اخبار کوتاه

اتاق ایران: گزارش منتشره در فضای مجازی درباره آثار مکانیسم ماشه مورد تایید نیست

مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران اعلام کرد که گزارش منتسب به این نهاد با عنوان «آثار اقتصادی بازگشت تحریم‌های شورای امنیت سازمان ملل (اسنپ بک) بر اقتصاد ایران» مورد تائید نیست.

به گزارش پیام آشنا، مرکز پژوهش‌های اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران عصر پنجشنبه در واکنش به گزارشی منتسب به اتاق ایران که به تازگی در برخی پیام‌رسانها منتشر شده است، اطلاعیه‌ای صادر کرد.

در این اطلاعیه آمده است: در روزهای اخیر گزارشی منتسب به اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران با عنوان «آثار اقتصادی بازگشت تحریم‌های شورای امنیت سازمان ملل (اسنپ بک) بر اقتصاد ایران» در شبکه‌های اجتماعی منتشر شده است. بدینوسیله اعلام می گردد این گزارش به تائید اتاق ایران و مرکز پژوهش‌های این اتاق نرسیده و مورد تائید نیست.

این اطلاعیه می‌افزاید: مرکز پژوهش‌های اتاق ایران در راستای نقش‌آفرینی مثبت، حمایت از حقوق بخش خصوصی و حفظ منافع ملی، پیش‌تر گزارشی تحت عنوان «تحلیلی بر آثار سیاسی و اقتصادی ناشی از بازگشت تحریم‌های سازمان ملل» تهیه و به مراجع عالی و تصمیم‌ساز کشور ارسال کرده است.

بر اساس این اطلاعیه، گزارش‌های مورد تایید اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران فقط از طریق پایگاه خبری و صفحات رسمی اتاق ایران در فضای مجازی اطلاع‌رسانی می‌شود.

هر کد ملی می‌تواند تا ۱۵ عدد مسکوک طلا خریداری کند

مدیر روابط عمومی بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران ضمن اعلام جزئیات طرح پیش‌فروش سکه طلای بانک مرکزی، گفت: هر کد ملی می‌تواند تا ۱۵ عدد مسکوک طلا خریداری کند.

به گزارش پیام آشنا، مصطفی قمری‌وفا در یکی از شبکه‌های اجتماعی نوشت: در تداوم تمهیدات بانک مرکزی به منظور تنظیم و تعادل‌بخشی به بازار طلا، نخستین مرحله برنامه پیش‌فروش قطعی یک میلیون انواع قطعه سکه طلا (هر کد ملی ۱۵ عدد در قالب سه قطعه تمام، پنج قطعه نیم و هفت قطعه ربع سکه) در تاریخ ۱۷ شهریورماه با سررسید ۳۰ آذر ۱۴۰۴ آغاز می‌شود.

وی افزود: برنامه پیش‌فروش قطعی انواع مسکوکات طلای بانک مرکزی از طریق مرکز مبادله با سررسیدهای بعدی ۳۰ دی ماه، ۳۰ بهمن‌ماه و ۲۸ اسفندماه ۱۴۰۴ نیز ادامه خواهد داشت.

قمری وفا ادامه‌داد: در مرحله نخست از طرح پیش‌فروش در ۱۷ شهریور، واجد امکان بازخرید و پیش‌فروش مجدد در بستر مرکز مبادله ارز و طلا با واسطه‌گری و ظرفیت بانک مرکزی خواهد بود.

قمری وفا تاکید کرد: متقاضیان باید پیش از آغاز فرآیند سفارش‌گذاری، نسبت به ثبت‌نام در سامانه حراج سکه از طریق پایگاه اینترنتی مرکز مبادله ارز و طلا به نشانی www.ice.ir اقدام کنند و همچنین تأمین وجوه لازم برای شرکت در فرآیند پیش‌فروش باید در روزهای ۱۵ و ۱۶ شهریورماه ۱۴۰۴ از طریق شارژ حساب کاربری در سامانه مذکور انجام شود.

پیام آشنا بررسی می کند

تشدید مارپیچ گرانی با افزایش دستمزد بدون مهار تورم

محبوبه بیدکی – دربحبوحه چالش‌های اقتصادی کنونی کشور و در میانه بحث‌های داغ پیرامون معیشت و قدرت خرید مردم به ویژه کارگران، دیدگاه‌های متفاوتی توسط کارشناسان و مسئولان ذی ربط مطرح شده که افق‌های تازه‌ای را در کالبدشکافی معضل افزایش دستمزد در بستر تورم را بررسی می کند. این دیدگاه‌ها که فراتر از نگاه صرف به رابطه خطی دستمزد و هزینه‌هاست، بر لزوم تغییر پارادایم در مواجهه با ریشه‌های اصلی مشکلات اقتصادی تأکید دارد و اولویت را به ثبات اقتصادی و مهار تورم می‌دهد.

هادی قوامی نماینده مجلس شورای با تاکید بر اینکه افزایش دستمزد متناسب با نرخ تورم، راهگشای حل مشکلات کارگری نیست، می گوید: این راهکار مانند "مارپیچ تورم" عمل کرده و وضعیت را پیچیده‌تر می کند. این فرایند تنها به افزایش بی‌رویه قیمت‌ها و کاهش مستمر ارزش پول ملی دامن می‌زند، چرا که مشکل اصلی مردم ،حقوق بگیران، کارگران و اقشار آسیب‌پذیر، نه از کمبود، بلکه از افت شدید و قدرت خرید ناشی از تورم فزاینده است. لذا راه حل اساسی در تثبیت قیمت‌ها و رساندن تورم به نرخ تک رقمی نهفته است.

نماینده مردم اسفراین در مجلس دوازدهم تأکید می کند: بعد از دستیابی به یک بستر پایدار اقتصادی با تورم مهار شده، می‌توان با اطمینان بیشتری به سراغ مسائل ریشه‌ای‌تری رفت که به کرامت و مشارکت واقعی حقوق بگیران و کارگران در فرایند تولید باشد. این رویکرد، نه تنها شامل تأمین معیشت حداقلی، بلکه به معنای سهیم کردن نیروی کار در منافع و ارزش افزوده‌ای است که خود در خلق آن نقش دارند؛ عاملی که به ارتقاء جایگاه و منزلت شغلی آنان در جامعه منجر خواهد شد.

قوامی در ادامه با اشاره به کاستی‌های موجود در اجرای قوانین و همچنین تاکید بر "اصل ۴۳ قانون اساسی" یادآور می‌شود : این اصل، بر تأمین شرایط و امکانات کار برای تمامی آحاد جامعه، به منظور دستیابی به اشتغال کامل تأکید دارد. نکته کلیدی در این اصل، فراهم آوردن وسایل کار برای افراد فاقد آن، به ویژه از طریق تعاونی‌ها و اعطای وام‌های بدون ربا است. این بند از قانون اساسی، به طور مشخص به دنبال جلوگیری از تمرکز ثروت در دست اقشار خاص و پرهیز از یک کارفرمای مطلق و انحصاری است، اهدافی که در شرایط کنونی اقتصادی کشور، اهمیتی دوچندان دارند.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه همچنین ضمن تاکید بر مفاد اصل ۴۳، به بندهایی اشاره می کند که تنظیم برنامه اقتصادی کشور به گونه‌ای باشد که هر فرد علاوه بر ایفای نقش شغلی خود، از فرصت و توان کافی برای خودسازی معنوی و مشارکت فعال در مدیریت برخوردار شود. این نگاه جامع‌نگر، می تواند فراتر از یک ارتباط صرفاً اقتصادی کارفرما و کارگری باشد و به ابعاد انسانی و اجتماعی نیروی کار نیز بها می‌دهد. علاوه بر این، بند ۴ این اصل بر رعایت آزادی انتخاب شغل و عدم اجبار افراد به کار معین و همچنین جلوگیری از هرگونه بهره‌کشی از نیروی کار تأکید دارد.

وی در بخش دیگری از صحبت های خود به "سند کار شایسته" اشاره کرده و ادامه می دهد: این سند بر برابری حقوق و دستمزد، تأمین اجتماعی جامع و کامل، ارتقاء مستمر جایگاه و منزلت شغلی نیروی کار و امکان شنیده شدن صدای کارگران از طریق تشکل‌های صنفی و کارگری تاکید دارد. از طرفی اهمیت پرهیز از قراردادهای موقت و مشارکت دادن کارگران در منافع تولید، علاوه بر پرداخت دستمزد، یک پیمان جامع است. این سند، می تواند نقش کلیدی در بهبود وضعیت معیشت و کرامت نیروی کار ایفا کند البته مشروط بر آنکه بستر اجرایی آن فراهم باشد.

در پایان عضو کمیسیون برنامه و بودجه خاطرنشان می کند: ریشه بسیاری از مشکلات کارگران و معیشت جامعه، در عدم ثبات اقتصادی و تورم لجام‌گسیخته نهفته است و راهکارهای موقت و مقطعی نه تنها جوابگو نیست، بلکه باید بر لزوم یک تغییر رویکرد بنیادی و استراتژیک کار کنیم، ابتدا مهار تورم و سپس حرکت به سمت ایجاد شرایطی که در آن، حقوق بگیران دستمزد متناسب دریافت کنند ،درفرایند تولید نیز سهیم بوده و از جایگاه شغلی شایسته ای برخوردار باشند.

به طور کلی موارد مذکور نه تنها نکاتی جدی در مورد تداوم سیاست‌ها در مواجهه با دستمزد و تورم است، بلکه نقشه راهی را برای برون رفت از چالش‌های کنونی ترسیم می کند. این نقشه راه، بر مبنای اصول قانون اساسی و مفاد سند کار شایسته، به دنبال ایجاد یک سیستم اقتصادی پایدار است که در آن، کرامت انسانی و حقوق کامل نیروی کار، نه تنها به عنوان یک شعار، بلکه یک اصل عملیاتی تضمین می شود. این رویکرد، بیش از آنکه صرفاً به "افزایش" دستمزدها بیندیشد، بر "پایدارسازی" و "باکیفیت کردن" زندگی شغلی و اجتماعی کارگران متمرکز است.

mojgan.bidaki۸۸@gmail.com

زمان واریز و مبلغ مرحله چهارم کالابرگ الکترونیکی ۱۴۰۴ اعلام شد

وزیر تعاون از قطعی شدن مرحله چهارم کالابرگ الکترونیکی خبر داد؛ مبلغ و زمان واریز شهریور ۱۴۰۴ برای دهک‌های اول تا سوم ۵۰۰ هزار تومان و چهارم تا هفتم ۳۵۰ هزار تومان است.

به گزارش پیام آشنا، وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، احمد میدری، اعلام کرد که مرحله چهارم طرح کالابرگ الکترونیکی قطعی شده و جزئیات زمان و مبلغ واریز این مرحله تشریح شد. بر اساس اظهارات میدری، رئیس جمهور دستور داده است که پرداخت کالابرگ به صورت ماهانه یا سه ماهه انجام شود تا حمایت از اقشار آسیب‌پذیر استمرار یابد.

زمان و مبلغ واریز مرحله چهارم کالابرگ الکترونیکی

احمد میدری گفت: رئیس جمهور نظر دارند که پرداخت کالابرگ هر ماه یا هر سه ماه یک بار انجام شود.

وی افزود: در هشت ماه گذشته، سه مرحله کالابرگ با اعتبار هر مرحله ۲۵ هزار میلیارد تومان پرداخت شده است که نسبت به چهار سال گذشته رشد قابل توجهی داشته اما با توجه به تورم بی‌سابقه، این مبلغ کافی نیست.

سه مرحله قبلی طرح کالابرگ در ماه‌های اسفند ۱۴۰۳، فروردین ۱۴۰۴ و تیر ۱۴۰۴ اجرا شده است. هدف از اجرای این طرح کاهش فشار تورمی بر اقشار آسیب‌پذیر و حمایت از سفره خانوارهاست.

طرح کالابرگ الکترونیکی با هدف کاهش فشار تورمی، اعتبار مشخصی را برای خرید ۱۱ قلم کالای اساسی به حساب مشمولان واریز می‌کند. این کالابرگ‌ها کمک می‌کند تا خانواده‌های کم‌درآمد بتوانند بهتر از پس نیازهای روزمره خود برآیند.

مبلغ کالابرگ مرحله چهارم

برای دهک‌های اول تا سوم: مبلغ ۵۰۰ هزار تومان به ازای هر نفر

برای دهک‌های چهارم تا هفتم: مبلغ ۳۵۰ هزار تومان به ازای هر نفر

در صورت تصمیم به پرداخت سه ماهه، مرحله بعدی کالابرگ احتمالا در مهرماه ۱۴۰۴ واریز خواهد شد.

حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۱۳۷-۱۱-۰۰-۳۳۱-۴۶-۱۴۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی توکلی بشناسنامه شماره ۱۴۱۱ صادره از کرج فرزند علی درسه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۷۴/۱۶ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای سعید سلیمانی ویا مالکیت ملک اولیه خانم زهرا مدیر روستا تایید مینماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۸۷۷۹۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۴

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمد ابراهیم بحیرایی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید امین رسول زاده ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به مساحت ۱۲۷.۸۸ مترمربع قطعه ۱۲ تفکیکی به شماره ۲۷۸۵۷ فرعی از ۱۵۱ اصلی مفروز از پلاک ۱۸۵۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر سند انتقال شماره ۸۹۰۷ مورخه ۱۳۸۴/۰۵/۲۶ دفتر ۵۴۶ تهران به متقاضی منتقل شد و منجر به صدور سند مالکیت به شماره چاپی ۹۱۸۴۰۴ گردید وبرابر سند رهنی شماره ۸۹۱۸ مورخه ۱۳۸۴/۵/۲۶ دفتر ۵۴۶ تهران در رهن بانک قرار گرفت .لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد شناسه آگهی: ۱۹۹۲۱۱۷

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
ازطرف عاطفه شریفی تبار

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نوشین نیکتام با ارائه وکالتنامه شماره ۳۵۲۴۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۱ دفترخانه ۵۶ کرج از طرف محمد دهقانی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به مساحت ۱۱۵/۰۲ مترمربع قطعه پنج تفکیکی واقع درطبقه ۴ به شماره ۹۴۹۰ فرعی از ۱۷۱ اصلی مفروز از پلاک ۷۳۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج که برابر سند قطعی ۳۶۸۵۲ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۹ کرج به محمد دهقانی منتقل شده وبرابر سند رهنی شماره ۳۶۸۵۳ مورخ ۱۳۹۸/۱۰/۰۹ دفترخانه ۵۹ کرج دررهن بانک مسکن واقع گردیده وسند به شماره چاپی ۶۶۶۲۰۵ وشماره دفتر املاک الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۳۱۰۱۱۰۰۳۳۱۲۶ صادر ومفقود گردیده وتقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است .لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد شناسه آگهی: ۱۹۹۱۹۲۵

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم حاجیه بیک محمدزاده وکیل آقای اصغر بیک محمد زاده راز لیقی برابر وکالتنامه شماره ۳۲۷۸۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۱۴ دفتر ۱۹۵ کرج ازطرف مالک آقای اصغر بیک محمد زاده راز لیقی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین واقع درقطعه ۷۳ شماره پلاک ۱۰۱۸ فرعی از ۱۴۱ اصلی مفروز ومجزی شده از پلاک ۵۷ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۲۴۰۰ مترمربع واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج مورد ثبت به نام متقاضی ثبت وسند به شماره چاپی ۶۰۳۷۷۴ الف ۹۵ ودفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۳۱۰۱۱۰۰۰۵۵۳۴ صادر و تسلیم شد که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است .لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود ویا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شدشناسه آگهی: ۱۹۹۱۲۹۱

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۲۰۰۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای / خانم افسانه زرین سازفندقی فرزند محسن به شماره شناسنامه ۷۰۵۲ صادره از تهران در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۲۶ مترمربع از پلاک ۲۹ فرعی از ۳۶۵ اصلی واقع در کرج مهرشهر گلستانک گلستان ۱ کوچه شانزدهم پلاک ۳۴ خریداری از مالک رسمی آقای / خانم نصرت اله بهرامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۹۹۱۱۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

عباس صبوری
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۰۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای ایرج شکری فرزند عبدالله به شماره شناسنامه ۵۰۶ به صورت اعیان ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۰/۸۰ متر مربع مفروز از اعیان پلاک ۱۶۸۱ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در حیدرآباد خریداری ازمالک رسمی آقای قلی کمالی نژاد به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده درصفحه ۵۴۹ دفتر ۸۸ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۸۹۵۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۰۱۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای محمد رزاقی فرزند شهباز به شماره شناسنامه ۲۰ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۱۲/۶۶ متر مربع مفروز از پلاک ۳۹۴ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در کلاک خریداری ازمالک رسمی آقای نقی رزاقی به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده درصفحه ۴۸۵ دفتر ۸ کلاک محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۹۹۰۱۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

یادداشت

یارانه‌ها؛ میان قیچی دو معیار

حذف یارانه نقدی دیگر یک تصمیم محدود به ارقام بودجه‌ای یا اختلاف جناح‌های سیاسی نیست؛ این روزها، میدان رویارویی چند دستگاه، چند معیار و چند روایت از عدالت اجتماعی شده است.

وزارت رفاه، سازمان هدفمندی یارانه‌ها و سازمان برنامه و بودجه، هر کدام شاخص خاص خود را برای تشخیص دهک‌های درآمدی معرفی می‌کنند و همین چندگانگی، بذر بی‌اعتمادی را در زمین افکار عمومی می‌پاشد.

احد رستمی، رئیس مرکز مطالعات و اطلاعات رفاهی ایرانیان، از ورود سیاست حذف یارانه‌ها به «مرحله تازه» خبر داده که به موجب آن، از مرداد امسال یارانه نقدی حدود یک میلیون خانوار قطع شده است. این خانوارها براساس «سرانه درآمد بیش از ۱۰ میلیون تومان در ماه، پس از کسر اجاره مسکن» شناسایی شده‌اند؛ معیاری که به گفته رستمی، بر داده‌های مرکز آمار استوار است و قرار است تا پایان سال، ۱۸ میلیون نفر (سه دهک بالا) را از فهرست یارانه‌بگیران خارج کند. منابع حاصل نیز، بنا بر قانون بودجه ۱۴۰۴، باید صرف بهبود معیشت محرومان، افزایش اعتبار کالابرگ و حمایت از دهک‌های پایین شود؛ رقمی معادل ۴۰۰ هزار میلیارد ریال.

اما مساله از همین جا پیچیده می‌شود. سامانه حمایت، هزینه اجاره مسکن را از درآمد خانوار کسر می‌کند تا محاسبه «وسع مالی» عادلانه‌تر به نظر برسد. ایده درست به نظر می‌رسد، ولی جزئیات اجرایی آن در هاله‌ای از ابهام است: آیا محاسبه بر مبنای اجاره‌نامه‌های ثبت‌شده است یا میانگین نرخ‌های منطقه‌ای؟ در غیاب داده‌های رسمی به‌روز از بازار اجاره، این معیار چگونه صحت‌سنجی خواهد شد؟

از سوی دیگر، قانون بودجه ۱۴۰۳ معیار دیگری دارد: درآمد کل خانوار بر پایه «بعد خانوار». برای نمونه، سقف درآمد ماهانه یک خانوار ۴ نفره برای تداوم دریافت یارانه، ۵۲ میلیون و ۲۵۰ هزار تومان تعیین شده است؛ این رقم برای خانوارهای یک‌نفره ۳۰ میلیون تومان و برای خانوارهای پنج‌نفره ۶۰ میلیون تومان تعیین شده است. اما در سامانه حمایت سرانه درآمد هر فرد پس از کسر اجاره مسکن باید زیر ۱۰ میلیون تومان باشد تا یارانه برقرار بماند. به این ترتیب، برای یک خانوار پنج نفره، اگر درآمد کل بالاتر از ۵۰ میلیون تومان باشد، حذف صورت می‌گیرد. این در حالی است که در قانون بودجه رقم تعیین‌شده برای همین خانوار ۶۰ میلیون تومان بود. این شکاف ظاهراً کوچک، در عمل به اختلاف در شناسایی مشمولان، سردرگمی مردم و انباشت شکایات خواهد انجامید.

چندگانگی نهادی نیز مزیت‌محور نیست. سازمان هدفمندی یارانه‌ها مدیریت پرداخت‌ها را بر عهده دارد، وزارت رفاه آزمون وسع و شناسایی خانوار را انجام می‌دهد و سازمان برنامه و بودجه چارچوب منابع را طراحی می کند. امید حاجتی، رئیس سابق سازمان هدفمندی، صریح‌تر می‌گوید باید تمام مسئولیت در یک نهاد متمرکز شود و حتی پیشنهاد داده تعیین مشمولان به استانداران واگذار شود. اما تا زمانی که سه نهاد ـــ هر کدام با روش و داده‌های متفاوت ـــ تصمیم‌گیری کنند، پاسخ‌گویی نهایی همچنان گمشده این معادله خواهد بود.

اکنون که حذف دهک‌های پردرآمد رسماً کلید خورده، دو سوال اصلی بر میز سیاست‌گذار قرار دارد: آیا می‌توان با معیار واحد، دقیق و شفاف، هم عدالت توزیعی را اجرا کرد و هم اعتماد عمومی را بازسازی نمود؟ و آیا این مسیر، از تقابل شاخص‌ها و چندصدایی نهادها پاک خواهد شد یا همچنان حذف یارانه، میدان رقابت آمارهای متناقض و وعده‌های مبهم باقی می‌ماند؟

زهرا طوسی
alborz.payam@gmail.com

خبر

ورود ۵ فروند هواپیمای جدید به کشور

مشاور اقتصادی رئیس جمهور گفت: پنج فروند هواپیمای جدید در راستای تقویت حمل و نقل هوایی وارد کشور شد.

به گزارش پیام آشنا، معصومه آقاپور مشاور اقتصادی رئیس جمهور، پنجشنبه ۶ شهریور در ششمین نمایشگاه بین‌المللی حمل و نقل، لجستیک و صنایع وابسته اظهار کرد: دولت چهاردهم، توجه ویژه‌ای به بخش حمل و نقل و لجستیک در حوزه ریلی و هوایی دارد و در این زمینه اقداماتی صورت گرفته است؛ ضمن اینکه در بخش هوایی، برنامه‌هایی برای نوسازی ناوگان و افزایش صادرات غیرنفتی در حال اجراست.

وی افزود: با هماهنگی‌های صورت گرفته در شورای اقتصاد برای تهیه لوکوموتیوها نیز اقداماتی انجام شده است.

مشاور اقتصادی رئیس جمهور با اشاره به توسعه اقتصاد دریامحور در دولت چهاردهم گفت: سیاست‌های خوبی در این زمینه اجرا می‌شود؛ به ویژه در رابطه با بنادر و کشتی‌سازی.

وی با بیان اینکه انتقال تکنولوژی و دانش حمل و نقل با همکاری بخش خصوصی و دولتی محقق می‌شود، اضافه کرد: برگزاری نمایشگاه صنعت حمل و نقل نقش مهمی در معرفی تکنولوژی‌ها دارد. برگزاری نمایشگاه‌های تخصصی با هدف تبادل اطلاعات و تکنولوژی و فناوری در بهبود و توسعه صنعت حمل و نقل و لجستیک نقش کلیدی دارد؛ ضمن اینکه به جذب سرمایه گذاری‌های خارجی نیز منجر می‌شود.

آقاپور با تاکید بر توسعه تجارت خارجی و صادرات گفت: نقش سیستم حمل و نقل و لجستیک مناسب، در صادرات انکارناپذیر است و برای تقویت زیرساخت‌های تجاری کشور نیاز به یک سیستم حمل و نقل منسجم و هوشمند داریم.

ششمین نمایشگاه بین‌المللی حمل‌ونقل، لجستیک و صنایع وابسته، ششم شهریور به مدت چهار روز، با حضور و مشارکت ۱۰۵ شرکت داخلی و خارجی در محل دائمی نمایشگاه‌های بین‌المللی تهران آغاز به کار کرد.