یادداشت

یادگیری؛ بخشی از کار روزمره

مدیران اجرایی باید دیدگاه و ارزش‌های جذابی را برای سازمان بیان کنند. رفتار آنها نمایانگر یک منشور اخلاقی است که به تثبیت فرهنگ عمومی سازمان و پایداری آن کمک می‌کند. رفتار اعضای هیات‌مدیره، خواه ناخواه بر تفکر و برداشت مدیران اجرایی و کارشناسان ارشد تاثیرگذار است. رفتار هیات‌مدیره می‌تواند اداره جلسات، ارزیابی ماهیت و کیفیت گفتمان سازمان و صداقت پیوسته مورد ارزیابی و تکرار قرار می‌گیرد. از این رو هیات‌مدیره یک منشور اخلاقی جدی را برای مدیران اجرایی و کارشناسان ارشد به منظور شکل دادن به رفتار حرفه‌ای آنها در نظر می‌گیرد.

برای نمونه اگر جلسات هیات‌مدیره به‌صورت مکرر با تاخیر آغاز شود، احتمالا این پدیده زنجیرا در رفتار دیگر مدیران نیز مشاهده خواهد شد. اگر در هیات‌مدیره بحث‌هایی همراه با لحن و واژه‌هایی شعرآور و زنانه جریان داشته باشد یا در خلال گفت‌وگوها تاخت و تازهای شخصی همراه با کوبیدن مشت روی میز دیده شود، احتمال آن وجود دارد که سایر مدیران سازمان نیز این رفتار را تقلید کنند. اگر هیات‌مدیره در انجام کارها و وظایف خود هیچ تنوعی نداشته باشد، سایر مدیران نیز از این کار پیروی می‌کنند. این طبیعت انسان است. همان‌گونه که ما در هر سازمانی که کار می‌کنیم از رئیسانمان پیروی می‌کنیم، مدیران اجرایی نیز روسایی دارند که از آنها پیروی می‌کنند. آن روسا اعضای هیات‌مدیره هستند.

من زمانی که سال‌ها پیش در هیات‌مدیره یک سازمان کار می‌کردم، با این واقعیت روبه‌رو شدم که هیات‌مدیره نیاز شدیدی به پیشبرد هنجارهای اخلاقی پویا در بیرون از اتاق هیات‌مدیره دارد. در آن زمان، دستور کار جلسه تنها یک یا دو روز پیش از جلسات، جهت ارائه به اعضای هیات‌مدیره آماده می‌شد. جلسات نهایتا یک ربع دیرتر از وقت مقرر برگزار می‌شد. این دستور کار نمی‌توانست تمام جوانب را درباره یک موضوع بیان کند به گونه‌ای که منجر به شکل‌گیری بحث و گفت‌وگو درباره مسائل مهم و حل نشده شود. گفت‌وگوهای زیادی بین اعضا صورت می‌گرفت اما هدف این گفت‌وگوها به‌طور روشن برای اعضای هیات‌مدیره بیان نمی‌شد. بعضی از اعضای هیات‌مدیره تمایل داشتند تا بر گفت‌وگوها و بر دیگر اعضای هیات‌مدیره و مدیران اجرایی مسلط شوند و هیچ‌کس در هیات‌مدیره گرایشی به رسیدگی مستقیم و صمیمانه به وضعیت نداشت.

در چنین شرایطی، ما به‌عنوان اعضای هیات‌مدیره، اغلب مدیران اجرایی را سرزنش می‌کردیم، ولی خودمان کاری برای بهبود این وضع انجام نمی‌دادیم. تازمانی که برای این وضعیت چاره‌ای اندیشیده نشود، به مدیریت و سرمایه‌گذاری‌مان آسیب جدی وارد خواهد شد. در اینجا روش‌های ساده‌ای را که اعضای هیات‌مدیره و مدیران اجرایی باید به کار ببندند تا یقین حاصل کنند که مدیران و کارشناسان ارشد رفتار مسئولانه و عملکرد شایسته تقدیری دارند یا نه، ذکر می‌کنیم:

انتظارات، توافقات و اصول را بنویسید و به اشتراک بگذارید. مدیران اجرایی باید انتظارات‌شان از هیات‌مدیره را تعیین کنند و هیات‌مدیره نیز باید آنچه را که از مدیران اجرایی و کارشناسان ارشد انتظار دارد، به‌طور روشن بیان کند این توافق‌نامه عملیاتی باید شامل موارد زیر باشد:

اجرای جلساتی کارآمد و آموزنده که به خوبی برنامه‌ریزی شده باشد: تنظیم موضوعات مورد بحث، هماهنگ کردن زمان ارائه مباحث با مدیر عامل، آماده کردن و خواندن متن مباحث یک هفته قبل از شروع جلسات، تهیه موضوعات مباحث به گونه‌ای که دیدگاه هیات‌مدیره در آن لحاظ شده باشد، آغاز و پایان به موقع جلسات، عدم ایجاد بی‌نظمی در جلسات به گونه‌ای که در یک لحظه بیش از یک گوینده وجود نداشته باشد، ارائه گزارش‌های ماهانه در مورد وضعیت کسب و کار در جلسات هیات‌مدیره، ارتباط بسیار منظم و از پیش برنامه‌ریزی شده با اعضای هیات‌مدیره، پاسخ سریع به پرسش‌ها، رفتار متین، موقر، منصفانه و محترمانه با یکدیگر. این موارد را باید هر سال مرور و بازبینی کنید. مسئولیت هر کسی را به او یادآوری کنید و فرصتی را برای بحث درباره پیشرفت، ایجاد شرایط بهتر و اصلاحات فراهم کنید.

از مدیر عامل بخواهید که به اعضای هیات‌مدیره و مدیران اجرایی، تعهداتشان را یادآوری کند. اگر گفت‌وگوها، ارتباطات یا ملاقات‌ها از مسیر مورد انتظار منحرف شد، در هر کجا که بودید، چه در جلسه هیات‌مدیره و چه بیرون از درهای آن، به توافق‌نامه اصلی رجوع کنید.

از خلاصه عملکرد سالانه مدیران اجرایی و خودارزشیابی سالانه هیات‌مدیره برای ارزیابی میزان پیشرفت در دستیابی به انتظارات مشترک استفاده کنید. بازخوردی مستقیم و مستقل را ارائه دهید که منجر به تغییر رفتاری در میان مدیران مستقل و مدیران اجرایی شود.

در حال حاضر عضو هیات‌مدیره شرکتی هستم که پیش‌تر روندی آسیب‌زا بر آن حاکم بود. به‌عنوان یک عضو نسبتا جدید هیات‌مدیره و یک سرپرست تازه منصوب شده، مراحلی را که در بالا برشمردم، بی‌درنگ و وسواس طی کردم و یک گفت‌وگوی صریح را با مدیران اجرایی آغاز کردم. ما به‌طور مشترک انتظارات هیات‌مدیره از مدیران اجرایی و انتظارات مدیران اجرایی از هیات‌مدیره را بررسی کردیم و آن را با هیات‌مدیره و کارشناسان ارشد در میان گذاشتیم. هیات‌مدیره پذیرفت که من مسئولیت ایجاد اعتماد در زمینه انتظارات را بر عهده بگیرم و در صورت بروز مشکلات، بازخورد مناسب و به‌موقعی نشان دهم. ما همچنین فرآیندهای بررسی و ارزیابی را تقویت کردیم تا گفت‌وگوهای کامل‌تر و جامع‌تری را درباره پیشرفت فرهنگ هیات‌مدیره و شرکت شامل شود. در این میان درس بزرگی که آموخته شد این بود که در صورت افزایش سرعت عمل هیات‌مدیره از بخش بزرگی از اتلاف وقت‌ها و زحمات غیر ضروری جلوگیری به عمل می‌آمد.

نظارت جامع به منظور پیشرفت سرمایه‌گذاری و وضع اقتصادی شرکت فراتر از مسئولیت‌های معمول و رایج هیات‌مدیره است. هیات‌مدیره باید مسئولیت مراقبت از شرکت، وفاداری به آن، دلاوری و عدالت در کار اقتصادی و استخدام و برکناری مدیران اجرایی را نیز عهده‌دار شود. هیات‌مدیره همچنین نباید به یک تعهد ضمنی برای شکل دادن به رفتار مورد انتظار مدیران اجرایی و مدیریت رفتار دارد. عملکرد هیات‌مدیره تاثیر بسزایی در بهتر یا بدتر شدن وضع شرکت دارد. بخشی از کار هیات‌مدیره این است که از تاثیر مثبت عملکردش در اوضاع شرکت یقین حاصل کند.

مترجم: سمیرا نوری

بضاعتی پور در آیین افتتاح "بوستان مهر" خبر داد:

بهره برداری از ۶ پارک و بوستان در کرج تا پایان سال

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در مراسم افتتاح بوستان مهر در کیانمهر عنوان کرد: تا پایان امسال ۶ پارک و بوستان دیگر در کرج به بهره برداری می رسد

به گزارش پیام آشنا، پیمان بضاعتی پور: رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری کرج در مراسم افتتاح بوستان مهر در کیانمهر عنوان کرد: افتتاح پارک ها و بوستان ها حاصل تلاش و حمایت اعضای شورا و شهردار است. او با اشاره به اینکه ایجاد و تگهداشت بهینه فضای سبز شهری ضروری برای افزایش شادابی و بویایی در شهر می باشد، گفت: تا پایان امسال ۶ پارک و بوستان دیگر در کرج به بهره برداری می رسد. بضاعتی پور با اشاره به موقعیت جغرافیایی پارک مهر یادآور شد: این بوستان در منطقه کم برخوردار و با تراکم جمعیتی بالا قرار دارد و برخوردار از امکاناتی همچون دریاچه ای با مساحت شش هزار مترمربع زمین بازی ویژه کودکان، فضاهای ورزشی والیبال، بسکتبال و زمین اسکیت است.

او اشاره اینکه شرایط اسکان اضطراری در زمان مدیریت بحران برای این پارک پیش بینی شده اضافه کرد: اخذ گواهینامه استاندارد ISIRI ۳۷-۶۴۳۶ مطابق با ضوابط ابلاغیه سازمان ملی استاندارد از دیگر مزایای این پارک است. رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج در پایان اولویت اصلی سازمان را کاشت درخت و توسعه فضای سبز در کلانشهر کرج بیان کرد و افزود: طبق برنامه ریزی های انجام شده از سوی سازمان و مجموعه مدیریت شهری تلاش داریم تا پایان سال ۶ پارک و بوستان دیگر را در کرج را در مدار خدمت رسانی برای شهروندان قرار دهیم.

"ریه‌های زمین" گرفتار آتش‌سوزی‌های وسیع

کارشناسان محیط زیست بر نقش عامل انسانی در شروع آتش‌سوزی‌های جنگلی در منطقه آمازون تاکید کردند

به گزارش پیام آشنا به نقل از شبکه خبری CNN، سازمان‌ها و محققان محیط زیستی گفتند که حریق در جنگل‌های آمازون رو به گسترش است و این اقدام توسط افرادی انجام گرفته که به دنبال پاکسازی زمین از درختان و گونه‌های گیاهی بوده تا فعالیت‌های خود را گسترش دهند.

به گفته کارشناسان، در فصول خشک سال نیز جنگل‌های آمازون برخلاف مناطق جنگلی در کالیفرنیا و استرالیا از رطوبت کافی برخوردار هستند تا به سرعت دچار حریق گسترده نشوند و به همین دلیل بخش عظیمی از این آتش‌سوزی‌ها به عمد انجام گرفته است.

پیش از این نیز مرکز تحقیقات فضایی برزیل اعلام کرد که تعداد حریق‌های جنگلی در این کشور ۸۰ درصد بیش از سال گذشته بوده‌است که بیش از نیمی از آن‌ها در منطقه آمازون رخ داده‌است.

جنگل‌های آمازون حدود ۲۰ درصد از اکسیژن مورد نیاز جهان را تولید کرده و اغلب با عنوان "ریه‌های زمین" شناخته می‌شوند. به گفته کارشناسان در صورت تخریب این جنگل‌ها شاهد تولید آلاینده کربن که عامل اصلی تغییرات اقلیمی است خواهیم بود.

وزارت محیط زیست برزیل اعلام کرده خشکی هوا، وزش باد و گرما عامل این آتش‌سوزی‌های گسترده بوده؛ هرچند کارشناسان معتقدند این آتش‌سوزی‌ها قطعا از عامل انسانی نشات گرفته‌اند.

۸ نکته برای کنترل آلودگی صوتی ساختمان‌سازی‌ها

ساختمان‌سازی یکی از منابع مهم آلودگی صوتی در شهرهای مختلف جهان است که برای رفع آن در کشورهای مختلف از روش‌های تویتی استفاده می‌کنند اما متاسفانه در کشور ما قوانین مدونی برای کنترل آلودگی صوتی ناشی از فعالیت‌های ساختمانی تدوین نشده است.

به گزارش پیام آشنا، یکی از مهم‌ترین منابع آلودگی صوتی در شهرهای بزرگ و پرجمعیتی مانند تهران بعد از ترافیک، ساختمان‌سازی است. بررسی حدود ۲۰۰ پروژه عمرانی و ساختمانی در شهر تهران نشان می‌دهد که میانگین تراز صوت در پروژه‌های مختلف بین ۸۰ تا ۹۰ دسی‌بل گزارش شده این در حالیست که حد مجاز صوت در مناطق مسکونی طی روز و شب به ترتیب ۵۵ و ۴۵ دسی‌بل است. در ادامه به ۸ راهکار برای کاهش صوت منتشره از عملیات‌های عمرانی و ساخت و ساز اشاره شده است. فعالیت‌های ساختمان‌سازی باید در ساعات مشخصی بین ساعت ۸ صبح تا ۱۷ انجام شود که این موضوع کم و بیش در کشور ما اجرا می‌شود اما می‌توان با افزایش ساعت پایان فعالیت، بین ساعات ۱۲ تا ۱۵ عصر که زمان استراحت افراد است، کار را متوقف کرد. همچنین در روزهای تعطیل انجام فعالیت‌های پر سروصدای ساختمانی ممنوع است. در بسیاری از کشورها از دیوارهای صوتی متحرک جهت کاهش صدای ناشی از تجهیزات، ماشین‌آلات ساختمانی و عمرانی استفاده می‌شود. این نوع از دیوارها به راحتی قابل نصب هستند و جابه‌جایی آن‌ها نیز بسیار آسان است. همچنین این دیوارها قابلیت این را دارند که با ۲۰ دسی‌بل تراز صوت را کاهش دهند بنابر این به عنوان یکی از ملزومات ساختمان‌سازی بـا یک‌بار خرید می‌توانند در پروژه‌های متعدد توسـط پیمانکار استفاده شوند. علاوه بر این برای دستگاه دیزل ژنراتور که شـدت صوت بالایی دارند نیز اتاقک‌هایی با استفاده از کاورهای عایق طراحی شده است که تراز صدا را حدود ۳۸ دسی‌بل کاهش می‌دهند. داخل این کاورها از پشم سنگ یا پشم شیشه به عنوان جاذب و لایه‌های سیلیکوتی تسوز تیز به عنوان روکش استفاده شده است. صوت سیار در پروژه‌های عمرانی و ساختمان‌سازی مورد استفاده قرار می‌گیرند. این دستگاه‌ها می‌تواند در محل پروژه تعب و میزان صدا را افزایش‌گیری کنند و در صورت عبور صدا از حد مجاز به‌صورت آلاتین پیام به مسئولان ذی‌ربط منتقل می‌شود. این استاندارد در سایر کشورها با توجه به ساعات مختلف روز و تنوع کاربری اطراف پروژه، به‌صورت میزان افزایش میانگین تراز صوت تـعب و صدای زمینه در نظر گرفته می‌شـود که این افزایش در حدود ۱۰ تا ۲۰ دسی‌بل متغیر است.

در کمیته کنترل و پایش آلودگی صوتی شـهر تهران، معاونت فنی و عمرانی شـهرداری تهران صوت منتشره از حدود ۲۰۰ پروژه عمرانی و ساختمانی را اندازه‌گیری کرد که بر اساس ارزیابی انجام شده میانگین تراز صوت در پروژه‌های مختلف بسـته به نوع پروژه و تجهیزات و ماشین‌آلات مورد اسـتفاده بین ۸۰ تا ۹۰ دسی‌بل بود. گفتنی است که حد مجاز صوت در مناطق مسکونی طی روز و شب به ترتیب ۵۵ و ۴۵ دسی‌بل است.

استفاده از مواد جاذب صدا بر پنته (دیوارهای داخلی) ساختمان‌ها و تعب پنجره‌های چند جداره استاندارد و استفاده از مصالح ساختمانی (تمای ساختمان) که جاذب صدا باشند و مانع از انعکاس شوند از دیگر مواردی است که باید برای کاهش میزان صوت منتشره در خانه‌ها مدنظر قرار گیرد. در خارج از کشور دستگاه‌های اندازه‌گیری تراز صوت سیار در پروژه‌های عمرانی و ساختمان‌سازی مورد استفاده قرار می‌گیرند. این دستگاه‌ها می‌تواند در محل پروژه تعب و میزان صدا را اندازه‌گیری کنند و در صورت عبور صدا از حد مجاز به‌صورت آلاتین پیام به مسئولان ذی‌ربط منتقل می‌شود. این استاندارد در سایر کشورها با توجه به ساعات مختلف روز و تنوع کاربری اطراف پروژه، به‌صورت میزان افزایش میانگین تراز صوت تـعب و صدای زمینه در نظر گرفته می‌شـود که این افزایش در حدود ۱۰ تا ۲۰ دسی‌بل متغیر است.

ایرانی‌ها رکورددار خرید ملک در ترکیه

خرید خانه به دلار به زیان ایرانی‌هاست؟

«خانه تهران تان را بدهید و خانه ترکیه بگیرید» این تیزر تبلیغاتی جدیدترین پدیده بازار مسکن است. فعالان مسکن می‌گویند این روزها بازار معاوضه ملک داغ شده است و بسیاری از شرکت‌های مشاور املاک در اقتصاد تحریم‌زده ایران به معاوضه مسکن روی آورده‌اند. آنها توضیح می‌دهند که این کار نه تنها مشکل نقل و انتقال پول در حجم بالا را حل می‌کند بلکه سود گزافی به جیب مشاوران املاک می‌ریزد.

نرخ تورم سالانه ترکیه در حال حاضر ۱۸ درصد است. این درحالی است که تورم ایران تا ۴۰ درصد گزارش شده است و همین سبقت تورم ایران از ترکیه موجب شده که تعویض ملک ترکیه با ایران برای دلالان سود بالایی داشته باشد.

سال گذشته ایرانیان ۸ هزار واحد مسکونی در ازمیر خریداری کرده‌اند. این آمار را یکـی از وزارتخانه‌های اقتصادی ترکیه منتشـر کرده و توضیح داده است که ایرانی‌ها پس از عراقی‌ها بزرگترین خریداران ملک در ترکیه‌هستند.

خبرگزاری آناتولی اعلام کرد که بازرگانان و سرمایه‌گذاران ایرانی در صدر فهرست کسانی که برای اخذ شهروندی ترکیه اقدام کرده‌اند قرار دارند. براساس داده‌های دولت ترکیه، از ۱۹ سپتامبر ۲۰۱۸ (شهریور گذشته) تا ۱۱ جولای ۲۰۱۹ (۲۰ تیرماه جاری)، دوهزار و ۷۰۰ نفر از سرمایه‌گذاران کشورهای مختلف، ازجمله ایران برای اخذ شهروندی ترکیه اقدام کرده‌اند که ۹۸۱ تن از آنها به این هدف دست یافته‌اند. از این تعداد ۲۵۴ سرمایه‌گذار ایرانی موفق به اخذ شهروندی این کشور شده‌اند.

مدیر یکی از بزرگترین مشـاورین املاک صحه بر این موضوع می‌گذارد و اذعان می‌دهد «ایرانی‌ها هم بزرگترین خریداران ما هستند که با شرایطی که دارند، دست به چنین اقدامی می‌زنند. معمولا قشـر مرفه جامعه به شـمار می‌آیند و دارای ویلاهای آنچنانی هستند که می‌خواهند در کشور دیگری هم جایی به‌عنوان پاتوق داشته باشند و جایگاهی برای تفریح خود انتخاب می‌کنند. البته این موضوع را نباید از یاد بـرد که با خرید یا معاوضه ملک می‌توان ویزای اقامت هم دریافت کرد که در ابتدا اقامت‌های یک‌ساله و دوسـاله وجود دارد و پس از آن، می‌توان اقامت دایم گرفت.»

جالب است که بدانید بسیاری از ایرانی‌ها املاک ترکیه را با هدف گرفتن اقامت در این کشور خریداری کرده‌اند اما بروسه گرفتن اقامت از ترکیه آن‌هم با سرمایه‌گذاری در بخش املاک این کشـور رغمی بسیار دراز و دشوار دارد؛ چراکه ترکیـه در ازای خرید ملـک به خریداران اقامت موقت می‌دهد و این اقامت موقت ممکن است در سال‌های آینده تبدیل به اقامت دایم شود از سمت دیگر ترکیـه ویزای اقامت را نه به کل خانواده خریدار ملک، بلکه تنها به همان فرد خریدار می‌دهد.

این موضوع سبب شـده اسـت که ایرانی‌های زیادی از خرید ملک در ترکیه پشـیمان شـوند و در اپلیکیشن‌های مسکن با آگهی‌های زیادی مواجه می‌شوید که ایرانی‌ها خواهان فروش ملک خود در ترکیه شده‌اند. کافی است به سایت دیوار سرک بکشید تا متوجه این موضوع شوید. این دسته از افراد یکی از بزرگترین گروه‌هایی هسـتند که خواهان معاوضه ملک خود با تهران شـدند.

با این وجود، محمود زعفرانلو که «ملک یکی از بزرگترین بنگاه‌های املاک ایران اسـت. به «شهروند» می‌گوید که معاوضه ملک با کشور دیگر، پدیده رایج بازار مسکن در سایر کشورهاست.

زعفرانلـو در این زمینه می‌گویـد: «معاوضه ملک در جای‌جای جهان وجود دارد. البته با سازوکارهایی که برای خود تعریف کرده اسـت. اما کشور ما در گذشته با قبرس و اسپانیا معاوضه ملک را تجربه کرده است اما اکنون با شرایط اقتصادی موجود بدون شک قرار عادی نمی‌توانند دست به چنین کاری بزنند و این برای قشر مرفه جامعه است که نگران ارزش دارایی‌شان هسـتند. افرادی که احساس امنیت اقتصادی ندارند می‌خواهند در کشور دیگری سرمایه‌گذاری کنند.»

او توضیح می‌دهد: «معمولا کشـورهای توریسـت‌پذیر بیشتر معاوضه ملک با سایر کشورها را تجربه می‌کنند و ترکیه هم از این ویژگی برخوردار اسـت و هم یک کشور محبوب برای ایرانی‌هاست.»

زعفرانلو درباره شیوه معامله هم می‌گوید: «این دسـته از معاملات به صورت تهاتر انجام می‌شود و البته لزومی ندارد که قیمت املاک یکسـان باشد و افراد می‌توانند مابه‌التفاوت آن را پرداخت کنند؛ به عبارتی اگر قیمت زمین در تهران ۵میلیون تومان باشد، در استانبول هم حداقل تا استانبد ۵میلیون تومان باشد. تهاتر می‌کنند و مازاد آن پرداخت می‌شود.»

او در ادامه با اشـاره به این که چنین مبادلاتی به صورت دلاری انجام می‌شـود، در این زمینه توضیح داد: «باید در نظر داشت که چنین معاملاتی به صورت دلاری انجام می‌شود این مازاد با نقصان باید به قیمت دلار محاسبه شود.»

حالا که ایـن حجم از متقاضیان زندگی در ترکیه بالا رفته، خرید خانه در ترکیه برای ما چقدر آب می‌خورد؟ قیمت خانه‌های ترکیه تفاوت چندانی با تهران خودمان نـدارد و البته اگر بخواهید خانه‌های ارزان‌تری بخرید، ناچارید که به حومه شهرها بروید اما قیمت مسکن در شهرهای بزرگ و اصلی ترکیه خیلی با تهران تفاوتی نـدارد و برای خرید یک آپارتمـان حدود ۱۰۰ متری در شهرهای استانبول، آنکارا، آنتالیا یا آلانیا باید چیزی حدود یک تا دو میلیارد تومان پول داشته باشید.

آلانیا یکی از شهرهای توریسـت‌پذیر ترکیه است. اگر شما می‌خواهید خانه‌ای در این منطقه داشته باشید که رقاه شما را فراهم کند، به طور متوسط هزینه‌ای که برای خانه ۱۵۰ متری می‌کنید ۱۱۳۰۰۰ دلار می‌شود؛ یعنی یک‌میلیارد و ۳۱۰ میلیون باید هزینه کنید. البته این قیمت‌ها با بنه متراژ و منطقه مورد نظر تغییر می‌کند؛ مثلا اگر بخواهید خانه ۲۰۰متری در آنتالیا خریداری کنید به تناسب متراژ قیمت هم بالا می‌رود و چیزی نزدیک بـه ۲۰۵۰۰۰ دلار می‌شـود؛ یعنی ۲میلیارد و ۴۹۸میلیون تومان می‌شـود. اما در خود استانبول قیمت‌ها بالا می‌رود، به طوری که برای خرید آپارتمانی در حال ساخت با ۱۲۴ متر مربع ۱۴۹۱۰۰ یورو یعنی ۲ میلیارد و ۳۳۶میلیون باید هزینه کرد.

اخبار

افزایش شاخص قیمت «اجاره بها» در استان تهران

رئیس سـازمان مدیریت و برنامه‌ریزی اسـتان تهران از افزایش ۱.۳ درصدی شاخص اجاره بهای این استان در بهار سال جاری خبر داد و افزود: تورم فصلی بهار ۱۳۹۸ در بخش مسکن استان تهران افزایش ۱.۳ درصدی را تجربه کرده است.

به گزارش پیام آشنا، نعمت الله ترکی در تشریح تورم فصلی استان تهـران در بخش مسـکن گفت: یکی از بخش‌های مهـم در برآورد شاخص قیمت مصرف کننده، بخش مسکن است. این بخش شامل زیر بخش‌های "اجاره بهای واحدهای مسکونی" و "خدمات نگهداری و تعمیر واحد مسکونی" (تعمیرات جزئی واحد مسکونی شامل لوله کشی، گچ کاری، برق کاری، نصب ایزوگام و) است.

وی با اشاره به اینکه بر بهار فصل شاخص قیمت اجاره بهای واحدهای مسکونی در مناطق شهری استان تهران، به عدد ۱.۱۵۸ رسیده است افزود: این رقم نسـبت به فصل قبل ۱.۳ درصد افزایش داشته این در حالی است که مقدار این شاخص برای کل کشور عدد ۰.۹۴۲ است. در این فصل بیشـترین نرخ تورم فصلی مربوط به استان سیستان و بلوچستان با ۱۴.۴ درصد افزایش و کمترین آن مربوط به استان لرستان با افزایش ۰.۶ درصدی است.

وی ادامه داد: درصد تغییرات شـاخص قیمت اجاره بها در فصل بهار ۱۳۹۸ نسبت به فصل مشابه سال قبل یعنی فصل بهار ۱۳۹۷ (تورم نقطه به نقطه) در استان تهران، ۱.۳۶ درصد بوده و در این فصل مقدار تورم نقطه به نقطه ی کشور ۶.۲۵ درصد اعلام شده است. ضمن آنکه کمترین مقدار این شاخص برای استان آذربایجان غربی با ۱.۱۰ درصد بدست آمده است.

ترکی درادامه افزود: به عبارتی خانوارهای استان تهران به طور متوسط ۱.۵ واحد درصد بیشـتر از میانگین کل کشور و خانوارهای استان آذربایجان غربی ۱۵.۵ واحد درصد کمتر از میانگین کل کشور در بخش اجاره بها هزینه کردهاند. با توجه به اعداد مربوط به تورم نقطه به نقطه، تنهااسه استان تهران، چهار محال وبختیاری ولرستان بالاتر از میانگین کل کشور بوده‌اند. در حقیقت نرخ تورم چهار فصل منتهی به فصل بهار ۱۳۹۸ نسبت به دوره مشابه سال قبل در بخش اجاره بها، برابر ۲۲.۶ درصد است. اطلاع مذکور در استان تهران ۰.۳۴ (درصد) بیشترین عدد و در استان آذربایجان غربی ۷۸ (درصد) کمترین عدد را نشان می دهد.

احتمال یکطرفه شدن خیابان ولیعصر و شریعتی

شهرداری منطقه یک از بررسی یکطرفه‌شدن خیابان ولیعصر(عج)، شریعتی و استفاده از موتورهای برای حل ترافیک توجل خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، حمید موسوی با بیان اینکه یکی از مشکلات منطقه‌یک، ترافیک شدید معابر است به همشهری گفت: «در طول سال‌های اخیر تمام تلاشمان را در راستای تسهیل و تسریع حرکت در معابر این منطقه معطوف کردیم.»

او با اشاره به برنامه‌های کاهش ترافیک در سطح منطقه با بیان اینکه مشاوران در حال بررسی تجربه مسیر حرکت خودروها در برخی معابر پرترافیک هستند، عنوان کرد: «مشاوران در حال بررسی و شبیه‌سازی یکطرفه کردن خیابان ولیعصر از پارک وی به سـمت شمال، خیابان شهرداری از تجریش به قدس و خیابان شریعتی از میدان قدس تا پل صدر هستند تا بتوانیم رینگ ترافیکی جدیدی را طراحی کنیم و شاهد کاهش ترافیک در این معابر باشیم.»

موسـوی با بیان اینکه مشاوران در حال تعیین مسیرهای جایگزین هستند، گفت: «هنوز تصمیم قطعی در این خصوص اتخاذ نشده است اما با اجرای این مهم، می‌توانیم امیدوار باشیم که سطح پیاده خیابان شهرداری را نیز در راستای توسعه پیاده‌محوری توسعه دهیم.»

شهردار منطقه یک، با بیان اینکه برای کاهش بار ترافیکی خیابان ولنجک نیز پیشنهادهایی مطرح است که کارشناسان ترافیکی در حال مطالعه و انتخاب بهترین پیشنهاد هستند، یادآور شد: «هر نظر داریم که پایانه گردشـگری در کنار نمایشگاه بین‌المللی طراحی کنیم تا با استفاده از مدهـای حمل‌ونقلی جدید همچون موتوریـل و یا ترامواز ترافیک ۲.۲ کیلومتری ولنجک به توجال را که به‌خصوص در ایام تعطیل شدت می‌گیرد، حل کنیم. تمامی این فعالیت‌ها با هدف تسـهیل و آرام‌سازی ترافیک منطقه است.»

آبیاری فضای سبز تهران با استفاده از شبکه‌های آبیاری مکانیزه

۷ میلیون متر مکعب از پسابهای تصفیه‌خانه‌های موجود به استفاده جهت آبیاری فضای سبز اختصاص یافته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از شهرنوشت، علی محمد مختاری با بیان این که با توجه به کمبود منابع آب، سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران طی سال‌های اخیر مجموعه‌ای از فعالیت‌های ستادی و عملیاتی را در بخش کاهش سرانه مصرف آب در فضای سبز درون شهری و جنگلگاری‌های پیرامون شهر تهران به انجام رسانده و از ابتدای سال جاری نیز با جدیت بیشتری به آن پرداخته است. گفت: «هم اکنون بطور میانگین بیش از ۵۸ درصد مساحت فضای سبز شهر تهران، شامل بوستان‌ها، میادین، رمپ‌ها و لوب‌ها، معابر درجه ۱ و درجه ۲ و عرصه‌های جنگلگاری حول‌وثلی جدید همچون موتوریـل و یا ترامواز ترافیک ۲.۲ کیلومتری ولنجک به توجال را که به‌خصوص در ایام تعطیل شدت می‌گیرد، حل کنیم. تمامی این فعالیت‌ها با هدف تسـهیل و آرام‌سازی ترافیک منطقه است.»

مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرداری تهران تصریح کرد: مطالعات طرح جامع آب خام فضای سبز شهر تهران با پیشرفت درصد و اجرای خط لوله آب شرب بوستان یاس قاطمی با پیشرفت ۵۰ درصد نیز در حال انجام است.