کلانشهر کرج پایلوت اجرای طرح تاکسی‌های تمام برقی در کشور

مدیریت شهری کرج بدون هرگونه نگاه سیاسی، از هر فعالیت شفاف و قانونی در جهت توسعه زیرساخت‌های شهری، تقویت آبادانی و محرومیت‌زدایی استقبال می‌کند و هدف اصلی، حمایت همه‌جانبه از سرمایه‌گذاران و فعالان حوزه حمل و نقل پاک است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه خبری مدیریت شهری کرج، در راستای اجرای سیاست‌های کلان دولت، مبنی بر آغاز فرآیند برقی‌سازی ناوگان حمل و نقل شهری و در پی مکاتبه معاون محترم امور شهرداری‌های سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور پیرامون ابلاغ اعتبار ریالی از سوی وزارت کشور برای تحقق اهداف قانون هوای پاک، سازمان حمل و نقل بار و مسافر شهرداری کرج بر اساس دستورالعمل‌های واصله، اقدامات لازم برای معرفی و ثبت‌نام تا سقف ۲۵۰ دستگاه تاکسی تمام برقی را انجام داده است.

آغاز مرحله پایلوت

کلانشهر کرج به عنوان پایلوت اجرای طرح تاکسی‌های تمام برقی در کشور انتخاب و طی روزهای اخیر، اجرای این طرح رسماً آغاز شده است. این پروژه ملی، حاصل هم‌افزایی مدیریت شهری کرج، سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و حمایت‌های قاطع شورای اسلامی شهر است؛ گامی مؤثر در نوسازی ناوگان حمل و نقل عمومی و کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی.

اهداف و دستاوردها

طرح تاکسی‌های برقی در کرج با هدف بهبود شاخص کیفیت هوا و کاهش آلودگی ناشی از سوخت‌های فسیلی؛ صرفه‌جویی در مصرف سوخت‌های هیدروکربنی؛ بهره‌گیری از انرژی پاک و پایدار؛ ایجاد نظم بصری از طریق تردد خودروهای متحدالشکل؛ افزایش کیفیت و ایمنی سفرهای شهری؛ به اجرا درآمده است.

توسعه زیرساخت‌های سبز شهری

شهرداری کرج در کنار برقی‌سازی ناوگان تاکسیرانی و اتوبوسرانی، پروژه‌های زیربنایی متعددی را با هزینه ساخت چند هزار میلیارد تومانی شامل تسریع در تکمیل قطار شهری کرج، احداث بزرگراه شمالی، تکمیل ادامه خط ویژه اتوبوس تندرو (BRT)، ساخت و تکمیل چندین تقاطع غیرهمسطح در مناطق پرتردد شهر، در دست اجرا دارد که این برنامه‌ها در مجموع زیرساخت‌هایی حیاتی برای رسیدن به شهر سبز، کاهش حجم ترافیک و تحقق هوای پاک و پایدار محسوب می‌شوند.

مدیریت شهری کرج بدون هرگونه نگاه سیاسی، از هر فعالیت شفاف و قانونی در جهت توسعه زیرساخت‌های شهری، تقویت آبادانی و محرومیت‌زدایی استقبال می‌کند و هدف اصلی، حمایت همه‌جانبه از سرمایه‌گذاران و فعالان حوزه حمل و نقل پاک است.

تجربه موفق شهرداری کرج در برقی‌سازی ناوگان اتوبوسرانی و تاکسیرانی نشان می‌دهد که این کلانشهر در مسیر توسعه پایدار، گام‌های بلند و مؤثری برداشته است. انتخاب کرج به عنوان پایلوت کشوری در طرح تاکسی‌های تمام برقی، مهر تأیید بر عزم مدیریتی این شهر در ساخت آینده‌ای سالم، کم‌آلاینده و مدرن برای نسل‌های آینده است.

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۰۴۸۰۴

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۲۱۳۸ فرعی از ۱۶۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۶۰۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ٤در طبقه ۳ واقع در ناحیه یک به مساحت ۳۸۵،۳۸ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۶۰۲ فرعی از ۱۶۱ اصلی به مساحت (۳۸۵/۳۸) سیصد و هشتاد و پنج متر و سی و هشت دسیمتر مربع واقع در طبقه سوم که ۲۳/۹۰ بیست و سه متر و نود دسیمتر مربع ان بالکن مسقف است به حدود شمالا در یازده قسمت که قسمت چهارم آن شرقی قسمتهای دوم و دهم آن غربی است. اول دیوار و پنجره است به طول ٤/۲۵ چهار متر و بیست و پنج سانتیمتر به فضای باز مشاعی دوم دیواریست به طول ۰/۶۰ شصت سانتیمتر به فضای باز مشاعی سوم دیواریست به طول ۰/۳۱ سی و یک سانتیمتر به فضای خیابان به عرض ۱۶ متر چهارم دیواریست به طول ۰/۳۹ سی و نه سانتیمتر به فضای باز مشاعی پنجم دیواریست به طول ۰/۷۸ هفتاد و هشت سانتیمتر به فضای باز مشاعی ششم دیوار و پنجره است قوس بیرونی به طول ۲/۸۵ دو متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به فضای باز مشاعی هفتم دیوار و پنجره است به طول ۰/۰۷ هفت سانتیمتر به فضایی خیابان به عرض ۱۶ متر هشتم دیوار و پنجره است قوس بیرونی به طول ۲/۸۵ دو متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به فضای باز مشاعی نهم دیواریست به طول ۰/۷۸ هفتاد وهشت سانتیمتر به فضای باز مشاعی دهم دیواریست به طول ۰/٤۰ چهل سانتیمتر به فضای باز مشاعی یازدهم دیواریست به طول ۰/۳۱ سی و یک سانتیمتر به فضای خیابان به عرض ۱۶ متر شرقا در نه قسمت که قسمتهای ششم و هفتم و هشتم ان شمالی، قسمتهای دوم و چهارم آن جنوبی است؛ اول دیوار بیست به طول ۱۳/۳۰ سیزده متر و سی سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ٤ تفکیکی شماره ۱۲۹۹ فرعی قرار دارد دوم دیوار و پنجره است به طول ۲/۹۵ دو متر و نود و پنج سانتیمتر به نور گیر مشاعی سوم دیواریست به طول ۱/۷۵ یک متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به نور گیر مشاعی چهارم درب و دیوار است به طول ۲/۹۵ دو متر و نود و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم درب و دیوار است به طول ٤/۰۰ چهار متر به راه پله مشاعی ششم دیواریست به طول ۱/۳۲ یک متر و سی و دو سانتیمتر به راه پله مشاعی هفتم دیواریست به طول ۲/۱۰دو متر و ده سانتیمتر به راه پله مشاعی هشتم دیواریست به طول ۲/۷۵ دو متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به آسانسور نهم دیواریست به طول ۱۲/۷۰ دوازده متر و هفتاد سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ٤ تفکیکی شماره ۱۲۹۹ فرعی قرار دارد جنوبا در نه قسمت که قسمتهای دوم و چهارم و ششم آن شرقی، قسمت هشتم آن غربی است. اول دیواریست به طول ۱/۱۵ یک متر و پانزده سانتیمتر به آسانسور دوم دیواریست به طول ۱/۰۰ یک متر به آسانسور سوم درب و دیوار است به طول یک ۱/۵۰ متر و پنجاه سانتیمتر به آسانسور چهارم دیواریست به طول ۰/۵۰ پنجاه سانتیمتر به آسانسور پنجم دیواریست به طول ۰/۲۰ بیست سانتیمتر به آسانسور ششم دیواریست به طول یک ۱/۲۰ یک متر و بیست سانتیمتر به آسانسور هفتم نیم دیوار جلوی بالکن به طول ۲/٤۰ دو متر و چهل سانتیمتر به فضای بام زیر زمین دوم هشتم دیواریست به طول ۰/۵۳ پنجاه وسه سانتیمتر به فضای بام زیرزمین دوم نهم نیم دیوار جلوی بالکن قوس بیرون به طول ۷/٤۹ هفت متر و چهل و نه سانتیمتر به فضای بام زیر زمین دوم غربا در شش قسمت که قسمت دوم آن شمالی ،قسمت پنجم آن جنوبی است. اول دیواریست به طول (۲۰/۹۸) بیست متر و نود و هشت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۲ تفکیکی قرار دارد دوم دیوار و پنجره است به طول ۱/۸۰ یک متر و هشتاد سانتیمتر به نور گیر مشاعی سوم دیوار و پنجره است قوس بیرونی به طول ٤/۳۵ چهار متر و سی و پنج سانتیمتر به نور گیر مشاعی چهارم دیواریست به طول ۰/۵۰ پنجاه سانتیمتر به نور گیر مشاعی پنجم دیوار و پنجره است به طول ۲/۳۰ دو متر و سی سانتیمتر به نور گیر مشاعی ششم دیواریست به طول ۷/۹۰ هفت متر و نود سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۲ تفکیکی قرار دارد. مشخصات منضمات ملک پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۱ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵/۰۰پنج متر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۰ دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۵/۰۰ پنج متر به پارکینگ قطعه ٦ غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۲۰ دو متر و بیست سانتیمتر. پارکینگ قطعه ۱۲ به مساحت ۱۲ واقع در طبقه ۱ به حدود اربعه شمالا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۰۰ دو متر شرقا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ٦/۰۰ شش متر جنوبا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ۲/۰۰ دو متر غربا خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول ٦/۰۰ شش متر. انباری قطعه ٦ به مساحت ۹،۳٤ به حدود اربعه شمالا دیواریست به طول ٤/۲۰ چهارمتر و بیست سانتیمتر به سالن ورزشی شرقا در سه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است. اول درب و دیوار است بطول ۱/۰۰ یک متر به راهرو دوم دیواریست مشترک به طول ۱/٦۰ یک متر و شصت سانتیمتر به انباری قطعه ۵ سوم دیواریست مشترک به طول ۱/۹۸ یک متر و نود و هشت سانتیمتر به انباری قطعه ۵ جنوبا دیواریست به طول ۲/٦۰ دو متر و شصت سانتیمتر به قسمت پر عرصه غربا دیواریست به طول ۲/۹۸ دو متر و نود و هشت سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۲ تفکیکی قراردارد. مالکیت پرتو تجارت تابان شماره ثبت ٤۱۵٦۵۲ تاریخ ثبت ۱۳۹۰/۷/۹ دارای شماره ملی ۱۰۳۲۰٦٦۳٦۳۸ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ٤٦۰٦۰ تاریخ ۱۳۹۷/۱/۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۹٦ تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۹۹۰۹٤ سری ج سال ۹٦ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۱۰۰۹۰۱۸۸٦٤ ثبت گردیده است محدودیت تذکر: بازداشت موقت به موجب شماره ۱۳۹۷۱٦۸۰۰۳۲۲۱۲۷۷ مورخ ۱۳۹۷/۱۰/۲٦ صادره از شعبه ۱۰ بازپرسی ناحیه ۲۸ تهران. محدودیت دفتر املاک رهنی شماره :٤٦۰٦۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۹دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۹٦ تهران که به نفع بانک ملی شعبه مرکزی به مبلغ ۱۹/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده مازاد دارد رهنی شماره ٤۷۸۹٦ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۹٦ تهران که به نفع بانک ملی شعبه مرکزی به مبلغ ۵/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ثبت شده. به موجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۳۹۵۲۰٤۳۱۰۰۹۰۰۰٤۱٦ تاریخ ۱۳۹۵/۵/۲۰ - ۱۲:۵٦ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری در مورخ ۱٤۰٤/۹/۱۸ به مبلغ ۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید و ملک به نشانی عظیمیه خ گلستان ۸ پ ۳٤ می باشد. نظریه کارشناس ملک مذکور به صورت آپارتمان مسکونی دارای دو درب ورودی از مشاعات در طبقه ۳ ساختمان نه طبقه و آپارتمان شامل ٤ اتاق خواب مستر و سوئیت مهمان دارای آسانسور اختصاصی بصورت کدینگ مستقیما مرتبط به استخر و سونا و جکوزی ساختمان در طبقه زیر زمین منفی دو ساختمان با سیستم گرمایش و سرمایش به صورت چیلر و سه دستگاه اسپیلت تراکمی و دوربینهای مدار بسته و سیستم هشدار و اطفا حریق با کف پارکت چوبی و کابینت آشپزخانه ام دی اف با دیوارهای گچ و رنگ کاری و کاغذ دیواری و سقف گچ کاری و رنگ کاری شده و ابزارهای گچی و آشپزخانه و سرویس بهداشتی با جکوزی و با کف و دیوارهای سرامیک و کاشی کاری شده ساختمان به صورت شمالی و جنوبی در حدود ۱۵ سال ساخت با نمای ترکیبی سنگ و آجر نما و چوبی و با آسانسور عمومی و اختصاصی با سیستم کدینگ و با نمای سنگ کاری شده و حیاط دارای الاچیق و باربیکیو و باغچه کاری و آبنما می باشد طبقه همکف ساختمان به صورت پارکینگ و سرایداری با کف و دیوارهای سنگ کاری و ترکیبی از سرامیک کاری شده و سقف گچکاری و رنگ کاری شده و نورپردازی طبقات و طبقه زیر زمین منفی یک ساختمان به صورت پارکینگ و زیرزمین منفی دو ساختمان محل استخر سونا جکوزی و رختکن و سرویس بهداشتی و طبقه زیرزمین منفی سه ساختمان به صورت سالن بدنسازی و ورزشی و موتورخانه و انباری ها می باشد طبق اظهارات مستاجر آقای حسین صدوقی در محل آپارتمان مورد کارشناسی طی اجاره نامه عادی با کد رهگیری ۹٦/٤/۱۸- ۱٤۱۱۰۱٤۱۷۵۷٦٤ تاکنون در محل مستاجر بوده و مدت اجاره منقضی شده ولی طبق اظهار مستاجر با آخرین ودیعه تعیین شده به مبلغ هفت میلیارد ریال همچنان آپارتمان در اختیار مستاجر مذکور می باشد. پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه ۱٤۰۵/۲/۲۲در اجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از مبلغ ۳۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیمعشر و حق مزایده نقدا وصول می شود. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد، همچنین وفق ماده ۱۳٦ آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد ضمنا ملک مورد رهن دارای بیمه نامه موسسه همیاری کوثر تا تاریخ ۱٤۰۵/۱۰/۲۳ می باشد. ۲۱٦۵۰۵۱

تاریخ انتشار: ۱٤۰۵/۰۲/۷

رئیس اداره اجرای اسناد رهنی کرج- والح واجاری