کسب و کار

هر دو بعد حرفه‌ای و شخصی را به‌رسمیت بشناسید

افسانه «عوامل بین کار و زندگی» اغلب دست‌نیافتنی به نظر می‌رسد و بسیاری از رهبران سازمانی را در برابر فشارهای هر دو طرف مسائل و درمانده می‌کند. آن دسته از رهبران سازمانی که مسئول تیم‌های جهانی و تصمیمات استراتژیک و عملکرد کلی هستند، برای مدیریت کار و زندگی شخصی‌شان با چالش‌های منحصربه‌فردی روبه‌رو می‌شوند. اما ضیایی به این تعادل غیرممکن نیست. فقط نیازمند استراتژی هدفمندی است تا بتوانند آگاهانه کار و زندگی شخصی‌شان را مطابق شرایط خاص خود مدیریت کنند. در ادامه به معرفی این استراتژی‌ها می‌پردازیم:

۱- تعریف موفقیت از دیدگاه خود

یکی از نکات کلیدی برای اینکه مدیران بتوانند تنش بین کار و زندگی شخصی را مهار و مدیریت کنند، این است که موفقیت را بر اساس معیارهای شخصی‌شان تعریف کنند. حرفه‌ای‌ها غالبا تحت‌تاثیر معیارهای موفقیت بیرونی هستند؛ چیزهایی مثل دستاوردهای سازمانی، ترفیع‌ها یا دستاوردهای مالی‌شان و لحظه‌ای تامل نمی‌کنند تا ببینند خودشان چه می‌خواهند و اولویت‌شان چیست. برای رهایی از این الگوی اشتباه ابتدا باید ببینید معنای حقیقی موفقیت برای شما چیست. ممکن است برای عده‌ای موفقیت به معنای داشتن کار لعطافه‌پذیری باشد که به آنها اجازه دهد چند شب در هفته شام را کنار خانواده صرف کنند. در حالی که برای برخی دیگر می‌تواند به معنای ایجاد تاب‌آوری اجتماعی باشد تا چه در زندگی شخصی و چه در زندگی حرفه‌ای با تمام قلب و ذهنشان حاضر باشند. موفقیت تعریف ثابتی ندارد و با گذر زمان، رشد شغلی و تغییر شرایط شخصی تکامل پیدا می‌کند. رهبران سازمان باید مرتب تعریف‌شان از موفقیت را بازبینی کنند و خواستارش باشند که اقدامات روزانه‌شان با تعریف‌هایشان هم‌خوانی داشته باشد.

۲- تعیین حد و مرز با تکنولوژی

تکنولوژی با تحولی که در نحوه انجام کار پدید آورده، در برخی مواقع مرز بین زمان‌های کاری و زمان‌های شخصی را هم از بین برده است. حضور دائمی گوشی‌های هوشمند، لپ‌تاپ‌ها و ابزارهای ارتباطی می‌تواند به رهبران حس «همیشه در دسترس بودن» را القا کند. احساسی که در درازمدت منجر به فرسودگی شغلی و کاهش بهره‌وری می‌شود. وقتی تداخل آسیب‌زا بین زندگی به روابط شخصی بزند، رهبران سازمانی باید برای استفاده از ابزارهای تکنولوژیک مرزهای روشنی داشته باشند. این کار می‌تواند شامل برنامه‌ریزی زمان مشخصی برای بررسی ایمیل‌ها یا خاموش کردن اعلان‌های کاری در جمع خانواده یا حتی تعیین کنجی بدون تکنولوژی در خانه باشد. مدیران می‌توانند با مدیریت آگاهانه حضور خود در دنیای مجازی عضرشان را پس بگیرند تا روی کارهای مفید و همچنین فعالیت‌های شخصی تمرکز کنند و چه در زندگی حرفه‌ای و چه در دنیای شخصی تعاملات عمیق‌تری داشته‌باشند.

۳- ساخت شبکه حمایتی قوی

موفقیت، به‌ویژه در سطح مدیریتی، به‌ندرت به‌تنهایی به دست می‌آید. یکی از موثرترین راه‌هایی که مدیران می‌توانند به واسطه آن نیازهای روزافزون کار و زندگی را مدیریت کنند، ایجاد شبکه‌های پشتیبانی قوی است. قرار نیست این شبکه‌ها مشکل از همکاران یا صرفا دنیای کاری شما باشند بلکه باید از فضای حرفه‌ای فراتر رفته و خانواده و دوستان و مربیانی را هم در بگیرد که حمایت‌هایشان هم روحی و عاطفی است و هم عملی. واگذاری مسئولیت و توانمندسازی تیم‌ها در محیط کار می‌تواند بار کاری مدیران را کاهش دهد و به آنها اجازه دهد به جای اینکه گرفتار امور روزمره باشند، روی تصمیمات کلان تمرکز کنند.

در خانه هم، داشتن همسر و خانواده‌ای حامی، می‌تواند وقت مدیران را باز کند تا در خانه حضور پررنگتری داشته باشند. توجه داشته باشید که شفافیت در بیان نیازها و انتظارات، لازمه ساخت یک سیستم حمایتی قدرتمند است - فرقی نمی‌کند مساله در میان گذاشتن چالش‌های کاری با همسرتان باشد یا به اشتراک‌گذاری تعهدات شخصی‌تان با یک تیم حرفه‌ای. مدیران باید گفت‌وگوهای صریح و بی‌پرده‌ای را ترتیب دهند که به درک دوطرفه منجر شود.

۴- دقت و سخت‌گیری در سفر و جابه‌جایی

جهانی‌سازی و درهم‌تنیدگی کسب‌وکارهای امروز سفر و جابه‌جایی را تبدیل به جنبه‌های رایجی از زندگی کاری کرده است. با این همه، مدیران باید هنگام تصمیم‌گیری درباره اینکه چه فرصت‌های سفری را روی هوا بزنند و چه فرصت‌هایی را رد کنند، استراتژیک عمل کنند و سخت‌گیر باشند. راحتی هم در ازریابی منافع بلندمدت هم فرصت است. درست است که کسب تجربیات بین‌المللی افق‌های برای پیشرفت شغلی حیاتی است، اما مدیران باید ارزش این فرصت‌ها را در مقایسه با اهداف شخصی و شرایط خانواده‌گی خود بسنجند. اگر سفرهای کاری یا جابه‌جایی در مرحله مشخصی از زندگی با اهداف شخصی و شرایط خانوادگی در تعارض است، مدیران می‌توانند به شیوه‌های دیگری تعهد خود به سازمان را نشان دهند. همکاری‌های مجازی نمونه خوبی از چنین شیوه‌هایی است که تبدیل به ابزار قدرتمندی شده که بدون نیاز به سفر مداوم امکان تعامل جهانی را فراهم می‌کند.

۵- همکاری با همسر

شاید یکی از جنبه‌های دستیابی به تعادل بین کار و زندگی که بیش از همه مورد غفلت و بی‌مهری واقع می‌شود، آن همکاری و همیاری باشد که در خانه اتفاق می‌افتد. مدیران ارشدی که چه در زندگی شخصی و چه در کارشان موفق هستند، اغلب موفقیت خود را به همراهی همسری حامی و شراکتی قدرتمند نسبت می‌دهند. این موضوع فقط به تقسیم کارهای خانه محدود نمی‌شود، بلکه شامل همسویی در اهداف بلندمدت، حمایت از اهداف یکدیگر و ایجاد محیطی است که در آن هر دوطرف بتوانند رشد کنند. در بسیاری از روابط موفق مدیرانی که در زمینه مدیریت کار و خانواده آگاهانه و مدام با همسران خود تعامل دارند و در مورد اولویت‌ها و استراتژی‌های خود صحبت می‌کنند، با فشارهای بهتر دوجوزه بهتر مواجه می‌شوند.

۶- دستیابی به موفقیت یکپارچه

برای مدیران ردهالایی که مشاغل پرفشارتری دارند، مدیریت فشار شغلی همزمان با هدایت یک زندگی شخصی انعطاف‌کننده و رضایت‌بخش چالشی همیشگی است. با این حال، با تعریف موفقیت حقیقی از دید گاه خودشان، مرز گذاری، تقویت شبکه‌های حمایتی و تصمیم‌گیری آگاهانه در مورد جابه‌جایی می‌توانند تعادل مناسب خود را حفظ کنند. به یاد داشته باشید که هدف غلبی ضیایی به کمال نیست، بلکه یکپارچگی است - یعنی رویکرد جامعی که اهمیت هر دو بعد حرفه‌ای و شخصی را به رسمیت بشناسد.

منبع: Forbes
نویسنده: Paolacecchi_Dimeglio
مترجم: سنا اختیاری

سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری کرج برگزار کرد؛

اولین نمایشگاه صنعت منظر در استان البرز

خانی نژاد- رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری کرج از برگزاری نمایشگاه صنعت منظر برای اولین بار در کرج و دومین بار در کشور خبر داد.

علیرضا عقلی در نشست با خبرنگاران گفت: "دومین نمایشگاه صنعت منظر برای دومین بار در کشور و اولین بار در کرج برگزار می‌شود".

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری کرج افزود: "این نمایشگاه سال گذشته در تهران برگزار شده بود. که با برگزاری این نمایشگاه هدف استفاده از تکنولوژی و امکانات پیشرفته برای بالا بردن کیفیت فضای سبز و منظر شهری است."

این مسئول خاطر نشان کرد که با استفاده از ابزارهای پیشرفته قادر به بالا بردن کیفیت فضای سبز بوده تا به این وسیله با علم دنیای امروز بیشتر آشنا شده و برای بهبود وضعیت فضای سبز از آن ها بهره ببریم.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری کرج با معرفی "پیمان گیلانی" به عنوان مجری برگزاری دومین

نمایشگاه تخصصی صنعت منظر کشور گفت: "برای برپایی این نمایشگاه یک سازمان تخصصی و شرکت خصوصی برای اولین بار در کرج به عنوان مجری برگزار کننده این نمایشگاه فعالیت دارد."

عقلی افزود: "با هدف حمایت از تولید داخلی حضور افراد وفعالان این حوزه همگی داخلی بوده و نگاه آنان زیرساختی است و از آنجایی که کرج به عنوان پاغ شهر از قدیم معروف بوده بسترهای لازم برای فعالیت صنعت منظر فراهم است."

علیرضا عقلی گفت: "برگزاری نمایشگاه از ۱ تا ۴ آبان ماه سال جاری و در پارک شهید چمران برگزار می شود که تقریبا ۴۰ غرفه در این نمایشگاه در حوزه های کشاورزی، علوم اجتماعی و شامل عمران وساختمان شناسایی شدند تا تنوع غرفه ها با رفته و از شرکت های معتبر استفاده کنیم."

عقلی به شعار محوری این نمایشگاه اشاره کرد و گفت: "کرج، «پایتخت صنعت منظر کشور» به عنوان شعار محوری این نمایشگاه خواهد بود و امیدواریم برنامه راهبردی منظر را با این عنوان به زودی تدوین شود."

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری کرج گفت: "امکان شناسایی همکاران جدید به عنوان نماینده، عامل فروش، تأمین‌کننده و یا مجری در شهر مقصد که موجب تسهیل در اجرای پروژه‌ها و یا تأمین محصولات و خدمات در شهر مقصد می‌شود یکی از اهداف برگزاری این نمایشگاه است."

این مسئول در ادامه تاکید کرد: "معرفی و شناساندن نمایشگاه صنعت منظر و مشارکت کنندگان در قالب پاویون صنعت منظر ایران به سازندگان، مدیران و متخصصان منطقه مقصد به عنوان نمایشگاه مرجع فضای سبز و منظر شهری که به مدگذارتر شدن روابط و به یادآوردن مشارکت‌کنندگان کمک فراوانی کرد است."

مریم قهرمانی صارم؛

مدیریت شهری مشوق های لازم و بستر برای سرمایه گذاری در حوزه ورزشی مهیا کند

عضو شورای اسلامی شهر کرج گفت: مدیریت شهری باید با ایجاد شرایط مناسب و مشوق های لازم بستر را برای سرمایه‌گذاران در حوزه های مختلف بخصوص در حوزه ورزشی مهیا کند.

به گزارش پیام آشنا، مریم قهرمانی در یکصد و هشتاد و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر به موضوع افزایش سرفه‌های ورزشی پرداخت و گفت: با وجود حمایت و تخصیص بودجه از سوی شورای شهر در خصوص افزایش سرفه‌های ورزشی، شاهد پیشرفت قابل توجهی در این زمینه نیستیم.

عضو شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به سولفه‌های ورزشی که قرار بود در سال ۱۴۰۰ افتتاح شوند، گفت: این وعده هنوز محقق نشده و روند اجرای پروژه‌ها بسیار کند است.

قهرمانی با تاکید بر اهمیت سرمایه‌گذاری در حوزه ورزش و سلامت بیان کرد: مدیریت شهری باید با ایجاد شرایط مناسب، سرمایه‌گذاران را تشویق به سرمایه‌گذاری در این حوزه کند.

وی همچنین خواستار نظارت بیشتر بر فضاهای ورزشی موجود در شهر و جلوگیری از تخریب و بی‌نظمی در این فضاها شد.

مریم قهرمانی بر ضرورت همکاری همه مسئولین اجرایی برای حل مشکلات شهر تاکید کرد و یادآور شد با برنامه‌ریزی دقیق و عملی می‌توانیم به شهری بهتر و باکیفیت‌تر دست پیدا کنیم و آرامش حداقلی را در شهر تامین کنیم.

عمار ایزدیار:

اعمال سیاست تشویقی برای شهروندان خوش حساب کرجی

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر کرج گفت با تصویب اعضای شورای شهر به شهرداری کرج اجازه داده می شود برابر شرح لایحه نسبت به اعمال تخفیف مشروط به پرداخت نقدی از ابتدای مهر ماه ۱۴۰۳ تا پایان اسفندماه ۱۴۰۳ اقدام شود.

به گزارش پیام آشنا، عمار ایزدیار در یکصد و هشتاد و دومین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر به لایحه شهرداری در خصوص تخفیف خوش حسابی نشانی از پرداخت نقدی عوارض صنفی و بهای خدمات پسماند خواند.

وی گفت: طبق پیش‌بینی‌های هوشمند اسلامی و احتمال بارندگی، معاونت های خدمات شهری در مناطق ۱۰ گانه به حالت آمادباش درآمده‌اند و تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز برای مقابله با آبگرفتگی های معابر را آماده کردند.

دقیقیان افزود: یکی از مهم‌ترین کارهایی که در این زمینه انجام می‌شود، بررسی و لایروبی شبکه‌های حسابی نانشی از ابتدای مهرماه تا پایان اسفند ماه سال ۱۴۰۳ در راستای تسهیل و ترغیب مالکین جهت تعیین تکلیف پرداخت بدهی های خود در کمیسیون برنامه و بودجه بررسی شد.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه شورای اسلامی شهر کرج افزود: در راستای مفاد مصوبه فوق الذکر با همان شرایط و قید قبلی از ابتدای مهرماه تا پایان اسفند ماه سال ۱۴۰۳ تمدید شد.

ایزدیار به قید این لایحه اشاره و گفت: مالکان در صورت پرداخت نقدی عوارض صنفی و بهای خدمات پسماند و عوارض تابلو تبلیغاتی اصناف بدهی جاری و معوق تا پایان سال مشمول ۲۴٪ تخفیف خواهد شد.

وی یادآور شد: زیان دیر کرد نوسازی و بهای خدمات پسماند معوق و سال جاری در فیش های نوسازی در صورت پرداخت نقدی مشمول ۲۴٪ تخفیف خواهد شد.

در صورتیکه مودیان بدهکار بابت عوارض ارزش افزوده موضوع توافقنامه های تنظیمی درخواست تقسیط ارزش افزوده خود را داشته باشند، عوارض مزبور به صورت ۵۰٪ نقد و مابقی در اقساط یکساله بدون سود تا تقسیط با رعایت مفاد دستورالعمل تقسیط و چگونگی اخذ چک قابل تقسیط بوده و در صورتیکه تعداد اقساط ماهیانه و یا پیش پرداخت تغییر نماید تمامی مبلغ مورد تقسیط مشمول بهره متداول بانکی از ابتدای دوره خواهد بود.

کرج برای استقبال از فصل بارش آماده شد

با نزدیک شدن به فصل بارش‌ها و پیش‌بینی‌های هواشناسی مبنی بر افزایش بارندگی‌ها، معاونت خدمات شهر شهرداری کرج تمام تدابیر لازم را برای مقابله با آبگرفتگی معابر و روان آب‌ها ایجاد کرده است.

به گزارش پیام آشنا، حسین دقیقیان از آماده‌باش کامل نیروهای خدمات شهری برای مقابله با بارش احتمالی در شهر خبر داد.

وی گفت: طبق پیش‌بینی‌های هواشناسی و احتمال بارندگی، معاونت های خدمات شهری در مناطق ۱۰ گانه به حالت آمادباش درآمده‌اند و تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز برای مقابله با آبگرفتگی های معابر را آماده کردند.

دقیقیان افزود: یکی از مهم‌ترین کارهایی که در این زمینه انجام می‌شود، بررسی و لایروبی شبکه‌های جمع‌آوری آبهای سطحی، همچنین تمام منهول‌ها و آبروها نیز مورد بازدید قرار گرفته و در صورت نیاز تعمیر شده‌اند.

علاوه بر این، معاونت خدمات شهری به صورت مستمر در سطح شهر در حال بازدید است تا در صورت بروز مشکل، به سرعت مشکلات را مرتفع کند. معاون خدمات شهری شهرداری کرج با تاکید بر همکاری بیشتر در این زمینه، گفت: از همه شهروندان درخواست می‌شود که در هنگام بارندگی از تردد‌های غیر ضروری خودداری کنند و در صورت مشاهده آبگرفتگی، موضوع را به سامانه ۱۳۷ ارائه دهند.

به گفته معاونت خدمات شهر شهرداری کرج، تمامی تجهیزات و ماشین آلات مورد نیاز برای مقابله با آبگرفتگی معابر در مناطق ۱۰ گانه تیز فراهم شده است.

پاداش لغو قانون ضدمستاجر

فهرست ۷ خسارت وارد شده به «زندگی مستاجرهای آرژانتینی»؛ «قانون دستوری اجارها» طی سه سال منتهی به ۲۰۲۳؛ موجرها به راحتی «صوبه دولت را در زند»

نیلوفر ادیبیها- رئیس‌جمهور جدید آرژانتین که طی ماه‌های گذشته از حضورش در دولت توانسته تعدادی از «۵هزار کالا و خدمات» محبوس در «قیمت‌های دستوری» را از «حته دولتی» خارج کند، اخیرا موفق شد «هزار اجارهشینی» را از حبس «قانون ضدمستاجر» آزاد کند و بلافاصله باعث خروج مستاجرها از «عصر کمیابی خانه اجاره‌ای و بحران تورم اجاره‌ها» شود.

دولت قبل با تصور «کنترل رشد اجارها» در سال ۲۰۲۰ قانون «تعیین دولتی بهای اجاره و زمان اجاره» را تصویب کرد اما ۷ خسارت اقتصادی و اجتماعی به مستاجرها وارد کرد که مهم‌ترین آن «رشد تاریخی هزینه اجارهشینی» و «صعود تاریخی عرضه آپارتمان اجاره‌ای» بود. دولت جدید در ۲۰۲۴ اما با «جسارت جراحی اقتصادی» آن قانون را لغو کرد و امروز «آزادی بازار اجاره از قانونی که ساکنان پایتخت آرژانتین آن را قانون ضدمستاجر توصیف می‌کنند» منجر به آن شده که «تعداد واحدهای مسکونی اجاره‌ای نسبت به سال گذشته تا نزدیک دو برابر افزایش یافته است» و «روند رشد شدید اجارها متوقف شده است».

سال‌ها بود که آرژانتین با قانون سختگیرانه اجاره خانه‌ها و انحصار کنترل دائست. هدف این بود که خانه‌های تاریخی و باشکوه بوینوس‌آیرس برای همه قابل دسترس بمانند. اما برخلاف انتظار، این قانون نتوانست جلوی جهش بی‌رویه اجارها را بگیرد. اکنون، با روی کار آمدن خاویر میلی، رئیس‌جمهور جدید این قانون و دیگر کنترل‌های دولتی بر قیمت‌ها کنار گذاشته شده‌اند. میلی بر این باور است که این اقدام، آزمایشی برای احیای اقتصاد قدرتمند آرژانتین است. نتیجه این تغییر سیاست، رونقی بی‌سابقه در بازار اجاره بوینوس‌آیرس بوده است. مالکان، با شتابی چشمگیر خانه‌های خود را به بازار عرضه می‌کنند و این امر باعث افزایش بیش از ۱۷۰ درصدی عرضه مسکن اجاره‌ای در شهر شده است.

اگرچه از نظر عددی، اجارها همچنان روبه افزایش هستند، اما با در نظر گرفتن تورم، بسیاری از مستاجران اکنون می‌توانند با رشد کمتر سالانه اجاره‌ها نسبت به دوره «اجرای قانون سقف اجاره‌ها»، به خانه دلخواه خود دست پیدا کنند. به گفته فدریکو گونزالس روکو، اقتصاددان، قیمت واقعی اجاره‌ها در مقایسه با سال گذشته، حدود ۲۰ درصد کاهش یافته است. در طول سال گذشته، اجاره‌ها در پایتخت ۱۶.۷ درصد افزایش یافته است، هرچند این افزایش نسبت به تورم (۲۴۹.۱ درصد) و تنظیم شاخص قرارداد‌های اجاره (ICL) عقب است. با این حال، چالش‌های اقتصادی بسیاری برای مستاجران در آرژانتین وجود دارد.

روایت «وال استریت ژورنال» از شیرین کامی مستاجرها

بر اساس گزارش از وال استریت ژورنال، با لغو کنترل اجاره، میلی به یکی از مهم‌ترین اهداف خود یعنی «شوک درمانی اقتصادی» نزدیک‌تر شده است. او با سرعت در حال تغییر مدیلیت اقتصاد کشور است. این تغییرات شامل حذف تدریجی کنترل قیمت‌ها، تعطیلی بسیاری از نهادهای دولتی و برداشتن موانع تجاری است که در طول ۸۰ سال حکومت‌های سوسیالیستی و نظامی ایجاد شده بودند. البته این تغییرات سریع و گسترده زندگی روزمره بسیاری از آرژانتینی‌ها را با دشواری‌های زیادی همراه کرده است. در دل بوینوس‌آیرس، آن پاریس جنوبی با خیابان‌های کش آمده و عطر همیشه جاری قهوه، ساختمان‌های بسیاری به خوابی طولانی فرو رفته‌اند.

ساحیت‌آن در اقدامی عجیب این خانه‌ها را خالی می‌گذاشتند یا به مهمانان موقت می‌سپردند تا از بند قانون اجاره دولت رها شوند. در دل پایتخت آرژانتین، بوینوس‌آیرس، سایه ساختمان‌های خالی بر شهر افتاده است. بر اساس تحقیقات Cedesu، مهسالی که در توسعه شهری در این شهر نظارت دارد، در سال ۲۰۲۲ حدود ۲۰۰هزار واحد مسکونی خالی در بوینوس‌آیرس وجود داشته است که با رشد ۴۵ درصدی نسبت به سال ۲۰۱۸ همراه بوده است. این آمار نشان می‌دهد که بازار مسکن این شهر با چالش جدی روبه‌رو بوده است و یافتن یک خانه با اجاره مناسب، به‌ویژه تحت قوانین دستوری اجارهها، به یک رویای دور تبدیل شده بود.

الدانا البو، دانشجوی دندان‌پزشکی، ۱۸ ماه از عمر جوانی‌اش را صرف جست‌وجویی بی‌پایان کرد تا سرپناهی برای خود بیابد. در شهر با پلاتا جایی که به دنبال آینده‌ای روشن‌تر می‌گشت، بازار اجاره نشانی از مهربانی نداشت. خانه‌های کمی برای اجاره یافت می‌شد و آن اندک هم قیمتی گزاف داشتند. اما با لغو قانون کنترل اجاره، گویی دریچه‌ای نو به روی او گشوده شد و توانست به سرعت آپارتمانی کوچک و دنج با اجاره مناسب ۲۰۰ دلاری در ماه پیدا کند. او با خوشحالی می‌گوید: «شکار یک گنج پیدا کرده‌ام». بسیاری از فرارداد‌های جدید اجاره حاوی یک بند هستند: افزایش اجاره هر سه ماه یکبار. این یعنی بسیاری از مستاجران، به ویژه کسانی که قبلا هم با مشکلات اقتصادی دست و پنجه نرم می‌کردند، حالا باید هزینه‌های زندگی خود را افزایش دهند. گرمسا موفوز، نماینده مستاجران، این وضعیت را بحرانی می‌داند و می‌گوید: «این افزایش‌ها زندگی را برای بسیاری از مردم سخت‌تر کرده است.»

اما خبرهای امیدوار کننده‌ای هم هست. به گفته ژوئیرو پوب، بزرگ‌ترین وب‌سایت املاک آرژانتین، افزایش بی‌رویه اجاره‌ها در حال توقف است و به نظر می‌رسد بازار مسکن به آرامش نسبی رسیده باشد. با افزایش عرضه آپارتمان‌ها در بازار، انتظار می‌رود این روند کاهشی ادامه پیدا کند. دولت آرژانتین در راستای آزادسازی اقتصاد و کاهش دخالت دولت در بازار، اقدام به حذف کنترل قیمت کالاهای اساسی و فبری کرده است. با لغو کنترل قیمت گاز پخت وپز، صادرات ارزانه گوشت گاو و تسهیل واردات فولاد، دولت میلی امیدوار است تا با کاهش هزینه‌های تولید، به رونق بخش ساخت‌وساز کمک کرده و شرایط را برای بهبود اقتصاد کشور مهیا کند. او با کنار گذاشتن موانع دست و پاگیر، که به گفته خودش اجاره یک آپارتمان را به «صفری طلاق‌خورسا و پرماجرا» تبدیل کرده بود، راه را برای کمک‌رسانی به دیگران هموارتر کرد. منتفعان او از مهم‌ترین مشکلات اقتصادی طبقه کارگر، به شکاف‌های اجتماعی دامن می‌زند یا وجود حفظ محبوبیت عمومی برخی نظرسنجی‌ها رنگ خطر کاهش حمایت از وی را به صدا درآورده‌اند.

بر اساس نظرسنجی شرکت مشاوره‌ای، محبوبیت میلی در ماه اوت به طور چشمگیری به ۴۵ درصد کاهش یافت (این رقم در مقایسه با اوایل سال که نزدیک به ۶۰درصد بود، فاصله قابل توجهی را نشان می‌دهد. آمالیا روجرو، بانوی هنرمند آشپزخانه در لاپلاتا، با صدایی گرفته از سختی روزگار می‌گوید: «فرارسازی قیمت‌ها، سفرهای مردم را کوچک‌تر و کوچک‌تر کرده است. امروز به بسیاری از همشهریانم با دلهره به پایان ماه می‌اندیشند و این دلهره، بر ما نیز سایه انداخته است.»

میلی، اقتصاددانی که به آزادی اقتصاد اعتقاد راسخ دارد، سال‌ها پیش به آرژانتین‌ها هشدار داد که اصلاحات بازار آزاد، اگر چه در کوتاه‌مدت ممکن است اوضاع را وخیم‌تر کند، اما در بلندمدت به بهبود اقتصاد کمک خواهد کرد. او ذیل این سخنی‌های اولیه را کاهش هزینه‌های دولت و مبارزه با تورم مالی‌ای می‌کند. میلی تاکید می‌کند که دولت قبل، با گرایش چپ و سیاست‌های پروپیتسی، با اعمال کنترل‌های شدید اقتصادی و تثبیت قیمت حدود ۵هزار محصول، از مواد غذایی تا پوشاک، اقتصاد کشور را فلج کرده بود.

میلی با اطمینان می‌گوید: تلاش‌هایش نتیجه خواهد داد. او پیش‌بینی می‌کند تورم سرسام‌آور کنونی که به یکی از بالاترین نرخ‌ها در جهان رسیده است، از ۳۳۲درصد فعلی به ۱۸ درصد در سال آینده کاهش یابد. این کاهش چشمگیر، حاصل تلاش‌های او برای مهار کسری مالی عمیقی است که ریشه در دهه‌ها اشتغال‌زایی اقتصادی آرژانتین دارد.

آلبرتو کاولو، استاد برجسته دانشگاه هاروارد و کارشناس کنترل قیمت‌ها در آرژانتین، با نگرانی می‌گوید: «این دولت، میراثی تلخ از یک بحران اقتصادی عمیق را به دوش می‌کشد و رهایی از این بلاتکلیفی اقتصادی، زمان و تلاش فراوانی می‌طلبد.» با وجود رونق بازار مسکن، کارشناسان هشدار می‌دهند که کنترل قیمت‌ها مثل کاری که دولت‌های قبلی آرژانتین انجام دادند، ممکن است به جای حل مشکل، آن را بزرگ‌تر کند. دولت‌ها در آمریکا و اروپا باید از سرنوشت آرژانتین درس گرفته و با احتیاط عمل کنند تا با اعمال محدودیت‌ها بر اجارهها، خود را در بلاتکلیفی از مشکلات فرو نبرند. باینس با طرح پیشنهادی مبنی بر افزایش تدریجی سقف اجارهها به میزان ۵درصد، در هر سال، به دنبال ایجاد تعادلی طرح‌ها ابراز نگرانی می‌کند او معتقد است که با وجود بهترین نیت‌ها و حتی قوانین دقیق، نمی‌توان جلوی حرکت طبیعی بازارها را گرفت. بازارها مانند موجوداتی زنده‌اند و قوانین خاص خود را دارند.

دیدگاه

ما باید با کارهایمان آینده را به زمان حال بیاوریم؛ این بهترین کاری است که می‌توانیم انجام دهیم

گاتانا نویشه

من همیشه در حال تلاش برای نوآوری بوده‌ام؛ من تکرار را دوست ندارم. زمان چیزی است که هر لحظه تغییر می‌کند. زمان هیچوقت تکرار نمی‌شود. من تلاش می‌کنم که از این مثال پیروی کنم.

کنجکاوی نیز در این زمینه مرا کمک کرد. چرا که فکر می‌کنم پیشرفت مهم‌ترین چیزی است که می‌توانیم داشته باشیم. آینده زمانه‌ای زیباست. هرچیزی {در آینده} ممکن است. ما باید با کارهایمان آینده را به زمان حال بیاوریم. و این بهترین کاری است که می‌توانیم انجام دهیم. (در گفتگو با Emma Robertson، منتشر شده در وبسایت The Talks، سال ۲۰۱۷)

منبع: گفتار

محیط زیست

آموزش ۶۰ درصد محیط بانان در سراسر کشور

فرمانده یگان حفاظت محیط زیست گفت: بیش از ۶۰ درصد محیط بانان طی دوسال گذشته آموزش بدو خدمت دیده‌اند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، چهارمین دوره آموزشی بدو خدمت محیط‌بانان در جهت ارتقای عملکرد و ارائه آموزش‌های متناسب با وظایف و ماموریت‌های ماموران اجرایی محیط زیست در حوزه‌های مختلف انتظامی، حقوقی - قضائی و تخصصی محیط زیست در شهریور ماه برگزار شد. همچنین آموزش‌های تکمیلی محیط بانان نیز در سال جاری در دستور کار بوده است. سرهنگ جمشید محبت خلی - فرمانده یگان حفاظت محیط زیست - درباره روند آموزش تخصصی محیط بانان به ایسنا گفت: ما نزدیک به ۸۰ محیط بان در سراسر کشور را آموزش بدو خدمت داده‌ایم. با رافدانی مرکز آموزش محیط بانی کشور، بیش از ۶۰ درصد محیط بانان طی دو سال گذشته آموزش بدو خدمت دیده‌اند. تقریبا همه محیط بانان ما آموزش تخصصی دیدند عنوان دروس آن مباحث تخصصی و اجرایی محیط بانان است. او ادامه داد: از خاک‌شناسی، گیاه‌شناسی، شناخت گونه‌های جانوری و نوع رفتار با جانوران تا حوزه‌های انتظامی، کنترل خشم و میدان‌داری به آنان آموزش داده می‌شود. بهترین اساتید انتخاب شده‌اند و تدریس می‌کنند. خروجی خوبی گرفتیم و ترقی‌داری و شهادت محیط بانان نسبت به سال‌های گذشته کاهش پیدا کرده است. فرمانده یگان حفاظت محیط زیست اضافه کرد: دغدغه ما کمبود نیروی انسانی است. افزایش تعداد محیط‌بانان باعث پیشگیری بیشتر از وقوع تخلفات می‌شود. لازم است تعداد محیط بانان را به میزانی افزایش داد که به چارت سازمانی نزدیک شود. این موضوع یک نیاز اساسی است و نوعی سرمایه‌گذاری محسوب می‌شود. امیدوارم بتوانیم این هدف را محقق کنیم. علاوه بر آن پس از جذب، محیط بانان با آموزش تخصصی وارد منطقه شوند. این مطالبه جدی را در حال حاضر دارم و خوشبین هستم که در دوره خانم انصاری اتفاق بیفتد. محبت‌خلی در پایان در خصوص عملکرد یگان حفاظت محیط زیست در سه سال گذشته گفت: ما هر سال در همشگری شکارچیان غیر مجاز، کشف و توقیف سلاح‌ها و در حفظ مناطق چهارگانه درصدی رشد داشته و ارتقا پیدا کرده‌ایم. با وجود فعالیت‌های اجرایی مدلوم آسیب دیدگی محیط بانان کاهش پیدا کرد. از تجهیزات نوین در آموزش استفاده کردیم. تقریبا ۳۰ درصد مناطق چهارگانه ما با پایش تصویری به صورت آنلاین کنترل می‌شوند. هر کسی بخواهد وارد مناطق چهارگانه شود، مورد شناسایی قرار می‌گیرد و بدون هیچ درگیری شناسایی انجام خواهد شد.

پایش ۶۰ درصد واحدهای آلاینده در استان البرز

فرماندار کرج: ۲۰ درصد واحدهای آلاینده در استان البرز در شهرستان کرج قرار دارند

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، فرماندار کرج گفت: ۲۰ درصد واحدهای آلاینده در استان البرز در شهرستان کرج قرار دارند.

مهدی رحمانی در نشست با خبرنگاران گفت: "دومین نمایشگاه صنعت منظر کشور" به عنوان شعار محوری این نمایشگاه خواهد بود و امیدواریم برنامه راهبردی منظر را با این عنوان به زودی تدوین شود."

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری کرج گفت: "امکان شناسایی همکاران جدید به عنوان نماینده، عامل فروش، تأمین‌کننده و یا مجری در شهر مقصد که موجب تسهیل در اجرای پروژه‌ها و یا تأمین محصولات و خدمات در شهر مقصد می‌شود یکی از اهداف برگزاری این نمایشگاه است."

این مسئول در ادامه تاکید کرد: "معرفی و شناساندن نمایشگاه صنعت منظر و مشارکت کنندگان در قالب پاویون صنعت منظر ایران به سازندگان، مدیران و متخصصان منطقه مقصد به عنوان نمایشگاه مرجع فضای سبز و منظر شهری که به مدگذارتر شدن روابط و به یادآوردن مشارکت‌کنندگان کمک فراوانی کرد است."