

یادداشت

سیاست‌های حمایتی در بودجه (بخش اول)

لایحه بودجه دولت به‌عنوان سند سیاست‌گذاری مالی در اقتصاد اهمیت دارد و لذا تحلیل دقیق و صحیح آن می‌تواند به فهم شرایط اقتصادی کشور کمک کند. در ایران به دلایلی این سند اهمیت بیشتری دارد یکی از این دلایل، فقدان سندی شفاف برای تبیین سیاست‌های اقتصادی سالانه دولت‌هاست و لذا نقش بودجه از این منظر دوچندان می‌شود. علاوه بر این به‌دلیل کسری بودجه ساختاری دولت در ایران نحوه تامین مالی این کسری بر بخش پولی اقتصاد اثر مهمی خواهد داشت. در کنار بودجه سیاست‌گذاری مالی، سند بودجه‌نمایشی جهت‌دهنده مخارج دولت برای تامین مالی وظایفی است که دولت عهدمدار آن است (سلامت، آموزش، سرمایه‌گذاری زیرساختی، حمایت از اقشار ضعیف دفاع و...) از این منظر کاهش مخارج حقیقی دولت بدون اولویت‌بندی وظایف با پیچیدگی کارایی، حاکی از کاهش کیفیت یا کمیت تامین کالاهای عمومی خواهد بود.

در این یادداشت لایحه بودجه ۱۴۰۵، از دو منظر فوق‌العادی سیاست‌گذاری مالی و تامین مالی مخارج و وظایف دولت ارزیابی شده است. مهم‌ترین عامل تعیین‌کننده مخارج دولت در لایحه بودجه میزان رشد حقوق کارکنان دولت و مستمری بازنشستگان است. این دو بخش مخارج دولت بیش از ۴۰ درصد هزینه‌ها را تشکیل می‌دهند. در لایحه بودجه ۱۴۰۵ دولت سعی کرده است با تدویم کنترل رشد حقوق و مستمری (در سطحی کمتر از تورم) رشد مصارف بودجه را کنترل کند. همچنین بخش دیگر مخارج دولت یعنی هزینه‌های عمرانی نیز نسبت به سال گذشته تغییر نداشته است. مخارج پارانهای دولت در سال ۱۴۰۵ حدود ۴۰ درصد رشد داشته است. در نتیجه این تصمیم‌گیری، اندازه کل مصارف بودجه نسبت به سال گذشته حدود ۲۰ درصد رشد داشته که با توجه به نرخ تورم می‌توان گفت که مخارج حقیقی دولت کاهش یافته است.

رشد کنترل‌شده مخارج متعجز به این شده است که کسری بودجه دولت در لایحه ۱۴۰۵ نسبت به سال گذشته کاهش یابد. این موضوع در هم در کاهش کسری تراز عملیاتی و هم در کاهش کسری پنهان بودجه ۱۴۰۵ می‌توان مشاهده کرد. به عبارت ساده‌تر، دولت با رشد کمتر مصارف خود تلاش کرده است تا بودجه‌ای با کسری کمتر تدوین کند. در بعد تامین مالی بودجه ۱۴۰۵ تنها سیاست جدید دولت افزایش اواحد درصدی نرخ مالیات ارزش افزوده است که متعلق آن صرف سیاست حمایتی (کالایرگ) شده است. از آنجا که بخشی از مخارج دولت در سقف بودجه متعکس نمی‌شود، تحلیل دقیق برآورد کسری بودجه دولت نیازمند اطلاعات بیشتری است. بخش مهمی از کسری بودجه دولت در سال‌های اخیر ناشی از ناترازی جدول متابع و مصارف سازمان هدفمندی‌سازی پارانه‌ها (جدول شماره ۱۴) بوده است.

دکتر محمدحسین معاریان
عضو هیات علمی دانشگاه صنعتی امیرکبیر
Alborz.payam@gmail.com

پیام آشنا گزارش می‌دهد
بازار لبنیات در هاله‌ای از وعده و ابهام

لایحه اهمیت ویژه‌ای دارد. این وزارتخانه مسئول سیاست‌گذاری در حوزه نهانها و قیمت شیر خام است و باید مسیر قیمت‌گذاری محصولات لبنی را تنظیم کند. اما تاکنون اقدام روشنی برای رفع تکلیف میان اعلام رساله‌ای و نبود ابلاغ رسمی دیده نشده است. صرفاً مصرف‌کنندگان در ایران پیش از این نیز یابین‌تر از میانگین جهانی بوده و تدویم گرانی این روند را تشدید کرده است. تجربه سال‌های گذشته نشان می‌دهد وعده‌های مقطعی و اعلام قیمت‌های فیکس‌پریس نه تنها به کاهش پایداری قیمت منجر نمی‌شود، بلکه بی‌ثباتی بازار را افزایش می‌دهد. بازار لبنیات امروز بیش از هر زمان دیگری به تصمیم‌گیری شفاف، هماهنگ و قابل اجرا نیاز دارد. در غیر این صورت وعده کاهش قیمت چهار کلم لبنی نیز به فهرست وعده‌های منتظر نشده خواهد پیوست و لبنیات، بیش از پیش، از سفره خفقان ایرانی دور خواهد شد.

شیر با قیمت مصوبه در شرایط افزایش هزینه‌ها توجیه اقتصادی ندارد و کاهش انگیزه تولید افت مرز و حرکت به سمت مسیرهای جایگزین از طریق این سیاست‌هاست. در مقابل، محصول نهایی با نرخ‌های بالا به بازار عرضه می‌شود و بخش قابل توجهی از مصرف‌کنندگان توان خرید آن را ندارند و وضعیتی که بازار را با مازاد نسبی محصول مواجه کرده و امکان صادرات را نیز محدود می‌سازد. رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان تهران تأکید کرده که بخشی از التهابات بازار ناشی از کاهش تقاضای تولید و صادرات شیر خشک بوده و مدیریت هوشمندانه صادرات تا بسته‌های شیر برآورد داخلی را کاهش دهد. با این حال، فعالان صنعت معتقدند محصولی که در داخل کشور خریدار ندارد مزیت رقابتی در بازار خارجی نیز نخواهد داشت. در میانه این تناقض‌ها، تقویت وزارت جهاد کشاورزی به‌عنوان متولی تولید و تنظیم بازار محصولات

دیگر به بی‌ثباتی بازار و کاهش اعتماد عمومی انجامیده و تکلیف میان انتظار جامعه و واقعیت بازار را افزایش داده است. فعالان صنعت لبنیات معتقدند گرانی اخیر بیش از سودجویی، ناشی از افزایش هزینه‌های تولید است. قیمت شیر خام، نهانهای اخیر، انرژی، حمل‌ونقل و بسته‌بندی طی ماه‌های اخیر رشد قابل توجهی داشته و شیر خام حدود ۶۰ درصد قیمت نامواخته محصولات لبنی را تشکیل می‌دهد. در شرایطی که قیمت مصوب شیر خام ۲۹ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شده برخی کارخانه‌ها ناچار بوده‌اند این ماده اولیه را با نرخ‌های بالاتر از ۲۵ هزار تومان خریداری کنند. فاصله‌ای که سیاست قیمت‌گذاری دستوری را با چالش جدی مواجه کرده است. مسئله تخصصی نهانهای نامی و اولویت‌دهی به دام صنعتی نیز به یکی از محورهای اختلاف در بازار لبنیات تبدیل شده است. همان‌طور می‌گویند فروش

اختصاصی پیام آشنا- بازار لبنیات، یکی از حساس‌ترین بخش‌های سبد غذایی خانوار، این روزها در وضعیت مهم و بلاکلیف قرار دارد. وضعیتیتی که نه تولیدکننده تصویر روشنی از آینده دارد و نه مصرف‌کننده شفافه‌ای ملموس از تحقق وعده‌های کاهش قیمت می‌بیند. طی هفته‌های گذشته بارها از «رژیمی فیکس‌پریس» چهار کلم لبنی بر مصروف سخن گفته شده اما رسمی‌های میانی نشان می‌دهد قیمت‌ها نهنها کاهش نیافته، بلکه در برخی اقلام همچنان در سطح بالاتر ثبت شده با روند افزایشی دارد. این پدیده‌ها حاصل سیاست‌گذاری‌های هماهنگ و اطلاع‌رسانی‌های متناقض است. چایی که قیمت‌ها از تریبون‌های رسمی اعلام می‌شود، اما ابلاغ قانونی و سازوکار اجرایی مشخصی وجود ندارد. اجتناب از کسری بودجه ایران تأکید کرده که هیچ نرخ رسمی و لایحه‌الاجرائی به واحدهای تولیدی ابلاغ نشده است. این چندمضامی در سیاست‌گذاری کالاهای اساسی جای

درآمدهای کارمزد بانک سینا ۲ برابر شد؛ رشد ۶۰ درصدی مجموع درآمدها



توانسته مجموع درآمد خود را به ۱۸۶ هزار و ۹۰۲ میلیارد ریال برساند که نسبت به درآمد ۱۱۶ هزار و ۲۶۷ میلیارد ریالی سال ۱۴۰۳، ۶۰ درصدی افزایش پیدا کرده است. این بهبود قابل توجه، در شرایطی به دست آمده که نظام بانکی با فشار هزینه پول و رقابت شدید در جذب منابع روبه‌رو بوده است.



بانک سینا در هشت ماه نخست اسفند ۱۸۶ هزار و ۹۰۲ میلیارد ریال درآمد کسب کرده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته، ۶۰ درصد افزایش پیدا کرده است.

سینا در هشت ماه اخیر ۱ هزار و ۲۴۷ میلیارد ریال وام قرض‌الحسنه فرزندآوری، به ۱۳۳۳ متقاضی پرداخت کرده است.

درآمدهای کارمزد ۲ برابر شد

یکی از نقاط مثبت گزارش مالی بانک سینا، افزایش چشمگیر درآمدهای کارمزدی است. درآمد کارمزد بانک سینا در هشت‌ماهه ۱۴۰۴ به ۱۸۶ هزار و ۷۹۵ میلیارد ریال رسیده که نسبت به دوره مشابه سال قبل ۶۰ درصد رشد داشته است. نزدیک به ۲ برابر شده است.

به گزارش پیام آشنا به‌تقل از روابط عمومی بانک سینا، بررسی عملکرد مالی بانک سینا در هشت‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴ نشان می‌دهد این بانک در ارفه مسیر سال گذشته روندی صعودی در درآمد‌ها و توسعه فعالیت‌های تکلیفی داشته و توانسته است در شاخص‌های کلیدی، رشد‌های قابل توجهی را ثبت کند.

واقضای بیشتر در بخش‌های مالیاتی و هزینه‌های سرپر خواهد بود. تحقق ۱۰۲ درصدی پرداخت وام ازدواج در کنار گزارش مالی کمال، بانک سینا در حوزه تسهیلات تکلیفی نیز عملکردی فراتر از برنامه داشته و تا پایان آبان‌ماه، ۱۰۲ درصد بودجه مصوب وام ازدواج را محقق کرده است. این بانک در مجموع ۳ هزار و ۶۸۰ فقره وام قرض‌الحسنه ازدواج به ارزش ۱۲ هزار و ۲۰۹ میلیارد ریال به متقاضیان پرداخت کرده است. این میزان پرداخت، نهنها بودجه مصوب را پوشش داده، بلکه نشان می‌دهد رویکرد بانک در حوزه تکلیف‌های اجتماعی و محوریت حمایت از جوانان و اجرائی کردن قانون «جوانی جمعیت» تقویت شده است. در ادامه همین رویکرد و در حوزه وام فرزندآوری نیز بانک

جبهت ۶۰ درصدی در درآمدها صورت‌های مالی منتشر شده در سامانه کمال حاکی از آن است که مجموع درآمد بانک سینا در آبان‌ماه ۱۴۰۴ به ۲۶ هزار و ۲۳۷ میلیارد ریال رسیده که نسبت به درآمد ۱۷ هزار و ۱۶۴ میلیارد ریالی دوره مشابه سال گذشته، افزایش حدود ۵۳ درصدی را نشان می‌دهد. در فقر بلندتر، بانک سینا در هشت‌ماهه نخست سال ۱۴۰۴

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۸۵۵۴/۱۱۰۰۳۳۱۰۱۱۰۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جهانگیر صلیح پرست قومنی پشنانسنامه شماره ۴۳ صادره از قویم فرزند علیرضا در شش‌دنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۰/۳۷ متر مربع مغزوز از پلاک شماره ۴۲۲ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای حسن فریون مهر و با مالکیت مالک اولیه آقای محمد صادق کمال پور تأیید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۶۳۶۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸
حسین رضائوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۸۵۴۰/۱۱۰۰۳۳۱۰۱۱۰۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۸/۱۷
موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید محمود فیض آبادی پشنانسنامه شماره ۵۹۷۰ صادره از تهران فرزند علی در شش‌دنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۲ متر مربع مغزوز از باقیمانده پلاک شماره ۵۵۱ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از خاتم ناهید کوزه گران بورجوردی و با مالکیت مالک اولیه آقای علی ترابی تأیید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۶۵۶۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸
حسین رضائوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۸۵۵۴/۱۱۰۰۳۳۱۰۱۱۰۰۴۶۰۱۴۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۱
قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خاتم خدیجه علیپور گیلانده پشنانسنامه شماره ۱۲۶۹ صادره از اردبیل فرزند توحید در شش‌دنگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۲ متر مربع مغزوز از پلاک شماره ۲۰۹ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای سهراب فرخی اختر و با مالکیت مالک اولیه آقای رحمت اله حاجی محمدعلی تأیید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
۲۰۶۳۵۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۹/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۰/۰۸
حسین رضائوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف محمدعلی رحمتی