کسب و کار

طراحی محیط کار در دوران پساکرونا

طی دوران پاندمی کرونا، حدود ۴۲ درصد جمعیت نیروی کار در آمریکا که حدود دوسوم فعالیت اقتصادی این کشور را در دست دارند، به دورکاری روی آوردند. تلوی دورکاری که سابقاً وجود داشت، بعد از پاندمی تقریباً از بین رفت، بعضی از تحقیقات نشان می‌دهند که گزینه‌های انعطاف‌پذیر و دورکاری، لزوماً بازدهی را کاهش نمی‌دهند و اتفاقاً ممکن است امکان موفقیت‌طیف متنوعی از استعدادها را فراهم کنند. وقتی از کارکنان در این رابطه سوال شد، اکثر آنها گفتند که دوست دارند کارشان انعطاف‌پذیر باشد و برای به دست آوردن چنین مزیتی، حاضرند شغل خود را عوض کنند. دوسال پس از وقوع کرونا، بسیاری از شرکت‌ها از کارکنان خود خواستند که دوباره به شکل حضوری کار کنند. این تصمیم، آن هم پس از دوسال دورکاری، چالش‌های بی‌سابقه‌ای در رابطه با نحوه کار کردن، ونقش محیط کار برای شرکت‌ها ایجاد کرده. «دایان هلمکینز»، یکی از دو مدیرعامل شرکت طراحی و معماری، «گنزلر»، دهه‌هاست که به محیط‌های کارآمد فکر کرده و حالا به مشتریان شرکتش کمک می‌کند که واقعیت جدید را مدیریت کنند. طراحان دفاتر کار، کسب و کار و نیروهای کار را بررسی می‌کنند تا نیازهای پنهان را برای بهینه‌سازی کار پیدا کنند وسپس محیطی طراحی می‌کنند که پاسخگوی آن نیازها باشد. دایان در مصاحبه‌ای با وبسایت مکنزی، درباره تاثیر کووید- ۱۹ بر هنجارهای محیط کار و تقویت رویکردهای انسان‌محور در سازمان‌ها صحبت کرده و همچنین توضیح می‌دهد که نقش طراحی محیط کار، حالا تغییر کرده تا به سازمان‌ها در رفع نیازهای جدیدشان، کمک کند. چکیده‌ای از این گفت‌وگو را با هم می‌خوانیم:

مکنزی: پاندمی کووید- ۱۹، نقش محیط کار را چگونه متحول کرد؟

دایان هلمکینز: دوران کرونا یک جورهایی ما را از خواب بیدار کرد اگر از دیدگاه طراحی و مشاوره به آن نگاه کنیم، گفت‌وگوها درباره نقش محیط کار، دیگر فقط موضوع بحث شرکت‌ها وصنایع نیست بلکه به سطح فردی رسیده این یک تحول قدرتمند است که درهایی به سوی راه‌حل‌های جدید بازمی‌کند.

چقدر از این تحولات، قبلاً وجود داشته‌اند و حالا فقط سرعت گرفته‌اند و چقدر از آنها، جدیدند؟

در بسیاری از حوزه‌ها شاهد این بودیم که کرونا، به یکی روندها که قبلاً هم در جریان بودند، سرعت بخشید. ایده محیط «مبتنی بر فعالیت» در دهه ۸۰ متولد شد و در آن دوران، انقلابی بود. این، آغاز جدایی «کار» از «محیط» بود. ایده این بود که از جایی که کل روز در آن می‌نشینی، بلند شوی و برای بهینه کار کردن و افزایش بازدهی، به فضاهای دیگر در سازمان بروی. در دهه ۹۰، مفهوم انعطاف‌پذیری نیز به آن اضافه شد. از منظر طراحی، محیط کار می‌توانست به فضای دیگری تبدیل شود- میزهای چرخ‌دار و وسایل قابل جابه‌جایی و سرهم‌بندی، روی کار آمدند. دوره «دات کام» و افزایش استفاده از اینترنت به این تزند، دامن زد در دهه ۲۰۰۰، مشتری‌های ما به دنبال راه‌هایی برای افزایش تعامل، ارتباطات ونوآوری در محیط کار بودند. در طراحی محیط‌ها، دیوارها حذف شدند تا شفافیت افزایش یابد. اتاق‌های مدیران میلی نیز عمدتاً حذف شدند. اگر اتاقی، برای مدیران وجود داشت، دیوارهایش شیشه‌ای بود.

کووید -۱۹ چه تاثیری بر حس کارمندها نسبت به محیط کارگذاشته؟

قبل از کرونا، برای دهه‌ها، بسیاری از صنایع و سازمان‌ها نگران عدم‌رضایت کارکنان از محیط کار بودند. بین سال‌های ۲۰۱۳ تا ۲۰۱۹، تاکید بیشتری بر این موضوع شد. در سال ۲۰۱۳، کارکنان می‌گفتند که فضای کار «بلان، آزاده، تمرکزشان را بر هم می‌زند. صداها و حواس‌پرتی‌ها در این فضاها میزان استرس کارکنان را افزایش می‌دهد وطبق تحقیقات، افرادی که در فضاهای «تخصیص نیافته» کارمی‌کنند، ناراضی‌ترین و کم‌بازده‌ترین کارکنان هستند. کار از خانه، شاید راه‌حل نباشد اما این مشکل را بیش از پیش آشکار کرده.

شرکت‌ها چطور می‌توانند شروع به بازآفرینی محیط کار کنند تا نیازهای در حال تکامل افراد، تامین شود؟

جواب- بسته به نوع شرکت فرق دارد اما اگر بخواهی نتایج کسب و کارت را بهینه کنی و افرادت، دل به کار بدهند، باید یک رویکرد «انسان‌محور» اتخاذ کنی. محیط کار، سیستم عامل شرکت است و می‌تواند تفاوت بزرگی ایجاد کند. هرچه فضای کار شما به عنوان یک شرکت، با استراتژی‌های سازمانی، مدل رهبری، سازمانی، چارچوب‌های عملیاتی، ونتایج احتمالی، همسو تر باشد، قدرتمندتر خواهید بود.

شرکت شما برای سازگاری با این نظم جدید، چطور تکامل یافته؟

ما همزمان با همکاری با مشتریان، تعهد داریم که معنای محیط کارترکیبی را پیدا کنیم. به این منظور، تمام سهامداران کلیدی را گرد هم می‌آوریم. ایده‌پردازی می‌کنیم. ایده‌هایی را به عنوان نمونه آزمایش می‌کنیم و مرتباً آنها را در سراسر سازمان، مطرح می‌کنیم. باید دارای ساختاری انعطاف‌پذیر باشی، ساختاری متناسب با جامعه و شرایط محلی. ما در تلاشیم تا مدل‌های جدید کار کردن را که در سطح محلی به کار می‌روند و قابلیت اعمالشان در سایر نقاط وجود دارد شناسایی کنیم. لازمه آن، همدلی و ارتباط رهبران سازمان با افراد در سطح فردی و گرد هم آوردن دوباره افراد است. ما ذهن خود را بازنگه می‌داریم. گوش می‌کنیم ونسبت به هیچ چیز واکنش بیش از حد نشان نمی‌دهیم.

طی این دوران سخت، گنزلر چطور انگیزه خود را به عنوان یک جامعه خلاق، حفظ کرد؟

مسطح‌سازی شرکت در دوران کرونا، خلاقیت بزرگی بود. بعضی‌ها فکر می‌کنند لازمه خلاقیت، ارتباط حضوری وتعامل است. اما گاهی خلاقیت و ایده‌پردازی، نیازمند تنهایی و تمرکز است. بیشتر محیط‌های کار، بر سر و صدا و ۹۰ درصد، متمرکز بر تعاملند. تنها ۱۰ درصد به تمرکز اهمیت می‌دهند.

به‌عنوان یک مدیرعامل باسابقه و یکی از مدیران گنزلر، پاندمی کووید -۱۹ چه تاثیری، بر سبک رهبری شما گذاشت؟

همه مدیران عامل احتمالاً در دوران کرونا به چالش کشیده شدند تا پای خود را از محدوده هنجارها فراتر ببرند و به نیازهای آن لحظه، ببینند. من حس می‌کنم حالا در مقایسه با قبل از کرونا، رهبر سازمانی قدرتمندتری هستم. برای ارتباط در دوران بحرانی، باید صداقت داشته باشی و خود واقعیت باشی تا بتوانی تجربیاتی که افراد را به هم ارتباط می‌دهد، بیان کنی. به این منظور، باید بیدبری که کامل نیستی، من زمان بیشتری را صرف گوش دادن به آدم‌ها کردم و بیشتر بذیرای ایده‌های جدید بودم. از سوی دیگر، عالقه پیدا کردم که علاوه بر تبادل اطلاعات کاری، ایده‌ها و رویکردهای جدید و داستان‌های شخصی را نیز به اشتراک بگذارم یاد گرفتم از منطقه امنم بیرون بیایم و بیشتر لطفا رنظر کنم. صدای جدیدی پیدا کردم که قبلاً از آن استفاده نکرده بودم.

نویسنده: Aditya Sanghvi
مترجم: مریم مرادخانی

پوررستمی خبر داد؛

تابلوهای غیرمجاز مناطق ۱،۶،۷ جمع آوری شد

سرپرست سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج گفت: به منظور صیانت ازحقوق شهروندی و حذف نازیبایی‌های بصری، به همت اداره اصناف و امور مناطق و معاونت زیبایی سازمان، طرح جمع‌آوری تابلوهای غیرمجاز در مناطق ۱،۶،۷ اجرایی شد

به گزارش پیام آشنا، رمضانعلی پوررستمی با تأکید بر ضرورت جمع‌آوری تابلوهای غیرمجاز از سطح مناطق گفت: پاکسازی معابر از تابلوها و بنرهای غیرمجاز با توجه به اهمیت سیمای شهری در ایجاد آرامش، نشاط اجتماعی، حفظ و افزایش بهداشت روانی جامعه و کیفیت المان‌ها و مبلمان شهری در دستور کار معاونت زیبایی قرار گرفته است.

به گفته این مسئول تابلوهای غیرمجاز نه تنها بر سیما و منظر شهری تأثیرگذار هستند بلکه منجر به بروز حوادث وخطرات احتمالی برای شهروندان می‌شوند.

سرپرست سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج با اشاره به اینکه، هویت حفظ سیمای بصری نباید به فراموشی سپرده شود، افزود: این اقدام در جهت جلب رضایت شهروندان صورت گرفته و انتظار می‌رود، شهروندان ضمن عدم نصب تابلوهای تبلیغاتی غیرمجاز در اجرای این طرح همکاری لازم را با شهرداری منطقه داشته باشند.

این مسئول گفت: به منظور صیانت ازحقوق شهروندی وحذف نازیبایی‌های بصری، به همت اداره اصناف و امور مناطق، معاونت زیبایی طرح جمع‌آوری تابلوهای غیرمجاز در مناطق ۱،۶،۷ اجرایی شد.

وی با اشاره به اینکه لحاظ آلودگی‌های بصری، دیوارنوشته‌ها، حذف زواید نما و کف، جمع‌آوری تابلوها و بنرهای غیرمجاز و غیره از جمله اقداماتی است که انجام می‌شود، گفت: زیبایی سیمای شهر کرج از طریق پاکسازی ناهنجاری‌ها و زوائد بصری، بهره‌گیری از آثار هنری در فضاهای شهری و ایجاد و بهبود ضرورت پیشگیری از اختلال در سیمای شهری صورت می‌گیرد.

آرش یگانی تاکید کرد؛

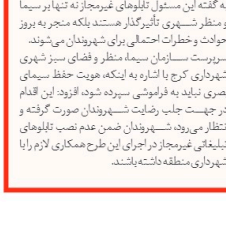
ضرورت ارتقای فرهنگ حفظ و توسعه فضای سبز شهری در بین شهروندان

سرپرست منطقه ۷ شهرداری کرج بیان اینکه اولویت نخست این منطقه توسعه و نگهداری از فضاهای سبز شهری است، گفت: شهروندان وناظرین فضای سبز نقش به سزایی در نگهداری از فضاهای سبز شهری دارند.

به گزارش پیام آشنا، آرش یگانی نقش ناظرین و شهروندان را در حفظ ونگهداری از فضاهای سبز، بسیار تأثیرگذار دانست و گفت: انجام به موقع عملیاتی نظیر هرس درختان، آبیاری، سم‌پاشی و کودپاشی ازجمله اقداماتی برشمرد که در حفظ و نگهداری فضاهای سبز اهمیت دارد.

یگانی در تشریح اقدامات فضای سبز صورت گرفته در این منطقه عنوان کرد: تهیه بستر و کاشت گل‌های فصلی درمتراژ بیش از سه هزار و ۲۶۹ مترمربع همچنین اجرای ۱۷ هزار و ۹۳۰ مترمربع کند و کوب و کود دهی، هرس و فرم دهی برچین به منظور مبارزه با آفات گیاهی را از اقدامات فضای سبز این منطقه برشمرد. وی اجرای کند وکوب درختان رفیوژ چمن و هرس سوزنی‌برگان در متراژی بالغ بر ۹ هزار و ۲۰۰ متر مربع همچنین سبخک زنی بیش از ۴۰ هزار مترمربع چمن به منظور دستیابی به چمنی یکدست وزیبا از اقدامااتی برشمرد که درعرصه‌های سبز منطقه اجرایی شده است.

سرپرست منطقه ۷ شهرداری کرج در ادامه حفظ ونگهداری از درختان شهری رایکی از اولویت‌های مهم حوزه فضای سبز برای مناسب‌سازی چهره شهر خواند و گفت: امیدواریم با همکاری وتعامل ناظرین ومدیران وکارکنان واحدهای فضای سبز وهمچنین مشارکت شهروندان بتوانیم درنگهداری وزیبا نگهداشتن پارکها وفضاهای سبز شهری اقدامات مؤثری انجام‌دهیم.



دانشی کهن خبر داد؛

اجرای عملیات لایروبی میدان مرکزی میوه و تره بار

رئیس سازمان سامانده‌هی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری کرج از عملیات لایروبی و گندزدایی منهول‌ها در میدان مرکزی میوه و تره‌بار خبر داد و افزود: این اقدام با فرارسیدن فصل بارندگی وبه جهت پیشگیری از احتمال سرریز شدن، فاضلاب صورت گرفته است.

به گزارش پیام آشنا، حمید دانشی کهن گفت: با فرا رسیدن فصل بارندگی به جهت پیشگیری از احتمال سرریز شدن فاضلاب ونیز تأمین بهداشت عمومی، عملیات لایروبی و گندزدایی منهول‌ها در میدان مرکزی میوه تره بار شهرداری کرج بصورت مستمر در حال انجام است.

این مسئول در تشریح فواید اجرای عملیات لایروبی لهار در فصول بارندگی گفت: این امر از مسدود شدن کانال‌ها و تخریب آنها جلوگیری کرده همچنین باعث کاهش آلودگی نیز می‌شود.

رئیس سازمان سامانده‌هی مشاغل شهری و فرآورده‌های کشاورزی شهرداری کرج تصریح کرد: تعدادی از دریچه منهول‌ها که طی سالیان گذشته تخریب شده بودند نیز توسط نیروهای مربوطه ساخته ونصب شدند.

دانشی کهن خاطر نشان کرد: این سازمان با بکارگیری تمام نیروهای خود ضمن نظارت روزانه مشغول به فعالیت هستند تا خدمات ارزنده‌ای به همشهریان عزیز شهر کرج ارائه شود.

گفتنی است: میدان مرکزی میوه و تره بار با ۱۸۳ حجره در جاده محمد شهر، منطقه ۲ شهرداری کرج واقع شده است.

یک کارشناس مطرح کرد

خانه‌های یک طبقه، یعنی اتلاف بودجه و انرژی

یک کارشناس مسکن گفت: سیاست اخیر شرکت عمران شهرهای جدید مبنی بر واگذاری زمین به مردم برای ساخت خانه‌های ویلایی و یک طبقه باعث افزایش هزینه‌ها و اتلاف منابع می‌شود؛ در حالی که تقریباً همه کشورهای جهان و در اکثر شهرهای بزرگ با طراحی مناسب به سمت توسعه عمودی و بلندمرتبه‌سازی رفته‌اند

به گزارش پیام آشنا، علی شماعی گفت: در حال حاضر عمده کشورهای توسعه یافته با ساخت برج ومجتمع‌های بزرگ از آب، برق و امکاناتی که در شهرها وجود دارد استفاده می‌کنند. به دلیل تجمیع امکانات وزیرساخت‌های شهری در کلانشهرها احداث ساختمان‌های بلند مقرون بصرفه‌تر از این است که هزینه‌ها در نقاط حومه‌ای صرف واحدهای یک طبقه شود.

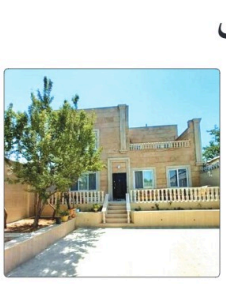
به گفته شماعی، امروزه در موضوعات شهرسازی وساخت مسکن به مسائل محیط زیست، از جمله منابع آب، فضای سبز، هوا، انرژی و زیرساخت‌های شهری با بوسانی نگاه می‌کنند. با توجه به اقلیم خشک ایران اگر ما به این مسائل بی‌توجه باشیم به مشکل می‌خوریم.

این استاد دانشگاه تصریح کرد: احیای بافت‌های فرسوده داخل شهرها بسیار منطقی‌تر از ساخت مسکن در حومه است. اما در ایران شاید یکی از دلایل تمرکز برنامه‌های شهری در حومه کلانشهرها و شهرهای جدید، عدم ساختار محله محوری باشد یا تمام کاربری‌های مورد نیاز در هر محله و منفعت‌های ساخت وساز در بافت فرسوده باشد؛ زیرا ساخت و ساز در بافت‌های فرسوده با توجه به مسائلی درخصوص تجمیع پلاک‌ها، موضوع وراثت خانه‌ها، دریافت پروانه و عدم مدیریت یکپارچه و غیره دشوار است. لذا به نظر می‌رسد دولت کار راحتتر را که ساخت مسکن در شهرهای جدید است را انتخاب کرده است. در حالی که آنجا با معضل تجمیع امکانات وموجهیم.

شماعی با اشاره به مشکلات تامین آب در شهرهای حومه‌ای گفت: بخش قابل توجهی از آب در مسیر انتقال دچار هدررفت می‌شود. بخشی هم دلما در لوله‌های اصلی که بعضا طولانی است جریان دارد. یعنی از دو ناحیه با هدررفت منابع آبی و انرژی و سرمایه موجهیم. از سوی دیگر برای تامین زیرساخت‌ها و امکانات که بالغ بر ۲۰ مورد را شامل می‌شود بودجه‌های هنگفتی باید هزینه کرد.

وی طرح ساخت خانه‌های ویلایی را صرفا برای مناطق روستایی و شهرهای کوچک، مناسب دانست و گفت: بلندمرتبه‌سازی در کاهش حمل ونقل، کاربرد بهینه زمین، کاهش حجم شبکه‌های زیربنایی در شهر، کاهش مسافرت درون شهری و کاهش اتلاف وقت، ایجاد ساختمان با کاربری مختلط، ایجاد چشم‌انداز زیبا وخلق فضاهای دنج و آرام به شرط طراحی مناسب، و امکان استفاده بهتر و بیشتر از زمین های مرتعی و کشاورزی وخاک‌های صنعتی بلند مرتبه سازی ضروری است، با توجه به وجود اراضی گسترده و زیرساخت‌هایی که از قبل برای شهرهای کوچک تامین شده، توسعه افقی و احداث خانه‌هایی با حیاطهای بزرگ توجیه دارد. اما در کلانشهرها و حومه آنها که جمعیت زیادی دارند، ساخت خانه‌های بزرگ به نوعی اتلاف زمین‌های ارزشمند این منطقه است.

این کارشناس مسکن به موضوع کم‌آبی شهر تهران اشاره وتاکید کرد: جمعیت توکیو واطراف آن حدود ۳۶ میلیون نفر است؛ زیرا در محله‌های مختلف این کلانشهر خدمات وزیرساخت‌های شهری برای سکونت چنین جمعیتی در هربخش ومحله شهری وجود دارد. ولی ما در کشورشهرها حتی تهران با مشکل ارایه خدمات عمومی مواجهیم. در تهران کسانی که بالای شهر زندگی می‌کنند برای دریافت بسیاری از نیازهای روزمره وخدمات مثل تعمیر اتومبیل وخرید برخی کالاها به وسط شهر یا جنوب شهر می‌روند. در واقع تناسب وتوازن چندانی در امکانات وعدالت فضای شهری از لحاظ اجتماعی واقتصادی در سطح محلات وجود ندارد.



مشاغلی که باید از خیابان‌های تهران جمع آوری شوند

مدیرعامل شرکت سامانده‌هی صنایع و مشاغل شهر تهران با تأکید بر اینکه طبق قانون ۲۵ رسته شغلی باید از شهرها خارج شوند، گفت: مشاغلی مانند کفاشان در باغ سپهسالار، طلاسازان در سنگلج و ...وجود دارند که طبق مصوبه شورای اسلامی شهر تهران باید از برخی مناطق شهر خارج شوند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری آنلاین، سعید بیگی با تأکید بر اینکه شغل مزاحم، نباید در شهر ایجاد و تاسیس شود، عنوان کرد: طبق بند ۲۰ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها، مأموریت اصلی شرکت سامانده‌هی صنایع و مشاغل این است که از ایجاد شغل مزاحم در محدوده داخل شهر جلوگیری کند.

مدیرعامل شرکت سامانده‌هی صنایع و مشاغل شهر تهران با بیان اینکه معمولا شهرداری پس از ایجاد شغل مزاحم متوجه آن می‌شود، توضیح داد: شهرداری در فرآیند صدور مجوز برای کسب و کار حضور ندارد. زمانی که یک شغل مزاحم ایجاد می‌شود، به شهرداری اعلام می‌کنند که باید مزاحمت این شغل رفع شود، درحالی که قانون با صراحت اعلام کرده است که باید ابتدا از ایجاد شغل مزاحم جلوگیری شود.

به گفته بیگی، در گذشته شهرداری عضو هیات عالی نظارت بود اما از یک سالی به بعد شهرداری از این هیات حذف شد. البته در حال حاضر عضویت مجدد شهرداری از چند مسیر در حال پیگیری است.

او ضمن اشاره به بررسی قوانین به منظور اصلاح در راستای ایجاد نشدن شغل مزاحم، گفت: زمانی که شهروندی قصد راه اندازی کسب و کاری را دارد، باید از ابتدا شغل و مورد بررسی قرار گیرد تا اگر به عنوان شغل مزاحم شناخته شد، راهنمایی شود.

مدیرعامل شرکت سامانده‌هی صنایع و مشاغل شهر تهران در بخش دیگری از سخنان خود از پیگیری برای تحقق فارغ‌تحصیلان مأموریت اصلی این شرکت یعنی ایجاد نشدن شغل مزاحم خبر داد و افزود: در فاز دوم، زمانی که مزاحمت یک واحد تجاری از طریق شهرداری، محیط زیست، بهداشت، شهروندان و ... شناسایی می‌شود، کارشناسان شهرداری به واحد صنفی مراجعه می‌کنند. در اکثر مواقع بنا بر این است که مزاحمت‌ها از طریق تمهیدات مناسب رفع شود، نه اینکه شغل از بین برود.

بیگی با تأکید بر اینکه طبق قانون، ۲۵ رسته شغلی باید از شهرها خارج شوند، یادآور شد: در کنار این موضوع نیز مشاغلی نظیر کفاشان در باغ سپهسالار، طلاسازان در سنگلج و ... وجود دارند که طبق مصوبه شورای اسلامی شهر تهران باید از برخی مناطق شهر خارج شوند.

او در ادامه عنوان کرد: برای مثال طلاسازان در هنگام فرآیند ساخت طلا از موادی استفاده می‌کنند که بعضا علاوه بر ضرر انسانی، به محیط زیست هم زیان می‌رساند و باعث آلودگی آب‌های زیرزمینی می‌شود. گزارش‌های هفتگی ساکنان این محلات، نشان دهنده شکایات متعدد از وضع موجود است.

مدیرعامل شرکت سامانده‌هی صنایع و مشاغل شهر تهران ضمن تأکید بر اینکه نباید به مشاغلی نظیر صنف طلاسازان یا کفاشان و... آسیبی وارد شود، افزود: از این طرف هم باید به حقوق شهروندان آسیبی وارد نشود. رویکرد فعلی شرکت سامانده‌هی ایجابی است و بیشتر در حال مذاکره با این اصناف هستیم. گاهی اوقات تعدادی از اصناف امکان خروج از شهر را ندارند. برای این مورد باید اراضی بیدا شود که با استلدارد های لازم ساخته شود و به جای انتقال به خارج شهر، درون شهر سامانده‌هی شوند.

بیگی ضمن اشاره به مذاکره با صنف کفاشان دست نور، گفت: تفاهم‌نامه‌ای با یکی از شهرکهای صنعتی قمعاری تهران انجام شده تا زمینی برای کفاشان بگیریم. این صنف باید طی یک فرآیند سه ساله از شهر خارج شود تا در کارگاههای مدرنی که قرار است ساخته شود، استقرار یابند. طبق این تفاهم نامه قرار شده است که بخشی از این اراضی در اختیار مشاغل مزاحم قرار گیرد. طی صحبت‌هایی که با صنف کفاشان داشتیم متوجه شدیم که این افراد نسبت به انتقال خود رضایت دارند چرا که باعث رونق شغلی‌شان می‌شود.

او درباره چگونگی انتقال و ساخت و ساز برای این صنف، توضیح داد: زمین‌های تفاهم شده در آینده ساخته خواهد شد و سند رسمی به متقاضیان تحویل داده می‌شود. این افراد هزینه زمین را قیمت تولتی را پرداخت می‌کنند و به صورت اقساطی هزینه ساخت راسرمایه گذاری می‌کنند. شاید نیاز باشد که فقط ۳۰ درصد هزینه نقد داده شود و بقی هزینه به صورت اقساطی پرداخت می‌شود.

مدیرعامل شرکت سامانده‌هی صنایع و مشاغل شهر تهران با بیان اینکه برای انجام پروژه سند رسمی به‌نام مالکان صادر می‌شود، گفت: همچنین مکان‌های جابه‌جا شده از انتقال، توسط سازمان نوسازی با طرح‌های از پیش تعیین شده، بازآفرینی می‌شوند و بیشتر پیدا کنند؛ البته فقط کاربری ملک تغییر می‌یابد. رویکرد مدیریت شهری در این راستا اغنایی و تشویقی است نه سلبی و اجباری.

بیگی درباره انتقال شیمیایی فروشان هم گفت: تمرکز شیمیایی فروشان در گذشته در خیابان ناصرخسرو بود اما با ورود شهرداری طی آن سال‌ها، بازاری تحت عنوان کیمیا در شرق تهران ساخته شد. متأسفانه بازار کیمیا تکمیل نشده، راه‌شد و تکلیف شیمیایی فروشان در منطقه ۱۲ تعیین نشده مانده.

او با بیان اینکه در حال حاضر اتحادیه این صنف بسیار با شهرداری همراه است و با کمک این اتحادیه مشکلات بازار کیمیا حل شده است، افزود: اکنون پس از ۱۱ سال قراردادها با افراد منعقد شده است. به طوری که در حال حاضر با ۱۱۴ نفر قرارداد منعقد شده و ۲۴ نفر هم برای قرارداد جدید معرفی شده‌اند. تفاهم‌نامه دیگری نیز با اتحادیه برای نقاط دیگر شهر تهران در حال انعقاد است.

مدیرعامل شرکت سامانده‌هی صنایع و مشاغل شهر تهران در ادامه سخنان خود، گفت: شیمیایی فروشان برای بخشی از فعالیت‌های خود نیاز به انبار دارند، بنابراین باید در نقاط خارج از شهر، اراضی مناسب شناسایی شود تا پس از ساخت، مواد شیمیایی وارد شهر نشود. اقدامات لازم برای ایمن سازی بازار کیمیا هم در حال انجام است و حدود ۹۰ درصد کار پیش رفته است.

بیگی ضمن اشاره به انجام تبلیغات برای معرفی بازار شیمیایی فروشان، گفت: با سازمان زیبا سازی هماهنگی‌های لازم به منظور تبلیغات انجام شده است.

تفاهم‌نامه‌ای با اتحادیه در حال انجام است تا انبارداری شیمیایی فروشان در خارج از شهر تهران انجام شود.

دیدگاه

معمارانی که آنها را تحسین می کنم از کامپیوتر نه برای طراحی، بلکه برای تحقق بخشیدن به پروژه‌هایشان استفاده می کنند

رابرت استرن

دفتر ما کاملاً مسلط بر کامپیوتر است، اما من شخصاً از کامپیوتر استفاده نمی‌کنم. من هنوز هم خط می‌کشم و لسکیس می‌زنم. من علتی ماکت‌ها هستم.

به نظر من کامپیوتر ابزار شگفت‌انگیزی است، اما تمایل دارد طراحان را در رابطه‌شان با نست و چشم و مغزشان بی‌تفاوت کند. معمارانی که من آنها را تحسین می‌کنم اکثراً از کامپیوتر برای طراحی استفاده نمی‌کنند؛ آنها از آن برای تحقق بخشیدن به پروژه‌هایشان بهره می‌برند. (در گفت‌وگو با Vivian Marino، منتشر شده در وبسایت The New York Times، سال ۲۰۱۲)

محیط زیست

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست:

ایران در زمینه محیط زیست از خیلی کشورها جلوتر است

رئیس سازمان حفاظت محیط زیست گفت: ایران در زمینه محیط زیست از خیلی از کشورها جلوتر است و ما باید در مجامع جهانی حضور جدی‌تری داشته باشیم

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا علی سلاجقه در اولین جلسه کمیته ملی توسعه پایدار که با حضور جمعی از مدیران و نمایندگان وزارتخانه‌ها و سازمان‌های ذی ربط و پس از پنج سال وقفه در سازمان حفاظت محیط زیست برگزار شد، با اشاره به اهمیت حضور جدی در عرصه‌های بین المللی گفت: ما تحت تاثیر کشورهای دیگر قرار نمی‌گیریم ولی احترام و تعاملمان را با آن‌ها حفظ می‌کنیم. ایران در زمینه محیط زیست از خیلی از کشورها جلوتر است. ما باید در مجامع جهانی حضور جدی تری داشته باشیم و هیچ صدایی را با توجه به اهمیت دیپلماسی محیط زیست خالی نگذاریم. تا برای منیا کلیدواژه و فرهنگ سازی کنیم.

وی افزود: ما توهم توطئه نداریم ولی دشمن بالای سر ما ایستاده است و اطلاعات و اسرار کشور را در اختیارشان قرار نمی‌دهیم.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی سازمان حفاظت محیط زیست، در پایان این جلسه به پیشنهاد رئیس سازمان حفاظت محیط زیست و رای گیری میان اعضای حاضر، تغییر نام کمیته به تصویب رسید و تصمیم بر این شد تا عنوان کمیته ملی توسعه پایدار به «کمیته پیشرفت پایدار کشور» تغییر یابد.

خبر

معدل «مناسب‌سازی» ساختمانها اعلام شد

رئیس دبیرخانه ستاد هماهنگی و پیگیری مناسب‌سازی کشور با بیان اینکه وضعیت مناسب‌سازی شهری برای تردد معلولان مطلوب نیست، گفت: در بخش فضاهای عمومی دولتی و فضاهای عمومی غیردولتی نیز ۵۲ درصد فضاها مناسب‌سازی شده‌اند.

به گزارش پیام آشنا، غلامرضا رضایی فر با بیان اینکه مطابق با ماده ۲ قانون حمایت از حقوق معلولان، کلیه وزارتخانه‌ها، سازمان‌ها ومؤسسات وشرکت‌های دولتی ونهادهای عمومی وانقلابی، موظفند در طراحی، تولید واحداث ساختمان‌ها و اماکن عمومی و معابر و وسایل خدماتی به نحوی عمل کنند که امکان دسترسی وبهره‌مندی از آنها برای افراد دارای معلولیت همچون سایر افراد فراهم شود، گفت: همچنین در ماده ۴ قانون به موضوع تشکیل ستاد هماهنگی و پیگیری مناسب‌سازی کشور اشاره شده است که رئیس آن وزیر کشور، دبیر آن رئیس سازمان بهزیستی و دبیرخانه در سازمان بهزیستی کشور مستقر است.

وی با اشاره به اینکه در طول سال حداقل ۶ جلسه در ستاد هماهنگی و پیگیری مناسب‌سازی کشور برگزار می‌شود که این جلسات دارای مصوباتی است، گفت: این مصوبات در راستای مناسب‌سازی وتسهیل فرآیند دسترسی‌پذیری افراد دارای معلولیت، سالمندان و جانبازان، وسایل حمل ونقل ومبلمان‌های شهری است.

رئیس دبیرخانه ستاد هماهنگی و پیگیری مناسب‌سازی کشور ادامه داد: همچنین باید هر ۶ ماه یکبار گزارشی از وضعیت اقدامات دستگاه‌ها درخصوص مناسب‌سازی به رئیس جمهوری ارائه کنیم.

سال گذشته رئیس جمهوری برای اصلاح فرآیندها تیر دستور دادند اما اینکه چقدر محقق شده هنوز مشخص نیست اخیراً مکاتباتی انجام و میزان تحقق اقدامات مناسب‌سازی را از دستگاه‌ها خواهانشیم اما هنوز این گزارشات تکمیل نشده است.

وی با اشاره به اینکه در زمینه وضعیت مناسب‌سازی مبلمان شهری و فضاهای شهری به طور ویژه برآورد دقیقی وجود ندارد و لازم است در قالزهای بعدی این موضوع مورد بررسی میدانی قرار گیرد، تاکید کرد: آنچه مشهود بوده این است که وضعیت مناسب‌سازی شهری برای تردد معلولان مطلوب نیست، به طوریکه وضعیت ورودی پله‌ورها مناسب نیستند و کارهایی هم که در این زمینه انجام شده پراکنده بوده و منسجم نیست. وی با اشاره به وضعیت افراد دارای معلولیت و سالمندان در تردد شهری خاطرنشان کرد: در سال جاری وزارت کشور اقدام به خرید و تولید اتوبوس‌های مناسب‌سازی شده کرد و حدود ۱۰۰ اتوبوس به ناوگان حمل ونقل شهری اضافه شد. همچنین حدود ۵۰۰ اتوبوس دیگر آماده تحویل و در حال اضافه شدن به ناوگان است.

رئیس دبیرخانه ستاد هماهنگی و پیگیری مناسب‌سازی کشور با اشاره به اینکه قرار است تا پایان سال آینده ۸۰۰۰ اتوبوس به ناوگان حمل ونقل شهری اضافه شود، گفت: همزمان با افزایش اتوبوس‌های مناسب‌سازی شده باید ایستگاه‌های اتوبوس نیز مناسب‌سازی شود.

وی افزود: امیدواریم ضرورت مناسب‌سازی و توجه به اجرای قوانین موجود در این زمینه توجه تمامی دستگاه‌های مسئول مورد توجه بیشتر قرار گیرد.