اخبار کوتاه

مدیر امور دام جهاد کشاورزی البرز:
مشکلی در تامین نهاده‌های دامی نداریم

مدیر امور دام جهاد کشاورزی البرز گفت: از ابتدای سال تا کنون ۲۰ هزار تن کنسانتره دامی میان دامداران استان توزیع شده است.

به گزارش پیام آشنا، مهرداد عبدالملکی با اشاره به وضعیت تامین نهاده‌های دامی برای دامداری‌های روستایی، عشایری و سبک اظهار کرد: از ابتدای سال تا کنون بیش از ۲۰ هزار تن کنسانتره دامی تولید و در اختیار دامداران البرزی قرار گرفته است.

وی ادامه داد: با توجه به فعالیت چندین کارخانه آرد در استان در بحث تامین سبوس گندم هم هیچ مشکلی وجود ندارد.

وی اضافه کرد: باتوجه به اینکه این نهاده‌ها از طریق تعاونی در اختیار دامداران قرار می گیرد ممکن است برخی دامداران هنوز عضو تعاونی نشده باشند یا از نحوه توزیع نهاده‌ها اطلاعات کافی نداشته باشند و همین نحوه تامین نهاده را برای آنها دشوار کرده باشد.

مدیر امور دام جهاد کشاورزی البرز توضیح داد: هیچ مشکلی برای تامین نهاده‌های دامی برای دامداری‌های روستایی، عشایری و سبک وجود ندارد و متقاضیان می‌توانند به راحتی نهاده مورد نظر خود را از مبادی اعلام شده تهیه کنند.

نرخ تورم ۴۶ درصدی در مهر ماه ۱۴۰۰

براساس اعلام مرکز آمار، نرخ تورم کل کشور در مهر ماه ۱۴۰۰ برابر ۴۵.۴ درصد است که در دهک‌های مختلف هزینه‌ای در بازه ۴۵.۲ درصد برای دهک هشتم تا ۴۸.۰ درصد برای دهک دوم نوسان دارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مرکز آمار ایران، نرخ تورم کل کشور در مهر ماه ۱۴۰۰ برابر ۴۵.۴ درصد است که در دهک‌های مختلف هزینه‌ای در بازه ۴۵.۲ درصد برای دهک هشتم تا ۴۸.۰ درصد برای دهک دوم نوسان دارد. محدوده تغییرات تورم دوازده ماهه در گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» بین ۶۲.۴ درصد برای دهک دوم تا ۵۹.۴ درصد برای دهک دهم است. هم چنین اطلاع مذکور در مورد گروه عمده «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» بین ۴۴.۰ درصد برای دهک دهم تا ۳۳.۹ درصد برای دهک اول است.

بر اساس اعداد مربوط به تورم در میان دهک‌های مختلف هزینه‌ای، فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۲۸ درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۲.۹ درصد)، ۱.۱ واحد درصد کاهش داشته است. فاصله تورمی در گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» نسبت به ماه قبل ۰.۹ واحد درصد کاهش و گروه عمده «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» نسبت به ماه قبل ۳.۶ واحد درصد کاهش را نشان می‌دهد.

شکر و برنج بیش از ۶۰ درصد گران شده است

بررسی آمار ارائه شده از سوی وزارت صمت نشان می دهد که شکر با ۷۱ درصد افزایش قیمت در صدر گرانی ها قرار دارد و بعد از آن برنج ایرانی و گوشت گوساله با ۶۳ درصد و گوشت مرغ با ۵۸ درصد قرار دارند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، بررسی آمار ارائه شده از سوی وزارت صمت از قیمت کالاهای اساسی در شهریور ماه سال ۱۴۰۰ نشان می‌دهد که نرخ انواع کالاهای اساسی نسبت به شهریور ۱۳۹۹ با افزایش محسوسی همراه بوده که البته نسبت به ماه‌های قبل شیب ملایم‌تری داشته است.

بر همین مبنا قیمت هر کیلوگرم برنج پاکستانی باسمتی درجه یک با ۷۸.۴ درصد افزایش از ۲۰ هزار و ۵۱۴ تومان در شهریور ماه ۱۳۹۹ به ۲۶ هزار و ۳۳۸ تومان در شهریور ماه ۱۴۰۰ افزایش یافته است.

قیمت هر کیلوگرم برنج تایلندی نیز در شهریور ۱۴۰۰ نسبت به شهریور ۱۳۹۹ با ۵۵.۹ درصد افزایش از ۱۰ هزار و ۳۰۷ تومان به ۱۶ هزار و ۷۱ تومان افزایش یافته است.

همچنین قیمت هر کیلوگرم برنج طارم اعلا شهریور ۱۴۰۰ نسبت به شهریور ۱۳۹۹، ۶۳.۷ درصد افزایش داشته و از ۲۶ هزار و ۷۷۷ تومان به ۴۳۲۶ هزار و ۸۴۷ تومان رسیده است.

قیمت هر کیلوگرم برنج هاشمی درجه یک نیز طی مدت یاد شده ۴۳.۱ درصد افزایش یافته و از ۲۶ هزار و ۱۵۲ تومان به ۴۲ هزار و ۸۲۳ تومان رسیده است.

قیمت هر کیلوگرم شکر سفید نیز ۷۱.۶ درصد افزایش یافته و از ۸ هزار و ۱۸۲ تومان در شهریور ۹۹ به ۱۴ هزار و ۴۸ در شهریور ۱۴۰۰ افزایش یافته است.

قیمت هر کیلوگرم گوشت گوساله نیز در شهریور ماه ۱۴۰۰ نسبت به شهریور ماه ۱۳۹۹ به میزان ۶۳.۷ درصد افزایش و از هر کیلوگرم ۷۸ هزار و ۹۲۱ تومان به ۱۲۹ هزار و ۲۰۷ تومان رسیده است.

قیمت هر کیلوگرم گوشت گوسفندی طی مدت یاد شده ۳۸.۳ درصد افزایش یافته و از ۹۷ هزار تومان به ۱۳۴ هزار و ۱۹۲ تومان رسیده است.

قیمت هر کیلوگرم گوشت مرغ تازه نیز در شهریور ماه ۱۴۰۰ نسبت به شهریور ماه ۱۳۹۹ به میزان ۵۸.۱ درصد افزایش یافته و از هر کیلوگرم ۱۷ هزار و ۲۰۱ تومان به ۲۷ هزار و ۳۴۸ تومان رسیده است.

تشدید خشکسالی و تنش آبی در استان‌های مختلف

گزارش مرکز سنجش از دور سازمان فضایی ایران از پایش وضعیت خشکسالی و تنش آبی، نشان می‌دهد پوشش گیاهی نسبت به ۲۲ سال قبل در برخی استان‌ها با تنش مواجه بوده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، مرکز «سنجش از دور» سازمان فضایی ایران با رصد و تفسیر تصاویر ماهواره‌ای گزارشی از وضعیت پایش وضعیت خشکسالی و تنش آبی در کشور را منتشر کرده است.

در این گزارش به پایش وضعیت خشکسالی و تنش آبی با استفاده از تصاویر ماهواره‌ای در ماه شهریور ۱۴۰۰، پرداخته شده است.

نتایج به دست آمده از شاخص وضعیت پوشش گیاهی در شهریور ماه ۱۴۰۰ نسبت به ۲۲ سال گذشته در همین ماه، نشان‌دهنده آن است که پوشش گیاهی استان‌های خراسان رضوی، خراسان شمالی، گلستان، اردبیل، آذربایجان شرقی، آذربایجان غربی، کردستان، زنجان، قزوین، البرز، مرکزی، همدان، کرمانشاه، چهارمحال و بختیاری، فارس و بخش‌هایی از مازندران، و اصفهان با تنش مواجه بوده‌اند. البته وضعیت پوشش گیاهی در استان‌های گیلان، مازندران، کهگیلویه و بویراحمد، ایلام و خوزستان در وضعیت مطلوبی قرار داشته است.

بر اساس این نقشه، مناطقی که تحت استرس شدید تنش گیاهی هستند وسعت اندکی را به خود اختصاص داده‌اند که با رنگ قرمز در نقشه مشخص هستند.

تنش آبی و مشکلات پوشش گیاهی وسعت اندکی دارند که در شمال کشور قابل مشاهده است. از رنگ قرمز هر قدر به سمت رنگ سبز و سبز پررنگ حرکت کنیم نشان می‌دهد که شرایط مطلوبی است و پوشش گیاهی کشور به دور از تنش آبی است. البته رنگ‌های طیف نارنجی، قرمز و زرد که سهم قابل توجهی دارند، نمای کلی از میزان تنش در وضعیت پوشش گیاهی کشور را نشان می‌دهند.

کاهش ۴۰ هزار تومانی سکه در نخستین روز هفته

قیمت سکه در بازار تهران دیروز (شنبه، هشتم آبان‌ماه) با ۴۰ هزار تومان کاهش نسبت به روز کاری گذشته به رقم ۱۱ میلیون و ۷۴۰ هزار تومان رسید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا در ساعت ۱۳ و ۱۵ دقیقه دیروز ارزش هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید با کاهش ۴۰ هزار تومانی قیمت نسبت به روز گذشته به رقم ۱۱ میلیون و ۷۴۰ هزار تومان رسید و سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۱ میلیون و ۵۵۰ هزار تومان معامله شد.

همچنین دیروز نیم‌سکه بهار آزادی ۶ میلیون و ۱۲۰ هزار تومان، ربع سکه ۳ میلیون و ۶۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۲ میلیون و ۲۲۰ هزار تومان قیمت خورد.

علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۱۶۵ هزار تومان رسید. قیمت هر مثقال طلا نیز پنج‌میلیون و ۴۹ هزار تومان شد.

همچنین اُنس جهانی طلا با بیش از ۱۴ دلار کاهش نسبت به روز کاری گذشته به یک‌هزار و ۷۸۴ دلار و ۲ سنت رسید.

معاون وزیر شهرسازی خبر داد:
تمدید پرداخت وام ودیعه مسکن تا پایان سال

معاون مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: از بین ثبت نام یک میلیون و ۳۸۰ هزار نفر برای وام ودیعه مسکن، ۶۰۰ هزار نفر واجد شرایط شناخته شده‌اند و روند پرداخت وام ودیعه تا پایان سال ادامه دارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، محمود محمودزاده با بیان اینکه مذاکراتی برای افزایش سرعت پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن با بانک‌ها صورت گرفته است، افزود: تاکنون حدود یک میلیون و ۳۸۰ هزار متقاضی ثبت نام کرده‌اند که از این تعداد ۶۰۰ هزار نفر واجد شرایط شناخته شده و پرونده آن‌ها تکمیل و به بانک‌ها ارسال شده است که از این تعداد هم حدود ۷۰ هزار متقاضی تسهیلات خود را توانسته‌اند از بانک‌ها دریافت کنند و این روند تا پایان سال برای پرداخت ادامه دارد.

وی با بیان اینکه طبق استراتژی‌های که پیش از این وجود داشت مردم خود اقدام به ساخت این واحدها می‌کنند، گفت: بخش دیگری از این واحدها توسط انبوه سازان، تعاونی‌ها و پیمانکاران بزرگ ساخته می‌شوند که در این حوزه هیچ محدودیتی وجود ندارد و افرادی که توانمند و حائز شرایط هستند، ما بستری برای آن‌ها فراهم کردیم که بتوانند در این حوزه ورود کنند. مذاکره با کشورهای خارجی برای استفاده از فناوری آن‌ها برای طرح نهضت ملی مسکن

محمود زاده تصریح کرد: در طرح نهضت ملی مسکن در مغیاس بزرگ‌تر شرکت‌های صنعتی سازی ایرانی و خارجی مذاکراتی را انجام داده‌ایم که بتوانیم برای انتقال تجربه و تکنولوژی جدید از ظرفیت آن‌ها استفاده کنیم تا پروژه‌ها با سرعت بیشتری ساخته شوند.

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با بیان اینکه هر دو تخصیص زمین و پرداخت تسهیلات در قانون لحاظ شده و تبعات عدم اجرای آن هم در قانون دیده شده است، گفت: قانون جهش تولید مسکن کمتر از ۲۰ روز پیش به ما ابلاغ شده و در همین مدت کمیته تأمین مسکن به ریاست استاندار در استان‌های مختلف تشکیل شده و با توجه به برنامه ریزی که با وزیر راه و شهرسازی در این خصوص صورت گرفته امیدواریم همکاری دستگاه‌ها در تأمین زمین بیشتر شود.

محمودزاده درباره میزان تسهیلات ساخت این واحدها هم گفت: پیشنهاد وزارت راه و شهرسازی برای این تسهیلات متفاوت است به طوری که قیمت تمام شده متناسب با هر شهر و هر طبقه باید تفاوت داشته باشند به طور مثال در کلان شهرها که بسیاری از پروژه‌ها به صورت بلند مرتبه ساخته می‌شود باید میزان تسهیلات بیشتری را دریافت کنند و در سایر مناطق که ارتفاع ساختمان کمتر است، باید تسهیلات کمتری پرداخت شود.

سرعت اجرای مسکن ملی افزایش یافته است وی گفت: سرعت اجرای واحدهای مسکن ملی هم افزایش یافته و در صورتی که متقاضیان آورده خود را پرداخت کنند، اجرای این واحدها تسریع و تسهیل خواهد شد.

محمود زاده افزود: متقاضیان مسکن ملی که در این طرح‌ها ثبت نام کرده‌اند در صورت واجد شرایط بودن منتظر پیامک برای تکمیل مدارک خود باشند.

مدیرعامل توانیر اعلام کرد:
احتمال اعمال محدودیت‌های برق در زمستان

مدیرعامل توانیر گفت: اگر مصرف گاز در روزهای سرد زمستان در بخش خانگی و تجاری کنترل نشود قطعا در بخش صنعت نیروگاه‌ها محدودیت‌هایی اعمال خواهد شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما، محمدحسن منوالی زاده اظهار کرد: اگر مصرف گاز در روزهای سرد زمستان در بخش خانگی و تجاری کنترل نشود قطعا در بخش صنعت از جمله نیروگاه‌ها محدودیت‌هایی اعمال خواهد شد. البته در همه نیروگاه‌های برق کشور سوخت مایع به عنوان سوخت جایگزین پیش بینی شده، اما استفاده از آن، هزینه و مشکلاتی را در پی خواهد داشت به همین دلیل با همراهی مردم، امیدواریم زمستان را به راحتی پشت سر بگذاریم.

وی گفت: برگزاری نمایشگاه صنعت برق، نشان می‌دهد این صنعت با اتکای به شرکت‌های بخش خصوصی، مهندسان و کارشناسان از نظر مهندسی توانمند است و مشکلی از نظر مهندسی و ساخت تجهیزات ندارد. مدیر عامل توانیر افزود: مشکل اصلی اقتصاد، برق است چه در برق و چه در گاز این موضوع باعث رشد زیاد مصرف شده است.

وی در پاسخ به این سوال که آیا محدودیت‌های اعمال شده در تابستان در زمستان هم تکرار می‌شود، گفت: تابستان ۱۴۰۰ سال استثنایی بود، زیرا شاهد خشکسالی و گرمای بی سابقه در ۵۰ سال اخیر بودیم و رشد مصرف نیز بسیار افزایش یافته بود به همین دلیل موجب کاهش تولید و به دنبال آن اعمال محدودیت‌هایی برای مشترکان شد که با همکاری و همراهی مردم و صنایع بزرگ، توانستیم تابستان را سپری کنیم. منوالی زاده افزود: ما معتقدیم هیچ کشوری نمی‌تواند تاناتزی بیش از ۲۲ درصدی برق را به سادگی سپری کند کاری که در تابستان امسال با همراهی مردم توانستیم انجام دهیم.

دبیر انجمن فروشگاه‌های اینترنتی مطرح کرد:
اجبارى شدن «اینماد» در تعارض با رفع موانع تولید

دبیر انجمن فروشگاه‌های اینترنتی تهران گفت: اجباری شدن اینماد با رفع موانع تولید در تضاد است و نتیجه‌ای جز تنگ کردن فضا برای سهولت کسب و کار ندارند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، پس از آنکه تجارت مجازی در کشور رایج شد، یکی از چالش‌ها برای رونق بخشیدن به این تجارت، جلب اعتماد کاربران بود. کاربران برای خرید یک محصول از یک سایت، نیاز به تضمین از سوی یک نهاد برای حمایت از مصرف‌کننده داشته و دارند. سازمان توسعه تجارت الکترونیکی که شناسایی مالک کسب و کار و امکان مراجعه در صورت بروز اشکال را یکی از مهم‌ترین عوامل مراجعه و اعتماد خریداران به کسب و کارهای اینترنتی می‌داند برای حل این مشکل دست به ساز و کاری به نام نماد اعتماد الکترونیک زد.

به گفته فعالان در حوزه تجارت اینترنتی، نماد اعتماد الکترونیک یا اینماد در ابتدا به خوبی فعالیت خود را شروع کرد، ولی پس از مدتی به حوزه‌هایی ورود پیدا کرد که سبب شد از هدف اصلی خود که حمایت از مصرف کننده و ایجاد احساس امنیت در خریدار بود، دور شود. مسئله‌ای که با اجباری شدن اینماد برای دریافت درگاه پرداخت در تیرماه ۱۴۰۰، نمود بیشتری پیدا کرد.

در همین راستا عادل طالبی دبیر انجمن فروشگاه‌های اینترنتی تهران در گفت‌وگو با خبرنگار مهر گفت: هدف از راه اندازی اینماد، ساماندهی مشاغل و بررسی صلاحیت افراد و ایجاد اعتماد بین آن‌ها و مشتریان بود اما متأسفانه این هدف محقق نشد. در همان ابتدای راه اندازی این ساز و کار، بنده برای اینماد اقدام کردم، ولی احراز هویت آن به خوبی انجام نشده به گونه‌ای که من می‌توانستم کپی شناسنامه غیرواقعی و آدرس غلط به آن‌ها بدهم.

وی ادامه داد: یک الی دو سال بعد از راه اندازی اینماد، برخی از افراد از خلاءهای موجود در آن مطلع شدند و متأسفانه سوءاستفاده‌هایی را در زمینه احراز هویت انجام دادند. بهتر است که بانک‌ها به خوبی احراز هویت را انجام دهند و سازمان توسعه تجارت از آن احراز هویت استفاده کند.

طالبی ادامه داد: بانک‌ها یا شرکت‌های اعتبارسنجی توانایی لازم برای بررسی وضعیت یک شرکت برای شروع فعالیت را دارند تا اعتماد به معنای واقعی بین مردم و فروشگاه‌ها ایجاد شود. همچنین شرکت‌های بیمه بسیاری نیز وجود دارد که می‌توانند حساب خریداران را بیمه کنند تا اگر اتفاقی مشابه سکه ثامن افتاد، پول‌ها را برگردانند و امنیت مالی خریداران تضمین شود.

وی افزود: عدم تحقق همین مسائل سبب شد که موضوع سکه ثامن پیش آید. این سایت بعد از جذب سرمایه زیاد از مردم، نهایتاً ورشکست شد و چندین هزار میلیارد خسارت به بار آورد. از سویی دیگر اعتماد مردم که به واسطه اینماد به این سایت جذب شده بود، کاملاً از بین رفت.

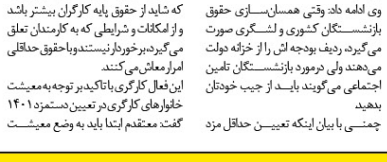
دبیر انجمن فروشگاه‌های اینترنتی تهران به اجباری شدن اینماد برای دریافت درگاه پرداخت اشاره کرد و گفت: این قبیل کارها نتیجه‌ای جز تنگ کردن فضا برای سهولت کسب و کار ندارند و با رفع موانع تولید در تضاد است. در واقع طولانی کردن روند بوروکراتیک اداری، چیزی است که در حال حاضر فقط در کشور ما دیده می‌شود و در کشورهای پیشرو در عرصه کسب و کارهای مجازی این اتفاقات نمی‌افتند.

وی اظهار کرد: ما امروز را می‌بینیم، ولی به آینده‌ای که ممکن است تحت تأثیر یک تصمیم غلط قرار بگیرد فکر نمی‌کنیم. سازمان توسعه تجارت نیز باید به تبعات این تصمیم بیاندیشد و نسبت به آن فکر ویژه‌ای کند.

لازم به ذکر است، به گفته کارشناسان اینماد اجباری، کسب و کارها را برای دریافت درگاه پرداخت تنها به واسطه‌هایی در نقش پرداخت یارها متصل می‌کند. در صورتی که می‌شد با تسهیل امر و اعطای درگاه رایگان به تمامی متقاضیان علاوه بر اشراف، بر همه فرآیندها، از واسطه‌گری پیشگیری کرد.

افزایش حقوق کارگران تابع کارمندان نیست

یک فعال حوزه کار با بیان اینکه افزایش حقوق کارگران در شورای عالی کار مصوب می‌شود و تابع دستورالعمل دولت برای کارمندان نیست، تاکید کرد در شرایطی که افزایش هزینه‌ها امرار معاش برای جامعه کارگری حتی بازنشستگان را دشوار کرده لازم است که در تعیین دستمزد ۱۴۰۱ توجه به هزینه‌های سبد معیشت به طور جدی مدنظر قرار گیرد.



به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، ناصر چمنی با بیان اینکه افزایش حقوق کارگران و کارمندان تابع دو قانون مجزا است، اظهار کرد: اینکه برخی نگرانی‌ها نسبت به افزایش حقوق و دستمزد کارگران وجود دارد که مبادا افزایشی که برای کارمندان در بودجه لحاظ شده برای حداقل بگیران هم درنظر گرفته شود شدنی نیست؛ چون حقوق کارگران و کارمندان دو قانون مجزا است، افزایش حقوق کارمندان در قانون بودجه می آید ولی افزایش حقوق کارگران در شورای عالی کار مصوب می‌شود.

وی ادامه داد: وقتی همسان‌سازی حقوق بازنشستگان کشوری و لشگری صورت می‌گیرد، ردیف بودجه اش را از خزانه دولت می‌دهند ولی درمورد بازنشستگان تامین اجتماعی می‌گویند باید از جیب خودتان بدهید.

چمنی با بیان اینکه تعیین حداقل مزد کارگران تابع دستورالعمل دولت برای کارمندان نیست، افزود: کارمندان دولت علاوه بر حقوق، مزایایی هم در فیش دارند که شاید از حقوق پایه کارگران بیشتر باشد و از امکانات و شرایطی که به کارمندان تعلق می‌گیرد، برخوردار نیستند و با حقوق حداقلی امرار معاش می‌کنند.

این فعال کارگری با تاکید بر توجه به معیشت خانوارهای کارگری در تعیین دستمزد ۱۴۰۱ گفت: معتقدم ابتدا باید به وضع معیشت کارگران رسیدگی و یک دستمزد منطقی تعیین کنیم بعد به مسایل رفاهی آنها بپردازیم.

چمنی تصریح کرد: وقتی کارگری نمی‌تواند ۱۵ روز سفره خود را با حداقل‌ها پر کند یا مایحتاج اولیه و مرغ و گوشت خانه را بخرد یا وقتی در آمارها اعلام می‌شود که برنج و گوشت نسبت به سال گذشته ۳۵ تا ۴۰ درصد کاهش فروش داشته نشان می‌دهد که قدرت خرید جامعه کارگری حتی بازنشسته به شدت کاهش پیدا کرده است.

به گفته وی افزایش هزینه‌ها و تورمی که کارگران با آن دست به گریبان هستند باعث شده تا شرایط زندگی و امرار معاش آنها سخت‌تر شود و می طلبد که در دستمزد ۱۴۰۱ توجه به هزینه‌های سبد معیشت خانوارهای کارگری و حمایت از کارگران و حداقل‌بگیران به طور جدی در دستور کار قرار گیرد.

قربونِ دَسِت، اون شیر آبُ ببند.

یادداشت

کلید اصلاحات مالی در پایتخت

طبق برآورد سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری تهران، پایتخت در سال ۱۳۹۸ جمعیتی بالغ بر ۹ میلیون و ۴۰۰ هزار نفر را در خود جای داده است. با این عدد، طلب هر تهرانی از سه بدهکار بزرگ به تهران قابل حساب است.

اگر میزان بدهی شهری سه ذی‌نفع کلان‌شهر تهران یعنی دستگاه‌های دولتی، بانک‌ها و ملاکان بزرگ به شهرداری تهران، را رقمی حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان را تقسیم بر این جمعیت کنیم، سهم طلبکاری هر تهران‌نشین از این سه گروه رقمی بیش از ۵ میلیون تومان می‌شود؛ درحالی که شهرداری تهران هر سال بمطور متوسط حدود ۲ میلیون تومان برای هر شهروند در بودجه خود هزینه منظور می‌کند. رقم بدهی شهری بدهکاران کلان بیش از ۲ برابر سهم سالانه هر شهروند در بودجه شهرداری است. به عبارت دیگر، بدهکاران عمده با گرو گرفتن حق تهرانی‌ها نسبت به آبادانی و توسعه، به این شهر اطمات جبران‌ناپذیر می‌زنند.

شهرداری نزدیک‌ترین سطح حکومت به مردم است، ساده‌تر بخواهیم بگوییم، قابل دسترس‌ترین سازمان حکومتی برای شهروندان عادی در هر جای دنیا، شهرداری است. هر کس در مقامات و مناصب محلی چون عضو شورای شهر و شهردار می‌نشیند، نماینده مردم آن شهر است و باید برای تامین حقوق عمومی شهروندان و آبادانی و عمران شهر تلاش کند.

درحالی که تهران از نابرابری عمیق میان مناطق برخوردار و محروم سال‌هاست که در رنج است و کمبود منابع مالی همیشه یکی از موانع و بهانه‌های اقدامات ساختاری توسعه‌گرا در مناطق کمتر برخوردار بوده، معلوم نیست سبب مماشات مقامات شهرداری طی سال‌های گذشته با این میزان از طلب رسوب‌شده در حساب‌های سازمان‌ها و بازیگران قدرتمند چه بوده است؟ چرا مدیریت شهری اراده جدی برای تغییر بنیان مالی شهرداری از منابع ناپایدار و مخرب به منابع پایدار قانونی از خود نشان نداده است؟ وظیفه اول و مهم مقامات شهری دفاع از منافع و آینده شهر است نه کنار آمدن و محافظه‌کاری پیشه کردن و بی‌اعتنا بودن به کیفیت زیست و آینده شهر.

چاه پول تراکم‌فروشی و تغییر ضوابط به نفع سازنده را ظاهرا انتهایی نیست. در بعضی مناطق تهران ساختوساز بهترین وسیله افزایش سودهای بی‌حساب است. چرخه عجیبی از خراب کردن، ساختن، دوباره خراب کردن و ساختن را در این سال‌ها شاهد هستیم. سازه‌هایی که هنوز از زیر دست بنا درنیامده مهر کلنگی خورده و در تسمه نقاله کوره تخریب و منفعت‌طلبی صنعت ناقص مستغلات قرار می‌گیرند. آنچه در این میان از دست شهر رفته، مناطق خوش و آب هوای شمیرانات، تاریخ، هویت و میراث شهر، کوه‌پایه‌های دلکش و در کل کیفیت زندگی پایتخت بوده است. اتفاقی که تهران با بیشتر به یک «کارگاه ساختمانی» بزرگ بدل کرده است تا یک شهر قابل زیست. منفعت‌طلبی بی‌حساب نهفته در بی‌قاعدگی ساختوساز در پایتخت، فرصت‌های توسعه مناطق دیگر کشور را هم از میان برده است. وقتی سود سرمایه‌گذاری در مسکن در پایتخت چند برابر دیگر شهرها باشد، منابع سرمایه‌ای این حوزه مقصد خود را عمدتا در تهران تعریف می‌کنند.

همه اینها در حالی اتفاق افتاده است که قانون نوسازی و عمران شهری در سال ۱۳۴۷ با هدف تامین نیازمندی‌های شهری و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارکها، پارکینگ‌ها، توقفگاه‌ها، میدان‌ها حفظ و نگهداری آنها به تصویب رسیده است. شهرداری‌ها مکلف شدند برای اجرای این قانون برنامه‌های اجرایی و نقشه‌های جامع تهیه کنند. قانون، هزینه توسعه و آبادانی شهر را بر عهده عوارض نوسازی گذاشت و کلیه اراضی و ساختمان‌ها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر موظف به پرداخت آن شدند. حتی آن دسته از سازمان‌ها و موسساتی که معافیت از پرداخت این عوارض داشتند، طبق تبصره ۳ ماده ۵۰ قانون مالیات ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ که مقرر می‌دارد: «قوانین و مقررات مربوط به اعطای تخفیف یا معافیت از پرداخت عوارض یا وجوه به شهرداری‌ها و دهیاری‌ها ملغی می‌شود» از این معافیت خارج شدند.

در اینجا باید پرسید که چرا دستگاه‌های مسئول مدیریت شهری از وزارت کشور گرفته تا شهرداری‌ها به‌ویژه شهرداری تهران در طول دهه‌های گذشته به جای تلاش برای بنیان سازوکاری برای اجرای کارآمد این قانون در سرپیچی‌های تاریخی به‌ویژه در ابتدای دهه ۱۳۷۰ خورشیدی به دنبال منابع راحت اما ناپایدار و مخرب تامین منابع مالی اداره شهر چون تراکم فروشی رفتند؟ آیا تصور آنها بر این است که مردم از پرداخت عوارض نوسازی شانه خالی می‌کنند؟ آیا منافع پنهانی در اتکای شهرداری به عوارض تراکم‌فروشی و جریمه‌فروشی وجود دارد که همواره در برابر اصلاحات ساختاری تامین منابع مالی مقاومت می‌کند؟ پاسخ به این پرسش‌ها آسان نیست با این حال تعیین تکلیف این وضع ناپایدار را بیش از این نمی‌توان به تاخیر انداخت.

نگاهی به تجربه‌ها در سراسر دنیا نشان می‌دهد با ابزار شارژ شهری می‌توان کارهای بزرگی چون رفع فقر و توسعه مناطق محروم شهر را انجام داد. وقتی این ابزار در دست مدیران شهری باشد، می‌تواند با اعمال تخفیف و فراهم کردن انگیزه‌ها موجبات توسعه یک منطقه کمتر توسعه‌یافته را فراهم آورند و مسبب رونق آن شوند.

شهروندان دو دسته هستند: حقیقی و حقوقی. شهروندان عادی در برابر قانون و مقررات عموما تسلیم هستند، مطالبات سازمان‌های دولتی و عمومی را می‌پردازند؛ اما چنین برمی‌آید که مشکل در شهروندان حقوقی است؛ سازمان‌ها و دستگاه‌هایی رسمی و شبه‌رسمی. جای تاسف دارد که عموم این دستگاه‌ها که باید مجری و مطیع قانون باشند، نسبت به قانون شهر راه بی‌اعتنایی و بی‌توجهی را پیش می‌گیرند. بی‌تردید مردم شهر پشتیبان آن دسته از مقامات محلی خواهند بود که در دفاع از منافع شهر و حقوق شهروندان می‌کوشند و قانون شهر را اجرا می‌کنند. این قانون می‌گوید: «هرکس از شهر بهره می‌گیرد، باید هزینه آن را بپردازد.»

حسین ایمانی جاجرمی
Alborz.payam@gmail.com