رییس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی خبر داد؛

ارزیابی ۹ سیاست کلی نظام در حوزه مسکن

رییس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، ضمن تشریح مهمترین اقدامات آن مرکز در خصوص کاهش مخاطرات، اعم از طبیعی و یا متشاء انسانی از اجرایی شدن ضوابط کاهش خطر فرونشست و همچنین ارزیابی ۹ سیاست کلی نظام در حوزه مسکن در همکاری با مجمع تشخیص مصلحت نظام و شرکت بازآفرینی شهری ایران خبر داد.

به گزارش پیام آشنا: غزال راهب، رییس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی با تشریح برنامه‌ها و اقدامات این مرکز در حوزه‌های مختلف ایمنی و توسعه شهری گفت: مرکز تحقیقات، ماموریت خود را در سه محور اصلی توسعه کیفیت، افزایش بهره‌وری و کاهش خطر دنبال می‌کند و کاهش خطرپذیری از سوانح طبیعی و غیرطبیعی یکی از پایه‌های ترین اهداف آن است.

رییس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به فعالیت‌های مرکز در حوزه زلزله توضیح داد: یکی از اقدامات مهم ما توسعه شبکه شتاب‌نگاری کشور است. هم‌اکنون بیش از ۱۶۰۰ دستگاه شتاب‌نگار در نقاط مختلف ایران فعال هستند که نیمی از آن‌ها به‌صورت برخط کوچک‌ترین لرزه‌ها را ثبت می‌کنند. این سامانه کمک می‌کند در زمان بحران، واکنش سریع‌تری داشته باشیم. برنامه ما توسعه این شبکه به ۳۰۰۰ دستگاه با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین است.

راهب درباره ارزیابی ایمنی ساختمان‌ها گفت: در دو سال گذشته مرکز تحقیقات، موضوع شتاسایی ساختمان‌های ناایمن را آغاز کرد. سال گذشته ۴۰۰۰ ساختمان در تهران شتاسایی و در چهار سطح (از خطر تخریب کامل تا نیاز به بهسازی جزئی) طبقه‌بندی شدند. امسال نیز شتاسایی ۱۱ هزار ساختمان دیگر در دستور کار است که تاکنون نیمی از آن‌ها ارزیابی شده‌اند. در حال حاضر در تهران در مجموع، حدود ۱۰ هزار ساختمان که در معرض خطر بودند از رده A تا D ارزیابی شدند.

وی گفته و وی، این برنامه به‌تدریج در سطح ملی و با همکاری دستگاه‌های استانی اجرا خواهد شد.

رییس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به اهمیت آیین‌نامه طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله (آیین‌نامه ۲۸۰۰) افزود: پس از زلزله‌های دهه ۴۰ و ۵۰ این آیین‌نامه پایه‌گذاری شد و طی سال‌ها به بلوغ رسیده است. اکنون ویرایش پنجم آن در آستانه ابلاغ قرار دارد. برای تدوین این نسخه بیش از ۵۰۰ جلسه تخصصی برگزار شد و مهم‌ترین نوآوری آن ورود داده‌های شبکه شتاب‌نگاری به آیین‌نامه و تدوین نقشه طیفی خطر زلزله است. همچنین تغییرات مهمی در حوزه میان‌قاب‌ها، فناوری‌های نوین و پاسخ به نیازهای روز مهندسی کشور اعمال شده است.

راهب درباره موضوع فرونشست زمین که آن را «یکی از بحران‌های جدی کشور» خواند، توضیح داد: مرکز تحقیقات، کمیته‌ای تخصصی با سه کارگروه پایش، کاهش و تدوین ضوابط ساختوساز تشکیل داده است. تاکنون بیش از ۳۵۰ استعلام ساختوساز در عرصه‌های فرونشستی بررسی شده و پاسخ ارایه شده است.

وی تصریح کرد: نخستین ضوابط کاهش خطر و مقاوم‌سازی در این مناطق به‌زودی منتشر خواهد شد.

این مقام مسئول گفت: نظارت بر شریان‌های حیاتی همچون خطوط ریلی، بانده‌های فرودگاه و مسیرهای جاده‌ای در مناطق فرونشستی از دیگر اقدامات مرکز است. اما واقعیت این است که توقف روند فرونشست تنها با مدیریت برداشت از آب‌های زیرزمینی امکان‌پذیر است که متولی اصلی آن وزارت نیرو و جهاد کشاورزی هستند.

رییس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی درباره نقش این مرکز در سیاست‌گذاری‌های مسکن نیز گفت: ارزیابی ۹ سیاست کلی نظام در حوزه مسکن با همکاری مجمع تشخیص مصلحت نظام و شرکت بازآفرینی شهری در حال انجام است. نتایج این کار به سیاست‌گذاری آینده و تدوین سازوکارهای اجرایی کمک خواهد کرد.

راهب ادامه داد: مرکز وظیفه توسعه صنعتی‌سازی در بخش مسکن را نیز برعهده دارد و در این راستا تدوین دستورالعمل‌های فناوری‌های نوین، صدور گواهینامه‌های فنی و راه‌اندازی پلتفرم معرفی محصولات صنعتی و روش‌های نوین ساختوساز را دنبال می‌کند.

راهب در بخش پایانی به موضوع بهره‌وری متانت و انرژی اشاره کرد و گفت: مرکز تحقیقات در همکاری با سازمان ملی زمین و مسکن، الگوی «ساختمان سبز و سرو سبز» را طراحی کرده است. این الگو به‌عنوان یک نظام تشویقی، ساختمان‌ها را از متغلر کاهش مصرف انرژی و آب ارزیابی می‌کند. همچنین پروژه‌هایی برای استفاده از پساب در فضای سبز مرکز و تدوین دستورالعمل‌های کاهش مصرف آب در ساختمان‌ها در حال اجراست.

وی تأکید کرد: مجموعه این اقدامات نشان می‌دهد که مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی نه تنها یک نهاد پژوهشی، بلکه بازوی اصلی سیاست‌گذاری و تضمین کیفیت در ساختوساز کشور است.

رئیس کمیسیون فرهنگی شورای شهر کرج:

کرج شهری با اصالت و تنوع قومیتی؛ همه باید خود را کرجی بدانیم

رئیس کمیسیون فرهنگی شورای اسلامی شهر کرج، گفت: کرج شهری با اصالت و پیشینه فرهنگی غنی‌ست. تنوع قومیتی در این شهر یک ظرفیت ارزشمند است که می‌تواند به ارتقای همبستگی اجتماعی، تقویت هویت شهری و توسعه فرهنگی کمک کند.

به گزارش پیام آشنا، حسین سعیدی سیرابی رئیس کمیسیون فرهنگی شورای شهر کرج، همزمان با روز کارمند و به‌منظور تکریم خبرنگاران حاضر در پایگاه خبری کرج امروز، به اداره کل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری کرج مراجعه کرد.

سعیدی سیرابی در این دیدار صمیمی، ضمن گفت‌وگو و تبادل نظر با پرسنل مجموعه، خواهان گسترش تعاملات اصحاب رسانه با کمیسیون فرهنگی برای دستیابی به اولویت‌ها و خواسته‌های به‌روز شهروندان شد.

وی با تأکید بر اینکه همگی باید خود را کرجی بدانیم و روی این شهر غیرت و تعصب داشته باشیم، بیان کرد: طبق احکام اسلامی، اگر فردی ده روز در شهری اقامت داشته باشد، می‌تواند نماز و روزه خود را کامل به‌جا آورد. بنابراین اگر به این احکام استناد کنیم، هر کس حتی اگر ده روز در کرج زندگی کرده باشد، می‌تواند خود را یک «کرجی» بداند.

سعیدی تصریح کرد: این نگاه، زمینه‌ساز انسجام و حس تعلق میان ساکنان است و به ارتقاء و شکوفایی شهری انجامد.

سعیدی سیرابی ادامه داد: برای شکوفایی ظرفیت‌های فرهنگی باید، برنامه‌ریزی دقیق و منسجم انجام شود. مشارکت فعال فرهیختگان، هنرمندان و اصحاب رسانه ضروری‌ست.

وی خاطرنشان کرد: ارتقای فرهنگ شهری نه‌تنها هویت و برند کرج را تقویت می‌کند بلکه زمینه‌ساز توسعه گردشگری و رشد اقتصاد شهری نیز خواهد بود.

وی در ادامه به اقدامات عمرانی مجموعه مدیریت شهری اشاره کرد و یادآور شد: قطار شهری کرج از سال ۱۳۸۱ کلنگ‌زنی شد اما سال‌ها به دلیل کمبود اعتبارات و مشکلات اجرایی متوقف بود.

سعیدی ضمن تقدیر از تلاش‌های همه ادوار شورا و نقش آنها در پیشبرد طرح، اذعان کرد: اما در دوره ششم و با شجاعت همکاران من در پارلمان شهری و همچنین تلاش همه دست‌اندرکاران، بخش عمده‌ای از عملیات اجرایی تکمیل شد و هم‌اکنون به مراحل بهره‌برداری نزدیک شده است.

به گفته سعیدی، این پروژه می‌تواند تحولی اساسی در حمل‌ونقل عمومی و کاهش ترافیک کرج ایجاد کند.

رئیس کمیسیون فرهنگی شورا همچنین به بزرگراه شمالی اشاره کرد و گفت: این پروژه نیز از دهه ۹۰ در دستور کار قرار گرفت تا شرق و غرب کرج را در مسیر شمالی شهر به هم متصل کند و بار ترافیکی بزرگراه‌های اصلی را کاهش دهد.

وی بیان کرد: بخش‌های مهمی از این پروژه نیز در دوره ششم تکمیل شده است و انتظار می‌رود تا پایان سال به بهره‌برداری برسد.

سعیدی سیرابی افزود: ایجاد اتاق شفاف و شیشه‌ای و تکیه بر جهاد تبیین با اطلاع‌رسانی درست، به افزایش اعتماد عمومی و تقویت وحدت و همدلی کمک‌می‌کند.

این مسئول اذعان کرد: شهروندان باید در جریان جزئیات اقدامات مدیریت شهری قرار گیرند تا همکاری بیشتری با شورا و شهرداری داشته باشند.

زوایای پیدا و پنهان انتقال آب طالقان به کرج، تهران و قزوین

لیلا خانی‌نژاد- انتقال آب طالقان به کرج، تهران و قزوین پروژه‌ای بزرگ و پیچیده است که دولت آن را با هدف تأمین آب شرب پایدار این مناطق در شرایط خشکسالی و محدودیت منابع آبی دنبال می‌کند. وزیر نیرو و مجریان پروژه بر ضرورت و اهمیت این طرح تأکید دارند و آن را راهکاری کوتاه‌مدت و فوری برای تأمین آب شرب استان‌های پرجمعیت می‌دانند. طبق برنامه‌ریزی‌ها، این پروژه تا مهرماه ۱۴۰۴ به بهره‌برداری می‌رسد.

طرح یادشده مطابق قانون و با رعایت مجوزهای زیست‌محیطی در دو فاز طراحی شده است و سهم هر استان از آن مشخص شده است. سهم تهران در این طرح حدود ۲ تا ۵/۲ مترمکعب بر ثانیه برآورد می‌شود که می‌تواند بخشی از نیاز آبی کلان‌شهر را تأمین کند. هم‌اکنون بیش از هزار نفر مهندس و کارگر به‌صورت شبانه‌روزی مشغول اجرای پروژه هستند و بنا بر گزارش‌ها پیشرفت مناسبی حاصل شده‌است.

دیدگاه‌های موافقان و مخالفان

با وجود تأکید دولت بر ضرورت اجرای پروژه، برخی کارشناسان مستقل و نهادهای مردمی نگرانی‌هایی درباره پیامدهای منفی آن مطرح کرده‌اند. مخالفان معتقدند این انتقال آب می‌تواند در میدا، یعنی سد و رودخانه طالقان، اثرات زیست‌محیطی به همراه داشته باشد و در استان قزوین نیز تبعات اقتصادی و اجتماعی ایجاد کند. به باور آنان، این طرح احتمالاً به بی‌عدالتی در توزیع منابع آبی منجر می‌شود. سهم قزوین را که حق‌آبه اصلی‌اش از سد طالقان است کاهش می‌دهد و در بلندمدت موجب خشکی رودخانه‌ها، فرونشست زمین و آسیب به کشاورزی خواهد شد.

در مقابل موافقان این پروژه شامل مسئولان و کارشناسان دولتی بر مزایای آن تأکید دارند. از نظر آنها انتقال آب طالقان اقدامی ضروری برای تأمین آب شرب پایدار در شرایط خشکسالی شدید است. مشکلات کم‌آبی کلان‌شهرها را در کوتاه‌مدت کاهش می‌دهد، با رعایت قوانین و مجوزهای زیست‌محیطی پیش می‌رود و سهم هر استان نیز به‌طور شفاف مشخص شده است. آنها همچنین پیشرفت چشمگیر پروژه و فعالیت شبانه‌روزی نیروها را نشانه جدیت در اجرای آن می‌دانند.

مشکلات مالی و اعتباری

با وجود تلاش‌ها برای پیشبرد پروژه، محدودیت‌های مالی و اعتباری از موانع اصلی به شمار می‌روند. به گفته مدیر امور مهندسی شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران - در گفت‌وگویی که روزنامه همشهری در تاریخ ۷ مرداد ۱۴۰۴ منتشر کرده است - کل اعتبار پروژه انتقال آب از سد طالقان به استان‌های تهران و البرز حدود ۷ هزار میلیارد تومان برآورد شده که تاکنون ۵ هزار میلیارد تومان آن تأمین و جذب شده است. با این حال، در سال ۱۴۰۲ تنها حدود ۲۰۰ میلیارد تومان به این پروژه اختصاص یافته است؛ رقمی اندک که موجب کندی یا توقف اجرای طرح شد.

الزامات و ملاحظات زیست‌محیطی

اجرای پروژه‌های بزرگ عمرانی همچون انتقال آب، نیازمند ارزیابی دقیق اثرات محیطی و انسانی پیش از آغاز کار است. این ارزیابی باید شامل سه وضعیت باشد: شرایط موجود، شرایط بدون اجرای پروژه و شرایط پس از اجرای پروژه. بی‌توجهی به این الزام می‌تواند نقض قانون محسوب شود و پروژه را با موانع قانونی و حتی توقف کامل روبه‌رو سازد.

سازمان حفاظت محیط زیست و دیگر دستگاه‌های نظارتی همواره بر رعایت قوانین و اصول زیست‌محیطی تأکید دارند و اجرای پروژه‌های فاقد مجوز را با چالش جدی مواجه می‌کنند. محدودیت‌های زیست‌محیطی ممکن است تغییر مسیرها، جابه‌جایی محل اجرای پروژه یا اصلاح روش‌های فنی را ضروری سازد؛ تغییراتی که به پیچیدگی کار، افزایش هزینه و طولانی‌تر شدن زمان‌بندی می‌انجامند.

در صورت بی‌توجهی به این ملاحظات، خطر تخریب منابع طبیعی، خشکی رودخانه‌ها، فرونشست زمین و آسیب به کشاورزی وجود دارد؛ پیامدهایی که نه‌تنها محیط زیست بلکه خود پروژه را نیز با مخاطره روبه‌رو می‌کنند. بنابراین رعایت دقیق این الزامات، اگرچه روند اجرا را دشوارتر و پرهزینه‌تر می‌کند، اما برای تضمین پایداری و کاهش عواقب منفی ضروری است.

انتقال آب طالقان به کرج، تهران و قزوین از نظر مسئولان دولتی اقدامی ضروری و حیاتی برای تأمین آب شرب پایدار به شمار می‌رود. اما منتقدان نسبت به پیامدهای زیست‌محیطی، اقتصادی و اجتماعی آن هشدار می‌دهند. در کنار این اختلاف دیدگاه‌ها، مشکلات مالی و محدودیت‌های اعتباری نیز روند اجرای طرح را با کندی روبه‌رو کرده است. از این رو، موفقیت پروژه در گرو مدیریت جامع، شفافیت، توجه به نظرات کارشناسی و پایبندی به اصول زیست‌محیطی خواهد بود.

محیط زیست

بحران‌های قناتی در شرق ایران که ثبت جهانی شده است

مدیر پایگاه جهانی قنات بلده فردوس با اشاره به چالش‌ها و بحران‌های این قنات که در فهرست میراث جهانی یونسکو ثبت شده است، گفت: دبی قنات‌های بلده در یک دهه اخیر از ۳۵۰ لیتر در ثانیه به حدود ۸۰ لیتر کاهش یافته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، قدس کرمپور، مدیر پایگاه جهانی قنات ایرانی بلده فردوس (خراسان جنوبی) در گفت‌وگو با ایسنا درباره نقش قنات‌ها در بحران خشکسالی گفت: بحران آب تنها ناشی از کم‌بود منابع نیست، بلکه به مدیریت درست نیز بستگی دارد. قنات‌ها به واسطه پیوندشان با توسعه پایدار، میراثی ارزشمند هستند که نه‌تنها به تقویت سفره‌های زیرزمینی کمک می‌کنند، بلکه خاک متعلقه را نیز تقویت می‌کنند. بدون شک، اگر به لایروبی و احیای قنوات توجه جدی شود، حداقل می‌توانند آب کشاورزی متعلقه را تأمین کنند.

او افزود: در گذشته از آب قنات برای شرب نیز استفاده می‌شد. حتی موقوفه‌ای به نام «آب حیات» وجود داشت که از این آب برای شرب بهره می‌بردند. اگرچه امروزه این کار متوقف شده، اما نقش قنات در تأمین آب کشاورزی همچنان حیاتی است. احیای قنوات خشک‌شده می‌تواند بخشی از کمبود آب را جبران کند البته در کنار آن باید از روش‌های نوین آبیاری و مدیریت بهینه منابع آب نیز بهره برد تا تأثیر گذاری این سیستم سنتی چند برابر شود.

کرمپور درباره وضعیت حفاظت و نگهداری قنات بلده که به همراه ۱۰ قنات ایرانی دیگر در فهرست میراث جهانی یونسکو قرار گرفته است، توضیح داد: در سال ۱۳۹۵ مجموعه قنات‌های ایرانی در فهرست میراث جهانی به ثبت رسید. در این میان، قنات‌های بلده به‌عنوان یکی از اجزای اصلی این پرونده مطرح بودند. این مجموعه شامل ۱۶ رشته قنات و چهار چشمه است که مجموعاً به نام «آب بلده» شهرت دارد و ایران آن را در قالب پرونده جهانی به همراه قنات‌های دیگر برای ثبت در فهرست میراث یونسکو پیشنهاد کرد. مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی پایگاه را در چند زمینه تعریف کردیم.

مدیر پایگاه جهانی قنات بلده اضافه کرد: از سوی دیگر، در همان سال‌های نخست ثبت جهانی، تقاضا برای نام‌های میان وزارتخانه‌های مختلف امضا شد که طی آن تقسیم وظایف مشخص شد. لایروبی و احیای قنوات بر عهده جهاد کشاورزی، پایش و حفاظت عرصه و حریم با شرکت‌های آب متعلقه‌ای و موضوع گردشگری و توسعه شهری با وزارت میراث فرهنگی بود. با این حال، در عمل، بهویژه در دو سه سال نخست پس از ثبت، ما برای پاسخ به مطالبات محلی و حفظ اصل اثر، در موضوع لایروبی و حفاظت نیز باید مشارکت داشته‌باشیم.

مدیر پایگاه جهانی قنات بلده درباره بزرگ‌ترین چالش‌های نگهداری از این قنات اظهار کرد: مهم‌ترین چالش ما احیای این قنات است و بزرگ‌ترین دغدغه ما کمبود اعتبارات است. لایروبی و احیای قنوات کاری زمان‌بر، پرهزینه و کاملاً تخصصی است. این مجموعه بیش از ۵۰۰ حلقه چاه دارد و در بهترین حالت، نیروهای محلی تنها می‌توانند سالانه یک یا دو چاه را لایروبی کنند، بیشتر از آن نه امکان مالی وجود دارد و نه نیروی تخصصی کافی. افزون بر این، با گسترش چاه‌های عمیق، تعداد استادکاران و نیروهای متخصص قنات روز به روز کمتر شده و این مسئله ما را بیش از پیش با مشکل روبه‌رو کرده است. این دغدغه اصلی ماست؛ چراکه باید اثری را که به ثبت جهانی رسیده است، زنده و پویا نگه داریم.

او افزود: برای نمونه، جهاد کشاورزی در همین مجموعه استخری برای ذخیره آب احداث کرده است تا در فصل‌هایی که آب مازاد وجود دارد، آن را ذخیره کند و در آینده مورد استفاده قرار دهد. اما مشکل اینجاست که این استخر ساخته شده، در حالی که لایروبی قنوات همزمان با آن پیش نرفته است. مشاور پروژه نیز همان زمان پیشنهاد داده بود که احداث استخر باید همراه با لایروبی قنوات انجام شود. اما چنین نشد. او ادامه داد: از سوی دیگر، بحث نیروی انسانی نیز از چالش‌های اصلی ماست. همان‌طور که می‌دانید، قنات موضوعات متنوعی را دربرمی‌گیرد. از کشاورزی و درختان گرفته تا حوزه تخصصی آب، لایروبی قنوات، گردشگری و آثار تاریخی مرتبط. هر کدام از این حوزه‌ها نیازمند نیروهای متخصص هستند. اما ما هیچ‌یک از این تخصص‌ها را در اختیار نداریم. در حال حاضر، در پایگاه تنها با یک همکار مشغول به کار هستم و باید پاسخگوی همه این دغدغه‌های متنوع باشیم. این مسئله یکی از بزرگ‌ترین چالش‌ها در حفظ و نگهداری قنات بلده است.

مدیر پایگاه جهانی قنات بلده گفت: این آثار در واقع بخشی از یک زنجیره‌اند. پایگاه قنات‌های ایرانی به‌صورت زنجیره‌ای تعریف شده و ۱۱ قنات و پایگاه بلده در مجموع پشتیبانی شوند. این کار بدون شک دشوار است. اما غیرممکن نیست. وقتی اثری جهانی می‌شود، طبقات و سطوح گوناگونی از مسئولیت ایجاد می‌شود و ما باید به همه آن‌ها پاسخگو باشیم. مشکل اینجاست که ظرفیت ما افزایش نیافته. نیروی انسانی اضافه نشده و اعتبارات همچنان اندک است. در حالی که مسئولیت‌ها پس از ثبت جهانی چندین برابر شده‌اند.

اخطاریه موضوع ماده ۳۶ آیین دادرسی کار

مشخصات طرفین دعوا: خواننده: شرکت عمران اندیش مجذوب به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۵۳۹۹۹۲ به آدرس: تهران - آریاشهر بلوار فردوسی غرب خیابان سازمان برنامه مرکزی خیابان ایناللو - خیابان فرشته کوچه کاج - پلاک ۱۶ واحد ۱۳ غربی کد پستی ۱۴۵۱۹۱۴۵۶۸ شماره تماس آقای فرشاد فرخی ۰۹۱۲۱۰۰۴۲۷۰

نشانی محل کار: کرج عظیمیه میدان اسبی بلوار ولیعر مرکز تحقیق و درمان سرطان امام علی (ع)

خواهان: ت آقای علی کاظمی با شماره ملی ۳۹۲۰۰۴۹۹۲۶ به نشانی تهران - خیابان پیروزی - خیابان محمودی کوچه بیگ حسینی پلاک ۱۴ طبقه دوم با کدپستی ۱۷۶۵۷۳۸۶۴۳ و شماره تماس: ۰۹۱۲۰۱۷۰۳۳۲

خواسته دعوا: حقوق معوقه، عیدی و سنوات و بیمه

تاریخ و ساعت تشکیل جلسه: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ ساعت ۱۲:۳۰

نشانی محل حضور و نام مرجع حل اختلاف: کرج عظیمیه - میدان طالقانی - بالاتر از دادگستری - جنب اداره تعزیرات - اداره تعاون کار شمال شهرستان کرج طبقه دوم شعبه ۲ حل اختلاف

نام و نام خانوادگی مامور ابلاغ

نام و نام خانوادگی و سمت دریافت کننده ابلاغ یا امضای:

مکان و تاریخ ابلاغ

به ساعت روز ماه سال

شناسه آگهی: ۱۹۹۲۱۶۹

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۷۸

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق شدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۵ مترمربع قطعه ۱۰۷ تفکیکی به پلاک ۱۵۲۶۶ فرعی مفروز ازپلاک ۱۱۳۰۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در کرج ذیل صفحه ۴۶۳ دفتر ۱۲۸۴

به حدود: شمالاً: به طول ده متر به خیابان ده متری

شرقاً: به طول ۲۴.۵ متربه قطعه ۱۰۸ تفکیکی

جنوباً: به طول ده متربه قطعه ۱۱۲ تفکیکی

غرباً: به طول ۲۴.۵ متر به ۱۰۶ تفکیکی

مالکیت مجید دولتی شیراز مالک شش دانگ عرصه واعیان به شمار مستند مالکیت ۷۲۳۷ تاریخ ۱۳۹۲/۲/۳ موضوع ستد مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۰۲۸۹-عرس- سال ۸۰ که درصفحه ۳۸۵ دفتر املاک جلد ۳۲۲ ذیل شماره ۳۸۵۳۸ ثبت گردیده است محدودیت: هفت مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴۰۱/۱۶۴/۴۴۲۲۹۷۷/۱۴۹۳ (ک) مورخ ۱۳۹۶/۰۱/۱۷ صادره از پلیس آگاهی فاستان البرز برای مالکیت مجید دولتی شیراز بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۷۹ - ۹۵۰ مورخ ۱۳۹۵/۶/۳ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی کرج به مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال به نفع محمد رضا صادقی برای مالکیت مجید دولتی شیراز بازداشت می باشد به موجب دستورشماره ۱۷۱۷/۱۰/۶۴۱۷۰-۶۲/۹۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۷ صادره از معاونت مبارزه با جرائم اقتصادی پلیس آگاهی تهران بزرگ برای مالکیت مجید دولتی شیراز بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۹۶۱۱۱۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۶ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی کرج برای مالکیت مجید دولتی شیراز بازداشت می باشد به موجب دستور شماعر ۱۳۹۹۰۹۵۰۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۲ صادره از شعبه سوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج برای مالکیت مجید دولتی شیراز بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۱۹۹۰۰۰۴۸۷۹۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱ صادره از شعبه چهارم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج به مبلغ ۷۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مالکیت مجید دولتی شیراز بازداشت می باشد به موجب دستورشماره ۱۴۰۲۰۱۹۹۰۰۰۵۳۷۲۹۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۴ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی (ویژه نیابت) دادگستری شهرستان کرج به مبلغ ۵۳۵۸۴۲۸۱۹ به نفع مهیار دهقان برای مالکیت مجید دولتی شیراز بازداشت می باشد.

محدودیت دفتراملاک: رهنی شماره ۱۲۲۳۶ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۲۴ دفترخانه استادرسمی شماره ۶۵۴ تهران که به نفع بانک دی شهران به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱سال ثبت شده طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری درموخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۴ به مبلغ ۲۲۱/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید.وملک به نشانی کرج فاز ۴ مهرشهر کوچه لاله ۱ ساختمان سپهر ۱ می باشد.

نظریه کارشناس: درزمان بازدید کل ساختمان دارای یک طبقه همکف، به عنوان پارکینگ ومشاعات وموتور خانه و۴ طبقه بالای همکف، به عنوان مسکونی درهر طبقه ۲ واحد جمعا دارای ۸ واحد مسکونی با اجرای اسکلت بتون آرمه ونمای سنگ می باشد.واحدهای احداثی دربلاک تعرفه شده هر کدام دارای اتاق های خواب هال ودیذیرایی سرویس کامل آشپزخانه و دارای سیستم گرمایش رادیاتور مرکزی وسیستم سرمایش کولر وتاسیسات برق وگاز مستقل وآب مشترک می باشد مشخص گردید.سازنده پلاک مذکور مجاز به احداث ۷۶۲ مترمربع به عنوان ۴ واحد مسکونی بوده است که پس از اجرای عملیات ساختمانی وتخلفات ایجاد شده دوباره جاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری کرج مساحت کل اعیانی با افزایش ۱۰۷۷۵ مترمربع از مساحت ۷۶۲ مترمربع به مساحت ۸۶۹۷۷۵ مترمربع افزایش یافته وتخلفات ذیل گزارش گردیده است اضافه بتادر طبقه مکف به میزان ۱/۵ مترمربع خارج ازسطح اشغال مجاز اضافه بتا در طبقات اول الی چهارم به میزان ۱۰۲ متر مربع هر طبقه ۲۶ مترمربع خارج از سطح اشغال مجاز اضافه بتا درطبقه خریشته ۲/۲۵ مترمربع درمصطح اشغال مجاز تبدیل طبقات اول الی چهارم از ۱ واحد مسکونی به ۲ واحد مسکونی کسری ۳ واحد پارکینگ مسکونی. درزمان بازدید بنظر اظهارات ساکنین تعدادی واحدهای احداثی دراختیار مستاجر بوده که از میزان ومدت اجاره هیچ اطلاعاتی ارائه نگردید و تعدادی از واحدهای احداثی نیز به اشخاص ثالث واگذار گردیده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ دراجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده از ۲۲۱/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشراک ومصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد ونیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز درصورت وجود مازاد وجود پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشر وحق رایزنی مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد.همچنین وفق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرا شرکت در مزایده متوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یانماینده قانونی وی درجلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودر صورتیکه ظرف مهلت مقرر مافده فروش رابه حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز خواهد شد در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید میگردد ضمنا ملک مورد رهن تا موخ ۱۴۰۲/۸/۲۸ تحت پوشش شرکت خدمات بیمه ای امید بتیان دی می باشد ۱۹۹۱۸۵۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴

رئیس اداره اجرای اسناد رهنی ثبت کرج - والح واجاری