اخبار کوتاه

در دیدار وزیر راه ایران و سفیر ژاپن تاکید شد؛

ضرورت برقراری پروازهای مستقیم بین ایران و ژاپن

وزیر راه و شهرسازی در دیدار با سفیر ژاپن در تهران بر گسترش همکاری‌های دو کشور و نسبت به ضرورت برقراری پروازهای مستقیم بین ایران و ژاپن تاکید داشتند.

به گزارش پیام آشنا، فرزانه صادق وزیر راه و شهرسازی دیروز (سه‌شنبه، ۸ آبان) در دیدار با توکوداتا تماکی، سفیر ژاپن در تهران، با تأکید بر سیاست دولت چهاردهم ایران در زمینه توسعه همکاری‌های خارجی، موقعیت ژئوپلیتیک و ژئواکونومیک ایران را به عنوان پلی میان آسیا و اروپا تشریح کرد و گفت: ژاپن می‌تواند از طریق ایران به کشورهای منطقه از جمله آسیای مرکزی و قفقاز دسترسی پیدا کند.

وی افزود دو کشور می‌توانند در حوزه‌هایی همچون سیستم‌های هوشمند حمل‌ونقل، ایمنی، فناوری‌های زیرساختی حمل‌ونقل و فناوری‌های شهرسازی هوشمند و مقاوم در برابر زلزله، همکاری خود را گسترش دهند.

در ادامه این دیدار، وزیر راه و شهرسازی از مقامات ژاپنی برای سفر به ایران دعوت کرد تا از توانمندی‌ها و ظرفیت‌های جمهوری اسلامی ایران در حوزه توسعه زیرساخت‌های کشور، از جمله پل‌ها و تونل‌های منحصر به فرد ایران، بازدید کرده و درباره ظرفیت‌های مشترک همکاری گفتگو کنند.

گفتنی است که یکی از موضوعات مهم دیگر در این دیدار، ضرورت برقراری پروازهای مستقیم بین ایران و ژاپن بود که از سوی طرفین مورد تاکید قرار گرفت و وزیر راه و شهرسازی پیشنهاد داد که جلسه‌ای بین مسئولان بنادر دو کشور برگزار شود تا زمینه‌های همکاری در حوزه حمل‌ونقل دریایی نیز مورد بررسی قرار گیرد.

توکاتا تماکی، سفیر ژاپن در تهران نیز با اشاره به روابط دیرینه و تاریخی ایران و ژاپن گفت: سابقه هزار ساله ارتباط دو کشور، زمینه خوبی برای تعمیق همکاری‌های مشترک در حوزه اسکان بشر، تبادل دانش فناوری و برگزاری دوره‌های آموزشی فراهم کرده است.

وی از پیشرفت‌های به دست آمده در این زمینه ابراز خرسندی کرد و خواستار توسعه بیشتر این همکاری‌ها شد.

قرعه‌کشی فروش خودروهای وارداتی امروز انجام می‌شود

قرعه‌کشی طرح اخیر فروش ۶۰۰۰ خودروی وارداتی در قالب ۲۱ مدل خودرو که ثبت‌نام آن شب گذشته به پایان رسید، امروز (چهارشنبه ۹ آبان) انجام می‌شود؛ گفتنی است که وجوه بلوکه شدن مشتریان از امروز آزاد و قابل برداشت است.

به گزارش پیام آشنا، طرح فروش ۲۱ مدل خودروی وارداتی دوشنبه شب پس از شش روز، به پایان رسید و با توجه به تعداد ثبت‌نام کافی و بالغ بر ۸۰ هزار نفر برای ۶۰۰۰ خودرو عرضه شده در این مرحله، دیگر نیازی به تمدید هم نداشت.

بر اساس جدیدترین اطلاعیه سامانه یکپارچه فروش خودروهای وارداتی، با پایان یافتن مهلت ثبت‌نام، وجوه بلوکه شده متقاضیان خرید خودرو در حساب‌های وکالتی (سه‌شنبه هشتم آبان ماه) آزاد و قابل برداشت بود.

همچنین اعلام شده است که قرعه‌کشی این دوره امروز (چهارشنبه ۹ آبان ماه) انجام می‌شود.

ثبت‌نام این طرح فروش از چهارشنبه هفته گذشته (دوم آبان ماه) با عرضه ۲۱ مدل خودروی وارداتی که به گفته مسئولان ذیربط، همگی وارد کشور شده و در گمرکات کشور در نوبت ترخیص هستند، آغاز شد و تا پایان دوشنبه شب ادامه داشت.

در این نوبت، طبق اعلام مدیر طرح واردات خودرو وزارت صمت، بالغ بر ۸۰ هزار نفر ثبت درخواست کرده و پنج اولویت مورد نظر خود را انتخاب کردند.

بر این اساس، طبق تعداد تقاضاهای ثبت شده برای هر خودرو، قرعه‌کشی میان متقاضیان انجام و افراد خارج از ظروف حذف خواهند شد.

پس از مشخص شدن افراد منتخب، اسامی افراد به شرکت‌های واردکننده خودرو ارسال و از سوی شرکت‌ها، فراخوان‌های عقد قرارداد و واریز وجه صادر می‌شود.

پس از ارسال پیامک واریز، متقاضیان، پنج روز فرصت خواهند داشت تا مبلغ خودرو را واریز کنند؛ عدم واریز وجه خودرو در موعد مقرر به منزله انصراف خواهد بود و حذف خواهند شد.

قنبری کارشناس اقتصادی در گفتگو با پیام آشنا تشریح کرد

راهکارهای عملی برای ثبات در بازار مسکن

محبوبه بیدکی – یک کارشناس اقتصادی بهترین راهکار برای اصلاح بازار مسکن را اصلاح سیاست‌های شهرسازی و اقتصادی، افزایش همکاری میان دولت، صنعت و اعضای جامعه، توسعه فضای رقابتی سالم و ایجاد فرصت‌های کسب و کار دانست و تاکید کرد: در واقع باید بهبود بازار مسکن و ارتقاء سرمایه‌ای نو برای رشد صنعت در دستور کار قرار گیرد تا شاهد تغییر و تحولات سازنده باشیم.

دکتر علی قنبری کارشناس اقتصادی و استاد دانشگاه تربیت مدرس در مورد تورم و التهابات اخیر در بازار مسکن گفت: بر اساس اتفاقات اخیر در منطقه شاهد تغییر و تحولاتی در بازار مسکن بودیم که امکان دارد بازار را به سمت یک رکود عمیق‌تر هدایت کند.

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه این نگرانی‌ها ممکن است فقط یک عامل موقت باشند و تا زمانی که اوضاع در منطقه آرام نگیرد، تأثیر آن بر بازار مسکن می‌تواند موثر باشد تاکید کرد: به هر حال مسئولان با بررسی و پایش لازم پیرامون وضعیت جاری بازار باید برخورد مناسبی در مقابل تحولات بیرونی داشته باشند تا به حفظ پایداری بازار مسکن کمک کنند.

این استاد دانشگاه در پاسخ به این سوال که آینده بازار مسکن چه می‌شود؟ افزود: در واقع تورم و نرخ بهره واقعی دو عامل مهم در تعیین وضعیت بازار مسکن هستند؛ تحولات در این دو متغیر به طور مستقیم بر بازار مسکن تأثیر گذار نمی‌گردد، در بلندمدت انتظارات تورمی قدرت خرید مردم را تحت تأثیر قرار داده و به تغییرات قیمت‌ها در بازار مسکن منجر می‌شوند.

همچنین، نرخ بهره واقعی تأثیر مهمی بر تصمیمات سرمایه‌گذاران و تقاضای خریداران دارد.

وی با بیان اینکه محاسبه و پیش‌بینی این دو متغیر اهمیت زیادی دارد و می‌توان تأثیر آنها را بر بازار مسکن در آینده پیش‌بینی کرد، یادآور شد: پایداری این دو متغیر و حفظ تعادل میان آنها، می‌تواند به ثبات پایدار و سالم بازار مسکن کمک کند، به همین دلیل، پیش‌بینی و پیش‌گیری از تغییرات آنها نقش بسیار حیاتی در مدیریت بازار مسکن دارد.

قنبری بهترین راهکار برای اصلاح بازار مسکن را اصلاح سیاست‌های شهرسازی و اقتصادی، افزایش همکاری میان دولت، صنعت و اعضای جامعه، توسعه فضای رقابتی سالم و ایجاد فرصت‌های کسب و کار دانست و افزود: در واقع باید بهبود بازار مسکن و ارتقاء سرمایه‌ای نو برای رشد صنعت در دستور کار قرار گیرد تا شاهد تغییر و تحولات سازنده باشیم.

این کارشناس اقتصادی ادامه داد: مشکلات مطرح شده در بازار مسکن امری جدی است و نیاز به راه‌حل‌های جامع و کامل دارد مقابله برای مدیریت بهتر و کنترل اثرات منفی، نیاز به اصلاح سیاست‌ها، قوانین و مقررات و تنظیم کاملتر فعالیت سرمایه گذاران در بازار مسکن داریم، همچنین، نظارت دقیق‌تر مسئولان ذی ربط راهکار خوبی در این زمینه است.

وی ضرورت آموزش و پروژه دار شدن مشاوران املاک را گامی مثبت در بهبود شرایط بازار دانست و گفت: البته افزایش شفافیت در فعالیت های بازار مسکن و اعمال مقررات لازم از جمله دیگر راهکارهای مسکن برای بهبود وضعیت بازار مسکن می باشد به علاوه باید به تدبال روش‌های هماهنگ و گسترده برای اصلاح بازار مسکن با تأکید بر شفافیت، انصاف و حمایت از حقوق همه طرف‌های معامله باشیم.

قنبری در پاسخ به این سوال که آیا می توانیم به ثبات بازار مسکن امیدوار بود؟ خاطرنشان کرد: در واقع باید منتظر ماند و دید که برنامه‌های دولت چه تأثیری بر بازار مسکن خواهند داشت برنامه‌هایی مانند مسکن ملی، صنعتی‌سازی در این بخش، ایجاد فرصت‌های اجاره، تسهیلات بلندمدت و ارزان قیمت منجر به بهبودی در بازار مسکن خواهد شد اما مسئله مهم این است که برنامه‌ها باید به طور کامل پیاده‌سازی شوند تا نتایج مطلوبی به همراه داشته باشند، بنابراین، باید به نزدیکی و پیگیری دقیق اقدامات دولت در این زمینه توجه ویژه‌ای داشت و از تأثیر آنها بر بازار مسکن استقبال کرد.

mojgan.bidaki۸۸@gmail.com

رئیس اتاق اصناف تهران خبر داد

برخورد با فروشندگان بدون مجوز طلا در فضای مجازی

رئیس اتاق اصناف تهران ضمن بیان اینکه در فضای مجازی نباید عرضه طلا و سایر کالاها توسط افرادی صورت گیرد که مجوز ندارند و حتی قابل شناسایی نیز نیستند، تاکید کرد که واحدهای مجاز فعال در حوزه خرید و فروش کالا، بایستی مجوزهای مربوطه را دریافت کنند؛ ضمن اینکه باید از آن‌ها حمایت نیز صورت گیرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، حمید رضا رستگار در رابطه با فروش طلا در فضای مجازی بدون دریافت مجوزهای لازم از وزارت صمت یا تشکل‌ها اظهار کرد: یکی از اشکال و ایرادتی که در حوزه فروش طلا در کشور وجود دارد، فروش این محصولات در فروشگاه‌های مجازی است که مجوزهای لازم را دریافت نکرده‌اند. رئیس اتاق اصناف تهران افزود: بر اساس قانون مسئول توزیع کالا در کشور اصناف و واحدهای صنفی دارای مجوز کسب و کار هستند؛ فعالیت واحدهای بدون مجوز باعث به هم ریختگی بازار یا کلاهبرداری می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: واحدهایی که در فضای مجازی اقدام به خرید و فروش کالا می‌کنند باید مجوزهای مربوط را دریافت کنند و مورد حمایت هم قرار گیرند؛ از سوی دیگر این کالاها نباید در فضای مجازی توسط افرادی عرضه شود که حتی شناسایی هم نمی‌شوند و قابلیت پیگیری از سوی اتحادیه یا اصناف وجود ندارد.

این مقام صنفی تصریح کرد: افرادی که در فضای مجازی بدون هرگونه شناسایی و دریافت مجوزهای لازم، اقدام به خرید و فروش کالا می‌کنند، امکان کلاهبرداری در فعالیت‌های آنها و فروش مال غیر وجود دارد.

رئیس اتاق اصناف تهران با تاکید بر اینکه امروزه فضای مجازی یک واقعیت بازار کشور است، گفت: اما باید با واحدهای متخلف برخورد قانونی صورت گیرد، خوشبختانه بازرسی‌های اصناف در این زمینه به‌صورت مستمر در حال انجام است.

یادآوری می‌شود که وزارت صنعت، معدن و تجارت در مردداد ماه سال جاری، سامانه هوشمند معاملات و لبادراری فلزات گران‌بها را برای انجام نظارت‌های بیشتر در فضای مجازی ایجاد کرد، اما هنوز برخی از فروشگاه‌های اینترنتی بدون دریافت مجوزهای لازم اقدام به عرضه طلا در فضای مجازی می‌کنند.

مهر گزارش می‌دهد؛

یخ‌زدگی بوته‌های گوجه‌فرنگی بازار را بهم ریخت

رئیس پیشین اتحادیه بار فروشان گفت: یخ زدگی بوته‌های گوجه فرنگی در استان‌های قزوین و زنجان باعث از بین رفتن محصولات شد در حال حاضر ۷۰ درصد گوجه فرنگی کشور به وسیله کشت شیراز تأمین می‌شود

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، مصطفی دارایی نژاد رئیس پیشین اتحادیه بار فروشان در پاسخ به چرایی افزایش قیمت گوجه فرنگی گفت: یخ زدگی بوته‌های گوجه فرنگی در استان‌های قزوین و زنجان باعث از بین رفتن محصولات شد در حال حاضر ۷۰ درصد گوجه فرنگی کشور به وسیله کشت شیراز تأمین می‌شود.

وی افزود: تا دو هفته قبل، قیمت گوجه فرنگی در میدان بار بین ۱۰ تا ۱۵ هزار تومان در هر کیلو گرم بود و در خرده فروشی‌های سطح شهر این عدد بین ۲۱ تا ۲۶ هزار تومان متغیر بود.

وی ادامه داد: سیل دو روز پیش شیراز که در ۵۰ سال گذشته بی سابقه بود به تمام بوته‌ها آسیب زد و باعث از ریشه درآمدن بوته‌ها شد در حال حاضر بیشتر محصولاتی که وارد بازار می‌شود باران خورده است و شاید ۲۰ درصد گوجه فرنگی‌های موجود خوب باشند

رئیس پیشین اتحادیه بار فروشان با بیان این که اواخر آبان و اوایل آذر گوجه بهبهان وارد بازار می‌شود، اظهار کرد: این محصولات نبوده و افزایش حدود ۷۰ درصدی میزان کشت گوجه فرنگی در این شهرستان، بازار را به تعادل می‌رساند.

وی از شکسته شدن قیمت‌ها خبر داد و گفت: باران خوردگی محصولات سبب شده تا قیمت‌ها شکسته شود.

دارایی نژاد با اشاره به صادرات این محصول عنوان کرد: باران خوردگی گوجه فرنگی صادرات به عراق و کشورهای حاشیه خلیج فارس را متوقف کرده و محصولات این بخش هم به بازار داخل عرضه می‌شود

وی به ورود حدود ۹۰۰ تن بار گوجه فرنگی به تهران اشاره کرد و گفت: این عدد برای سراسر کشور حدود ۳ هزار تن بوده که به دلیل باران خوردگی نرخ‌ها روند کاهشی دارد.

این مسئول صنفی در پاسخ به این پرسش که محصولات گلخانه‌ای چقدر در تنظیم بازار صیفی‌جات نقش دارد گفت: ۸۰ درصد تولیدات گلخانه‌ای به کشورهای روسیه، ترکمنستان، ارمنستان، قرقیزستان، قزاقستان، امارات و کویت صادر و بخش کمی وارد بازار داخل می‌شود.

دارایی نژاد در پایان تصریح کرد: امسال کشت گوجه فرنگی در کشور افزایش یافته بود و اگر این یخ زدگی اتفاق نمی‌افتد بخش زیادی باید تحویل کارخانجات می‌شد.

یادداشت

استقلال بانک مرکزی و نابرابری‌های بانکی

نظام بانکی ایران در سال‌های اخیر با چالش‌های جدی نابرابری بانکی مواجه بوده است. این وضعیت به عدم‌تعادل میان دارایی‌ها و بدهی‌ها منجر شده و توانایی بانک‌ها در تامین مالی و پرداخت به سپرده‌گذاران را مختل کرده است. دخالت‌های دولت در تعیین نرخ بهره، ضعف‌های ساختاری و مدیریتی و ناکارآمدی نظام اعتبارسنجی به تشدید این بحران دامن زده‌اند. پس توجه به استقلال بانک‌مرکزی و اجرای اصلاحات کلیدی برای بهبود وضعیت نظام بانکی ایران ضروری است.

نابرابری در نظام بانکی به وضعیتی اطلاق می‌شود که در آن دارایی‌های مولد بانک‌ها، نظیر تسهیلات و سرمایه‌گذاری‌ها، قادر به تامین هزینه‌های بهره و سایر تعهدات نیستند. این بحران به‌ویژه از دهه ۹۰ به یکی از چالش‌های جدی اقتصادی کشور تبدیل شده است. در این مدت، سیاست‌های پولی و مالی دولت، هم‌راه با افزایش نرخ بهره، سپرده‌ها و تقاضا برای تسهیلات، فشار زیادی بر بانک‌ها وارد کرده است. در نتیجه، بانک‌ها به خلق پول و افزایش بدهی به بانک‌مرکزی روی آوردهاند. ضعف در ساختار سهامداری، ناکارآمدی نظام اعتبارسنجی و مدیریت غیرحرفه‌ای برخی بانک‌ها، پیچیدگی مشکلات مالی و نابرابری را تشدید کرده است. یکی از عوامل کلیدی بروز نابرابری در نظام بانکی، دخالت دولت در تعیین نرخ بهره بانکی به‌صورت دستوری است. در شرایطی که دولت نرخ بهره تسهیلات را به‌طور مصنوعی پایین نگه می‌دارد، درآمدهای بانک‌ها کاهش یافته و منابع مالی آنها محدود می‌شود. این وضعیت می‌تواند انگیزه بانک‌ها برای جذب سپرده‌ها را کاهش دهد و سرمایه گذاران را به سمت بازارهای غیررسمی، مانند ارز و طلا، سوق دهد.

از سوی دیگر، اگر دولت بخواهد دستوری نرخ بهره را افزایش دهد، هزینه تامین مالی برای بانک‌ها و متقاضیان وام نیز بالا می‌رود که می‌تواند به کاهش تقاضا برای وام‌ها و در نهایت کاهش فعالیت‌های اقتصادی منجر شود. کاهش دستوری نرخ بهره، با افزایش تقاضا برای وام‌ها، باعث می‌شود که بانک‌ها برای پاسخ به این تقاضا، به خلق پول و استقراض از بانک مرکزی روی آورند. این روند می‌تواند به رشد نقدینگی، افزایش تورم و افت ارزش پول ملی منجر شود. همچنین، این نوسانات در نرخ بهره می‌تواند بر ثبات مالی بانک‌ها تاثیر منفی گذاشته و باعث بروز نابرابری در ترازنامه‌های آنها شود. بنابراین، ایجاد سازوکار مستقل برای تعیین نرخ بهره که تحت‌تاثیر فشارهای سیاسی قرار نگیرد، ضروری است تا از نابرابری‌ها و ناپایداری‌های بیشتر در نظام بانکی جلوگیری شود. برای رفع نابرابری بانکی، دست‌کم چهار اصل اساسی را می‌توان در نظر داشت:

یک- اصلاح سیاست‌های پولی و مالی: دولت باید تا حد امکان از دخالت مستقیم در تعیین نرخ بهره خودداری کند و اجازه دهد که نرخ‌ها بر اساس سازوکارهای عرضه و تقاضا در بازار شکل بگیرند. این رویکرد نه‌تنها به بهبود عملکرد بانک‌ها کمک می‌کند، بلکه زمینه را برای ایجاد بازار مالی کارآمدتر و پویاتر فراهم می‌آورد. به عنوان مثال، فدرال‌رزرو در ایالات متحده با استفاده از ابزارهای سیاست پولی مانند عملیات بازار باز و تعیین نرخ بهره هدف، به تنظیم نرخ‌های بهره می‌پردازد؛ بی‌آنکه به‌طور مستقیم آنها را کنترل کند. این رویکرد موجب می‌شد که نرخ‌ها به‌صورت انعطاف‌پذیر و مطابق با شرایط اقتصادی مانند رشد اقتصادی و سطح تورم، تغییر کنند و بانک‌ها بتوانند به‌طور موثرتر منابع خود را مدیریت کنند. به این ترتیب، می‌توان از نوسانات شدید در بازار مالی پرهیز کرد و ثبات اقتصادی را ارتقا داد.

دو- تقویت استقلال بانک‌مرکزی: استقلال بانک‌مرکزی از دولت در تصمیم‌گیری‌های پولی و نظارت بر بانک‌ها یک ضرورت کلیدی است. این استقلال به بانک‌مرکزی امکان می‌دهد تا سیاست‌های موثری را برای کنترل نقدینگی و نابرابری‌ها بکار اتخاذ کند. به‌عنوان نمونه، بانک مرکزی اروپا (ECB) به‌عنوان یک نهاد مستقل، سیاست‌های پولی را با کمترین تاثیرات سیاسی اعمال می‌کند و بر ثبت‌ت قیمت‌ها و کنترل تورم تمرکز دارد. بانک‌مرکزی انگلستان (BoE) نیز با اتخاذ تصمیمات مستقل در زمینه نرخ بهره، به مدیریت نوسانات اقتصادی و حفظ ثبات مالی کمک می‌کند. علاوه بر این، بانک‌مرکزی ژاپن (BoJ) نیز به‌عنوان یک نهاد مستقل، سیاست‌های پولی خود را با هدف مقابله با انحرافات اقتصادی و تثبیت قیمت‌ها تنظیم می‌کند. این مثال‌ها نشان می‌دهند که استقلال بانک‌مرکزی می‌تواند به افزایش اعتماد به نظام بانکی و ایجاد ثبات مالی کمک کند.

سه- تقویت نظارت و شفافیت: نظارت بانک‌مرکزی بر نظام بانکی باید از ابزار و سازوکارهای موثری برای گزارش‌دهی شفاف و پایش مستمر وضعیت مالی بانک‌ها ایجاد شود. این موضوع مستلزم به‌کارگیری فناوری‌های نوین و سیستم‌های اطلاعاتی پیشرفته برای جمع‌آوری و تحلیل داده‌های مالی است. به عنوان مثال، بانک مرکزی سوئد با انتشار دوره‌ای گزارش‌های جامع مالی و نظارتی، نه‌تنها به شفافسازی فعالیت‌های بانکی کمک می‌کند، بلکه به شناسایی و پیشگیری از مشکلات بالقوه در زمان مناسب نیز یاری می‌رساند. این نوع گزارش‌دهی می‌تواند شامل اطلاعات دقیق درباره نسبت‌های مالی، ریسک‌های اعتباری و ساختارهای تسهیلاتی باشد که به بانک مرکزی اجازه می‌دهد بر بانک‌ها نظارت موثرتری کند و در صورت لزوم اقدامات اصلاحی سریع و موثری را اتخاذ کند. به این ترتیب، ایجاد سیستم نظارتی شفاف و جامع می‌تواند به افزایش اعتماد عمومی به نظام بانکی و بهبود پایداری مالی کمک کند.

چهار- بهبود نظام سهامداری و مدیریت: مدیریت بانک‌ها باید به متخصصان حرفه‌ای و مستقل واگذار شود تا وابستگی‌های مالی به نهادهای مرتبط کاهش یابد و تصمیم‌گیری‌ها بر اساس اصول شفاف و علمی صورت گیرد. در کشورهای اسکاندیناوی، سیستم‌های بانکی به‌گونه‌ای طراحی شده‌اند که مدیریت بانک‌ها تحت نظارت نهادهای مستقل و حرفه‌ای قرار دارد. این امر موجب افزایش کارآیی، بهره‌وری و مسوولیت‌پذیری در عملکرد آنها شده است. به‌عنوان مثال، استفاده از کمیته‌های مستقل نظارتی و کمیسیون‌های مدیریت ریسک که شامل کارشناسان مالی و اقتصادی باتجربه هستند، به بهبود فرآیندهای تصمیم‌گیری و کاهش ریسک‌های سیستماتیک کمک می‌کند. همچنین، این رویکرد می‌تواند به تقویت حاکمیت شرکتی و شفافیت در فعالیت‌های مالی منجر شود که نهایتاً به ایجاد نظام بانکی پایدار و مقاوم یاری خواهد رساند.

در مجموع، برای رسیدن به ثبات و پایداری مالی در نظام بانکی ایران، ضروری است که اصلاحات عمیق و همه‌جانبه در سیاست‌های اقتصادی و نظام بانکی انجام شود. استقلال بانک‌مرکزی به عنوان نهاد بی‌طرف و حرفه‌ای می‌تواند نقش کلیدی در جلوگیری از نابرابری بانکی ایفا کند. با کاهش دخالت‌های دولت، ارتقای شفافیت و نظارت بر بانک‌ها و بهبود مدیریت و ساختار سهامداری، امکان ایجاد نظام بانکی کارآمد و پایدار فراهم می‌شود. این اصلاحات می‌تواند به تقویت اعتماد عمومی به نظام بانکی، جذب سپرده‌ها و حمایت از فعالیت‌های اقتصادی منجر شود و به این ترتیب، زمینه‌ساز رشد اقتصادی پایدار و بهبود کیفیت زندگی شهروندان می‌شود.

سیدمهدی توهید
پژوهشگر اقتصاد و حکمرانی
Alborz.payam@gmail.com

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۳۶۲۶۰۲۰۲۱۰۵۷۰۰۲۷۲۱ هیات اول‌نوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلم محمد صفری فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۹۲۱ صادره از خلخال در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۰۰ متر مربع اپارتمان ۱۳۵۴ فرعی از ۹ اصلی واقع درمفدشت - جلدهبی بی سکینه خریداری از مالک رسمی آقای / خانم سید رضا توسلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۰۷۵۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۳۶۲۶۰۲۰۲۱۰۵۷۰۰۲۷۲۱ هیات اول‌نوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلم محمد صفری فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۹۲۱ صادره از خلخال در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۳۰۰ متر مربع اپارتمان ۱۹۸ فرعی از ۹ اصلی قطعه ۴۴ صورت مجلس تفکیکی ۱۲۱۵۱ مورخ ۱۳۵۴/۰۸/۲۹ واقع درمفدشت - جلدهبی بی سکینه خریداری از مالک رسمی آقای / خانم سید رضا توسلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۰۷۵۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۳۶۲۶۰۲۰۲۱۰۵۷۰۰۲۷۲۱ هیات اول‌نوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلم محمد صفری فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۹۲۱ صادره از خلخال در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۰۰ متر مربع اپارتمان ۱۳۵۴ فرعی از ۹ اصلی واقع درمفدشت - جلدهبی بی سکینه خریداری از مالک رسمی آقای / خانم سید رضا توسلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۰۷۵۱۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره۱۴۰۳۶۲۶۰۲۰۲۱۰۵۷۰۰۲۷۲۱ هیات اول‌نوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دوتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اخلم محمد صفری فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۹۲۱ صادره از خلخال در سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۰۰ متر مربع اپارتمان ۱۳۵۴ فرعی از ۹ اصلی واقع درمفدشت - جلدهبی بی سکینه خریداری از مالک رسمی آقای / خانم سید رضا توسلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۰۷۵۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۲۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۰۹
مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک