سامان‌دهی و وصول مطالبات شهرداری کرج با اعتبارسنجی مؤدیان و هوشمندسازی فرایندها

طی نشستی تخصصی با حضور معاون مالی و اقتصادی شهرداری کرج، بر ضرورت یکپارچه‌سازی فرایند وصول مطالبات، تدوین ضوابط مشخص برای تقسیط بدهی‌ها، اعتبارسنجی مؤدیان و هوشمندسازی پیگیری چک‌های برگشتی تأکید شد.

به گزارش پیام آشنا، نشست بررسی و سامان‌دهی فرایندهای وصول مطالبات شهرداری کرج با حضور علی سلطانی مقدم معاون مالی و اقتصادی، جمعی از مدیران مربوطه و نمایندگان سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری کرج برگزار شد؛ در این نشست، راهکارهای ارتقای کارآمدی سامانه‌های مالی، تسریع در وصول مطالبات، کاهش خطاهای محاسباتی و ایجاد رویه‌ای یکپارچه برای اجرای ضوابط تقسیط بدهی‌ها مورد بررسی قرار گرفت. در این جلسه، بر ضرورت حرکت به سمت فرایندهای زمان‌بندی‌شده، شفاف و مبتنی بر سامانه تأکید شد تا مراحل پیگیری بدهی‌ها، ابلاغ اخطارها، رسیدگی به اعتراض‌ها و اقدامات قانونی، مطابق ضوابط مشخص و با قابلیت رصد و گزارش‌گیری انجام شود. بر این اساس، سامان‌دهی گردش پرونده‌ها در سامانه‌های شهرداری و کاهش مداخلات سلیقه‌ای در مراحل اجرایی، از محورهای اصلی مطرح‌شده در نشست بود.

تدوین ضوابط یکپارچه برای تقسیط بدهی‌ها

یکی از موضوعات محوری این نشست، بازنگری در شیوه تقسیط بدهی‌های شهروندان و تعیین شرایط متناسب با میزان بدهی، توان پرداخت و سطح ریسک اعتباری مؤدیان بود. در این زمینه، ضرورت تفکیک ضوابط تقسیط پرونده‌های ماده ۱۰۰ با بهره‌مندی از امتیاز خوش‌حسابی، تقسیط بدون استفاده از این امتیاز و تقسیط عوارض صدور پروانه و سایر بهای خدمات شهری مورد تأکید قرار گرفت.

طراحی سازوکار اعتبارسنجی مؤدیان

از دیگر محورهای مهم جلسه طراحی سازوکار اعتبارسنجی مؤدیان پیش از موافقت با تقسیط بدهی‌ها بود. در این راستا، اتصال سامانه‌های شهرداری به خدمات اعتبارسنجی ایرانیان و دریافت اطلاعات اعتباری افراد، از جمله سوابق چک‌های برگشتی، مورد بررسی قرار گرفت.

با اجرای این سازوکار، امکان ارزیابی دقیق‌تر وضعیت اعتباری متقاضیان و تعیین شرایط پرداخت متناسب با میزان ریسک هر پرونده فراهم خواهد شد. بر این اساس، میزان پیش‌پرداخت، مدت بازپرداخت و نوع تضمین مورد نیاز می‌تواند با توجه به نتیجه اعتبارسنجی و ضوابط مصوب تعیین شود.

هوشمندسازی پیگیری چک‌های برگشتی و پرونده‌های حقوقی

سامان‌دهی فرایند رسیدگی به چک‌های برگشتی و پیگیری مطالبات از مسیرهای قانونی نیز از موضوعات مورد تأکید در این نشست بود. بر این اساس، ضرورت تعریف مراحل مشخص برای اخطار، مهلت پرداخت، ارجاع پرونده به مراجع قانونی و پیگیری اجرای اقدامات حقوقی مطرح شد تا هیچ پرونده‌ای بدون تعیین تکلیف و خارج از زمان‌بندی مشخص باقی نماند.

همچنین، بر لزوم ثبت و پایش وضعیت پرونده‌های مرتبط با آرای ماده ۷۷ و پرونده‌های ماده ۱۰۰ تأکید شد. پیگیری اجرای آرای قطعی، ثبت اقدامات انجام‌شده و نظارت بر عملکرد واحدهای مسئول باید به‌صورت تفکیک‌شده و قابل رصد انجام گیرد تا ضمن جلوگیری از تأخیرهای غیرضروری، امکان ارزیابی عملکرد و شناسایی موانع وصول مطالبات فراهم شود.

اصلاح اطلاعات پرونده‌ها و توسعه ارتباطات الکترونیکی

در ادامه، اهمیت صحت و به‌روز بودن اطلاعات پرونده‌ها به‌عنوان یکی از پیش‌نیازهای اصلی وصول مطالبات مطرح شد. نقص اطلاعات مالک، شرکا، نمایندگان قانونی و اطلاعات تماس می‌تواند روند ابلاغ اخطارها، پیگیری چک‌ها و اجرای تعهدات را با اختلال مواجه کند؛ ازاین‌رو، اصلاح اطلاعات و تکمیل داده‌های موردنیاز باید در مراحل تشکیل و رسیدگی به پرونده‌ها مورد توجه قرار گیرد. همچنین، توسعه ارتباطات الکترونیکی با مراجع مرتبط، از جمله دفاتر اسناد رسمی، برای دسترسی به اطلاعات معتبر و تسهیل پیگیری‌های قانونی مورد تأکید قرار گرفت. پیگیری این موضوع در چارچوب ظرفیت‌های قانونی و با هماهنگی دستگاه‌های ذی‌ربط می‌تواند به افزایش دقت اطلاعات و تسریع در تعیین تکلیف پرونده‌ها کمک کند.

در پایان، ضرورت هماهنگی میان حوزه مالی و اقتصادی، واحدهای حقوقی مناطق و سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری کرج برای تدوین دستورالعمل‌های اجرایی، اصلاح فرایندهای سامانه‌ای و آموزش رویه‌های یکسان مورد تأکید قرار گرفت. همچنین، پیگیری مقدمات فنی و قراردادی اتصال به خدمات اعتبارسنجی و تعیین زمان‌بندی اجرای اقدامات در دستور کار قرار گرفت تا زمینه استقرار تدریجی فرایندهای یکپارچه و قابل ارزیابی در حوزه وصول مطالبات فراهم شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۸۷۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای / خانم عباس قره چایی فرزند صفر علی بشماره شناسنامه ۳ صادره از محمدشهر در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۵۵۱ متر مربع پلاک از پلاک ۱۴۶ فرعی از ۶ اصلی واقع درکرج محمد شهر عباس آباد خیابان شهیدان زارعین روبروی مسجد صاحب الزمان خریداری از مالک رسمی آقای / خانم صفر علی قره چایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۹۹۷۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

توضیحات: باحقابه ۴ ساعت و نیم در گردش شبانه روز از ۲۸۶ ساعت ششدانگ آب قنات عباس آباد باقر طبیع با اینکه قسمتی از حلقه چاههای قنات مرزیست در اراضی ولد آباد بزرگ و کوچک و نیز حقابه از رودخانه کرج حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات عبور حلقه چاههای قنات حصار طهماسب می باشد.

عباس صبوری

رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۴۰۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای / خانم کبری هوشمندان بهبهانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۳۴۵ صادره از آبادان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۷،۳۸ متر مربع از پلاک ۷۰۳ فرعی از ۳۶۵ اصلی واقع در کرج - مهرشهر گلستان یکم خیابان چنارزان کوچه هشتم شرقی پلاک ۱۵ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم عباسعلی ترابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۹۹۶۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

عباس صبوری - رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۱۳۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم حمید بهرامی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۲۱۵۳ صادره از در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۶۶،۹۴ متر مربع از پلاک ۱۶۶۰ فرعی از ۹ اصلی واقع در کرج ماهدشت خ یاس شهرک یاس پ ۲ خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم حسن لطفیان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در یک نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۳۱۴۲۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

عباس صبوری

رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۳۰۷۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اقای / خانم کرم حسین احمد وند فرزند دوستعلی بشماره شناسنامه ۱۱۷۴ صادره از تویسرکان در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹۵۰ متر مربع از پلاک ۹۲ فرعی از ۳۶۲ اصلی واقع در کرج - محمد شهر - خیابان گلستانک خ بازارچه خریداری از مالک رسمی آقای/ خانم آصف نصیر دهقان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۳۰۰۰۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

عباس صبوری

رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۸۷۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم محبوبه قره چائی فرزند صفر علی بشماره شناسنامه ۸ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۶۴ متر مربع پلاک از پلاک ۱۴۶ فرعی از ۶اصلی واقع در محمد شهر عباس آباد خیابان شهیدان زارعین روبروی مسجد صاحب الزمان عج خریداری از مالک رسمی آقای/خانم صفر علی قره چایی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۹۹۷۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

توضیحات: باحقابه ۴ ساعت و نیم در گردش شبانه روز از ۲۸۶ ساعت ششدانگ آب قنات عباس آباد باقر طبیع با اینکه قسمتی از حلقه چاههای قنات مرزیست در اراضی ولد آباد بزرگ و کوچک و نیز حقابه از رودخانه کرج حقوق ارتفاقی این ملک با توضیحات عبور حلقه چاههای قنات حصار طهماسب می باشد.

عباس صبوری

رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۴۰۲ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای / خانم کریم ابراهیمی فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۲۴۲۴ صادره از در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۷،۳۸ متر مربع از پلاک ۷۰۳ فرعی از ۳۶۵اصلی واقع در کرج مهرشهر گلستان یکم خیابان چنارزان کوچه هشتم شرقی پلاک ۱۵ خریداری از مالک رسمی آقای / خانم عباسعلی ترابی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۹۹۶۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

عباس صبوری

رئیس ثبت اسناد و املاک

اخطار به زوج

آقای رضا شاهرضا گماسائی فرزند احمدرضا به شماره ملی ۳۹۳۰۶۶۴۱۷-۸ متولد ۱۳۶۰/۱۲/۲۰ باسلام با توجه به اینکه همسر دائمی شما خانم فاطمه حقی فرزند رحیم با دادنامه قطعی شماره ۱۴۰۵۰۱۳۹۰۰۰۰۷۰۰۵۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۲/۲۷ از شعبه ۱۴ دادگاه خانواده مجتمع قضایی به این دفترخانه مراجعه و تقاضای صیغه طلاق و ثبت آن را دارد لذا از جنابعالی دعوت به عمل می آید ظرف مدت ۷ روز از تاریخ نشر آگهی جهت اجرای صیغه طلاق و ثبت آن به این دفتر مراجعه فرمایید در غیر این صورت برابر قوانین و مقررات اقدام خواهد شد.۲۳۱۴۶۱۹

محل حضور: کرج محمدشهر بلوار امام خمینی جنب بانک ملی دفتر طلاق ۳۵ کرج

شماره تلفن: ۰۲۶۳۶۲۰۲۹۵۰

سر دکتر ازدواج ۳۹ و طلاق ۳۵ محمد شهر کرج

محمدنفیضی