اخبار کوتاه

به دنبال دویستمین گل

ستاره ۳۴ ساله اتلتیکومادرید بعد از گلزنی در دربی مادرید اعتماد به نفس زیادی پیدا کرده و امیدوار است به رکورد دویست گل زده برای تیمش برسد.

به گزارش پیام آشنا. آنتوان گریزمان مقابل رئال مادرید گلزنی کرد و حالا می‌خواهد به روند گلزنی‌اش این بار در لیگ قهرمانان اروپا ادامه دهد. او فصل گذشته شش گل در لیگ قهرمانان به ثمر رساند و اکنون در مجموع ۱۹۹ بار برای این تیم گلزنی کرده و تنها یک گل تا رسیدن به رکورد ۲۰۰ گل زده برای تیمش فاصله دارد. گریزمان دچار پایش به گلزنی باز شد که خبر بسیار خوبی برای سیمئونه است. این بازیکن فرانسوی از اول فوریه گذشته که مقابل مایورکا گلزنی کرده بود تا کنون در لالیگا گل دیگری نزده بود. او در کوپا دل ری و جام جهانی باشگاه‌ها هم گلزنی کرده بود اما در این فصل هیچ گلی نزده بود تا اینکه دربی مادرید برگزار شد.

گریزمان ۴۵۳ بازی برای اتلتیکو مادرید انجام داده که در آنها ۱۹۹ گل به ثمر رسانده است. این بازیکن در لیگ قهرمانان اروپا ۳۸ گل به ثمر رسانده و ۱۳ پاس گل داده است. گل‌های این مهاجم همیشه برای اتلتیکو مادرید در مسابقات اروپایی مهم بوده‌اند. او برای متال، فصل گذشته شش گل زد یکی مقابل لایپزیگ، یکی مقابل اسپارتا پراگ، دو گل مقابل اسلوان براتسلاوا و دو گل دیگر مقابل سالزبورگ. همه در مرحله گروهی.

گل در دربی مادرید به او اعتماد به نفس بیشتری برای بازی‌های آینده خواهد داد. گریزمان در ۳۴ سالگی می‌داند که نقشش در تیم با فصل‌های گذشته متفاوت شده اما همچنان بازیکنی است که همه به او احترام زیادی می‌گذارند. اسطوره‌ای که هیچ مشکلی ایجاد نمی‌کند و همواره در خدمت تیم است.

کرگر: آموریم باید بر کنار شود

کارشناس فوتبال انگلیس می‌گوید منتظر اخراج روبن آموریم از منچستریونایتد نیستم.

به گزارش پیام آشنا. نتایج به‌تنهایی گویای همه چیز هستند تیم او از ۳۳ بازی لیگ برتری‌اش ۱۷ بازی را باخته و تنها ۹ بار برنده شده است. اگر می‌خواهید مربی‌ای را در نیوانیتد پیدا کنید که مرصد برد بدتری در لیگ داشته باشد، باید به قبل از جنگ جهانی دوم برگردید!

وضعیت روبن آموریم در منچستریونایتد تقریباً غیرقابل تحمل شده است. جیمی کرگر دیروز ادامه حضور مربی پرتغالی روی نیمکت شیاطین سرخ با صراحت تمام صحبت کرد و گفت: ما فقط منتظر خبری هستیم که این روزها احتمالاً باید برسد. نمی‌خواهیم ببینیم که کسی شغلش را از دست می‌دهد ولی این باید هر چه سریع‌تر رخ دهد و آموریم از هدایت نیوانیتد برکنار شود.

او افزود: فکر می‌کنم آموریم هنوز کارهای زیادی برای انجام‌دادن دارد. مسئولان منچستریونایتد اشتباه‌های زیادی در داخل و خارج از زمین مرتکب شده‌اند که تاثیرهای خیلی بدی روی این تیم داشته‌اند. این فصل یک فاجعه برای منچستریونایتد و روبن آموریم بوده است. کاری که او در اسپورتینگ لیسبون انجام داد فوق‌العاده بود و به عنوان یک مربی، گزینه‌ای عالی برای نیوانیتد به نظر می‌رسید. اما آوردن یک مربی با سیستمی مانند سیستم او که هرگز با سخت منچستریونایتد مطابقت نداشت، فاجعه بوده است. فکر می‌کنم باشگاه باید هر چه زودتر دربه‌دربی‌اش تصمیم بگیرد. برکنار او برای همه بهتر است؛ هم برای خودش و هم برای نیوانیتد.

تسویه حساب در مونتجویک

مدافع یاراسا با انگیزه زیادی برای رویارویی با یاری‌مین‌تزمن و لوئیس آلریکه آماده می‌شود.

به گزارش پیام آشنا. لوئیس آلریکه، سرمربی سابق یاراسا و کنونی یاری‌مین‌تزمن، دوفصل پیش در بازی رفت مرحله یک چهارم نهایی لیگ قهرمانان اروپا، رونالد آراوخو را به عنوان نقطه ضعف یاراسولا معرفی کرد. این بازیکن با سرتکون کردن بردلی بارکولا از زمین بازی اخراج و تیمش برابر پاریس هاشکست سنگینی را پذیرا شد.

حالا رونالد آراوخو باید با یاری‌مین‌تزمن و لوئیس آلریکه رویارو شود و حساب‌های گذشته را با آنها تسویه کند. اخراج او در بازی رفت مرحله یک‌چهارم نهایی دو فصل پیش، در حذف کاتالان‌ها در مونتجویک تعیین‌کننده بود و باعث شد تیمش چهار بر یک شکست بخورد. در بازی رفت یاراسای ژاوی در بارک دو پرنس سه بر دو به برتری دست یافته بود. اما چیزی که شاید بیشترین آسیب را به مدافع اروگوئای زده مستند «و هیچ ایده مزخرفی نداری» بود؛ مستندی که به بررسی عملکرد لوئیس آلریکه در یاری‌مین‌تزمن سال ۲۰۲۴ می‌پردازد. در قسمتی که مربوط به آن دو بازی مقابل یاراسولا بود، لوئیس آلریکه از آراوخو به عنوان نقطه ضعف یاراسا نام برد. رونالد آراوخو اگر دیماه مقابل یاری‌مین‌تزمن بازی کند، پر از انگیزه است تا نشان دهد صحبت‌های آلریکه اشتباه بوده است. او در این مدت سخت تلاش کرده است با سبک بازی هاسی فلیک که دیگر برایش غریبه نیست، سازگار شود. مدافع اروگوئای سه بازی متوالی انجام داده و در شرایط بسیار خوبی به سر می‌برد. او در دیدار برابر نیوکاسل در خشید و برابر رئال اویدوو عملکرد فوق‌العاده‌ای داشت و با یک گل (تهمین گلش برای یاراسولا) بازی خوش را تکمیل کرد. این مدافع در دیدار مقابل رئال سوسیداد نیز خوب بود و مورد تمجید مربی تیمش قرار گرفت. فلیک پس از آن دیدار درباره مدافع میانی تیمش گفت: فکر می‌کنم آراوخو نشان می‌دهد که فصل در سطح بهتری قرار دارد و با اعتماد به نفس بیشتری بازی می‌کند. یاراسولا و یاری‌مین‌تزمن امشب (چهارشنبه، ۹ مهر) در دومین دیدارشان در دور گروهی فصل جاری لیگ قهرمانان اروپا برابر هم قرار خواهند گرفت. یاراسولا در بازی نخست توانست نیوکاسل را شکست دهد و یاری‌مین‌تزمن نیز آتالانتا را از پیش رو برداشت.

اظهار نظر خاص تیری آنری درباره ارلینگ هالند

اسطوره توپچی‌های اتحادی اظهار نظر خاص درباره آقای گل فصل جاری رقابت‌های لیگ برتر انگلیس داشت.

به گزارش پیام آشنا. ارلینگ هالند در فصل جاری رقابت‌های لیگ برتر انگلیس نمایش درخشانی داشته است و به نظر می‌رسد به روزهای اوجش برگشته است. این مهاجم بلندقد نروژی در شش بازی که در فصل جاری لیگ برتر برای همشهری‌هایه میدان رفته توانسته است هشت گل به ثمر برساند و با اختلاف زیاد نسبت به نفر دوم در صدر جدول بهترین گلزنان لیگ جزیره قرار دارد.

عملکرد درخشان هالند واکنش تیری آنری را به دنبال داشت. به نقل از اسپورت، آنری گفت: هنوز معتقدم این مرد می‌تواند یک روز در یک بازی شش گل بزند. سیتی در فصل جاری لیگ جزیره شروع خوبی نداشته است و با ۱۰ امتیاز از شش بازی در رده هفتم قرار دارد. البته بازگشت هالند به روزهای خوش، باعث شده است هواداران همشهری‌هایه ادامه فصل امیدوار شوند.

تحلیل رئیس جمهور از تیم‌های ملی کشتی

مراسم تجلیل رئیس جمهور از ملی‌پوشان کشتی آزاد و فرنگی ایران پس از کسب عنوان قهرمانی جهان برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از فدراسیون کشتی، مراسم تجلیل از قهرمانان کشتی آزاد و فرنگی در رقابت‌های جهانی ۲۰۲۵ زاگرب کرواسی، روز گذشته در محل تهاد ریاست جمهوری با حضور دکتر مسعود پزشکیان رئیس محترم جمهور و احمد دنیامالی وزیر ورزش و جوانان برگزار شد.

در این مراسم دکتر پزشکیان ضمن دیدار و گفتوگو با اعضای تیم‌های ملی کشتی آزاد و فرنگی و رئیس فدراسیون، از قهرمانان کشتی در رقابت‌های جهانی کرواسی تجلیل به عمل آورد.

تحقق یک رویا در فوتسال؛ ورود VS به لیگ برتر در حضور بانوان

برای اولین‌بار در لیگ برتر فوتسال ایران، سیستم VS با حضور بانوان مورد استفاده قرار می‌گیرد.

به گزارش پیام آشنا. احسان کاملیی سرپرست کمیته فوتسال و رئیس سازمان لیگ گفت: خوشحالیم که در این فصل فوتسالی تا امروز شاهد کاهش محسوس تنش‌ها و حتی خشونت‌های کلامی روی سکوها هستیم یکی از مهم‌ترین دلایل این اتفاق حضور خانواده‌ها به‌ویژه خانواده بازیکنان و مربیان در سالن‌هاست که به تلطیف فضا کمک کرده است.

وی گفت: این امر را نه فقط در لیگ برتر بلکه در تمام لیگ‌ها شاهد هستیم و نتیجه یک کار جمعی است اما از سال گذشته به‌صورت ویژه، روی این موضوع در سازمان لیگ و فدراسیون فوتبال کار کردیم که مجموعه‌های ورزشی ما باید «خانواده‌دوست» شود. رسانه‌ها هم به درستی این موضوع را پوشش دادند که نشان‌دهنده درک درستی از فضای فوتسال کشور است.

کاملیی با اشاره به برگزاری مسابقه حساس دو تیم مدعی لیگ برتر فوتسال گفت: در همین راستا بنا بر حکم انضباطی فدراسیون فوتبال نشاله با کمک شورای تأمین استان، هیئت فوتبال استان و تلاش همه عزیزان در استان آذربایجان شرقی مسابقه دو تیم مس سونگون ورزقان و گیتی‌پسند را با حضور تماشاگران خانه برگزار خواهیم کرد و تلاش می‌کنیم برای اولین‌بار از سیستم VS در این دیدار بهره بگیریم که همکاری باشگاه مس سونگون ورزقان در این راستا قابل تقدیر است.

وی افزود: علی‌رغم اینکه برنامه تلویزیونی ۲۰۲۰ در موردی ما را صریح نقد کرد اما عدم پخش این برنامه تخصصی فوتسال را زیان‌بار می‌دانیم. البته از محدودسا علیپور و همکاران او در شبکه ورزش سپاسگزاریم که برای پخش دیدار دو تیم مس سونگون ورزقان و گیتی‌پسند تهایت همکاری را داشتند. در واقع یکی از دلایلی که مسابقات هفته دهم را در دو روز مختلف برگزار کردیم هماهنگی با کتداکتور شبکه ورزش برای پخش مسابقه و چک VS بود. به‌مفرحال تلاش همه ما مر فوتسال این است که این رشته محبوب بیشتر دیده شود و علاقه‌مندان افزون‌تری را جذب کند.

سرپرست کمیته فوتسال با اشاره به صعود تیم ملی به مرحله نهایی جام ملت‌های فوتسال و تبریک به کاف فرتی گفت: هر موفقیت در سطح ملی ریشه در لیگ پویا دارد. خوشحالیم که فوتسال در رده ملی آقایان و بانوان روند دو رشدی دارد و قدردان زحمات باشگاه‌ها هستیم. این دستاورد تلاش‌های همه مدیران، مربیان و سرمایه‌گذاران فوتسال در باشگاه‌هاست.

کاملیی افزود: نقدهایی در خصوص برنامه‌ریزی لیگ دریافت کردیم ولی همه تلاش ما این است که بین برگزاری تورنمنت‌های تیم ملی و لیگ، بیشترین هماهنگی را به وجود بیاوریم. امسال تقویم شلوغی در سطح ملی داریم ولی بارها با کادر فنی تیم ملی جلسه برگزار کردیم تا به یک راهکار مشترک و متعلقی برسیم. ما در برنامه‌ریزی مسابقات باید ۴۸ ساعت استراحت را برای بازیکنان در نظر بگیریم ولی با توجه به فشار روی بازیکنان ملی‌پوش، این زمان را به ۷۲ ساعت ارتقا دادیم. با وجود تقویم فشرده باید به این موضوع هم اشاره کرد که آقای شمسایی تیم ملی را فقط با یک جلسه تمرینی به مسابقات مقدماتی جام ملت‌ها برد و باید این فشار بر ایشان و بازیکنان را با توجه به توقعات فراگیر از فوتسال درک کنیم.

کاملیی در پایان با تشکر از هیئت‌های فوتبال استان‌ها و باشگاه‌ها برای همکاری در برگزاری لیگ‌های مختلف پایه گفت: خوشبختانه به‌تازگی مسابقات لیگ متلطق فوتسال بانوان زیر ۱۹ سال را هم به اتمام رساندیم و کماکان با تمام وجود در تلاش هستیم تا لیگ‌های پایه و متلطق با بالاترین کیفیت برگزار گیم که پیشرفت فوتسال در گرو توجه به همین رده‌های سنی است.

ویسی، سرمربی تیم تکواندو خبر داد

ارتقا سطح کمی و کیفی لیگ برتر تکواندو بانوان

سرمربی تیم تکواندو ویسی با بیان این که اتفاق متینی در لیگ رخ داد گفت: پخش شدن تکواندوکاران مستعد و با آتیه در تیم های مختلف ارتقا سطح کمی و کیفی لیگ برتر بانوان را به همراه داشته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، گیتا ویسی به ارزیابی سطح رقابت های لیگ برتر تکواندو بانوان در فصل جاری پرداخت و گفت: با وجودی که در پایان هفته نخست جایگاه دوم جدول رده بندی را به خود اختصاص دادیم ولی با توجه به شناختی که از تکواندوکاران تیم خودم دارم، انتظار عملکرد بهتری از آنها داشتم.

ویسی در مورد دلایل انتظار بیشترش از عملکرد تیمش گفت: ورزشکاران ما تمرینات خوبی را سپری کرده بودند و نیروی جوانی آنها باید پیش از اینجا به کمک‌شان می آمد اما باز هم با وجود نتایج کسب شده راضی هستم.

وی در ادامه عنوان کرد: بازیکنان تیم ما اغلب نوجوانان هستند و سعی داریم برای سال های بعد سرمایه گذاری کنیم و در حال بازیکن سازی هستیم برخی بازیکنان ما تندمعصومه رنجبر به دلیل آسیب دیدگی مدت‌ها بود در مسابقات حضور نداشتند اما وی به خوبی به مسابقات برگشت و توانست در هفته نخست از سد همه رقبای قدرتمند خود بگذرد و مقام قهرمانی را کسب کند.

ویسی با اشاره به حضور پرقدرت بازیکنان تیم ملی در تیم های مختلف، اظهار کرد: خدا را شکر امسال بازیکنان خوب و همچنین در سطح ملی در تیم های مختلف پخش شده اند که این مورد کیفیت و سطح رقابت ها را به مراتب بالاتر می برد و مسابقات خیلی سخت تر شده است. در لامه مسیر برای تیم خودم و همه تیم ها آرزوی موفقیت دارم.

حضور فلپس در المپیک ۲۰۲۸؟

مایکل فلپس، شناگر افسانه‌ای و پرافتخارترین المپیکی تاریخ، با بیان «هرگز نمی‌گویم هرگز» امکان بازگشتش به رقابت‌ها در المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس را رد نکرد.

به گزارش پیام آشنا، نام مایکل فلپس به لطف ۲۸ مدال المپیک (۲۳ طلا) و کوردهای جهانی متعددش همچنان مترادف با برتری در شنای جهان است و میراث او دستنیافتنی به نظر می‌رسد. فلپس در اظهارات اخیرش درها را برای بازگشت به دنیای شنا باز گذاشت؛ آن هم در حالی که بسیاری معتقد بودند این درها برای همیشه بسته شده‌اند. حالا امکان بازگشت به رقابت در بازی‌های المپیک ۲۰۲۸ لس‌آنجلس برای پرافتخارترین ورزشکار المپیکی فراهم شده است. فلپس در مصاحبه اخیرش در پادکست Final Kick گفت: هرگز نمی‌گویم هرگز: آب هنوز در رگ‌های من جریان دارد. اگر احساس کنم چیز بیشتری برای ارائه دارم، آن را رد نمی‌کنم.

این سخنان بلافاصله گمانه‌زنی‌هایی را در میان طرفداران و کارشناسان ورزشی برانگیخته است. فلپس چهل‌ساله در بازنشستگی رسمی (در سال‌های ۲۰۱۲ و ۲۰۱۶) داشته است و در المپیک ریو ثابت کرد هنوز می‌تواند در دنیای شنا تسلط داشته باشد. با این حال بازگشت جدید چالشی حتی بزرگ‌تر خواهد بود. فراتر از سن او و ظهور استعدادهای جدید، رقابت در بالاترین سطح نیاز به فداکاری زیادی دارد. در عین حال آرزوی دیدن رقابت او از سوی فرزندانش می‌تواند انگیزه فلپس برای حداقل تلاش در رویداد مورد علاقه‌اش یعنی ۲۰۰ متر پروانه باشد.

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۱۰

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق مقرر است ۲۱ سهم از ۵۰ سهم یک قطعه ساختمان نوع ملک طاق به پلاک ثبتی ۲۸۱۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۱۱۸۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک به مساحت ۲۹۱/۸۸ مترمربع.

متن ملک شماره دو هزار و هشتصد و یازده فرعی از یکصد و پنجاه و سه اصلی مفروز و مجزی شده از شماره یک هزار و یکصد و هشتاد و شش فرعی واقع در ناحیه یک کرج به مساحت (۲۹۱/۸۸) دویست و نود و یک متر و هشتاد و هشت دسیمتر مربع به حدود: شمالاً: دیوار به دیوار به طول (۱۲/۵۰) دوازده متر و پنجاه سانتیمتر به قطعه ۴۰B تفکیکی شرقاً: دیوار بست به طول (۲۲/۳۵) بیست و سه متر و سی و پنج سانتیمتر به خیابان به عرض بیست متر جنوباً: دیوار به دیوار به طول (۱۲/۵۰) دوازده متر و پنجاه سانتیمتر به قطعه شصت وشش تفکیکی غرباً: دیوار به دیوار به طول (۲۲/۳۵) بیست و سه متر و سی و پنج سانتیمتر به قطعه چهل و یک تفکیکی

مشخصات مالکیت: مالکیت بانک سپه‌تا به عنوان ملک بیست و نه سهم مشاع از پنجاه سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۳۹۶۶ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱۵۴ کرج ثبت گردیده است.

مالکیت سیتا زمانی با جز سهم ۲۱ از کل سهم ۵۰ بعنوان ملک بیست و یک سهم مشاع از پنجاه سهم عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۳۹۶۶ تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۶ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱۵۴ کرج ثبت گردیده است.

ششدانگ پلاک ۲۸۱۱ فرعی از ۱۵۳ اصلی به موجب سند شماره ۱۵۳۴۵ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۶ دفترخانه ۱۱۲۱ تهران در رهن بانک سیتا می باشد و سایر متعلقات نامه به قوت و اعتبار خود باقی است.

ضمنا پلاک مذکور دارای ۱۷ فقره بازداشت به شرح ذیل میباشد:

به موجب نامه های شماره ۱۴۰۳۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۰۳۳۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ و ۱۴۰۳/۱۰/۰۳ و ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۱۳۸۱ و ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۱۲۸۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۸ و ۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۱۰۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۵ و ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۱۳۵۶ مورخ ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۱۳۳۳ و ۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۴۰۴ و ۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۴۰۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۸ و ۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۱۰۱۶ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۹ و ۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۲۵۹ و ۱۴۰۳۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۲۵۸ و موخ ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۱۲۸۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۱۶ و ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۲۵۵۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۰۳ و ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۱۴۶۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۶ و ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۱۲۰۰۰۸۱۷۸ و ۱۴۰۲۰۵۸۰۱۰۱۲۰۰۰۸۱۷۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۲ صادره از اداره دوم اجرای ثبت تهران برای مالکیت سیتا زمانی بازداشت می باشد.

به موجب نامه های شماره ۱۴۰۳۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۰۰۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ و ۱۴۰۳۰۵۸۳۱۰۵۱۰۰۰۶۸۹ مورخ ۱۴۰۳۰۲/۱۳۲ صادره از اداره اجرای اسناد ذمه کرج مالکیت سیتا زمانی بازداشت است و ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۱۴۰۰۲۶۴۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ صادره از اداره چهارم اجرای ثبت تهران و ۱۴۰۲۰۴۰۰۱۰۱۴۰۰۳۱۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۵ صادره از اداره چهارم اجرای ثبت تهران مالکیت سیتا زمانی بازداشت است.

طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری در موخ ۱۴۰۳/۵/۱۹ -۲۱ سهم مشاع از ۵۰ سهم عرصه و اعیان ملکی سیتا زمانی به مبلغ ۹۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید و ملک به نشانی کرج بلوار موذن شهرک جهازی ها مابین کوچه نصر ۴ و ۶ پ ۱۰۰ می باشد.

نظریه کارشناس: در زمان بازدید ملک مورد نظر شامل یک ساختمان دو طبقه قدیمی با اسکلت فلزی می باشد که از نظر ساختار شامل زیرمجتمی به مساحت تقریبی ۳۲ متر مربع و طبقه همکف به مساحت حدود ۱۰۰ متر مربع است. طبقه همکف دارای ۲ اتاق خواب فضای پذیرایی سرویس بهداشتی و آشپزخانه با کابینت های ام دی اف بوده و کف پوش واحد از جنس سرامیک است. دسترسی به طبقه همکف از طریق ۸ پله از حیاط امکان پذیر میباشد. ساختمان دارای اشغالیات کامل آب برق و گاز بوده و سیستم گرمایشی آن از نوع بخاری و سرمایشی کولر آبی است. نمای بیرونی ساختمان از سنگ مرمر قدیمی بوده و دیوارهای بیرامونی با پوشش پلاستر سیمانی اجرا شده در جلو طبقه همکف یک بالکن سرتاسری وجود دارد که قبل از درب ورودی واحد در طبقه همکف قرار دارد. پنجره های ساختمان از نوع آهنی میباشد. حیاط قابلیت پارک خودرو در فضای باز را دارا بوده و در ضلع جنوبی حیاط یک انباری با مساحت حدودی ۲۰ متر مربع مشاهده شده و چند اصله درخت نیز در محوطه حیاط وجود دارد. در زمان بازدید ملک در اختیار خانم متبرّه برازنده راد بوده ایشان اظهار داشت که در گذشته مبلغی به عنوان پول پیش پرداخت نموده اما در حال حاضر اجاره ای پرداخت نمی کنند و صرفا از متاقع ملک بهره برداری می نماید اطلاعاتی درباره میزان و مدت و دیعه پرداختی ارائه نگردید. بلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۷/۲۳ در اجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده ۲۱ سهم مشاع از ۵۰ سهم عرصه و اعیان از مبلغ ۹۸/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای انشعاب و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده باشد یا نه عهده برنده مزایده است در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیمعشر و حق مزایده نقدا وصول میشود ضمنا چنانچه روز مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد. همچنین وفق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرا شرکت در مزایده متوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده الزامی است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را طرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت توضیح نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکنند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. ضمنا ملک مورد رهن فاقد بیمه نامه میباشد ۲۰۱۲۹۰۲

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۷/۷

رئیس اداره اجرای اسناد رهنی ثبت کرج–والح واجاری

اخبار

مراسم قرعه کشی لیگ برتر کشتی امروز برگزار می‌شود

با اعلام فدراسیون کشتی مراسم قرعه‌کشی لیگ امروز چهارشنبه برگزار خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا، مراسم قرعه‌کشی رقابت‌های لیگ برتر کشتی آزاد و فرنگی باشگاه‌های کشور، چهارم بادگار امام (ره)، ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه ۹ مهرماه در سالن جلسات فدراسیون کشتی برگزار خواهد شد.

پس از سال‌ها برگزاری موفق لیگ برتر، امسال نیز این رقابت‌ها با شور و حرارتی مضاعف دنبال خواهد شد و انتظار می‌رود هیجان آن بیش از همیشه باشد.

حضور سه کشتی‌گیر عنوان‌دار خارجی در کنار دو ملی‌پوش برجسته ایران، جذابیت لیگ ۱۴۰۴ را دوچندان کرده و نوید تقابل‌هایی دلچسب میان بهترین‌های کشتی دنیا در ایران را می‌دهد؛ اتفاقی که بی‌تردید با استقبال پرشور کشتی‌دوستان همراه خواهد شد.

این مراسم با حضور نمایندگان باشگاه‌ها و تیم‌های حاضر در لیگ برگزار می‌شود و طبق برنامه‌ریزی انجام‌شده، آغاز رسمی مسابقات لیگ برتر کشتی آزاد و فرنگی از مهرماه خواهد بود.

هاشمیان کوتاه آمد؛ پرسپولیس دیگر مدافع نمی‌خواهد

سرمربی جوان پرسپولیس تغییر نظر داده و به دنبال بازیکن در خط حمله سرخ‌پوشان است.

به گزارش پیام آشنا. علی‌رغم بسته شدن پنجره نقل و انتقالات تابستانی فوتبال ایران با توجه به ۲ جای خالی در لیست پرسپولیس، مدیران این باشگاه با نظر وحید هاشمیان سرمربی جوان خود به دنبال جذب بازیکن آزاد و تکمیل لیست سرخ‌پوشان هستند.

هاشمیان در ۲ پست دفاع چپ و حمله به دنبال بازیکن بود و علی‌رغم مذاکرات با گزینه‌های مختلف تا این لحظه هیچ بازیکنی در این ۲ پست جذب نشده است. این سرمربی اولویت خود را لابتدا در دفاع چپ قرار داد و سپس خواستار جذب مهاجم شد.

همین موضوع انتقادات بسیاری از کارشناسان را در پی داشت چرا که میلاد محمدی به عنوان مهره ثابت تیم ملی در جمع شاگردان هاشمیان قرار دارد و جذب مدافع چپ عملاً نیاز نیست.

تیم هندی به دلیل امتناع از سفر به ایران از لیگ قهرمانان کنار گذاشته شد

کنفدراسیون فوتبال آسیا ضمن اعلام حذف تیم هتدی رقیب سپاهان اعلام کرد دیازی قبلی این تیم نیز در نظر گرفته نخواهد شد.

به گزارش پیام آشنا. کنفدراسیون فوتبال آسیا مطابق با ماده ۵.۲ آیین‌نامه مسابقات لیگ قهرمانان آسیا اعلام کرد که باشگاه موهون باگان سوپر جایزت هتد، پس از عدم حضور در اصفهان برای بازی گروه C مقابل سپاهان از مسابقات لیگ قهرمانان آسیا کنار گذاشته شده است.

در نتیجه مسابقه قبلی موهون باگان لغو و طبق ماده ۵.۶ آیین‌نامه مسابقات، کان لم یکن تلقی می‌شود. برای رفع هرگونه ابهام، طبق ماده ۸.۳ آیین‌نامه مسابقات، هیچ امتیاز و گلی از مسابقه قبلی این باشگاه هنگام تعیین رده‌بندی نهایی گروه C در نظر گرفته نخواهد شد.

مانولوپوس به ایران رسید؛ لیگ برتر زیر ذره‌بین سرمربی تیم ملی بسکتبال

سرمربی تیم ملی بسکتبال ایران برای بررسی لیگ برتر و برنامه‌های تیم ملی وارد تهران شد.

به گزارش پیام آشنا. سوتیرویوس مانولوپوس سرمربی تیم ملی بسکتبال ایران با آغاز رقابت های لیگ برتر جهت بررسی وضعیت بازیکنان وارد ایران شد.

طبق برنامه قرار بود وی نیمه دوم مهرماه وارد ایران شود تا شرایط آمادسازی تیم ملی برای حضور در پنجره انتخابی جام‌جهانی را بررسی کند اما مانولوپوس سفر خود را جلو انداخت تا زودتر به تهران برسد.

لیگ برتر بسکتبال از دهم مهرماه آغاز خواهد شد و برنامه تیم ملی بسکتبال ایران در مرحله اول رقابت‌های انتخابی جام جهانی بسکتبال ۲۰۲۷ قطر نیز به این شرح است:

پنجره اول:

پنجشنبه ۶ آذر ۱۴۰۴: ایران - عراق (میزبان: ایران)

یکشنبه ۹ آذر ۱۴۰۴: عراق - ایران (میزبان: عراق)

پنجره دوم:

جمعه ۸ اسفند ۱۴۰۴: ایران - اردن (میزبان: ایران)

دوشنبه ۱۱ اسفند ۱۴۰۴: ایران - سوریه (میزبان: ایران)

پنجره سوم:

پنجشنبه ۱۱ تیر ۱۴۰۵: اردن - ایران (میزبان: اردن)

یکشنبه ۱۴ تیر ۱۴۰۵: سوریه - ایران (میزبان: سوریه)

تغییر دوباره قهرمان لیگ کاراته با رای CAS

با رای دادگاه عالی ورزش بیمه تعاون قهرمان سوپر لیگ کاراته باشگاه های کشور در سال ۱۴۰۳ دو جام قهرمانی باید به این تیم بازگردانده شود.

به گزارش پیام آشنا. تیم کاراته بیمه تعاون در پایان رقابت های فصل گذشته مسابقات سوپر لیگ کاراته باشگاه‌های کشور عنوان قهرمانی را در یک رقابت نزدیک با دانشگاه آزاد از آن خود کرد. مدتی بعد علی صوفوغلو کاتاروی تیم ملی ترکیه و عضو تیم بیمه تعاون به دلیل ۲ بار مراجعه مامورین آژانس جهانی مبارزه با دوپینگ و عدم حضور او در محل یاد شده از سوی وادا با محرومیت مواجه شد. همین موضوع اعتراض برخی تیم ها از جمله دانشگاه آزاد را در پی داشت و در نهایت فدراسیون کاراته با کسر ۶ امتیاز فردی این کاتارو از جدول مسابقات، جام قهرمانی را از بیمه تعاون گرفته و به دانشگاه آزاد داد.

در پی این تصمیم، این کاراته کای ترکیه ای در خصوص موضوع فوق به دادگاه عالی ورزش (CAS) شکایت کرد و در نهایت این دادگاه پس از بررسی موضوع رای به بازگشت کلیه نتایجی که توسط وی در کاراته دنیا ثبت شده داد.