اخبار کوتاه

قطر شرایط تست کرونا را برای هواداران جام جهانی اعلام کرد

برگزارکنندگان جام جهانی شرایط تست کرونا را برای هواداران اعلام کردند

به گزارش پیام آشنا به نقل از رویترز، برگزارکنندگان جام جهانی ۲۰۲۲ قطر در بیانیه‌ای اعلام کردند، هوادارانی که در جام جهانی قطر شرکت می‌کنند با توجه به وضعیت واکسیناسیون خود باید مدارک منفی بودن آزمایش کرونا را نیز نشان دهند.

در این بیانیه آمده است: همه تماشاگران شش ساله و بالاتر باید نتیجه آزمایش PCR انجام شده در عرض ۴۸ ساعت قبل از ورود به قطر آن‌ها منفی باشد این نتایج تنها در صورتی پذیرفته می‌شود که از مراکز رسمی پزشکی باشد و خود تجویز نشده باشد.

در صورتی که هواداران علائم کرونا را نداشته باشند، هیچ آزمایش دیگری در قطر مورد نیاز نخواهد بود.

تماشاگران ۱۸ ساله و بالاتر نیز ملزم به دانلود اپلیکیشن تلفن دیابی تماس دولتی به نام "احتراز" خواهند بود. هم‌چنین هواداران باید در وسایل حمل و نقل عمومی از ماسک استفاده کنند.

در ادامه این بیانیه آمده است: هر کسی که در هنگام اقامت در قطر به کرونا مبتلا شود باید طبق دستورالعمل‌ها قرنطینه شود. بر اساس داده‌های وزارت بهداشت عمومی قطر بیش از ۴۰۰ هزار مورد ابتلا و ۶۹۲ مورد مرگ ناشی از این ویروس در قطر ثبت شده است.

کشور قطر ۲.۸ میلیون نفر جمعیت دارد و براساس داده‌ها، در مجموع ۷ میلیون دوز واکسن تا کنون در این کشور تزریق شده است.

کونته بازگشت به یوونتوس را رد کرد

سرمربی تاتنهام گمانه‌زنی‌ها درباره حضورش در یوونتوس را رد کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از گازتادلواسپورت، پس از شروع ضعیف یوونتوس تورین در این فصل در سری آ ایتالیا، ماسیمیلیانو آلگری مورد انتقاد زیادی قرار گرفته است و صحبت‌هایی درباره بازگشت آنتونیو کونته به یوونتوس مطرح شده است که تواتس با این تیم چندین قهرمانی به دست بیاورد.

با این حال آنتونیو کونته، سرمربی تاتنهام از گمانه زنی‌ها در مورد احتمال همکاری با باشگاه ایتالیایی انتقاد کرد. این مربی ۵۳ ساله در کنفرانس مطبوعاتی پیش از داربی لندن مقابل آرسنال صرفنظر لیگ برتر انگلیس گفت: این اخبار در این مقطع از فصل بلورنکردنی است. این اخبار بی‌احترامی به مربی‌ای است که برای یوونتوس کار می‌کند. من هم تیم دارم و اصلا کار درست و اخلاقی نیست که صحبت از حضور من در تورین مطرح شود. من از حضور در تاتنهام خیلی خوشحال هستم و دوست دارم کارم را در این تیم جلو ببرم. تازه ابتدای فصل است و هر اتفاقی می‌تواند در ادامه برای تیم‌ها رخ دهد.

یوونتوس پس از هفت بازی با ده امتیاز در رده هشتم لیگ برتر ایتالیا قرار دارد و هم‌چنین در دو بازی اول گروهی لیگ قهرمانان اروپا مقابل پاری سن ژرمن و بنفیکا لیسبون شکست خورد. نام کونته، سرمربی پیشین تیم ملی ایتالیا به بین سال‌های ۲۰۱۱ تا ۲۰۱۴ به عنوان سرمربی یوونتوس فعالیت می‌کرد به عنوان جدی‌ترین گزینه برای جانشینی آلگری مطرح است.

کونته از سال ۲۰۲۱ سرمربی تاتنهام هاتسپرات و در حال حاضر با این تیم لندنی در رتبه سوم جدول رده‌بندی قرار دارد.

گریلیش: هنوز بهترین بازی‌های من را در سیتی ندیدید

بازی‌ساز منچسترسیتی گفت آسیب دیدگی کشاله ران باعث شده است نتواند بهترین بازی‌های خود را برای سیتی ارائه دهد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سانکرنت، جک گریلیش که در آگوست سال گذشته با مبلغ ۱۰۰ میلیون پوند از استون ویلا به سیتی پیوست، در این فصل تنها یک گل به ثمر رسانده است؛ اما ملی پوش انگلیسی نگران نیست.

گریلیش گفت قطعاً در حال حاضر به صورت کامل آماده نیستم. از زمانی که مصدوم شدم تنها ۹۰ دقیقه مقابل وستهام بوناید و ۴۵ دقیقه مقابل بورنموث بازی کردم. من فقط باید به تمرین ادامه دهم تا سپس در زمین شانس بازی کردن پیدا کنم. در این صورت شما بهترین بازی‌های جک گریلیش را خواهید دید. برای من مهم چیز گل زدن و یا پاس گل دادن نیست. فکر نمی‌کنم فوتبال فقط در مورد این چیزها باشد. امیدوارم در نیم فصل دوم بیش‌تر بازی کنم و عملکرد بهتری داشته باشم. این کاری است که باید انجام دهم.

او در بخش دیگری از صحبت‌هایش گفت: هنوز بهترین بازی‌های من را در سیتی ندیده‌اید. مطمئن هستم با برطرف شدن مصدومیت می‌توانم دوباره همان بازی پیشین شوم و بهترین بازی‌های خودم را برای تیم ارائه دهم. دوست دارم پاسخ اعتماد هواداران و کادرفنی را به بهترین شکل ممکن بدهم.

منچسترسیتی پایه یک‌شنبه در داربی شهر منچستر در خانه به دیدار یونایتد برود که در هفته‌های اخیر نتایج خوبی به دست آورده است و اختلاف خود را با صدر جدول کم کرده است.

تمرین ویژه لواندوفسکی در بارسلون

ستاره لهستانی بارسلونا زودتر از موعد مقرر به تمرین آبی اناری‌ها برگشت تا نشان دهد که انگیزه بالایی برای درخشش در فصل جاری دارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از الموندو، روبرت لواندوفسکی یکی از بازیکنان بارسلونا بود که تمرین این تیم را برای حضور در اردوی تیم ملی کشورش ترک کرد.

لواندوفسکی در دو دیدار تیم ملی فوتبال لهستان برابر ولز و هلند به میدان رفت.

طبق قوانین فیفا این بازیکن می‌توانست روز چهارشنبه استراحت کند و روز پنج‌شنبه خود را به تمرین آبی اناری‌ها برساند اما او به خود استراحت نداد.

روزنامه المونده اعلام کرد که لواندوفسکی روز چهارشنبه به تنهایی خود را به محل تمرین بارسلونا رساند تا تمرینات خود را دنبال کند و با آمادگی بیش‌تری فصل را ادامه دهد.

طبق اعلام المونده این رفتار لواندوفسکی کاملا فنی و باشگاه بارسلونا را غافلگیر کرد و نشان می‌دهد که این بازیکن لهستانی تا چه اندازه حرفه‌ای است.

لواندوفسکی در سن ۳۳ سالگی بعد از ۸ سال حضور در بایرن مونیخ، این تیم را ترک کرد تا پیراهن بارسلونا را برتن کند. او شروع بسیار خوبی در آبی اناری‌ها داشته است و در رقابت‌های لالیگا در صدر جدول بهترین گلزنان قرار دارد و در لیگ قهرمانان اروپا هم در دو بازی ۳ گل به ثمر رسانده است تا بهترین خرید تیمش لقب گیرد.

رونمایی از پیراهن ۲۹ کشور حاضر در جام جهانی و جای خالی ایران

از میان ۳۲ تیم حاضر در جام جهانی، ۲۹ تیم از پیراهن‌های اول تا سوم خود رونمایی کرده‌اند اما ایران به اضافه کامرون و تونس هنوز طرح نهایی خود را منتشر نکرده‌اند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایستا، تیم‌های ملی حاضر در جام جهانی ۲۰۲۲ قطر رفته رفته آماده حضور در این رویداد می‌شوند و تا کمتر از دو ماه دیگر در بیست و دومین دوره بزرگ‌ترین رویداد فوتبالی جهان حضور خواهند داشت.

شرکت‌های تامین کننده البسه ورزشی از هفته‌های گذشته اقدام به انتشار پیراهن‌های اول تا سوم تیم‌های حاضر در این رقابت‌ها کرده‌اند تا از هم اکنون تماشاگران و هواداران پیراهن تیم محبوب خود را تهیه کنند و به نوعی موجب درآمدزایی برای تیم‌های ملی شوند.

از میان ۳۲ تیم حاضر در جام جهانی، لباس ۲۵ تیم توسط سه شرکت بزرگ نایکی، آدیداس و پوما تامین می‌شود و شش تیم از جمله ایران، از شش برند متفاوت استفاده خواهند کرد که سهم کم‌تری در دنیای فوتبال دارند.

تیم ملی ایران در این دوره با تولیدات یک شرکت ایرانی در مسابقات حاضر خواهد شد که از سال گذشته لباس این شرکت را به تن می‌کند اما هنوز از طرح نهایی ایران برای حضور در جام جهانی رونمایی نشده است.

به جز ایران، دو کشور کامرون و تونس که از برندهای مختلفی استفاده می‌کنند، اقدام به رونمایی از لباس خود در این رقابت‌ها نکرده‌اند اما ۲۹ تیم دیگر حاضر در این مسابقات، پوشاک جدید خود را در دسترس عموم قرار داده‌اند و از هم اکنون قابل خریداری در فروشگاه‌های ورزشی است.

یک شرکت پوشاک ورزشی داخلی در این دوره جایگزین آدیداس شده و طی هفته‌های گذشته نیز طرح این شرکت برای حضور ایران در جام جهانی به تصویب فیفا رسید و شنیده می‌شود در ماه جاری در مراسمی از لباس ایران رونمایی خواهد کرد.

انتظار می‌رود ایران به طور سنتی با پیراهن‌های سفید و قرمز به عنوان پیراهن اول و دوم خود در بازی‌ها حاضر شود اما هنوز مشخص نشده طرح نهایی لباس تیم ملی چیست و آیا همانند دو دوره گذشته نشان یوز ایرانی روی این لباس وجود دارد یا خیر.

بارسلونا: بازگشت مسی یک تصمیم فنی خواهد بود

نائب رئیس آبی اناری‌ها در امور اقتصادی از احتمال بازگشت مسی به این تیم در تابستان پیش رو خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از اسپورت، لیونل مسی بعد از دو دهه حضور در بارسلونا تصمیم گرفت که از این تیم جدا شود.

مسی بعد از جدایی از آبی اناری‌ها راهی پاری سن ژرمن شد و با این تیم قرارداد دو ساله امضا کرد.

قرارداد مسی با پاری سن ژرمن تابستان پیش رو به پایان خواهد رسید و زمزمه‌های زیادی درباره بازگشت او به آبی اناری‌ها به گوش می‌رسد.

ادوارد رومیو، نائب رئیس باشگاه بارسلونا در امور اقتصادی به بازگشت مسی به این تیم واکنش نشان داد او گفت: می‌توان به این بازگشت فکر کرد آن هم در شرایطی که قرارداد مسی با پاری سن ژرمن به پایان خواهد رسید و او می‌تواند به صورت مجانی به تیم برگردد البته باید این را گفت که بازگشت مسی یک تصمیم فنی خواهد بود و باید کادر فنی نظر نهایی را در این زمینه بدهد.

او ادامه داد: ما یک جدول برای پرداخت حقوق به بازیکنان داریم. محدودیت‌های مالی در این زمینه وجود دارد و به همین خاطر مجبور شدیم که حقوق بعضی از بازیکنان را کاهش دهیم.

مسی به خاطر مسائل مالی مجبور شد که از بارسلونا جدا شود و پیراهن پاری سن ژرمن را برتن کند. گزارش‌ها حاکی از این است که او بعداز جام جهانی تکلیف خود را مشخص خواهد کرد.

البته جدایی این فوق ستاره ژرانتینی از پاری سن ژرمن هنوز قطعی نیست چرا که او در فصل جاری عملکرد بسیار بهتری نسبت به فصل قبل داشته است و این باعث شده تا احتمال تمدید قرارداد او هم زیاد باشد.

اعزام جودوکاران نابینا و کم‌بینا به جهانی باکو

مشکل سعی کردیم اردوی جودوکاران را در مشهد برگزار کنیم تا با آمادگی خوبی عازم باکو شوند

رئیس انجمن جودو نابینایان و کم بینایان گفت: تنها کسانی به مسابقات جهانی باکو اعزام می‌شوند که شانس زیادی برای کسب مدال داشته باشند.

به گزارش پیام آشنا علیرضا امینی با اشاره به برگزاری اردو آمادهسازی جودوکاران نابینا و کم بینا برای شرکت در مسابقات جهانی باکو، اظهار کرد: مسابقات جهانی جودو نابینایان و کم بینایان ۱۲ آبان در باکو برگزار می‌شود که برای آمادهسازی ورزشکاران و رفع مشکل حریف تمرینی، اردوی جودوکاران را در مشهد در نظر گرفتیم که این اردو از روز پنج‌شنبه ۷ مهر با حضور ۸ ورزشکار آغاز شده و به مدت ۲ هفته ادامه خواهد داشت.

او گفت: در مسابقات جهانی باکو چون سهمیه پارالمپیک پاریس توزیع می‌شود، سعی داریم کسانی را به این تورنمنت اعزام کنیم که شانس زیادی برای کسب مدال داشته باشند، البته این که چه تعداد ورزشکار به باکو اعزام خواهند شد بستگی به تصمیم کادرفنی دارد.

رئیس انجمن جودو نابینایان و کم بینایان با بیان این که تغییر قوانین در جودو نابینایان و کم بینایان به نفع جودوکاران نابینا شده است، تصریح کرد: اگر در گذشته در حق جودوکاران نابینا در مسابقات اجحاف می‌شد، تغییر قوانین از سوی فدراسیون جهانی سبب شد تا حدالت به درستی اجرا شود و جودوکار نابینا به حقش برسد.

وی در پایان در پاسخ به این پرسش که آیا جودوکاران هم‌چنان با کمبود حریف تمرینی روبه‌رو هستند یا خیر؟ گفت: متاسفانه به دلیل تعلیق جودو، ورزشکاران هم‌چنان با مشکل حریف تمرینی روبه‌رو هستند و برای رفع این مشکل سعی کردیم اردوی جودوکاران را در مشهد برگزار کنیم تا با آمادگی خوبی عازم باکو شوند.

اعزام بانوان پاورلیفتر بردار به هانگژو در صورت ارتقاء رکورد

نایب رئیس بانوان فدراسیون جانبازان و معلولین گفت: در صورتی بانوان پاورلیفتر بردار به بازی‌های پارآسیایی هانگژو چین اعزام می‌شوند که در اردوهای استعدادیابی و قهرمانی کشور رکورد خوبی را به ثبت برسانند.

به گزارش پیام آشنا، مژگان نصیری درباره عملکرد بانوان پاورلیفتر بردار و احتمال اعزام آنها به بازی‌های پارآسیایی هانگژو چین، اظهار کرد: تیم ملی پاورلیفتر برداری بانوان در شرایط بی‌نظیر در مسابقات آسیا و اقیانوسیه کره جنوبی در جایگاه پنجم و ششم قرار گرفتند که تنها یک سال است که این تیم تشکیل شده و تجربه مسابقات برون مرزی را نداشتند. البته هدف گذاری ما در این تورنمنت بیشتر کسب تجربه بود و برای مدال برنامه‌ریزی نکرده بودیم.

وی با اشاره به برگزاری مسابقات پاورلیفتر بردار قهرمانی کشور در اواخر بهمن و حضور بانوان برای دومین بار در این مسابقات، افزود: این مسابقات چون زیر نظر IPC (کمیته بین‌المللی پارالمپیک) برگزار می‌شود، اهمیت بالایی برای وزنه‌بردران دارد و فرصت خوبی برای بانوان است که با کسب حد نصاب رکورد ورودی آنها برگزار خواهیم کرد و با بررسی وضعیت رکورد آنها در این اردوها و سپس قهرمانی کشور در شورای فنی فدراسیون تصمیم‌گیری نهایی برای اعزام بانوان گرفته می‌شود.

نایب رئیس بانوان فدراسیون جانبازان و معلولین هم‌چنین با اشاره به عملکرد خوب بانوان پاراد وومیدانی در جایزه بزرگ مراکش، تصریح کرد: در این مسابقات ۳ بانوی پاراد وومیدانی حضور داشتند که هاشمیه متقیان موفق به کسب دو مدال طلا در پرتاب نیزه و دیسک شد. الناز داریان در پرتاب دیسک مقام دوم را کسب کرد و آتنا محمدی در جایگاه چهارم قرار گرفت که عملکرد هر ۳ نفر راضی کننده و قابل قبول بود.

نصیری در پایان از اعزام قاطعه مونچهری تنها بانوی دوومیدانی کار به مسابقات آسیا و اقیانوسیه در استرالیا اشاره کرد و گفت: این مسابقات آبان ماه در استرالیا برگزار می‌شود که فاطمه مونچهری به عنوان تنها نماینده بانوان ID (کم توان ذهنی) عازم این رقابت‌ها می‌شود.

ورودی شرایط حضور خود در بازی‌های پارآسیایی هانگژو چین را فراهم کنند البته پیش از برگزاری قهرمانی کشور، اردوهای استعدادیابی برای بانوان برگزار خواهیم کرد و با بررسی وضعیت رکورد آنها

نکته

جردن باروز برای قهرمان شدن چه می‌خورد؟ (بخش اول)

چندین کارشناس تغذیه آمریکا و جردن باروز برافتخارترین کشتی‌گیر این کشور توصیه‌های تغذیه‌ای برای کشتی‌گیران دارند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، رسیدن به سطح بالایی از موفقیت مستلزم تمرکز ذهنی بر تمام جنبه های عملکرد یک کشتی گیر است. تغذیه مناسب می‌تواند زمینه‌ای باشد که واقعاً می‌تواند به یک کشتی گیر در رسیدن به اهداف خود کمک کند. کشتی‌گیران برای کاهش وزن یا افزایش وزن همیشه به رژیم غذایی مناسب نیاز دارند. جودی نلسون، مسئول تغذیه کمیته المپیک ایالات متحده به ورزشکاران نخبه آمریکا از جمله کشتی گیران کمک می‌کند و کلار مربیگری تیم ملی کشتی آمریکا به تخصص او متکی هستند.

پیشنهادات او از اولویت بالایی برای کشتی گیران و مربیان آمریکایی برخوردار است. آیا می خواهید یک ورزشکار یا کشتی گیر موفق شوید؟ با خوردن درست می‌توانید اولین گام را بردارید. همه چیز به روی تشک خلاصه نمی‌شود.

گابریل مونی، متخصص تغذیه که در کمپ های کشتی درباره موضوع تغذیه ورزشی صحبت می کند، می گوید: «به خودتن غذا به عنوان بخشی از تمرین خود نگاه کنید، زیرا بسیار مهم است. این سوخت است که شما را به حرکت در می‌آورد و بدن شما از تمیم می‌کند.

یک برنامه غذایی سالم ایجاد کنید

میوه و سبزی فراوان همراه غذا: مطمئن شوید که حدود نیمی از بشقاب شما را میوه و سبزیجات تشکیل می دهد.

غذاهای خالگی بخورید: سعی کنید غذاهای خالگی بخورید تا اطمینان حاصل کنید که غذاهای حاوی چربی های تصفیه شده و سدیم کمتری مصرف می کنید. توزیع کنندگان قست فود، چربی، نمک و شکر را به غذاها اضافه می کنند تا طعم بهتری داشته باشند اما این برای افرادی که می خواهند غذای سالم بخورند و روی بدن خود سرمایه گذاری کنند ایده آل نیست.

در مورد آنچه می نوشید تجدید نظر کنید. آب یا شیر به جای نوشابه بهترین گزینه برای ورزشکاران است. نوشیدنی های انرژی را از کنار بگذارید. مونی می گوید: «به نوشیدن آب به عنوان نوشیدنی اصلی عادت کنید. این به ایجاد عادات خوب برای آب رسانی به بدن کمک می کند. بیشتر نوشیدنی‌های ورزشی سالم نیستند و برای کمک به بازاریابی نوشیدنی‌های شیرین را با کمی نمک و پتاسیم همراه می‌کنند.

صبحانه بخورید: حتما صبحانه بخورید و غذاهای کم فرآوری شده حلوی فیبر را انتخاب کنید. فیبر برای ثابت نگه داشتن سطح قند خون و حفظ سلامت روده و باکتری های روده مهم است. روده سالم برای سلامتی مطلوب و پیشگیری از بیماری ها نیز مهم است.

پروتئین بدون چربی: دریافت پروتئین کافی برای رشد ضروری است اما باید عمدتا از منابع کم چرب مانند ماهی، مرغ، لوبیا و حبوبات و گوشت کم چرب تهیه شود.

ویتامین‌ها و مکمل‌ها: مکمل‌های ویتامینی برای افراد مهم هستند اما می‌تواند خطرناک باشد. اگر یک ورزشکار استفاده از مکمل را انتخاب کند، باید مکملی با طیف وسیع باشد که بیش از ۱۰۰ درصد نیاز روزانه را تامین نکند. استفاده از یک ویتامین یا مکمل نیز نباید بهانه ای برای بد خوردن باشد.

نوار بگ متخصص تغذیه می گوید مربی باید انتظار داشته باشد که مکمل ها نقش مهمی در بهبود مستقیم عملکرد یک کشتی گیر داشته باشند. جایی که مکمل‌ها کمک می کنند توانایی برای بازیابی و بهبود پس از تمرین است. مکمل‌ها جایگزین یک رژیم غذایی سالم نیستند. از مادامی که تغذیه کم می شود، مکمل ها می توانند کمک کنند.

برنامه غذایی جنیفر گیبسون، متخصص تغذیه ورزشی کمیته المپیک ایالات متحده برای ورزشکاران:

۱-۲ فنجان چای سبز، به علاوه ۴-۲ میوه کامل در روز (آنتی اکسیدان برای بهبودی و سلامت سیستم ایمنی)

منابع پروتئین بدون چربی در هر وعده غذایی اصلی و میان وعده (شیر، غذاهای سویا، مرغ، تخم مرغ، ماهی، گوشت بدون چربی)

کربوهیدرات های سالم (جو دوسر، برنج قهوه ای، سیب زمینی، کینوا و محصولات گندم تصفیه نشده) برای انرژی

یک مشت بادام اگردو، روغن زیتون برای چربی های امگا ۳ عالی است.

به حداقل رساندن غذاهای ناسالم به کمتر از ۱۰ درصد از کل رژیم غذایی. کلسیم مهم است: همه پسران و دختران برای سلامت طولانی مدت استخوان نیاز به دریافت کافی کلسیم دارند. مهم است که اطمینان حاصل شود که نوجوانان به نوشیدن شیر ادامه دهند تا کلسیم و پروتئین مورد نیاز آنها برای رشد و سلامتی مطلوب تأمین شود. اگر کودک نمی تواند از لبنیات استفاده کند، باید جایگزین مناسبی برای این مواد مغذی استفاده شود.

راب لیکنر متخصص تغذیه ورزشی در کمیته المپیک ایالات متحده که از نزدیک با کشتی گیران سطح بالا در ایالات متحده کار می کند می گوید کشتی گیران باید بر کمیت و کیفیت غذاهای خود تمرکز کنند. کیفیت غذا به بهینه سازی عملکرد کمک می کند. انواع غذاهای غنی از مواد مغذی مانند غلات کامل، میوه ها و سبزیجات تازه، پروتئین های بدون چربی و چربی های سالم پایه یک برنامه غذایی خوب هستند.

اسکینر می گوید غذاهای سالم شامل کربوهیدرات‌های نشاسته‌ای با کیفیت مانند غلات کامل، سبزی‌مینی شیرین، برنج قهوه‌ای و ماکارونی غلات کامل هستند. ماهی، مرغ، گوشت گاو و محصولات لبنی همگی پروتئین با کیفیتی را ارائه می دهند.

ادامه دارد...

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۹۰۰ هیات اول لایحه موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم/ناصر قدیمی فرزند علی به شماره شناسنامه ۳ صادره از اطاقور در یک باب ساختمان به مساحت ۱۱۲/۸۲ مترمربع از پلاک ۲۲۱ فرعی از ۳۶۲ اصلی در محمدشهر - خیابان دستغیب - آموزشگاه غزالی خریداری از مالک رسمی آقای /خانم عربعلی محمودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۴۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۶/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۹

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه یک قطعه زمین بایر نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۷۴۸ فرعی از ۱۷۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۱۸۹ واقع در حوزه ثبت ملک شهرستان ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۲۰۰ مترمربع به نام خانم عزت / عطار فرزند مصطفی شماره شناسنامه ۸۶۱ تاریخ تولد ۱۳۳۲/۰۷/۱۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۳۵۳۹۶۰۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۲۰۲۶ تاریخ ۱۳۸۴/۰۸/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۶۷۵۲۰ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۳۱۰۱۲۰۰۰۶۷۱ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است. سپس آقای محمد رضا میر قادری به موجب وکالتنامه های شماره ۱۰۵۷۵۵ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ دفترخانه ۳۱۵ تهران و ۱۶۳۷۰ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ دفترخانه ۱۲۴۹ تهران ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت چاپی پلاک مورد ثبت به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است.

لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه ی سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد. م الف: ۱۰۸۴

تاریخ چاپ: ۱۴۰۱/۰۷/۰۹

ایرج نیک بین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه یک قطعه زمین بایر نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۷۴۸ فرعی از ۱۷۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۱۸۹ واقع در حوزه ثبت ملک شهرستان ساوجبلاغ استان البرز به مساحت ۲۰۰ مترمربع به نام خانم عزت / عطار فرزند مصطفی شماره شناسنامه ۸۶۱ تاریخ تولد ۱۳۳۲/۰۷/۱۱ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۴۳۵۳۹۶۰۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۲۰۲۶ تاریخ ۱۳۸۴/۰۸/۰۵ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۱۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۶۷۵۲۰ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۳۱۰۱۲۰۰۰۶۷۱ ثبت و سند مالکیت صادر گردیده است. سپس آقای محمد رضا میر قادری به موجب وکالتنامه های شماره ۱۰۵۷۵۵ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ دفترخانه ۳۱۵ تهران و ۱۶۳۷۰ مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ دفترخانه ۱۲۴۹ تهران ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت چاپی پلاک مورد ثبت به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است.

لذا مراتب به استناد به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه ی سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد. م الف: ۱۰۸۴

تاریخ چاپ: ۱۴۰۱/۰۷/۰۹

ایرج نیک بین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ