خداحافظی با راهبندان‌های پایان‌ناپذیر

شاهرگ طلایی شهر کرج در حال احداث است

دیگر خبری از آن راهبندانهای پایان‌ناپذیر نیست! کرج، با گشایش «شاهرگ طلایی» جدید خود، دورانی جدید را در حمل و نقل و توسعه شهری آغاز می‌کند. آزادراه شهید سلیمانی؛ نه فقط یک راه، که نماد اراده‌ای آهنین برای شکستن غول ترافیک است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه خبری کرج امروز؛ بزرگراه شمالی کرج، با نام رسمی آزادراه شهید سلیمانی، به عنوان یکی از بزرگترین پروژه‌های عمرانی کلانشهر کرج و حتی کشور، نمادی از عزم راسخ مدیریت شهری و همکاری‌های بین‌دستگاهی برای حل معضل ترافیک و توسعه زیرساخت‌های شهرست. این پروژه عظیم که از آن به عنوان دومین بزرگراه درون شهری کرج یاد می‌شود، از ادامه آزادراه شهدای البرز در تقاطع با ابتدای جاده چالوس (بلوار جانبازان) شروع و در خیابان خوارزمی حصارک به پایان می‌رسد.

بزرگراه شمالی کرج از نظر فنی و مهندسی دارای ویژگی‌های منحصر به فردیست که آن را به یکی از پروژه‌های شاخص کشور تبدیل کرده است. طول این آزادراه ۱۷.۵ کیلومتر بوده و شامل ۱۱ تقاطع و ۱۹ پل می‌باشد. یکی از برجسته‌ترین بخش‌های این پروژه، پل ۱ آلا (بیلفان) است که ابتدای جاده چالوس و رودخانه کرج در حال احداث می‌باشد. این پل با ارتفاع حدود ۱۳۸ متر، پس از پل لالی خوزستان، دومین پل بلند کشور محسوب می‌شود و می‌تواند به نماد شهری مناسبی برای کلانشهر کرج تبدیل شود. مهرداد کیانی شهردار کرج، همواره بر اهمیت پروژه‌های عمرانی و زیرساختی برای توسعه پایدار شهر تأکید داشته است. توجه وی به پروژه‌های شهری و بازدید از آن‌ها نشان از اهمیت این پروژه در مدیریت شهری دارد.

کیانی با بیان اینکه کلانشهر کرج به عنوان یکی از پرجمعیت‌ترین شهرهای ایران و قرارگیری در مسیر شاهراه ارتباطی ۱۴ استان کشور، همواره با چالش‌های جدی در زمینه ترافیک و حمل‌ونقل روبرو بوده است، گفت: حجم بالای خودروها در محورهای مواصلاتی این شهر، نه تنها باعث اتلاف وقت و انرژی می‌شود، بلکه آثار منفی اقتصادی و زیست محیطی نیز به همراه دارد. در این راستا، احداث بزرگراه شمالی کرج (شهید سلیمانی) به عنوان یک راهگار اساسی و استراتژیک، در حال اجراست و اکنون با توجه به پیشرفت قابل توجه، نویدبخش بهبود چشمگیر وضعیت ترافیکی منطقه است.

توجه به حمل‌ونقل عمومی و مسائل زیست‌محیطی

این پروژه، علاوه بر کاهش ترافیک خودروهای شخصی، موجب تسهیل در تردد وسایل حمل‌ونقل شهری خواهد شد. همچنین، جنبه‌های گردشگری برخی از پل‌ها نیز در حال مطالعه و بررسی است تا این سازه‌ها علاوه بر کارکرد ترافیکی، به جاذبه‌های گردشگری نیز تبدیل شوند. مسائل زیست‌محیطی نیز از موارد دیگری است که در این طرح مورد توجه قرار گرفته و بررسی شده تا با رعایت اصول زیست‌محیطی، کمترین آسیب به محیط زیست منطقه وارد شود.

ابوالفضل رحمانی، مدیرعامل شرکت احداث کنارگذر شمالی کرج، در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری کرج امروز، اظهار کرد: پروژه بزرگراه شمالی کرج (شهید سلیمانی) به عنوان یک پروژه ملی و استراتژیک، نقش حیاتی در توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل کشور و بهبود وضعیت ترافیکی استان البرز ایفا می‌کند. با تکمیل و بهره‌برداری از این طرح، شاهد کاهش چشمگیر ترافیک، بهبود کیفیت زندگی، رونق اقتصادی و کاهش هوای روزانه خواهیم بود و این پروژه نمادی از توانمندی مهندسین ایرانی در اجرای پروژه‌های بزرگ و پیچیده عمرانی است و گامی مهم در توسعه پایدار کشور می‌شود.

به گفته وی با توجه به پیشرفت قابل توجه، انتظار می‌رود در آینده نزدیک شاهد بهره‌برداری کامل از این راه‌ها و بهره‌مندی‌های بزرگ از مزایای آن باشیم. این مسئول گفت: با وجود شرایط اخیر کشور پروژه متوقف نشده و با فعالیت بیش از ۴ هزار نفر در ۱۸ کارگاه، فاز دوم آن تا پایان تیرماه و فاز سوم تا پایان شهریورماه تکمیل شده و به بهره‌برداری خواهد رسید.

رحمانی توضیح داد: طراحی پل‌ها توسط شرکت‌های باسابقه و متخصص در حوزه راهسازی انجام شده که بیش از ۵۰ سال در این زمینه تجربه دارند.

خداحافظی با راهبندان‌های پایان‌ناپذیر/شاهرگ طلایی حمل و نقل شهری کرج در حال احداث است

همکاری بین مدیریت شهری و دولت

یکی از جنبه‌های قابل توجه در اجرای این پروژه، همکاری نزدیک بین مدیریت شهری کرج و دولت است.

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه این پروژه اولین پروژه ملی با آثار بین‌المللی است که سبب تعامل بین شهرداری و دولت شده، گفت: خوشبختانه پروژه بزرگراه شمالی با تعامل بین مدیریت شهری کلانشهر کرج و دولت در حال تکمیل است.

همکاری مذکور باعث شده سهم دولت در این ابرپروژه به ۵۰ درصد افزایش یابد. لازم به توضیح است بودجه مورد نیاز برای اجرای این پروژه ۷ هزار میلیارد تومان برآورد شده که نیمی از آن سهم شهرداری و نیمی دیگر سهم دولت است.

کاهش ترافیک و بهبود حمل و نقل

با تکمیل این آزادراه، انتظار می‌رود بخش قابل توجهی از ترافیک درون شهری کرج کاهش یابد. همچنین کلانشهر کرج ایجاد خواهد کرد، بلکه می‌تواند به الگویی برای همکاری بین مدیریت شهری و دولت در سایر پروژه‌های عمرانی کشور تبدیل شود.

امید است با بهره‌برداری کامل از این پروژه در زمان پیش‌بینی شده، شاهد کاهش محسوس ترافیک در کرج و بهبود کیفیت زندگی شهروندان این کلانشهر باشیم.

چنان که در جلسات متعددی با هدف بررسی بسته‌های سرمایه‌گذاری در حاشیه بزرگراه شمالی، بر ایجاد مجتمع‌های تجاری، خدماتی، تفریحی و گردشگری تأکید شده است.

بزرگراه شمالی، نماد پویایی مدیریت شهری کرج

پروژه بزرگراه شمالی کرج به عنوان یکی از بزرگترین پروژه‌های عمرانی کشور، نشان‌دهنده عزم جدی مدیریت شهری کرج برای حل معضلات ترافیکی و توسعه زیرساخت‌های شهری‌ست. این پروژه با ویژگی‌های فنی منحصر به فرد، تأثیر گسترده بر ترافیک و اقتصاد منطقه، خواهد گذاشت. به علاوه تکمیل آن، نه تنها تحولی در سیستم حمل و نقل کلانشهر کرج ایجاد خواهد کرد، بلکه می‌تواند به الگویی برای همکاری بین مدیریت شهری و دولت در سایر پروژه‌های عمرانی کشور تبدیل شود.

امید است با بهره‌برداری کامل از این پروژه در زمان پیش‌بینی شده، شاهد کاهش محسوس ترافیک در کرج و بهبود کیفیت زندگی شهروندان این کلانشهر باشیم.

دیدگاه

مأموریت یک معمار، به زبان ساده، بهبود کیفیت زندگی انسان‌هاست

توشیکو موری

معماران به شکلی منحصر به فرد قادر به ایجاد ارتباط بین حوزه‌های مختلف هستند؛ باستان‌شناسی، مردم‌شناسی، علم مواد، مهندسی مکانیک و فیزیک. فیزیک مطالعه‌ی پدیده‌ها و ترمودینامیک است؛ اینکه چگونه مواد مختلف می‌توانند گرما را جذب کنند و همچنین نقش علیق را پیدا کنند. فیزیکدانان پدیده‌ها را تجزیه و تحلیل می‌کنند و مهندسان مکانیک آنها را به عمل می‌گیرند اما معماران باید محیطی را ایجاد کنند که در آن تمام این فرایندهای مکانیکی و فیزیکی با هم کار کنند. بنابراین، وظیفه‌ی ما معماران این است که جنبه‌های مختلف رشته‌های گوناگون را گرد هم آوریم و آن‌ها را در یک راه‌حل اقتصادی ادغام کنیم. در نتیجه ما نقش منحصر به فردی در چیزی که من آن را «دید عرضی» می‌نامم ایفا می‌کنیم، به جای دید طولی یا دیدگاه محدود.

مأموریت یک معمار، به زبان ساده، بهبود کیفیت زندگی انسان‌هاست. برای بهبود کیفیت زندگی، باید به حواس انسان‌ها با زیبایی، راحتی، امنیت و عملکرد مناسب پاسخ داد. وقتی به کیفیت زندگی فکر می‌کنیم، با رشته‌ها و تخصص‌های دیگر درگیر می‌شویم تا در زمان خودمان آن را محقق کنیم. (در گفت‌وگو با Bernard Friedman در کتاب The American Idea *f H*me، منتشر شده در سال ۲۰۱۷)

محیط زیست

یوزپلنگ آسیایی به نماد مسئولیت مشترک ما در برابر آیندگان تبدیل شده است

مدیرکل محیط زیست استان سمنان معتقد است که یوزپلنگ آسیایی به نمادی از مسئولیت مشترک ما در برابر آیندگان تبدیل شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، سعید یوسف‌پور شنبه هشتم شهریور و در آستانه روز ملی یوزآسیایی در حاشیه اکران مستند یوزپلنگ آسیایی در فرهنگسرای کومش در جمع خبرنگاران اظهار کرد: مهمترین زیستگاه زادآور یوز در استان سمنان قرار دارد.

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان سمنان از یوزپلنگ به‌عنوان در معرض انقراض‌ترین گربه‌سان جهان نام برد و با اشاره به اهمیت این گونه بالرزش تصریح کرد: باید برای نجات این گونه ارزشمند یک اقدام ملی انجام شود.

وی با اشاره به اکران مستند درگرداب، انقراض در فرهنگسرای کومش سمنان و به بهانه هفته دولت گفت: بدون شک مهمترین ظرفیت طبیعی استان سمنان وجود یوز آسیایی در زیستگاه‌های این استان است.

وی به اهمیت زیست‌محیطی استان سمنان پرداخت و خاطرنشان کرد: استان سمنان ۱۹ درصد مناطق تحت مدیریت کشور را در خود گنجانده و ظرفیت‌های تنوع زیستی بی‌نظیری دارد.

یوسف‌پور با اشاره به اینکه تمام نشخوارکنندگان و گربه‌سانان کشور در زیستگاه‌های استان سمنان زیست دارند، اظهار کرد: گونه‌های جانوری و گیاهی استان سمنان از تنوع بالایی برخوردارند.

وی با بیان اینکه ۹ شهریور، روز ملی یوز آسیایی نامگذاری شده ادامه داد: یوز آسیایی گونه‌ای مهم و ارزشمند و نماد شکوه و سرعت است. کشورمان تنها زیستگاه باقی‌مانده این گونه در جهان است. استان سمنان نیز با داشتن پارک ملی توران و زیستگاه‌های مهم، افتخار میزبانی بخش قابل توجهی از جمعیت باقی‌مانده این گونه نادر را دارد.

مدیرکل حفاظت محیط‌زیست استان سمنان خاطرنشان کرد: یوز آسیایی تنها یک میراث طبیعی نیست، بلکه نمادی از مسئولیت مشترک ما در برابر آیندگان است.

وی به نقش مهم مردم در حفاظت از گونه‌های جانوری و از جمله یوزپلنگ آسیایی اشاره و اضافه کرد: حفاظت از این گربه‌سان زیبا بدون همراهی و مشارکت جوامع محلی، سازمان‌ها و آحاد مردم ممکن نخواهد بود.

وی با بیان اینکه آینده این گونه ارزشمند در گرو اتحاد، همدلی و اقدام مشترک مردم است، گفت: از همه مردم استان و کشور انتظار می‌رود که با افزایش حساسیت و فرهنگ‌سازی نسبت به حفاظت از یوزپلنگ آسیایی و زیستگاه‌های طبیعی آن، سازمان محیط‌زیست را در این رسالت خطیر یاری کنند.

به گزارش ایسنا، در تقویم کشورمان، فردا ۹ شهریور به عنوان روز ملی یوزپلنگ آسیایی نامگذاری شده است.

از طرح «خبرنگار پژوهشگر» تا ایده‌های نو در بسیج رسانه البرز

رئیس مرکز پژوهش و مطالعات راهبردی شورای اسلامی شهر کرج با حضور در سازمان بسیج رسانه استان البرز، بر لزوم حمایت از طرح‌های نوآورانه تأکید کرد و گفت: این حمایت زمینه‌ساز رشد و توسعه فعالیت‌های رسانه‌ای در مسیر اطلاع‌رسانی و مطالبه‌گری است.

به گزارش پیام آشنا، محمد اسدیان، رئیس مرکز پژوهش و مطالعات راهبردی شورای اسلامی شهر کرج در بازدیدی از سازمان بسیج رسانه، ضمن تقدیر از تلاش‌های این مجموعه در جریان اطلاع‌رسانی و آگاهسازی افکار عمومی به‌ویژه در ایام جنگ ۱۲ روزه، بر اهمیت حمایت از طرح‌های نوآورانه رسانه‌ای تأکید کرد.

اسدیان با بیان اینکه طرح‌هایی همچون خبرنگار پژوهشگر می‌تواند به ارتقای سطح تحلیل و کیفیت تولیدات خبری کمک کند، گفت: «این برنامه‌ها بستری ارزشمند برای تربیت خبرنگاران متخصص و تحلیل‌گر خواهد بود و باید به‌طور جدی پیگیری شود.»

وی ایجاد فرهنگسرای رسانه با رویکرد روان‌شناسی اجتماعی را از برنامه‌های این مرکز دانست و افزود: «چنین مرکزی می‌تواند علاوه بر ارتقای سواد رسانه‌ای، زمینه‌ای برای پرورش خبرنگاران بحران‌شناس فراهم کند.»

در این دیدار، ابراهیم نوروزی‌فر، رئیس سازمان بسیج رسانه استان البرز، نیز با اشاره به ظرفیت‌های این سازمان در حمایت از طرح‌های نو، برخی ایده‌های کاربردی را مطرح کرد و گفت: «موضوعاتی همچون بازرس خبرنگار، اتوبوس مطالبه‌گری و تریبت خبرنگار جنگ، از جمله طرح‌هایی است که می‌تواند نقش مهمی در توسعه مطالبه‌گری اجتماعی و ارتقای سطح آگاهی مردم داشته باشد و نیازمند پیگیری جدی است.»

نوروزی‌فر همچنین افزود که همکاری‌های مشترک بین شورا، مرکز پژوهش‌ها و بسیج رسانه می‌تواند گامی عملی در جهت استفاده از ظرفیت رسانه برای حل مسائل شهری و افزایش اعتماد عمومی باشد.

این دیدار نشان‌دهنده رویکردی تازه در تعامل بین نهادهای شهری و رسانه‌ای است که می‌تواند الگویی برای سایر استان‌ها در استفاده از ظرفیت رسانه در مدیریت شهری و فرهنگی به شمار رود.

مدیر کل دفتر توسعه مهندسی ساختمان:

اصلاحات قانون نظام‌مهندسی ساختمان در مجلس در مراحل پایانی قرار دارد

مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان با بیان اینکه اصلاحات قانون نظام‌مهندسی ساختمان در مجلس در مراحل پایانی قرار دارد، گفت: بر اساس برنامه کمیسیون عمران، بررسی اصلاحات در مراحل پایانی است و انتظار می‌رود تا پایان شهریور، این طرح در کمیسیون نهایی شده و سپس در صحن مجلس مطرح شود.

به گزارش پیام آشنا، لهون اسدی، مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان در خصوص اصلاح قانون نظام مهندسی ساختمان و مراحل انجام آن، گفت: قانون نظام مهندسی ساختمان بیش از ۱۱ سال است که در دستور اصلاح قرار دارد. اما به دلیل برخی اختلاف‌نظرها میان دولت و مجلس (لایحه دولت در برابر طرح مجلس) هیچ‌گاه به سرانجام نرسیده بود.

مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان ادامه داد: در دوره جدید رویکرد تغییر کرده و دولت از طرح مجلس استقبال کرده و حتی در فرآیند بررسی و تکمیل آن همکاری داشته است.

اسدی توضیح داد: اصلاحات پیشنهادی عمدتاً بر پایه آسیب‌شناسی اجرای قانون موجود تنظیم شده و مهمترین محورهای آن شامل: واقعی‌سازی خدمات مهندسی، بازنگری در شرایط عضویت در سازمان نظام‌مهندسی، تغییر در ساختار ارکان سازمان، نحوه انتخاب و صدور احکام، رفع تعارض منافع در انتخاب بازرسان و شورا‌های انتظامی، تعیین تکلیف شفاف متقاضی درآمدی سازمان‌های نظام مهندسی، اصلاح نحوه تشکیل و اداره مجامع استان‌ها و تعیین دقیق تعداد و شرایط اعضا است.

به گفته وی، همچنین در اصلاحات جدید اشکالات قانون قبلی که پیش‌تر در آیین‌نامه‌ها اصلاح شده اما بعضاً با ابطال دیوان عدالت اداری روبه‌رو شده بود نیز برطرف شده است.

مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان تصریح کرد بر اساس برنامه کمیسیون عمران مجلس، بررسی این اصلاحات در مراحل پایانی است. انتظار می‌رود تا پایان شهریورماه، این طرح در کمیسیون نهایی شده و سپس در صحن مجلس مطرح شود.

وی در پاسخ به اینکه آیا در فرآیند تدوین، جامعه حرفه‌ای و صاحبنظران مشارکت داشته‌اند و پیش‌نویس آن انتشار عمومی یافته است یا خیر؟، گفت: در فرآیند تدوین، تمام ذینفعان از جمله نظام‌مهندسی و تشکل‌های حرفه‌ای مشارکت داشته‌اند. با این حال، متن نهایی تنها پس از تصویب کمیسیون و ورود به صحن علنی مجلس منتشر خواهد شد.

آغاز شناسایی مکان‌های رویداد جنگ ۱۲ روزه برای نصب المان

رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای اسلامی شهر تهران، گفت: فرآیند شناسایی مکان‌های رویداد جنگ ۱۲ روزه همچنان در حال انجام است و قطعاً پس از نهایی شدن، چندین یادبود در نقاط مختلف شهر تهران نصب خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری، نرگس معدنی‌پور، با اشاره به ضرورت ثبت یادمان‌های مرتبط با «جنگ ۱۲ روزه» گفت: جنگ ۱۲ روزه سبب شد تا برخی مناطق تهران از جمله زندان اوین و میدان تجریش مورد حمله قرار گیرند که اینجا به واقع نماد مظلومیت مردم تهران بودند و شورای شهر وظیفه دارد برای ثبت و ماندگار کردن این خاطرات کار ویژه‌ای انجام دهد، به ویژه اکنون که میدان تجریش نیز در حال بهسازی است.

وی افزود: یکی از اقدامات کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر تهران در این زمینه، بحث نامگذاری ویژه برای جنگ ۱۲ روزه بود که آن را در چهار بخش تقسیم‌بندی کردیم؛ شهدای شاخص نظامی و هسته‌ای. شهدای مردمی. شهدای اقشار مختلف و همچنین مکان‌های وقوع رویدادها به طوریکه میدان تجریش جایی بود که حمله شد و اینجا که مکان‌ها نیز در دستور کار نامگذاری قرار دارند.

رئیس کمیسیون فرهنگی و اجتماعی شورای شهر تهران تأکید کرد: در کنار نامگذاری، موضوع نصب المان‌های خاص و طراحی یادبودها نیز در دستور کار است. در جلسات گذشته کمیسیون، مرحله نخست نامگذاری شهدای شاخص نظامی و هسته‌ای انجام شد و مقرر گردید سایر بخش‌ها نیز به صورت مرحله‌ای وارد صحن شوراشوند تا مصوبه کمیسیون به تصویب برسند.

وی ادامه داد: به دلیل تعدد شهدا در حوزه‌های مختلف مردمی، اقشار نظامی، قضایی و هسته‌ای، فرایند نامگذاری زمان‌بر است. از این‌رو تصمیم گرفته شد هر بخشی که نهایی شد، بلافاصله اجرا شود و همزمان سایر بخش‌ها نیز در حال پیگیری باشند.

معدنی‌پور خاطرنشان کرد: مکان‌های رویداد نیز جزو برنامه‌های اصلی ما هستند و تعدادی از این نقاط تاکنون شناسایی شده است. بدیهی است که اسامی انتخابی باید زیبایی و ستخیت لازم با رویداد رخ‌داده را داشته باشند. علاوه بر این، هماهنگی‌های لازم با سازمان زیبایی نیز صورت گرفته تا پس از نهایی شدن نامگذاری، طراحی و نصب المان‌های یادبود در این مکان‌ها اجرا شود.

وی در پایان گفت: فرآیند شناسایی مکان‌های رویداد همچنان در حال انجام است و هنوز به‌طور کامل به اتمام نرسیده است. اما قطعاً پس از نهایی شدن، چندین یادبود در نقاط مختلف شهر تهران نصب خواهد شد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۳۱۰۵۵۰۰۶۱۱۵ مورخه ۱۴۰۴/۵/۱۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن مهجوریان فرزند عبدالحسین بشماره شناسنامه ۱۱۲۲۹ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شمدانگ یک قطعه باغ(بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۴۲۷۱ متر مربع از پلاک ثبتی ۱۱۹ اصلی از مالکیت وجیه اله منصور پور و سلیمان سلطان پور برابر باسند رسمی ۷۹۳۸۰ مورخ ۱۳۳۵/۶/۱۴ دفتر خانه ۱۷ تهران واقع در روستای جعفر آباد بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۲۱۸۷

شماره: ۱۹۹۳۰۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۶/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۶/۲۴

مهدی خان آشنا

رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای وحید کریمی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به مساحت ۹۰.۳۳ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی به شماره ۱۰۹۴۵ فرعی از ۱۷۰ اصلی مفروز از پلاک ۱۰۷۰۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج به شماره چاپی ۲۴۲۷۶۶ ذیل صفحه ۱۰۱ دفتر ۴۳۵ ناحیه ۴ و شماره ثبت ۴۹۸۶۲ مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۹۹۲۸۱۴

رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام ره جهت اطلاع و اقدام

حسین رضا نوری شاد

رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک ناحیه سه کرج

از طرف محمدابراهیم بحیرایی