کسب و کار

با مدیران اشتباهی چه باید کرد؟

شـرکت‌ها در لایه مدیریت‌های میانی بعضـا مدیرانی را به خود می‌بینند که به فاصله کوتاهی بعداز شـروع به کارشان، ایراد آنها مشخص می‌شـود. به این افراد «مدیر اشـتباهی» گفته می‌شود. مدیران اشتباهی براساس معیارهایی که مدیر ارشد برای استخدام از آنها استفاده می‌کند به سازمان نفوذ می‌کنند. سابقه درخشان در محیط کار قبلی و رزومه قوی، مسئولیت نجات شرکت از این افراد بی‌اثر اما مخرب با رهبر سازمانی است.

هر سـازمان و شرکتی برای نفرگیری و استخدام نیروهای جدید دارای مکانیزم‌های خاصی اسـت و در ایـن میان اگر صحبت از گزینش مدیران ارشد و میانی باشد، سخت‌گیری‌ها و حسـاسیت‌ها به اوج می‌رسـد. با این همه، همیشه این احتمال وجود دارد مدیری که از فیلترهای مختلفی گذشته و در چند مرحله مصاحبه و جلسـه با رهبران و مدیران ارشد موفق و سربلند بوده، آن چیزی نباشد که منتظر انتخاب‌کنندگان و تصمیم‌گیران بوده است. در این حالت، وضعیتی پیش می‌آید که به آن «مرخود با مدیران اشتباهی» گفته می‌شود.

مدیر اشتباهی کسـی است که با وجود قابلیت‌ها و سوابق درخشان و تحسین‌برانگیز نتوانسته با مجموعه جدیدی که به آن اضافه شده است، ارتباط مطلوبی برقرار کند و در واقع مانند «وصله‌ای ناجور» در سازمان به نظر می‌رسد که باید فکری به حالش کرد.

داسـتان ما در شرکتی اتفاق افتاده که مجموعه‌ای از فروشـگاه‌های زنجیره‌ای لباس‌های زنانه را اداره می‌کند و رئیس شـرکت در این داسـتان به جریان اسـتخدام و سـپس برخود با مدیر اشـتباهی می‌پردازد که خوش تمام مراحل انتخاب و مصاحبه با او را انجام داده بود. او داسـتان آن مدیر اشـتباهی را این‌گونه شرح می‌دهد:

«بعد از خالی شدن یکی از پسـت‌های حسـاس مدیریتی در بخش منابع انسـانی شرکت، تصمیم گرفتم خودم اینکار عمل را در دسـت بگیرم و افرادی را به‌عنوان کاندیداهای تصدی پسـت مدیریتی خالی شـناسایی کنم و پس از آن خودم سوابقشـان را بررسی و با آنها چند جلسه مصاحبه برگزار کنم.

بعد از چند روز جسـت‌وجو و نظرخواهی از مدیران چند شرکت دیگر، تصمیم گرفتم توجهم را بر یکی از مدیران بسابقه و موفقی متمرکز کنم که از طرف یکی از دوسـتانم معرفی شده بود.

او کسـی بود که سابقه چند سال فعالیت موفق به‌عنوان مدیر منابع انسـانی را در چند شرکت فنی و معدنی داشت و از هر چیزی که مدیر باید داشته باشد برخوردار بود: از رزومه قوی و قابل دفاع گرفته تا رضایت کامل کارفرمایان سابقش از عملکرد او و همچنین مدرک دانشگاهی خوب و معتبر.

بعد از برگزاری چهار جلسـه مصاحبه فنی با او تصمیم گرفتم او را به‌عنوان مدیر بخش منابع انسـانی شرکت معرفی کنم و از بابت انتخاب چنین فرد لایقی به خودم افتخار می‌کردم.

چند روز بعد از انتخاب آن فرد به‌عنوان مدیر منابع انسـانی شرکت، او کارش را در شرکت شروع کرد و مطمئن بودم که در کارش کاملا موفق خواهد بود.

با این همه، تصمیم گرفتم مسـئولیت بررسی عملکرد مدیر منتخبم را خودم بر عهده بگیرم. به همین دلیل از بخش ارزیابی عملکرد و رسیدگی به شکایات خواسـتم تا تمام گزارش‌های مربوط به عملکرد مدیر مورد نظر را به‌طور مسـتقیم برای من ارسال کند. بعد از چند روز، نخسـتین علائم هشدارهنده در مورد عملکرد مدیر جدید به دسـترسید.

جریان از این قرار بود که چند نفر از کارکنان زن شرکت که به‌طور مسـتقیم با مدیر مورد نظر در ارتباط بودند، از نحوه رفتار و برخورد او ابراز نارضایتی کردند و معتقد بودند که او بد نیسـت چگونه با خانم‌ها حرف بزند و به آنها توجه کند.

ابتدا این انتقادها را طبیعی تلقـی کردم؛ چراکه او جایگزین یک مدیر خانم شده بود و طبیعی بود زیردسـتانش که به الگوی رفتاری یک مدیر خانم خو گرفته بودند، در برخورد با یک مدیر مرد دچار حسـاسیت شوند. با این همه، این انتقادها در هفته‌های بعد همچنان ادامه پیدا کـرد و دامنه آن به کارکنان و مدیران بخش‌های دیگر شرکت نیز گسـترش پیدا کرد. به‌طوری که یک روز سـخنگو از مدیران سـایر بخش‌هایی که به شکلی با بخش منابع انسـانی در ارتباط و همگی زن بودند، به دفتر کار من آمدند و همگی از نحوه رفتار مدیر جدید بخش منابع انسـانی با خودشان گلایه داشـتند.

در اینجا بود که زنگ‌های خطر در گوش من به صدا درآمد و فهمیدم که مدیر مورد نظر واقعا در زمینه برخورد با زنان دچار مشکل جدی است و این مسـاله برای شرکتی که بیشـتر کارکنان و مدیران و تمام مشـتریانش را زنان تشکیل می‌دهند، می‌تواند بسـیار خطرناک و بحران‌ساز باشد.

به همین دلیل تصمیم گرفتم آن مدیر را به دفتر کارم احضار کنم و در این مورد از او توضیح بخواهم.

در آن جلسـه نگرانی‌های خودم، مدیران و تعدادی از کارکنان شرکت را در زمینه برخورد بد او با زنان مطرح کردم و از لابه‌لای پاسخ‌های نصف و نیمه‌ای که او به پرسش‌های من می‌داد، فهمیدم که او به کار در شرکت‌هایی علاقت داشته که بیشتر کارکنانش را مردان تشکیل می‌دادند. در نتیجه بعد از پایان آن جلسـه تصمیم گرفتم مسـئولیت این انتسـاب بزرگ را خودم به صورت مسـتقیم و با کمال شجاعت بپذیرم. این تجربه به من آموخت که در زمان استخدام نیرو برای پسـت‌های خالی، به‌ویژه پسـت‌های مدیریتی حساس، فقط به سوابق گذشته افراد و رزومه و نظرات کارفرمایان سابق آنها اکتفا نکنم و مهمتر از آن اینکه خودم به‌صورت انفرادی دست به بررسی گزینه‌ها نزنم و در این مسـیر از کمک فکری و فنی دیگران کمک بگیرم تا به این ترتیب احتمال انتخاب اشـتباه و مشکلات ناشی از انتخاب نادرست کاهش یابد.

مترجم: سیدحسین علوی‌لنگرودی
alavitarjomeh@gmail.com
منبع: Institute for Human Resource

گزارش

گفت‌وگو با مدیر کل حفاظت محیط زیست البرز؛

طاعونی که ۱۰۱ رأس کل و بُز وحشی را تلف کرد

شیوع طاعون در منطقه‌ی شکار ممنوع طالقان

نسـترن کیوان‌پور- آدم را یاد داسـتان سـریال Fortitude می‌اندازد. اگر دیده باشید. البته سـال ۲۰۱۵ یک سریال بریتانیایی منتشر شد که اپیزود اول آن با پیدا کردن باقیمانده‌ی اسـکلت یک ماموت در یک جزیره‌ی شمالی از زیر کیلومترها برف و یخ توسـط چند معدنچی، شروع شد. ماموتی که علی‌رغم این که سال‌های بسـیار زیر یخ مدفون بوده، نقال یک بیماری خطرناک و مرگبار بود که اول حیات وحش و بعد مردم را مبتلا می‌کرد.

البته خیالتان راحت باشد چون طاعون نشـخوارکنندگان کوچک یک بیماری مشترک با انسان نیسـت، اما شیوع موج سـوم آن طی ماه اخیر تاکنون به دلیل آب شـدن برف‌های سنگین آبان و آذر در ارتفاعات طالقان و گسـترش ویروس نهان در لاشه‌های مدفون شده‌ی کل‌ها و بزها زیر برف، آدم را دقیقا یاد این سریال می‌اندازد.

شـیوع موج سوم طاعون نشـخوارکنندگان کوچک در البرز و تلف شدن ۱۰۱ رأس کل و بُز وحشی، سبب شد گفت‌وگویی با فردین حکیمی؛ مدیر کل حفاظت محیط زیسـت استان البرز انجام دهیم.

به گفته‌ی حکیمی PPR یا طاعون نشـخوارکنندگان کوچک یک بیماری ویروسـی اسـت که مانند سـایر ویروس‌ها، سرعت انتقال بالایی دارد و در حیات وحش از طریق چراگاه‌ها، آبشخور یا اسـتراحتگاه مشـترک و از طریق برآق و یا از طریق تنفسـی تا فاصله‌ی ۱۰ متری منتقل می‌شود.

او می‌گوید: «این بیماری اولین بار در استان البرز در سال ۱۳۹۴ و در منطقه‌ی شـکار ممنوع طالقان که ۷۵ هزار هکتار وسعت دارد، شیوع پیدا کرد. به دلیل تجربه‌ی اول در مواجهه با این بیماری و کنترل آن، با کمک جوامع محلی، همیاران، اداره کل دامپزشکی و منابع طبیعی استان البرز، گروه‌های کوهنوردی و سـمن‌ها و سـوزاندن و دفنِ لاشه‌ها، بیماری را کنترل کردیم»

مدیر کل حفاظت محیط زیسـت البرز با بیان اینکه در آن سـال ۲۰۷ رأس تلف شـدند، می‌گوید: «با توجه به ضرورت واکسـیناسـیون دام‌ها و برنامه‌ریزی برای استمرار واکسـیناسـیون، سال ۱۳۹۵ و ۱۳۹۶ تلفاتی نداشـتیم. اما در سال ۱۳۹۷ حدود ۲۸ رأس کل و بُز وحشی در منطقه طالقان آلوده و تلف شدند. به دلیل محدود بودن منطقه‌ی آلوده و برای جلوگیری از انتشار ویروس به مناطق دیگر، کنترل منطقه توسط محیط‌بانان انجام شد.»

در سـال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ هیچ موردی از ابتلا به این ویروس در منطقه گزارش نشد. اما اوایل شهریور ماه امسـال بود که استان مازندران و به خصوص روسـتاهای هم‌مرز با البرز درگیر این بیماری شد.

اوایل مهرماه بیماری طاعون نشخوارکنندگان کوچک در روسـتاهای تاریان و پراچان در اسـتان البرز مشاهده شد. آن‌هـم در زمانی که قاعدتا نباید در منطقه دامی حضور می‌داشت. اما به دلیل خشـکالی، دامداران غیر بومی با تاخیر حدود یک ماهه مراتـع طالقان را ترک کردند اما دام‌های بومی در حاشـیه‌ی روسـتاها هم‌چنان حضور داشتند. به جهت ایجاد هماهنگی و پیشگیری از شیوع بیماری، جلسـاتی در فرمانداری کرج و مدیریت بحران استانداری البرز تشکیل شد و بر اساس سناریوی تدوین شده توسط اداره کل حفاظت محیط زیست البرز که در شورای هماهنگی بحران استانداری نیز مصوب شده بود، کلیه دستگاه‌ها موظف به پیگیری وظایف شدند.

مواد مهمی که در این جلسـه مورد تاکید قرار گرفت واکسـینه کردن تکمیلی دام‌های باقیمانده توسط اداره کل دامپزشکی استان و حتی واکسـینه کردن دام‌های عبوری، خارج کردن دام‌های حاضر در منطقه توسـط اداره کل منابع طبیعی البرز و مواردی از این دست بود. با انجام این اقدامات در مهرماه، ۲۶ مورد تلفات و در موج دوم در آذرماه تنها دو مورد تلفات مشاهده شد.

به گفته‌ی حکیمی، به دلیل پایش‌هـای متعدد، اواخر آذرماه تلفاتی وجود نداشت. البته در ابتدای شیوع بیماری بیشـترین تلفات مربوط به بُز (ماده) بود که دلیل آن حضور کل (نر) در ارتفاعات بود.

ویروس طاعون تا دوماه در لاشـه‌ی کل و بُز زنده است

مدیر کل حفاظت محیط زیست البرز می‌گوید: «به دلیل برف سـنگینی که در ارتفاعات باریـد، احتمال می‌رود لاشـه‌های حیوانات مبتلا زیر برف مدفون شـده باشد. هرچند گروه پایش متشـکل از محیط‌بانان، همیاران و جوامع محلی به‌صورت مسـتمر در منطقه حضور دارند اما به دلیل صعب‌العبور بودن منطقه و عدم دسترسی آسـان است. انتقال ویروس به شکل ریزقطره‌های عفونی در هنگام عطسـه، سرفه و اسـتنشاق هوای آلوده توسـط دام‌های سـالم و هم‌چنین تماس بین دام بیمار و سالم مهمترین راه انتقال این بیماری است.

وجود ترشحات و تراوشـات عفونی در محل زندگی دام مانند آبشخورها آخورها و بسـتر نیز می‌تواند یکی از راه‌های انتقال بیماری باشد اما مورباید ویروس به مدت طولانی نمی‌تواند در بیرون از بدن میزبان زنده بماند. همه‌گیری PPR بر اساس کنترل جابه‌جایی حیوانات، دفع صحیح لاشه و اسـتفاده از واکسن قابل کنترل است.

هرچند گفته می‌شود این بیماری چند وقت یک بار میان کل و بُز وحشی مشاهده می‌شـود و به ویژه در مناطق کوهسـتانی و صعب‌العبور باید خودش، کنترل شود اما با انجام اقدامات کنترلی مانـند خروج دام از مناطق آلوده، واکسـیناسـیون دام‌های اهلی، سـوزاندن لاشه‌ها و ـ می‌توان میزان تلفات و آسـیب به اکوسـیستم منطقه را کاهش داد.

به گفته‌ی حکیمی سال بعد، سال حسـاسی برای کنترل این بیماری خواهد بود و تصمیمات مهمی هم اتخاذ شد: جهاد کشـاورزی، اداره کل منابع طبیعـی، ارائه‌ی تمام خدمات و صدور مجوز مربوط به تردد دام را باید منوط به مدارک واکسـیناسـیون دام کنند تا شرایط در خصوص این بیماری تحت کنترل قرار گیرد.

اداره کل حفاظت محیط زیسـت البرز نیز اجرای صحیح مصوبات را پیگیری خواهد کـرد تا با انجام این اقدامات پیشگیرانه که متاسفانه در گذشته به نحو مطلوب اجرا نشده، شیوع این بیماری را به بهترین شکل کنترل کند.

بیماری PPR جزء فهرست بیماری‌های مهم در سازمان جهانی دام (OIE) اسـت و کشورها موظف هسـتند که در صورت وقوع، بیماری را به این سازمان گزارش کنند. ترشحات مختلف بدن دام مانند ترشحات چشم، بینی، دهان و مدفوع آبکی حاوی مقدار زیادی مورباید ویروس است. انتقال ویروس به شکل ریزقطره‌های عفونی در هنگام عطسـه، سرفه و اسـتنشاق هوای آلوده توسـط دام‌های سـالم و هم‌چنین تماس بین دام بیمار و سالم مهمترین راه انتقال این بیماری است.

Nastaran.keyvanpour@gmail.com

آگهی مزایده اجاره اماکن ورزشی دولتی در سطح استان البرز

وزارت ورزش و جوانان
اداره کل استان البرز

اداره کل ورزش و جوانان استان البرز در نظر دارد اجاره اماکن ورزشی دولتی موجود در سطح استان البرز را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت Setadiran.ir به صورت الکترونیکی واگذار نماید.

زمان انتشار در سایت: ۱۴۰۰/۱۲/۰۸ مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۰/۱۲/۰۸ لغایت ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ تا پایان وقت اداری
تاریخ بازدید: ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ تا پایان وقت اداری آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ۱۴۰۰/۱۲/۲۱ تا پایان وقت اداری
زمان بازگشایی: ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ ساعت ۱۰صبح زمان اعلام به برنده: ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ ساعت ۱۴:۰۰

ردیف	نام‌مکان	آدرس	مبلغ پایه اجاره سه ساله (ریال)	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مزایده (ریال)
۱	سالن ورزشی انقلاب مهدی آباد	چهارباغ مهدی آباد خیابان انقلاب جنب مسجد امام حسن مجتبی (ع)	۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۶/۰۰۰/۰۰۰
۲	زمین چمن طبیعی ایثار حصارک	کرج حصارک بالا جنب مرکز بهداشت غرب کرج	۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸/۰۰۰/۰۰۰
۳	استخر آزادگان کمالشهر	کرج کمالشهر خیابان بهشت سکینه جنب پارک آزادگان	۳/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	استخر آزادگان عظیمیه کرج	کرج ۴۵ متری کاج کوچه شاکر آزادگان بلوار ولیعصر پشت بازار روز کاج	۲/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰

شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده دستگاه اجرایی:
ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی اسـت: ۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (درصورت وجود هزینه مربوطه)، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد. ۲- کلیه اطلاعات مورد اجاره شامل مشخصات، شرایط و نحوه اجاره در بد اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد. ۳- حق الزحمه کارشناسی رسمی دادگستری بر عهده برنده مزایده می باشد. ۴- علاقمندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره های ذیل تماس حاصل نمایند:
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استان ها، در سایت سامانه www.setadiran.ir بخش "ثبت نام / پروفایل مزایده گر" موجود است. آدرس سایت اداره کل ورزش و جوانان استان البرز alborz.msy.gov.ir
شناسه آگهی: ۱۲۸۴۵۳۹

اداره کل ورزش و جوانان استان البرز

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده

شرکت صندوق پژوهش وفناوری غیردولتی استان البرز
(سهامی خاص) بشماره ثبت ۳۸۷۹۷ وبه شناسه ملی ۱۴۰۰۹۴۴۱۴۲۵

بدینوسیله ازکلیه سـهامداران یا نمایندگان قانونی آنها دعوت می گردد درجلسـه مجمع عمومی فوق العاده شـرکت که راس سـاعت ۱۰:۰۰ روز یکشـنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۲ واقـع درکرج، کیلومتـر ۵ آزادراه کرج-قزوین، خروجی کمالشهر، میدان علم وفناوری، خیابان شهدای جهاد دانشگاهی، پارک علم وفناوری البرز برگزار می گردد، حضور بهم برسانند. (جهت حضور درمجمع ، همراه داشتن معرفی نامه نمایندگی و مهر شرکت الزامی است)

دستور جلسه:
اتخاذ تصمیم درخصوص افزایش سرمایه شرکت

هیات مدیره شرکت صندوق پژوهش وفناوری غیردولتی استان البرز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۳۰۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۸ جلسه هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم طاهره شیخی فرزند جواد به شماره شناسنامه ۵۶۹۵ صادره از تهران درشش دانگ یک باب ساختمان (دو طبقه) بصورت دیوبلکس به مساحت ۱۰۰ مترمربع پلاک ۳۶ اصلی از مالکیت عبدالکریم اکبری محمود آبادی از صفحه ۲۸۳ دفتر ۱۱۷۲ واقع در صالح آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود و در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

الف م : ۱۲۵۷
نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۰۹
نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۵

مسیب محمدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

اخطاریه دفتر خانه

نام ونام خانوادگی مخاطب: آقای علی اسدی
شغل ـــ
اقامتگاه وآدرس: مجهول المکان می باشد
موضوع اخطاریه
جناب آقای علی اسدی
احتراما به استحضار می رساند همسر قانونی شما با دردست داشتن دادنامه شماره ۶۹۶۶۷-۱۴۰۰ ازشعبه ۳ دادگاه خانواده قطعیت حکم جهت ثبت طلاق به این دفترخانه مراجعه وتقاضای ثبت طلاق می باشد این دفترخانه برابر روش معمول به شما مدت یک هفته پس از ابلاغ قانونی فرصت می دهد تا جهت ثبت طلاق به این دفترخانه مراجعه نمایید درصورت عدم مراجعه جنابعالی مطابق مقررات رفتار خواهد شد.۸۸۲/ف

سردفتر طلاق ۱۴ کرج
محمدرضا قدیانی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۰۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی هاوشکی فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۴۰۵۲ به صورت شش دانگ اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۱۲۷/۹۵ مترمربع مفروز از اعیان پلاک ۸۰۷ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع درکرج خریداری ازمالک رسمی وراث آقای محمد جواد ریاحی نظری و وراث خانم فاطمه احمدی زاده شهربابکی به طور قوتلمانه ای که مالکیت نامبرده درجریان ثبت می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۹۲/ف م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۴

عباسعلی شوش پاشا
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۰۵۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی هاوشکی فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۴۰۵۲ به صورت شش دانگ اعیان یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۱۴۴/۴۷ مترمربع مفروز از اعیان پلاک ۲۰۳ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع درکرج خریداری ازمالک رسمی وراث آقای محمد جواد ریاحی نظری و وراث خانم فاطمه احمدی زاده شهربابکی به طور قوتلمانه ای که مالکیت نامبرده درجریان ثبت می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۸۹/ف م الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۴

عباسعلی شوش پاشا
رئیس ثبت اسناد و املاک