یادداشت

چالش های بزرگ تر از تحریم در خودروسازی

این روزها شرکت‌های خودروساز به عنوان طرف عرضه و همچنین مصرف‌کنندگان به عنوان بخش تقاضا از وضعیت کنونی خودرو ابراز ناراضی می کنند.گله و شکایت مصرف کنندگان حول محورهایی همچون افت کیفیت، نبود تنوع ،ایمنی پایین و قیمت بالای خودروهای تولیدی دور می زند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیا اقتصاد، این بخش معتقد است که اگر خودروساز بنایی بر افزایش کیفیت و ایمنی ندارد چرا قیمت خودرو در کارخانه هر چند وقت یکبار رشد می کند. مصرف کنندگان همچنین تاکید دارند که کیفیت و ایمنی خودروها به هیچ عنوان با قیمت های اعلامی شرکت های خودروساز متناسب نیست.در همین حین خودروسازان نیز تاکید دارندکه در حال حاضر نه تنها از تولید و فروش محصولات خود سودی برداشت نمی کنند که در تولید محصولات پرتیراژ زیان نیز می کنند. خودروسازان مهم‌ترین عامل در این زمینه را حضور نهادی مانند شورای رقابت در فرآیند قیمت گذاری خودرو می دانند که بدون توجه به هزینه های تحمیلی و همچنین قیمت تمام شده خودرو صرفاً بر اساس فرمول خود اقدام به قیمت‌گذاری خودرو می کند.خودروسازان نبود کیفیت در محصولات تولیدی را هم به بحث تحریم ها گره می زنند و معتقدند در شرایط تحریمی تامین قطعات با کیفیت (به‌خصوص قطعات وارداتی) با چالش های مختلفی همراه است و آنها مجبورند قطعات خود را از منابع درجه دو و سه تهیه کنند.اما هستند در این میان افرادی که استدلال های خودروسازان را نمی پذیرند و معتقدند مشکل صنعت خودروی کشور بحث حضور شورای رقابت در پروسه قیمت گذاری و همچنین تحریم ها نیست.از جمله این افراد امیررضا شاهانی معاون مطالعات تولیدی مرکز پژوهش‌های مجلس است.

این مقام مسوول در مرکز پژوهش های مجلس در گفت و گو با «خبرگزاری مهر» تاکید کرده که در حال حاضر صنعت خودرو از ۵ مشکل عمده رنج می برد و ریشه تمام این مشکلات در داخل است و ربطی به تحریم ها و سیاست قیمت گذاری دستوری ندارد.شاهانی اولین مشکل صنعت خودرو را سوء مدیریت عنوان می کند.

این عضو بازوی پژوهشی مجلس مشکل دوم را مربوط به بحث مالکیت در صنعت خودرو می داند. به اعتقاد وی در حال حاضر خودروسازی کشور به معنی واقعی کلمه خصوصی نشده و دولت به عنوان سیاست گذار ارشد در این صنعت دخالت کرده و به اعمال نظر می پردازد. همین مساله منجر می شود تا مدیران ارشد خودروسازی توسط سیاست گذار تعیین شوند و این شرکت ها به نوعی دچار سوء مدیریت شده و نتوانند آن طور که باید و شاید به خوبی مدیریت شوند.او مشکل سوم صنعت خودرو را در نبود بهره وری مناسب در این صنعت می داند و معتقد است خودروسازان داخلی از بهره وری مناسبی در خطوط تولید خود بر خوردار نیستند. شاهانی تاکید می کند خودروسازان باید بتوانند با افزایش ضریب بهره‌وری خود با هزینه ای مشخص تولید خود را افزایش دهند.

اما چالش چهارم از نظر معاون مطالعات تولیدی مرکز پژوهش‌های مجلس متناسب نبودن تعداد نیروی کار شاغل در شرکت های خودروساز با میزان تولید این شرکت ها است.آخرین چالشی نیز که خودروسازان با آن روبه‌رو هستند نداشتن یک استراتژی برای توسعه است.

به نظر شاهانی خودروسازان به دلیل نبود استراتژی مشخص در بخش توسعه ای خود به نوعی سردر گم هستند و نمی دانند باید در چه مسیری به حرکت خود ادامه دهند.این عضو بازوی پژوهشی مجلس می گوید حُسن داشتن یک استراتژی برای توسعه این است که هم شاخص‌های مهم و محل تأمین مالی تعیین خواهد شد، هم مأموریت صنایع در وضعیت و میزان تولید مشخص می‌شود. شاهانی معتقد است ما خودروی باکیفیت و با قیمت مناسب نمی‌توانیم تولید کنیم مگر اینکه تیراژ تولید را بالا ببریم.

رئیس سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی:

زمینه خرید آنلاین میوه و تره‌بار در کرج فراهم می‌شود

رئیس سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری کرج گفت: به دنبال آن هستیم تا در آینده نزدیک زمینه خرید آنلاین میوه و ترمبار آن‌هم با ارسال رایگان را برای شهروندان فراهم کنیم.

به گزارش پیام آشنا، احمد خیری صبح امروز در مراسم افتتاح بازار صدف اولین بازار دائمی گل و گیاه کرج، اظهار کرد:این بازار در سه هزار متر زیربنا و هزار و ۵۰۰ متر لبنیه به بهره‌برداری رسیده است. وی در ادامه با اشاره به بخش از اقدامات صورت گرفته توسط این سازمان افزود: به‌زودی شاهد افتتاح مرکز ساماندهی و نمایشگاهی مشاغل خانگی در بازار سیب کرج هستیم که با راه‌اندازی آن امکان اتصال به بازار فروش دو هزار و ۷۰۰ متقاضی مشاغل خانگی آموزش‌دیده به بازار فروش فراهم می‌شود.

رئیس سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری کرج بابیان اینکه به‌زودی اولین مرکز توانمندسازی مشاغل سیار و بی‌کانون کشور در کرج راه‌اندازی می‌شود، افزود: با این اقدام بخشی از دغدغه عمومی در خصوص فعالیت دست‌فروشان کرج برطرف می‌شود.

خیری ادامه داد: با راه‌اندازی این مرکز دست‌فروشان می‌توانند در پلتفرم مجازی فعالیت داشته باشند و این امر امکان فروش بیشتر آن‌ها را فراهم می‌کند. وی اضافه کرد: دست‌فروشان از طریق این مرکز امکان دریافت تسهیلات بانکی کم‌بهره دارند.

رئیس سازمان ساماندهی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی کرج گفت: یکی دیگر از دغدغه‌های شهروندان کرجی فعالیت پرنده فروشان میدان کرج بود که با همکاری سازمان سیما منظر و فضای سبز شهری زمینه انتقال آن‌ها به بوستان طبیعت فراهم‌شده و این اقدام تا یک ماه آینده انجام می‌شود.

خیری ادامه داد: به دنبال آن هستیم تا در آینده نزدیک زمینه خرید آنلاین میوه و ترمبار آن‌هم با ارسال رایگان را برای شهروندان فراهم کنیم.

وی توضیح داد: این طرح در بستر فضای دیجیتال و آنلاین اجرایی می‌شود و شهروندان از طریق آن می‌توانند میوه و ترمبار موردنیاز خود را به‌صورت دست‌چین شده خریداری کنند.

پیشنهاد آتش نشانی ها در آیین نامه استخدامی شهرداریها در دولت بررسی می شود

معاون عمران و توسعه امور شهری و روستایی وزیر کشور و رییس سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور در ادامه پیگیری ها برای رفع مشکلات اداری و استخدامی آتش نشانان از لحاظ شدن پیشنهادهای آتش نشانی ها در این موارد در آیین نامه استخدامی شهرداریها که در کمیسیون های دولت در حال بررسی است، خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مهدی جمالی نژاد با بیان مطلب فوق اظهار کرد: به دنبال جلسه عصر سه شنبه ۵ مرداد ماه با رییس سازمان برنامه و بودجه کشور به منظور بررسی راههای رفع مشکلات اداری و استخدامی آتش نشانان، جلسه ای صبح چهارشنبه ۶ مرداد با حضور دکتر پوراصغری معاون امور علمی، فرهنگی، اجتماعی و دکتر عدل معاون معاون فنی امور زیربنایی و تولیدی سازمان برنامه و بودجه کشور، نماینده سازمان اداری و استخدامی کشور و نمایندگان سازمان های آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری های تهران، مشهد، ساری و خلخال به نمایندگی از سایر سازمان ها تشکیل شد.

وی ادامه داد: در این جلسه پیشنهادهای جمع بندی شده شهرداری ها و سازمان های آتش نشانی و خدمات ایمنی از سوی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور ارایه و در خصوص آنها تبادل نظر صورت گرفت.

بر اساس گزارش روابط عمومی سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور، جمالی نژاد افزود: در ادامه پس از تبادل نظر و استماع نظرات حاضران در جلسه مقرر شد موارد ی را که امکان ابلاغ آن از طریق سازمان اداری واستخدامی کشور و سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور وجود دارد، در اسرع وقت جمع بندی و ابلاغ شود.

رییس سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور همچنین بابیان اینکه این سازمان آیین نامه استخدامی شهرداریها را در اجرای بند (ل) تبصره (۱۲) قانون بودجه سال ۱۴۰۰ تهیه و با امضای وزیر کشور برای سیر مراحل قانونی تقدیم هیات وزیران شده، اضافه کرد: در این جلسه مقرر شد پیشنهادهای تکمیلی آتش نشانی ها در این آیین نامه که هم اکنون در کمیسیون امور اجتماعی و دولت الکترونیک دولت در حال بررسی است، لحاظ و پس از بررسی و تایید برای تصویب به جلسه هیات محترم وزیران ارسال شود.

فاز صفر نجات مسکن

کدهایی که رئیس‌جمهور منتخب درباره بحران قیمت ملک و تخریب قدرت خرید مطرح کرده است، به شکل مشروط می‌تواند باعث تشخیص صحیح صورت‌مساله شود. ابراهیم رئیسی در جلسه اخیر خود با گروهی از مسوولان بخش مسکن، «لزوم ثبات و قابل پیش‌بینی بودن آینده» را برای رونق، مهم عنوان کرده و اثرگذاری خلاصه‌ای «بدون مهار سفته‌بازی» را نیز غیرممکن دانسته است. دولت آینده در برابر این دو کلیدواژه -ثبات اقتصادی و کنترل سفته‌بازی- هم می‌تواند دچار سوءبرداشت شود و راغ اقدامات بی‌اثر همچون بگیر و ببند در بازار (شناسایی یک یا چند فرد به‌عنوان سلاطین مسکن) برود و هم می‌تواند با دید باز و دقیق «ریشه بی‌ثباتی و بستر امن سفته‌بازی» را شناسایی کند. حرکت دوم، اصابت کدهای رئیس‌جمهور منتخب به هدف است. طی سه سال گذشته، «انتظارات تورمی» ناشی از ریسک غیراقتصادی و بی‌تدبیری در کنترل رشد نقدینگی، محرک خریدهای سرمایه‌ای شد. تشخیص این ماجرا در کنار تشخیص ابزار مالیاتی ضدسفته‌بازی، همان فاز صفر نجات مسکن از حباب و رکود است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، رئیس‌جمهور منتخب اخیرا در جمع گروهی از مسوولان و فعالان بازار مسکن، کدهایی درباره وضعیت موجود بازار املاک ارائه کرد که اگر از سوی دولت او مورد بررسی و شناسایی کامل قرار بگیرد، به تشخیص درست موارد مساله در بحران «برکود تورمی ملک» منجر می‌شود. تشخیص درست، گام اول و اصلی برای حل بحران است. ابراهیم رئیسی از یک‌سو به لزوم «ثبات» شرایط اقتصادی و «قابل پیش‌بینی بودن آینده» برای عموم مردم اشاره می‌کند و این مهم را زمینه تسهیل فعالیت‌ها در بخش مسکن می‌داند. او از سوی دیگر تاکید کرده است، کنترل قیمت مسکن و اثرگذاری عرضه مسکن جدید، «بدون مهار سوداگران و فعالیت‌های سوداگری» در این بازار، غیرممکن است. این دو کد مطرح شده از سوی رئیس‌جمهور منتخب می‌تواند علامتی از شروع «فاز صفر» عملیات نجات بازار مسکن باشد. اگر «واقعیت بحران سه‌سال اخیر بازارها از جمله بازار ملک» دیده شود.

آنچه می‌تواند تشخیص درست ریشه بحران مسکن را تضمین کند، «دید کلان به رفتارها در بازارها طی این سه سال با عمق میدان کافی» و «پرهیز از تحلیل بازار با دید بسته» است. در این سه سال، بعضا برای مهار سفته‌بازی و خریدهای سرمایه‌ای در بازارهایی همچون سکه، سیاستگذار با این تصور که همه مشکلات ناشی از فعالیت گروهی است که عمدا قصد افزایش قیمت را دارند، سراغ کسانی رفت که بعضا اسطلن بازارها معرفی شدند به‌طوری که آن مدل جواب نداد چون به دلیل تشخیص غلط، ریشه رشد قیمت‌ها شناسایی نشد و روند جهش قیمت ادامه پیدا کرد.

هر چند ممکن است در مقاطعی، تخلفات از سوی افرادی در فعالیت‌های اقتصادی صورت بگیرد، اما در واقعیت، طی سه سال گذشته عموم جامعه- هرکس متناسب با مقیاس پولی که داشت- به خاطر نااطمینانی به آینده قیمت‌ها که همان «انتظارات تورمی» بود، سراغ «حفظ ارزش واقعی پول خود» رفتند و برای این منظور، به خریدهای سرمایه‌ای ارز، سکه، خودرو و البته زمین و مسکن پناه بردند. این حرکت غیرمولد در بازارهای دارایی در مقطعی باعث جهش‌های مکرر و روزانه قیمت‌ها شد و تقاضای سوداگرانه را در قالب خرید و فروش کوتاه‌مدت (معاملات مکرر) روانه بازار ملک کرد. در سه سال گذشته متوسط قیمت مسکن در تهران ۴ برابر شد و قیمت زمین به ۱/۵ برابر قیمت آپارتمان رسید.

دو ریشه بحران

علت این جهش‌ها ابتدا «انتظارات تورمی» بود و سپس، «معافیت سرمایه‌گذاران و سفته‌بازهای ملکی از پرداخت هزینه خریدهای غیرمصرفی و بلااستفاده گذاشتن املاک».

این دو خرابکار یعنی «انتظارات تورمی» و «رفتارهای سوداگرانه» اگر به عنوان ریشه بحران از سوی سیاستگذار مطرحی شود، گام اصلی برای نجات مسکن از حباب قیمت برداشته شده است.

در این صورت، می‌توان به خشکشده شدن پایدار ریشه‌های این بحران امیدوار بود. آن هم با انتخاب درست ابزارهای سیاستگذری به عنوان گام دوم و اعمال ابزارها به عنوان گام مکمل.

برای کاهش «انتظارات تورمی»، باید تکلیف ریسک غیراقتصادی مشخص شود و از سوی دیگر روند رشد نقدینگی با استفاده از ابزار اوراق بدهی از سوی دیگر کنترل شود. در این میان، اعمال سیاست ارزی صحیح به جای تثبیت نرخ ارز نیز مورد نیاز است؛ چرا که بخشی از جهش قیمت مسکن و تحرکات سفته‌بازی به‌واسطه جهش‌های ارزی رقم خورد که البته همین جهش ارز نیز به خاطر انتظارات تورمی ناشی از ریسک غیراقتصادی بود. اما آنچه بعد از تشخیص درست صورت مساله بحران مسکن اهمیت دارد، توجه سیاستگذار به رخدادهای اقتصادی و غیراقتصادی بیرون بازار ملک است.

یک تصور غلط

در این میان ممکن است یک تصور غلط به وجود بیاید که اگر جذابیت سرمایه‌گذاری ملکی در داخل کاهش پیدا کند، سرمایه‌ای‌ها روانه بازار املاک خارجی می‌شود. پاسخ این فرضیه غلط در همان سیاستگذاری درست برای «کاهش انتظارات تورمی» خلاصه می‌شود. کاهش انتظارات تورمی، باعث ثبات نسبی قیمت در همه بازارهای دارایی بعد از تخلیه حباب قیمت می‌شود و انگیزه خریدهای سرمایه‌ای ملک چه در داخل چه در دیگر کشورها را از بین می‌برد چون چشم‌اندازی برای رشد قیمت وجود نخواهد داشت. از طرفی با اعمال سیاست ارزی صحیح، بازدهی دلار در سطحی کمتر از نرخ تورم عمومی خواهد بود که در این صورت، جذابیت سفته‌بازی و سرمایه‌گذاری در بازار ارز نیز فروکش می‌کند و به این ترتیب جذابیت سرمایه‌گذاری ارزی چه به شکل خرید دلار و چه به شکل خرید ملک در خارج نیز مهار می‌شود.

وقت مقابله با املاک منجمد؟

پیش‌تر امیدواری اول از تغییر وضعیت بازار مسکن در روزهای انتخابات شکل گرفت. مشاوران ابراهیم رئیسی در بخش مسکن، علاوه بر اعلام برنامه ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی، عنوان کردند: کنترل سوداگری و سفته‌بازی از طریق اخذ مالیات امکان‌پذیر می‌شود. پس از آن و بعد از اعلام نتایج انتخابات، نیز امیدواری دوم ایجاد شد. ابراهیم رئیسی اواخر خرداد ماه در قامت رئیس‌جمهور منتخب، اعلام کرد: «سفته‌بازی در بازارها باید با پرداخت مالیات متوقف شود» پس از این گفته‌ها، اخیرا ابراهیم رئیسی در نشست ویژه الزامات ساخت مسکن با ارائه چند کد، فضای جدیدی را ایجاد کرده که به نظر می‌رسد دولت بعدی احتمالا بنا ندارد در مسیر نادرست گذشته گام بگذارد.

وضعیت قرمز بازار خانه‌اول

البته در میان صحبت‌های ابراهیم رئیسی نکته مهم دیگری نیز وجود دارد که از نظر کارشناسان می‌تواند مهر تاییدی بر وضعیت قرمز خانه‌اولی‌ها باشد. او در دیدار با مدیران طراز اول حوزه مسکن کشور در چند روز گذشته عنوان کرد: «امروز نه تنها خرید مسکن، که اجاره آن هم در شهرهای بزرگ و حتی شهرهای کوچک‌تر برای مردم به آرزویی دست‌نیافتنی تبدیل شده است.» جالب آنکه رئیسی در بخش دیگری از صحبت‌های خود از یک «باید» در بالادست بازار ساخت و ساز سخن می‌گوید. او در صحبت‌های خود تاکید کرد: «دست دلالان باید از بازار سیمان کوتاه شود.»

بررسی‌ها نشان می‌دهد در چند هفته اخیر قیمت سیمان در بازاری که تقاضای مصرفی اقدام به خرید می‌کند بیش از دو برابر شده است. اگرچه گروهی عنوان می‌کنند علت افزایش قیمت سیمان در بازار به دلیل اختلال برقی در تولید سیمان بوده است اما تحقیقات حاکی از آن است که قیمت‌گذاری دولتی در مواقعی همچون دوره اخیر که بحران قطعی برق وجود دارد نه تنها نمی‌تواند از تقاضای مصرفی حمایت کند، بلکه شرایط را برای احتکار و فرصت‌سازی برای افزایش قیمت‌ها از سوی دلالان فراهم می‌کند. روندی که باعث شد در چند روز گذشته، مصرف‌کننده واقعی امکان خرید سیمان با قیمت دستوری و تعیین شده را نداشته باشد عملا امکان استارت پروژه‌های ساختمانی جدید را از دست می‌دهند. در این میان معدود گروهی از سازندگان که با قیمت‌های بالای مصالح ساختمانی همچون سیمان اقدام به ساخت و ساز می‌کنند، در زمان تکمیل پروژه‌های ساختمانی، قیمت فروش را با احتساب تورمی تحمیل شده در هزینه‌های ساخت‌وساز به متقاضیان ارائه می‌کنند و به این ترتیب خانه اولی‌ها از این شرایط متضرر خواهند شد.

در الگوهای موفق، این نوع مالیات در دنیا و در کشورهای پیشرفته همه املاک مسکونی با ضرایب مشخص مشمول پرداخت مالیات سالانه هستند در آمریکا نیز مالیات سالانه ستون مالیات‌های بخش مسکن محسوب می‌شود در آمریکا، نرخ مالیات بر دارایی ملکی یا مالیات سالانه مسکن درصدی از ارزش روز خانه‌هاست. این نرخ معمولا هر چند سال یک‌بار براساس دو پارامتر مهم یعنی «تغییرات هزینه‌های ایالت‌ها» و همچنین «تغییرات قیمت مسکن» به روزرسانی می‌شود. به این ترتیب نرخ مالیات‌های سالانه املاک مسکونی در ایالت‌های مختلف متفاوت است. در برخی از شهرها و ایالت‌های آمریکا این نرخ بعضا تا ۱/۵ درصد از ارزش روز یک واحد مسکونی است.

فاز دوم نیز مربوط به اجرای مناسب سیاست‌های انتخاب شده است. در این مسیر ممکن است عامل اول خرابکاری در بازار مسکن یعنی تقاضای سفته‌بازی سیاستگذار را از مسیر صحیح منحرف کند و خواهان ایجاد اختلال در این مسیر شود. از همین رو سیاستگذار باید قدرت اجرای سیاست‌های مناسب را داشته باشد.

اخبار

هشدار قطع برق به ۲۲۲ دستگاه دولتی در تهران

معاون توسعه مدیریت و منابع استاندار تهران با اشاره به اینکه در استان تهران ساعت حضور کارکنان تا آخر مردادماه از ساعت ۷ تا ۱۳ است از هشدار قطع برق به ۲۲۲ دستگاه دولتی در تهران خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، غلامرضا عباس پاشا در تشریح روند فعالیت ادارات با توجه به شرایط قرمز کرونایی در تهران گفت: فعالیت کارکنان ادارات عادی به صورت ۷۰ درصد دورکاری و فعالیت‌های ادارات با کارهای ضروری، به صورت ۵۰ درصد دورکاری خواهد بود. در حقیقت با توجه به وضعیت قرمز تهران، حضور کارکنان ادارات و دستگاه ها، به صورت ۷۰ درصد دورکاری می‌باشد.

وی درباره وضعیت رعایت پروتکل های بهداشتی از سوی کارکنان ادارات و دستگاه‌ها دولتی نیز گفت: رعایت پروتکل‌های بهداشتی از سوی کارکنان دستگاه‌ها بالای ۷۵ درصد است و مهم اصناف و مردم هستند که تا چه حد این پروتکل‌ها و نیز فاصله اجتماعی را رعایت کنند.

پاشا ادامه داد: حضور کارکنان در ادارات تا آخر مردادماه از ساعت ۷ تا ۱۳ می‌باشد و توصیه می‌کنیم که همچنان مردم رعایت پروتکل‌های بهداشتی، استفاده از ماسک و فاصله گذاری اجتماعی را رعایت کنند تا پیشگیری مناسبی نسبت به این بیماری داشته باشیم.

معاون استاندار تهران در بخش دیگری از صحبت های خود به تاکیدات استاندار تهران و مصوبه شورای اداری استان مبنی بر صرفه جویی مصرف برق به ویژه در دستگاه های دولتی و ادارات اشاره کرد و افزود: رعایت صرفه جویی در مصرف برق در دستگاه‌ها و ادارات دولتی به جهت جلوگیری از قطع برق مصارف خانگی ضروری است.

وی تاکید کرد: در راستای اجرای صحیح صرفه جویی، به صورت متناوب بازدید و نظارت از دستگاه ها به عمل می آید که بر این اساس به ۲۲۲ دستگاه دولتی که الزامات الگوی مصرف برق را رعایت نمی کردند، اخطار قطع برق داده شده که در صورت عدم رعایت، برق این دستگاه ها قطع خواهد شد. دستگاه های مزبور مکلف به صرفه جویی و رعایت الگوی مصرف برق و با استفاده از ژنراتور جهت تامین برق مورد نیاز خود شدند تا خللی در ارائه خدمات به شهروندان ایجاد نشود.

رد شایعات درباره قیمت مسکن ملی

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: اینکه بعضا عنوان می‌شود به دلیل رشد قیمت مصالح ساختمانی، هزینه تمام شده واحدهای اقدام ملی مسکن میلیاردی شده، شائتاژ و جوسازی برخی از دلالان است که می‌خواهند امتیاز این واحدها را ارزان از مردم بخرند. محمود محمودزاده خاطرنشان کرد: اعداد و ارقامی که بعضی افراد غالبا در فضای مجازی درباره واحدهای اقدام ملی مسکن مطرح و عنوان می‌کنند که هزینه تمام شده این واحدها میلیاردی شده، در واقع شائتاژ و شایعه برخی دلالان است که با این تدابیر و شوک‌های بی‌منطق می‌خواهند امتیاز واحدها را با قیمت‌های پایین از متقاضیان خریداری کنند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، وی افزود: قراردادهای واحدهای اقدام ملی مسکن بر اساس شاخص سازمان برنامه و نظام فنی اجرایی کشور منعقد شده که مربوط به سه ماه دوم سال ۱۳۹۹ است. این قراردادها با قیمت متری حدود ۲/۸ میلیون تومان برای ساختمان‌های چهار طبقه به امضا رسیده که اگر طبقات اضافه شود این مبلغ مقداری افزایش پیدا می‌کند. معاون وزیر راه و شهرسازی تصریح کرد: دولت زمین و تسهیلات را تامین می‌کند ولی خودش مجری این پروژه‌ها نیست؛ این سازندگان بخش خصوصی هستند که مصالح ساختمانی مثل سیمان، فولاد، کاشی، سرامیک و ... را می‌خرند، دستمزد می‌دهند و می‌سازند. بنابراین نمی‌توان انتظار داشت زیر قیمت تمام شده واحدها را به متقاضیان تحویل دهند؛ طبیعی است که سود خود را در نظر می‌گیرند. محمودزاده با بیان اینکه همواره اعلام کردهایم واحدهای اقدام ملی بر اساس قیمت تمام‌شده واگذار می‌شود گفت: از روز اول که پروژه‌ها شروع شد قیمتی برای آنها در نظر نگرفتیم و همیشه اعلام کردیم بر اساس قیمت تمام‌شده است. طبق شاخص‌های سه ماه دوم سال ۱۳۹۹ قراردادها را منعقد کردیم که به‌روزرسانی می‌شود. تاکنون مبنای ما همان متری ۲/۸ میلیون تومان است و قیمت‌های متری ۵ میلیون یا بیشتر که بعضا عنوان می‌شود غیرواقعی است. وی با اشاره به افتتاح ۲۸ هزار واحد اقدام ملی مسکن در هفته‌های گذشته تاکید کرد: یکی از پروژه‌های اخیر که به بهره‌برداری رسید در شهر جدید پرند بود. اجرای این پروژه ۱۴ ماه طول کشید که قیمت ساخت آن متری ۴ میلیون تومان و قیمت زمین هم متری ۷۰۰ هزار تومان تمام شد و به متقاضیان تحویل دادیم. علت این بود که متقاضیان در این طرح همکاری داشتند و آورده خود را به موقع واریز کردند. از مردم تقاضا داریم برای جلوگیری از طولانی شدن زمان اجرای پروژه‌های مسکن ملی، در واریز به‌موقع آورده اهتمام لازم را داشته باشند. معاون وزیر راه و شهرسازی یادآور شد: هر فردی اعم از سازنده حرفه‌ای و غیرحرفه‌ای که بخواهد واحدی را ذیل طرح اقدام ملی مسکن احداث کند، مشمول دریافت وام ۲۵۰ میلیون تومانی می‌شود و محدودیت خاصی برای دریافت آن ندارد؛ از این جهت می‌توانیم حتی طرح‌های غیرحمایتی را نیز پوشش دهیم. به گفته محمودزاده، از طرف دیگر ممکن است سازندگان بخش خصوصی در همه استان‌ها تمایل داشته باشند ذیل پروژه اقدام ملی قرار بگیرند که از این جهت مانعی وجود ندارد و تسهیلات به آنها پرداخت می‌شود. اگر صرفا از وام استفاده کنند می‌توانند واحدها را به صورت آزاد در بازار به فروش برسانند اما اگر بخواهند سقف حمایت‌های صورت گرفته شامل آنها شود باید واحدها را به افراد واجد شرایطی که ما معرفی می‌کنیم واگذار کنند.