اخبار کوتاه

خبری از واریز سود مرحله سوم سهام عدالت نیست

مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس با اشاره به این که همچنان خبری از واریز سود سهام عدالت نیست، گفت: پالایشگاه بندرعباس ۲ هزار میلیارد تومان، صنایع پتروشیمی خلیج فارس ۳ هزار میلیارد تومان و مبنا حدود ۵۵۰ میلیارد تومان از سود سهام عدالت را واریز نکردند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تسنیم، بخشی از سود سهام عدالت در حالی امسال کماکان پرداخت نشده است که این اتفاق برای نخستین بار در تاریخ سهام عدالت رقم می‌خورد که پرداخت سود این سهام به مسر حنمای شده است.

پیش‌تر وزیر اقتصاد و رئیس سازمان بورس وعده داده بودند پس از واریز سود مرحله نخست و دوم در ابتدای زمستان و انتهای اسفند سال گذشته، پرداخت سود مرحله سوم سهام عدالت در خرداد ماه امسال انجام خواهد شد.

این در حالی است که به تازگی مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار گفته است: همچنان خبری از واریز سود سهام عدالت از سمت سه شرکت نیست.

ولی الله جعفری افزود: پالایشگاه بندرعباس ۲ هزار میلیارد تومان، شرکت صنایع پتروشیمی خلیج فارس ۳ هزار میلیارد تومان و مبنا هم حدود ۵۵۰ میلیارد تومان از سود سهام عدالت را واریز نکردند.

وی در پاسخ به این پرسش که با این شرکت‌ها آیا برخوردی صورت خواهد گرفت؟ اظهار کرد: گزارش تخلف احتمالی برای این شرکت‌ها تهیه و به مراجع رسیدگی به تخلفات هم ارسال شده است اما اکنون چیزی که مهم است این خواهد بود که بتوانیم با پیگیری‌های خود سود سهام عدالت را کامل وصول و الباقی سود سال ۱۴۰۱ را به حساب مشمولان واریز کنیم.

واردات خودروهای کارکرده متوقف نشده است

به تازگی بانک مرکزی اعلام کرد که پیش از واردات خودروهای کارکرده بایستی شیوه‌نامه از واردات خودرو کارکرده تدوین و بر مبنای آن افراد حقیقی اقدام کنند.

به گزارش پیام آشنا، نایب رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران و فروشندگان خودرو ضمن اشاره به نامه اخیر ابلاغی بانک مرکزی در خصوص شیوه‌نامه از واردات خودروهای کارکرده که ثبت آماری واردات این خودروها را بصورت موقت متوقف کرده است، بر اجرای این مصوبه توسط بانک مرکزی تاکید کرده و معتقد است که این مصوبه توسط بانک مرکزی تدوین نشده و مکلف به اجرای آن است؛ وی این شیوه‌نامه را مطلق با آیین نامه واردات خودروهای کارکرده دانسته که واردات مطلق آن، منجر به ترخیص سریع‌تر خودرو از گمرک می‌شود.

طبق اعلام سازمان توسعه و تجارت از دو روز پیش، ثبت آماری واردات خودروهای کارکرده که برای افراد حقیقی بازشده بود، پس از ابلاغ نامه بانک مرکزی به صورت موقت متوقف شده است.

این اقدام بانک مرکزی منجر شد برخی اعلام کنند که بانک مرکزی مانع اجرای واردات خودرو کارکرده است؛ پیش از این نیز برخی با استناد به این بندها که منشا ارز واردات خودروهای کارکرده باید مشخص باشد یا اینکه افراد وارد کننده بایستی حساب ارزی داشته باشند، عملا بانک مرکزی را مانع اجرای این مصوبه می‌دانستند.

با توجه به اینکه، خبر آزادسازی واردات خودروهای کارکرده منجر به کاهش ۳۰ تا ۴۰ درصدی خودروهای خارجی شد، برخی از همان زمان شروع به خبرسازی پیرامون دلایل عدم اجرای این مصوبه کردند که پس از آن هم، با انتشار نامه بانک مرکزی درباره ضرورت تدوین شیوه نامه ارز واردات خودرو کارکرده پیش از واردات خودرو، باعث شد که ستاره چیده شده توسط این افراد، کامل شود.

مالیات ۶۰۰۰ میلیارد تومانی برای ۱۸۸ هزار خانه گران قیمت

مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی کشور گفت برای حدود ۱۸۸ هزار واحد مسکونی گران قیمت شناسایی شده در سه سال گذشته، ۶۰۰۰ میلیارد تومان مالیات تعیین شده و مطالبات آنها در حال انجام است.

به گزارش پیام آشنا، جهانگیر رحیمی در خصوص اقدامات سازمان مالیاتی کشور در حوزه خانه‌های گران قیمت که از سال ۱۴۰۰ مصوب و عملیاتی شده است، اظهار کرد: در سال ۱۴۰۰ تعداد ۱۲ هزار و ۲۳۳ واحد مسکونی، سال ۱۴۰۱ تعداد ۲۰ هزار و ۵۰۰ واحد مسکونی و سال ۱۴۰۲ تعداد ۱۳۵ هزار و ۵۰۹ واحد مسکونی گران قیمت مشمول مطالبه مالیات شده‌اند.

وی در رابطه با مجموع واحدهای مسکونی گران قیمت که طی سه سال اخیر شناسایی شده‌اند، اظهار کرد: ۱۸۸ هزار و ۲۴۴ واحد طی سه سال گذشته شناسایی شده اند که از این تعداد ۶۰۰۰ میلیارد تومان مالیات تعیین و مطالبات آنها صورت گرفته است.

مدیرکل دفتر حسابرسی سازمان امور مالیاتی کشور خاطرنشان کرد: براساس آمار منتشره تاکنون از ۶۰۰۰ میلیارد تومان مالیات مطالبه شده از واحدهای مسکونی گران قیمت، حدود ۱۳۰ میلیارد تومان مالیات وصول شده است.

حراج‌های شمش طلا و سکه هفته آینده از سر گرفته می‌شود

سخنگوی مرکز مبادله گفت: چهلمین جلسه حراج شمش طلا از روز یکشنبه و حراج سکه از روز دوشنبه هفته آینده مطابق روال سابق از سر گرفته می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، اصغر بابسینی با اشاره به محدودیت‌های به وجود آمده در هفته جاری و لغو جلسات حراج شمش و سکه طلا گفت: در هفته جاری به علت محدودیت ساعت کاری و متعاقب آن تعطیلی ادارات دولتی و شبکه بانکی کشور در روزهای شنبه و یکشنبه، شنبه و هفتم مرداد ماه برگزاری جلسات حراج شمش و سکه طلا از هفته آینده مطابق روال سابق برگزار می‌شود.

وی افزود: چهلمین جلسه حراج شمش طلا روز یکشنبه (۱۴ مردادماه) و پانزدهمین جلسه حراج سکه روز دوشنبه (۱۵ مرداد ماه) در تالار معاملات مرکز مبادله ارز و طلای ایران برگزار می‌شود.

گفتنی است: تا امروز طی ۳۹ جلسه حراج شمش در مرکز مبادله ارز و طلا، ۷ تن شمش به ارزش بیش از ۳۰ همت (هزار میلیارد تومان) معامله و خریداری شده است.

همچنین طی ۱۲ جلسه حراج سکه در این مرکز در مجموع ۲۷۹ هزار قطعه ربع، نیم و تمام سکه به متقاضیان تخصیص داده شده است.

زندیان نماینده مجلس شورای اسلامی در گفت و گو با پیام آشنا مطرح کرد

لزوم اتخاذ تصمیمات مدون برای رفع مشکلات اقتصادی

محبوبه بیدکی- نماینده مردم در مجلس دوازدهم برنامه مدون و متمرکز دولت برای آینده اقتدار جوان را ضروری دانست و تاکید کرد: در واقع بانک‌ها باید با درنظر گرفتن تسهیلات از جمله وام ازدواج برای جوانان همکاری لازم را داشته باشند، اما با تبدیل شورای عالی پول و اعتبار به هیئت عالی بانکها و ورود بانک مرکزی به این مسئله به عنوان حیاط خلوت دولت کمتر شاهد این گونه اتفاقات بودیم.

وی در ادامه اصلاح ساختار بانک مرکزی را یکی از اقدامات اساسی دولت دانست و تاکید کرد: قطعا با اصلاح ساختار بانک مرکزی نظارت بر تمام بانک‌ها به خصوص بانک‌های خصوصی صورت می گیرد.می توید: تسهیلات بانکی در بخش کشاورزی، خدمات و صنعت باید در اختیار شرکت ها و سازمان های مربوطه قرار بگیرد و بانک‌ها به عنوان ریل گذار تولید حرکت کنند.

نماینده مردم در مجلس دوازدهم برنامه مدون ومتمرکز دولت برای آینده اقتدار جوان را ضروری دانست و یادآور شد: در واقع بانک‌ها باید با اختصاص تسهیلاتی از جمله وام ازدواج برای جوانان همکاری لازم را داشته باشند اما به گونه‌ای سلیقه‌ای در مسائل بانک ها ورود می‌کردند که منجر به نابرابری بانک‌هایی شد و اضافه پرداخت‌هایی برای برخی از بانک‌ها رخ می‌داد که نابرابری بین امورات بانکی را دامن می‌زند اما با تبدیل شورای عالی پول و اعتبار به هیئت عالی بانکها و ورود بانک مرکزی به این مسئله به عنوان حیاط خلوت دولت کمتر شاهد این گونه اتفاقات بودیم.

وی در ادامه اصلاح ساختار بانک مرکزی را یکی از اقدامات اساسی دولت دانست و تاکید کرد:قطعا با اصلاح ساختار بانک مرکزی نظارت بر تمام بانک‌ها به خصوص بانک‌های خصوصی صورت می گیرد.می توید: تسهیلات بانکی در بخش کشاورزی، خدمات و صنعت باید در اختیار شرکت ها و سازمان های مربوطه قرار بگیرد و بانک‌ها به عنوان ریل گذار تولید حرکت کنند.

نماینده مردم در مجلس دوازدهم برنامه مدون ومتمرکز دولت برای آینده اقتدار جوان را ضروری دانست و یادآور شد: در واقع بانک‌ها باید با اختصاص تسهیلاتی از جمله وام ازدواج برای جوانان همکاری لازم را داشته باشند.

علیرضا زندیان نماینده مجلس شورای اسلامی پیرامون رفع مشکلات اقتصادی کشور، گفت:بدیهی است که دولت چهارم،هم باید در خصوص مسائل و مشکلات اقتصادی تدابیر ویژه‌ای داشته باشد و با اتخاذ تصمیمات مدون در پیشگیری از کاهش ارزش پول ملی، کنترل و کاهش تورم، گام‌های اساسی بردارد.

نماینده مردم بیجار در مجلس دوازدهم ضمن تاکید بر کنترل و نظارت دولت در بازار سرمایه افزود:نظارت و کنترل واقع بینانه دولت بایز بر بازار سرمایه لازم و ضروری است.از طرفی اعضای شورای عالی پول و اعتبار متاسفانه بسیاری از بانک‌ها در حدود دو سال است که از پرداخت وام ازدواج به جوانان خودداری کرده اند که بانک مرکزی باید بر این ضعف‌ها نظارت داشته باشد.

نماینده مردم در مجلس دوازدهم با تاکید بر اینکه نمایندگان مردم باید بر این ضعف‌ها نظارت داشته باشند، ادامه داد: اصلاح ساختار بانک مرکزی یا یکی از اقدامات اساسی دولت دانست و تاکید کرد:قطعا با اصلاح ساختار بانک مرکزی نظارت بر تمام بانک‌ها به خصوص بانک‌های خصوصی صورت می گیرد.می توید: تسهیلات بانکی در بخش کشاورزی، خدمات و صنعت باید در اختیار شرکت ها و سازمان های مربوطه قرار بگیرد و بانک‌ها به عنوان ریل گذار تولید حرکت کنند.

نماینده مردم در مجلس دوازدهم برنامه مدون ومتمرکز دولت برای آینده اقتدار جوان را ضروری دانست و یادآور شد: در واقع بانک‌ها باید با اختصاص تسهیلاتی از جمله وام ازدواج برای جوانان همکاری لازم را داشته باشند.

نماینده مردم در مجلس دوازدهم با تاکید بر اینکه پرداخت وام ازدواج به جوانان خودداری کرده اند که بانک مرکزی باید بر این ضعف‌ها نظارت داشته باشد.

این نماینده مجلس مشارکت دولت با بخش خصوصی را لازم دانست و گفت:در واقع مشارکت دولت با بخش خصوصی در شهرهای بزرگ و احیای بافت فرسوده امتیازاتی را در اختیار سرمایه‌گذاران قرار می دهدتر شهرهای کوچک با روستاها نیز با سازگار منابب باید،زمین رایگان را در اختیار افراد فاقد مسکن قرار دهد.

وی ضمن اشاره به تصویب قانون مالیات بر عایدی سرمایه در کمیسیون اقتصادی مجلس یازدهم ، گفت:با تصویب قانون مالیات بر عایدی سرمایه در مجلس یازدهم حلقه میان تولید کننده و مصرف کننده کنترل می شود تا برخی از واسطه‌گران یا دلالان به سودهای کلان نرسند.دولت با اجرا و کنترل این قانون می‌تواند قیمت کالاها را کاهش داده و بر اساس هزینه‌های تولید کنندگان، کشاورزان یا صنعتگران سود به آنان اختصاص دهد.

نماینده مردم در مجلس دوازدهم با تاکید بر اینکه ارتباط با کشورهای همسایه در سیاست‌های خارجی و منطقه‌ای باید در اولویت دولت باشد،یادآور شد: امیدواریم رابطه تجاری با همسایگان در منطقه با شدت و حدّت بیشتری ادامه یابد،نکته حائز اهمیت این است که در تمام حوزه‌ها دولت باید برنامه‌های خود را در قالب برنامه هفتم توسعه اجرایی کند، چرا که هزاران ساعت کار بر روی این برنامه صورت گرفته است و قطعاً نتایج مطلوبی را به دست خواهد آورد.

زندیان در پایان ضمن تاکید بر اجرای طرح‌های کوتاه مدت در قالب برنامه‌های توسعه،خاطرنشان کرد:با اجرایی شدن طرح های کوتاه مدت دولت در چارچوب برنامه هفتم توسعه شاهد موفقیت‌های چشمگیری در همه حوزه‌های اقتصادی به خصوص در بخش کشاورزی، صنعت و خدمات موفقیت‌های چشمگیری در حوزه‌های آموزش، تولید، بهداشت و درمان خواهیم بود.

mojgan.bidaki۸۸@gmail.com

فروش ارز اربعین آغاز شد

براساس اعلام قبلی، فروش حضوری ارز اربعین از (هشتم مردادماه) آغاز شد.

به گزارش پیام آشنا، فروش ارز اربعین که مقرر بود از روز یکشنبه موخ هفتم مردادماه آغاز شود، به علت تعطیلی ادارات دولتی و شبکه بانکی کشور در جهت صرفه جویی در مصرف انرژی در روز یکشنبه از دوشنبه هشتم مرداد ماه آغاز شد.

طبق اعلام بانک مرکزی، رانندگان اربعین بالای پنج سال می‌توانند تا سقف ۲۰۰ هزار دینار عراق با نرخ مرکز مبادله ارز و طلای ایران دریافت کنند و مدارک مورد نیاز برای دریافت ارز اربعین، داشتن کلیه مدارک هویتی، کد رهگیری سامانه سماج، کد رنامه و اصل کارت ملی است و کد رهگیری در سامانه سماج، پس از طی شدن فرآیند ثبت‌نام در سامانه سماج، فعال می‌شود.

عرضه ارز اربعین تا سوم شهریور ماه ادامه دارد و هفت بانک ملی، ملت، تجارت، سپه، پارسیان، صادرات و پست بانک به عنوان بانک‌های عامل فروش ارز اربعین معرفی شده‌اند.

با این حال و به منظور تسهیل در دریافت ارز اربعین، سرپرستان خانوار می‌توانند برای خرید ارز اعضای خانواده خود (همسر و فرزندان) با در دست داشتن کلیه مدارک هویتی خود و اعضای خانواده به شعب بانک‌های عامل فروش ارز مراجعه و از خود ارز خریداری کنند به عبارتی، عدم حضور سایر اعضای خانواده در شعب فروش ارز بلامانع بوده و سرپرست خانوار می‌تواند با کارت بانکی خود نسبت به خرید ارز برای اعضای خانواده خود اقدام کند. فروش ارز در جهت سرفصل فوق (اربعین)، هیچ محدودیتی برای دریافت سهمیه سالانه ارز مسافرانی ایجادنمی کند.

نامداری خبر داد

افزایش ۲۰ درصدی مصرف آب در البرز

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب البرز گفت: همزمان با افزایش دما و پیک مصرف مشترکان، شرکت آبفا استان البرز از افزایش ۲۰ درصدی مصرف آب در سطح استان خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، حمیدرضا نامداری روز یکشنبه هفتم مرداد گفت: با توجه به افزایش دما طی روز جاری و یکی دو روز گذشته مصرف آب در البرز ۲۰ درصد افزایش یافته است.

وی با اشاره به ضرورت رعایت صرفه‌جویی در مصرف آب و دوری از مصارف غیرضروری همچون شستن خودرو، غرقاب کردن باغچه‌ها و پرکردن استخرهای شخصی افزود: انجام آبیاری درختان در شب، عدم شستشوی راه پله و حیاط با آب شرب، شستشوی خودرو در کاروان‌ها، نصب سایه بان کولر آبی و ... مهمترین اقدام برون رفت از قطعی آب است.

آبفای البرز اعلام کرد که قبل از فرارسیدن گرم ترین روزهای فصل تابستان، با کاهش ۶۰ درصدی تماس های مرکز ارتباط با مشترکان آبفا البرز در تیرماه با تعداد ۱۸ هزار و ۴۲۲ مورد تماس رو به رو بودیم که این تعداد در سال گذشته ۳۵ هزار و ۵۲۷ مورد اعلام شده بود.

لغو ممنوعیت واردات کالاهای مصرفی دارای مشابه تولید داخل

رئیس سازمان توسعه تجارت در نامه‌ای خطاب به وزیر صنعت، معدن و تجارت ضمن اشاره به عدم تمدید ماده ۱۶ قانون حداکثر استفاده از توان داخلی در برنامه هفتم، تاکید کرد که کارنامل فنی بررسی ساخت داخل در واردات کالا عملاً از پایان مرداد ماه حذف خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا مهدی ضیغمی در نامه‌ای به عباس علی آبادی (وزیر صنعت، معدن و تجارت) اعلام کرده است که به دلیل عدم تمدید ماده ۱۶ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی در برنامه هفتم توسعه، از پایان مرداد ماه کارنامل فنی ساخت داخل به طور رسمی حذف می‌شود.

در متن نامه رئیس سازمان توسعه تجارت آمده است:

"همانگونه که مستحضرید مطابق با ماده ۱۶ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی (مصوب ۱۵ اردیبهشت ۱۳۹۸) وزارت صنعت معدن و تجارت موظف است ثبت سفارش کالاهای مصرفی و مصرفی بادوام خارجی دارای مشابه ایرانی را که با کیفیت مناسب و به میزان کافی تولید شده باشد تا پایان مدت قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران ممنوع کرده یا بر اساس ماده (۳۲) قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور، از موانع تعرفه‌ای و فنی جهت واردات استفاده کند.

با توجه به اینکه برنامه پنجساله ششم با ابلاغ برنامه پنجساله هفتم به پایان رسیده است و از سویی در برنامه هفتم نیز حکمی در این خصوص وجود ندارد؛ بنابراین ماده ۱۶ قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور از اعتبار ساقط و وجاهت قانونی ندارد. به همین منظور از زمان ابلاغ برنامه پنجساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، زیرساخت‌های حذف کارنامل فنی در مرکز فناوری داده و اطلاعات و امنیت فضای مجازی (فاوا) در دست آماده‌سازی بوده و از پایان مردادماه کارنامل فنی ساخت داخل به طور رسمی حذف می‌شود.

لازم به ذکر است با توجه به اینکه بند (ت) ماده (۱۲۰) قانون برنامه پنجساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران مقرر است "از ابتدای سال ۱۴۰۳ تا زمان لازم‌الاجرا شدن این قانون، قانون برنامه پنجساله ششم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۴ اسفند ۱۳۹۵ با اصلاحات و الحاقات بعدی معتبر است" لذا حذف کارنامل فنی تا زمان ابلاغ برنامه یاد شده به تعویق افتاد و اقارات کل استان‌ها و معاونت‌های تخصصی طبق روال قبل موظف بودند بر اساس ضوابط جاری نسبت به بررسی ساخت داخل برای پرونده‌های ثبت‌سفارش اقدام کنند.

بدیهی است پس از حذف کارنامل ساخت داخل، همانگونه که قبلاً به معاونت‌های تخصصی وزارت متبوع اعلام شد، جهت حمایت از تولید داخل صرفاً می‌توانند با ارائه پیشنهاد به کمیته مامه یک آیین‌نامه اجرایی قانون مقررات صادرات و واردات جهت ارائه پیش‌نویس مصوبه به دولت، نسبت به برقراری موانع تعرفه‌ای (افزایش سود بازرگانی) بر اساس سیاست‌های جاری و شرایط اقتصادی اقدام کنند.

مستاجران هم از جوایز با انرژی بهره مند می شوند

مجری طرح پویش باانرژی گفت: جوایز صرفه‌جویی در مصرف برق شامل مستاجران هم می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، محمد خدادادی، مجری طرح پویش با انرژی با تاکید بر اینکه برای بهره‌مندی از جوایز پویش با انرژی با لدکی صرفه‌جویی و کاهش مصرف میتوان هم پاداش صرفه جویی دریافت کرد و هم از جوایز پویش باانرژی بهره مند شد.

وی افزود: با نصب و عضویت در نرم افزار پویش باانرژی از جوایز میلیونی آن که به یه صورت شارژ در کیف پول آن قابل استفاده است.

به گفته مجری طرح پویش باانرژی تمام مشترکان برق و حتی مستاجران با حداقل صرفه‌جویی ۱۵ درصدی در قرعه‌کشی "با انرژی" شرکت خواهند داده شد. در پایان دوره با ارائه اجاره نامه و قبض برق

در دریافت جایزه‌ها بهره مند خواهند شد.

خدادادی اظهار کرد: اینکه در قالب این پویش ضمن تشویق مردم به استفاده درست از انرژی برق، راهنمای سایت و اپلیکیشن با همین نام نیز راهکارهای مصرف درست برق را به مردم آموزش می‌دهد.

وی با بیان اینکه مشترکان می‌توانند از طریق وب اپلیکیشن Ba-energy.ir در جریان این پویش قرار بگیرند، تصریح کرد: در کنار جوایز گسترده‌ای که برای تقدیر از فعالان این پویش در نظر گرفته شده، محتواهای متنوعی برای آموزش راهکارهای مصرف بهینه برق در وب اپلیکیشن با انرژی قرار گرفته است.

مجری طرح پویش باانرژی گفت: پویش باانرژی با بیان اینکه مشارکت مردم در تأمین برق پایدار از طریق آموزش و فرهنگ سازی و بهره‌گیری فعالانه در طرح از مهمترین اهداف پویش با انرژی است، گفت: انتظار می‌رود با اجرای پویش با انرژی شاهد کاهش ۱۵ درصدی مصرف برق مشترکان خانگی باشیم که این کار با استفاده از راهکارهای ارائه شده در وب اپلیکیشن Ba-energy.ir به راحتی قابل انجام است.

خدادادی با اشاره به طرح‌های تشویقی صرفه‌جویی در مصرف برق، از اختصاص قبض برق رایگان به مشترکانی که مصرف برقشان را کاهش می‌دهند، خبر داد و خاطرنشان کرد: مشترکان متناسب با میزان کاهش قبوزی، امتیاز دریافت می‌کنند و شرکت در قرعه‌کشی از جوایز ارزنده مانند خودرو، لوازم خانگی و کالای دیجیتال بهره‌مند می‌شوند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای اصلاحی ۱۴۰۲۰۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۰۸۸۹ و رای شماره ۱۴۰۲۰۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۴۰۸۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم الهوبردی عبدلی فرزند رستم بشماره شناسنامه ۳۹۸ صادره از هشترود در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۶ مترمربع از پلاک ۱۵۰۸ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در کرج - محمدشهر - خیابان مطهری شمالی کوثر ۱۸ به ۱۳ خریداری از ملک رسمی آقای / خانم حیدربقری ده چشمه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ۱۵ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از انجام رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۶۰۰۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۵/۰۹

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد واملاک

یادداشت

اقتصاد ایران نیازمند رهبر ارکستر

به جرات می‌توان گفت ۷۰درصد مشکلات و معضلات ایران در بخش‌های مختلف، ناشی از بی‌توجهی به مبانی و بدیهیات علم اقتصاد و وضع مقررات ضداقتصادی است. بحران برق، بحران آب، مشکلات بخش‌های بهداشت و آموزش، بنزین، سربازی، آلودگی هوا، محیط‌زیست، فاچاق، دلت و فساد، بهره‌وری پایین، وضعیت خودرو، مسکن، نیروی کار، فقر و...

بعطور مثال بحران برق که هم‌اکنون با آن درگیر هستیم یک دلیل بسیار ساده اقتصادی داشته است: وضع قیمت‌های بسیار پایین از سوی حاکمیت (شامل دولت و مجلس) این موضوع تولید و بدیهی را از علم اقتصاد می‌دانیم که قیمت پایین از یک طرف باعث افزایش تقاضا و مصرف و از سوی دیگر باعث کاهش عرضه و عدم تمایل برای سرمایه‌گذاری و تولید می‌شود و هرچقدر قیمت پایین‌تر و این روال طولانی‌تر باشد، شکاف میان عرضه و تقاضا هم بیشتر می‌شود. البته با گذشت چند دهه از بروز این بیماری، بدیهی است که نمی‌توان با افزایش ناگهانی قیمت‌ها به درمان رسید زیرا همان علم اقتصاد به ما می‌گوید، برق به‌عنوان یک کالای ضروری، در کوتاهمدت کم‌کشش است.

یا در مسئله سربازی نیز بخش عمده‌ای از موضوع ریشه اقتصادی دارد: پرداخت حقوق بسیار پایین به سربازها باعث می‌شود از یک طرف تقاضای نهادهای نظامی برای سرباز بالا برود و از طرف دیگر عرضه از طرف نیروی انسانی کاهش یابد. اگر هم قرار باشد حقوق‌ها افزایش یابد کسری بودجه دولت تشدید می‌شود. درصورتی که این موضوع را به راحتی با یک راهکار اقتصادی می‌توان حل کرد. کافی است دولت‌طلبان سربازی (حتی کسانی که کارت پایان خدمت دارند) حقوق خوب دریافت کنند و حقوق آنها را دولت‌طلبان معافیت (بصورت نقد یا اقساط) پرداخت کنند و نهادهای نظامی هم مخیر باشند که بودجه خود را صرف سربازهای بیشتر کنند یا آن را خرج تجهیزات بهتر و بهره‌وری بیشتر و پرداخت حقوق بالاتر به نیروهای کارخود کنند.

هر دو مثالی که ذکر شد ریشه اصلی موضوع، عوامل اقتصادی بود و حل آنها نیازمند نگاه اقتصادی فراخنی است. به قول اینشتین «مشکلات را نمی‌توان با همان تفکری که آنها را ایجاد کرده است، حل کرد». درباره سایر معضلات شامل آب، محیط‌زیست، گاز، بنزین و... هم ریشه موضوع، یک عامل اقتصادی (نظیر قیمت، مالکیت، احصار و...) است. بنابراین توجهی از مشکلات در جامعه ایران وجود دارد که بسیاری از آنها به‌دلیل بی‌توجهی به مبانی اقتصادی و تجربه بشر روی داده است و نمی‌توان هریک را به‌صورت جزیره‌ای و با سیردن مسوولیت آن به دستگاه متولی هر بخش حل کرد. نیازی به برنامه‌های مطول چندهزار صفحه‌ای برای هریک از ورزاتخانه‌ها نیست. باید به بدیهیات عمل شود. مجموعه حاکمیت و بویژه دولت در ایران نیازمند یک بازنگری و تغییر ریل است. تغییر نگاه از ضداقتصاد به اقتصاد. البته تکرار می‌کنیم که به‌دلیل مزمن شدن بیماری، عمل به این بدیهیات، به‌صورت یک‌شبه و شوک‌درمانی قابل انجام نیست.

این اصلاحات اقتصادی فراخنی، نیازمند یک رهبر ارکستر است. این رهبر ارکستر باید معتقد و ملتزم به اقتصاد آزاد و مردمی باشد و درک عمیقی از مبانی اقتصاد داشته باشد و در اولین اقدام از دستگاه‌های دولتی بخواهد ساز ناهنجار نزنند و بویژه شیپور را از سر گشاد آن ننوازند و سازهای خود را کوک کنند. به‌طور مثال اگر وزارت صمت قرار است به تولید رونق دهد باید بداند که این کار با ممنوعیت تجارت و سهمیه‌بندی و اقتصاد دولتی و سامانه‌های متعدد امکان‌پذیر نیست؛ آنچه در طول تاریخ باعث رشد اقتصادها شده، اقتصاد آزاد و تجارت بوده است. نه اقتصاد دولتی و ممنوعیت تجارت! اگر بانک مرکزی قصد حفظ ارزش پول ملی را دارد، باید بداند این کار با پاک کردن صورت‌مساله تفاهمی برای ارز و قلع کردن تولید و انواع ابداعات ضد اقتصادی و مخرب، همچون پیمان‌سپاری ارزی امکان‌پذیر نیست، باید به اصول اقتصاد پایبند بود.

در مرحله بعد، رهبر ارکستر باید ایجاد هماوزی و هماهنگی و به قول فرنگی‌ها orchestrate کند. بعطور خلاصه، این رهبر ارکستر باید دستگاه‌های دولتی را آماده اجرای «کنسرت اقتصاد آزاد و مردمی» کند.

دکتر مهدی نصرتی
Alborz.payam@gmail.com

خبر

ایران جزو معدود کشورهای دارای امکان بازسازی قطعات داغ نیروگاهی است

مدیرعامل یک شرکت دانش‌بنیان قطعات نیروگاهی وابسته به شرکت تولید برق حرارتی گفت: جمهوری اسلامی ایران جزو معدود کشورهای دارای توان برای بازسازی قطعات داغ نیروگاهی (پره‌های توربین) است و این توانایی توسط جوانان متخصص داخلی حاصل شده است.

به گزارش پیام آشنا، «صفر حکیمی» در جریان بازدید خبرنگاران از این شرکت دانش‌بنیان افزود: این شرکت در حوزه بازسازی و ساخت انواع قطعات نیروگاهی، بازسازی و ساخت یاتاقان، ساخت انواع سکتجات سرد، گرم و میانی نیروگاهی مشغول به فعالیت است و این مجموعه از آخرین فناوری‌های روز جهان برای فعالیت‌های نیروگاهی برخوردار است.

این فعال صنعت نیروگاهی ایران خاطرنشان کرد: فعالیت‌های این شرکت در زمینه بازسازی و تکمیل عملیات ساخت قطعات توربین‌های گازی نقش مهمی در حفظ سطح تولید برق کشور و کاهش خاموشی‌های تابستان دارد.

وی اضافه کرد: در صورت عدم وجود چنین شرکتی باید قطعات برای بازسازی به خارج از کشور ارسال و یا قطعات نو از خارج کشور خریداری می‌شد.

مدیرعامل این شرکت دانش‌بنیان افزود: با توجه به شرایط تحریمی کشور، این موضوع یا ممکن نبود یا نیازمند صرف زمان بسیار طولانی و خروج میلیون‌ها دلار ارز از کشور بود که هزینه‌های تولید برق را چندین برابر می‌کرد و تعمیرات نیروگاهی را با وقفه و تاخیر روبه‌رو می‌شد.

حکیمی خاطرنشان کرد: خدمات این شرکت مانع وابستگی به خارج از کشور و خروج میلیون‌ها دلار ارز از کشور شده است، ضمن آنکه این مجموعه سالیانه قادر به ساخت و بازسازی ۸۰۰ معادل مست (حدود ۵۰ توربین نیروگاهی) است که انجام این اقدام‌ها موجب صرفه‌جویی ارزی سالیانه ۸۰ میلیون دلار برای کشور شده است.

وی گفت: از زمان تاسیس این شرکت تاکنون، با بازسازی و ساخت ۱۱ هزار معادل مست قطعات نیروگاهی باعث صرفه‌جویی ارزی افزون بر یک میلیارد دلار شده است.

مدیرعامل این شرکت دانش‌بنیان خاطرنشان کرد: انجام خدمات این شرکت برای کشورهای همسایه از جمله در عراق و سوریه باعث ارآوری چهار میلیون دلاری برای کشور شده است.

حکیمی درباره سیر صعودی خدمات ارائه شده این شرکت، اذعان داشت: این مجموعه خدمت‌رسانی به نیروگاه‌ها را با تولید سالیانه ۵۳ معادل مست صرفه‌جویی نیروگاهی آغاز کرده بود و در سال‌های اخیر تولید خود را به بیش از ۱۲ برابر رسانده است؛ به‌نحوی که در سال گذشته این رقم به عدد ۶۷۰ معادل ست رسیده است.