رییس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی خبر داد:

ارزیابی ۹ سیاست کلی نظام در حوزه مسکن

رییس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، ضمن تشریح مهمترین اقدامات آن مرکز در خصوص کاهش مخاطرات، اعم از طبیعی و با منشـــاء انسانی از اجرایی شدن ضوابط کاهش خطر فرونشست و همچنین ارزیابی ۹ سیاســـت کلی نظام در حوزه مسکن در همکاری با مجمع تشـــخیص مصلحت نظام و شـــرکت بازآفرینی شهری ایران خبر داد.

به گزارش پیام آشـــنا، غزال راهـــب، رییس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی با تشریح برنامه‌ها و اقدامات این مرکز در حوزه‌های مختلف ایمنی و توسعه شـــهری گفت: مرکز تحقیقات، مأموریت خود را در سه محور اصلی توسعه کیفیت، افزایش بهره‌وری و کاهش خطر دنبـــال می‌کند و کاهش خطرپذیری از ســـوانح طبیعی و غیرطبیعی یکی از پایه‌ای‌ترین اهداف آن است.

رییس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به فعالیت‌های مرکز در حوزه زلزله توضیح داد: یکی از اقدامات مهم ما توسعه شبکه شتاب‌نگاری کشور است. هم‌اکنون بیش از ۱۶۰۰ دســـتگاه شتاب‌نگار در نقاط مختلف ایران فعال هســـتند که نیمی از آن‌ها به‌صورت برخط کوچک‌ترین لرزه‌ها را ثبت می‌کنند. این سامانه کمک می‌کند در زمان بحران، واکنش سریع‌تری داشته باشـــیم. برنامه ما توسعه این شبکه به ۳۰۰۰ دستگاه با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین است.

راهب درباره ارزیابی ایمنی ساختمان‌ها گفت: در دو سال گذشته مرکز تحقیقات، موضوع شناسایی ساختمان‌های ناایمن را آغاز کرد. ســـال گذشته ۴۰۰۰ ساختمان در تهران شناسایی و در چهار سطح (از خطر تخریب کامل تا نیاز به بهسازی جزئی) طبقه‌بندی شدند. امسال نیز شناسایی ۱۱ هزار ساختمان دیگر در دستور کار است که تاکنون نیمی از آن‌ها ارزیابی شده‌اند. در حال حاضر در تهران در مجموع، حدود ۱۰ هزار ســـاختمان که در معرض خطر بودند از رده A تا D ارزیابی شدند.

به گفتـــه وی، این برنامه به‌تدریج در ســـطح ملی و با همکاری دستگاه‌های استانی اجرا خواهد شد.

رییس مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به اهمیت آیین‌نامه طراحی ساختمان‌ها در برابر زلزله (آیین‌نامه ۲۸۰۰) افزود: پس از زلزله‌های دهه ۴۰ و ۵۰ این آیین‌نامه پایه‌گذاری شد و طی سال‌ها به بلوغ رسیده است. اکنون ویرایش پنجم آن در آستانه ابلاغ قرار دارد. برای تدوین این نســـخه بیش از ۵۰۰ جلسه تخصصی برگزار شد و مهم‌ترین نوآوری آن ورود داده‌های شبکه شتاب‌نگاری به آیین‌نامه و تدوین نقشه طیفی خطر زلزله اســـت. همچنین تغییرات مهمی در حوزه میان‌قاب‌ها، فناوری‌های نوین و پاسخ به نیازهای روز مهندسی کشور اعمال شده است.

راهب درباره موضوع فرونشســـت زمین که آن را «یکی از بحران‌های جدی کشـــور» خواند، توضیح داد: مرکز تحقیقات، کمیته‌ای تخصصی با ســـه کارگروه پایش، کاهش و تدوین ضوابط ساخت‌وساز تشکیل داده است. تاکنون بیش از ۳۵۰ استعلام ساخت‌وساز در عرصه‌های فرونشستی بررسی شده و پاسخ ارایه شده است.

وی تصریـــح کرد: نخســـتین ضوابط کاهـــش خطر و مقاوم‌سازی در این مناطق به‌زودی منتشر خواهد شد.

این مقام مســـئول گفت: نظارت بر شریان‌های حیاتی همچون خطوط ریلی، باندهای فرودگاه و مســـیرهای جاده‌ای در مناطق فرونشســـتی از دیگر اقدامات مرکز است. اما واقعیت این است که توقف روند فرونشست تنها با مدیریت برداشت از آب‌های زیرزمینی امکان‌پذیر است که متولی اصلی آن وزارت نیرو و جهاد کشاورزی هستند.

رییس مرکز تحقیقات راه، مســـکن و شهرسازی درباره نقش این مرکز در سیاســـت‌گذاری‌های مســـکن نیز گفت: ارزیابی ۹ سیاســـت کلی نظام در حوزه مســـکن با همکاری مجمع تشـــخیص مصلحت نظام و شرکت بازآفرینی شـــهری در حال انجام است. نتایج این کار به سیاست‌گذاری‌های آینده و تدوین سازوکارهای اجرایی کمک خواهد کرد.

راهب ادامه داد: مرکز وظیفه توســـعه صنعتی‌سازی در بخش مســـکن را نیز برعهده دارد و در این راستا تدوین دستورالعمل‌های فناوری‌های نوین، صدور گواهینامه‌های فنی و راه‌اندازی پلتفـــرم معرفی محصولات صنعتی و روش‌های نوین ساخت‌وساز را دنبال می‌کند.

راهب در بخش پایانی به موضوع بهره‌وری منابع و انرژی اشاره کرد و گفت: مرکز تحقیقات در همکاری با سازمان ملی زمین و مســـکن، الگوی «ســـاختمان سبز و سرو سبز» را طراحی کرده است. این الگو به‌عنوان یک نظام تشویقی، ساختمان‌ها را از منظر کاهش مصرف انرژی و آب ارزیابی می‌کند. همچنین پروژه‌هایی برای استفاده از پساب در فضای سبز مرکز و تدوین دستورالعمل‌های کاهش مصرف آب در ساختمان‌ها در حال اجراست.

وی تأکید کرد: مجموعه این اقدامات نشان می‌دهد که مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی نه تنها یک نهاد پژوهشـــی، بلکه بازوی اصلی سیاست‌گذاری و تضمین کیفیت در ساخت‌وساز کشور است.

رئیس کمیسیون فرهنگی شورای شهر کرج:

کرج شهری با اصالت و تنوع قومیتی؛ همه باید خود را کرجی بدانیم

رئیس کمیســـیون فرهنگی شورای اسلامی شهر کرج، گفت: کرج شهری با اصالت و پیشینه فرهنگی غنی‌ست. تنوع قومیتی در این شهر یک ظرفیت ارزشمند است که می‌تواند به ارتقای همبستگی اجتماعی، تقویت هویت شهری و توسعه فرهنگی کمک کند.

به گزارش پیام آشنا، حسین سعیدی سیرایی رئیس کمیســـیون فرهنگی شـــورای شهر کرج، همزمان با روز کارمند و به‌منظور تکریم خبرنگاران حاضـــر در پایگاه خبری کرج امـــروز، به اداره کل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری کرج مراجعه کرد.

سعیدی ســـیرایی در این دیدار صمیمی، ضمن گفت‌وگو و تبادل نظر با پرسنل مجموعه، خواهان گسترش تعاملات اصحاب رســـانه با کمیسیون فرهنگی برای دستیابی به لولویت‌ها و خواسته‌های به‌روز شهروندان شد.

وی با تاکید بر اینکه همگـــی باید خود را کرجی بدانیم و روی این شهر غیرت و تعصب داشته باشیم، بیان کرد: طبق احکام اسلامی، اگر فردی ده روز در شهری اقامت داشته باشد می‌تواند نماز و روزه خود را کامل به‌جا آورد. بنابراین اگر به این احکام استناد کنیم، هر کس حتی اگر ده روز در کرج زندگی کرده باشد، می‌تواند خود را یک «کرجی» بداند.

سعیدی تصریح کرد: این نگاه، زمینه‌ساز انسجام و حس تعلق میان ساکنان است و به ارتقاء و شکوفایی شهری می‌انجامد.

ســـعیدی ســـیرایی ادامـــه داد: برای شـــکوفایی ظرفیت‌هـــای فرهنگی بایـــد برنامه‌ریزی دقیق و منسجم انجام شود. مشارکت فعال فرهیختگان، هنرمندان و اصحاب رسانه ضروری‌ست.

وی خاطرنشان کرد: ارتقای فرهنگ شهری نه‌تنها هویت و برند کرج را تقویت می‌کند بلکه زمینه‌ساز توسعه گردشگری و رشد اقتصاد شهری نیز خواهد بود.

وی در ادامه به اقدامات عمرانی مجموعه مدیریت شهری اشـــاره کرد و یادآور شد: قطار شهری کرج از ســـال ۱۳۸۱ کلنگ‌زنی شد اما سال‌ها به دلیل کمبود اعتبارات و مشکلات اجرایی متوقف بود.

سعیدی ضمن تقدیر از تلاش‌های همه ادوار شورا و نقش آنها در پیشبرد طرح، اذعان کرد: اما در دوره ششم و با شجاعت همکاران من در پارلمان شهری و همچنین تلاش همه دســـتاندرکاران، بخش عمده‌ای از عملیات اجرایی تکمیل شد و هم‌اکنون به مراحل بهره‌برداری نزدیک شده است.

به گفته سعیدی، این پروژه می‌تواند تحولی اساسی در حمل‌ونقل عمومی و کاهش ترافیک کرج ایجاد کند.

رئیس کمیسیون فرهنگی شورا همچنین به بزرگراه شمالی اشاره کرد و گفت: این پروژه نیز از دهه ۹۰ در دستور کار قرار گرفت تا شرق و غرب کرج را در مسیر شمالی شهر به هم متصل کند و بار ترافیکی بزرگراه‌های اصلی را کاهش دهد.

وی بیان کرد: بخش‌های مهمی از این پروژه نیز در دوره ششم تکمیل شـــده است و انتظار می‌رود تا پایان سال به بهره‌برداری برسد.

سعیدی سیرایی افزود: ایجاد اتاق شفاف و شیشه‌ای و تکیه بر جهاد تبیین با اطلاع‌رســـانی درست، به افزایش اعتماد عمومی و تقویت وحدت و همدلی کمک می‌کند.

این مسئول اذعان کرد: شهروندان باید در جریان جزئیات اقدامات مدیریت شـــهری قرار گیرند تا همکاری بیشتری با شورا و شهرداری داشته باشند.

زوایای پیدا و پنهان انتقال آب طالقان به کرج، تهران و قزوین

لیلا خانی‌نژاد- انتقال آب طالقان به کرج، تهران و قزوین پروژه‌ای بزرگ و پیچیده اســـت که دولت آن را با هدف تأمین آب شـــرب پایدار این مناطق در شرایط خشکسالی و محدودیت منابع آبی دنبال می‌کند. وزیر نیـــرو و مجریان پروژه بر ضـــرورت و اهمیت این طرح تأکید دارند و آن را راهکاری کوتاه‌مدت و ضروری برای تأمین آب شرب استان‌های پرجمعیت می‌دانند. طبق برنامه‌ریزی‌ها، این پروژه تا مهرماه ۱۴۰۴ به بهره‌برداری می‌رسد.

طرح یادشـــده مطابـــق قانون و بـــا رعایت مجوزهای زیست‌محیطی در دو فاز طراحی شده است و سهم هر استان از آن مشخص شـــده است. سهم تهران در این طرح حدود ۲ تا ۲/۵ مترمکعب بر ثانیه برآورد می‌شود که می‌تواند بخشی از نیاز آبی کلان‌شهر را تأمین کند. هم‌اکنـــون بیش از هزار نفر مهندس و کارگر به‌صورت شـــبانه‌روزی مشـــغول اجرای پروژه هســـتند و بنا بر گزارش‌ها، پیشرفت مناسبی حاصل شده است.

دیدگاه‌های موافقان و مخالفان

با وجود تأکید دولت بر ضـــرورت اجرای پروژه، برخی کارشناسان مســـتقل و نهادهای مردمی نگرانی‌هایی درباره پیامدهای منفی آن مطـــرح کرده‌اند. مخالفان معتقدند این انتقال آب می‌تواند در مبدا، یعنی ســـد و رودخانه طالقان، اثرات زیست‌محیطی به همراه داشته باشد و در استان قزوین نیز تبعات اقتصادی و اجتماعی ایجاد کند. به باور آنان، این طرح احتمالا به بی‌عدالتی در توزیع منابع آبی منجر می‌شـــود، سهم قزوین را که حق‌آبه اصلی‌اش از سد طالقان است کاهش می‌دهد و در بلندمدت موجب خشکی رودخانه‌ها، فرونشست زمین و آسیب به کشاورزی خواهد شد.

در مقابـــل، موافقان این پروژه شـــامل مســـئولان و کارشناســـان دولتی بر مزایای آن تأکید دارند. از نظر آنها، انتقال آب طالقان اقدامی ضروری برای تأمین آب شرب پایدار در شرایط خشکسالی شدید است، مشکلات کم‌آبی کلان‌شهرها را در کوتاه‌مدت کاهش می‌دهد، با رعایت قوانین و مجوزهای زیست‌محیطی پیش می‌رود و سهم هر استان نیز به‌طور شفاف مشخص شده است. آنها همچنین پیشرفت چشمگیر پروژه و فعالیت شبانه‌روزی نیروها را نشانه جدیت در اجرای آن می‌دانند.

مشکلات مالی و اعتباری

با وجود تلاش‌ها برای پیشـــبرد پروژه، محدودیت‌های مالی و اعتباری از موانع اصلی به شمار می‌روند. به گفته مدیر امور مهندسی شرکت توسعه منابع آب و نیروی ایران ـ در گفت‌وگویی که روزنامه همشهری در تاریخ ۷ مرداد ۱۴۰۴ منتشـــر کرده است ـ کل اعتبار پروژه انتقال آب از ســـد طالقان به استان‌های تهران و البرز حدود ۷ هزار میلیارد تومان برآورد شده که تاکنون ۵ هزار میلیارد تومان آن تأمین و جذب شده است. با این حال، در سال ۱۴۰۲ تنها حدود ۲۰۰ میلیارد تومان به این پروژه اختصاص یافته است؛ رقمی اندک که موجب کندی یا توقف اجرای طرح شد.

الزامات و ملاحظات زیست‌محیطی

اجرای پروژه‌هـــای بزرگ عمرانی همچون انتقال آب، نیازمند ارزیابی دقیق اثرات محیطی و انسانی پیش از آغاز کار است. این ارزیابی باید شامل سه وضعیت باشد: شرایط موجود، شرایط بدون اجرای پروژه و شرایط پس از اجـــرای پروژه. بی‌توجهی به این الزام می‌تواند نقض قانون محسوب شود و پروژه را با موانع قانونی و حتی توقف کامل روبه‌رو سازد.

ســـازمان حفاظت محیط زیست و دیگر دستگاه‌های نظارتی همواره بر رعایت قوانین و اصول زیست‌محیطی تأکید دارند و اجرای پروژه‌های فاقد مجوز را با چالش جدی مواجه می‌کنند. محدودیت‌های زیست‌محیطی ممکن است تغییر مســـیرها، جابه‌جایی محل اجرای پروژه یا اصلاح روش‌های فنی را ضروری سازد؛ تغییراتی که به پیچیدگی کار، افزایش هزینه و طولانی‌تر شدن زمان‌بندی می‌انجامند.

در صورت بی‌توجهی به این ملاحظات، خطر تخریب منابع طبیعی، خشکی رودخانه‌ها، فرونشست زمین و آسیب به کشاورزی وجود دارد؛ پیامدهایی که نه‌تنها محیط زیست، بلکه خود پروژه را نیز با مخاطره روبه‌رو می‌کنند. بنابراین رعایت دقیق این الزامات اگرچه روند اجرا را دشوارتر و پرهزینه‌تر می‌کند، اما برای تضمین پایداری و کاهش عواقب منفی ضروری است.

انتقـــال آب طالقـــان به کرج، تهـــران و قزوین از نظر مسئولان دولتی اقدامی ضروری و حیاتی برای تأمین آب شـــرب پایدار به شمار می‌رود، اما منتقدان نسبت به پیامدهای زیســـت‌محیطی، اقتصادی و اجتماعی آن هشـــدار می‌دهند. در کنار این اختلاف دیدگاه‌ها، مشـــکلات مالی و محدودیت‌های اعتبـــاری نیز روند اجرای طرح را با کندی روبه‌رو کرده اســـت. از این رو، موفقیت پروژه در گرو مدیریت جامع، شفافیت، توجه به نظرات کارشناسی و پایبندی به اصول زیست‌محیطی خواهد بود.

محیط زیـــست

بحران‌های قناتی در شرق ایران که ثبت جهانی شده است

مدیـــر پایگاه جهانی قنـــات بلده فردوس با اشـــاره به چالش‌ها و بحران‌های این قنات که در فهرســـت میراث جهانی یونسکو ثبت شده است، گفت: دبی قنات‌های بلده در یک دهه اخیر از ۳۵۰ لیتر در ثانیه به حدود ۸۰ لیتر کاهش یافته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، اقدس کرم‌پور، مدیر پایگاه جهانی قنات ایرانی بلده فردوس (خراسان جنوبی) در گفت‌وگو با ایسنا درباره نقش قنات‌ها در بحران خشکسالی گفت: بحران آب تنها ناشی از کمبود منابع نیست، بلکه به مدیریت درست نیز بستگی دارد. قنات‌ها به‌واسطه پیوندشان با توسعه پایدار، میراثی ارزشمند هستند که نه‌تنها به تقویت سفره‌های زیرزمینی کمک می‌کنند، بلکه خاک منطقه را نیز تقویت می‌کنند. بدون شک، اگر به لایروبی و احیای قنوات توجه جدی شود، حداقل می‌توانند آب کشاورزی منطقه را تأمین کنند.

او افزود: در گذشـــته از آب قنات برای شـــرب نیز استفاده می‌شد. حتی موقوفه‌ای به نام «آب حیات» وجود داشت که از این آب برای شرب بهره می‌بردند. اگرچه امروزه این کار منسوخ شده، اما نقش قنات در تأمین آب کشاورزی همچنان حیاتی است. احیای قنوات خشک‌شده می‌تواند بخشی از کمبود آب را جبران کند. البته در کنار آن باید از روش‌های نوین آبیاری و مدیریت بهینه منابع آب نیز بهره برد تا تأثیرگذاری این سیستم سنتی چند برابر شود.

کرم‌پور درباره وضعیت حفاظت و نگهداری قنات بلده که به همراه ۱۰ قنات ایرانی دیگر در فهرست میراث جهانی یونسکو قرار گرفته است، توضیح داد: در ســـال ۱۳۹۵ مجموعه قنات‌های ایرانی در فهرست میراث جهانی به ثبت رسید. در این میان، قنات‌های بلده به‌عنوان یکی از اجزای اصلی این پرونده مطرح بودند. این مجموعه شامل ۱۶ رشته قنات و چهار چشمه است که مجموعاً به نام «آب بلده» شـــهرت دارد و ایران آن را در قالب پرونده جهانی به همراه قنات‌های دیگر برای ثبت در فهرست میراث یونسکو پیشنهاد کرد. از همان زمان، ما محور فعالیت‌های پایگاه را در چند زمینه تعریف کردیم.

مدیر پایگاه جهانی قنات بلده اضافه کرد: از سوی دیگر، در همان سال‌های نخســـت ثبت جهانی، تفاهم‌نامه‌ای میان وزارتخانه‌های مختلف امضا شد که طی آن تقسیم وظایف مشخص شد. لایروبی و احیای قنوات بر عهده جهاد کشاورزی، پایش و حفاظت عرصه و حریم با شرکت‌های آب منطقه‌ای و موضوع گردشگری و توسعه شهری با وزارت میراث فرهنگی بود. با این حال، در عمل، به‌ویژه در دو سه سال نخست پس از ثبت، ما برای پاسخ به مطالبات محلی و حفظ اصل اثر، در موضوع لایروبی و حفاظت نیز باید مشـــارکت داشته‌باشیم.

مدیر پایگاه جهانی قنات بلده درباره بزرگ‌ترین چالش‌های نگهداری از این قنات اظهار کرد: مهم‌ترین چالش ما احیای این قنات است و بزرگ‌ترین دغدغه ما کمبود اعتبارات است. لایروبی و احیای قنوات کاری زمان‌بر، پرهزینه و کاملاً تخصصی است. این مجموعه بیش از ۵۰۰ حلقه چـــاه دارد و در بهترین حالت، نیروهای محلی تنها می‌توانند ســـالانه یک یا دو چاه را لایروبی کنند. بیشتر از آن نه امـــکان مالی وجود دارد و نه نیروی تخصصی کافی. افزون بر این، با گسترش چاه‌های عمیق، تعداد استادکاران و نیروهای متخصص قنات روزبه‌روز کمتر شده و این مسئله ما را بیش از پیش با مشکل روبه‌رو کرده است. این دغدغه اصلی ماست؛ چراکه باید اثری را که به ثبت جهانی رسیده است، زنده و پویا نگه داریم.

او افزود: برای نمونه، جهاد کشاورزی در همین مجموعه استخری برای ذخیره آب احداث کرده اســـت تا در فصل‌هایی که آب مازاد وجود دارد، آن را ذخیره کند و در آینده مورد استفاده قرار دهد. اما مشکل اینجاست که این استخر ساخته شده، در حالی که لایروبی قنوات همزمان با آن پیش نرفته است. مشاور پروژه نیز همان زمان پیشـــنهاد داده بود که احداث استخر باید همراه با لایروبی قنوات انجام شود، اما چنین نشد. او ادامه داد: از سوی دیگر، بحث نیروی انسانی نیز از چالش‌های اصلی ماست. همان‌طور که می‌دانید، قنات موضوعات متنوعی را دربرمی‌گیرد، از کشاورزی و درختان گرفته تا حوزه تخصصی آب، لایروبی قنوات، گردشگری و آثار تاریخی مرتبط. هرکدام از این حوزه‌ها نیازمند نیروهای متخصص هستند. اما ما هیچ‌یـــک از این تخصص‌ها را در اختیار نداریم. در حال حاضر، در پایگاه تنها با یک همکار مشـــغول به کار هستم و باید پاسخگوی همه این دغدغه‌های متنوع باشیم. این مســـئله یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های ما در حفظ و نگهداری قنات بلده است.

مدیر پایگاه جهانی قنات بلده گفت: این آثار در واقع بخشی از یک زنجیره‌اند. پایگاه قنات‌های ایرانی به‌صورت زنجیره‌ای تعریف شده و ۱۱ قنات و پایگاه باید در مجموع پشتیبانی شوند. این کار بدون شک دشوار است، اما غیرممکن نیست. وقتی اثری جهانی می‌شود، طبقات و سطوح گوناگونی از مسئولیت ایجاد می‌شود و ما باید به همه آن‌ها پاسخگو باشیم. مشکل اینجاست که ظرفیت ما افزایش نیافته، نیروی انسانی اضافه نشده و اعتبارات همچنان اندک است، در حالی که مسئولیت‌ها پس از ثبت جهانی چندین برابر شده‌اند.

اخطاریه موضوع ماده ۳۶ آیین دادرسی کار

مشخصات طرفین دعوا: خوانده: شرکت عمران اندیش مجذوب به شناســـه ملی ۱۰۳۲۰۵۳۹۹۹۲ به آدرس: تهران - آریاشهر بلوار فردوسی غرب خیابان ســـازمان برنامه مرکزی خیابان اینانلو - خیابان فرشته کوچه کاج - پلاک ۱۶ واحد ۱۳ غربی کد پستی ۱۴۵۱۹۱۴۵۶۸ شماره تماس آقای فرشاد فرخی ۰۹۱۲۱۰۰۴۲۷۰

نشانی محل کار: کرج عظیمیه میدان اسبی بلوار ولیعر مرکز تحقیق و درمان سرطان امام علی (ع)

خواهان: ت آقای علی کاظمی با شـــماره ملی ۳۹۲۰۰۴۹۹۲۶ به نشـــانی تهران - خیابان پیروزی - خیابان محمودی کوچه بیگ حســـینی پلاک ۱۴ طبقه دوم با کدپستی ۱۷۶۵۷۳۸۶۴۳ و شماره تماس: ۰۹۱۲۰۱۷۰۳۲۳

خواسته دعوا: حقوق معوقه، عیدی و سنوات و بیمه

تاریخ و ساعت تشکیل جلسه: ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ ساعت ۱۲:۳۰

نشانی محل حضور و نام مرجع حل اختلاف: کرج عظیمیه - میدان طالقانی - بالاتر از دادگستری - جنب اداره تعزیرات - اداره تعاون کار شمال شهرستان کرج طبقه دوم شعبه ۲ حل اختلاف

نام و نام خانوادگی مامور ابلاغ

نام و نام خانوادگی و سمت دریافت کننده ابلاغ با امضای:

مکان و تاریخ ابلاغ

به ساعت روز ماه سال

شناسه آگهی: ۱۹۹۲۱۶۹

متن آگهی مزایده

آگهی مزایده اموال غیرمنقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۱۷۸

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۴۵ مترمربع قطعه ۱۰۷ تفکیکی به پلاک ۱۵۲۶۶ فرعی مفروز ازپلاک ۱۱۳۰۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در کرج ذیل صفحه ۴۶۳ دفتر ۱۲۸۴

به حدود: شمالا: به طول ده متر به خیابان ده متری

شرقا: به طول ۲۴.۵ متر به قطعه ۱۰۸ تفکیکی

جنوبا: به طول ده متر به قطعه ۱۱۲ تفکیکی

غربا: به طول ۲۴.۵ متر به ۱۰۶ تفکیکی

مالکیت مجید دولتی شیراز مالک شش دانگ عرصه واعیان به شمار مستند مالکیت ۷۳۲۷ تاریخ ۱۳۹۲/۲/۳ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۶۰۲۸۹ سری-سال ۸۰ که درصفحه ۳۸۵ دفتر املاک جلد ۳۲۲ ذیل شماره ۳۸۵۳۸ ثبت گردیده است محدودیت: هفت مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۱۴/۹۳/۴۴۴۲۹۷۷/۶۴۷/۱۴۰۱/۰۱/۰ ک مورخ ۱۳۹۴/۰۱/۱۷ صادره از پلیس آگاهی فاستان البرز برای مالکیت مجید دولتی شیراز بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۹۵۰۱۷۹ مورخ ۱۳۹۵/۶/۳ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی کرج به مبلغ ۴۰۰۰۰۰۰۰ به نفع محمد رضا صادقی برای مالکیت مجید دولتی شیراز بازداشت می باشد به موجب دستورشماره ۱۷۱۷/۱۰/۶۴۱۷۰۶۲/۹۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۳/۰۷ صادره از معاونت مبارزه با جرائم اقتصادی پلیس آگاهی تهران بزرگ برای مالکیت مجید دولتی شیراز بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۹۶۱۱۱۰ مورخ ۱۳۹۷/۰۴/۲۶ صادره از شعبه اول اجرای احکام مدنی کرج برای مالکیت مجید دولتی شیراز بازداشت می باشد به موجب دستور شماهر ۱۳۹۹۱۳۲۰۰۲۰۰۹۰۵۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۵ صادره از شعبه سوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج برای مالکیت مجید دولتی شیراز بازداشت می باشد به موجب دستور شماره ۱۴۰۰۰۱۹۹۰۰۰۴۸۸۷۹۷۷ مورخ ۱۴۰۰/۴/۱ صادره از شعبه چهارم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان کرج به مبلغ ۷۱۰/۰۰۰/۰۰۰ برای مالکیت مجید دولتی شیراز بازداشت می باشد به موجب دستورشماره ۱۴۰۲۰۱۹۹۰۰۰۵۳۷۲۹۴۶ مورخ ۱۴۰۲/۴/۲۴ صادره از شعبه دوم اجرای احکام مدنی (ویژه نیابت) دادگستری شهرستان کرج به مبلغ ۵۳۵۸۴۲۸۱۹ به نفع مهیار دهقان برای مالکیت مجید دولتی شیراز بازداشت می باشد

محدودیت دفتراملاک رهنی شماره ۱۲۲۳۶ مورخ ۱۳۹۳/۰۴/۲۴ دفترخانه اسنادرسمی شماره ۶۵۴ تهران که به نفع بانک دی شهران به مبلغ ۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱ سال ثبت شده طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری درمورخ ۱۴۰۳/۹/۲۴ به مبلغ ۲۲۱/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید وملک به نشانی کرج فاز ۴ مهرشهر کوچه لاله ۱ ساختمان سپهر ۱ می باشد.

نظریه کارشناس: درزمان بازدید کل ساختمان دارای یک طبقه همکف به عنوان پارکینگ ومشاعات وموتورخانه و۴ طبقه بالای همکف به عنوان مسکونی درهرطبقه ۲ واحد جمعا دارای ۸ واحد مسکونی باالجرای اسکلت بتون آرمه ونمای سنگ می باشد واحدهای احداثی درپلاک تعرفه شده هر کدام دارای اتاق های خواب هال وپذیرایی سرویس کامل آشپزخانه و دارای سیستم گرمایش رادیاتور مرکزی وسیستم سرمایش کولر وانشعابات برق وگاز مستقل وآب مشترک می باشد مشخص گردید سازنده پلاک مذکور مجاز به احداث ۷۶۲ مترمربع به عنوان ۴ واحد مسکونی بوده است که پس از اجرای عملیات ساختمانی وتخلفات ایجاد شده وارجاع پرونده به کمیسیون ماده ۱۰۰ شهرداری کرج مساحت کل اعیانی های احداثی باافزایش ۱۰۷/۷۵ مترمربع از مساحت ۷۶۲ مترمربع به مساحت ۸۶۹/۷۵ مترمربع افزایش یافته وتخلفات ذیل گزارش گردیده است اضافه بنا درطبقه هکف به میزان ۱/۵ مترمربع خارج ازسطح اشغال مجاز اضافه بنا درطبقات اول الی چهارم به میزان ۱۰۲ متر مربع هر طبقه ۲۶ مترمربع خارج از سطح اشغال مجاز اضافه بنا درطبقه خرپشته ۲/۲۵ مترمربع درحدسطح اشغال مجاز تبدیل طبقات اول الی چهارم از ۱ واحد مسکونی به ۲ واحد مسکونی کسری ۳ واحد پارکینگ مسکونی. درزمان بازدید بنابر اظهارات ساکنین تعدادی واحدهای احداثی دراختیار مستاجر بوده که از میزان ومدت اجاره هیچ اطلاعاتی ارائه نگردید و تعدادی از واحدهای احداثی نیز به اشخاص ثالث واگذار گردیده پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ دراجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش میرسد مزایده ازمبلغ ۲۲۱/۰۴۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود لازم به ذکراست پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم ازحق انشعاب ویا حق اشتراک ومصرف درصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد ونیز بدهی های مالیاتی وعوارض شهرداری وغیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یانشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز درصورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد ونیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی درهمان ساعت ومکان مقرر برگزار خواهد شد همچنین وفق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یانماینده قانونی وی درجلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش راظرف مدت ۵ روز ازتاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودر صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش رابه حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز خواهد شد در اینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید میگردد ضمنا ملک مورد رهن تا مورخ ۱۴۰۴/۸/۲۸ تحت پوشش شرکت خدمات بیمه ای امید بنیان دی می باشد ۱۹۹۱۸۵۰

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۶/۰۴

رئیس اداره اجرای اسناد رهنی ثبت کرج –والح واجاری