نخستین نشست کمیته رفاهی مجمع کلانشهرهای ایران برگزار شد

نخستین نشست کمیته رفاهی مجمع کلانشهرهای ایران با محوریت هم‌افزایی خدمات رفاهی، با حضور مدیران حوزه رفاه کلانشهرهای کشور، چهارم دی‌ماه ۱۴۰۴ به میزبانی شهرداری تهران برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا، نخستین نشست کمیته رفاهی مجمع کلانشهرهای ایران باهدف هم‌افزایی و تبادل تجربیات در حوزه خدمات رفاهی کارکنان، روز چهارم دی‌ماه ۱۴۰۴ در اداره کل رفاه، تعاون و خدمات اجتماعی شهرداری تهران برگزار شد. در این نشست مدیران و مسئولان رفاهی کلانشهرهای سراسر کشور از جمله میثم خونیتی‌تنها، رئیس اداره رفاه و اماکن تفریحی شهرداری کرج، حضور داشتند.

در این جلسه که با حضور مدیرکل رفاه شهرداری تهران، دبیرکل مجمع شهرداران کلانشهرهای ایران و مدیرکل تدوین مقررات و هماهنگی امور شورا و نهادهای شهرداری تهران همراه بود؛ ظرفیت‌ها، چالش‌ها و راهکارهای مشترک در حوزه رفاه کارکنان مورد بررسی قرار گرفت. شرکت‌کنندگان، دیدگاه‌ها و پیشنهادهای خود را در محورهایی مانند توسعه برنامه‌های گردشگری، بهره‌برداری از امکانات اقامتی، ارائه تسهیلات رفاهی و درمانی، توسعه ورزش کارکنان و الگوبرداری از طرح‌های موفق شهرداری تهران ارائه کردند.

همچنین بر ضرورت تشکیل جلسات تخصصی برای تبادل تجربه و بومی‌سازی طرح‌هایی مانند «مسکن بهشت» تأکید شد. از مصوبات نشست می‌توان به همسان‌سازی بودجه‌های رفاهی، تبادل الگوهای موفق، اشتراک خدمات بیمه‌ای و توسعه سامانه‌های رفاهی اشاره کرد.

به‌منظور تسهیل ارتباط و تبادل مستمر تجربیات، تشکیل گروه مجازی اعضای کمیته مدیران رفاهی کلانشهرها نیز به تصویب رسید.

۳ شهربازی با تجهیزات غیر استاندارد پلمب شد

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج از پلمب شهربازی‌های ولایت، هامون و شورا به دلیل استفاده از تجهیزات غیراستاندارد خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، امیر رضیان با اشاره به پلمب سه شهربازی ولایت، هامون، و شورا به دلیل نداشتن گواهی استاندارد دستگاه‌های موجود، اظهار کرد: این اقدام با گزارش ناظرین سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج و اداره کل استاندارد و با حکم معاون محترم حقوق عامه و پیشگیری از وقوع جرم دادسرای کرج انجام شده است.

وی افزود: مدیریت شهری ملارم و مکلف به همکاری با اداره کل استاندارد برای جلوگیری از بهره‌برداری تجهیزات تفریحی غیراستاندارد مستقر در اراضی تحت مدیریت خود است.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج، استاندارد را شامل سه مرحله ساخت، نصب و بهره‌برداری دانست و بیان داشت: برای دریافت تاییدیه باید هر سه مرحله تحت نظارت کارشناسان استاندارد انجام شود و تمامی پارک‌ها و بوستان‌های شهر به صورت مستمر توسط اکیپ‌های بازرسی مورد ارزیابی قرار می‌گیرد و از فعالیت تمامی تجهیزات فاقد مجوز بهره‌برداری معتبر جلوگیری به عمل خواهد آمد.

تیم‌های پزشکی در گرمخانه بانوان کرج حاضر شدند

معاون محیط زیست و خدمات شهری شهرداری کرج، از اعزام تیم‌های تخصصی پزشکی به گرمخانه بانوان خبر داد. این طرح با هدف ارتقای شاخص‌های سلامت، بررسی ابتلا به بیماری‌های واگیردار و شناسایی نیازهای درمانی مددجویان اجرامی‌شود.

به گزارش پیام آشنا، حسین دقیقیان اظهار کرد: با هدف بهبود وضعیت بهداشتی و مراقبتی مددجویان، طرح معاینه پزشکی در گرمخانه بانوان کرج به مرحله اجرا درآمد.

دقیقیان، با اعلام این خبر بر توجه مستمر بر سلامت ساکنان مددسراها تاکید کرد و اظهار داشت: خدمات‌رسانی در گرمخانه بانوان به صورت شبانه‌روزی و بدون وقفه در جریان است.

وی بیان کرد: در این برنامه مراقبتی، تیمی متشکل از پزشکان و کارشناسان بهداشت با حضور در محل گرمخانه، اقدام به انجام معاینات بالینی، وضعیت عمومی و شناسایی بیماری‌های احتمالی مددجویان کردند.

این مسئول افزود: ارتقای سطح بهداشت فردی و محیطی در گرمخانه‌ها، علاوه بر خدمات اسکان و تغذیه، جزوه تکالیف انسانی و سازمانی ماست. بر همین اساس، برنامه‌های حمایتی و بهداشتی معاونت محیط زیست و خدمات شهری کرج برای بانوان مددجو در طول سال ادامه خواهد داشت تا گامی درمانی جهت بازگشت سلامت و کرامت انسانی به این افراد برداشته شود.

دو خواب «بودجه» برای خانه‌دارها

به گزارش پیام آشنا به نقل از دنیای اقتصاد، دولت برای سال آینده، دو خواب «بد» و «بدون تعبیر» برای خانه‌دارها و مالکان واحدهای مسکونی دیده است. گزارش «دنیای اقتصاد» از جزئیات لایحه بودجه سال ۱۴۰۵ کل کشور حاکی است سال آینده درآمد مدنظر دولت از محل «مالیات بر خانه‌های خالی از سکنه»، نه‌تنها نسبت به پارسال افزایش پیدا نکرده که ۴۰درصد کاهش یافته‌است. این یک پیام مشخص و آشکار از «هلنزآلودبودن مواجهه ۴ساله دولت با واحدهای مسکونی متجمد در شهرها» است. در بودجه سال آینده همچنین «تنبیه‌مالیاتی مالکان‌واحدهای‌مسکونی قیمت‌بالا» نیز مثل سال‌های قبل تکرار شده‌است. در لایحه بودجه۱۴۰۵، رقم پیش‌بینی‌شده برای درآمدزایی دولت از محل «دریافت مالیات از واحدهای مسکونی لوکس»، ۷۰۰میلیاردتومان است که برخلاف مالیات اولی، ۴۰درصد افزایش یافته‌است.

بررسی‌های «دنیای‌اقتصاد» از پشت‌صحنه «تنزل درآمد حاصل از مالیات بر خانه‌های خالی» نشان می‌دهد: ۴ سال شکست سیاستگذار در اخذ مالیات از مالکان واحدهای مسکونی بدون استفاده و در نتیجه، «ناکامی» در تحقق درآمد مالیاتی از این بخش بازار مسکن، احتمال خیلی زیاد موجب‌شده «تکلیف قانونی دولت در لایحه بودجه۱۴۰۵» برای اجرای سالانه قانون مالیات بر خانه‌های خالی، به شکلی که هم اجرا شود و هم «حساب خیلی قابل‌توجهی روی این ردیف بودجه‌ای نشود»، ادا شود. به بیان دیگر، اگر برای دولت «وصول ۱۰۰درصدی یا حتی بالای ۵۰درصدی» این درآمد مالیاتی، محرز بود، به احتمال بالا، این ردیف بودجه‌ای، مثل مالیات بر واحدهای لوکس، مشمول افزایش می‌شد. براساس بررسی‌های «دنیای‌اقتصاد»، میزان تحقق درآمد مالیات از خانه‌های خالی طی ۷ ماهه اول امسال حدود ۲درصد بوده و این، در سال‌های گذشته نیز حدود یک‌درصد بوده‌است. به این‌ترتیب، «خوبی» که دولت برای مالکان خانه‌های خالی دیده، احتمالا تعبیر نمی‌شود. چون این مواجهه سیاستگذار با واحدهای بدون استفاده، برخلاف «مواجهه جهانی» دولت‌ها در کشورهای غربی با این پدیده بازار مسکن است.

در کشورها، مالکان مشمول «مالیات سالانه» هستند و به این‌ترتیب، مالک یک یا چند واحد بدون استفاده باید سالانه رقمی بابت مالیات پرداخت کند و در نتیجه برای جبران هزینه مالیاتی، واحدهای بدون استفاده را اجاره می‌دهد. مالیات بر واحدهای لوکس نیز قعلا «قرمول» آن در لایحه نیست. لایحه بودجه امسال برخلاف سنوات گذشته، فاقد «احکام مالیاتی» است. این احکام همواره، نرخ مالیات و «کف قیمت واحدهای مشمول مالیات بر لوکس» را مشخص می‌کردند. در احکام بودجه امسال، «واحدهای مسکونی بالای ۵۰میلیارد تومان» به شرطی که مالک این واحد، دارای واحد دیگری بود، مشمول مالیات بر خانه‌لوکس با نرخ ۲درصد به مبلغ بالای ۵۰میلیارد شده‌است. اما اگر مالکی، فقط یک خانه بالای ۵۰میلیارد تومان داشت، برای این گروه از مالکان، «کف قیمت» از ۱۰۰میلیارد تومان تعیین شده‌است.

این مدل مالیات‌ستانی نیز با عدالت مالیاتی در تضاد است؛ چراکه سایر مالکانی که بیش از یک واحد مسکونی دارند و واحدها هم بدون استفاده هستند، مشمول این مالیات که «نوع معیوب مالیات سالانه» است، نمی‌شوند. با این‌حال، چون که مالیات بر واحد لوکس، برخلاف مالیات بر خانه‌خالی، نیاز به شناسایی خانه‌ها و هویت مالکان ندارد، وصولی ۷ ماه امسال آن، ۷۵درصد مبلغ بودجه در برش ۷ماهه بوده‌است. مالیات‌های معیوب و غیرقابل‌وصول (به‌ترتیب، شامل مالیات بر لوکس‌ها و مالیات بر خالی‌ها)، از یک‌طرف، اثر درآمدی آنچنانی برای دولت ندارند، اما از طرف دیگر، تبعات روانی آن در بخش مسکن و ساختمان قابل توجه است. ضمن آنکه این مالیات‌ها در حل مشکلات بازار مسکن نیز بی‌اثر بوده‌اند.

ماه گذشته، گزارشی توسط مرکز پژوهش‌های مجلس درباره علت شکست اجرای قانون مالیات بر خانه‌های خالی منتشر شد. گزارش «دنیای‌اقتصاد» با تیتر دست خالی از «خانه‌های خالی» در مورخ ۱۳ آذر را بخوانید که مشخص کرد: اخذ مالیات بر خانه‌های خالی نیازمند تکمیل اطلاعات سامانه ملی املاک و اسکان است اما عدم‌موفقیت در جمع‌آوری داده‌های محل اقامت اصلی، قرعی و سایر املاک افراد در سامانه ثبت اسناد و املاک باعث‌شده امکان اخذ مالیات وجود نداشته‌باشد. تکمیل اطلاعات سامانه املاک در انواع برنامه‌ریزی‌های کلان، برنامه ساخت مسکن، برنامه‌ریزی درخصوص توسعه شهری از منظر تراکم‌جمعیت، ساماندهی بازار اجاره، اخذ مالیات و اجرای سیاست‌های حمایتی ضروری است.

اولین قراخوان برای تکمیل سامانه املاک و اسکان مربوط به فروردین ۱۴۰۰ بود. این قراخوان در شرایطی داده شد که سامانه املاک و اسکان به‌طور کامل تکمیل نشده بود. سامانه ایرادات اساسی داشت و حتی امکان صحت‌سنجی داده‌های وارده‌شده نیز وجود نداشت و به این‌ترتیب افراد گاهی مجبور به‌ثبت چندباره اطلاعات خود در سامانه می‌شدند. در ادامه اگرچه بخشی از ایرادات سامانه مرتفع شد، اما عدم‌موفقیت قابل‌توجه این سامانه در جمع‌آوری داده‌های کافی به شکل قابل‌اطمینان باعث‌شده تا مالیات‌ستانی از خانه‌های خالی با هدف عرضه این واحدها به بازار اجاره امکان‌پذیر نباشد. در عین‌حال در این گزارش تاکید می‌شود: اخذ مالیات از خانه‌های خالی به‌دلیل قابل‌اعتماد نبودن داده‌ها به اعتراض و نارضایتی شهروندان می‌انجامد.

طبق قانون دستگاه‌های اجرایی مکلف هستند خدمات خود را صرفا با اخذ کد ملی و براساس کدپستی یا شرح شناسه یکتای درج‌شده مربوط به اقامتگاه اصلی ارائه کنند، اما مشخص نبود سازمان ثبت‌احوال، یا وزارت راه و شهرسازی مرجع استعلام از دستگاه‌های خدمت‌رسان هستند که همین موضوع به اختلال در اجرای قانون و ناقص‌ماندن اطلاعات سامانه املاک و اسکان در سال‌های اول اجرای قانون انجامید. در عین‌حال بسیاری از دستگاه‌ها به لزوم ثبت داده‌های اقامتی و ثبت داده پستی بر مبنای کد ملی نگاهی تکلیفی داشته و به‌درستی آن را اجرایی نکردند. مجموع موارد ذکرشده ثبت داده‌های ملکی را با چالش مواجه کرده‌است.

دیدگاه

کل هنر حقه‌بازی است مثل خود طبیعت

ولادیمیر نابوکوف

در کودکی شعیدباز کوچکی بودم. عاشق حقه‌های ساده: تبدیل آب به شراب و از این جور چیزها. ولی حالا فکر می‌کنم جزو کله گنده‌ها هستم؛ چون کل هنر حقه‌بازی است. مثل خود طبیعت: تقلبی بجا که همه‌چیز در آن فریبکاری است. حتی آن حشره که بر افوای حشره‌پستانده‌ی تولید مثل ادای سگ را در می‌آورد. می‌دانید شعر چگونه شروع شد؟ همیشه فکر می‌کنم شعر وقتی شروع شد که پسر غارنشینی از توی علف‌های بلند، دوان‌دوان به سمت غار برگشت و داد زد: «گرگ، گرگ» و گرگی هم در کار نبود. پدر و مادر بوزینه‌مانندش که به حقیقت بسیار اهمیت می‌دادند، بدون شک او را پنهان کردند. ولی هنر شاعری متولد شده بود- داستان بلند در علف‌های بلند متولد شده بود. (در گفت‌وگو با بی‌بی‌سی در سال ۱۹۶۲، ترجمه‌ی مهرشید متولی، به نقل از مجله‌ی گلستانه، ش ۸۸)

منبع: گفتار

محیط زیست

سواحل تفریحی بوشهر بیشترین آلودگی پلاستیکی را دارند

نتایج یک پژوهش علمی نشان می‌دهد آلودگی ناشی از زباله‌های پلاستیکی و ته‌سیگار به یکی از چالش‌های جدی سواحل شمالی خلیج فارس در استان بوشهر تبدیل شده است. آلودگی‌ای که به‌طور گسترده در سواحل مختلف مشاهده شده و در سواحل تفریحی شدت بیشتری دارد.

به گزارش پیام آشنا، پژوهشی با عنوان «بررسی وضعیت ماکروپلاستیک‌ها در سواحل خلیج فارس استان بوشهر» که به‌همت بهمن رماوندی و همکاران وی در مرکز تحقیقات سلامت محیط و انرژی سیستمی پژوهشکده علوم زیست‌پزشکی خلیج فارس و دانشگاه علوم پزشکی بوشهر انجام شده، پس از انجام مطالعات میدانی و تحلیل‌های علمی، در سال ۲۰۲۴ در مجله معتبر بین‌المللی Heliyon منتشر شده‌است.

در سال‌های اخیر مطالعات متعددی درباره آلودگی پلاستیکی در آب‌ها و رسوبات خلیج فارس انجام شده، اما این پژوهش با تمرکز ویژه بر سواحل شتی استان بوشهر صورت گرفته است. سواحلی که از نظر زیست‌محیطی اهمیت بالایی دارند و زیستگاه پرندگان مهاجر و محل تخم‌گذاری لاک‌پشت‌های دریایی به‌شمار می‌روند. استان بوشهر به دلیل فعالیت‌های گسترده تجاری، ماهیگیری، صنعتی و گردشگری، یکی از مناطق مهم و در عین حال آسیب‌پذیر در برابر آلودگی‌های ساحلی محسوب می‌شود. پژوهشگران در این تحقیق تلاش کرده‌اند تصویری روشن از وضعیت آلودگی پلاستیکی و ته‌سیگار در این سواحل ارائه دهند و منابع احتمالی این آلودگی‌ها را شناسایی کنند.

به گزارش ایسنا براساس نتایج این پژوهش، آلودگی ناشی از پلاستیک‌ها و ته‌سیگارها در تمام سواحل مورد بررسی مشاهده شده است. این یافته نشان می‌دهد که مشکل آلودگی ساحلی محدود به نقاط خاص نیست و تقریباً همه سواحل بررسی‌شده با این مسئله مواجه هستند.

پژوهشگران اعلام کرده‌اند که پلاستیک‌های رهاشده در سواحل از نظر رنگ و شکل تنوع زیادی دارند. موضوعی که نشان‌دهنده متفاوت بودن منابع تولید این زباله‌هاست. در میان اقلام شناسایی‌شده، وسایل مصرفی روزمره مانند لیوان‌ها و بطری‌های پلاستیکی یک‌بار مصرف سهم قابل توجهی داشته‌اند. اقلامی که معمولاً پس از مدت کوتاهی استفاده، بدون مدیریت مناسب وارد محیط طبیعی می‌شوند.

یکی از نکات قابل توجه این پژوهش، تفاوت میزان آلودگی میان سواحل با کاربری‌های مختلف است. یافته‌ها نشان می‌دهد سواحلی که بیشتر برای تفریح و گردشگری مورد استفاده قرار می‌گیرند، نسبت به سواحل ماهیگیری آلودگی بیشتری از نظر پلاستیک و ته‌سیگار دارند. این موضوع ارتباط نزدیکی با رفتارهای انسانی، حضور گردشگران و شیوه استفاده از سواحل دارد و بر لزوم مدیریت بهتر فعالیت‌های تفریحی در مناطق ساحلی تأکید می‌کند.

در مقابل، سواحل مرتبط با فعالیت‌های ماهیگیری وضعیت بهتری از نظر پاکیزگی داشته‌اند که می‌تواند ناشی از حساسیت بیشتر بهره‌برداران این سواحل نسبت به محیط کاری خود باشد.