

جهاد بهر دوری و معماری اقتصادی ایران مقتدر



سخنرانی راهبردی اخیر رهبر انقلاب اسلامی در شامگاه ۱۴۰۴، فراتر از آنکه مرافقه جمع‌بندی تحولات استیواری و سیاسی منطقه پرنوازده سده‌بایه اصلی یک اقتصاد متنام و پیشرو را برای ملت ایران در مواجهه با معادلات جدید جهانی مشخص کرد این سخن، یک بیهوده قاطع است که تمرکز را از انکلی صرف به عوامل بیرونی، به سمت استحکام بخشی درونی و مدیریت بهینه منابع ملی معطوف می‌سازد رهبر انقلاب با تحلیل دقیق شکست پروژه دشمنان در استفاده از تفرقه داخلی طی بحران اخیر جنگ ۱۲ روزه، بر «تأکید کرد» که «جهان هوشی مشترک» به عنوان مهمی برای فراتر از قدرت سخت تأکید کردند از منظر اقتصاد کلان، این اتحاد یک مؤلفه بنیادین و حیاتی است بزرگترین مانع برای سرمایه‌گذاری بلندمدت، توسعه زیرساخت‌ها و نوآوری وجود ریسک‌های کلان سیستمی (مانند بی‌ثباتی‌های سیاسی و اجتماعی) است که باعث فرار سرمایه و رکود توسعه‌گیری‌های کلان می‌شود. فرمان بر حفظ این انسجام در واقع یک تضمین نامحتمل است که ریسک‌های سیستمی را به حداقل رسانده و اعتماد لازم برای برنام‌ریزی‌های اقتصادی بلندمدت، پایداری قوانین و جذب سرمایه داخلی و خارجی را فراهم می‌سازد این بیانات درونی، نه تنها امنیت می‌زهد بلکه امنیت سرمایه‌گذاری‌ها و جریان تجارت را نیز تضمین می‌کند و ایران را از آسیب‌پذیری‌های تحمیلی مرسوم می‌داند توصیف صریح رهبری از بسج به عنوان «یک ثروت بزرگ حرکت گمگانی و عامل افزایش قدرت ملی» به یک بزرگ پارادایم در تعریف ثروت ملی را اقتا می‌کند در اقتصاد قرن ۲۱، سرمایه انسانی و سرمایه اجتماعی تقنین تعیین‌کننده دارند بسج در این چارچوب، یک شبکه گسترده معتمد و آموزش‌پذیر از نیروی کار را در اختیار کشور قرار می‌دهد که می‌تواند در جهدهای مختلف اقتصادی تقنین‌آفرینی کند این نهاد می‌تواند با ترویج فرهنگ «کار جادوی» و «هرزگی نبون» به طور مستقیم هزینه‌های توسعه زیرساخت و پروژه‌های محرومیت‌زدایی را کاهش داند بهر روی نیروی کار را در شرایط تحریم و کمبود منابع بالا برده و تکیه بر توان و مدیریت بومی را در بخش‌های حساس اقتصادی، به‌ویژه در حوزه‌های دانش‌بنیان، نهادینه سازد این «ثروت بزرگ» غیرمالی‌ترین ترین اهرم برای تضمین خودانگاری و عبور از وابستگی‌های خارجی است نکته محوری و حیاتی سخن راهبردی که ایجاد اقتصادی راهبردی «هوی شدن» را تکمیل می‌کند تأکید مکرر بر ضرورت برپهز هملگی از اسراف در حوزه‌های حیاتی کشور است این فرمان، باید به‌صورت یک الزام فوری و استراتژیک اقتصادی تکرر شده شود اسراف، ضد بهر روی و عامل اصلی کودن‌انگاف گسترده منابع (چه در آب و نان و چه در حمل‌های انرژی)، مستقیماً با مفهوم بهر روی در تضاد است در حالی که آمارها رشد بهر روی در کشور را از نزدیک به صفر نشان می‌دهند، نخبه قایل توجهی از منابع ملی، قیل از تبدیل شدن به ارزش افزوده همر می‌روند این هدررفت عظیم عملاً ظرفیت کشور را برای خلق ثروت و دستیابی به رشد اقتصادی منظر، مسدود می‌کند ثروت هدر رفته انرژی و مهار کسری بودجه اتلاف گسترده در مصرف گاز و زمین، نه تنها فشار عظیمی بر زیرساخت‌ها و بودجه دولت وارد می‌سازد، بلکه یک فرصت بزرگ صادراتی و درآمدزایی از دست ایران خارج می‌کند مدیریت صرف و بهر یز از اتلاف در این بخش، معادل افزایش درآمد انرژی بدون نیاز به سرمایه‌گذاری‌های سنگین است از دیدگاه مالی، جلوگیری از حبس‌بومیل منابع در سطح دولت، یک راهکار بومی و قدرتمند برای کنترل کسری بودجه است که برخلاف بسیاری از راهکارهای دیگر، نیازمند توافق خارجی یا لغو تعهدها نیست و تنها مزه مدیریت و نظارت قاطع را می‌طلبد سخنان ۱۶ روزه رهبری معظلم، یک راهبرد اقتصادی جامع را برای ایران ترسیم کرد گذشتار درونی، از طریق مدیریت «ثروت بزرگ» بسج و حذف اقت بهر یز، بگله مسیر برای تثبیت جایگاه کشور در نظم در حال تغییر جهانی و دستیابی به یک اقتصاد متقوم، بویا و عادلانه است. باور داریم که ملت سرفراز ایران، به پشتوگه مشق عمیق خود به نظام مین و رهبری فرزانه این راهبردهای حیاتی را با اراده‌های پولادین در زیست روزمره خود به اجرا در خواهند آورد تا این‌ها به قله قدرت اقتصادی دست یابند ان خدا.

معلمین و محصلین گرامی
کارت‌های اقتصادی
Alborz.payam@gmail.com

خبر

کلاهبردارهای ارزی با شگردهای تازه

بانک مرکزی در اطلاعی‌ای جدید نسبت به شیوه‌های تازه کلاهبرداری ارزی و تسهیلاتی در فضای مجازی هشدار داد و از شهروندان خواست تا فریب تبلیغات جعلی در شبکه‌های اجتماعی را نخورند و تنها به اطلاع‌رسانی رسمی این بانک اعتماد کنند.

به گزارش پیام آشنه، بانک مرکزی با هشدار درباره شیوه‌های تازه از کلاهبرداری در پوشش سرمایه‌گذاری، تخصیص ارز و اعطای تسهیلات بانکی اعلام کرد که صفحات و تبلیغات منتشر شده در شبکه‌های اجتماعی با این منولین جعلی بوده و هیچ ارتباطی با این بانک ندارند از شهروندان خواسته شد فریب این تبلیغات را نخورند و تنها به اطلاع‌رسانی رسمی بانک مرکزی اعتماد کنند بانک مرکزی اعلام کرد که برخی افراد سودجو و کلاهبردار در شبکه‌های اجتماعی با راهاندازی سامانه‌های مجازی، اقدام به تبلیغات در خصوص سرمایه‌گذاری‌های دروغین از طریق تخصیص ارز و همچنین پرداخت تسهیلات بانکی تحت عنوان مختلف به نام بانک مرکزی کرده‌اند که این صفحات و تبلیغات صرفاً نامی در جهت کلاهبرداری است مردم مراقب باشند تا در دام این گونه فریب‌کاری‌ها و سرمایه‌گذاری‌های دروغین افراد جاغل نیفتند تمام صفحات جعلی مرتبط با مسائل ارزی و اعطای تسهیلات بانکی که در شبکه‌های اجتماعی در حال فعالیت هستند هیچ ارتباطی با بانک مرکزی و شبکه بانکی ندارند.

پیام آشنا گزارش می‌دهد

برق خورشیدی؛ فرصت بزرگ، موانع پنهان



و گفته شود، اما گزارش سرمایه‌گذاران نشان می‌دهد که رتبه‌های انرژی هنوز پیچیده، زمان‌بر و گاهی مبهم است. بخشی از این مشکل ناشی از نبود هشته مشخص انرژی تجدیدپذیر» در برخی استان‌هاست که باعث می‌شود هر پروژه مسیر جداگانه‌ای را طی کند.

مصرف‌کنندگان نهایی از خانه‌ها تا صنایع در بخش خانگی، استقبال از پنل‌های کوچک خورشیدی افزایش یافته اما قیمت بالای تجهیزات، نبود تسهیلات کافی و ابهام در نحوه خرید تضمینی برق خانگی، بسیاری از خواروارا از اقدام باز می‌دارد.

راه روشن است، مسیر همچنان پر پیچ‌وخم و وجود برنامه‌های دولت و افزایش توجه عمومی به انرژی خورشیدی، توسعه این بخش همچنان با چالش‌هایی مانند تأمین مالی، محدودیت شبکه، بروکراسی پیچیده و هزینه‌های بالای تجهیزات درگیر است. زمین مناسب امروز بیش از گذشته مهیا می‌شود، اما مسیر حرکت برق خورشیدی از روی کاغذ تا روی شبکه هنوز نیازمند اصلاحات جدی، سرمایه‌گذاری هفختند و ثبات سیاست‌گذاری است. اگر این مسیر اصلاح شود، انرژی خورشیدی می‌تواند یکی از امیدهای جدی اقتصاد ایران برای عبور از بحران برق، کاهش هزینه تولید و حرکت به سوی اقتصاد سبز باشد.

می‌تواند اثرگذار باشد، اما «بی‌ثباتی اقتصادی» و «هلم در آینده قیمت انرژی» باعث کاهش اعتماد سرمایه‌گذاران شده است. مشکلات اتصال به شبکه بزرگ‌ترین مانع پنهان حتی در پروژه‌هایی که زمین و سرمایه تأمین شده، چالش اتصال نیروگاه به شبکه برق یکی از مهم‌ترین عوامل تاخیر است.

در بسیاری از مناطق، ظرفیت شبکه انتقال و توزیع برای پذیرش برق خورشیدی کافی نیست و ارتقای این زیرساخت‌ها زمان‌بر و پرهزینه است. برخی سرمایه‌گذاران مجبورند ملها منتظر ایجاد پست جدید یا تقویت خطوط باشند فرایندی که به تنها توسعه انرژی تجدیدپذیر را کند می‌کند، بلکه بازگشت سرمایه را نیز به تعویق می‌اندازد.

بروکراسی مشکل‌ههشگی از دریافت مجوزها تا هماهنگی با دستگاه‌های محلی، خرابی‌های انرژی همچنان یکی از سدهای اصلی توسعه پروژه‌های خورشیدی است. هرچند دولت وعده داده که این مسیر «یکپارچه

اختصاصی پیام آشنا - با وجود افزایش تقاضا برای سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر و طرح‌های جدید دولت برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی، روند راهاندازی و بهره‌برداری از این نیروگاه‌ها همچنان با چالش‌های متعددی روبه‌روست. فرآیندهای انرژی و تأمین مالی گرفته تا مشکلات فنی و زیرساختی، مسیر توسعه انرژی خورشیدی در کشور نشان می‌دهد که فاصله میان برنامه‌ریزی و اجرا همچنان قابل توجه است.

هدفی بزرگ با قدم‌های آهسته دولت در سال ۱۴۰۴ توسعه نیروگاه‌های خورشیدی را یکی از محورهای اصلی اصلاح ساختار انرژی معرفی کرده است. از اولیات مره‌جوبی در مصرف برق تا ایجاد ظرفیت‌های جدید برای صنایع و خواروارا اما این مسیر، عمل با سرعتی بسیار کمتر از انتظارات پیشی می‌رود بررسی اخبار و گزارش‌های منتشر شده در سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد که تمرکز اصلی سیاست‌گذاران بر تسهیل تخصیص زمین، ایجاد زیرساخت‌های لازم و تقرب سرمایه‌گذاران قرار دارد هرچند برخی استان‌ها اعلام کرده‌اند که از لسانی مناسب برای پروژه‌های خورشیدی تسلیلی یا واگذار شده است اما واقعیت میدانی حاکی از آن است که چالش‌های توسعه انرژی خورشیدی تنها به زمین ختم نمی‌شود.

تخصیص زمین: مسیر پیشرفت آسان تر از گذشته در ملها گذشت چندین گزارش از استان‌ها منتشر شده که از تسلیلی و تخصیص ارانی مناسب برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی خبر

فراخوان عمومی دعوت به مشارکت در ساخت پروژه (یاس رضوان) مهر شهر کرج

شرکت خدمات مهندسی و شهرسازی علوی (سهامی خاص) جهت ساخت و ساز در قالب قرارداد مشارکت مدنی مطابق مشخصات ذیل از کلیه افراد و شخصیت های حقیقی و حقوقی علاقه مند به مشارکت در ساخت و سرمایه گذاران توانمند و متخصص در امر ساختمان دعوت می نماید:

توضیحات و شرایط فراخوان:
- متقاضیان محترم جهت اخذ اطلاعات تکمیلی در خصوص شرکت در فراخوان می توانند همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۶ به نشانی تهران، خیابان مفتح جنوبی، روبروی مجموعه ورزشی شهید شریرودی، خیابان مرتضی معیز، پلاک ۳ و یا وب سایت های <https://mfamlak.ir> و <https://alavi-co.ir> مراجعه نمایند.

- متقاضیان محترم جهت خرید اسناد فراخوان و اخذ اطلاعات تکمیلی می بایست ضمن پرداخت مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال به شماره حساب ۱-۶۷۸۴۹۵-۸۰۱-۱۲۴ بانک سینا به نام شرکت خدمات مهندسی و شهرسازی علوی و یا در اختیار داشتن فیش واریزی مزبور همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۸ الی ۱۶ به شرکت خدمات مهندسی و شهرسازی علوی به نشانی فوق و تلفن تماس ۸۸۳۰۹۵۸۴ داخلی ۲۶۱ مراجعه نمایند.

- ارائه تضمین شرکت در فراخوان به شرح ذیل بصورت چک تضمین شده بانکی یا ضمانتنامه بانکی (با اعتبار ۳ ماهه از آخرین مهلت تحویل پاکت های پیشنهاد) الزامی می باشد.
- آخرین مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۶) روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۲۰ خواهد بود.
- شرکت در رد یا قبول هر یک یا کلیه پیشنهادهای ارائه شده مختار است.
- شرکت در فراخوان و دادن پیشنهاد به منزله قبول کامل شرایط و آیین نامه معاملات و مقررات مالک می باشد.
- پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در آگهی فراخوان واصل گردند یا فاقد تضمین، مخدوش، مبهم یا مشروط باشند، از درجه اعتبار ساقط بوده و قابل قبول نمی باشد.
- هزینه چاپ آگهی در روزنامه های کثیرالانتشار بر عهده برنده فراخوان مشارکت در ساخت می باشد.

نام پروژه	گاری	صاحت طبق سند (مترمربع)	تنداه طبقات	زیربنای کل (مترمربع)	زیربنای اجرا (ماه)	تضمین شرکت در فراخوان (ریال)	نشانی	موجزوات
یاس رضوان	مسکونی	۱۵۶۵/۸۱	۵ طبقه شامل ۱ طبقه زیر زمین	۴۵۲۰/۲۵	۲۴	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	کرج، مهرشهر، فلز یک، خ ۱۰۰ شرقی	هاری پروژه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۰۵۲۴-۱۰۵۵۱-۳۳۱-۲۶۰-۱۳۰ مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آید تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عیسی بکه رنجبر فرزند رمضان بشماره شناسنامه ۳ صامره از نظر آید متبی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششادگ یک قطعه زمین با پناهی احوالی به مساحت ۱۲۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۳۶ اصلی از مالکیت شهرداری نظرآید ذیل صفحه ۵۰ و دفتر ۹۰ با سند به شماره ۱۹۴۴۹۳ مورخه ۱۳۸۲/۰۲/۲۶ دفتر خله ۳۰۹ تهران واقع در صالح آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آید محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند تا تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراضی خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. مهله ۲۳/۱۲/۲۳

شماره: ۲۰۶۰۲۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۰۹
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۳

مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد



بستن آب موقع شامبو زدن در حمام صرفه جویی در هر بار: ۱۲۵۶ لیتر