کسب و کار

بقا و شکوفایی در عصر انقراض دسته‌جمعی

پرسشی که ممکن است به ذهن خیلی از شما رسیده باشد ممکن است این باشد که«آینده دگرگونی دیجیتال چگونه خواهد بود؟» در پاسخ به این سوال باید گفت که انقلاب صنعتی چهارم به شکل‌های مختلفی بر کسب و کار و جامعه تاثیرگذار خواهد بود. به طوری که تکنولوژی‌های جدید باعث گسترش چشمگیر رشد اقتصادی، بهبود شرایط محیط‌زیستی و طول مدت زندگی انسان‌ها و ارتقای کیفیت زندگی آنها خواهد شد. بر اساس مطالعه مجمع جهانی اقتصاد در سال ۲۰۱۶، دگرگونی دیجیتالی، پیامدهای بلندمدت و شگرفی را بر صنایع خواهد داشت که این پیامدها نه فقط در بعد اقتصادی و اشتغال‌زایی خواهد بود، بلکه شامل مزایای متعدد زیست محیطی نیز خواهد شد. به طوری که طبق برآوردها، دگرگونی دیجیتال در دهه آینده قادر به ارزش آفرینی ۱۰۰ تریلیون دلاری برای کسب و کارها و جوامع خواهد بود.

دگرگونی دیجیتال به شکل‌های مختلفی موجب بهبود زندگی انسان‌ها خواهند شد که به برخی از مهم‌ترین آنها در ادامه اشاره شده است:

در عرصه پزشکی انتظار می‌رود به زودی امکان تشخیص زودهنگام و به موقع علائم بیماری‌ها و همچنین انجام جراحی‌های پیچیده با کمک روبات‌ها و ارائه خدمات سلامت با محوریت هوش مصنوعی فراهم شود.

در صنعت اتومبیل‌سازی باید انتظار گسترش روزافزون اتومبیل‌های خودران، کاهش تصادفات و تلفات حوادث رانندگی و همچنین کاهش زیان‌های شرکت‌های بیمه و کاهش آلاینده‌های کربنی را داشت.

در بخش تولید نیز پرینترهای سه بعدی و تولید به عنوان یک سرویس امکان تولید انبوه و ارزان‌قیمت با حداقل هزینه‌های توزیع را فراهم خواهند ساخت.

در زمینه مدیریت منابع نیز باید منتظر همسان‌سازی منابع با نیازها به حداقل رسیدن ضایعات و به حداکثر رسانی بازدهی منابع با کمک دیتای بزرگ و کاهش چشمگیر آلاینده‌های ناشی از تولید و رشد اقتصادی باشیم.

به طور کلی، گام‌های اولیه و نشانه‌های نخستین مربوط به این پیشرفت‌ها از همین الان هم قابل مشاهده است به طوری که دگرگونی دیجیتال این امکان را به شرکت‌ها می‌دهد تا از یادگیری ماشینی، هوش مصنوعی، اینترنت اشیا و محاسبات ابری برای افزایش بهره‌وری کارکنان استفاده کنند. علاوه بر این، پیامدهای مثبت و سازنده دگرگونی دیجیتال برای اقتصادهای ملی نیز همین الان ملموس و قابل مشاهده است. اگرچه در نگاه اول چنین به نظر می‌رسد که سرویس‌های رایگانی مانند ویکی پدیا، اسکایپ و گوگل دارای ارزش آفرینی چندانی بر تولید ناخالص داخلی کشورها نیستند اما با نگاهی دقیق‌تر می‌توان دریافت که مدل‌های بنیان برفکر کسب و کار مانند شبکه‌های آنلاین و خدمات دیجیتال توانسته‌اند در هر سال بیش از ۳۰۰ میلیارد دلار ارزش افزوده ایجاد کنند.

به طور کلی، دگرگونی دیجیتال موجب شده تا صنایع و مدل‌های کاری کاملا جدیدی به وجود آیند و به سرعت جهانگیر شوند از جمله Uber و Didi در بخش حمل‌ونقل یا Airbnb و Tujia در بخش اجاره و Open Table در صنعت رستوران و Zillow در بخش مسکن و مستغلات. در آینده‌ای نه چندان دور نیز ما به طور حتم با تحولات و دگرگونی‌های بزرگ‌تر و شگفت‌انگیزتری روبه‌رو خواهیم شد و دور نخواهد بود زمانی که تکنولوژی‌های خودران و هوش مصنوعی مانند Waymo بخش خودرو را زیر و رو کرده و آن را دوباره اختراع کنند.

در بعضی از بخش‌ها، علامت‌ها و اثرات دگرگونی دیجیتال را می‌توان بیشتر و واضح‌تر مشاهده کرد از جمله در بخش خدمات مالی که شاهد ظهور هزاران‌هزار فین تک و استارت‌آپ‌های بانکی هستیم که توانسته‌اند میلیاردها دلار سرمایه را از بانک‌های سنتی خارج کرده و به سمت خود روانه کنند و روز بهروز در حال تصاحب سهم بیشتری از حوزه‌های مختلف مالی از مدیریت سرمایه‌گذاری و بیمه گرفته تا بانکداری خرد و پرداخت‌ها هستند.

با این همه، نگرانی‌ها در مورد پیامدهای دگرگونی دیجیتال به‌ویژه در زمینه اشتغال رو به افزایش است به طوری که خیلی‌ها صحبت از کاهش شدید اشتغال در نتیجه اتوماسیون و ورود روبات‌ها و هوش مصنوعی و یادگیری ماشینی به حوزه‌های مختلفی که همیشه در اختیار انسان‌ها بوده است به میان آورده‌اند و از این نگرانند که دگرگونی دیجیتال به بیکار شدن انبوهی از کارگران و کارمندان منتهی شود. در پاسخ به این نگرانی‌ها باید گفت که مشاغل از دست رفته در نتیجه گسترش دگرگونی دیجیتال به محض ارتقای دانش کارکنان و آموختن راه‌های کار کردن و استفاده از تکنولوژی‌های جدید بازخواهند گشت. لاورنس کاتز از اقتصاددان ارشد دانشگاه هاروارد در این مورد می‌گوید: «مشاغل هیچ‌گاه از میان نخواهند رفت و هرگز روند بلندمدت حذف شدن مشاغل شکل نخواهد گرفت همان طور که در گذشته نیز چنین نبوده است.

در واقع باید انتظار داشت روند بلندمدت اشتغال تقریبا ثابت باقی بماند، چرا که انسان‌ها همیشه یاد گرفته‌اند که با از دست دادن مشاغل قبلی‌شان سراغ شغل جدیدی بروند و مشاغل جدیدی را به وجود آورند.»

با این همه باید دانست که مشاغل به خودی خود به وجود نمی‌آیند و ما به عنوان یک جامعه نیازمند درک این موضوع هستیم که باید برای آفریدن مشاغل جدید اقدام به بازسازی ساختارهای آموزشی کشورها کرد و برنامه‌های آموزشی نیروی کار بالقوه و بالفعل را با مهارت‌های موردنیاز اقتصاد دیجیتال هماهنگ کرد. بر اساس برآوردها تا پنج سال آینده بیش از ۵۰درصد مهارت‌های مورد نیاز نیروی کار تغییر پیدا خواهند کرد و نیاز به سرمایه‌گذاری در بخش آموزش و تحقیقات بنیادی افزایش چشمگیری خواهند داشت و این به آن معناست که هم مهارت‌های فنی و هم مهارت‌های دیجیتال کارکنان برای کار کردن با ماشین‌ها، افزایش خلاقیت، کار تیمی و حل مساله در افراد باید تقویت شود. علاوه بر این نیاز مبرمی به تغییر سیاست‌ها و مقررات مرتبط با کارآفرینی و شکل دهی به شرکت‌های جدید احساس می‌شود که تجدیدنظر در قوانین ضدتراست و سیاست‌های مالیاتی از جمله آنهاست.

به هر حال نکته اساسی در اینجا این است که دگرگونی دیجیتال دارای پیامدهای گوناگونی است که ممکن است لزوما با آنچه که ما پیش‌بینی می‌کنیم مطابقت نداشته باشد اما یک چیز در این میان قطعی است و آن اینکه ستون‌های تشکیل دهنده دگرگونی دیجیتال یعنی محاسبات ابری، دنیای بزرگ هوش مصنوعی و اینترنت اشیا نقش بسزایی در شکل‌دهی به آینده ما خواهند داشت.

نویسنده: توماس امز بیل
مترجم: سیدحسین علوی لنگرودی

علیرضا رحیمی تاکید کرد؛

زندان قزلحصار به مرکز تفریحی و رفاهی تبدیل شود

نائب رئیس شورای شهر کرج با قدردانی از پیگیری های مجمع نمایندگان استان در خله ملت محصوصا دکتر مهدی عسگری و استاندار البرز به جهت پیگیری و تصویب پایان فعالیت زندانهای قزلحصار و رجایی شهر در این کلانشهر، خواستار پیگیری ویژه و مکاتبه با مقامات ذیربط در راستای تحویل قسمتی از ۳۰۷هکتار زمین ندامتگاه قزلحصار به شهرداری جهت احداث سایت فضای سبز، رفاهی و گردشگری شد.

به گزارش پیام آشنا، علیرضا رحیمی طی سخنانی در نشست و یکمین جلسه شورای اسلامی شهر کرج گفت کرج در سالهای گذشته میزبان حدود ۱۰ درصد از جمعیت زندانیان کشور بوده است که علاوه بر تحمیل آثار و مشکلات مضاعف، به جهت مهاجرت خانواده های ایشان به استان منجر به ایجاد سکونتگاه های غیررسمی، تشدید ساخت و ساز غیرمجاز و بروز مسائل خاص فرهنگی و اجتماعی نیز شده است.

رحیمی ادامه داد: با عنایت به مکاتبه معاون اول محترم دولت در راستای موافقت با فروش زندان های قزلحصار و رجایی شهر به ترتیب با مساحت ۳۰۷ و ۶۰ هکتار، احتمالا ثبت ساخت و ساز در آنها مطرح می شود که در این صورت افزایش بار جمعیتی و مهاجرپذیری و انتقالات حاشیه ای را شاهد خواهیم بود.

وی افزود با عنایت به اینکه استان البرز و مرکز آن یعنی کرج در بسیاری از شاخصه ها و سرانه ها در بین استانهای کشور در آخرین رده ها قرار گرفته، این مسئله نیز ظلم مضاعفی است که تبعات آن در آینده خودنمایی و ظهور خواهد داشت.

به گفته عضو پارلمان مدیریت شهری، هنگامی که در ابتدای دهه ۷۰ طرح خروج پادگانهای نظامی از تهران مصوب شد، در سال ۸۸ با واگذاری بخشی از پادگان ۳۰۰ هکتاری قلعه مرغی به شهرداری پایتخت با هدف احداث مجتمع رفاهی، تفریحی و فضای سبز موافقت شد که انتظار می رود در خصوص واگذاری زمین ندامتگاه قزلحصار به شهرداری کرج نیز اتفاق مشابهی بیفتد و انتظار دارم تا سرپرست محترم شهرداری و ریاست محترم شورا در این خصوص مکاتباتی با استاندار محترم و نمایندگان محترم مردم در مجلس شورای اسلامی داشته باشند.

عضو هیئت رئیسه شورای شهر کرج عنوان کرد: با عنایت به اینکه مجموعه قزلحصار در محاصره محلات کم‌برخوردار قرار دارد و در راستای ایجاد سرانه رفاهی، خدماتی، فرهنگی، ورزشی و ارتقای سطح زیست پذیری و از طرفی مجاورت این محل با منطقه ویژه اقتصادی و فرودگاه پیام، بی شک تحویل آن به شهرداری می تواند از لحاظ ارتقای شهرسازی، سطح‌شهرنشینی، تقویت رفاه‌شهری، کارکردهای اجتماعی و رشد سرانه ها در منطقه تاثیر بسزایی داشته است.

خسروی تاکید کرد؛

پلمب در انتظار مراکز غیرمجاز تفکیک

رئیس سازمان مدیریت پسماند شهرداری کرج از صدور اخطار برای مراکز غیرمجاز جمع‌آوری ضایعات منطقه ۱۰ خبر داد و افزود: در صورت عدم توجه به اخطار، این مراکز پلمب خواهند شد.

به گزارش پیام آشنا، محمدرضا خسروی گفت: اخطار و تذکرات لازم برای جلوگیری از ادامه کار و جمع‌آوری پسماندها به مراکز جمع‌آوری ضایعات در منطقه ۱۰ که بصورت غیرمجاز اقدام به تفکیک غیراصولی پسماند و آلوده کردن محیط‌زیست می کردند، ابلاغ شد.

وی با اشاره به اینکه مجموعه مدیریت شهری اهتمام ویژه‌ای در جلوگیری از فعالیت مراکز جمع‌آوری غیرمجاز ضایعات دارد، از اهمیت تفکیک از مبدأ پسماندها به‌منظور کاهش تولید زباله و حفظ محیط‌زیست سخن گفت و از شهروندان خواست که سازمان مدیریت پسماند را جهت تحقق این مهم یاری کرده و از تحویل پسماندهای خود به افراد و مراکز غیرمجاز اجتناب کنند. خسروی افزود: به منظور تحویل پسماندهای خشک شهروندان، پیمانکار مجاز جمع‌آوری پسماندهای قابل بازیافت تعیین شده و از طریق سامانه بهروب و یا خودروهای ملودی آماده دریافت پسماندهای خشک و قابل بازیافت شهروندان است.

وی در پایان با اشاره به اهمیت همکاری مردم در اجرای طرح تفکیک از مبدأ، اضافه کرد: مشارکت شهروندان با برنامه‌های مدیریت شهری ضمن کاهش تولید زباله، از ایجاد بستر برای سوءاستفاده از کودکان کار جلوگیری کرده و درصورتی که زباله‌های خانگی در منزل تفکیک شوند و پسماندهای خشک مثل کاغذ و قوطی‌های فلزی و پلاستیک داخل آن‌ها نباشد، دیگر افراد متجاهر کیسه‌های زباله را پاره نخواهند کرد و همین موضوع تأثیر فراوانی بر نگهداشت و پاکیزگی شهر نیز برجای می‌گذارد.

اطفای ۸۶ مورد حریق و انجام ۱۵۸ عملیات نجات در کرج

رئیس سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری کرج از اطفای ۸۶ مورد حریق و انجام ۱۵۸ فقره عملیات نجات طی هفته‌ای که گذشت خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، محمد جمشیدی گفت: طی هفته گذشته، با حضور یک هزار و ۲۹۳ نیروی عملیاتی (نفر ساعت) مستقر در ۳۲ ایستگاه به مدت ۱۹۱ ساعت عملیات و بایکارگیری تعداد ۳۴۴ دستگاه خودروی عملیاتی به ۸۶ مورد حریق و ۱۵۸ مورد نجات رسیدگی شد.

رئیس سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری کرج با اشاره به اینکه در این خصوص چهار مورد استقرار در سطح شهر با حضور آتش‌نشانان صورت گرفت: در هفته‌ای که گذشت ۸۷ مورد نجات یافته، سه مصدوم و دو فوتی در حادثه‌هایی که رقم خورد داشته‌ایم. جمشیدی گفت: در بین ۳۲ ایستگاه عملیاتی، بیشترین ماموریت در ایستگاه ۱۰۲ با ۱۱ حریق و ۱۰ حادثه ایستگاه ۱۲۲ با ۲حریق و ۱۳ حادثه ایستگاه ۱۰۳ با ۵ حریق و ۱۰ حادثه، صورت گرفت.

محمد جمشیدی اشاره کرد: تعداد ۱۱ مورد بازدید از تصرفات سطح شهر، ارائه خدمات مشاوره‌ای به تعداد ۱۷ مورد و تعداد هشت مورد اخطار ایمنی با حضور ۱۱۲ نفر کارشناس اعزامی در حوزه ایمنی شهری صورت گرفته است.

با توجه به احتمال بارش‌های شدید

نیروهای خدمات شهری در وضعیت آماده‌باش هستند

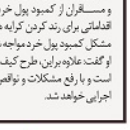
معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری کرج گفت بسته به موقعیت جغرافیایی مناطق، در برخی از محدوده‌های شهر نیمی و در برخی مناطق صد در صد نیروهای خدمات شهری در وضعیت آماده باش قرار دارند.

به گزارش پیام آشنا، غلامرضا رضوانی با اشاره به هشدار هواشناسی در خصوص ادامه بارش‌ها تا روز دوشنبه(۱۰ مرداد) گفت: از چند روز قبل که هشدارهای سازمان هواشناسی مبنی بر بارش رگباری در استان البرز از جمله کرج را دریافت کردیم، نیروها و تجهیزات حوزه خدمات شهری در آماده باش قرار گرفتند.

وی ادامه داد: بسته به موقعیت جغرافیایی مناطق، در برخی از محدوده‌های شهر نیمی و در برخی مناطق صد در صد نیروهای خدمات شهری در وضعیت آماده باش قرار گرفتند. از اوایل صبح امروز شاهد بارش رگباری باران در کرج هستیم که خوشبختانه تا این لحظه مشکل خاصی از مسدود شدن معابر و خیابان‌ها گزارش نشده است. با توجه به رگباری بودن بارش‌ها، شاهد ورود حجم زیادی از آب به کلکتورهای شهری هستیم که گاه از ظرفیت ورودی آنها بیشتر است و همین امر خواه ناخواه باعث ایگرفتگی موقت برخی معابر می‌شود. او تاکید کرد: در تمامی زیرگذرها و مناطق حساس شهر از جمله محدوده نهر دلمبر نیرو و تجهیزات مستقر شده تا در صورت وقوع مشکل، در کوتاه‌ترین زمان ممکن خدمات مطلوبی به شهروندان ارائه کنند.

تسهیلات نوسازی تاکسی‌های فرسوده افزایش می‌یابد

سرپرست سازمان حمل‌ونقل بار و مسافر شهرداری کرج گفت: یکی از دلایل کند شدن روند نوسازی ناوگان تاکسیرانی افزایش قیمت خودرو است زیرا رانندگان توان مالی برای تهیه خودرو با قیمت‌های فعلی ندارند و نیاز است که از تسهیلات بانکی در این زمینه استفاده کنند.



به گزارش پیام آشنا، محسن امیدوار حسینی گفت: پیش از این مبلغ ۶۰ میلیون تومان به رانندگان تاکسی‌های پیکان برای خرید خودروی نو در قالب تسهیلات کم بهره پرداخت می‌شد ولی این مبلغ هم به قدری نیست که رانندگان بتوانند از آن استفاده کنند. بر این اساس با بانک‌های عامل رایزنی لازم صورت گرفته تا بتوانیم میزان تسهیلات را افزایش دهیم تا شاهد تسریع در روند نوسازی خودروهای فرسوده شهر باشیم. امیدوار حسینی در بخش دیگری از صحبت‌های خود با اشاره به گلایه رانندگان و مسافران از کمبود پول خرد اضافه کرد: هر ساله با ابلاغ کرایه‌های جدید اقداماتی برای رند کردن کرایه ها انجام می‌شود تا رانندگان و مسافران کمتر با مشکل کمبود پول خرد مواجه شوند.

او گفت: علاوه برآین، طرح کیف پول الکترونیکی در برخی خطوط در حال اجرا است و با رفع مشکلات و توقعی آن در آینده نزدیک در کلیه خطوط تاکسی اجرایی خواهد شد.

تجربه خوب

ساخت مسکن برای جانباز محله‌مسگر آباد

به همت قرارگاه محرومیت‌زدایی و مرکز نیکوکاری انصارالزهرا(س) یکی از جانبازان کهریشعادت محله‌مسگرآباد صاحب سرپناه شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری آنلاین، بانی قرارگاه می‌گوید: «یکی از جانبازان دوران دفاع مقدس به دلیل بالارفتن ودیعه اجاره مسکن خود دچار مشکل شده بود و با توجه به پایان مدت اجاره ملک، توانایی تامین مبلغ ودیعه را نداشت.»

«داوود شقاقی» ادامه می‌دهد: «اعضای مرکز انصارالزهرا (س) پس از اطلاع از شرایط این خانواده تصمیم گرفتند با ساخت یک واحد مسکونی کوچک، امکان لبکان این خانواده را فراهم کنند تا از آوارگی و بی‌سرپناهی آنها جلوگیری شود.»

به گفته شقاقی، این واحد مسکونی با همکاری گروه جهادی «جهادگران بدون مرز» و هیئت امنای مسجد حضرت رسول (ص) محله مسگرآباد در حال ساخت است و پس از تکمیل، مقدمات انتقال و اسکان خانواده این جانباز فراهم می‌شود.

عکس محله

مستقیم به جدول - کوی کارمندان جنوبی

عکس: پیام آشنا

گزارش شهری

درختان تهران باید شناسنامه‌دار شوند

خشک کردن ۱۳ درخت خیابان ولیعصر توسط ملک یک ساختمان اتفاق جدیدی در تهران نیست و آخرین بار هم نخواهد بود. مرگ خاموش درختان در شهر در این چند سال یک روز با سوزاندن ریشه‌ها و دیگر روز با بریدن و قطع کردن درختان رخ پدیده‌ای نوین شهری است. درختانی که سرمایه‌های ملی و میراث طبیعی کشور هستند و خسارت آن با هیچ جریمه ریالی جبران پذیر نیست.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری آنلاین، احمدرضا محرابیان دانشیار اکولوژی گیاهی دانشگاه شهید بهشتی درباره حفظ گونه‌های درختی در محدوده شهری، گفت: از دیرباز بین حفظ گونه‌های درختی و ایجاد ساختمان‌های جدید در اکثر مناطق شهرداری‌ها تعارض وجود داشته است. نکته مهمی که وجود دارد این است که تنها یک مولفه یوم شناختی در نابودی درختان تاثیر ندارند بلکه مجموعه‌ای از مولفه‌های یوم‌شناختی در این زمینه‌ها موثرند.

او افزود: بسیاری از گونه‌ها متناسب با فضای اقلیمی شهر تهران نیستند و این یک چالش جدی است. در سالیان گذشته در تهران درخت چنار کشت وسیعی داشته است. در گذشته تهران آب وهوایی پاک و شرایطی مناسب برای این گونه داشت و جمعیت و الاینده‌های محیطی نیز کمتر بودند ولی با گذشت زمان و تغییرات اقلیمی و تهران خشک‌تر و الاینده‌های محیطی نیز بیشتر شدند و دیگر آن مطلوبیت زیست محیطی برای این گونه گیاهی وجود ندارد و این موجب شده است که بسیاری از گونه‌ها مانند چنار توان خود را برای زندگی در این شهرها از دست دهند و از بین بروند.

بخشی از نظرات احمدرضا محرابیان دانشیار اکولوژی گیاهی دانشگاه شهید بهشتی می‌خوانید:

*گونه‌های درختی قدیمی همچون چنار که در اکثر نقاط تهران همچون درکه، درند، قیطریه و ولیعصر و سایر مناطق وجود دارد، میراث باستانی و فرهنگی ایران به شمار می‌آیند که نیاز به مراقبت و محافظت جدی دارند. اما مراقبت از این گونه‌ها به دلیل اینکه در اراضی شهری قرار دارند و این مناطق به طور دائم در حال تغییرات کاربری از خانه‌های قدیمی با چنارهای قدمت‌دار به ساختمان‌های نوساز هستند بسیار دشوار است. مدیریت این گونه‌ها در گرو رضایت همه ذینفعان اعم از مالکان و متولیان شهری است.

* این نکته چالش جدی است که مدیریت درختان قدیمی شهر بسیار دشوار است و باید توجه به تامین منافع مالکان اراضی حاوی درختان کهنسال برای حفاظت از این گونه‌ها بسیار ضروری است. در بسیاری از موارد مالکان اراضی حاوی این گونه‌ها به‌شیوه‌های مختلف درختان را خشک می‌کنند که مشمول به سابقه است و در فضاهای شهری بسیاری وجود دارد.

* در بسیاری از کشورها درختان باستانی وجود دارد که برای هر کدام از آنها شناسنامه صادر و شماره گذاری شده است و تحت حمایت شهرداری‌ها و سازمان‌های محیط زیستی هستند. برای درختان تهران نیز اولین کاری که باید انجام شود تهیه شناسنامه برای تک تک درختان قدمت‌دار و شماره‌گذاری آن‌هاست تا بر آن‌ها نظارت شود.

* در سال‌های اخیر چنارهای تهران دچار خزان زودرس شده‌اند؛ در واقع چنارهای امروز با همه مناطق اقلیمی تهران سازگار نیستند. تغییرات اقلیمی، خشکی محیط، آلاینده‌های جوی و گرد و خاک نیز موجب تشدید تنش‌های محیطی علیه گونه‌های گیاهی می‌شوند. به عنوان مثال درختی که در حالت عادی می‌توانست خشکسالی را تحمل کند دیگر توان تحمل این تنش را ندارد، چرا که شدت تنش‌های دیگر سبب کاهش بردباری این گونه‌ها شده است.

*با توجه به شرایط اقلیمی موجود، تنش‌های محیط‌زیستی و شرایط و امکانات شهر باید گونه‌های مناسبی جایگزین شده و با در سطح وسیع نرکشت شوند. گونه‌های بومی مانند انواع بادام وحشی، رز وحشی، داغداغان (درخت تا) و ـ برلساس نوع منطقه و سازگاری به شرایط خاک شناختی و اقلیمی منطقه پیشنهادمی‌شوند.

دیدگاه

ما معماران روز به روز قدرتمان کمتر می‌شود و این تقصیر خودمان است

ولف دی. پریکس

ما معماران باید {بر سر خرفمان} پافشاری کنیم. اگر شما تحت عمل جراحی قلب باشید به دکتر نمی‌گویید که بریدگی دوست ندارید. چنین حرفی مسخره است. اما این همان روشی است که مردم با معماران رفتار می‌کنند. {مردم به معمارشان می‌گویند:} «من این کاری که کردی دوست ندارم، چون دوست دارم برعکس این کار را برایم انجام دهی.»

این وضعیت تقصیر ماست. تقصیر ماست که داریم قدرتمان را از دست می‌دهیم. روز به روز قدرتمان را از دست می‌دهیم و در عین حال مسئولیت بیشتری بر عهده‌مان گذاشته می‌شود.

{...} {معماران این روزها} دغدغه کاشت درخت دارند، دغدغه نگرش ساکنان را دارند، دغدغه اقلیم را دارند. {این روزها} همه چیزهای دیگر مهم‌تر از ساختمان است. (در گفت‌وگو با Tom Ravenscroft، منتشر شده در وبسایت dezeen، سال ۲۰۲۲)

منبع: گفتار

محیط زیست

رفع تصرف ۱۰ هزار متر از اراضی ملی در پردیس

رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان پردیس گفت: با پیگیری‌های صورت گرفته یگان حفاظت شهرستان از ابتدای سال تاکنون ۱۰ هزار متر از اراضی ملی که توسط سودجویان و متصرفین اراضی ملی مورد تصرف، نهال‌کاری و فنس کشی شده بود، به حکم دادستان شهرستان رفع تصرف و به دولت بازگردانده شد.

به گزرش پیام آشنا به نقل از ایسنا بیژن کی شمس افزود: اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان پردیس در سال ۱۳۹۳ تشکیل شد و حدوداً دارای ۳۶ پلاک اصلی است که ۱۹ پلاک تحویل و تحول شده و از این تعداد ۱۵ پلاک آن تحویل شرکت عمران و چهار پلاک تحویل اداره راه و شهرسازی شده است.

وی افزود: در خصوص اخذ اسناد کاداستر تاکنون ۷۰۰۰هکتار از اراضی ملی اخذ سند شده و دو پلاک در اداره ثبت شهرستان در دست بررسی است که به‌زودی اسناد این دو پلاک صادر خواهد شد.

کی شمس در ادامه گفت: هشت پلاک نیز در دستور کار کمیته فنی ممیزی اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان تهران است که به محض اعلام برای اخذ اسناد آن اقدام خواهد شد.

رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان پردیس افزود: پیش‌بینی می‌شود تا مهرماه سال جاری کلیه اراضی ملی در شهرستان پردیس دارای اسناد کاداستر شود. در پایان مهر ماه در این شهرستان جشن کاداستر خواهیم داشت.

رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان پردیس در خصوص رفع تصرفات در اراضی ملی گفت: با پیگیری‌های صورت گرفته یگان حفاظت شهرستان از ابتدای سال تاکنون ۱۰ هزار متر از اراضی ملی که توسط سودجویان و متصرفان اراضی ملی مورد تصرف، نهال کاری و فنس کشی شده بود به حکم دادستان شهرستان رفع تصرف و به دولت بازگردانده شد.

وی افزود: برنامه‌ریزی شده است تا کلیه پلاک‌های شهرستان پایش، تخلفات سنوانی استخراج و از طریق تبصره ۱ ماده ۵۵ اعمال قانون شود.

کی شمس در ادامه گفت: هم اکنون ۳۷ پرونده قضایی در پلاک‌های عباس آباد، سعید آباد، خسروآباد و ترقیان تشکیل و به مراجع قضایی ارجاع شده است.

وی ادامه داد: پردیس شاید شهرستان کوچکی به نظر آید اما از لحاظ اراضی ملی و ارزش اقتصادی زمین دارای حساسیت بالایی است که باعث می شود سودجویان و متصرفان اموال متعلق به نسل آینده به دنبال تاخت و تاز در این اراضی باشند.

رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان پردیس اضافه کرد: اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان پردیس به‌صورت ۲۴ ساعته با تمام توان و قوا ازانفال حفاظت و با متخلفان و متجاوزان به بیت‌المال به صورت قانونی برخورد می کند.