کسب و کار

## سوالات متداول کارکنان در دوره بحران کرونا

مشاور عزیز، از وقتی ویروس کرونا همه‌گیر شده، شرکت ما این دستورالعمل‌ها را ابلاغ کرده «اگر بیمارید، در خانه بمانید. اگر با کسی در ارتباط هستید که اخیرا به کسی از مناطق ریسک بالا، سفر کرده یا تستش مثبت بوده، در خانه بمانید. به سفر یا دورهمی نروید. اگر خودتان یا یکی از اعضای خانواده‌تان، سالخورده یا دچار ضعف سیستم ایمنی هستید، با منابع انسانی تماس بگیرید.» اما خیلی از ما کارمندها در هیچ‌کدام از این گروه‌ها قرار نمی‌گیریم. آیا می‌شود از مدیرانمان درخواست کنیم که از خانه کار کنیم؟ چطور درخواستمان را مطرح کنیم؟

پاسخ: دوست عزیز، به‌عنوان ستون‌نویس و مشاور باید بگویم که طی این مدت، هر ایمیلی دریافت کردم در مورد کرونا بودم. خیلی‌ها نگرانند که این بحران و توصیه‌ها در مورد فاصله اجتماعی، روی شغل و نحوه کار کردنشان تاثیر بگذارد. بعضی شرکت‌ها همه کارکنان را به خانه فرستادند تا از خانه کار کنند. بعضی‌ها هم لنگار نه انگار که اتفاقی افتاده و انتظار دارند کارمندها مثل قبل، هر روز سر کار حاضر شوند. بعضی‌ها سوال‌های پیش پا افتاده می‌پرسند (چرا همکارم در طول تماس‌های تصویری، علنا سیگار می‌کشد؟). بعضی‌ها سوالات سخت‌تری می‌پرسند (آیا در حوزه کاری ما، جذب نیرو صورت خواهد گرفت؟). خیلی‌ها به‌دلیل تعدیل نیرو شغل خود را از دست داده‌اند و در این اوضاع نابسامان، دنبال کار می‌گردند. شرایط سختی است. اما بگذار اول به سوال تو جواب دهم و سپس با هم به سوالات متداولی که این روزها به کوثر دریافت کردم پاسخ می‌دهیم. سیاست شرکت شما، سیاست چندان جالبی نیست. تو ممکن است چند روز، آلوده به ویروس باشی، اما نشانه‌های مریضی را نداشته باشی. در آن مدت، با همه همکاران در ارتباط بوده‌ای و این‌طوری ممکن است بقیه را هم به خطر بیندازی. حالت ایده‌آلش این است که همه کارکنان با هم جمع شوید و از مدیران بخواهید که سیاست بهتری اتخاذ کنند که اگر کسی «می‌تواند» از خانه کار کند به خانه برود به آنها گوشزد کنید که اگر حالا احتیاط نکنند (یعنی حتی‌المقدور، جداسازی افراد از طریق دورکاری)، بعدها اگر ویروس در کل سازمان پخش شود، درسرش خیلی بیشتر خواهد بود. اگر در شرکتتان، تعداد افرادی که می‌توانند از خانه کار کنند زیاد نیست و تو یکی از معدود افرادی هستی که این امکان را داری، ممکن است نگران شوی و فکر کنی آیا هنوز می‌توانی درخواست کنی یا نه. جوابم به تو این است: بله! می‌توانی. در واقع با این کارت، به یقیه هم کمک می‌کنی. به آنها بگو که هر چه تعداد افرادی که به شرکت می‌آیند کمتر باشد، ریسک بیماری برای کسانی که مجبورند بیایند، کمتر می‌شود. و اما سوالات مخاطبان. یکی از سوالات این است: «آیا در حال حاضر شرکت‌ها نیرو جذب می‌کنند؟». این سوال را یکی از مخاطبان پرسیده که به تازگی به شهری نقل مکان کرده و با اینکه هنوز از شغل قبلی خود استعفا نداده و دورکاری می‌کند، دوست دارد در محل اقامت جدیدش، یک کار دیگر پیدا کند. اما چون بسیاری از سازمان‌ها تعطیل کرده‌اند، نگران است که پس از پایان بحران، شرکت‌ها به‌دلیل کمبود بودجه یا غیاب کارکنان واحدهای استخدام، نتوانند نیرو جذب کنند. در پاسخ باید گفت: بعضی از شرکت‌ها هنوز هم دارند استخدام می‌کنند. این کاملا به صنعت مربوطه بستگی دارد. بسیاری از شرکت‌ها فعلا یا در هوا و بلاتکلیفند. استخدام در بعضی جاها متوقف شده. خیلی‌ها نگران تعطیلی کسب‌وکارشان هستند. اما این، بدین معنا نیست که دست روی دست بگذاری. اگر آگهی‌ای دیدی که به نظرت جذاب بود، اقدام کن. البته خودت را برای یکسری چیزها آماده کن، مثلا روند کند زمان‌بندی‌ها، لغو آگهی‌ها در وسط فرآیند استخدام، مصاحبه از راه دور و چیزهایی از این قبیل.

یکی دیگر از مخاطب‌ها که مدیریت تیم کوچکی را بر عهده دارد، به‌دلیل شیوع کرونا، کارمندها را به خانه فرستاده و از آنها خواسته دورکاری کنند. او می‌پرسد: «هجم کاری که از آنها می‌خواهم چقدر باید باشد؟ معقولش چقدر است؟». آنها الان یک هفته است که در خانه کار می‌کنند. او می‌گوید: «قبلا هم پیش آمده بود که از خانه کار کنیم، اما برای یکی دو روز. حالا که برای مدتی این رویه ادامه دارد، چقدر کار از آنها می‌توانم بخواهم؟ کلی کار داریم، اما آیا می‌توانم از آنها انتظار داشته باشم که در خانه هم همان قدر که در محل کار هستند بازدهی داشته باشند؟ چون در محل کار به همه چیز دسترسی دارند، مثل فایل‌ها و تجهیزات. بعضی از کارکنانم بچه دارند که مدرسه‌هایشان تعطیل شده و در خانه‌اند. دلم نمی‌خواهد در حقشان بی‌انصافی کنم اما نمی‌دانم در این شرایط، چه کار کنم.» پاسخ این سوال مثبت است. شرایط مثل همیشه نیست. مدیران باید در مورد اولویت‌هایشان تجدیدنظر کنند. چیزهایی که شاید چند ماه پیش، مهم بود، شاید الان آن قدرها هم مهم نباشد. به همه چیز از یک زاویه جدید نگاه کن و ببین چه چیزهایی را می‌توانی به تناسب شرایط، تغییر دهی و چه چیزهایی واقعا در اولویتند. تلاش کن که کارها و فعالیت‌ها تداوم داشته باشد، اما انتظارات نباید مثل قبل باشد. سعی کن انعطاف‌پذیری را به حداکثر برسانی. در شرایط عادی، شاید یه کارمندت اجازه ندهی همزمان با کار، از بچه‌اش مراقبت کند. اما الان باید انتظارات را واقع‌بینانه‌تر کنی. مردم این روزها با خیلی چیزها درگیرند و برای حفظ سلامت روحی خود، بیشتر به استراحت نیاز دارند. هر چه انعطاف‌پذیری بیشتر، بهتر. یکی دیگر پرسید: «من سال‌هاست که آلرژی فصلی شدید دارم. آسم هم دارم. این چیز جدیدی نیست. این موقع سال، همیشه عطسه و سرفه می‌کنم. تمام درمان‌های لازم را انجام می‌دهم و کار دیگری از دستم برنمی‌آید. حتی به‌خاطر شرایط بحرانی کرونا، هر روز دمای بدنم را چک می‌کنم. اما دوست ندارم همکارانم به‌خاطر اینکه «با وجود مریضی» به شرکت می‌آیم، اذیت شوند و یا توجه به شرایط فعلی، به آنها کاملا حق می‌دهم. اما من هر کاری از دستم برمی‌آمده انجام داده‌ام که علائم آلرژی را کنترل کنم. چطور این شرایط را مدیریت کنم؟»

پاسخ: در شرایط عادی، نباید وضعیت سلامتی خود را برای همکارانت توضیح‌دهی. اما در حال حاضر، همه ما روی سلامتی کسانی که اطرافمان هستند حساس‌تر شده‌ایم و این کاملا قابل درک است. پس فعلا بهتر است هر بار که عطسه یا سرفه کردی، به آنها بگویی: «آلرژی دارم! مریض نیستم» و این را تکرار کنی.

حتی با وجود این، ممکن است با خودشان بگویند «از کجا مطمئن است؟». پس بهتر است فاصله‌ات را با آنها رعایت کنی، محیط اطرافت را مرتبا تمیز کنی و تمهیدات بهداشتی، از جمله روش صحیح شست‌وشوی دست‌هایت را تمرین کنی.

مترجم: مریم مرادخانی

# تور مجازی باغ لاله‌های کرج را از دست ندهید

۷۰ درصد لاله‌های کاشته شده در باغ گل‌های پارک شهید چمران به گل نشسته‌اند

**به گزارش پیام آشنا،** پیمان بضاعتی پور اظهار کرد، در مجموع ۳۰۰ هزار پیاز لاله در باغ گل‌های پارک کاشته شده که تا به امروز ۷۰ درصد آنها به گل نشسته‌اند.

وی ادامه داد: منتظریم ظرف چند روز آینده، مابقی لاله‌های کاشته شده هم شکوفا شود تا بتوانیم تور بازدید مجازی از این باغ را برگزار کنیم.

وی توضیح داد: لینک بازدید مجازی از باغ لاله‌های کرج به زودی در شبکه های اجتماعی فعال استان قرار داده می شود تا تمام البرز نشینان بتوانند در زمانی که در منزل به سر می برند و مشغول استراحت هستند، با کلیک بر روی آن به صورت مجازی وارد باغ گل‌ها شده و از زیبایی آن لذت ببرند این مسئول تاکید کرد: شکوفا شدن این ۳۰۰ هزار لاله که در ۱۶ واریته رنگی در نقاط مختلف باغ کاشته شده اند، زیبایی و طراوت خاصی به این مجموعه داده است.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری کرج گفت: سال گذشته در کنار ۲۰۰ هزار لاله کاشته شده در این باغ از گونه های دیگری از گل‌ها همچون شب بو و بنفشه نیز استفاده شده بود ولی امسال با توجه به افزایش ۱۰۰ هزار تایی پیاز لاله ها نیازی به کاشت سایر گونه ها احساس نشد.

بضاعتی پور توضیح داد: با توجه به شیوع ویروسکرونا و ضرورت کاهش حضور مردم در مکان های عمومی، به نظر نمی رسد تا پایان عمر گل این لاله ها درهای باغ گل‌های کرج به روی علاقه مندان باز شود.

# تغییر ترکیب پسماندهای استان تهران در پی شیوع ویروس کرونا

رئیس اداره محیط زیست انسانی استان تهران با اشاره به اینکه اواخر هر سال همزمان با خانه‌تکانی حجم عظیمی از پسماند در کل شهر تولید می‌شود، گفت: در اسفند ماه سال ۹۸ متاسفانه به دلیل شیوع ویروس کرونا آنالیز و ترکیب پسماند در استان تهران تغییر کرد و این تنها مربوط به ایام نوروز نیست بلکه تقریبا از اسفند ماه و همزمان با شیوع این ویروس در ایران این اتفاق افتاده است.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از ایسنا، فاطمه اکبرپور ادامه داد: آمار تولید زباله در ۵۰ روز اخیر به رغم تمام زحماتی که سال گذشته برای کاهش میزان پسماند تولیدی استان تهران کشیده شده بود، بالا رفته است و بر اساس آمار و اطلاعات شهرداری تهران میزان پسماند تولیدی از ۷۵۰۰ تن به حدود ۵۰۰۰ تن در روز کاهش پیدا کرده بود اما با شیوع ویروس کرونا پسماند تولیدی عملا به همان میزان قبلی بازگشت، با این تفاوت که اکنون آنالیز زباله‌های ما تغییر کرده است یعنی حجم قابل توجهی دستکش و ماسک از جنس‌های مختلف به‌ویژه منسوجات و پلاستیک آنالیز و ترکیب زباله همیشگی را بر هم زده است.

وی با بیان اینکه پسماندهای شهری استان تهران نسبت به سال‌های قبل هم از نظر حجم و میزان و هم از نظر ترکیب زباله تغییر کرده است، خاطرنشان کرد: افزایش میزان پسماند تولید شده تنها ناشی از افزایش استفاده از ماسک، دستکش و وسایل حفاظتی نیست بلکه خورد و خواک مردم و استفاده آنان از مواد شوینده و ضد عفونی کننده نیز در تغییر ترکیب پسماند شهری موثر بوده است.

اکبرپور درباره پسماندهای بیمارستانی گفت: پسماندهایی که در مراکز درمانی تولید می‌شود نیز افزایش پیدا کرده است بطوری که قبلا میزان پسماند تولیدی مراکز درمانی را به ازای هر تخت در نظر می‌گرفتیم اما اکنون طبق آمار شهرداری طی دوید یک ماه گذشته از زمان شیوع ویروس کرونا سرجمع پسماندهای بیمارستانی ما ۲۰۰ تن افزایش پیدا کرده است.

رئیس اداره محیط زیست انسانی استان تهران در بخش دیگری از صحبت‌های خود با اشاره به اینکه در خانه ماندن بهترین راهکار قطع زنجیره شیوع بیماری کووید ۱۹ است، توصیه کرد مردم تا حد امکان در خانه ماندن را رعایت کنند چون علاوه بر کمک به قطع زنجیره شیوع ویروس کرونا بطور قطع به کاهش میزان تولیدی پسماندهای مربوط به وسایل حفاظتی نیز کمک می‌کند چون وقتی در خانه می‌مانید نیازی به استفاده از دستکش و ماسک نیست.

اکبرپور ادامه داد: در گذشته توصیه می‌کردیم مردم هنگام تهیه مواد غذایی خشک به‌جای خریدبسته‌بندی‌های حجیم که باعث تولیدبیشتر پسماند می‌شود آن مواد غذایی را به صورت فلهای خریداری کنند اما با توجه به شرایط کنونی و لزوم رعایت مسائل بهداشتی توصیه می‌شود مواد غذایی را به‌صورت بسته‌بندی شده خریداری کنند.

وی خاطرنشان کرد: واقعیت این است که این بیماری وجود دارد و چارهای جز رعایت مسائل بهداشتی نداریم بنابراین نمی‌توانیم بگوییم که پسماند نیز تولید نشود چراکه تولید پسماند در این شرایط اجتناب ناپذیر است اما می‌توانیم تا حد امکان در خانه بمانیم تا از میزان پسماند کمتری تولیدشود.

اکبرپور در پایان ضمن بیان اینکه در خانه ماندن علاوه بر کمک به حوزه پسماند در زمینه‌های زیست محیطی دیگر نیز موثر است، گفت: نیاز به شست وشوی مکرر دست‌ها باعث افزایش میزان مصرف آب و ورود مواد‌های شوینده و ضدعفونی کننده به فاضلاب‌ها شده است بنابراین باید سعی شود در مصرف آب صرفه‌جویی شود و هنگام شست‌وشوی دست‌ها شیر آب را ببندیم تا بتوانیم مسائل زیست محیطی را نیز رعایت کنیم.

همزمان با ورود به سال جدید و در حالی که حدود دو ماه تا فرارسیدن زمان اوج نقل و انتقال در بازار اجاره مسکن باقی مانده است برخی از وعده‌های سال‌های گذشته در خصوص ساماندهی بازار اجاره مسکن بار دیگر از سوی متولی مسکن در روزهای اخیر تکرار شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، بررسی‌ها نشان می‌دهد بر پایه آخرین اظهارنظرهای صورت‌گرفته در این زمینه از تکرار برخی از وعده‌های قدیمی به مستاجران حکایت دارد که تاکنون هیچ کدام از آنها به لحاظ کارشناسی و عملیاتی نه تنها اجرایی نشده، بلکه اساسا امکان اجرای برخی از آنها نیز وجود نداشته است. طی سال‌های اخیر همواره از مستاجران حاضر در بازار مسکن به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین گروه‌های نیازمند حمایت از سوی متولی بخش مسکن نام برده شده است و برخی اظهارنظرها، طرح‌ها و برنامه‌ها برای اجرا در بازار اجاره به منظور ساماندهی این بازار مورد تاکید قرار گرفته؛ اما عملا هیچ کدام از این برنامه‌ها تاکنون اجرایی نشده و بازار اجاره همچنان بدون برخورداری از سیاستی مشخص محل مراجعه موجران و مستاجران است.

در سال‌های اخیر عمدتا اجرای چند سیاست به منظور ساماندهی بازار اجاره مسکن مورد تاکید متولی بخش مسکن قرار گرفت. این سیاست‌ها در سال گذشته نیز تکرار شد، اما عملا اقدام مشخصی در جهت اجرای آنها صورت نگرفت. یکی از مواردی که در این زمینه از سوی متولی بخش مسکن مورد اشاره قرار گرفت، تعیین سقف افزایش اجاره بهای سالانه بود. یکی از طرح‌هایی که متولی مسکن طی سال‌های گذشته برای ساماندهی بازار اجاره و تعدیل نرخ در این بازار مورد بررسی و اشاره قرار داد تعیین سقف مجاز برای افزایش اجاره بها در پایان قراردادهای یک‌ساله بود. در این طرح سقف ۱۰ درصدی برای افزایش اجاره بهای سالانه مورد تاکید قرار داشت. اما این طرح در نهایت به سرانجام نرسیده و به بازار اجاره وارد نشد. از دیگر برنامه‌هایی که در این زمینه مطرح شد بحث دو ساله شدن قراردادهای اجاره مسکن به منظور کنترل نرخ رشد اجاره بها و ساماندهی بازار اجاره از طریق کاهش تقاضا برای جابه جایی در واحدهای استیجاری بود. این طرح نیز در نهایت به فراموشی سپرده شد و هیچ گاه در بازار اجاره اجرایی نشد. موضوع در نظر گرفتن معافیت‌های مالیاتی برای موجرانی که واحدهای مسکونی خود را برای مدت دو سال و با رعایت سقف مجاز تعیین شده برای افزایش نرخ اجاره بهای سالانه به بازار استیجار عرضه کنند از دیگر برنامه‌ها و ایده‌های مطرح شده اما اجرایی نشده متولی مسکن در سال‌های اخیر برای بازار اجاره بود.

هیچ کدام از این سیاست‌ها طی دست کم حدود سه سال از زمان مطرح شدن آنها از سوی متولی مسکن مورد استقبال و اجرا واقع نشد و کماکان بازار اجاره فاقد هر نوع طرح و برنامه مشخص برای ساماندهی و حمایت از مستاجران است. مستاجران به خصوص در کلان‌شهرهایی مانند تهران طی دو سال اخیر در نتیجه جهش قیمت مسکن و اثرگذاری آن بر نرخ اجاره شرایط سخت ودشواری را در بازار اجاره تجربه کردند. این در حالی است که کارشناسان هم‌اکنون نسبت به عدم اتخاذ سیاست‌های کاربردی و عملیاتی به منظور ساماندهی بازار اجاره و حمایت از مستاجران به متولی بخش مسکن هشدار می‌دهند.

سال گذشته موضوع پرداخت تسهیلات اجاره مسکن به افراد واجد شرایط مطرح شد؛ اما این طرح نیز هنوز به بازار اجاره نرسیده است. طی روزهای اخیر باز هم این وعده تکرار شده است، هر چند اعلامی درخصوص تصمیم قطعی برای اجرای این طرح دست کم برای سال جاری صورت نگرفته است. در حالی که کمتر از سه ماه به شروع فصل طلایی جابه جایی‌ها در بازار اجاره باقی مانده است به نظر می‌رسد امسال نیز طرح‌ها و برنامه‌هایی اشاره شده در این زمینه در حد وعده‌های غیرقابل اتکا به مستاجران باقی خواهد ماند و بازار اجاره مسکن در سال جاری نیز شاهد اجرای طرحی برای حمایت از مستاجران نخواهد بود. این در حالی است که اخیرا وزیر راه وشهرسازی اعلام کرده است در سال جاری به‌طور قطع قانون دریافت مالیات از خانه‌های خالی اجرایی خواهد شد. هر چند اجرای این طرح می‌تواند تاثیر مثبت بر افزایش عرضه مسکن و کمک نسبی به تعدیل نرخ اجاره داشته باشد، اما این برنامه نیز به تنهایی نمی‌تواند بازار اجاره را از شرایط نابسامان فعلی خارج کند. با این حال عرضه واحدهای طرح اقدام ملی مسکن به مستاجرها می‌تواند در افزایش عرضه مسکن مناسب گروه‌های مصرفی حاضر در بازار اجاره کمک کند که واگذاری و عرضه این واحدها به بازار نیز با توجه به زمان‌بندی این طرح دست کم به تابستان امسال نمی‌رسد.

**قربونِ دَسِت، اون شیر آبُ ببند.**

اخبار

## تسهیلات ساخت مسکن در بافت فرسوده تهران ۳ برابر شد

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران از افزایش سه برابری تسهیلات ساخت مسکن در کنار سایر مشوق‌های دولت و مدیریت شهری در بافت‌های فرسوده خبر داد.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از همشهری آنلاین، کاوه حاجی علی اکبری با اشاره به کاهش ۱۵ درصدی میزان ساخت و ساز مسکن در کل شهر تهران در سالی که گذشت، گفت: به دلیل ارائه مشوق‌ها و سیاست‌های حمایتی که از سوی دولت و مدیریت شهری برای بازآفرینی بافت‌های فرسوده در نظر گرفته شده بود، میزان ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده در سال ۹۸ سیر نزولی پیدانکرد.

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران با بیان این که افزایش سه برابری تسهیلات نوسازی در بافت‌های فرسوده با حمایت دولت از برنامه نوسازی مسکن در بافت فرسوده محقق شده است، خاطرنشان کرد: علاوه بر تسهیلاتی که از محل صندوق توسعه ملی برای ساخت اعطا می‌شد، هم‌اکنون از خود متایع بانک مسکن هم می‌شود برای نوسازی استفاده کرد.

علی اکبری در این باره توضیح داد: چنانچه مالکان اقدام به ساخت و ساز کرده و از مشارکت سازندگان غیرحرفه‌ای استفاده کنند، به ازای هر واحد می‌توانند تا ۱۰۰ میلیون تومان تسهیلات نوسازی دریافت کنند، اما اگر مالکان از ظرفیت سازندگان حرفه‌ای که پروانه انبوسازی دارند استفاده کنند، این مبلغ ۱۴۰ میلیون تومان خواهد بود.

وی متذکر شد: در صورتی که سازندگان و انبوسازان با استفاده از فناوری‌های نوین اقدام به نوسازی در بافت های فرسوده کنند، به ازای هر واحد مسکونی می‌توانند تا ۱۷۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند.

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران عنوان کرد: انتظار می‌رود با پرداخت تسهیلات بانکی با سقف بالاتر، اعطای پروانه‌های رایگان و یک طبقه تراکم تشویقی از سوی مدیریت شهری، جذابیت متناسبی برای مشارکت بخش خصوصی در نوسازی بافت‌های فرسوده ایجاد شود و شاهد رشد قابل توجهی در نوسازی مسکن در بافت‌های فرسوده تهران باشیم.

## پیشنهاد عجیب در پارلمان شهر تهران

فراگیری ویروس کرونا و لزوم کاهش ترددهای غیرضروری در سطح شهر، ضرورت ارائه طرح‌های کارشناسی برای کاهش آسیب‌های ناشی از این ویروس را افزایش داده است. اما از میان طرح‌ها و پیشنهادهای متعدد عنوان شده، یک پیشنهاد عجیب نیز به تازگی در مجموعه مدیریت شهری نیز ارائه شده که به نظر می‌رسد نشان از « عدم شناخت کافی مدیران شهری به مسائل موجود در شهر» دارد.

**به گزارش پیام آشنا** به نقل از دنیای اقتصاد، در آخرین جلسه هم‌اندیشی مدیران ارشد شهرداری و اعضای پارلمان پایتخت، اقدامات موردنیاز احتمالی از سوی مدیریت شهری در رابطه با شیوع ویروس کرونا، مورد بحث و بررسی قرار گرفته است. در این جلسه، با اشاره به احتمال افزایش تردد شهروندان و خودروهای شخصی در سطح شهر به واسطه تمام شدن تعطیلات نوروزی، پیشنهادی مبنی بر «اعمال محدودیت تردد روزانه در سطح شهر براساس کد ملی شهروندان» مطرح شده است. براساس مدل پیشنهادی، شهروندان پایتخت‌نشین برمبنای آخرین رقم کدملی خود به ۱۰ دهک تقسیم‌بندی و مطابق با آن، هر دهک یک روز امکان خروج از خانه برای پیگیری مسائل اداری، اقتصادی و حتی خرید را پیدا خواهد کرد. به عبارتی از دیدگاه برخی از اعضای مجموعه مدیریت شهری، از طریق این دسته‌بندی و اعمال جریمه یا توصیه به خروج‌های غیرضروری از خانه، امکان کنترل و کاهش ترددها در معابر و خیابان‌های شهر فراهم خواهد شد. آنطور که اعلام شده این پیشنهاد قرار است از سوی مقامات ارشد شهرداری اداری روزمره اثراره شده است. به‌طور قطع یک سازمان یا دستگاه شیقه‌بندی کارکنان زیرمجموعه خود را براساس ماموریت‌ها و مسئولیت‌های هر فرد برنامه‌ریزی می‌کند. از این‌رو تقسیم‌بندی عبور و مرورها براساس کدملی افراد بدون درنظرگرفتن موقعیت شغلی آنها عملا امکان پذیر نیست. زاویه دیگر آنکه حدود ۳۰ درصد از ترددهای روزانه در سطح شهر، مربوط به ساکنان شهرهای اطراف پایتخت است که برای مراجعه به محل کار خود به این شهر سفر می‌کنند، مطابق با آمار، روزانه حدود ۵۰۰ هزار خودروی شخصی برای حضور در محل کار خود از شهرهای اطراف به پایتخت مراجعه و مجددا به شهر خود بازمی‌گردند. نکته جالب آنکه در پیشنهاد مطرح شده از سوی مدیران شهری، نحوه کنترل و برنامه‌ریزی عبور و مرور این گروه از شهروندان روز پایتخت نیز لحاظ نشده است. در این صورت این سوال به‌وجود می‌آید که آیا مجموعه مدیریت شهری شناخت کافی از مسائل شهر را دارد؟

طی روزهای گذشته پیشنهادی نیز از سوی شورای شهر مبنی بر تعطیلی ناوگان حمل و نقل عمومی با هدف کاهش احتمال انتقال ویروس کرونا مطرح شد اما ستاد ملی مقابله با کرونا با تعطیلی موافق نیست و معتقد است فقط باید تعداد ناوگان کاهش پیدا کند با این حال مدیریت شهری کاهش تعداد ناوگان را عاملی برای افزایش ازدحام می‌داند. در این باره محسن هاشمی رئیس شورای شهر تهران با تاکید بر این نکته که کاهش وسایل حمل و نقل عمومی از جمله تعداد قطارهای مترو عاملی برای افزایش جمعیت و ازدحام است، می‌گوید: قرار نیست ما در این‌باره تصمیم اقتصادی اتخاذ کنیم بلکه در شرایط شیوع کرونا باید تعداد وسایل حمل و نقل عمومی افزایش پیدا کند تا تراکم جمعیت کاهش پیدا کند اما در این‌باره به شیوه معکوس عمل می‌شود. رئیس شورای شهر تهران بار دیگر بر پیشنهاد شورای شهر تهران مبنی بر تقسیم‌بندی شهروندان تهرانی به ۱۰ دهک بر اساس شماره کد ملی اشاره می‌کند و می‌گوید: این امر باعث کاهش جمعیت در وسایل حمل و نقل عمومی و خیابان‌ها می‌شود اما برای این منظور نیازمند همکاری همه از جمله شهروندان، شهرداری تهران و نیروی انتظامی هستیم.