اخبار کوتاه

واکنش آموریم به اختلاف ۴۳ امتیازی یونایتد و لیورپول

سرمربی منچسترسیتی اعتراف کرد تیمش در سطح متفاوتی نسبت به لیورپول قرار دارد

به گزارش پیام آشنا، منچسترسیتی در هفته سی‌وچهارم لیگ برتر در شرایطی که تا دقایق پایانی با یک گل از یورنموث عقب بود توانست بازی را به تساوی کشاند و یک امتیاز را به دست آورد. سرمربی منچسترسیتی در پایان این بازی گفت: هدف اصلی ما قهرمانی در لیگ برتر است. من دیوانه نیستم. می‌دانم که سال آینده این اتفاق نخواهد افتاد ولی ما در تلاشیم تا تمیز خوبی بسازیم.

سرمربی پرتغالی درباره اختلاف بسیار زیاد تیمش با لیورپول صدرنشین گفت: شما باید اول روی خودتان تمرکز کنید نه روی تیم‌های دیگر. بیایید صادق باشیم ما اکنون در سطح متفاوتی نسبت به لیورپول هستیم. یادم می‌آید وقتی بچه بودم و شروع به تماشای لیگ برتر کردم، اوضاع برعکس بود و یونایتد خیلی بالاتر از لیورپول قرار داشت. بنابراین همه چیز می‌تواند تغییر کند. ما باید روی فصل بعدی تمرکز کنیم و خیلی به جلو نگاه نکنیم.

سرمربی منچسترسیتی که تیمش در رتبه چهارمی قرار دارد، گفت: چیزهای کوچک برای موفقیت یک تیم مهم هستند و ما در این فصل روی آنها کار کرده‌ایم باید فصل آینده پیشرفت کنیم. منچسترسیتی یونایتد اکنون ۳۹ امتیازی است و در جایگاه چهارمی قرار دارد. در این شرایطی است که لیورپول با ۴۳ امتیاز اختلاف نسبت به یونایتد قهرمان لیگ برتر شد که یک رکورد است.

فصل برای مدافع سرشناس الهلال به پایان رسید

مدافع پرتقالی الهلال به خاطر آسیب‌دیدگی تا شش هفته نمی‌تواند تیمش را همراهی کند

به گزارش پیام آشنا، ژوائو کانسلو یکی از خریدهای تابستانی الهلال بود که از منچسترسیتی به این تیم عربستانی پیوست. او که سابقه پوشیدن پیراهن بارسلونا را هم در کارنامه داشت، نمایش ناامیدکننده‌ای در الهلال داشته و بازی‌های زیادی را به خاطر آسیب‌دیدگی از دست داده است.

به نوشته روزنامه اسپورت عربستان آسیب‌دیدگی جدید کانسلو جدی است و او چهار تا شش هفته نمی‌تواند برای تیمش به میدان برود. به این ترتیب به نظر می‌رسد که فصل برای این بازیکن پرتغالی به پایان رسیده باشد، چرا که تا پایان لیگ حرفه‌ای عربستان کمتر از یک ماه دیگر باقی مانده است و کانسلو در بهترین حالت هم دیگر نمی‌تواند برای الهلال به میدان برود.

با توجه به اینکه این ستاره پرتغالی نتوانسته است عملکرد خوبی در الهلال داشته باشد، به‌احتمال خیلی زیاد می‌توانستن از تیم جدا شود. تا پایان فصل جاری لیگ عربستان تنها پنج هفته دیگر باقی مانده است و الهلال با شش امتیاز کمتر نسبت به الاتحاد در رده دوم جدول رده‌بندی قرار دارد.

کونته: اکنون سرنوشت قهرمانی در دست ماست

سرمربی ناپولی بسیار خوشحال است که تیمش توانست توریتو را شکست دهد و دوباره به صدر جدول رده‌بندی سری آ صعود کند

به گزارش پیام آشنا، آنتونیو کونته در نشست خبری بعد از بازی گفت: برای صدرنشینی به پیروزی در این بازی نیاز داشتیم و بسیار خوشحالیم که به پیروزی رسیدیم. گام اول را محکم برداشتیم و اکنون چهار فینال دیگر تا قهرمانی داریم.

او ادامه داد: شرایط برای قهرمانی اصلا آسان نیست. اکنون می‌دانیم که باید با لچه و پارما بازی کنیم که هر دو تیم برای بقا در سری آ مبارزه می‌کنند و همچنین با جتوا و کالیاری بازی خواهیم کرد که رویارویی با این تیم‌ها هم آسان نیست.

سرمربی ناپولی در پایان گفت: همه چیز در دستان خود ماست. ما با تعهد و توانایی فوق‌العاده بازیکنان به پیروزی رسیدیم. هواداران ما را امروز بسیار حمایت کردند و چون تعداد زیادی از آنها در اطراف ورزشگاه حضور داشتند. ورود به ورزشگاه دشوار بود. بسیار خوشحالیم که در این فضای خاص به پیروزی دست یافته و به صدر جدول رده‌بندی صعود کردیم.

ناپولی با سه امتیاز اختلاف نسبت به اینتر در صدر جدول رده‌بندی قرار گرفت. ناپولی از لحاظ تفاضل گل نسبت به اینتر در هفته‌های اخیر نهایت استفاده را برد. شاگردان سیمونه اینزاگی در دو بازی اخیرشان در سری A شکست خوردند تا ناپولی نه تنها اختلاف سه‌امتیازی را جبران کند که با سه امتیاز بیشتر به صدر جدول رده‌بندی هم راه یابد.

تونی کروس: بارسا خوش‌شانس بود

هافبک سابق رئال مادرید معتقد است آبی‌اناری‌ها با خوش‌شانسی تیم سابقش را شکست داده و قهرمانی در جام حذفی اسپانیا را به دست آوردند

به گزارش پیام آشنا، رئال مادرید سومین ال کلاسیکوی پیاپی را به بارسلونا واگذار کرد. رئال که شنبه‌شب در فینال جام حذفی اسپانیا به مصاف بارسا رفت با نتیجه سه بر دو شکست خورد تا یک جام دیگر را از دست بدهد. واکنش‌ها به فینال کوپ دل‌ری همچنان ادامه دارد. این بار تونی کروس، هافبک آلمانی سابق رئال‌ها، به این بازی و نتیجه‌اش واکنش نشان داد.

به نوشته روزنامه اسپورت، کروس بر این باور است که بارسلونا با خوش‌شانسی توانست در این بازی به پیروزی برسد. او گفت: این مسابقه دقایق آخر بسیار متعادل و پایاپای بود اما بارسلونا به نظرم کمی خوش‌شانس‌تر بود و به همین خاطر توانست به پیروزی برسد. او افزود: در بسیاری از فینال‌ها اتفاقات به نفع ما پیش می‌رفتند اما این بار این چنین نبود.

کروس درباره اینکه نبودش در رئال مادرید همچنان احساس می‌شود، اینگونه واکنش نشان داد: برای هیتچمی‌های سابقم آرزوی موفقیت می‌کنم برای من تنها چیزی که اهمیت دارد این است که رئال مادرید پیروز شود و به موفقیت برسد.

کروس روزهای درخشانی را با پیراهن رئال مادرید تجربه کرد و یکی از بهترین هافبک‌های تاریخ این باشگاه اسپانیایی به شمار می‌آید. او در تابستانی که گذشت شوک بزرگی به هواداران رئال و جهان فوتبال وارد کرد و به‌یکباره و در اوج تصمیم گرفت از دنیای فوتبال خداحافظی کند.

سرمربی تیم ملی ترامپولین بانوان:

اعزام به مسابقات بین‌المللی، دیگر آرزو نیست

سرمربی تیم ملی ترامپولین بانوان گفت: اعزام به مسابقات بین‌المللی برای تِمپاست‌های دختر یک آرزو بود که با تلاش‌های رئیس فدراسیون تبدیل به واقعیت شد.

به گزارش پیام آشنا، سمیه چراغی، سرمربی تیم ملی ترامپولین بانوان ایران در خصوص شرایط این تیم گفت: سومین مرحله از دوی تیم ملی ترامپولین بانوان در جزیره کیش به پایان رسیده و چهارمین مرحله آن از تاریخ ۱۸ اردیبهشت در اراک برگزار خواهد شد. تلاش می‌کنیم تا زمان اعزام به مسابقات بین‌المللی روسیه، تِمپاست‌ها را به بهترین شرایط برسانیم.

وی افزود: اعزام به مسابقات بین‌المللی برای تِمپاست‌های دختر یک آرزو بود که با تلاش‌های رئیس فدراسیون تبدیل به واقعیت شد. این اتفاق یک تاریخ‌سازی نه تنها در تِمپاستیک بانوان که در ورزش بانوان محسوب می‌شود.

سرمربی تیم ملی ترامپولین بانوان تصریح کرد: تغییر قوانین رشته المپیک ترامپولین به باعث شد حضور دختران محجبه در مسابقات بین‌المللی مجاز شود کاری شد که آرزو بود که با تلاش‌های رئیس فدراسیون تبدیل به واقعیت شد. این اتفاق یک تاریخ‌سازی نه تنها در تِمپاستیک بانوان که در ورزش بانوان محسوب می‌شود.

چراغی در پایان گفت: قطعا یکی از مهمترین اتفاقاتی که برای ورزش بانوان در سال گذشته رخ داد همین تائید پوشش بانوان تِمپاست توسط فدراسیون جهانی تِمپاستیک بود. از اینکه دختران ایرانی از این پس شانس حضور در مسابقات بین‌المللی را دارند خدا را شکر می‌کنم و امیدوارم آنها بتوانند در مسابقات بین‌المللی نتیجه‌گیران شایسته‌ای برای ورزش کشورمان بلانند.

والیبال در سایه تهدید؛ شاخ و شانه بکش، امتیاز بگیر

آرش عبدی، ایرنا- تهدید برخی تیم‌ها به کناره‌گیری از لیگ برتر والیبال تبدیل به یک عادت برای آنها شده تا از این طریق بتوانند از فدراسیون والیبال امتیاز بگیرند.

لیگ برتر والیبال ایران دومین لیگ معتبر ورزش کشور محسوب می شود؛ لیگی که پس از لیگ برتر فوتبال بیشترین سرمایه‌گذاری در آن شده است و یکی از دلایل اینکه والیبال ایران جزو معدود ورزش‌های گروهی ایران محسوب می‌شود سطح بالای فنی لیگ برتر والیبال است. تیم‌هایی در این لیگ حضور دارند که با سرمایه‌گذاری‌های کلان جذابیت و کیفیت مسابقات را ارتقا داده‌اند. این تیم‌ها شایسته تقدیر هستند، چرا که سرمایه‌گذاری آنها تأثیر مستقیمی بر توسعه والیبال کشور داشته است. اما در عین حال، موضوعاتی نیز مطرح است که به نگرانی‌هایی تبدیل شده‌اند.

در چند وقت اخیر برخی از این تیم‌ها در مواجهه با مشکلات، به تهدید ادامه ندادن فعالیت خود می‌پردازند. برای مثال، اگر کمیته انضباطی حکمی علیه آنها صادر کند، برخی از این تیم‌ها تهدید به خروج از لیگ می‌کنند یا اعلام می‌کنند که دیگر حاضر به تیم‌داری نیستند؛ هر چند این تهدیدها هیچ گاه به مرحله عمل نمی‌رسد. چنین رفتاری نه تنها موجب ایجاد چالش‌هایی در روند لیگ می‌شود بلکه به نوعی عدم الزام این تیم‌ها به قوانین را نشان می‌دهد.

نگاهی به گذشته نشان می‌دهد که این مسأله چندان جدید نیست. تیم‌هایی نظیر بانک سرمایه، که از جمله تیم‌های بسیار موفق و سرمایه‌گذار در لیگ بودند، پس از خروج خود بسیاری را نگران کردند که با انحلال آنها چه اتفاقی خواهد افتاد؛ اما با گذشت زمان مشخص شد که انحلال چنین تیم‌هایی تأثیر عمیق و ماندگاری بر لیگ ندارند و لیگ همچنان به مسیر خود ادامه داده است. این تجربه به خوبی نشان می‌دهد که والیبال ایران ظرفیت عبور از چنین بحران‌هایی را دارد.

یکی از پیشنهاداتی که بارها مطرح شده است، کاهش تعداد تیم‌های لیگ برتر به ۸ تیم است. در حال حاضر، حضور ۱۲ تیم در لیگ برتر فشار زیادی به متابع و مدیریت وارد می‌کند. با کاهش تعداد تیم‌ها هم تا حدی کیفیت مسابقات افزایش می‌یابد بلکه امکان سرمایه‌گذاری بهتر و مدیریت حرفه‌ای‌تر فراهم خواهد شد. این تغییر می‌تواند به عنوان راهکاری عملی برای بهبود وضعیت لیگ و مدیریت بهتر متابع مورد بررسی قرار گیرد.

در نهایت، لیگ برتر والیبال ایران با وجود تمام چالش‌ها و فرصت‌ها، همچنان پتانسیل بالایی برای رشد و توسعه دارد. اما نیازمند مدیریت دقیق‌تر و برنامه‌ریزی بهتر است تا بتواند از سرمایه‌گذاری‌های انجام شده به بهترین شکل بهره‌مند شود و همچنین از مسائل بی‌ثبات‌کننده جلوگیری کند. حمایت از تیم‌های سرمایه‌گذار و تشویق آنها به ادامه فعالیت، در کنار نظارت جدی بر رفتارها و تصمیمات، می‌تواند راهگشای آینده‌ای روشن برای والیبال ایران باشد.

سقوط هواداران و ناسجی قطعی است

با پایان هفته بیست‌وهفتم لیگ برتر فوتبال ایران، رقابت برای بقا در این فصل به اوج خود رسیده است. بر اساس جدول فعلی، چهار تیم شمس آذر قزوین، مس رفسنجان، نساجی مازندران و هوادار تهران در خطر سقوط به دسته پایین‌تر قرار دارند. هوش مصنوعی هوادار و نساجی را محتمل‌ترین گزینه‌های سقوط می‌داند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایستا، طبق آیین‌نامه مسابقات لیگ برتر فوتبال، در پایان هفته سی‌ام، دو تیم انتهای جدول به لیگ دسته اول سقوط خواهند کرد. در انتهای جدول، شمس آذر قزوین با ۲۹ امتیاز در رده سیزدهم است، مس رفسنجان با ۲۷ امتیاز در رتبه چهاردهم، نساجی با ۲۱ امتیاز در رده پانزدهم و هوادار با ۲۰ امتیاز در قعر جدول لیگ برتر قرار دارند. در سه هفته پایانی، این چهار تیم دیدارهای حساسی برگزار خواهند کرد که بقا یا سقوط آنها مشخص می‌شود. مسابقات این تیم‌ها عبارتند از:

هفته ۲۸: نساجی - هوادار/ مس - پرسپولیس/ شمس‌آذر - تراکتور

هفته ۲۹: نساجی - تراکتور/ ذوب‌آهن - مس/ گل‌گهر - شمس‌آذر/هوادار - سپاهان

هفته ۳۰: پرسپولیس - هوادار/ نساجی - ذوب‌آهن/ مس - خیبر خرم‌آباد/شمس‌آذر - آلومینیوم اراک

تحلیل شانس سقوط

بر اساس نتایج احتمالی و شرایط جدول، می‌توان شانس سقوط تیم‌ها را به این ترتیب تحلیل کرد:

هوادار تهران:

با تنها ۲۰ امتیاز و در حالی که باید به مصاف تیم‌های قدرتمندی چون سپاهان و پرسپولیس برود، شانس بقای بسیار اندکی دارد. حتی در صورت پیروزی برابر نساجی، با توجه به بازی‌های سخت پیش رو، هوادار، اصلی‌ترین گزینه سقوط به شمار می‌آید.

نساجی مازندران:

نساجی نیز در شرایط دشواری قرار دارد. دیدار مستقیم برابر هوادار برای این تیم حیاتی است. با این حال، پس از این دیدار، دو مسابقه سخت برابر تراکتور و ذوب‌آهن در پیش دارد. نساجی برای بقا نیازمند کسب دست‌کم ۷ امتیاز از سه مسابقه پایانی خود است؛ آن هم به شرطی که مس رفسنجان امتیازی نگیرد. چرا که با توجه به برتری مس رفسنجان مقابل نساجی در بازی رو در رو، در صورت هم امتیاز شدن دو تیم، مس رفسنجان در رده بالاتر قرار می‌گیرد.

مس رفسنجان:

مس رفسنجان با ۲۷ امتیاز در موقعیتی شکننده قرار دارد. این تیم در هفته بیست‌وهشتم باید با پرسپولیس دیدار کند که کار دشواری برای کسب امتیاز خواهد داشت. با این حال، دو دیدار نسبتاً آسان برابر ذوب‌آهن و خیبر خرم‌آباد می‌تواند فرصت مناسبی برای تثبیت جایگاهش باشد. شانس دیگر مس رفسنجان نسبت به نساجی در برتری در بازی رو در رو با است؛ موضوعی که باعث می‌شود این تیم در صورت هم امتیاز شده با نساجی در رده بالاتری قرار بگیرد.

شمس آذر قزوین:

شمس آذر با توجه به فاصله امتیازی نسبتاً مناسب با تیم‌های انتهای جدول، بخت زیادی برای ماندن در لیگ دارد. حتی در صورت شکست در تمام دیدارهای باقی‌مانده، احتمال سقوط این تیم اندک خواهد بود. مگر در شرایطی بسیار غیرمنتظره.

شبیه‌سازی سناریوهای محتمل

با بررسی پنج سناریوی مختلف بر اساس نتایج احتمالی، پیش‌بینی می‌شود: هوادار تهران با احتمال بالای ۹۵ درصد سقوط خواهد کرد و نساجی مازندران با حدود ۷۰ درصد احتمال سقوط در وضعیت بحرانی قرار دارد.

مس رفسنجان تنها در صورت ناکامی کامل در هفته‌های پایانی ممکن است دچار خطر شود (حدود ۵ درصد احتمال سقوط)، شمس آذر قزوین با کمتر از ۱ درصد احتمال، تقریباً سقوط ناپذیر به نظر می‌رسد. رقابت برای بقا در لیگ برتر در سه هفته پایانی بسیار حساس دنبال خواهد شد. در حالی که سقوط هوادار تقریباً قطعی به نظر می‌رسد، نساجی نیازمند عملکردی فراتر از انتظار برای حفظ جایگاه خود در سطح اول فوتبال ایران خواهد داشت.

مس رفسنجان نیز نباید به‌اطمینان کامل به استقبال هفته‌های پایانی برود. شمس آذر قزوین اما با اندوخته امتیازی متناسب، تقریباً در آستانه بقا قرار دارد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۰۲۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اپاملت واحدی فرزند غلامحسن بشماره شناسنامه ۵۱۴۵ وشماره ملی ۰۳۲۱۰۷۱۷۸۶ صادره از کرج نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۳۲۴۷۷.۱۲ متر مربع درقسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۱ اصلی واقع درمزرعه انجمن خیرداری مع‌الواسطه از مالک رسمی مرحوم آقای یدالله واحدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۹۲۰۱۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۲/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۲۴

مسیب محمدی
رئیس ثبت اسناد و املاک اشتهارد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۰۲۴۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا واحدی فرزند غلامحسن بشماره شناسنامه ۵۵۴۴ وشماره ملی ۰۳۲۱۰۸۳۲۶۱۱ صادره از کرج نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۸۴۵۹۰.۱۲ متر مربع درقسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۱ اصلی واقع درمزرعه انجمن بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری از مالک رسمی مرحوم آقای غلامحسن واحدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۹۲۰۱۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۲/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۲۴

مسیب محمدی
رئیس ثبت اسناد و املاک اشتهارد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۰۲۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا واحدی فرزند غلامحسن بشماره شناسنامه ۵۴۹۲ وشماره ملی ۰۳۲۱۰۷۵۲۵۰ صادره از کرج نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۶۲۸۴۰.۱۲ متر مربع درقسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۱ اصلی واقع درمزرعه انجمن بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم آقای یدالله واحدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۹۲۰۰۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۲/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۲۴

مسیب محمدی
رئیس ثبت اسناد و املاک اشتهارد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۰۰۲۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۰۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایلمملت واحدی فرزند غلامحسن بشماره شناسنامه ۵۱۴۵ وشماره ملی ۰۳۲۱۰۸۳۶۱۱ صادره از کرج نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۹۸۵۰ متر مربع درقسمتی از پلاک ثبتی ۲۳۱ اصلی واقع درمزرعه انجمن بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری از مالک رسمی مرحوم آقای غلامحسن واحدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۹۲۰۰۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۲/۰۲/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۲/۰۲/۲۴

مسیب محمدی
رئیس ثبت اسناد و املاک اشتهارد

اخبار

بیس بال انتخابی قهرمانی آسیا؛ شکست دختران ایران مقابل مالزی

تیم ملی بیس‌بال بانوان ایران در آخرین دیدار خود در رقابت‌های انتخابی قهرمانی آسیا با قبول شکست برابر مالزی از دور رقابت‌ها حذف شد

به گزارش پیام آشنا، آخرین دیدار تیم ملی بیس‌بال بانوان ایران دیروز (دوشنبه) در رقابت‌های انتخابی قهرمانی آسیا ۲۰۲۵ بلکوک، مقابل مالزی برگزار شد که با نتیجه ۱۵ بر ۴ به سود حریف به پایان رسید.

تیم ملی بیس‌بال بانوان ایران برای اولین بار در رویدادهای بین‌المللی برابر تیم‌های سریلانکا، پاکستان، هند، کامبوج و مالزی به رقابت پرداخت و با شکست برابر این تیم‌ها از دور مسابقات حذف شد. ملی‌پوشان کشورمان در این رقابت‌ها اولین امتیاز (ران) تاریخ بیس‌بال بانوان را مقابل پاکستان کسب کردند.

انتصاب سرپرست جدید انجمن سپک تاکرا

طی حکمی از سوی رئیس فدراسیون انجمن‌های ورزشی، سرپرست جدید انجمن سپک تاکرا منصوب شد

به گزارش پیام آشنا، عباس ناطق نوری، رئیس فدراسیون انجمن‌های ورزشی، طی حکمی محمدرضا کمال زارع را به عنوان سرپرست انجمن سپک تاکرای کشور منصوب کرد.

عضویت در تیم ملی پسکیبال، مشاور فنی و ارزیابی عملکرد جسمانی آکادمی ملی المپیک، مشاور برنامه‌ریزی و بازاریابی شرکت توسعه بازرگانی کمیته ملی المپیک و دبیری انجمن ایروبیک و استپ و کلاگو جلب از سوابق ورزشی محمدرضا کمال زارع است.

بک گمون متفاوت از تخته‌نرد است

رئیس انجمن بک‌گمون با بیان اینکه این رشته متفاوت از تخته‌نرد است گفت: استعدادهای زیادی در این رشته داریم تا جایی که بیشترین استاد بزرگ در ایران هستند

به گزارش پیام آشنا، شنبه خبری محمد صادقی بیتا رئیس انجمن بک گمون فدراسیون انجمن‌های ورزشی دیروز (دوشنبه) در محل این فدراسیون برگزار شد. صادقی بیتا توضیحاتی در خصوص این رشته و برنامه انجمن برای توسعه آن ارائه کرد.

صادقی بیتا بیان اینکه بک‌گمون رشته‌ای تازه تاسیس است، گفت: این رشته شباهت زیادی به رشته تخته نرد دارد اما کاملا متفاوت و بداستقی است و ۸۰ کشور عضو فدراسیون جهانی آن هستند یک سال و ۲ ماه از تاسیس آن می‌گذرد و با حمایت وزارت ورزش و فدراسیون انجمن ورزشی کارهای آن به سرعت در حال پیشرفت است.

وی در خصوص مشکلات این رشته گفت: وسایل مورد نیاز آن وارداتی است و ما با تولیدکنندگان داخلی نیز اقدام به بومی‌سازی و سفارشی‌سازی نیز برگزار کردیم یک مسابقه آن با حضور ۵۱۲ نفر در تهران برگزار شد.

صادقی بیتا گفت: برای ترویج آن هم رقابت برگزار می‌شود و هم کارگاه آموزشی داریم و ضمن آنکه در نمایشگاه‌های بین‌المللی نیز حضور داریم و کلاس‌های مربیگری نیز برگزار می‌کنیم.

رئیس انجمن بک‌گمون در خصوص فرهنگ‌سازی برای ترویج این رشته خاطرنشان کرد: مدرس بین‌المللی و تربیت مدرس در کشور داریم و به احتمال زیاد امسال میزبان یک مسابقه بین‌المللی در کیش هستیم. در ۲۲ استان بیش از ۱۶۰ کلاس آموزشی برگزار کردیم و با یکارگیری افرادی که با تخته نرد سنتی آشنا بودند، آموزش مدرن بک گمون را ترویج دادیم. الان در حدود ۲ هزار ورزشکار فعال در این رشته داریم.

صادقی بیتا گفت: در این ۱۰ سال اعزام‌هایی داشتیم اما اعزام‌ها آزاد بوده اما اکنون ساماندهی شده و حتی مجوز لیلی بانوان را نیز گرفتیم. در این یکسال به دنبال ساماندهی این رشته هستیم.

وی با بیان اینکه در ۲۱ این رشته به صورت علمی تدریس می‌شود، گفت: با فدراسیون دانش‌آموزی صحبت شده و به دنبال تفاهم با این فدراسیون هستیم. امیدوارم با روش‌های کاملا علمی و فرهنگ سازی این رشته به بالاترین سطح ممکن در ایران برسد. در حال حاضر ۲۵ استاد بزرگ این رشته را در جهان داریم که از این نظر بالاترین تعداد در بین کشورهای جهان هستیم.

وی یادآور شد: بک‌گمون یک بازی خانوادگی هم به شمار می‌رود و با بومی‌سازی وسایل این رشته هزینه‌ها بسیار کم شده و حتی به دنبال همگانی کردن آن هستیم. برخی تصور می‌کنند که با تخته نرد سنتی می‌شود یک گمون بازی کرد اما اصلا اینگونه نیست.

یک گمون یکی از رشته‌های انجمن‌های ورزشی است که بسیار شبیه به بازی تخته نرد می باشد و هم اکنون مسابقات آن در سطح جهانی از اعتبار و جایگاه بالایی برخوردار است.

اتمام حجت سرمربی ترکیه‌ای پرسپولیس درباره دستیار ایرانی

سرمربی ترکیه‌ای پرسپولیس حاضر به افزودن مربی ایرانی به کادرفنی خود برای فصل آینده نیست.

به گزارش پیام آشنا، باشگاه پرسپولیس با توجه به از دست دادن شانس قهرمانی خود در رقابت‌های فصل جاری لیگ برتر فوتبال تصمیم به برنامه‌ریزی برای فصل آینده گرفته است. از این رو این باشگاه در پی برنامه‌های متعدد عنوان کرده است امور فنی را تمام و کمال به اسماعیل کارتال سرمربی ترکیه‌ای خود سپرده است تا او درباره لیست فصل آینده نظر بدهد.

کارتال نه تنها قرار است درباره لیست مازاد و ورود سرخپوشان برای نقل و انتقالات تابستانی تصمیم‌گیری کند بلکه هیچ یک از پیشنهادات چند هفته اخیر برای اضافه کردن دستیار ایرانی به کادر فنی را نپذیرفته است.

سرجان ترزی، ولفو، هالوک کایهان، جنگیز سیرکان و کرم گوشن سه دستیار همواش کارتال در پرسپولیس همراه با مهرداد خانیان آنالیزور این تیم که برای بازگشت به کادر فنی با حاشیه‌های زیادی دست و پنجه نرم کرده و همچنین کریم باقری تنها دستیار ایرانی او اعضای فنی را تشکیل می‌دهند.

کارتال در جلسه با رضا درویش مدیرعامل باشگاه نیز اعلام کرده است تصمیمی برای ایجاد تغییر ندارد و با کادر فنی فعلی همکاری‌اش را ادامه می‌دهد و هر گونه تغییر را مشروط به جدایی خودخواسته دستیارانش کرده است تا نشان دهد با همان سبک و شیوه قصد بالابردن بازدهی بازیکنان تیم در هفته‌های پایانی فصل جاری و همچنین رقابت‌های فصل آینده لیگ برتر را دارد.