اخبار کوتاه

صعود فوتبال بانوان البرز به رقابت های لیگ برتر

تیم فوتبال بانوان استان البرز برای نخستین بار پس از کسب نتیجه در رقابت های لیگ دسته یک کشور، به لیگ برتر صعود کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا؛ مرحله نهایی لیگ دسته یک بانوان کشور با حضور چهار تیم به میزبانی استان البرز از بیست و نهم تا سی و یکم مرداد ماه جاری برگزار شد.

در این رقابت ها تیم هیات فوتبال استان البرز در دیدار با جوبندی شاپور دژقول با نتیجه پنج بر ۲ توانست از سد این تیم عبور کند.

نماینده البرز با پیروزی در این دیدار و با توجه به پیروزی آویسا خوزستان در مقابل سایپا مشهد در قاعده یک روز مانده به رقابت ها، توانست صعود خود را به لیگ برتر کشور قطعی کند.

کرمانشاه قهرمان المپیاد استعدادهای برتر فوتبال دختران شد

المپیاد استعدادهای برتر فوتبال بانوان کشور به میزبانی البرز برگزار و در پایان تیم کرمانشاه قهرمان این دوره از رقابت ها شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا؛ دومین المپیاد استعدادهای برتر فوتبال کشور در بخش دخترانه به میزبانی مجموعه فرهنگی ورزشی ایدنا کردان در استان البرز برگزار و با معرفی برترین ها به کار خود پایان داد. در این دوره از رقابت ها، ۳۲ تیم در رده سنی زیر ۱۵ سال از بیست و ششم تا سی و یکم مرداد ماه در مجموعه ایدنا با یکدیگر رقابت کردند.

آخرین بازی های این المپیاد پنجشنبه ۳۱ مرداد با انجام ۲ دیدار رده بندی و قبتال پیکیری و در نهایت تیم فوتبال دختران کرمانشاه با پیروزی یک بر صفر در مقابل دختران کردستان قهرمان این دوره از المپیاد استعدادهای برتر فوتبال کشور شد.

همچنین دیدار رده بندی بین تیم های اصفهان و خراسان رضوی برگزار که این دیدار در وقت های قانونی با تساوی بدون گل پایان یافت و در ضربات پنالتی تیم خراسان رضوی توانست با نتیجه چهار بر ۲ در مقابل حریف خود پیروز و عنوان سومی این المپیاد را کسب نماید.

رقابت‌های قهرمانی جهان توئس:

برتری والیبالیست‌های نوجوان ایران برابر بلغارستان

تیم والیبال نوجوانان ایران در رقابت‌های جهانی تونس در نخستین مسابقه برابر بلغارستان به پیروزی رسید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما؛ تیم والیبال نوجوانان ایران در نخستین مسابقه خود در چارچوب رقابت‌های قهرمانی جوانان جهان به داوری ریگاردو کاپرارا از آرژانتین و میخایلو مدود از اوکراین با نتیجه ۱-۳ برابر بلغارستان به پیروزی رسید.

نوجوانان ایران دست‌های اول، سوم و چهارم را به ترتیب با نتایج ۲۱-۲۵، ۲۲-۲۵ و ۲۰-۲۵ به سود خود پایان دادند و بلغارستان فقط دست دوم را با نتیجه ۲۱-۲۵ برنده شد.

نوجوانان والیبالیست ایران با تیم‌های ایتالیا، کلمبیا، جمهوری چک و بلغارستان هم گروه هستند و قرار است در دومین مسابقه خود برابر تیم جمهوری چک قرار می‌گیرند. این رقابت‌ها به میزبانی تونس برگزار می‌شود و تیم نوجوانان ایران پیش از این دو بار قهرمان و دو بار نایب قهرمان رقابت‌های جهانی شده است.

به میزبانی البرز؛

برگزاری رقابت‌های اسکی روی چمن قهرمانی جهان

رقابت های اسکی روی چمن قهرمانی جهان و کاپ جوانان به میزبانی اداره کل ورزش و جوانان استان البرز در بیست بین المللی دیزین کرج آغاز شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا؛ در این دوره از رقابت ها ۲۰ ورزشکار از کشورهای اتریش، ایتالیا، جمهوری چک و اسلواکی و ۲۱ ورزشکار ایرانی در ۲ بخش آقایان و بانوان حضور دارند.

ورزشکاران در رشته های ماریچ-سرعت ماریچ بزرگ و کوچک با یکدیگر به رقابت می پردازند. رقابت های قهرمانی جهانی و کاپ جوانان جهان تا پنجم شهریور ماه به میزبانی بیست بین المللی دیزین ادامه دارد.

بیست بین المللی دیزین به عنوان یکی از جذابه های ورزشی تفریحی البرز، بزرگترین بیست سال میزبان رقابت های کشوری و بین المللی است. این بیست واقع در ۷۰ کیلومتری شمال شرقی کرج دارای سه تله کلیین ۲ تله سیژ، هفت تله اسکی شقایلی و یک تله اسکی چکشی است که مجهزترین بیست ایران به شمار می رود ارتفاع این بیست بین ۲ هزار و ۶۵۰ تا سه هزار و ۶۰۰ متر و بهترین زمان اسکی روی برف در آن اوایل آذر تا اواخر اردیبهشت ماه است، در بیست بین المللی دیزین ۲ هتل ۱۹ کلیه و پنج رستوران وجود دارد.

با شروع فصل سرما و ریزش برف، هر ساله شاهد برگزاری مسابقات ملی و بین المللی به میزبانی این بیست هستیم که نشان از ظرفیت های بالای بیست بین المللی دیزین دارد.

دوچرخه سواری کوهستان، تیراندازی با کمان، کایت سواری، باغ گل و گونه‌های نادر گیاهان کوهستانی از دیگر جاذبه های این بیست بین المللی است.

همچنین اسکی روی چمن، نیمه دیگر بزرگترین بیست بین المللی خاورمیانه است که در صورت آشنا کردن هر چه بیشتر جوانان به ورزش اسکی روی چمن و ظرفیت های این بیست می توان شاهد پرورش استعدادهای جدید بود.

بهترین زمان برای اسکی روی چمن در این بیست از ۱۵ خرداد تا ۱۵ شهریور است و اگر برف نبارد تا مهرماه هم امکان برگزاری مسابقات اسکی روی چمن در آن وجود دارد.

تاج مطرح کرد؛ ورزشگاه آزادی میزبان حضور بانوان ایرانی

زیر ساخت های ورزشگاه آزادی برای حضور بانوان در این ورزشگاه فراهم شده و به زودی میزبان بانوان خواهد بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از هیات فوتبال استان البرز مهدی تاج رئیس فدراسیون فوتبال در آئین اختتامیه لیگ دسته یک فوتبال بانوان کشور که به میزبانی البرز در ورزشگاه شهرعلی کرج برگزار شد گفت: برای بانوان طراحی خیلی خوبی در بخش فوتبال، فوتسال و فوتبال ساحلی خواهیم داشت و کارهای مثبتی در حال انجام است. وی اضافه کرد: ما بهترین فوتسال آسیا را در بخش بانوان داریم و فوتبال بانوان ما نیز رو به رشد است و با برگزاری المپیاد و امر استعداد یابی منتظر روزی هستیم که در فوتبال بانوان نیز در بام آسیا قرار بگیریم.

بانوان به عنوان نیمی از سرمایه کشور در امر توسعه این مرز و بوم مورد عنایت مسئولان قرار گرفته اند و ما نیز در حال فراهم نمودن زیر ساخت های مناسب برای میزبانی از بانوان کشورمان در ورزشگاه آزادی هستیم که به زودی این امر محقق می شود. تاج ضمن قدردانی از عملکرد هیات فوتبال اظهار کرد: البرز این روزها فعال ترین استان کشور در ورزش فوتبال است و اتفاقات فوتبالی زیادی در این استان در حال رخ دادن است. وی ادامه داد: استان البرز را مرکز ثقل و آینده فوتبال کشور می دانم و شکی نیست در آینده این استان از قدرتمند ترین استان های کشور در ورزش فوتبال خواهد بود.

مرحله نهایی لیگ دسته اول فوتبال بانوان کشور با حضور چهار تیم به میزبانی البرز برگزار شد.

در نخستین دیدار ۲ تیم بالتین جدول یعنی سایپا مشهد و جوبندی شاپور دژقول به مصاف هم رفتند که این دیدار با نتیجه پنج بر ۲ به سود نماینده مشهد به پایان رسید و این تیم عنوان سومی را کسب کرد.

در دومین دیدار ۲ تیم صعود کننده هیات فوتبال البرز و آویسا خوزستان به زمین رقابت رفتند که در نهایت این دیدار با نتیجه بر گل ۶ بر ۱ به سود نماینده خوزستان به پایان رسید. با کسب این نتیجه خوزستان به عنوان قهرمان لیگ یک بانوان کشور و نماینده البرز به عنوان نائب قهرمان به لیگ برتر کشور صعود نمایند.

یادداشت

به بهانه جدال ماشین‌سازی - استقلال؛ بازی حجازی و قائدی!

رویارویی استقلال و ماشین‌سازی یعنی زنده شدن کلی خاطره و کلی چهره جذاب که می‌توان در این مطلب آن‌ها را به اختصار مرور کرد.

اقتتاحیه لیگ برتر برای استقلال در تبریز خواهد بود. جدالی که مقابل شاگردان رسول خطیبی برگزار خواهد شد و آبی‌ها با آندرآ استراماچیونی اولین نمایش رسمی خود را برگزار خواهند کرد. رویارویی با ماشین‌سازی یعنی زنده شدن کلی خاطره و کلی چهره جذاب که می‌توان در این مطلب آن‌ها را به اختصار مرور کرد.

از حجازی تا بازیکنان کمکی بدون شک وقتی پای استقلال و ماشین‌سازی به میان می‌آید یاد ناصر حجازی مرحوم می‌افتیم. اسطوره آبی‌ها که در مقطعی از دهه هفتاد هدایت ماشین‌سازی را برعهده داشت و در سال ۷۴ این تیم را به عنوان بهترین تیم شهرستانی لیگ رساند.

ناصرخان پاییز سال ۷۵ از ماشین‌سازی به استقلال پیوست و تا آخرین روزهای زندگی‌اش همواره از تبریز به عنوان یکی از شهرهای مورد علاقه‌اش یاد می‌کرد. البته این تیم ماشین‌سازی با آن تیمی که حجازی هدایتش را برعهده داشت- متفاوت است. این تیم در واقع همان گسترش فولاد است که نامش عوض شد. البته نامرخان در گسترش فولاد هم برای مقطعی کار کرده است.

یادداشت/بازی حجازی و قائدی!

جدا از بحث نامرخان، استقلال در سال ۷۵، دو بازیکن کمکی هم از ماشین‌سازی برای شرکت در جام باشگاه‌های آسیا جذب کرد. جاوید شکری و علیرضا اکبرپور که بعدا به صورت قطعی استقلالی شدند.

آتیلا وشاجاعیان

میان استقلال و ماشین‌سازی بازیکنان زیادی هم بودند که سابقه حضور در هر دو تیم را یدک می‌کشند. آتیلا حجازی، داریوش شجاعیان، امین حاج‌محمدی، علیرضا اکبرپور، جاوید شکری، شاهین طاهرخانی و... از جمله این نفرات محسوب می‌شوند. همچنین رسول خطیبی سرمربی کنونی ماشین‌سازی نیز برای مقطعی در استقلال توپ زده است.

قائدی، آخرین گلزن

آخرین بازی دو تیم با برتری استقلال تمام شده است. مسابقه‌ای که بهار امسال در استادیوم آزادی برگزار شد و آبی‌پوشان با اتکا بر درخشش و گلزنی مهدی قائدی توانستند ماشین‌سازی را مغلوب کنند. بازیکنی که هم‌اکنون نیز یکی از مهره‌های استقلال بوده و اتفاقا استراماچونی علاقه خاصی به او دارد.

گزارش مزدک

ـ و بالاخره اینکه بازی امروز به نوعی خاطره مزدک میرزایی را هم برایمان زنده می‌کند. گزارشگری که بارها بازی‌های استقلال و همچنین دیدارهای ماشین‌سازی (گسترش فولاد) مقابل سرخابی‌ها در تهران را گزارش کرده بود و از قضا آخرین مسابقه استقلال و ماشین‌سازی در تهران هم توسط او گزارش شد. اتفاقی که البته حالا دیگر رخ نمی‌دهد و همه چیز متحول شده است.

اردشیر لاوردی

سکوی نایب قهرمانی زیر پای ووشو کاران ایران

تیم‌های نوجوانان و جوانان ووشوی ایران به مقام تایب قهرمانی رقابت‌های آسیایی - بروتئی دست یافتند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از فدراسیون ووشو، دهمین دوره رقابت‌های ووشوی نوجوانان و جوانان آسیا که از ۲۸ مرداد با حضور ۴۰۰ ووشوکار از ۲۰ کشور در بروتئی برگزار شد. ایران در بخش ساندا با ۶ مدال طلا، یک نقره و چهار برنز به عنوان تایب قهرمانی رسید.

چین با هشت مدال طلا ۲ نقره و یک برنز قهرمان شد و ویتنام با ۲ مدال طلا، ۲ نقره و چهار برنز به عنوان سومی دست یافت.

در مجموع ۲ پختی ساندا (مبارزه) و تالو «اجرای فرم»، ایران با هفت مدال طلا، پنج نقره و ۱۱ برنز به عنوان سومی آسیا دست یافت.

چین با ۲۰ مدال طلا، ۲ نقره و یک برنز اول شد و ماکائو با هفت طلا، ۹ نقره و سه برنز و تنها به دلیل نقره‌های بیشتر نسبت به ایران در جایگاه دوم قرار گرفت. همه مدال‌های طلای ماکائو در تالو به دست آمد.

ووشوکاران ایران نتایج دوره قبل مسابقات را که سال ۲۰۱۷ در کره جنوبی برگزار شد، تکرار کردند.

تیم ایران در دوره گذشته این رقابت‌ها در بخش ساندا تایب قهرمان و در مجموع سوم شده بود.

تیم ایران در مسابقات امسال با سرمربیان داخلی و با وجود مشکلات مالی به این موفقیت ارزشمند رسید. در حالی که در دوره قبلی، تیم ایران سه سرمربی چینی در بخش‌های مختلف داشت و تنها «امیر اوجاقی» سرمربی ساندای پسران، داخلی بود.

امسال فرشاد عربی، امیر اوجاقی، خدیجه زینال زاده و محبوبه کریمی به عنوان مربیان جوان و آینده دار، هدایت تیم جوانان و نوجوانان را در بخش‌های مختلف برعهده داشتند.

اسامی مدال آوران ایران: مدال طلا: سهیل موسوی، یونس شهرکی، شاهین بتی طالبی، حسن لطفی، قرنی ابراهیمی، آرین افراز و مهدی اکبری. مدال نقره: تارتین بازدار، ستایش تکخلاج، علی شکوری، مهراسا عبدالهی و هستی صدیقی. مدال برنز: شاهین بتی طالبی (۲ مدال)، تیمور دوئلین دختران (فاطمه جزیتی و متیره یتاهی)، تارتین بازدار، متیره یتاهی، علی نظفری، سیدمهدی رضوی، آیدا حیدری، یاسمن باقرازده، امیرعلی میلایی و محمدعلی مجیری است.

البرز، میزبان ۲۰۰ ورزشکار در المپیاد استعدادهای برتر تنیس کشور

۲۰۰ ورزشکار دختر و پسر در دومین المپیاد استعدادهای برتر تنیس کشور به میزبانی استان البرز شرکت دارند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا؛ دومین المپیاد استعدادهای برتر تنیس کشور در رده سنی زیر ۱۴ و ۱۶ سال و در ۲ بخش دختران و پسران به میزبانی استان البرز تا دهم شهریور ماه در حال برگزاری است.

در این دوره از رقابت ها ۱۱۰ پسر و ۹۰ دختر از ۲۹ استان کشور با یکدیگر به رقابت می پردازند.

محل مسابقات دختران در دهکده ورزشی چهار باغ و مسابقات پسران در مجموعه تنیس آکام فردیس در حال برگزاری است.

در بخش پسران زیر ۱۴ سال امیر رضا رتجبر و بردیا دلشتفر، زیر ۱۶ سال سپهر سهرابی و آرمین عباسی باقی و در بخش دختران زیر ۱۴ سال تیانی عطفی و سروین بازگیر و زیر ۱۶ سال متکات الزهرا صفی و یاسمین صباقی نمایندگان البرز در این دوره از رقابت ها هستند.

برگزاری نخستین اردوی تیم ملی پدل کشور

نخستین اردوی تیم ملی پدل کشور برای حضور در تورنمنت چند جانبه قطر در ورزشگاه انقلاب در حال برگزاری است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما؛ ۸ ملی پوش پدل این روزها تمرینات خود را در ورزشگاه انقلاب پیگیری می کنند تا خود را برای حضور در تورنمنت قطر آماده کنند.

سرمربی تیم ملی پدل در باره تمرینات این تیم گفت: این نخستین تیم ملی پدل کشور است که پس از راه اندازی این رشته در کشور برگزار شده است و ۸ ملی پوش دعوت شده به این اردو تمرینات خود را در مجموعه انقلاب پیگیری می کنند.

آقای عزیزی افزود: بازیکنان ما از سطح توانایی خوبی برخوردار هستند و با توجه به اینکه این رشته به تازگی در کشور راه اندازی شده است تیاید خیلی از سطح توانایی این ورزشکاران انتظار داشت.

وی با اشاره به اینکه ملی پوشان از سنین مختلف در تیم ملی پدل دعوت شده اند ادامه داد: کوچکترین عضو این تیم، ۱۶ سال و بزرگترین آن ۳۲ سال سن دارد.

آقای عزیزی تصریح کرد: تمرینات تیم از چند ماه پیش آغاز شده و ملی پوشان خود را برای حضوری قوی در تورنمنتی که شهریور در قطر برگزار می‌شود آماده می‌کنند.

رئیس کمیته پدل فدراسیون اسکواش هم درباره فعالیت این رشته در کشور گفت: این ورزش جدید از ۲ سال پیش فعالیتش را در کشور آغاز کرد و با ساخت ۴ زمین از سوی بخش خصوصی، فعالیت این رشته در کشور رسما آغاز شد.

آقای اشکان ابراهیمی افزود: ورزش پدل هم اکنون در ۱۵ استان کشور فعال است و علاوه بر فعالیت بیش از ۲۰۰ مربی، ۲ هزار نفر هم در کشور جذب این ورزش شده اند.

وی با بیان اینکه خانم‌ها تیز فعالیت خوبی در رشته پدل در کشور دارند گفت: فعالیت خانم‌ها در ورزش پدل با مجوز وزارت ورزش از ۶ ماه پیش آغاز شده است و می‌توانند همانند آقایان در این ورزش فعالیت کنند.

آقای ابراهیمی در باره راه اندازی لیگ پدل در کشور هم افزود: برنامه ریزی برای رونق و توسعه این ورزش در فدراسیون صورت گرفته و از سال آینده تیز لیگ پدل با حضور تیم‌های متقاضی راه اندازی می‌شود.

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود ایمان آرای هشتگرد در تاریخ ۲۳/۰۲/۱۳۹۸ به شماره ثبت ۴۳۳۹ به شناسه ملی ۱۴۰۰۸۳۲۷۲۰۶ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :ارائه خدمات پیشخوان دولت الکترونیک از قبیل ایجاد و بهره برداری و انجام کلیه خدمات مرتبط و قابل ارائه در دفاتر پیشخوان دولت و بخش عمومی غیر دولتی به شماره مجوز ۷۲۴۰۱۱۱۱۹ درصورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان البرز - شهرستان ساوجبلاغ - بخش مرکزی - شهر هشتگرد - محله مدرس - کوچه شهید یاسر مامانی - کوچه یاس ۲ - پلاک ۰ - علی پور - طبقه زیر زمین - کدپستی ۳۳۶۱۶۷۴۵۹۷ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا خانم مدینه قهرمانی به شماره ملی ۰۳۲۰۳۴۷۴۹۴ دارنده ۱۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای یعقوب میرزائی به شماره ملی ۰۳۲۰۳۴۹۶۳۲ دارنده ۲۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای امیر بهمن دار به شماره ملی ۰۳۲۲۵۶۵۳۶۷ دارنده ۱۶۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای وحید قنبرزاده به شماره ملی ۴۸۹۰۰۲۰۹۲۶ دارنده ۱۶۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای رضا بدلی به شماره ملی ۴۸۹۹۰۹۸۷۵۸ دارنده ۱۶۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه آقای مسیح اله مقیمی به شماره ملی ۵۳۸۹۱۹۶۸۹۹ دارنده ۲۶۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره خانم مدینه قهرمانی به شماره ملی ۰۳۲۰۳۴۷۴۹۴ و به سمت منشی هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای یعقوب میرزائی به شماره ملی ۰۳۲۰۳۴۹۶۳۲ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود آقای امیر بهمن دار به شماره ملی ۰۳۲۲۵۶۵۳۶۷ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای وحید قنبرزاده به شماره ملی ۴۸۹۰۰۲۰۹۲۶ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای رضا بدلی به شماره ملی ۴۸۹۹۰۹۸۷۵۸ و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای مسیح اله مقیمی به شماره ملی ۵۳۸۹۱۹۶۸۹۹ و به سمت عضو هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء آقایان یعقوب میرزائی یا مسیح اله مقیمی یا امیر بهمن دار هر یک به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار پیام آشنا تهیه درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز مرجع ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری ساوجبلاغ (۵۷۳۴۱۳)

قوه‌قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسنادر هنی)
آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرائی کلاسه ۹۷۰۰۰۵۶ اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

بموجب پرونده اجرائی کلاسه قبق به استناد سند رهنی شماره ۷۶۷۷۲ مورخ ۹۵/۲۷/۱۰ تنظیمی دفتر خانه اسناد رسمی ۳۴۵ تهران و به تقاضای شرکت آریا اندیشان کالا گستر یاسین (بستانگار) جهت وصول طلب خود موضوع لازم الاجرا مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به انضمام سایر هزینه های متعلقه ی قانونی علیه آقای حسین عبدی ولمی (بدهکار و راهن) مبادرت بصدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده در اداره سوم اجرای ثبت تهران و با توجه به اینکه محل وقوع مورد وثیقه در حوضه ثبتی این اداره میباشد به این اجرائیات ادامه عملیات اجرایی صادر و طبق محتویات پرونده مورد وثیقه تعامی ششدانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به مساحت یکصدو پنج متر و هفتادو شش دسیمتر مربع (۱۰۵/۷۶) متر مربع جزء ۲ و چهار دسیمتر مربع (۲/۶۴) متر مربع آن بالکن مسقف است به پلاک ثبتی (۳۳۹۶) هفت هزارو سیصد و نود و شش قرعی از (۳۱۴) سیصد و چهارده اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک (۱۷۴۵) یکهزار و هفتادو چهل و پنج قرعی از اصلی مذکور قطعه ششم (۶) تفکیکی واقع در حوز ثبتی سلوجبلاغ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۲۳۵۲۳ سری د سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۲۰۰۸۵۸۹ - ۱۳۹۵۲۰۳۳۱۰ ثبت گردیده است سپس طی سند رهنی شماره ۷۶۷۷۲ مورخ ۹۵/۱۰/۲۷ دفتر خانه اسناد رسمی ۳۴۵ تهران در رهن شرکت آریا اندیشان کالا گستر یاسین قرار گرفته است و به موجب دستور شماره ۹۶۰۲۰۲-۹۶/۱۲/۲۴ صادره از شعبه ۴ اجرای احکام مدنی دادگستری سلوجبلاغ به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۱ ریال بازداشت میباشد.بحدود اربعه آپارتمان شمال: دیوار بست به فضای قطعه ۳۲ تفکیکی سابق شرقا: در نه قسمت که دوم و چهارم جنوبی و ششم و هشتم شمالی است دیوار و پنجره و نرده لبه بالکن مسقف است به فضای حیاط مشاعی جنوبا: در چهار قسمت که دوم شرقی و چهارم غربی دیوار و پنجره است به فضای حیاط مشاعی غربا: پل درب و دیوار بست به راه پله مشاعی دوم دیوار بست به اسانسور مشاعی سوم در دو قسمت که اول شمالی است دیوار و پنجره است به نورگیر مشاعی به انضمام انباری قطعه سوم (۳) به مساحت چهار متر و هشتاد و هشت دسیمتر مربع (۴/۸۸) به حدود اربعه انباری شماره ۲ شرقا: دیوار بست به عرصه پر مشاعی جنوبا دیوار مشترک است به انباری شماره ۴ غربا: درب و دیوار بست به محوطه پیلوت مشاعی شرقی به انضمام پارکینگ قطعه پنجم(۵) به مساحت دوازده و نیم متر مربع (۱۲/۵) متر مربع به حدود اربعه پارکینگ شمالا: به محوطه مشاعی زیر زمین شرقا: به محوطه مشاعی زیر زمین جنوبا: دیوار بست به حیاط مشاعی غربی زیر زمین به نشانی ملک مورد رهن سلوجبلاغ شهر جدید هشتگرد قاز ۱ خیابان مسجد پلاک ۱۸ طبقه سوم واحد ۶ و طبق نظر کارشناس رسمی شرح وضع موجود و توضیحات اجمالی ملک در حال حاظر به صورت یک باب آپارتمان ۹ واحدی در ۵ طبقه روی پیلوت و یک زمین میباشد زیر زمین با کاربری پارکینگ و انباری و همکف به صورت انباری و پارکینگ و یک واحد مسکونی میباشد و طبقات اول الی پنجم هر طبقه دو واحد هست اسکلت اصلی ساختمان بتونی بوده و نما آجرنما و نوع سقف تیرچه و سفال است کف حیاط و پارکینگ موزائیک و نمای داخلی حیاط سنگ و سیمان پوشش دیوار پارکینگ سنگ و گچ کاری سقف پارکینگ سفید کاری پله ها و پاگرد سنگ درب پارکینگ ریموتی میباشد واحد مورد نظر دارای ۲ اتاق خواب هال و بزیرایی آشپزخانه حمام سرویس بهداشتی بالکن مسقف به انضمام انباری و پارکینگ اختصاصی میباشد کف واحد سرامیک و در حال باز سازی پوشش دیوار های اتاق هاو بزیرائی گچ کاری کابینت آشپز خانه در حال بازسازی دیوار آشپزخانه و حمام و سرویس بهداشتی کاشی سیستم گرمایشی یکپیچ و سیستم سرمایشی کولر آبی بوده واشعاب برق و گاز اختصاصی و اشعاب آب مشترک میباشد.قدمت ساختمان حدود ۲۰سال میباشد با در نظر گرفتن کلیه عوامل و شرایط مکانی و موقعیت ملک و محل استقرار آن و کیفیت اجرای ساختمان و لحاظ نمودن جمیع جهات موثر در ارزیابی و در صورت نداشتن موانع قانونی و بدون در نظر گرفتن دیون و معارضین و بدهی احتمالی ارزش ششدانگ پلاک ۷۳۹۶ قرعی از ۳۱۴ اصلی سلوجبلاغ به مبلغ ۲/۲۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و بیست و دو میلیون و یکصد هزار تومان ارزیابی شده که مزایده در روز چهارشنبه مورخه ۱۳۹۸/۷/۱۰ از ساعت ۷:۳۹ صبح الی ۱۲ ظهر درشعبه اجرای اداره ثبت اسناد و املاک سلوجبلاغ واقع در هشتگرد شهرک اداری بلوار امام خامنه ای جنب اداره برق از طریق مزایده به قروش میرسد و مزایده از مبلغ ۲/۲۲۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دویست و بیست و دو میلیون و یکصد هزار تومان شروع و به بالا ترین قیمت پیشنهادی نقدا قروخته میشود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم ازاینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه برداختی بابت هزینه های قبق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و طبق اعلام بستانکار ملک مورد رهن بیمه نمیباشد. م الف:۲۵۹۵۵
تاریخ انتشار: ۱۳۹۸/۶/۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سلوجبلاغ مهران رشیدی