اخبار کوتاه

ایران عضو رسمی معاهده جهانی استفاده از ارتباطات الکترونیکی در قراردادهای بین‌المللی شد

معاهده (کنوانسیون) سازمان ملل متحد با موضوع استفاده از ارتباطات الکترونیکی در قراردادهای بین‌المللی به هفت مرکز توسعه تجارت الکترونیکی و با همکاری وزارت امور خارجه به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید.

به گزارش پیام آشنا، ایران به عنوان یکی از اعضای کمیسیون حقوق تجارت بین‌الملل سازمان ملل متحد (آنسیترال)، کنوانسیون استفاده از ارتباطات الکترونیکی در قراردادهای بین‌المللی را امضا کرد و به عنوان نوزدهمین کشور پس از روسیه، چیهوی آی، ولیجان، سنگاپور، بحرین و غیره به این معاهده پیوست.

معاهده (کنوانسیون) استفاده از ارتباطات الکترونیکی در قراردادهای بین‌المللی، به منظور پشتیبانی فعالیت‌های عملی و ایجاد بستر حقوقی بین‌المللی در پذیرش ابزارها و اسناد الکترونیکی در انعقاد و اجرای قراردادهای بین‌المللی تهیه شده است و در ذیل قوانین هر کشور اجرا خواهد شد. این معاهده در اواخر سال ۲۰۰۵ در مجمع عمومی سازمان ملل مصوب و کشورها می‌توانند در سال ۱۲۸۶ آن را به صورت موقت امضا کرد. در سال ۱۴۰۱ با پیگیری‌های انجام شده به صورت مشترک با وزارت امور خارجه، این معاهده به تصویب هیات دولت رسید و در فروردین ماه ۱۴۰۲ نیز کمیسیون صنایع و معادن مجلس آن را تأیید کرد. حاصل این تلاش‌ها ۲۹ شهریور امسال در صحن علنی مجلس شورای اسلامی با اکثریت آرا به تصویب نمایندگان رسید رسید.

با ایجاد مقدمات حقوقی عضویت ایران در این معاهده، چشم‌اندار روشنی را در توسعه به‌کارگیری اسناد الکترونیکی بین ایران و سایر کشورهای عضو ایجاد می‌شود.

لازم به ذکر است با تصویب این لایحه، در گام بعدی، مرکز توسعه تجارت الکترونیکی باید نسبت به ایجاد زیرساخت‌های زیر اقدام کند.

پیش از ۹۱ درصد چک‌ها وصول شدند

براساس آمار چک‌های مبادله‌ای در ترم‌ماه امسال حدود هفت میلیون و ۸۰۰ هزار فقره چک به ارزش حدود ۶۸۴ هزار میلیارد ریال مبادله شد که نسبت به ماه قبل از نظر تعداد ۱۶ درصد و از نظر مبلغ ۴۱ درصد کاهش نشان می‌دهد.

به گزارش پیام آشنا، طبق اعلام بانک مرکزی، طی ترم‌ماه امسال ۹۱۲ درصد از کل چک‌های مبادله‌شده در سامانه چکاوک وصول شده است. این نسبت از نظر میانی نیز معادل ۸۷۲ درصد است.

درصد تعداد و مبلغ چک‌های وصول‌شده در ماه قبل از آن (خرداد ماه سال ۱۴۰۲) به ترتیب معادل ۹۱۲ درصد و ۸۸۶ درصد بوده است.

همچنین این نسبت در ماه مشابه سال قبل به ترتیب برابر ۹۰۲ درصد و ۸۹۶ درصد بوده است.

خروج فولاد و سیمان از بورس به‌نفع کشور نیست

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس اسلامی گفت خروج سیمان و فولاد از بورس کالا به نفع کشور نیست و نمی‌تواند به رونق حوزه مسکن و کاهش قیمت هم کمک کند.

به گزارش پیام آشنا، وضوح خروج سیمان و فولاد از بورس کالا که از سوی وزیر راه و شهرسازی مطرح شده، مؤافقان و مخالفانی دارد که البته وزیر راه و اقتصادی و دارایی نیز اعلام کرده که این دو محصول در بورس ماندگار هستند. در این میان نماینده گان مجلس نیز بر لزوم عرضه کالاها در بورس برای پایداری شفافیت اقتصادی تأکید دارند.

شهباز حسن‌پور در مورد اظهارات وزیر راه و شهرسازی در خصوص طرح خروج سیمان و فولاد از بورس کالا برای کاهش قیمت مسکن گفت برای اتخاذ یک تصمیم باید همه جوانب کارشناسی و سنجیده شود. واقعیت این است که عرضه سیمان و فولاد در بورس کالا باعث شده است تا قیمت این محصولات عادلانه و شفاف در اختیار خریداران قرار گیرد و مانع بروز رانت و حضور دلالان در این بخش شود.

این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس افزود: خروج سیمان و فولاد از بورس کالا به نفع کشور نیست و نمی‌تواند به رونق حوزه مسکن و کاهش قیمت هم کمک کند.

حسن‌پور اضافه کرد: واقعیتی به گذشته پایارها و مقایسه قیمت کالاها در سال‌های اخیر نگاه می‌کنیم به اینجا می‌رسیم که خروج سیمان و فولاد از بورس کالا یک تصمیم نادرست است و باید در این زمینه همه جوانب را در نظر گرفت؛ چون این تصمیم می‌تواند تورم را بیافزاید و تبعات زیادی برای حوزه مسکن به دنبال داشته باشد.

نماینده مردم سرجان تصریح کرد: پایارها عنوان شده که دولت باید تنظیم‌گری کند و با استفاده از ابزارهای مختلف زمینه عرضه مطلوب کالاها را فراهم سازد در این میان دخالت مستقیم در قیمت از سوی دولت نتیجه مثبتی نخواهد داشت.

وی در پایان افزود: با خروج سیمان و فولاد از بورس کالا شاهد رشد قیمت‌های این دو کالا به دلیل نبود شفافیت در بازار خواهیم بود و این مساله موقع زیادی برای ساخت مسکن در کشور ایجاد می‌کند.

پیش‌بینی فروش خودروهای برقی در سال ۲۰۲۳

تعداد کمی از مناطق در دنیای فردی‌های پاک به اندازه بازار خودروهای الکتریکی پیوامت دسال‌های اخیر شاهد رشد تصاعدی در فروش هم‌راه با بهبود دامنه در دسترس بودن مدل گسترده‌تر و افزایش عملکرد بوتطیم و تخمین زده می‌شود که تقریباً از هر پنج خودروی جدیدی که در سال ۲۰۲۳ فروخته می‌شود، یکی برقی خواهد بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از آژانس بین‌المللی انرژی، وسایل نقلیه الکتریکی قابل‌ویژه کلیدی برای کربن زدایی حمل ونقل جاده‌ای هستند که حدود یک ششم آلاینده‌های جهانی را تشکیل می‌دهند سیاست‌های پایدار برای به‌کارگیری برای رشد در بازارهای خودروهای الکتریکی در سراسر جهان حیاتی هستند.

اگر رشد فروش خودروهای برقی تجربه شده در سال‌های اخیر تداوم داشته باشد، انتشار دی‌اکسیدکربن حاصل از خودروها می‌تواند در مسیری مطابق با سناریوی صفر خالص تا سال ۲۰۵۰ قرار گیرد. با این حال با وجود رشد عظیم در چین، برخی از کشورهای اروپایی و برخی از ایالات ایالات متحده، خودروهای الکتریکی هنوز یک پدیده جهانی نیستند همچنین، فروش در کشورهای در حال توسعه و نوظهور به دلیل هزینه‌های خرید بالاتر و نبود زیرساخت شارژ پایین بوده است.

یک کارشناس اقتصادی در گفتگو با پیام آشنا تشریح کرد:

ایران قابلیت تبدیل شدن به هاب انرژی در منطقه را دارد

یک کارشناس اقتصادی گفت وزارت نیرو در وجب به وجب روستاها و شهرهای کشور، کشور برق و آب دارد. اما بدهکار است پیمانکاران و تولید کنندگان قادر و مایل به همکاری با وزارت نیرو نیستند. چرا که صورت وضعیت های زیادی یا با اوراق بدهی تسویه و یا یکسال بعد پرداخت می شوند که این مشکل بخش تولید انرژی را فلج می کند.

به گزارش مشوبه بدبکاری خبرنگار سرویس اجتماعی پیام آشنا، مجید گودرزی کارشناس اقتصادی و مالی در مورد کمبود ۱۰ هزار مگاوات برق در کشور، گفت به نظر می رسد کمبود برق یکی از بحران‌های اساسی در کشور است که باید در اسرعت فصل گرم به موضوع مورد بحث تبدیل می‌شود، اما کسب‌های نقلی از کمبود این مختص فصل خاصی نیست، زمانی که رسما اعلام می شود در حدود ۱۰ هزار مگاوات کمبود برق داریم، بی تردید برنامه ریزی های ناکافی در این حوزه وجود دارد و ظرفیتها در بخش تولید برق و انرژی آنقدر بالاست که کمبود انرژی عجیب و غیر قابل باور است.

وی با بیان اینکه ایران در بخش برق حرارتی، بادی و خورشیدی توان تبدیل شدن به هاب انرژی منطقه را دارد تاکید کرد این قابلیت تبدیل شدن به هاب انرژی در منطقه را دارد، اما سیاستگذاری ها بفرسی لشتباه بوده که سهوی بودن آنها کامل رد می شود. این کارشناس اقتصادی در ادامه با تاکید بر اینکه شاهد قیمت خرید تضمینی کمتر از بهای تمام شده هستیم، افزود متاسفانه شاهد قیمت خرید تضمینی کمتر از بهای تمام شده هستیم و شاه تربن پیشانه، تعطیلی واحدهای تولیدی برق وعدم امکان سرمایه گذاری جدید است.

وی با انتقاد از اعمال نفوذ برخی افراد در وزارت نیرو، تصریح کرد بیلرها یه مهره چینی یک نماینده سابق در وزارت مهم و حساس نیرو هدفمند داده شده. اما نه تنها هیچ توجهی صورت نگرفت، بلکه مهره چینی های این نماینده سابق از پایین ترین تا بالاترین مقامات را شامل می شود و رد پای ایشان در پرونده های بزرگی مثل فساد موسوم به سه هزار میلیاردی نیز دیده می شود. بی تردید نهادهای امنیتی کشور باید توجه داشته باشند که چرا دست این شخص باید در انتصابات و شبکه سازی در یک وزارتخانه حساس و حیاتی ایفدر باز باشد.

گودرزی تاکید کرد بدیهی است که با کاهش برق توزیع برق به پخش خصوصی باعث فرسودگی شدید شبکه و عدم تعمیر و نگهداری بهینه شده است. پخش خصوصی از تلیسات احداث شده برای خود هزینه می کند و جایگزینی آن به کندی انجام می شود.

وی ادامه داد: حجم استهلاک اینکه یا سرمایه گذاری های موجود قابل قیاس نیست و سیاستگذاران یا مصوباتی از جمله ۲۲۹، عدم خرید انرژی در فصول غیر گرم سال، عدم امکان ارزآوری برق تولید کنندگان، دست سرمایه گذاران در مولدهای تولید پراکنده را در پوست گردو گذاشته است.

این کارشناس اقتصادی یدآور شد: وزارت نیرو در وجب به وجب روستاها و شهرهای کشور، کشور برق و آب دارد. اما بدهکار است پیمانکاران و تولید کنندگان قادر و مایل به همکاری با وزارت نیرو نیستند چرا که صورت وضعیت های زیادی یا با اوراق بدهی تسویه و یا یکسال بعد پرداخت می شوند که این مشکل بخش تولید انرژی را فلج می کند.

وی با اشاره به اجبار وزارت نیرو به توزیع برق زیر بهای تمام شده اظهارداشت: اجبار وزارت نیرو به توزیع برق زیر بهای تمام شده یک چالش بزرگ است. صلیح سگین و صلیح صادرات محور، تولیدات خود را به دلار می فروشند، اما برق خود را به ریال و حتی زیر بهای تمام‌شده می خرند.

گودرزی در پایان با انتقاد از اینکه سرمایه گذاران باید یا دلار ماشین آلات و تجهیزات را خریداری کنند، خاطر نشان کرد سرمایه گذاران باید یا دلار ماشین آلات و تجهیزات را خریداری کنند و یا ریال و حتی زیر بهای تمام‌شده انرژی تولید کنند و صورت وضعیت های خود را یکسال بعد بدون احتساب ارزش زمانی پول و تورم دریافت کنند. این نامعادله تنها می تواند نقاشی از نفوذ باشد چرا که با هیچ منطق اقتصادی و مصالح ملی همخوانی ندارد.

mojgan.bidaki۸۸gmail.com

آغاز فروش متری واحد مسکونی از ماه آینده

مدیرعامل شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن از فروش متری مسکن در بورس از ماه آینده خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، محمدرضا جواهری تقی مدیرعامل شرکت گروه سرمایه‌گذاری مسکن در جمع خبرنگاران، گفت: فروش متری مسکن در بورس را از سه سال گذشته آغاز کردیم و برای اجرای این طرح سازمان بورس باید تأیید به دهد که منتظر ابلاغ سازمان بورس هستیم.

مدیرعامل گروه سرمایه‌گذاری مسکن گفت: اولین فروش متری مسکن سه ماه پس از ابلاغیه سازمان بورس آغاز خواهد شد و تا کنون تجربه فروش متری مسکن در کشور را نداشتیم و تا یک ماه آینده سازمان کارکنان پروژه، موضوع مربوط به فعالیت‌های ساختمانی و همچنین رعایت الزامات ایمنی ساخت را صروری می کند.

وی گفت: شرکت سرمایه گذاری مسکن علاوه بر ساخت و تولید انبوه مسکن، در حوزه توسعه مهندسی و کیفیت بخشی به صنعت ساختمان تیز ورود کرده است و این امر مهم در اولویت شرکت است.

این مقام مسئول در ادامه تأکید کرد: موضوع ایمنی ساختمان از روندهای مهم صنعت ساختمان در راستای حفظ منابع انسانی، محیط زیست و اقتصاد پروژه‌های ساختمانی است قطعاً توجه به مسائل مربوط به ایمنی محیط کار، سلامت و بهداشت کارکنان پروژه، موضوع مربوط به فعالیت‌های ساختمانی و همچنین رعایت الزامات ایمنی ساخت را صروری می کند.

زمانی که فرد یک متر از واحد مسکونی را خریداری می کند افراد در زمانی تحویل پروژه تیز بفهمل یک متر به خریدار تحویل می‌شود فارغ از اینکه با چه ایمنی این سهام را خریداری کرده و قیمت مسکن چه تغییری کرده است و بعد سهام به عوامل مختلفی مانند هزینه ساخت زمین، تجهیزات مصلحه می‌شود.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:

بورس کالا یکی از نهادهای رسمی بازار مالی است

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی گفت بعید می‌دانم وزیر راه و شهرسازی هم مخالف بورس کالا باشد یعنی هیچ‌کس در کشور نمی‌تواند بورس کالا را رد کند، زیرا این بورس از نهادهای مالی رسمی کشور است و باید تقویت شود.

به گزارش پیام آشنا، محسن زنگنه در خصوص بحث‌های مطرح شده روزهای اخیر در خصوص خروج سیمان و فولاد از بورس کالا، اظهار کرد: بهترین راهکار به منظور جلوگیری از ایجاد انحصار چندجانبه در برخی کالاها صروری است؛ دولت به حمایت از بورس آمده و به عنوان نهاد تنظیم‌گر عمل کند.

وی افزود: مجلس شورای اسلامی مخالف بورس کالا کرده‌ای از آن نیست و همانند دیگر کشورها و بورس‌های کالایی بزرگ در جهان، بایستی دولت به عنوان یک نهاد تنظیم‌گر هم منافع مصرف‌کننده و هم منافع تولیدکننده را متال کند.

زنگنه بیان کرد: وظیفه این تنظیم‌گری و حمایت از منافع تولیدکننده و مصرف‌کننده در بخش فولاد و سیمان تیز به عهده وزارت صنعت است و در کل وزارتخانه‌ها بایستی در حوزه‌های کالایی مرتبط با خود در این زمینه به حمایت از مصرف‌کننده و تولیدکننده کمک کنند.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با تاکید بر اینکه بورس کالا یکی از نهادهای رسمی بازار مالی است و کسی نمی‌تواند بورس را رد کند، گفت: یکی یک کالا وارد بورس می‌شود باید زیرساخت‌های دیگری نیز برای توسعه بازار آن مهیا شود؛ یعنی صروری است صندوق‌های کالایی برای آن کالا راه‌اندازی شود تا این صندوق‌ها بتوانند با استفاده از منابع در اختیار خود در دو جهت در معاملات به مدیریت نوسان قیمت‌ها هم به نفع تولیدکننده و مصرف‌کننده کمک کنند.

معاون وزیر کار خبر داد:

رونمایی از سامانه جامع بازار کار تا ۲ ماه آینده

معاون اشتغال وزارت کار با اشاره به اینکه در یکی دو ماه آینده سامانه جامع بازار کار رونمایی می‌شود گفت: روزانه روی پیشرفت فنی و اطلاعاتی آن کار می‌کنیم در حال تطبیق اطلاعات سامانه هستیم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تسنیم، ایجاد نظام جامع اطلاعات بازار کار یکی دیگر از زمینه‌های سیاست های کلی اشتغال از سوی مقام معظم رهبری بود که در سال ۹۰ ابلاغ شد. می توان گفت طی مدت ۱۲ سالی که از ابلاغ این سیاست ها می گذرد هنوز هم نظام جامع اطلاعاتی دقیق از بازار کار وجود ندارد.

اما محمود کریمی برادر توده معاون اشتغال وزارت کار در آخرین اظهارات خود درباره نظام جامع بازار کار گفت: سیاست های ابلاغی رهبری در سال ۱۲۹۰ راه اندازی نظام جامع بازار کار بوده است و تأکیدات زیادی بر آن شده است. در فاتون سازه بر پولشویی آبپس تامه اجرایی آن مواد ۲۶ و ۲۷ آن تسریع شده است. وزارت کار با بانک مرکزی بدنبال این سامانه را راه اندازی کنند، در سند تحول دولت سوزدهم از تکالیف دولت سوزدهم است. تزدیدک به ۱۰ سال بود که متوقف شده است و اقدامات شاخصی برای آن رخ نداده بود در حالت کلی پایگاه اطلاعات بسیاری پیچیده است، باید تمام اطلاعات ثبتی در بازار کار امم از اطلاعات ۷۴ دستگاه اجرایی جمع آوری شود. اخذ اطلاعات در مرحله ۷۰ درصد است. اقدامات در حال انجام است. بعد از ۱۲ سال ایجاد سامانه تمام جامع بازار کار روی ۷۰ درصد رشد است.

کریمی پیرتوده، هدف از راه اندازی سامانه جامع بازارکار را تسنی مسناد کردن تمام بازار کار دانست گفت: پس از راه اندازی سامانه جامع بازارتمام مردم با دانش کم ملی دارای پروفایل شغلی مهارتی خواهد بود. این فقط در کشورهای پیشرفته دارند. شغلیابی بیکاران با الگوریتم های دقیق قابل انجام است.

وی ادامه داد: در یکی دو ماه آینده سامانه جامع بازار کار رونمایی می شود. روزانه روی پیشرفته فنی و اطلاعاتی آن کار می کنیم. در حال تطبیق اطلاعات سامانه هستیم.

افزایش بهره وری آب در کشاورزی با اجرای کشت هوشمند

اولین چاره ای جز اجرای کشاورزی هوشمند برای افزایش بهره‌وری آب با توجه به پدیده خشکسالی و بروز کم‌آبی در سال‌های پیش رو تدارد

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، بخش کشاورزی بیشترین آب مصرفی را در کشور به خود اختصاص می‌دهد. هدر رفت در این بخش بیش از ۹۰ درصد بوده و این امر منجر به حفر چاه‌های غیرقانونی و کاهش سطح آب سفره‌های زیرزمینی شده است. با وجود مصرف بالای آب در بخش کشاورزی مرغوبیت خاک‌های مناطق مختلف کاهش یافته و در حال حاضر کمبودات و گسترش بیابان‌ها تهدیدجدی کشور به شمار می‌رود.

در راستای کاهش مصرف آب تمایزی در برنامه هفتم توسعه دیده شده و قرار است با روش‌های نوین آبیاری جلوی هدر رفت آب را در حوزه کشاورزی گرفته شود. معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی بر اجرای کشاورزی هوشمند برای افزایش بهره‌وری آب با توجه به پدیده خشکسالی و بروز کم‌آبی در سال‌های پیش رو تاکید کرد و گفت: تعامل معاونت آب و خاک با معاونت آب و آبفای وزارت نیرو در سطح قابل قبولی قرار دارد و در جلسات ماهانه با معاونت وزارت نیرو بحث تحویل حجمی نصب گیرنده‌های هوشمند سوار موضوعات مرتبط با بخش کشاورزی پیگیری می‌شود.

به گزارش وزارت جهاد کشاورزی، صفدر نیازی شهرکی در دیدار و گفت‌وگو با مدیرعامل و اعضای هیأت مدیره مجمع خرگل کشاورزی، با بیان این که برای حل مشکلات کشاورزان برای تحویل حجمی آب در حوزه وظایف وزارت نیرو، مقرر شده نشستی با حضور وزرای جهاد کشاورزی و نیرو برگزار شود، افزود: خشکی و خشکسالی اجتناب‌ناپذیر است و با فرض صرفه‌جویی در مصرف آب، ۱۰ سال آینده با بی‌آبی و کم‌آبی مواجه خواهیم بود، بنابراین باید با اجرای کشاورزی هوشمند به سمت روش‌های افزایش بهره‌وری آب حرکت کنیم.

وی با اشاره به اینکه وزارت جهاد کشاورزی با اینکه در این که بر لسلی آخرین آمارها، بیش از ۵۰۰ هزار چاه غیرمجاز در کشور وجود دارد، گفت: کشاورزانی که دارای پروانه بهره‌برداری هستند و قانوناً از منابع آب زیرزمینی بهره‌مند می‌شوند در مقابله با حفر کنندگان چاه‌های غیرمجاز مورد اجحاف قرار گرفته‌اند.

قربونِ دَسِت، اون شیر آبُ ببند.

یادداشت

سرنوشت بورس در پاییز و زمستان

بازار سرمایه ایران در حالی به نیمه سال رسیده که ما با رتبع نگارش این مقاله سها حدود یک‌درصد بالاتر از سقف سال ۹۹ ایستاده است و در مرز ۱۰میلیون و ۸۳۰ واحدی قرار دارند.

می‌توان گفت بازدهی بازار سرمایه در طول تزدیک به ۴ماه گذشته تزدیک به صفر بوده و این در حالی است که قیمت دلار حدود ۶۰ درصد، قیمت مسکن حدود ۵۰ درصد، شاخص تورم ۷۷ درصد و نرخ بهره بانکی تزدیک به ۱۰۰ درصد بازدهی داشته و در واقع بازار سرمایه با اختلاف بازدهی اصلی بازارها از مردادماه سال ۹۹ بوده است.

بازدهی بازارها از ابتدای سال

اگر مقیاس مقایسه را از ابتدای سال جاری قرار دهیم، اوضاع کمی تغییر می‌کند. در این صورت شاخص کل بازدهی حدود ۵۲ درصدی را ثبت کرده است که در مقابل دلار با بازدهی صفر درصدی اوضاع بهتری دارد. یا این حال تذبذبی حدود ۱۰ درصد، تورم حدود ۱۴ درصد و نرخ بهره بانکی حدود ۱۲ درصد بازدهی داشته است.

نکته جالب ماجرا بازدهی منفی سکه طلایی است که به‌طور عمده ناشی از حباب شکل‌گرفته در ابتدای سال جاری بود. در مجموع این جدول نشان می‌دهد که معاوار سرمایه‌محیل نتوانسته است نسبت به رقبای خود پیش برود و حتی بهره بانکی بازدهی مطلوبی نداشته باشد. دلار دقیقی از قیمت مسکن در سال جاری منتشر نشده و دیتا براساس برآورد تخمین زده شده است.

بازارها در نیمه دوم سال به کجا می‌روند؟

براساس اختیاری که اخیراً منتشر شده است، نرخ رشد تقدیمی در ۶ ماه‌ماه سال جاری به ۲۹ ۲۶درصد رسیده و با وجود به هدف‌گذاری ۲۵درصدی بانک مرکزی برای رشد تقدیمی در سال جاری، به‌نظر می‌رسد اکثریت بازارهای سرمایه‌گذاری در لفه تجربه رکود را پشت‌سر خواهند گذاشت.

بازار مسکن با وجود رشد بالای قیمتی و البته حجم عظیم سرمایه‌های خوابیده در آن به‌دلیل قرار از بوم، با احتمال بالا در رکود عمیق‌تر فرو خواهد رفت همچنین قیمت مسکن نسبت به قیمت دلار، تقدیمی و حتی سطح مطلوبیت ارائه‌شده به مشتری نسبت به استفاده‌های جهانی در سطوح بالایی قرار دارد و بعنظر می‌رسد قیمت آن در ادامه سال رشد چشانی نداشته باشد.

در میان بازارهای قبلی، سرمایه‌گذاری، گزینه طلا و بانک باقی می‌ماند. با وجود به احتمال ثبات نرخ ارز در نیمه دوم سال، بعید است دچار شوک در بازارهای جهانی شویم؛ بنابراین می‌توان انتظار رشدی در حدود رشد قیمت دلار و لاندکی بالاتر داشت.

در مورد بازارهای مربوط‌بات، آمد ثابت نیز به لفظ می‌رسد صندوق‌های درآمد ثابت گزینه بسیار بهتری نسبت به سود بانکی در اختیار عموم مردم قرار دهند؛ چون علاوه بر اینکه به نوعی روزشمار هستند و هر زمان امکان خروج از آنها وجود دارد، نرخ بازدهی شان هنگام برداشت تغییر خاصی نمی‌کند و مطلوبیت بسیار بالاتری نسبت به سپرده بانک‌ها ارائه می‌دهند.

حرکت دولت به سمت دلارزدایی؟

شاید مهم‌ترین اتفاقی که طی روزهای اخیر برای بازار سرمایه رخ داده است، افزایش قیمت پایه محصولات پتروشیمی براساس دلار نیما و شایعه حذف تدریجی ارز ۲۸هزار و ۵۰۰تومانی است. ارزی که از همان ابتدا نیز انتقادات و ابرانی نسبت به آن وجود داشت و واضح بود شکستی دیگر در کارنامه بانک مرکزی برای این است.

حال با گذشت تزدیک به ۴ ماه زمعطایی از حذف تدریجی آن به گوش می‌رسد که می‌بوَد بازار رابیش از پیش در مسیر مثبت قرار دهد و در صورتی که هر خبری مبنی بر بازاری شدن بیشتر نرخ ارز به گوش برسد، می‌توان به رشد بازار سرمایه امید بیشتری داشت. از طرف دیگر، برخی فعالین در مورد برجام، حداقل دو افزایش قیمت کالاهای خود را شاهد می‌شوند و در صورتی که این تغییر صحت داشته باشد، می‌بوَد ایران خودرو و سایپا رابار بوَد بیشتر، نجات دهد؛ در حالی که می‌بوَد زمینه را برای رشد این صحت فراهم کند.

بازار سرمایه در نیمه دوم سال به کجا می‌رود؟

با وجود به رشد قیمت‌های پیلابین همچنین نسبت قیمت به درآمد، نسبت قیمت به فروش و ارزش دلاری بازار سرمایه می‌توان گفت بازار سرمایه در مجموع ارزنده است و در سطوح تزدیک به کف خود قرار دارد و همان‌طور که انتظار رشد شایبی نسبت به بازار سرمایه کشور وجود ندارد، به نظر نمی‌رسد ورزش سنگینی در انتظار بازار باشد.

از این رو بکسب‌بهره‌های ارزنده، به‌خصوص در گروه‌هایی که فروش آن بیشتر به ریسک وابسته است، می‌بوَد بازدهی بسیار خوبی را برای سرمایه‌گذاران به ارمغان بیاورد. در پایان در نیمه دوم سال می‌توان گروه‌های بانکی، زیرساخت، ساختمانی و سایر گروه‌هایی را که فروش آنها متناسب با تورم رشد می‌کند به دلیل رشد فروش ریالی متناسب با تورم و گروه‌هایی به‌دلیل رشد قیمت نفت چون گروه‌های مستند رشد در بازار سرمایه، کمک‌کننده می‌کند.

محمد لطافی
کارشناس اقتصادی
Alborzpayam@gmail.com

خبر

افق جدید همکاری ریلی در مسیر ایران و روسیه

شرکت‌های حمل ونقل وترابری منطقه توپوپریک روسیه برای اولین بار در نمایشگاه حمل ونقل ریلی ایران حاضر شدند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، شرکت‌های حمل ونقل وترابری منطقه توپوپریک روسیه در دهمین نمایشگاه بین‌المللی حمل و نقل و صنایع ریلی تهران ۱۴۰۲ که از ۴ تا ۷ مهر در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران برگزار شد، شرکت کردند.

در چارچوب این برنامه تجاری، بیش از ۷۰ کنشت تخصصی دو و چند جلسه برگزار شد که در نتیجه آن چهار قرارداد همکاری بین شرکت‌های روسی و شرکای ایرانی بود که به امضا رسید.

بر پایه این گزارش، نمایندگان شرکت‌های حمل و نقل و ترابری منطقه توپوپریک روسیه، از دو پایانه بارگیری در بندر آنزلی تیز بازدید کردند و ضمن آشنایی با زیرساخت‌ها، در مورد چشم اندازهای توسعه راهگذر جدید حمل و نقل بین‌المللی «شمال-جنوب» که روسیه را به هند، ایران و سایر کشورهای همسایه (در مجموع یازده کشور) متصل می‌کند، بحث و گفتگو کردند.

ساخت خط راه آهن راهگذر شمال-جنوب مسافت حمل و نقل را به میزان بیش از نصف کاهش داده و همچنین هزینه حمل و نقل کانتینری را تیز به شکل قابل توجهی کاهش می‌دهد، چرا که هزینه حمل ونقل دریایی از طریق کانال سوئز به مراتب بالاتر رقم می‌خورد.