کسب و کار

حلقه مفقوده
پین ESG و نوآوری شرکت‌ها

مسائل زیست محیطی، اجتماعی و نظارتی معروف به ESG به موضوع اصلی برای خیلی از سهامداران شرکت‌ها، هیات‌مدیرها و مدیران سطوح ارشد بدیل شده است. رقم‌های میلیاردی سرمایه برای پروژه‌های ESG جلب‌جا می‌شود و ۹۰ درصد شرکت‌های S&P ۵۰۰ حالا دارای استراتژی‌های ESG هستند. برای سنجش و معیار قرار دادن طرح‌ها و فعالیت‌های ESG در شرکت‌ها، شاخص‌های کلیدی ایجاد شده است. با این حال، چه مدتی از این دلائل‌ها گذاری واقعی برای جامعه دارند؟

در دنیای پساجامعی، شعار «ستاوردهای خوب با انجام کارهای خوب» فقط یک آرزوی قشنگ نیست، بلکه به یک نوع برای کارکنان و مشتریان آینده بدیل شده است. در سال ۲۰۲۳، جمعیت نسل Z با حدود ۲ میلیارد نفر، بزرگ‌ترین بلوک جمعیتی دنیا را تشکیل می‌دهند. تقریبا ۵۵ درصد جمعیت این نسل (یعنی ۱/۱ میلیارد نفر) طرفدار مسئولیت اجتماعی و کسب و کارها برندها و محصولات دوست‌دار محیط‌زیست هستند. بین این ۱/۱ میلیارد نفر، قطعا مصرف‌کننده نیروی کار و لیدرهای حال و آینده‌ای وجود دارند که برای شرکت‌ها و سازمان‌ها مهمند. شرکت‌هایی مثل پاناگونیا که آشکارا روی بازیافت لیفی با مشتریان خود کار می‌کند یا پولیولیو که بر تولید محصولاتی متمرکز است که کمترین آب را مصرف می‌کند، بیشتر مورد توجه قرار می‌گیرند اما کلمات به سهایی کافی نیستند. واحد تحقیقات یوروپ گ، ارزیابی کرده که رشد دارایی‌های مربوط به ESG از ۲۳/۸ تریلیون دلار در سال ۲۰۱۶ به ۳۵ تریلیون دلار در سال ۲۰۲۰ افزایش یافته و پیش‌بینی کرده این رقم تا ۲۰۲۵ به ۵۰ تریلیون دلار هم برسد.

همچنین نمونه‌های کاملا ملموسی از محصولات وجود دارند که همزمان با ایجاد اثرات زیست محیطی مثبت قابل سنجش، از نوآوری تکنولوژی پیشرفته و سودآوری قابل توجه برخوردارند. شرکت لیول در گزارش ESG خود، اشاره می‌کند که استفاده از ماشینه M۱ در مکدونالدز و ۱۳ اینچی این شرکت، رد پای کربن محصول را تا ۱۰ درصد کاهش داده است. به هر حال، برای داشتن و سنجش اثر سودآوری ESG چالش‌های زیادی وجود دارد و معیارها و استانداردهای کافی در این زمینه برای سازمان‌ها وجود ندارد. همزمان، سازمان‌ها چارچوب واضحی ندارند تا با ابتکارهای ESG را در دلائل‌های نوآوری و تحقیق و توسعه خود بگنجند. سرمایه‌گذاران هم نسبت به اهداف و ماز وجات ESG اظهار رضایت می‌کنند و معتقدند این ماز وجات بسیار محدودند و ممکن است برای بازدهی جداگانی بر سرمایه‌ها مانع ایجاد کند. بنابراین، خیلی از این چالش‌ها شرکت‌ها را از مرکز بر دلائل‌های نوآوری و مسایح لازم برای اهداف ESG باز می‌دارند.

سازمان‌ها می‌توانند اقدامات زیر را انجام دهند تا برخی از این محدودیت‌ها را رفع و از فرصتی که ایجاد می‌شود بهره‌برداری کنند:

۱- هدف شرکت را برای گنجاندن اهداف ESG اصلاح کنید

هدف مایکروسافت برای «نوآوری‌سازی همه انسان‌ها و سازمان‌های دنیا» و هدف شرکت پست‌پای برای «غنی‌سازی زندگی پیشتر از طریق تکنولوژی» آگاهی‌بخش نوآوری‌های مهم و محرک موفقیت‌های اخیر آنها بود و برای جوامعی که به آنها خدمت می‌کنند ارزش قابل توجهی داشت.

۲- در نوآوری‌های ESG با مشتریان احتمالی و شرکای اکوسیستم همکاری کنید.

شرکت گامارت یک نمونه است که با شرکا و مشتریان خود، زنجیره‌های تامین پایدار ایجاد کرد. همچنین شرکت داروسازی مرک با زیمپالین که از طریق پهپاد دارو ارسال می‌کند شریک شد تا برای مناطق دوردست دارو برد رسند.

۳- از داده و هوش مصنوعی برای کمک به شناسایی فرصت‌های نوآوری ESG استفاده کنید.

نوآوری‌ها با استفاده از داده‌ها، هوش مصنوعی برای سرویس پردازش از ناکارآمدی‌ها، سوگیری‌ها یا حتی دستاوردهای منفی برای گروه‌ها، جوامع یا محیط‌های مختلف، می‌تواند بر مفاهیم جدید مرکز کند. ما بر این چالش‌ها غلبه کرده و مزایای مثبت برای گروه‌های تحت‌تاثیر ایجاد کند. شرکت‌هایی مثل PurpleAir برای پایش و تحلیل کیفیت هوای محلی از سوءهای زیست محیطی مبتنی بر گوشی هوشمند استفاده می‌کند تا جوامع و دولت‌ها برای بهبود محیط زیست خود مجهز برایند.

اقداماتی که برای این فرآیند می‌توان انجام داد، به طور خلاصه عبارتند از:

اکتشاف - با افراد نوآور در داخل و خارج سازمان همکاری کنید تا نیازهای محقق‌نشده پدیدار شوند، موارد استفاده خاص شناسایی شوند و در مورد تکنولوژی‌های نوظهوری که می‌توان استفاده کرد، همفکری صورت بگیرد.

ارزیابی - سازمان‌ها به جای اینکه صرفا فرصت‌های نوآوری جدید را از طریق لنزهای کلاسیک اثرگذاری مالی یا بازگشت سرمایه رصد کنند، باید فرصت‌هایی را در برابر «فصول سه‌گانه» شامل افراد (جامعه)، اثرگذاری (اجتماعی)، سودآوری (بازدهی مالی)، و زمین (مزایای زیست محیطی) ارزیابی کند.

ارباط - نوآوری‌های ESG محور ماهیتا نیازمند همکاری قوی هستند تا پتانسیل واقعی آنها شناسایی شود. این یعنی همکاری با بازیگرانی در زنجیره‌های ارزش/اکوسیستم، ذی‌نفعان جامعه و در برخی موارد سرمایه‌گذاران با هم نفعی مالی صورت بگیرد و هم ریسک‌ها تقسیم شوند. همچنین یعنی عبور از فرهنگ‌های کلیشه‌ای «فرماندهی و کنترل» شرکت‌های قدیمی با ذی‌نفعان پرتلاش با استفاده از دارایی‌های سازمان، در نوآوری‌های جدید مشارکت کند.

راهاندازی - سرمایه‌گذاری‌های ESG محور، معمولا برای محقق اثر مطلوب خود، با درجات ریسک بالایی همراه هستند؛ بنابراین مهم است که قبل از استفاده عملیاتی از آنها در مقیاس وسیع، مراحل آزمایش و نمونه‌سازی اولیه به دقت انجام شود. همچنین این مراحل، به مبادلهای که از این نوآوری‌ها خوشش آمده کمک می‌کند و راه را برای موفقیت با دیگر ذی‌نفعان کلیدی در دیگر جوامع هدف باز کند. قرصت استفاده از نک وآوری‌های نوظهور، مثل متاورس، هوش مصنوعی، سنسورها و روباتیک برای پیشبرد نوآوری‌های متحول‌کننده که هم در کسب‌وکار اثر گذارند و هم اثر گذاری اجتماعی دارند، هیچ‌گاه با این اندازه زیاد نبوده است. این یک قرصت برای کسب‌وکارها است تا شبوه‌نامه مربوط به ESG خود را بازنویسی کند و اول راه به یک مسیر نوآوری برای رشد خود بدیل کند که برای جوامع، محیط‌زیست و سهامداران به یک اندازه منفعت دارند. مشتریان و کارکنان آینده، روی این نوآوری‌ها حساب می‌کنند.

مترجم: مریم رضایی
منبع: Knowledge Wharton

حقوق هیات رئیسه شورای شهر کرج چقدر است؟

علی قاسم‌پور در نطق پیش از دستور یکصد و چهارمین جلسه رسمی شورای اسلامی شهر کرج در خصوص مصوبه شماره ۱۲۳۷ مورخ ۱۴/۱/۸ در خصوص مدیریت سام فت اعضای شورای شهر پوشش‌خانی ارائه کرد

به گزارش پیام آشنا، رئیس شورای شهر کرج گفت: با توجه به عدم امکان پذیر بودن حضور نیمه وقت اعضای محترم شورای اسلامی شهر کرج در قواره یک کلانشهر طرحی، جهت مدیریت سام فت اعضای شورای اسلامی شاغل در دستگاه‌های دولتی با توجه به اینکه شهر کرج جزء هفت کلانشهر کشور است، مستلزم صرف زمان طولانی و بیشتر از ساعات اداری جهت رسیدگی به مسائل و مشکلات مردم، بررسی لوایح، بازدید ها و... است.

او افزود: بر اساس مقررات وقوانین بالادستی که با اکثریت آرای حاضران، مصوب شد با ضمن جلوگیری از حضور اعضای شورای شهر در زمان فابری در مجموعه شهرداری کرج بتوان کارها را و دو جاری کلانشهر کرج را به طور سام فت مورد بررسی قرار داد.

قاسم‌پور در خصوص حقوق دریافتی اعضای شورا نیز توضیحاتی ارائه داد و گفت: حقوق و مزایای هر یک از اعضای مدیر سام فت بر اساس ناخالص آخرین فیش حقوقی از محل اعتبارات شورا به حساب دستگاه مبدا واریز ما به شخص مدیر پرداخت شود. و مبلغ یکصد و ده میلیون ریال نیز مالیه‌ای به صورت مقطوع برای آنان منظور و از تاریخ ۱۴/۱/۱ از محل اعتبارات شورا و مترو طبق بر اینکه هیچگونه حق الجلسه دیگری از شورا دریافت نکند، پرداخت خواهد شد.

به گفته علی قاسم‌پور، میانگین حقوقی خالص دریافتی او به عنوان رئیس شورای شهر کرج در ۱۲ ماه سال ۱۴۰۱، ۱۲ میلیون و ۲ هزار تومان ماهانه، میانگین حقوق خالص پرداختی ۱۵ میلیون تومان عارضا رحیمی، ۱۳ میلیون و ۴ هزار تومان فاطمه محمدی و ۱۱ میلیون و هشتصد هزار تومان علی دیهیمی است.

او در ادامه افزود: مجموع حقوق و مزایای اعضای شورای شهر کرج حتی در صورت مصوب طرح مذکور بین ۲۲ تا ۲۳ میلیون خواهد بود.

قاسم‌پور با اشاره به اینکه در شورای ششم نگاه ویژه‌ای به پرسنل شهرداری کرج شده است گفت: آنچه مشخص است این شورا برای اجرای بسیاری از مصوبات مدیریتی و بسیاری از لوایحی از سوی کمیته انطباق رو و بوته است که گاه از ارائه طرح‌هایی همچون عدالت، نوزیعی کارکنان شهرداری کرج و تشکیل کمیته شایسته‌گزینی جلوگیری شده است.

او تاکید کرد: در صورت مصوب طرح مذکور و حذف حق جلسه مجموع حقوق دریافتی اعضای محترم شورای اسلامی شهر با ۲ تا ۲ میلیون تومان کاهش رو به رو خواهد شد حال آنکه با یک نزرگمایی خیری، شورای شهر مورد اتهام قرار گرفته که مجزر به زیر سوال بودن کلیت شورای ششم در همه حوزه‌ها شده است.

رئیس شورای شهر کرج گفت: ضمن احترام به نظرات همه منتقدان، صراحتا اعلام می‌کنم که ما نماینده مردم شهر و حتی همه این افراد بودستانمان هستیم و مغلوب میان افراد مستقد و بیااافراد باید کسب خود قائل نیستیم. انصاف رسانه‌ای بر این است که حتما پس از او، وضیحات ما حتما در رسانه‌ها و کانال‌ها مطالب بطور دقیق و واضح انتقال داده شود.

اعتصامی خبر داد؛
بهره‌برداری از ۸۰ درصدِ پارک‌های محله‌ای وعده داده شده در شورای ششم

رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر کرج از ساخت ۲۰ پارک محله‌ای در دوره ششم شورای شهر کرج در مناطق ۱۰ گانه کرج سخن گفت.

به گزارش پیام آشنا، سید مرتضی اعتصامی در رابطه با مصوبه شورا در خصوص احداث پارک‌های موضوعی در کرج گفت: از ابتدای فعالیت شورای ششم، کلک احداث ۲۰ پارک محله‌ای در مناطقی از کرج بر زمین زده شد. وی ادامه داد: یک پارک هم در دوره قبلی مدیریت شهری احداث و به بهره‌برداری رسید و بخش عمده‌ای از فاز یک پروژه پارک‌رود نیز انجام شده و توسعه جدید پارک محیط‌بان نیز در دست بررسی است، پارک مادر و کودک با بودجه پنج میلیارد تومان در زمینی به مساحت ۶ هکتار در منطقه ۶ در فاز یک طراحی است و امسال احداث می‌شود.

رئیس کمیسیون نظارت و حقوقی شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به اختصاص بودجه ۲۰ میلیاردی به احداث پارک‌های موضوعی کرج، در خصوص مکان یابی و احداث پارک مادر و کودک گفت: مکانی برای احداث در نظر گرفته شده اما مناسب نبود و مقرر شد با همفکری لازم، این پارک در محل دیگری از شهر کرج، جانمایی شود.

وی گفت: در حوزه ساخت و ساز غیر مجاز ۲ برنامه مهم شامل آسیب شناسی پلیس ساختمان و راه‌های پیگیری و کنترل مناسب ساخت وسازها را دنبال می‌کنیم.

تهران، تحت فشار زیاد زیست محیطی

مرکز پژوهش‌های مجلس با انتشار یک گزارش کارشناسی به موضوع ضرورت توجه به ظرفیت بردِ محیط‌زیستی در طرح‌های توسعه شهری پرداخته و این پژوهش را با نگاه به وضعیت کلان‌شهر تهران انجام داده است

به گزارش پیام آشنا، این گزارش به موضوع عواقب سرعت بالای رشد و گسترش شهری توام با رشد روزافزون جمعیت و مدیریت ناکارآمد شهری پرداخته و پیامدهای محیط‌زیستی نظیر آلودگی هوا، کاهش کمیت و کیفیت منابع آب، آلودگی صوتی، تخریب پوشش گیاهی و انباشت پسماند را مورد اشاره قرار داده است که تهدیدی جدی برای تاب‌آوری و سلامت شهرهاست. بر آورد فشار محیط‌زیستی در مناطق ۲۲ گانه شهر تهران بیانگر فشار زیاد تا خیلی زیاد در ۸ درصد مناطق شهری و فشار متوسط تا زیاد در ۱۸ درصد مناطق است که به معنای عدم تناسب بارگذاری‌های گسترده انجام گرفته یا ظرفیت محیط‌زیستی کلان‌شهر تهران و نیاز امکان بارگذاری جدید در پایتخت است.

این مطالعه بر ضرورت تحول در خط‌مشی‌ها، برنامه‌ریزی و مدیریت شهری و توجه به مفاهیمی نظیر ظرفیت تحمل محیط‌زیست در طرح‌های توسعه شهری تاکید کرده است. در این راستا ایجاد یک سامانه پشتیبان تصمیم‌گیری مکان‌مد پایش محیط‌زیست شهری و امکان پایش مستمر فشارها پیشنهاد مشخصی است که پژوهشگران برای شهرهایی مثل تهران دارند

پنج چالش سازندگان بامدیریت شهری در بافت فرسوده

دولت سیزدهم ۱۱۰ هزار خانه‌ی فرسوده واقع در بافت‌های ناکارآمد شهری را به مرحله‌ی نوسازی رسانده و قرار است ۲۰۰ هزار واحد دیگر را اصلاح اجرا کند. اما بررسی‌ها از وجود دست کم پنج چالش سازندگان بافت‌های فرسوده بامدیریت شهری و دستگاه‌های خدمات رسان حکایت دارد که از آن جمله می‌توان به پایین بودن سرعت صدور پروانه و کمبود خدمات شهری اشاره کرد

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، کم‌وبهجی مدیریت شهری و دستگاه‌های خدمات‌رسان به افزایش جذابیت سرمایه‌گذاری و مسکونت در بافت‌های فرسوده به چالشی در مسیر نوسازی بدیل شده است. سال گذشته با روی اجرایی دولت سیزدهم در بخش احیای بافت‌های ناکارآمد ۱۱۰ هزار واحد فرسوده رادر قالب طرح نهضت ملی مسکن به مرحله‌ی نوسازی رساند و در سال جاری نوسازی و بهسازی ۲۰۰ هزار واحد را هدف‌گذاری کرده است؛ برنامه‌ای که همکاری چهاری سایر دستگاه‌ها را می‌طلبد.

مطابق بسته ۱۹ بندی شورای شهر سازمانه باید متوسط سرانه‌های خدمات زیربنایی و رویایی و کیفیت زندگی در محدوده‌های بافت ناکارآمد شهری به متوسط سرانه نقاط وسیع‌بافت همان شهر برسد؛ در حالی که هم‌اکنون متوسط سرانه خدماتی در بافت‌های ناکارآمد یک سوم سایر مناطق شهری است. افزایش سطح کیفیت زندگی در محلات هدف با رفرمی زمانی محقق می‌شود که شهرداری‌ها و دستگاه‌های ذیربط، مصوبه شورای عالی معماری و شهرسازی به مسزله قانون است اجرا کند.

اگر چه پس از ارایه بسته سیاست‌ها و ضوابط شهرکی کلیدی متضمن نوسازی محله‌ای در بافت‌های فرسوده در دولت سیزدهم برای سرعت بخشیدن به موضوع نوسازی و بهسازی واحدهای واقع در بافت‌های فرسوده، حاشیه شهرها و سکونتگاه‌های غیر رسمی در سه حوزه مشوق‌هایی در نظر گرفته که اولین و شاید مهم‌ترین آن تخفیف حداقل ۵۰ درصد عوارض پروانه نوسازی و مراکم ساخت بوسط شهرداری‌ها باشد که با ۱۰۰ درصد قابل افزایش است. شهرداری‌ها معادل این تخفیف را از دولت دریافت خواهند کرد، اما برخی از شهرداری‌ها این تخفیف را اعمال نمی‌کنند.

هم‌چنین طبق قانون در صورت مجتمع واحدها برای نوسازی در این مناطق باید قدمات قبلی آب، برق و گاز حفظ و سها هزینه قدمات اضافی اخذ شود. اما با به گفته محمد ایسی - معاون وزیر راه و شهرسازی - بیشتر دستگاه‌های خدمات‌رسان حاضر به انجام این قانون نیستند.

همچنین اعطای این اشخاصات طبق قانون باید در اسرع وقت انجام شود. اما بر اساس برخی گزارش‌ها این مساله ماه‌ها طول می‌کشد و باعث روگردانی سازندگان می‌شود. از طرف دیگر برآورد قانون شهرداری‌ها مکلف به پروانه نوسازی را ظرف یک یا حداکثر دو هفته صادر کند که طبق گزارش‌های رسیده میانگین زمان صدور پروانه در شهرهای کشور حداقل شش ماه است و در برخی موارد بیش از ۱۰ ماه به طول می‌انجامد. در حالی که صدور پروانه نوسازی به ازای هر شش ماه زودتر صدور شش به مثابه ۱۰ درصد بازده اقتصادی بیشتر برای سازندگان است.

مطابق بسته بندی نوسازی بمامی خانه‌های واقع در بافت فرسوده، حتی واحدهای کمتر از ۵۰ متر مربع وجود دارد و محدودیت‌هایی که از قبل وجود داشت برداشته شده است.

با این حال سازندگانی که در مقیاس مجمیع یا وک شهری اقدام به بازآفرینی شهری می‌کنند بیشترین اختیارات را دریافت خواهند کرد. نوسازی یاوک شهری بدین مساحت که به فرض ۲۰ پلاک فرسوده متصل به هم و در کنار یکدیگر قرار دارند که اگر از یک پلاک شروع به حرکت کنیم در این حرکت در ابرافای، مجدد به همان پلاک خواهیم رسید. چنانچه ساکنین در چنین شرایطی تصمیم به نوسازی به صورت مجمیع داشته باشند از بالادرین حمایت مشوقی برخوردار خواهند شد.

حداکثر دو طبقه تشویقی، امکان تخصیص سطح اشغال مجاز طبقه همکف به کاربری‌های انتفاعی، از جمله ضوابط تشویقی نوسازی در مقیاس محله‌ای و یاوک شهری به شمار می‌رود.

سد بزرگ مقابل ساختمان‌سازها

اولین گزارش رسمی از وضعیت بازار مسکن ۱۴۰۲ از ایجاد یک سد بزرگ مقابل خانه‌سازها خبر می‌دهد. اتاق بازرگانی ایران در گزارشی که بر مبنای نظر رسمی و دریافت اطلاعات از شرکت‌های ساختمانی در ابتدای سال جاری انجام داده و نتایج آن را روز گذشته در قالب گزارش شاخ باط رجاشاخص مدیران خرید ساختمان منتشر کرد، اعلام کرده است که در ماه پایانی سال گذشته، موقعه قیمت خرید مواد اولیه یا لوازم مورد نیاز برای چهارمین ماه پیاپی بالاتر بین رقم رادر میان سایر موقعه‌ها به خود اختصاص داده و این افزایش بی‌سابقه قیمت‌ها سد بزرگی در مسیر تامین مواد اولیه و لوازم مورد نیاز برای فدا آلن این صنعت و ملمی جدی برای لخفه فعالیت تعاهمحوب می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، دست کم از دوسال گذشته، سازندگان به مطال و یا رویی پایه‌بران جهش قیمت مصالح و تجهیزات ساختمانی ناشی از تورم بالا، از تخمین هزینه نهایی ساخت یا قیمت تمام‌شده عملا ناتوان شده و همین موضوع یکی از مهم‌ترین عوامل رشدید رکود ساختمانی در غیاب تقاضای مصرفی و موثر برای خرید واحدهای مسکونی است که از سوی آنها احداث می‌شود. این در حالی است که در برخی مقاطع زمانی نیز تورم ساخت از تورم مسکن سبقت گرفت یعنی نرخ رشد قیمت مصالح ساختمانی از نرخ رشد قیمت مسکن فرار رفت.

گزارش روز گذشته شاخ و رولیت سازندگان‌ها نشان می‌دهد، کماکان این شرایط در بازار ساخت‌وساز پابرجاست. بررسی‌های اقدای قصاله نشان می‌دهد این گزارش دست‌کم سه پیام مهم برای بازار مسکن ۱۴۰۲ دو همراه دارد که اولین و مهم‌ترین آن، تصور رشد ساختمانی از روند رو به رشد قیمت مصالح ساختمانی است. پیام دوم به ربوط به بهبود چرخه تولید در بازار ساخت‌وساز پابرجاست. از میگین لخلد شاخص همه موقعه‌های بررسی شده به دست می‌آید. در این گزارش، عدد کل شاخ باط به ۵۵/۴۳ رسیده است که در مرز زیادیی و خوش‌بینی قرار دارد. یعنی اگر چه از عدد ۵۰ بالاتر است که این شرایط نشان‌دهنده بهبود کلی شرایط است اما به دلیل فاصله کم با عدد ۵۰ می‌توان از آن به عنوان شرایط لب مرز زیادیی و خوش‌بینی سازندگان‌ها نسبت به بازار مسکن و ساخت‌وساز تعبیر کرد.

پیام سوم اما مربوط به انتظارات سازندگان‌ها از وضعیت بازار مسکن و ساخت‌وساز در آینده پیش‌رو است. عدد انتظارات در این گزارش یکی از پایین‌ترین سطوح انتظارات در گزارش‌های ماهانه شاخ است. پیش از این پایین‌ترین عدد مربوط به سطوح انتظارات سازندگان‌ها از آینده پیش‌رو مربوط به اسفند ۹۸ و عدد ۲۷ بود؛ این میزان در اسفند ۹۹ به حدود ۳۲ و در اسفند ۱۴۰۰ به حدود ۳۷ رسید و در آخرین گزارش شاخ در اسفند ماه ۱۴۰۱، معادل ۵۶/ ۳۲ اعلام شده است.

دیدگاه

همقطور که مردم دنوپاس داشتن چهره‌های متفاوت نیستند، معماران هم نباید درگیر داشتن سبک‌های متفاوت باشند

آلبر توکالاچ

معلوم هیچ گاه هدف من نبوده است من فکر می‌کنم همقطور که مردم دلوپاس داشتن چهره‌های متفاوت نیستند، معماران هم نباید درگیر داشتن سبک‌های متفاوت باشند. شما چهره‌ای که دارید را دارید و کارها را همقطوری انجام می‌دهید که انجام می‌دهید.

موضوع معماری باید بین سازه باشد. وقتی شما خز ابرها را می‌بینید، گچه می‌بینید سازه است که بقی مانده، بقی آن را بین رفته است. این چیزه از معماری برای من خیلی جذاب است. وبه لطف اقلیم ما (در مکزیک) نیازی نیست که نگران عایق‌کاری باشیم و همقطور به رنین (یادکوراسیون) فکر کنیم من دوست دارم با رنین نشده رها کنم من همیشه دوست دارم که نشان دهم با مایم چطور ساخته شده است. چیزی برای پنهان کردن نیست. از این طریق می‌شود خیلی چیزها راجع باها گفت. (در گفت‌وگو با Madimir Belogolovsky منتشر شده در وبسایت archdaily سال ۲۰۱۷)

منبع: گلفتار

محیط زیست

رکورد شکنی گرمای هوا در اسپانیا

به گفته سازمان هواشناسی اسپانیا، این کشور روز گذشته (پنجشنبه) با رسیدن دما به ۴۸/۸ درجه سانتیگراد رکورد تازه گرما در ماه آوریل را ثبت کرده است.

به گزارش پیام آشنا، این دما در فرودگاه کوردوبا در جنوب اسپانیا درست بعد از ساعت ۱۵:۰۰ به وقت محلی ثبت شد که در هیچ ماه آوریلی تا به امروز سابقه نداشته است.

چند روز است که یک موج گرمای طاقت‌فرسا با دمایی ۱۰ تا ۱۵ درجه سانتیگراد بالاتر از حالت عادی برای این وقت سال، اسپانیا را فراگرفته است. یک توده هوای خیلی داغ از آفریقا، توام با یک سیستم هوایی کم تحرک باعث این موج گرما شده است.

"کایتانو تورز" - سخنگوی سازمان هواشناسی اسپانیا - در این باره گفت: این عادی نیست. دمای هوای امسال کاملا از کنترل خارج شده است.

ابعاد حرارتی که جنوب اسپانیا در روزهای اخیر تجربه کرده کارشناسان را غافلگیر کرده است. "مکسیمیلیانو پررا" - اقلیم‌شناس - که حسابی توییتری به اسم «دمای شدید» دارد، گفت: این گرما در اسپانیا واقعا شدید و بی‌سابقه است. با دمایی که فلاهگر زدن در ماه آوریل مشاهده نشده بود. در برخی نقاط رکوردها گاه با اختلاف پنج درجه سانتیگراد شکسته می‌شود که رویدادی است که فقط چند بار در سراسر جهان اتفاق افتاده است.

مدرس اجازه بافتنافت ساعت فعالیت خود را برای پرهیز از بدترین ساعات گرما تغییر دهند. همچنین شوری مادرید نیز برای جلوگیری از انتظار زیاد مسافران فاصله حرکت قطارها را کم کرده است.

"کریستینا ایزارس" - محقق در موسسه بهداشتی کارلوس سوم - هشدار داد که این وضعیت به خصوص بر قشر محروم تاثیر منفی خواهد داشت. فقر یک عامل تعیین کننده است که توضیح می‌دهد چرا دمای شدید باعث آمار بالاتر مرگ می‌شود.

با تغییر اقلیم، موج‌های گرما نقاط زیادی را در اطراف جهان تحت تاثیر قرار داده است. هر چند بخش‌هایی از انگلیس در حال حاضر خنک‌تر از میانگین معمول هستند، در بسیاری از مناطق اسپانیا خلاف آن صادق است.

هواشناسان می‌گویند که ترکیبی از عوامل، علت دمای استثنایی است که این هفته اتفاق افتاده است. هوای داغ در شمال آفریقا حرارت را به سوی اروپا می‌راند. یک سیستم پرفشار، به علاوه هوای صاف و فراز شبه‌جزیره ایبریا، موجب رسیدن نور بیشتر خورشید به سطح زمین شده که آنقدر خشک است که امکان دفع حرارت با تبخیر را ندارد. دمای بالا در پی خشکسالی طولانی در بسیاری از بخش‌های اسپانیا از راه می‌رسد. ذخایر آبی در حوضه آبریز گوادالکیویر هم اکنون فقط ۲۵ درصد ظرفیت آب دارند. این دو در کنار هم چشم‌انداز آتش‌سوزی‌های جنگلی زودهنگام را تقویت می‌کند و سازمان هواشناسی هشدار می‌دهد که بخش‌های وسیعی از کشور در معرض چنین خطری خواهند بود.

اسپانیا در سال گذشته میلادی (۲۰۲۲) شاهد سوختن گسترده‌تر بین نواحی طبیعی در اروپا بود. به گفته کارشناسان، تغییر اقلیم به احتمال زیاد در این موج گرما نقش دارد.

دکتر "سامانتا برگس" از موسسه تغییر اقلیم گرانتریک به بی‌بی‌سی نیوز گفت: می‌دانیم که ۲۰۲۲ دومین سال گرم از زمانی ثبت رکوردها در اروپا بود و گرمترین تابستان از زمانی ثبت رکوردها را تجربه کرد. اروپا دارد با رعنی دو برابر میانگین جهانی گرم می‌شود و از آنجا که گرمایش اینجا شدیدتر است، احتمال وقوع رویدادهای شدید هم بیشتر شده است. این رویدادهای شدید شامل موج‌های گرما می‌شود.