کسب و کار

در متاورس باید منتظر چه چیزهایی باشیم؟

در سال‌های نخستین دهه ۱۹۹۰، اینترنت بر اساس ایده‌ها و تکنولوژی‌های جدید و شیوه‌های نوین انجام دادن کارها شکل گرفت و در سال‌های بعد به واسطه سرمایه‌گذاری‌های درست و سازگار شدن با تکنولوژی‌های دیگر به رشد و بالندگی رسید.

امروزه متاورس نیز در حال تبدیل شدن به مکان جالب و فوق‌العاده‌ای برای بسیاری از فعالیت‌ها مانند بازی، نمایشگاه‌های هنری، فعالیت‌های گروهی و کلوپ‌های سرگرمی است و سرمایه‌گذاران بسیاری در سال‌های آینده به سرمایه‌گذاری در متاورس خواهند پرداخت.

به طور کلی، می‌توان ادعا کرد متاورس به عنوان یک دنیای مجازی از پنج راه به گسترش دنیای واقعی کمک خواهد کرد که عبارتند از ۱) فراهم آوردن فرصتی جدید برای ارزش‌آفرینی اقتصادی؛ ۲) کارآفرینی و ایجاد فرصت‌های شغلی جدید؛ ۳) آفرینش تجربیات جدید؛ ۴) به هم پیوند زدن افراد و ایجاد جوامع جدید و ۵) ایجاد ارزش‌های جدید. عملکرد موفق متاورس در چند سال گذشته به خوبی نشان داده که این دنیای مجازی می‌تواند در تمام این حوزه‌ها انزیخش و تعیین‌کننده باشد و به شکل‌های مختلفی بر زندگی شخصی و اجتماعی ما تاثیر بگذارد. در واقع، متاورس به گونه‌ای است که در حال از بین بردن مرزهای بین کار کردن و زندگی شخصی ماست و در آینده متاورسی ما، شرایط به گونه‌ای خواهد بود که همزمان با حضور در خانه و بودن در کنار اعضای خانواده و کسانی که دوستشان داریم وظایف کاری‌مان را نیز انجام خواهیم داد. این همان تجربه‌ای است که در دوران اوج همه‌گیری کرونا برای خیلی از ما رقم خورد و توانستیم ضمن ماندن در خانه و از طریق دورکاری تمام وظایف شغلی خودمان را با کیفیتی مطلوب و بهره‌وری بالا انجام دهیم و در همین حال از بودن در کنار عزیزان‌مان لذت ببریم.

علاوه بر این، متاورس می‌تواند دنیای جدید و متفاوتی از سرگرمی‌ها را برای ما پدید آورد که در آنجا می‌توانیم درباری‌های آنلاین خاصی غوطه بخوریم که تجربه دل لگیز و فوق‌العاده‌ای را برای ما رقم خواهند زد و مرزهای بین دنیای واقعی و دنیای مجازی را از میان خواهند برداشت. البته سرگرمی‌های متاورسی فقط به بازی‌های آنلاین محدود نیستند بلکه شامل تجربیات دیگری همچون شرکت در کنسرت‌های متاورسی یا نمایش‌های متاورسی، رویدادهای ورزشی و یا حتی کلاس‌های آمادگی جسمانی و فیتنس در متاورس نیز خواهند بود.

یادگیری و معاشرت در متاورس

متاورس این پتانسیل را دارد که یادگیری و آموزش را تا حد بسیار زیادی مشارکتی و تعاملی کند و به ما کمک کند خودمان هر آنچه را که می‌خواهیم و نیاز داریم بیاموزیم و به این دلیل که خواهیم توانست این یادگیری را به همان شیوه‌ای که خودمان دوست داریم و ترجیح می‌دهیم تجربه کنیم از آن لذت خواهیم برد. در دنیای متاورسی فردا، ما این امکان را خواهیم داشت با استفاده از عینک‌های واقعیت مجازی و هدست‌های واقعیت افزوده وارد محیط‌های آموزشی متاورسی شده و هر کدام از گزینه‌های برشمار یادگیری موجود در آنجا را انتخاب کنیم و یادگیری سه بعدی و از راه دور فوق‌العاده‌ای را تجربه کنیم. به عنوان مثال، شما می‌توانید با کمک هدست‌های واقعیت مجازی خود را با زنبورهایی همراه سازید که از گلی به گل دیگری پرواز می‌کنند و شهد گل‌ها را می‌مکند و یا در کنار دایناسورها راه بروید و با سبک زندگی آنها آشنا شوید.

در دنیای متاورس همچنین این فرصت را خواهید داشت با کسانی که مثل شما فکر می‌کنند و یا علایقی شبیه به شما دارند معاشرت کنید و همزمان که در خانه و محل سکونت خودتان هستید زمانی طولانی را با آنها سپری کنید. در واقع شما در متاورس خواهید توانست دست به شبکه‌سازی مجازی زده و کسانی را به طور مجازی در اطراف خود ببینید و احساس کنید که سرگرمی‌ها و علایقی شبیه به شما دارند. جالب است که شاید شما هیچوقت آنها را در دنیای واقعی و به صورت حضوری نبینید

یافته‌های جالب در مورد واقعیت افزوده

تحقیق جدید Camera IQ که یک پلتفرم واقعیت افزوده است، به نتایج جالبی منتهی شده که نشان می‌دهد کاربران فضای مجازی نسبت به تجربیات مرتبط با واقعیت افزوده به عنوان یکی از تکنولوژی‌های اصلی متاورس مشتاق‌تر هستند. بر اساس گزارش جدید این شرکت با عنوان «نروزهای به‌سوی متاورس» ۷۶ درصد کاربران اینترنت و فضای مجازی در حال حاضر از واقعیت افزوده استفاده می‌کنند و نیمی از کسانی که تاکنون واقعیت افزوده را امتحان نکرده‌اند امیدوارند که در آینده آن را امتحان کنند. در این گزارش به موارد دیگری نیز اشاره شده بود:

تجربیات واقعیت افزوده غالبا مسری هستند. ۷۸ درصد کاربران اینترنت و فضای مجازی دوست دارند تجربیاتشان در زمینه استفاده از واقعیت مجازی یک برند خاص را با اطرافیانشان به اشتراک بگذارند. ۵۳ درصد آنها هم گفته‌اند که تاکنون چند بار تجربیاتشان در این زمینه را از طریق رسانه‌های اجتماعی با دیگران به اشتراک گذاشته‌اند و ۴ نفر ۱۰ نفرشان هم رسانه‌های اجتماعی را برای این نوع به اشتراک‌گذاری تجربیات انتخاب کرده‌اند.

واقعیت افزوده باعث دلپذیرتر شدن خاطرات خریداران شده است. ۵۹ درصد کاربران اینترنت و رسانه‌های اجتماعی می‌گویند که دوست دارند از طریق واقعیت افزوده یک محصول را بسنجند و بعد از آن اقدام به خریداری کنند. ۸۲ درصد هم گفته‌اند بر تندهایی را ترجیح می‌دهند که امکان استفاده از واقعیت افزوده را برای خریداران‌شان فراهم کرده‌اند و ۳۶ درصد هم گفته‌اند فقط از برندهایی خرید می‌کنند که از واقعیت افزوده برای معرفی محصولات و خدماتشان استفاده می‌کنند.

واقعیت افزوده دارای کاربردهای حیاتی متعددی برای برندهاست؛ از نظر اغلب مصرف‌کنندگانی که از واقعیت افزوده استفاده کرده‌اند، تصویرسازی و تجسم محصول جزو پرطرفدارترین تجربیات مرتبط با واقعیت افزوده بود.

(۳۹ درصد) و ۳۴ درصد مصرف‌کنندگان هم گفتند که برای خرید لباس و لوازم آرایشی از واقعیت افزوده استفاده کرده‌اند و ۳۲ درصد هم بازی‌های مبتنی بر واقعیت افزوده را در تلفن‌های همراه نصب کرده و یا آن بازی کرده‌اند.

رسانه‌های اجتماعی برای واقعیت افزوده زمینه‌چینی می‌کنند. ۹۱ درصد مصرف‌کنندگان ادعا کرده‌اند که از داستان‌های واقعیت افزوده به‌عنوان بخشی از تجربیات رسانه‌ای خود استفاده می‌کنند و ۷۲ درصد هم گفته‌اند که هر هفته و برای چندین بار تجربیات واقعیت افزوده خود را برای دیگران تعریف کرده‌اند و ۴۴ درصد هم گفته‌اند که به‌صورت روزانه این تجربیات را نقل می‌کنند

مترجم: سیدحسین علوی‌نگرودی
alavitarjomeh@gmail.com
منبع: کتاب Metaverse for Dummies

دیدار رئیس شورای شهر کرج با خانواده آتش‌نشان فقید "حسن امجدیان"

رئیس شورای اسلامی شهر کرج و سرپرست سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی این کلانشهر در آستانه هفتم مهرماه روز ملی آتش‌نشانی و ایمنی با حضور در منزل آتش‌نشان فقید مرحوم "حسن امجدیان"، یاد و خاطره این آتش‌نشان فداکار را گرامی داشتند.

به گزارش پیام آشنا مسعود محمدی، رئیس شورای اسلامی شهر کرج به همراه جابر خوشگرد سرپرست سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری کرج با خانواده آتش‌نشان فقید مرحوم "حسن امجدیان" در فضایی آکنده از صمیمیت دیدار و گفت‌وگو کردند. محمدی با عرض تسلیت و ابراز همدردی مجدد با خانواده آن مرحوم اظهار داشت: شورای شهر و مدیریت شهری قدردان ایثار و فداکاری‌های آتش‌نشانانی همچون مرحوم امجدیان است. ایشان الگویی از شجاعت، تعهد و مسئولیت‌پذیری بودند و یادشان همواره زنده خواهد ماند. امیدواریم خداوند متعال به بازماندگان صبر جمیل عنایت فرماید.

سرپرست سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی کرج نیز در این دیدار با اشاره به تلاش‌ها و ایثارگری‌های مرحوم امجدیان گفت: زندیاد امجدیان همواره در صف نخست خدمت‌رسانی به شهروندان حضور داشت و با روحیه‌ای از خودگذشته، در ماموریت‌های مختلف جان خود را وقف امنیت مردم کرد. بی‌شک نام و یاد ایشان در حافظه آتش‌نشانان و شهروندان کرجی ماندگار خواهد بود.

در جلسه به این دیدار، خانواده مرحوم امجدیان با قدردانی از حضور مسئولان شهری، از حمایت‌ها و همدلی مجموعه آتش‌نشانی و مدیریت شهری یاد کردند و ابراز امیدواری کردند که راه فداکاری و خدمت‌رسانی این آتش‌نشان پرتلاش توسط همکارانش تداوم یابد.

مرحوم امجدیان از نیروهای باخلاق و پرانرژی سازمان آتش‌نشانی کرج بود که در طول سال‌های خدمت خود، در عملیات‌های متعدد با از خودگذشتگی و دلسوزی متاثر زمنی در کنار همکارانش حضور یافت و نقشی ماندگار در ارتقای امنیت و آرامش شهر ایفا کرد. این دیدار که در آستانه هفته آتش‌نشانی و ایمنی برگزار شد، فرصتی بود تا یاد و خاطره تمامی آتش‌نشانان فداکار که در مسیر خدمت به مردم جانفشانی می‌کنند، تداوم نهاده شود و توجه همگان به اهمیت ایثار و فداکاری این قهرمانان خاموش جلب گردد.

یگانی خبر داد؛

وجود ۹ محله با بافت فرسوده، چالشی اساسی در منطقه ۲

حضور تیم "جهاد تبیین" مشکل از خبرنگاران، عکاسان و فیلمبرداران در منطقه ۲ شهرداری کرج، با استقبال آرش یگانی، مدیر این منطقه، روبرو شد. وی این اقدام را فرصتی ارزشمند برای شفاف‌سازی و اطلاع‌رسانی دقیق اقدامات شهرداری به شهروندان دانست و بر اولویت قاطع خدمت‌رسانی و تکریم ارباب رجوع تأکید کرد.

به گزارش پیام آشنا، آرش یگانی در دیدار با تیم جهاد تبیین به تشریح ویژگی‌ها و چالش‌های کلان این منطقه پرداخت و از برنامه‌های آتی در حوزه‌های نوسازی بافت فرسوده، توسعه فضای سبز، تکمیل پروژه‌های فرهنگی و همچنین احداث ساختمان اداری جدید خبر داد.

یگانی، همچنین بر نقش محوری اطلاع‌رسانی دقیق و به‌موقع در موفقیت مدیریت شهری تأکید کرد و آن را یکی از نقاط ضعف سال‌های گذشته مدیریت شهری برشمرد که در سال‌های اخیر برای اصلاح و بهبود آن تلاش‌های زیادی انجام گرفته است.

لزوم اطلاع‌رسانی دقیق برای جلب مشارکت مردم

یگانی با بیان اینکه "حضور تیم جهاد تبیین می‌تواند به آگاهی مردم در خصوص اقداماتی که برای آن‌ها انجام شده، منجر شود. خاطرنشان کرد: یک تیم هرچقدر هم عملکرد خوبی داشته باشد، ولی نتواند خبررسانی و اطلاع‌رسانی خوبی انجام دهد، موفق نخواهد بود.

به گفته وی، زمانی که ارتباط بین مردم و شهرداری تقویت شود، مشارکت شهروندان نیز افزایش می‌یابد و این مشارکت، بسترساز پیشرفت‌های بیشتر در سطح منطقه خواهد بود.

مدیر منطقه ۲ شهرداری کرج: "تکریم ارباب رجوع" را جزء اولویت‌های اصلی این منطقه خواند و تأکید کرد: مردم خط قرمز مدیریت من از گذشته تا به امروز بوده و هست از این رو در اتاق بنده در همه روزهای هفته برای شنیدن درخواست‌ها و مراجعات مردمی باز است.

منطقه ۲ کرج: از بافت فرسوده تا دروازه ورودی شهر

یگانی در تشریح محدوده تحت مدیریت خود اعلام کرد: این منطقه از شمال به میدان هفت‌تیر تا چهارراه دانشکده، از جنوب به اتوبان تهران-کرج (تقاطع میدان شهید سلطانی) در امتداد جاده ملارد تا سرخه‌دار، و از غرب از تقاطع جاده مرداباد با راه‌آهن در امتداد بلوار هفت‌تیر تا چهارراه کارخانه قند تا میدان شهید فهمیده گسترده شده است.

وی با اشاره به وجود ۱۱ محله در این منطقه، از فرسودگی بافت ۹ محله از میان این محلات خبر داد و گفت: این منطقه دارای محله‌هایی قدیمی‌است که خارج از ضوابط شهرسازی ساخته شده است.

مدیر منطقه ۲ شهرداری کرج در ادامه افزود: تأملی ارائه داد: بیش از ۸۰ درصد پروانه‌های ساختمانی این منطقه در بافت فرسوده صادر شده است. با این حال، وی از روند مثبت صدور پروانه با صدور ۲۰ پروانه در شش‌ماهه اول سال جاری خبر داد که نشان از حرکت به سمت نوسازی و بهبود دارد.

پروژه‌های فرهنگی و عمرانی در دست اجرا

یگانی به وجود مصلای بزرگ کرج در این محدوده اشاره کرد و با توجه به استقبال مردم از مراسم مذهبی، بر رسیدگی به این کانون فرهنگی تأکید کرد.

وی گفت با تکمیل و بهره‌برداری از این «مکین پروژه‌های فرهنگی»، در آینده‌ای نزدیک شاهد رونق مضاعف برنامه‌های فرهنگی، اجتماعی و مذهبی در منطقه خواهیم بود.

از دیگر برنامه‌های آتی منطقه، زیباسازی دروازه‌های ورودی شهر کرج بود که از سوی یگانی به‌عنوان یک اولویت ضروری مورد اشاره قرار گرفت.

این مسئول اعلام کرد: از سال آینده، به قرارگاه ورودی‌های شهر کرج بودجه خاصی اختصاص داده می‌شود که ایستگاه راه‌آهن به عنوان یکی از دروازه‌های ورودی شهر، زیباسازی و به عنوان ورودی شایسته‌ای برای شهر کرج معرفی شود.

مدیر منطقه ۲ شهرداری کرج، نگاه متینی به سرمایه‌گذاران و سازندگان داشت و آنان را شرکای مدیریت شهری خواند. وی در این خصوص گفت: سرمایه‌گذاران که همان سازندگان هستند، شرکای ما محسوب می‌شوند و هر چقدر آن‌ها را قوی‌تر کنیم، مایه پیشرفت ما خواهند بود.

تجربه موفق پیاده‌رو شاه‌عباسی و برنامه‌های آینده

یگانی به تجربه موفق اجرای پیاده‌راه در خیابان شاه‌عباسی اشاره کرد که در ابتدا با نگرانی شهروندان مواجه شده بود، اما با تعامل و گفت‌وگو، این نگرانی‌ها برطرف شد.

وی گفت: هم‌اکنون این پیاده‌راه به واسطه وجود امام‌زاده حسن(ع)، به پاتوقی مذهبی و محل تجمع شهروندان در مراسم مختلف تبدیل شده است.

وی از برنامه‌ریزی برای احداث پارک‌های محلی جدید و رسیدگی به پارک‌های موجود به عنوان دیگر اولویت‌های منطقه خبر داد. همچنین به گفته یگانی، به دلیل باغ‌سگرد نبودن ساختمان اداری فعلی به نیازهای روز شهروندان، تصمیم‌گیری برای احداث ساختمان اداری جدید برای شهرداری منطقه ۲ کرج در دستور کار قرار گرفته است.

آرش یگانی در پایان، اصلی‌ترین محور فعالیت خود را خدمت‌رسانی به شهروندان عنوان کرد و گفت: خدمت‌رسانی به شهروندان باید در اولویت باشد، چرا که آنها با پرداخت عوارض، انتظاراتی از مدیریت شهری دارند که باید بکوشیم این انتظارات را برآورده کنیم. حضور تیم جهاد تبیین نیز فرصتی‌است تا مردم منطقه ۲ کرج از نزدیک و به صورت شفاف، با اقدامات، برنامه‌ها و چالش‌های پیش‌روی مدیریت شهری خود آشنا شوند.

تشریح راهبردهای اصلی سازمان ملی زمین و مسکن

مجمع‌مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در نشست مجمع عمومی این سازمان گزارشی از عملکرد هیات مدیره در سال ۱۴۰۳، به این مجمع ارائه و راهبردهای سازمان متبوعش را تشریح کرد.

به گزارش پیام آشنا، علی نبیان در جمع اعضای مجمع عمومی این سازمان اعلام کرد: طبق اساسنامه سازمان ملی زمین و مسکن، یکی از مهمترین وظایف این سازمان، تامین، اداره و بهره‌برداری از زمین با رویکرد توسعه متوازن و برقراری عدالت جغرافیایی به نمایندگی از دولت است.

معاون وزیر راه و شهرسازی تامین مسکن برای گروه‌های کم‌درآمد و ایجاد مجتمع‌های مسکونی و شهرک‌ها را از دیگر راهبردهای اصلی این سازمان برشمرد.

جذب و هدایت سرمایه‌گذاری و مشارکت در امر تامین مسکن در محدوده شهرها و شهرک‌ها، بهبود نظام تامین مالی بخش زمین و مسکن، طراحی و استقرار نظام راهبری و کنترل‌های داخلی موثر و حمایت از فناوری‌های نوین در ترویج صنعتی‌سازی ساختمان از دیگر مواردی بود که مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در گزارش خود به آنها اشاره کرد.

وی عملکرد سازمان ملی زمین و مسکن در سال ۱۴۰۳ را در سه بخش مدیریت زمین، مدیریت طرح‌ها و پروژه‌ها و مدیریت منابع انسانی طی این سازمان برشمرد.

نبیان خروجی عملکرد سازمان ملی زمین و مسکن را حاصل تلاش تمامی همکاران خود در این سازمان عنوان و تصریح کرد: امیدوارم این تلاش‌ها بتواند بخشی از دغدغه‌های به‌حق مردم و مسئولان در حوزه زمین و مسکن را برطرف کند.

همچنین بهاره بزرگمهر، رئیس مرکز امور مجامع و نظارت بر قراردادهای وزارت راه و شهرسازی و نماینده رئیس مجمع نیز در این نشست، ضمن تقدیر از عملکرد مطلوب سازمان ملی زمین و مسکن در سال ملی مورد گزارش، بر ضرورت هماهنگی‌های میان‌بخشی در زیرمجموعه‌های وزارت راه و شهرسازی تاکید کرد.

بزرگمهر سهم سازمان ملی زمین و مسکن در اجرای قوانین بالادستی از جمله قانون جهش تولید مسکن و برنامه هفتم پیشرفت را بسیار بالا دانست و خواستار استفاده از پتانسیل سایر بخش‌های وزارت راه و شهرسازی برای ارتقای عملکرد این سازمان شد.

گفتنی است مجمع عمومی سازمان ملی زمین و مسکن صبح امروز در محل این سازمان برگزار شد.

شهردار لندن برای کدام پروژه‌ها «وقت» می گذارد؟

به گزارش پیام آشنا، گلیانگانی معاون وزیر راه و شهرسازی با قدردانی از تلاش‌های ادارات کل راه و شهرسازی در جذب اعتبار تامین سرانه‌های خدماتی و بهسازی معابر با جذب قیر که عاملی برای افزایش میزان صدور پروانه ساختمانی در بافت‌های هدف بازآفرینی شهری شده است، خواستار تقویت این تلاش‌ها در سال جاری شد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه «هم‌اینک بسته تشویقی نوسازی بافت‌های هدف بازآفرینی شهری در ۳۱۶ شهر به اجرا درآمده است بر اثر بخشی این مشوق‌ها در نوسازی بافت‌های فرسوده تاکید کرد. معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص بافت‌های تاریخی و برنامه شرکت برای آن بافت‌ها گفت: در خصوص شهرهایی که بافت‌های تاریخی دارند، چنانچه اعتبارات معاونت شهرسازی و معماری وزارتخانه محدود است، شرکت بازآفرینی شهری ایران برای تامین اعتبار تهیه طرح‌های ویژه حفاظت و احیای بافت‌های تاریخی اعلام آمادگی می‌کند.

گلیانگانی در پاسخ به سوالی در خصوص تسهیلات بافت‌های فرسوده و میزان اثربخشی آنها گفت: متاسفانه ارائه وام در حوزه بافت فرسوده مشکل دارد. برای حل این مشکل پیشنهاد می‌شود تا در مکاتبه معاونت مسکن و ساختمان با بانک مرکزی، تسهیلات مسکن حمایتی به واحدهای بافت‌های فرسوده برای نوسازی نیز اختصاص یابد. وی یادآور شد: در شورای عالی مسکن مقرر شده بود، ۲۵ درصد وام‌های نهضت ملی مسکن به حوزه بافت‌های فرسوده تخصیص یابد که عملیاتی نشد. عملیاتی شدن این مصوبه و تخصیص وام‌های نهضت ملی مسکن به بافت‌های فرسوده می‌تواند محرکی برای نوسازی و بازآفرینی واحدهای بافت‌های فرسوده باشد.

رئیس اجرایی بانک ستاندارد، و مایک رکتیر، مدیرعامل ستاندارد در بریتانیا به همراه صادق خان، شهردار لندن، ویل نورمن، کمیسر پیادەروی و دوچرخه‌سواری لندن و اما استرین، مدیر شهرستان TfL، عصر روز ۲۴ سپتامبر به شکل نمادین در ساوتبانک در مرکز لندن به این متاسبت ادای احترام کردند. این تمدید آغاز یک سرمایه‌گذاری چندمیلیون پوندی در این طرح است که شاهد بهبود ناوگان، زیرساخت‌های خیابانی و یک اپلیکیشن جدید و بهبود یافته Santander Cycles خواهد بود و اجازه دوچرخه را برای مشتریان سریع‌تر و آسان‌تر می‌کند.

طرح رفت و آمد با دوچرخه در لندن از سال ۲۰۱۵ آغاز شد و ۳ سال بعد به دلیل استقبال از این طرح، سفرهای درون شهری با دوچرخه ۱۵ برابر شد. امروز لندن با سرمایه‌گذاری ۱۰۰ ساله شهری روی شبکه تردد با دوچرخه مشهور شده به طوری که توانست خود را به آمستردام و کپنهاگ، پایتخت دوچرخه در جهان نزدیک کند و برخی به آن لقب «آمستردام ۲» را بدهند طی مدت ۱۰ ساله، مدیریت شهری لندن، برای ۱۷ محله از ۳۱ محله‌ی این شهر، مسیر ویژه دوچرخه در نظر گرفت. در طول ۱۰ سال گذشته، TfL و ستاندارد با هم همکاری کرده‌اند تا در طرح اجاره دوچرخه سرمایه‌گذاری کنند و خدمات آن را به لندنی‌ها بهبود بخشند. این طرح اکنون بیش از ۲۰۰۰ دوچرخه برقی بسیار محبوب و همچنین نوگانی متشکل از ۱۰ هزار دوچرخه کلاسیک و بیش از ۸۰۰ ایستگاه اتصال در سراسر مرکز و داخل شهر لندن دارد.

از زمان معرفی دوچرخه‌های برقی در سال ۲۰۲۲، بیش از ۲۸ میلیون اجاره در ناوگان دوچرخه‌های برقی انجام شده است و از زمان آغاز حمایت مالی ستاندارد از این طرح در سال ۲۰۱۵، بیش از ۱۰۶ میلیون اجاره در انواع دوچرخه‌ها انجام شده است. با سرمایه‌گذاری بیشتر در این طرح، هزاران نفر دیگر می‌توانند از مزایای دسترسی و سلامتی دوچرخه‌های ستاندارد، بهره‌مند شوند. ایستگاه‌های جدید دوچرخه‌سواری در محله‌های مختلف لندن نصب خواهند شد. برنامه‌های آینده شامل ایجاد ایستگاه‌های جدید دوچرخه‌سواری در برخی خیابان‌های اصلی در شهر لندن است. این امر تضمین می‌کند که این طرح در سال‌های آینده همچنان رشد کند و هم لندنی‌ها و هم کسانی که از پایتخت بازدید می‌کنند، بتوانند شهر را به روشی پایدار و مقرون به صرفه کاوش کنند. به گفته بوتین، این طرح کاتالیزوری برای رشد و اتصال در سراسر لندن است و تنها در سال گذشته بیش از ۲.۶ میلیون پوند به اقتصاد بریتانیا کمک کرده است.

ستاندارد سایکلز در سال ۲۰۲۵ همچنان به پیشرفت خود ادامه می‌دهد و رکورد استفاده و محبوبیت روزافزونی در سراسر لندن دارد. صادق خان شهردار لندن، در واکنش به تمدید این قرارداد، اعلام کرد: ستاندارد سایکلز بخش حیاتی سیستم حمل‌ونقل لندن است. بنابراین ما از ادامه همکاری خود با ستاندارد پس از تمدید حمایت مالی از این طرح بسیار هیجان‌زده‌ایم. ما مشتاقانه منتظر همکاری با آنها هستیم تا طرح نمادین اجاره دوچرخه را در سال‌های آینده حتی بهتر کنیم تا اطمینان حاصل شود که لندنی‌ها و توریست‌های بیشتری می‌توانند از تمام مزایای دوچرخه‌سواری بهره‌مند شوند.

چرا تهران از لندن جا ماند؟

با وجود تمدید ۱۰ ساله لندن بر توسعه هرچه بیشتر «ساخت شبکه سفرهای دوچرخه‌ای» برای اختصاص هرچه بیشتر سهم دوچرخه‌ها در سفرهای شهری، اما سهم استفاده از دوچرخه در شبکه حمل‌ونقل شهری تهران بر اساس تحقیقات مرکز مطالعات و برنامه‌ریزی شهر تهران با عنوان «تحلیل مقایسه‌ای شاخص‌های ترافیکی تهران و چند کلان‌شهر جهان»، تقریبا صفر است و در مقابل سهم استفاده از خودروی شخصی در شبکه حمل‌ونقلی شهری بالای ۵۰ درصد است. این در حالی است که بر اساس این مطالعه سهم لندنی‌ها از رفت و آمد با دوچرخه بیش از ۳ درصد است و خودروها حدود ۳۹ درصد از حمل‌ونقل سفرهای درون شهری را به خود اختصاص می‌دهند.

علت کاهش تردد‌های خودرویی لندنی‌ها صرفا محدود به توسعه ساخت شبکه سفرهای دوچرخه‌ای نیست، بلکه به توسعه قابل توجه شبکه حمل‌ونقل همگانی به‌ویژه مترو مربوط می‌شود که در لندن طول سرانه خطوط همگانی (مترو و اتوبوس‌های تندرو) با شاخص متر به ازای هر ۱۰۰۰ نفر، ۷۵ متر است. درحالی که این رقم برای طول سرانه خطوط همگانی در تهران تنها ۴۵ متر است. بررسی زیرساخت‌های ترافیکی تهران نشان می‌دهد، عمده ضعف در زیرساخت‌های حمل‌ونقل همگانی ناشی از ناکافی بودن زیرساخت‌های مترو و کمبود ناوگان اتوبوس‌های تندرو شهری است و همین باعث شده تا سهم استفاده از وسایل حمل‌ونقل عمومی در تهران کمتر از ۲۰ درصد باشد. درحالی که ۳۳ درصد از لندنی‌ها در سفرهای درون شهری روزانه خود از وسایل حمل‌ونقل همگانی استفاده می‌کنند. در لندن حدود ۱۱ خط مترو با ۲۷۲ ایستگاه وجود دارد که این رقم برای تهران در حال حاضر ۷ خط با ۱۲۶ ایستگاه است. شکل متفاوت تردد‌های شهری این دو کلان‌شهر جهانی، بیش از همه خود را در میزان آلودگی و غلظت ذرات آلاینده PM۲.۵ نشان می‌دهد. براساس مطالعات انجام‌شده، میانگین سالانه شاخص ذرات معلق آلاینده‌ها در تهران بیش از دو برابر لندن است. درحالی که میانگین سالانه این شاخص در تهران ۴۶ میکروگرم در مترمکعب است، ذرات معلق آلاینده هوای سالانه در لندن به ۱۱.۴ میکروگرم بر مترمکعب رسیده است.

صدیقه نمازی‌قربان

محیط زیست

حصر گورهای ایرانی به دلیل فعالیت‌های انسانی؛ تلاش سازمان محیط زیست برای بازگشایی مسیر عبور

معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان محیط زیست ضمن اشاره به انسداد گوریدور بیش از ۱۰۰۰ گور ایرانی در دو ناحیه بهرام گور و استان فارس، از برنامه ریزی برای بازگشایی مسیر و جلجلیایی طبیعی این گونه به سمت دیگر زیستگاه‌های تاریخی خود خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، حمید ظهرابی اظهار کرد: برای حفاظت و حمایت از گونه‌های در معرض خطر و آسیب پذیر با گونه‌هایی با شرایط بحرانی در اولویت قرار دارند.

معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست افزود: قرار است هر کدام از گونه‌ها با یک برنامه ویژه حفاظت شوند و بر اساس اولویت و به ترتیب برای هر یک از گونه‌ها کمیته ملی تشکیل شود و پروژه‌هایی مانند پروژه حفاظت از یوزپلنگ آسیایی همراه با ساختاری ملی طراحی می‌شود.

به گفته ظهرابی این ساختار متشکل از کارشناسان، مدیران استانی، متخصصان دانشگاهی و سازمان‌های مردم نهاد خواهد بود که وظیفه‌اش سیاستگذاری، پیگیری اقدامات، نظارت و حفاظت از این گونه‌هاست.

ظهرابی سپس با بیان اینکه این ساختار برای بعضی گونه‌های در معرض انقراض تشکیل شده تس و ایجاد آن برای بعضی دیگر نیز دنبال می‌شود، درباره حفاظت از گور ایرانی توضیحاتی ارائه کرد.

معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست در این باره گفت: لمس کردن کریدورهای جلجلیایی گور ایرانی در حال برنامه‌ریزی است. این کار به ویژه در منطقه بهرام گور و استان فارس دنبال می‌شود. کریدورهای جلجلیایی در این دو ناحیه مسدود است و این گونه به دلیل انجام فعالیت‌های انسانی، امکان جلجلیایی ندارد.

وی ادامه داد: در حال حاضر جمعیت بالای ۱۰۰۰ فرد گور ایرانی در یک محدوده‌ای به وسعت ۳۰ به ۴۰ هزار هکتار متمرکز شده است. این شرایط احتمال انتشار بیماری و آسیب دیدن گورهای ایرانی را افزایش داده است. مراتع این ناحیه به دلیل تجمع این گونه به‌شدت فقیر شده و تعارض میان گور ایرانی و کشاورزی اطراف افزایش یافته است.

ظهرابی با تاکید بر لزوم مدیریت این شرایط گفت: طی هفته‌های گذشته جلسه‌ای برای رسیدگی به این موضوع برگزار شد تا برای بازگشایی و ایمن‌سازی مسیرهای مهاجرتی گور ایرانی به سوی زیستگاه‌های تاریخی‌اش، برنامه‌ریزی کنیم. به این ترتیب، امکان پخش طبیعی جمعیت این گونه فراهم شود. علاوه بر این فشار وارد شده به مرتع کاهش یابد چراکه جمعیت این گونه در یک نقطه متمرکز شده است و اگر آسیب ببیند، همه جمعیت گور ایرانی در معرض خطر قرار می‌گیرد.

معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان محیط زیست با بیان اینکه حفاظت واحیای گور ایرانی، به‌ویژه در جنوب کشور یکی از پروژه‌های بسیار موفق سازمان حفاظت محیط زیست بوده است، توضیح داد: پروژه حفاظت از گور ایرانی در استان فارس با ۶۰ فرد آغاز شد و حالا که این منطقه زیستگاه بیش از ۱۲۰۰ فرد است که اتفاق بزرگی است.

وی اضافه کرد: با اجرای این پروژه تعدادی از گورهای ایرانی به پارک ملی کویر- که زیستگاه تاریخی این گونه بود- منتقل شدند. علی‌رغم این اینکه این پروژه حوادث و حوادثی تلخی داشت اما امروز با موفقیت و سربلندی به نتیجه رسیده است چرا که پارک ملی کویر زیستگاه بیش از ۵۰ فرد گور و یکی از ایستگاه‌های امن این گونه است.

ظهرابی ادامه داد: برنامه تقویت ژنتیکی گله‌های متفرد نیز در یزد و سمنان در حال انجام است. این گله‌ها در طرح‌های تکثیر در اسارت تشکیل شدند و مطالعاتی برای تقویت ژنتیکی آن‌ها در حال انجام است.

ظهرابی در پایان گفت: این مطالعات برای دستیابی به برنامه مدیریت فراجمعیت و تقویت ژنتیکی و افزایش تنوع ژنتیکی این گونه انجام می‌شود و گور ایرانی در نقاطی از پارک ملی کویر و استان یزد به طبیعت معرفی شدند.

خبر

تخصیص ۲۵ درصد وام‌های نهضت ملی به بافت فرسوده

عبدالرضا گلیانگانی مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اعلام اجرای بسته تشویقی شهرسازی در ۳۱۶ شهر بر ضرورت اجرای تخصیص ۲۵ درصدی وام‌های نهضت ملی به بافت‌های فرسوده تاکید کرد.

به گزارش پیام آشنا، گلیانگانی معاون وزیر راه و شهرسازی با قدردانی از تلاش‌های ادارات کل راه و شهرسازی در جذب اعتبار تامین سرانه‌های خدماتی و بهسازی معابر با جذب قیر که عاملی برای افزایش میزان صدور پروانه ساختمانی در بافت‌های هدف بازآفرینی شهری شده است، خواستار تقویت این تلاش‌ها در سال جاری شد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه «هم‌اینک بسته تشویقی نوسازی بافت‌های هدف بازآفرینی شهری در ۳۱۶ شهر به اجرا درآمده است بر اثر بخشی این مشوق‌ها در نوسازی بافت‌های فرسوده تاکید کرد. معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص بافت‌های تاریخی و برنامه شرکت برای آن بافت‌ها گفت: در خصوص شهرهایی که بافت‌های تاریخی دارند، چنانچه اعتبارات معاونت شهرسازی و معماری وزارتخانه محدود است، شرکت بازآفرینی شهری ایران برای تامین اعتبار تهیه طرح‌های ویژه حفاظت و احیای بافت‌های تاریخی اعلام آمادگی می‌کند.

گلیانگانی در پاسخ به سوالی در خصوص تسهیلات بافت‌های فرسوده و میزان اثربخشی آنها گفت: متاسفانه ارائه وام در حوزه بافت فرسوده مشکل دارد. برای حل این مشکل پیشنهاد می‌شود تا در مکاتبه معاونت مسکن و ساختمان با بانک مرکزی، تسهیلات مسکن حمایتی به واحدهای بافت‌های فرسوده برای نوسازی نیز اختصاص یابد. وی یادآور شد: در شورای عالی مسکن مقرر شده بود، ۲۵ درصد وام‌های نهضت ملی مسکن به حوزه بافت‌های فرسوده تخصیص یابد که عملیاتی نشد. عملیاتی شدن این مصوبه و تخصیص وام