اخبار کوتاه

عضویت کشورهای جدید در بریکس قفل شد

وزیر امور خارجه روسیه اعلام کرد که اعضای کنونی گروه بریکس معتقدند که ورود کشورهای جدیدی به این گروه فعلا مسیر نیست.

به گزارش پیام آشنا، سرگئی لاوروف، وزیر امور خارجه روسیه، طی نشستی در حاشیه برگزاری مجمع عمومی سازمان ملل، گفت اعضای گروه بریکس عضویت کشورهای جدید در این گروه در شرایط کنونی را «کنگلیزه» نمی‌دانند.

لاوروف تأکید کرد: در موضوع گسترش گروه بریکس، همه اعضای کنونی بریکس عدم پذیرش اعضای جدید به این گروه در شرایط کنونی را منطقی می‌دانند. ما تا پیش از این ۵ کشور بودیم، اما حالا ۱۰ کشور هستیم. بریکس نیاز به فراهم کردن شرایط برای ورود تدریجی و آشنا شدن کشورهای جدید، آورد و با قواعد این گروه است که در طول سالیان شکل گرفته است.

وزیر امور خارجه روسیه در سخنان خود افزود که در حال حاضر بیش از ۲۰ کشور درخواست شراکت و همکاری با بریکس را مطرح کرده و ۱۰ کشور نیز خواستار عضویت دائمی در بریکس هستند. در نشست پیشروی گروه بریکس در کازان، پیشنهادهایی در مورد اعضای آتی این گروه مطرح خواهد شد.

گروه بریکس در سال ۲۰۰۹ توسط چهار کشور برزیل، هند، روسیه، و چین تشکیل شد و در سال ۲۰۱۰ نیز آفریقای جنوبی به این کشور پیوست. از ابتدای سال جاری نیز پنج کشور ایران، عربستان، مصر، امارات، و اتیوپی به گروه بریکس اضافه شده‌اند.

دبیر جدید شورای عالی مناطق آزاد منصوب شد

وزیر اقتصاد دبیر جدید شورای عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی کشور را منصوب کرد.

به گزارش پیام آشنا، عبدالناصر همتی وزیر امور اقتصادی و دارایی طی حکمی «رضا مسرور» را به سمت دبیر شورای عالی مناطق آزاد تجاری صنعتی و ویژه اقتصادی کشور منصوب کرد.

در حکم همتی خطاب به مسرور آمده است: نظر به تعهد، صلاحیت، تخصص و توانمندی‌های ارزنده جنابعالی به موجب این ابلاغ به عنوان سرپرست دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد تجاری صنعتی و ویژه اقتصادی منصوب می‌شوید.

انتظار می‌رود نسبت به فعال سازی ظرفیت های مناطق آزاد با سه محور صادرات، اشتغال و جذب دهندگان سرمایه‌های داخلی و خارجی و احیاء کارکرد اصلی مناطق آزاد تجاری صنعتی و ویژه اقتصادی در جهت افزایش صادرات غیرنفتی و معرفی و بازاریابی جهانی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی برای جذب سرمایه گذاران داخلی و خارجی و پیگیری و برنامه ریزی جهت انتقال تکنولوژی به داخل کشور اهتمام ویژه و جدی بورزید.

امید است با تکل به خداوند متعال با رعایت منشور اخلاقی کارگزاران دولت چهارمحور در تحقق اهداف دولت و حل مشکلات مجدانه بکوشید.

عزت، توفیق و سربلندی جنابعالی را در انجام ماموریت های محوله از خداوند متعال خواستارم.

مسرور سابقه مدیریت در منطقه آزاد انزلی را در کارنامه خود دارد.

انبارها پر از برنج است و نیازی به واردات نیست

مجری طرح برنج وزارت جهاد کشاورزی گفت: با توجه به پیش‌بینی برداشت ۲.۷ میلیون تن برنج و واردات ۲۹۱ هزار تن در ۵ ماهه نخست امسال، دیگر نیازی به واردات مجدد نیست.

به گزارش پیام آشنا، سهراب سهرابی، مجری طرح گندم و برنج وزارت جهاد کشاورزی گفت: با توجه به پیش‌بینی برداشت ۲.۷ میلیون تن برنج، واردات ۲۹۱ هزار تن از این محصول در ۵ ماهه نخست امسال و باقیمانده انبارهای کارخانه‌های شالی‌کوبی و کشاورزان از سال گذشته، نیازی به واردات نداریم.

وی تصریح کرد: انبار کارخانه‌های شالی‌کوبی و کشاورزان در سال جاری ممنوع از برنج بوده و دغدغه کشاورزان در زمینه فروش این محصول است.

وی ادامه داد: باقیمانده برنج انتقالی در انبار کشاورزان از سال ۱۴۰۲ به سال ۱۴۰۳ دست‌کم ۱۰۰ هزار تن است.

سهرابی نیاز سالانه برنج کشور را با احتساب جمعیت ۸۶ میلیون نفری و متوسط سرانه مصرف ۳۵ کیلو گرم، حدود ۳ میلیون تن برآورد کرد و گفت: اما بنا به دلایلی همچون همه‌گیری کرونا و تغییر رژیم غذایی روزانه، سرانه مصرف طبق گزارش مرکز آمار ایران و موسسه پژوهش‌های برنامه‌ریزی اقتصادی کشاورزی و توسعه روستایی به ۲۷ کیلوگرم رسیده است.

مجری طرح گندم و برنج وزارت جهاد کشاورزی گفت: اگر سرانه مصرف برنج بر اساس گزارش مرکز آمار این عدد باشد، تولید و تامین ۳ میلیون تن برنج، نیاز ۱۱۱ میلیون نفر را برآورده می‌کند.

وی با رد دیگر بر عدم نیاز به واردات برنج به کشور، تاکید و بیان کرد: بارش خوب فصل بهار و اقداماتی مانند توزیع به موقع کود، استفاده از بذور اصلاح شده، توسعه کشت‌های مکنیزه، استفاده از رتون و کشت مجدد در شالیزارها، اجرای پروژه خشکه‌کاری و آبیاری تناوبی به افزایش تولید و بهره‌وری در واحد سطح کمک کرده است.

سهرابی در همین حال گفت: در برنامه هفتم توسعه، خودکفایی ۹۰ درصدی برنج هدف‌گذاری شده است.

تشکیل کمیته تجارت ترجیحی ایران و عمان

مدیر کل دفتر غرب آسیا سازمان توسعه تجارت ایران ضمن اشاره به اهمیت فضای موافقتنامه‌های ترجیحی در رونق تجارت خارجی از تشکیل کمیته تجارت ترجیحی ایران و عمان خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، به نقل از سازمان توسعه تجارت، عبدالامیر ربیع‌پوای با اشاره به اهمیت توسعه همکاری‌های اقتصادی ایران و سلطنت عمان، گفت: سال گذشته در حاشیه بیستمین کمیسیون مشترک دو کشور، مقرر شد موضوع تجارت ترجیحی بین ایران و عمان در دستور کار معاونان وزارت صمت و وزارت تجارت و سرمایه گذاری عمان قرار داده شود.

این مقام مسئول ادامه داد: جهت اجرایی کردن این مصوبه اولین دور مذاکرات طی کمیته‌ای تخصصی در تیر ماه سال جاری با حضور نمایندگان سازمان توسعه تجارت ایران در مسقط برگزار و دور دوم این مذاکرات در تاریخ ۱۵ لغایت ۱۷ مهر سال جاری با حضور معاونان دو وزارت مربوطه و هیأت عمانی در تهران برگزار خواهد شد.

ربیع‌پوای در پایان تصریح کرد: عمان از شرکای مهم تجاری در بین همسایگان ایران است که مطلق با آمارهای موجود صادرات ایران در ۵ ماهه نخست سال ۱۴۰۲ نسبت به مدت مشابه سال قبل ۴۵ درصد رشد کرد.

نماینده مردم در مجلس دوازدهم طی گفتگویی با پیام آشنا مطرح کرد

ایجاد سامانه ثبت املاک و اسکان حلال مشکل مسکن نیست

محبوبه بیدگی - عضو کمیسیون عمران در مجلس دوازدهم تاکید کرد: به نظر می‌رسد که مشکلات مربوط به بازار مسکن و افزایش نرخ اجاره بها در کشور، به تنهایی با ایجاد یک سامانه ثبت املاک و اسکان حل نمی‌شود. این سامانه می‌تواند یکی از ابزارهای موثر در مدیریت بازار مسکن باشد. اما نیاز به برنامه‌ریزی های جامع تر و اقداماتی بیشتر جهت ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضا در مسکن دارد.

عباس صوفی در خصوص افزایش نرخ اجاره بها در کشور گفت: در واقع مشکل اساسی افزایش نرخ اجاره بها و مسکن در کشور ناترازی عرضه و تقاضا است و متاسفانه از دولت‌های قبل به این موضوع توجهی نشده است و باید سیاست‌ها و برنامه‌های جدیدی در جهت مدیریت مناسب و بهروز امور مسکن در کشور اجرایی شوند تا این مشکلات بهبود یابد.

نماینده مردم قاهنجان و همدان در اداامه تاکید کرد: برابر آمار اعلام شده از کارشناسان و نهادهای مربوطه در حدود ۷ میلیون واحد مسکونی در کشور نیاز داریم که مشکل ناترازی عرضه و تقاضا بسیار مهم و حیاتی است. از طرفی افزایش نرخ اجاره بها و مسکن نشان دهنده نیاز فوری به تولید و عرضه واحدهای مسکونی در کشور می باشد.

عضو کمیسیون عمران ادامه دادبی تردید افزایش اعتبارات و توجه به ساخت و ساز بیشتر واحدهای مسکونی توسط دولت و بخش خصوصی بهبودی اساسی در وضعیت بازار مسکن کشور ایجاد می کند. چرا که مسکن یکی از اساسی ترین نیازهای هر جامعه است و باید نگرش‌های جدید و راهکارهای موثر برای رفع این مشکلات مورد توجه قرار گیرد.

این نماینده مجلس یادآور شد بدیهی است که افزایش نایابدار در نرخ اجاره بها و قیمت مسکن، که از ناترازی در عرضه و تقاضا ناشی می‌شود، می‌تواند به تورم و افزایش هزینه های زندگی منجر می‌شود. سودجویی در بازار مسکن نیز باعث افزایش ناگهانی قیمت‌ها و کاهش دسترسی به خدمات مسکن برای افراد درآمد کمتر خواهد بود.

عضو کمیسیون عمران در مجلس دوازدهم تصریح کرد: به نظر می‌رسد که مشکلات مربوط به بازار مسکن و افزایش نرخ اجاره بها در کشور، به تنهایی با ایجاد یک سامانه ثبت املاک و اسکان حل نمی‌شود. این سامانه می‌تواند یکی از ابزارهای موثر در مدیریت بازار مسکن باشد. اما نیاز به برنامه‌ریزی های جامع تر و اقداماتی بیشتر جهت ایجاد تعادل بین عرضه و تقاضا در مسکن دارد.

وی با بیان اینکه دولت باید به صورت جدی در حوزه تولید و عرضه مسکن وارد شود، گفت: ما باید بر اساس ضوابط و رعایت مقررات و استانداردهای لازم شهرسازی زمین و تسهیلات در اختیار مردم قرار دهیم. تا با رعایت قوانین اقدام به ساخت و ساز زمین خود کنند.

نماینده مردم در مجلس دوازدهم تقویت تعاونی ها را امری ضروری دانست و ادامه دادبی تردید تقویت تعاونی‌ها در کشور به دلیل افزایش تعامل مردم و دولت در زمینه ساخت و ساز و اقتصاد مسکن بسیار ضروری است. از طرفی اعضای زمین به تعاونی‌ها می‌تواند موجب پیشبرد پروژه‌های ساخت و ساز مردمی شود و از شکست آنها جلوگیری نماید و این رویکرد باعث ارتقای همکاری میان قواعد مردم و دولت و همچنین توسعه اقتصاد مسکن و رفاه اجتماعی خواهد شد. از این رو، تقویت و حمایت از تعاونی‌ها در کشور می‌تواند یکی از راهکارهای موثر در مسائل مسکن و ساخت و سازباشد.

وی خاطرنشان کردبدیهی است که حمایت از سیاست‌سازی در حوزه مسکن امری بسیار حیاتی است اما متاسفانه نبود عملکرد مناسب در این زمینه و ناتوانی در جلب سرمایه‌گذاری های خصوصی می‌تواند منجر به ورود مسکن به بازار سوداگری و افزایش ناپایدار در نرخ اجاره و قیمت‌ها شود.

عضو کمیسیون عمران در پایان تاکید کردحمایت از صنعتی‌سازی و توسعه بخش خصوصی در زمینه مسکن می‌تواند به کنترل سوداگری و افزایش پایدار و قابل پیش‌بینی در بازار مسکن کمک کند. این برنامه‌ها و سیاست‌ها منجر به طرح‌های مستقیم و کارآمد در زمینه تولید و ارائه مسکن مناسب برای جامعه خواهند شد.

mojgan.bidaki۸۸@gmail.com

در کارگروه فراقوه‌ای مبارزه با زمین خواری مطرح شد

درخواست اختصاص شعبه ویژه رسیدگی به پرونده های ساخت و ساز غیرمجاز

روز گذشته اولین جلسه کارگروه فراقوه‌ای مبارزه با زمین خواری و ساخت وساز غیر مجاز استان البرز تشکیل شد.

به گزارش پیام آشنا، مدیر کل دفتر فنی استانداری البرز در این جلسه که با حضور دستگاههای قضایی، انتظامی و ادارات مختلف، از جمله ثبت اسناد، جهاد کشاورزی و منابع طبیعی برگزار شد، با اشاره به اینکه پیشگیری بهتر از استفاده از قوه قهریه برای مبارزه با ساخت و ساز غیر مجاز، زمین خواری و تغییر کاربری غیر مجاز است گفت: همه دستگاهها از تمهیدات لازم برای دستیابی به این مهم استفاده نمایند.

سید امیر فتاحیان افزود: باید توجه ویژه‌ای به تغییر غیر مجاز کاربری باغات شود، چرا که این اقدام به دلیل ارزش افزوده ی بالایی که برای مالکان دارد، صورت می گیرد.

وی در ادامه به مصوبات مهم این جلسه اشاره کرد و افزود: مقرر شد سازمان جهاد کشاورزی استان البرز و اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان البرز گزارش اقدامات تصویب طرح ها را ارسال نمایند و همچنین مدیر جهاد کشاورزی استان کارگروه ویژه ای برای رصد مصوبات تبصره یک ماده یک ایجاد کنند. (قانون حفظ کاربری اراضی و باغات)

وی ادامه داد: همچنین مقرر شد استانداری البرز از طریق شورای تامین، درخواست ایجاد شعبه ویژه ای در دادگستری جهت رسیدگی سریعتر به پرونده های ساخت و ساز غیر مجاز اختصاص دهد.

این مسئول در پایان گفت: در این جلسه مقرر شد اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز هر دو هفته یکبار از کاداسترِ اراضی کشاورزی گزارشی به کارگروه فراقوه ای مبارزه با زمین خواری و ساخت و ساز غیر مجاز ارائه دهد.

خودروهایی که سوخت را می بلعند

تابستان ۱۴۰۳ در حالی سپری شد که بارها مصرف بنزین به دلیل مسافرت‌های مردم رکوردهای جدیدی ثبت کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، فصل تابستان به دلیل اوج‌گیری مسافرت های تابستانه که ناشی از تعطیلی مدارس و دانشگاه‌هاست، همواره برای صنعت پالایش و بخش فرآورده های نفتی با چهش مصرف همراه است. این رویه سبب شده تا صنعت نفت همواره برای تامین بنزین مورد نیاز مسافران در دوره‌های اوج گیری مسافرت‌ها از جمله تابستان و ایام نوروز برنامه ریزی کند. هرچند صف‌های کیلومتری بنزین در استان های شمالی در تعطیلات نیمه شهریور ماه گذشته و ثبت ۱۶۵ میلیون سفر در چهار روز در قالب تابستان ۱۴۰۳ ماندگار شد.

با این اوصاف برای از دغدغه های اصلی بخش سوخت کشور مصرف بنزین است که می توان با برخی اقدام ها به خوبی آن را مدیریت کرد؛ از این رو حسود پزشکیان» رئیس جمهور در نخستین نشست خبری خود از مشکل هزینه‌های تحمیل شده به دولت برای واردات بنزین سخن گفت.

رئیس جمهور توضیح داد: «پنج میلیارد (دلار) پول به بنزین می‌دهیم و از خارج وارد می‌کنیم و مصرف می‌کنند. اگر این پول را نمی‌دادیم، می‌توانستیم پول بازنشسته‌ها را بدهیم، (حقوق‌ها را) همسان کنیم، پول معلم، پول دارو، پول گندم و پول نهاده را بدهیم.»

باید توجه داشت ایران که در سال ۱۳۹۹ بیش از سه میلیارد دلار درآمد صادراتی بنزین داشت، حال به نقطه‌ای رسیده که برای تامین بنزین مورد نیاز کشور به تخصیص پنج میلیارد دلار از نیاز دارد. پس نه تنها درآمدی از محل صادرات بنزین نداریم، بلکه باید برای واردات آن نیز هزینه های کلان پرداخت کنیم.

در چنین شرایطی است که بحث ناترازی بنزین و سایر فرآورده های نفتی مطرح می شود. کاهش چشمگیر می توان بخشی از این سوءمصرف را مدیریت کرد و در عین حال برای ارتقای تولید نیز برنامه داشت تا بتوان به جایگاه مطلوب که خودکفایی در تولید بنزین مورد نیاز کشور و صادرات این محصول است، رسید.

از این رو به نظر می رسد باید به طور همزمان راهبردها را در ۲ بخش مصرف (تقاضا) و تولید (تأمین) پیش برد. در بخش تولید و تأمین بنزین، افزایش مطالبات قبالنامه پالایشگاه ها و عدم تأمین به موقع نقدینگی از یک سو و عدم وجود برنامه مدون در شرایط تأمین حداکثری بنزین، موجب عقب ماندگی اورهال پالایشگاه ها و عدم استفاده از ظرفیت بهینه بخش تولید در سال‌های اخیر شده است.

مشکلات پالایشگاه‌ها در کندی تکمیل طرح های توسعه ای که باز هم ریشه در برنامه ریزی و تأمین نقدینگی و منابع مالی دارد، از دیگر چالش های بخش تولید بنزین به شمار می رود.

عدم کلنگ زنی طرح های جدید پالایشگاهی و پتروپالایشگاهی در سال‌های گذشته را نیز نمی توان دور از ذهن دانست، زیرا یکی از طرح‌های مهمی که تکمیل آن نسبت به برنامه ریزی های اولیه با تأخیر همراه شد، طرح پالایشگاه «مهر خلیج فارس» بود که می توانست ۱۲ میلیون لیتر به تولید روزانه بنزین کشور اضافه کند.

تعطیل شدن و توقف توسعه صنعت سی ان جی (CNG) در سال‌های اخیر نیز به عنوان یکی از مهمترین راهکارهای رفع ناترازی بنزین، از دلایل تشدید ناترازی بوده است؛ زیرا خودروهای دوگانه سوز می توانستند باری هرچند کمتر از دوش بنزین بردارند.

لزوم ایجاد محدودیت در عرضه خودروهای پرمصرف

بنا به گفته کارشناسان بخش فرزی، مهمترین عامل در بخش تقاضای بنزین و تشدید مصرف وجود خودروهایی است که بیش از استاندارد سوخت مصرف می کنند و بر این اساس روند تولید و عرضه خودروهای پرمصرف باید اصلاح شود تا خودروهای در حال تردد در کشور بیش از سه برابر خودروهای روز جهان، مصرف بنزین نداشته باشند.

همچنین انتقال خودروها و موتورسیکلت‌های فرسوده که به مصارف بی رویه سوخت در مسیرهای درون و برون‌شهری منجر شده و آلایندگی هوا را نیز تشدید می کند، باید منتظر دولت قرار گیرد.

فرسودگی ۵۹ درصد موتورسیکلت‌ها

در این زمینه ذاکر دو نکته اساری خالی از لطف نیست: نخست اینکه حدود ۲۱ میلیون دستگاه موتورسیکلت در سطح کشور تردد می کنند که ۹۰ درصد آنها فرسوده هستند و نکته دوم اینکه طبق آمارهای وزارت صمت، ۲۲ میلیون و ۱۰۸ هزار دستگاه خودرو و موتورسیکلت در کشور تردد می کنند که از این تعداد، ۱۳ میلیون و ۵۱ دستگاه فرسوده هستند؛ بنابراین ۵۹ درصد از کل خودروها فرسوده هستند.

اگر به آمار خودروهای فرسوده، آمار مربوط به خودروهای پر مصرف را بیفزاییم، مشخص می شود که بیشتر مصرفت بنزین در کشور ناشی از تردد خودروهایی است که سوخت را به جای مصرف، می بلعند.

در جهان امروز که کاهش مصرف سوخت های فسیلی و کاستن از آلودگی هوا دو محور اصلی توسعه فناوری های صنعت خودرو به شمار می رود، خودروهای تولید داخل قرارنی با کاهش مصرف سوخت نداردند؛ این در حالی است که میزان مصرف سوخت یکی از مهمترین معیارهای سنجش کیفیت خودرو محسوب می شود.

توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی

توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی چه در کلانشهرها و چه در ناوگان بین شهری و نیز توسعه حمل و نقل ریلی و هوایی از دیگر راهکارهایی است که می تواند در بلندمدت به کاهش هدررفت و مصرف بنزین کمک کند و به عقیده کارشناسان هر میزان هزینه ای که برای توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی صورت گیرد، به منزله سرمایه گذاری بلندمدت در حفظ محیط زیست و حفظ منابع انرژی آن می‌ارزد و تبدیل آن به ارزش افزوده برای اقتصاد کشور خواهد بود.

برنامه هفتم پیشرفت چه می گوید؟

دولت چهارمجم اجرای برنامه هفتم پیشرفت را برنامه بالادستی خود برای رفع مشکلات کشور می داند، در حوزه مصرف بنزین نیز قانون راهکارهای روشنی را ارائه کرده که همزمان موضوع افزایش تولید و کاهش مصرف را دیده است.

در بخش تولید: تولید روزانه ۱۲۹ میلیون لیتر بنزین در سال بایانی اجرای برنامه هفتم هدفگذاری شده است که این مهم جز با ارتقای تولید در بخش پالایشگاهی و سرمایه گذاری های جدید امکان پذیر نیست.

در بخش کاهش مصرف انرژی نیز کاهش ۷۲.۲ درصدی مصرف در بخش حمل و نقل دیده شده است. بنطوری که مصرف سوخت در این بخش در سال بایانی برنامه معادل ۲۰۸ هزار بشکه نفت خام در روز باشد.

در این زمینه دو راهکار نیز دیده شده است: نخست اسقاط خودروهای فرسوده که طبق هدف تعیین شده باید سالیانه ۵۰۰ هزار دستگاه خودروی فرسوده از رده خارج شود و دوم، عرضه خودروهای برقی و هیبریدی معادل ۵۰۰ هزار دستگاه در این صورت می توان اسیونلز بود که جلوی بخشی از هدررفت سوخت از جمله بنزین گرفته شود.

یادداشت

چرا صادرات کشور در محدوده ۹۰ میلیارد دلار متوقف شده است؟

بررسی داده‌های تجاری کشور نشان می‌دهد ارزش صادرات کشور (نفتی، غیرنفتی و خدمات)، اگرچه طی سال‌های منتهی به ۱۳۹۱ با رشد همراه بوده، اما در حال حاضر پس از ۱۰ سال است که صادرات کشور عملا در محدوده ۹۰ میلیارد دلاری متوقف شده است.

مجموع صادرات کشور از سال ۱۳۷۶ تا ۱۳۹۰ با رشد ۷۵ برابری همراه بود و از ۶ به ۱۵۵ میلیارد دلار افزایش یافت. اما از سال ۱۳۹۱ این میزان در میانگین ۹۰ میلیارد دلار متوقف شده است. توقف میزان صادرات کشور طی دهه گذشته، عوامل مختلفی دارد که از آن میان می‌توان به موارد زیر، نظیر «محدودیت در روابط بانکی رسمی و پرداخت با کشورهای طرف تجاری»، «کاهش امکان توسعه بازار کالاهای ایرانی با توجه به شرایط تحریمی» و «جایگزین‌پذیری کالاهای تولید ایران» اشاره کرد. البته راهبردهایی از جنس زیرساخت‌های سخت و نرم برای تقویت و توسعه تجارت خارجی وجود دارد که اجرای آن بر عهده دولت است.

همانگونه که در نمودار زیر مشاهده می‌شود، مجموع صادرات کشور از سال ۱۳۷۶ تا ۱۳۹۰ با رشد ۷۵ برابری همراه بود و از ۶ به ۱۵۵ میلیارد دلار افزایش یافت. اما از سال ۱۳۹۱ این میزان در میانگین ۹۰ میلیارد دلار متوقف شده است. توقف میزان صادرات کشور طی دهه گذشته، عوامل مختلفی دارد که از آن میان می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

محدودیت در روابط بانکی رسمی با کشورهای طرف تجاری و عدم استفاده از ابزارهای بانکی برای پرداخت با افزایش تحریم‌ها و محدودیت‌های بانکی علیه ایران، نقش بانک‌ها و نهادهای اعتباری از تجارت خارجی کشور حذف شده و عملا تجارت خارجی ایران، پرهزینه‌تر شده است. این هزینه‌های مازاد، مجموعی از مخاطرات و کارمزدهای غیرمتعارف است از سوی دیگر ادامه استفاده از ابزارهای پرداخت بانکی (از جمله اعتبارات اسنادی) برای بنگاه‌های اقتصادی ایرانی فراهم نیست که همین موضوع سبب شده است بخش زیادی از سرمایه در گردش بنگاه‌های اقتصادی کشور، صرف تأمین مالی کامل واردات کالاهای مورد نیاز شود و عملا منابع اندکی برای طرح‌های توسعه‌ای باقی بماند.

کاهش امکان توسعه بازار کالاهای ایرانی با توجه به شرایط تحریمی: با توجه به اعمال تحریم‌های تجاری بر بخشی از صنایع و کالاهای تولیدی کشور، عملا امکان توسعه بازار برای بسیاری از کالاهای دارای ظرفیت صادراتی با چالش‌های زیادی همراه شده است.

جایگزین‌پذیری کالاهای تولید ایران: با توجه به اینکه عمده صادرات کشور را کانودیتی‌ها (نهاده تولید) تشکیل می‌دهند که به دلیل ویژگی‌های کیفی استاندارد و همچنین سهم اندک دانش و فناوری، امکان جایگزینی این نوع کالاها به دلایل قیمتی و ناتوانی در تأمین مستمر، به شدت بالاست. طبق آخرین آمار شاخص مدگرای کالاهای ایرانی در بازارهای هدف حدود ۳۳ درصد است.

راهبردهای پیشنهادی برای توسعه تجارت ایران

توسعه تجارت کشور نیازمند تقویت زیرساخت‌های مرتبط است که بخش عمده‌ای از آن بر عهده دولت‌هاست. در واقع دولت‌ها باید زیرساخت‌های سخت و نرم تجارت خارجی را فراهم کنند که بخش خصوصی در این بستر اقدام به توسعه تجارت کند. از جمله راهبردهای پیشنهادی برای این منظور به شرح زیر است:

برقراری روابط رسمی بانکی با طرف‌های هدف تجاری در قالب ترتیبات بایانی: در این الگو، روابط کارگزاری بانکی رسمی بین بانک‌های تجاری ایرانی و خارجی شکل می‌گیرد و امکان گشایش اعتبارات اسنادی و استفاده از سایر ابزارهای تسهیل کننده پرداخت فراهم می‌شود. برای بیادسازی این روش، متاکرد در سطح بانک‌های مرکزی، متاکرد در سطح بانک‌های تجاری، راهنمای سیستم بایانی دوجانبه مستقل از سیستم کلاسیک بانکی (در حال حاضر فعال) و ترغیب فعالان بخش خصوصی به استفاده از این روش به کمک مشوق‌های تجاری (نرخ و سرعت تأمین ارز) مورد نیاز است.

همکاری اقتصادی تجاری با کشورهای منطقه در قالب زنجیره ارزش منطقه‌ای توسعه تولید مشترک در صنایع هدف با کشورهای منطقه (با تولیت عمان‌ایران) و ایجاد تراز تجاری با این کشورها بر اساس مزیتی که دارند. زمینه را برای رشد صادرات به کشورها و تحقق تجارت پایدار با آنها فراهم می‌کند.

تسهیل در استفاده از ظرفیت قانون واردات موقت و رفع موانع ارزی آن: یکی از قوانینی که می‌تواند به تولیدکنندگان داخلی جهت واردات مواد اولیه، تجهیز، محصول و سپس صادرات کمک نماید، قانون ورود موقت مواد اولیه است. رفع موانع استفاده از این قانون و همچنین تدبیر برای مسائل ارزی مرتبط با هر یک از زنجیره‌های ارزی که به بازگشت ارز صادراتی مربوط می‌شود، موجب فعالسازی ظرفیت های خالی تولیدی و افزایش صادرات خواهد شد.

توسعه موفقیت‌های تجارت ترجیحی با کشورهای هدف: زمینه‌سازی برای انعقاد قرارداد‌های تجاری بلندمدت میان بنگاه‌های اقتصادی داخلی و خارجی در قالب موافقتنامه‌هایی که دولت با کشورهای هدف به سرانجام می‌رساند، به ایجاد بازارهای جدید صادراتی کمک می‌کند.

سیدحسن محفوظی
کارشناس تجارت
Alborz.payam@gmail.com

خبر

پیش بینی جدید اوپک از تقاضای نفت در ۲۰۵۰

سازمان کشورهای صادر کننده نفت در پیش‌بینی جدید خود اعلام کرد که تا سال ۲۰۵۰ تقاضای نفت در بازار جهانی ۱۸ میلیون بشکه در روز افزایش خواهد یافت.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تاس، سازمان کشورهای صادر کننده نفت، اوپک در گزارش جدید خود با عنوان «چشم‌انداز جهانی نفت» اعلام کرد که ارزیابی ها نشان می دهد که تا سال ۲۰۵۰ تقاضای جهانی نفت ۱۸ میلیون بشکه در روز افزایش خواهد یافت. اوپک پیش بینی کرده که تا سال ۲۰۲۶ حجم تقاضای جهانی نفت از ۱۱۲ میلیونی شبکه در روز عبور خواهد کرد و نسبت به میزان کنونی ۱.۰۱ میلیون بشکه روزانه بیشتر می شود. اوپک البته اعلام کرده که بخش قابل توجهی از افزایش تقاضای نفت مربوط به کشورهای غیر عضو سازمان همکاری اقتصادی و توسعه خواهد بود که گویا، فی که از مجموع ۱.۱ میلیون بشکه روزانه افزایش تقاضای نفت تا سال ۲۰۲۶ معادل ۹.۶ میلیون مربوط به کشورهای غیر عضو سازمان همکاری اقتصادی و توسعه است و مجموع تقاضای این کشورها به ۶۶.۲ میلیون بشکه در روز خواهد رسید.

اوپک معتقد است که تقاضای نفت کشورهای عضو سازمان همکاری اقتصادی و توسعه در بلند مدت و تا سال ۲۰۵۰ کاهشی خواهد بود اما تقاضای دیگر کشورها در مجموع ۲۸ میلیون بشکه در روز بالا می رود.

پیش بینی شده که فقط تقاضای نفت هند تا سال ۲۰۵۰ معادل ۸ میلیون بشکه در روز افزایش خواهد یافت.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۶۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای فرج له قربانی بشناسنامه شماره ۱ صادره از نور فرزند خیرالله درشسدلگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۴۳ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۰۸ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از دهداری کمال آباد و با مالکیت مالک اولیه آقای عبدالحسین کمالی روستا تأیید می نمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۷۸۲۲۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۹

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۰۳۳۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حاجد پیری قربانی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۰۳۱۱۱۴۷۲۲۴ صادره از لشتهدار دریک قطعه زمین با بنای احداثی (بصورت محل دامپروری) به مساحت ۱۳۰۵٫۶۶ مترمربع فرقسمتی ازپلاک فرعی ۹۹ از ۹۹ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۹فرعی از ۹۹ اصلی قطعه ۹ واقع در بخش مزارع حوزه ثبت ملک لشتهدار خریداری از ملک رسمی آقای کربلائی امام وردی مرتضایی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۱۷۸۲۸۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۶/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۰۹

حمیدشهدوست
رئیس اداره ثبت اسناد اشتهارد