اخبار کوتاه

جلسه هم‌اندیشی اقتصاددانان با وزیر اقتصاد برگزار شد

جلسه هم‌اندیشی اقتصاددانان و اساتید اقتصادی دانشگاه‌ها با وزیر امور اقتصادی و دارایی برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا، جلسه هم‌اندیشی اقتصاددانان و اساتید اقتصادی دانشگاه‌ها با وزیر امور اقتصادی و دارایی برگزار شد. در این جلسه که در محل وزارت اقتصاد برگزار شد، اساتید حاضر، به بیان نظرات و انتقادات خود در خصوص شرایط اقتصادی روز کشور و سیاست‌های اقتصادی دولت چهاردهم پرداختند. آنها همچنین پیشنهادات خود را به منظور برون‌رفت از وضعیت و مشکلات اقتصادی کنونی کشور مطرح کردند. بنا بر این گزارش، عبدالناصر همتی، وزیر اقتصاد طی سخنانی در این جلسه، هدف از برگزاری آن را بهره‌مندی از نقطه‌نظرها و نکات مورد تأکید در سیاست‌گذاری و تصمیم‌گیری توسط دولت عنوان و نکات بیان شده توسط اقتصاددانان حاضر در جلسه را بسیار مهم و راهگشا دانست. وزیر اقتصاد تأکید کرد، با اینکه شرایط سخت و فشارها زیاد است اما معتقدم می‌توان کارهای اساسی انجام داد و مشکلات را رفع کرد.

وزیر جهاد کشاورزی، حجم واردات گوشت قرمز باید کاهش یابد

وزیر جهاد کشاورزی گفت: بی توجهی به دامداری‌های کوچک، روستایی و سنتی موجب شده تا ۲۰ درصد گوشت مصرفی داخل وارداتی باشد. بنابراین این رویه باید اصلاح شود.

به گزارش پیام آشنا، غلامرضا نوری قراجه اظهار کرد: خرید تضمینی گوشت دام سنگین در راستای حمایت از تولید کنندگان، تنظیم بازار و تامین گوشت مورد نیاز کشور انجام می شود وی بر پرداخت تسهیلات سرمایه در گردش به بخش کشاورزی تاکید کرد و افزود: متاسفانه حدود سه سال است که به این حوزه کمتر توجه شده است. وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: بهره برداران بخش کشاورزی در استان خراسان شمالی نیز بیشتر با مشکل تامین سرمایه در گردش مواجه هستند که این جزو خواسته های مردم این خطه است. وی در بخش دیگری از سخنانش بر حمایت از کارخانه نیمه تمام سمنگان در شهرستان مانه نیز تاکید کرد و افزود: تامین سرمایه از سوی استان قدس انجام نمی شود و تمایلی به ادامه کار نیست. نوری تاکید کرد: تکمیل این طرح نیازمند ۶۰ میلیون دلار سرمایه گذاری است که برای ۲ هزار و ۵۰۰ تا سه هزار نفر نیز شغل ایجاد خواهد کرد اما نیمه کاره رها شده و نیامند توجه ویژه است. وی اشاره‌ای به نمایشگاه کشاورزی استان کرد و گفت: مسیر توسعه بخش کشاورزی در استان فراهم است و با وجود محدودیت ها و مشکلات گام های مثبتی در زمینه تولیدات و همچنین نوآوری فناوری و دانش بنیان وجود داشت. وزیر جهاد کشاورزی گفت: کشاورزان این استان از نارزانی انرژی و قطع برق نیز بسیار گلایه دارند که در این راستا نیز باید اقدامی موثر انجام شود چرا که فعالیت کشاورزی تعطیل بردار نیست و قطع برق باعث خاموشی چاه ها و سایر مشکلات خواهد شد. نوری به طرح رفع تداخلات زمین های کشاورزی نیز اشاره کرد و افزود: در اجرای این طرح ۱۰۵ هزار هکتار به زمین های کشاورزی استان افزوده شد. وی ایجاد گلخانه و توسعه گیاهان دارویی را از جمله ظرفیت های کشاورزی استان دانست و افزود: این خطه بسترهای لازم در این خصوص را دارد باید از طریق شهرک های گلخانه ای مورد حمایت قرار گیرد.

خیز عراق برای کاهش ۲۰ درصدی مشعل سوزی در ۲۰۲۵

عراق سرگرم برنامه ریزی برای کاهش مشعل سوزی به میزان حدود ۲۰ درصد در سال ۲۰۲۵، برای تامین تقاضا و واردات کمتر است.

به گزارش پیام آشنا، عزت صابر اسماعیل، معاون وزیر در امور گازی، در مصاحبه ای در بغداد گفت: این کشور حدود ۶۷ درصد از گازی را که در میدان نفتی تا پایان سال ۲۰۲۴ تولید شد، جمع آوری کرد و پروژه های جدید در جنوب این کشور از جمله پروژه شرکت «توتال انرژی»، به تقویت جمع آوری گاز کمک خواهد کرد. عراق قصد دارد مشعل سوزی را تا پایان سال ۲۰۲۹ با زودتر از این زمان، حذف کند. عراق در کنار روسیه، ایران و آمریکا، بالاترین نرخ مشعل سوزی را در جهان دارند در این فرآیند، گازهای تولید شده در زمان استخراج نفت خام، به جای جمع آوری گاز، باعث شده است مانند تولید برق، سوزانده می‌شوند. عراق برای تامین سوخت مورد نیاز خود، از ایران گاز وارد می کند و برای این منظور، باید مرتب معافیت از تحریم‌های آمریکا را دریافت کند. مجوز فعلی تا ژوئن اعتبار دارد.

مشعل سوزی، سالهاست که در سراسر جهان، مایه نگرانی بوده، زیرا فقدان زیرساخت لازم برای جمع آوری گاز، باعث شده است شرکتها، سوخت اضافی را بسوزانند که خطر زیست محیطی دارد. این مقام عراقی گفت: عراق مشعل سوزی را از ۴۷ درصد در سال ۲۰۲۱، به حدود ۳۳ درصد در سال جاری کاهش داده است. دیاپ جهانی مشعل سوزی بانک جهانی در اوایل سال جاری نشان داد حجم گاز سوزانده شده، در پنج سال منتهی به سال ۲۰۲۳، تا حد زیادی ثابت مانده است. عراق نیز در گذشته، در هدف گذاری حذف مشعل سوزی، عقب نشینی داشته است و پیش از این، قرار بود تا سال ۲۰۲۳، به مشعل سوزی پایان دهد.

اقدام بی‌سابقه بانک ترکیه

ترکیه برای اولین بار در ۳ سال گذشته نرخ بهره را کاهش داد.

به گزارش پیام آشنا، بانک مرکزی ترکیه نرخ بهره را ۲۵۰ واحد کاهش داد و به ۴۵ درصد رساند. این اولین کاهش نرخ در مدت ۳ سال گذشته بود.

از ماه مه ۲۰۲۳ تا مارس امسال، بانک مجموعه‌ای از افزایش نرخ بهره را از ۸.۵ درصد به ۵۰ درصد دنبال کرد و سپس در هشت جلسه اخیر کمیته سیاست پولی بانک، نرخ را ثابت نگه داشت.

جودت یلماز، معاون رئیس جمهور این کشور با اشاره به پیشرفت ترکیه در مبارزه با تورم گفت: همچنان شاهد نتایج مثبت برنامه اقتصادی خود در زمینه‌های مختلف هستیم. او در شبکه اجتماعی ایکس اظهار کرد: در نتیجه دستاوردهای قابل توجه ترکیه در روند کاهش تورم، بانک مرکزی نرخ سیاست را ۲۵۰ واحد پایه کاهش داد و به ۴۷.۵ درصد رساند. جودت یلماز افزود: نتایج مثبت گام‌های سیاستی شفاف وقابل پیش بینی ما که هماهنگی قوی بین سیاست‌های پولی و مالی را تضمین می کند، در تصمیم بانک مرکزی برای کاهش نرخ بهره پس از دوره ۲۲ ماهه موثر عمل کرده است. وی گفت: به کمک سیاست‌های موثر و میتنی بر قوانین گروه اقتصادی، نرخ تورم در ۶ ماه گذشته ۲۸.۴ واحد درصد کاهش یافته است. در این دوره شاخص‌های کلان اقتصادی کشور در راستای روند کاهش تورم محقق شد.

عضو کمیسیون اجتماعی در گفتگو با پیام آشنا مطرح کرد

تأمین منابع مالی همسان‌سازی حقوق بازنشستگان؛ دشوار اما ضروری

محبوبه بیدکی- در حالی اجرای همسان‌سازی حقوق بازنشستگان در آیین‌ماه آغاز شد که هنوز تعهدات برای بازنشستگان لشکری اجرایی نشده است و بازنشستگان کشوری نیز برای اصلاحات لازم در متناسب‌سازی حقوق خود در انتظار هستند! البته دولت باید این همسان سازی را با توجه به افزایش نرخ تورم و تغییرات اقتصادی در اولویت امور خود قرار دهد.

از سویی دیگر دولت باید برای تأمین منابع مالی همسان سازی حقوق بازنشستگان تصمیماتی صحیح اتخاذ کند چرا که افزایش یک درصدی مالیات بر ارزش افزوده به معنای کاهش قدرت خرید مردم است و بار مالی بیشتری بر خانواده‌ها تحمیل می کند که منجر به افزایش تورم در کشور نیز خواهد شد.

دکتر احمد بیگدلی، نماینده مجلس شورای اسلامی و عضو کمیسیون اجتماعی، به اظهارات خود در مورد همسان‌سازی حقوق بازنشستگان تاکید کرده و می گوید: در برنامه هفتم توسعه اقدامات خوبی برای همسان‌سازی حقوق بازنشستگان انجام شده و درصد بسیار بالایی از حقوق شاغلین که باید برای بازنشستگان در نظر گرفته شود، در برنامه خدمات کشوری آمده است. اما به دلیل عدم وجود منابع مالی کافی، این اقدامات به شکلی کامل و کارآمد اجرایی نشده است.

نماینده مردم خدابنده در مجلس دوازدهم نه تقصی که در اجرای فرآیند همسان‌سازی حقوق بازنشستگان وجود دارد، اشاره کرده و تاکید می کند: نیاز به تامین منابع مالی کافی برای این مسئله ضروری است. برای رسیدن به هدف همسان‌سازی حقوق بازنشستگان، جریان منابع مالی باید به شکلی برنامه‌ریزی شده و منظم تأمین شود.

عضو کمیسیون اجتماعی با تاکید بر اینکه قانونگذاری و آمار و ارقام مهم‌ترین موضوعی است که می‌تواند به یک قانون خوب بی‌نقص و قابل اجرا کمک کند، یادآور می شود که «همکاران و نمایندگان خانه ملت قوانینی را برای

همسان‌سازی حقوق بازنشستگان نوشته اند که از محل افزایش مالیات بر ارزش افزوده این منابع تامین شود، اما باید به صورت دقیق به آمارها توجه داشته باشند تا تعداد بازنشستگان و ۹۰ درصد میلانگین حقوق آنان را به صورت دقیق ارزیابی می کردند، چرا که در سال آینده منابع برای همسان سازی کافی نخواهد بود.

نماینده مردم در مجلس دوازدهم ادامه می دهد: در واقع همگرایی که در میان مردم وجود دارد قابل تحسین است اما برای همسان سازی حقوق بازنشستگان از منابع دولتی استفاده نمی کنند، بلکه از منابع مردمی استفاده می‌شود و با افزایش یک درصد مالیات بیشتر حقوق بازنشستگان را افزایش خواهند داد.

بیگدلی به مسئله اهمیت تامین منابع برای همسان‌سازی حقوق بازنشستگان اشاره و خاطرنشان می کند: در سال جاری احتمالاً مشکلی در تامین منابع برای همسان‌سازی حقوق بازنشستگان وجود نداشته باشد، اما با افزایش سالیانه ۳۰ درصد حقوق آنان در سال آینده، ممکن است منابع برای این هدف کافی نباشد و دولت باید تدابیر و اقدامات لازم را برای تامین حداقل نیازهای بازنشستگان فراهم کند چرا که یک مسئله مهم و ضروری برای تضمین حفظ رفاه بازنشستگان است.

در نهایت می توان گفت: درست است که اتخاذ این نوع تصمیمات و سیاست‌ها به بهبود وضعیت معیشتی بازنشستگان کمک می کند، اما در عین حال پیامدهای قابل توجهی بر تورم و فشار مالیات بر مردم نیز خواهد داشت بر اساس تحلیل کارشناسان با این شرایط اقتصادی و افزایش یک درصدی مالیات بر ارزش افزوده نه تنها رکود بخش مولد اقتصاد را در پی دارد بلکه تقاضا و مصرف کلی جامعه را کاهش داده و اثرات منفی بر تولید را شاهد خواهیم بود که منجر به بروز مشکلات جدیدتر نیز می شود.

mojgan.bidaki88@gmail.com

رئیس کمیسیون صنعت‌ومعدن اتاق بازرگانی البرز تاکید کرد:

مشکلات زمین و منابع مالی؛ موانع احداث نیروگاه‌های خورشیدی

رئیس کمیسیون صنعت‌ومعدن اتاق بازرگانی البرز با اشاره به برگزاری جلسات متناوب و هفتگی در استان برای بررسی راهکارهای کمک به رفع نارزانی انرژی، به ویژه در حوزه تولید، گفت: انتظار می‌رود که هر چه زودتر واگذاری یکهزار هکتار اراضی تخصیصی برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی در البرز تعیین تکلیف شود.

به گزارش پیام آشنا، سید محمدباقر رضوی تقوی، رئیس کمیسیون صنعت‌ومعدن اتاق بازرگانی البرز در نوزدهمین نشست این کمیسیون با اشاره به مشکل بحران انرژی و اهمیت توجه به مسئله نارزانی آن در کشور بیان کرد: به دلیل حساسیت و اهمیت موضوع و پرداختن به مشکلات فعالان اقتصادی بخش خصوصی البرز در حوزه انرژی، طبق مصوبه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی استان مقرر شد که به صورت هفتگی جلساتی مرتبط با این مبحث در اتاق بازرگانی برگزار شود.

رئیس کمیسیون صنعت‌ومعدن اتاق بازرگانی البرز با اشاره به اینکه تدابیر کنونی دولت برای مدیریت انرژی و رسیدگی به نارزانی دیر عملیاتی شده است، گفت: به دلیل مشکلات ناشی از قطعی برق لطمه زیادی به بخش تولید و صنعت وارد شده و باید قبل از وقوع این رخداد برای آن چاره‌اندیشی می‌شد.

حمایت از تشکیل تعاونی‌ها برای تولید انرژی خورشیدی در البرز

وی با این توضیح که برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی با سه مسئله مواجه هستیم، گفت: اولین مورد تخصیص زمین و دومین و سومین مسئله تخصیص منابع مالی و ثبت سفارشات متقاضیان است. از نظر تأمین منابع مالی، دولت یک عدد نسبتاً مناسبی را برای این کار کنار گذاشته است و از احداث نیروگاه‌های خورشیدی در قالب تشکیل تعاونی‌ها حمایت می‌کنند. در خصوص موضوع ثبت سفارش متقاضیان نیز در هماهنگی‌های استانی با نهادهای متولی مقرر شد که برای استفاده از پنل‌های خورشیدی با مشکل زمین مواجه نشوند.

رضوی بیان کرد: در مورد تخصیص زمین مناسب برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی نیز به همت اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری و شرکت توزیع نیروی برق البرز و ساتیها حدود ۷۰۰ هکتار به این امر تخصیص داده شده، اما برای استفاده از ۳۵۰ هکتار از این اراضی مشکلاتی وجود دارد که باید حل وفصل شود. همچنین مقرر است که تا پایان سال جاری حدود یک‌هزار و ۵۰۰ هکتار دیگر نیز به سطح اراضی تخصیصی برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی در البرز افزوده شود.

وی با بیان اینکه براساس اعلام مسئولان استان، میزان مصرف برق در البرز یکهزار و ۶۰۰ مگاوات است، افزود: میزان نارزانی برق نیز با توجه به تولید و مصرف حدود ۲۰۰ مگاوات اعلام شده است و برای کمک به جبران بخشی از این کسری مقرر شد که مجموعه‌های تولیدی مستقر در شهرک‌های صنعتی استان در قالب تشکیل تعاونی‌هایی از متقاضیان برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی با ظرفیت تولید ۵۰ تا ۱۰۰ مگاوات اقدام کنند. اولین شهرک پیش‌قدم در این مورد، شهرک صنعتی کولر است که مقرر شده جلسه‌ای با مدیران و صنعتگران این مجموعه داشته باشیم.

بررسی چالش‌های احداث نیروگاه‌های خورشیدی در البرز

رئیس کمیسیون صنعت‌ومعدن اتاق بازرگانی البرز افزود: از سوی دولت اعلام شده است که ۵میلیارد دلار برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی کنار گذاشته شده و ثبت سفارش‌ها و دیگر کارهای مربوط به آن نیز در حال انجام است. استان‌های متقاضی باید زمین‌های شناسایی شده برای این مورد را به دولت معرفی و بر این اساس از منابع مالی تخصیصی، بودجه لازم را دریافت کنند. در اقدام بعدی طی ارسال نامه‌ای خطاب به استاندار البرز باید خواستار آن شویم که دستور قاطعی به منظور پیگیری تعیین تکلیف واگذاری یکهزار هکتار اراضی تخصیصی احداث نیروگاه‌های خورشیدی در استان از دستگاه‌های متولی صادر شود.

اختطاره

دفترخانه ازدواج ۸۰ وطلاق ۱۴ شهر کرج استان البرز
کرج-شهرک اوج انتهای نواب ۷ روبروی پارک مینای ۲ شماره ۶۶
۰۲۶۳۲۵۱۳۱۳۲
مخاطب- محترم جناب آقای ابراهیم مطلق فاخرالکناس یاسلام

به اطلاع می رساند همسر شما سرکار آتوسا سرحدی جهت اجرای دادنامه ۱۴۰۳۰۱۳۹۰۰۰۲۶۳۱۸۴۵ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۴ صادره ازشعبه ۹ دادگاه خانواده شهرستان کرج (۲۸ خانواده سابق) با مشخصات فوق الذکر به این دفتر مراجعه وتقاضای ثبت طلاق را نموده تدتلاش اینجانب جهت انصراف نامبرده ازطلاق موثر واقع نشد لذا دراجرای قانون حمایت از خانواده به شما اخطار میگردد ظرف مدت یک هفته ازتاریخ ابلاغ این اخطاریه جهت اجرای دادنامه به دفترخانه مراجعه نمایید ویا در صورت وجود مانع شرعی یاقانونی مراتب راکتبا اعلام نمایید درغیر این صورت برابر مقررات وضوابط شرعی وقانونی نسبت به اجرای دادنامه اقدام میگردد. ۱۸۵۲۷۲۷

آقای ابراهیم مطلق فاخرالکناس-مجهول المکان می باشند.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۴۷۴۷۲ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین سرابی اشلقی بشناسنامه شماره ۱۹۹۷ صادره از تهران فرزند سهراب در شدندانگ یک قطعه زمین با بنای احدانی در آن به مساحت ۱۶۰/۹۵ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۸۵ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای ولی اله محمد خانی و با مالکیت مالک اولیه آقای حسن خراسانی گرده کوهی تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۸۵۱۳۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف محمدابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۴۷۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل شریفی آقبلاغ بشناسنامه شماره ۳۸۶۸ صادره از تهران فرزند عبدالکریم در شدندانگ یک قطعه زمین با بنای احدانی در آن به مساحت ۹۸۹/۰۱ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۱۱ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای محمدرضا جهاندیده تهرانی و با مالکیت مالک اولیه آقای عباس زرگرجوارهری تایید می نمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۵۰۴۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف محمدابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۲ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۴۶۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خلیل شریفی آقبلاغ بشناسنامه شماره ۳۸۶۸ صادره از تهران فرزند عبدالکریم در شدندانگ یک قطعه زمین با بنای احدانی در آن مساحت ۱۰۱۰/۸۳ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۹۱ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای محمدرضا جهاندیده تهرانی وبا مالکیت مالک اولیه آقای عباس زرگرجوارهری تایید می نمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۸۵۰۴۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۱۰/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۳/۱۰/۲۴

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف محمدابراهیم بحیرایی

یادداشت

تحول صنعت و معدن با «زنجیره‌های بلوکی»

(بخش آخر)

پیاده‌سازی فناوری زنجیره بلوکی در معادن

چند شرکت جهانی فعال در حوزه معدن، سرمایه‌گذاری قابل توجهی در فناوری‌های زنجیره‌های بلوکی انجام داده‌اند تا زنجیره تامین خود را از این طریق بهبود بخشند؛ به طوری که مواد معدنی را از مبدأ معادن به کارخانه‌های فرآوری، نظارت کرده و هزینه‌های عملیات و معاملات را به همین واسطه و با کاربردهای فناورانه و هوشمندانه این سیستم کاهش داده‌اند.

«باریک-گلد (Barrick - Gold) با چند نهاد مالی و بانکی از جمله اسکاتیابانک (scotiabank)، سیتی‌بانک-سوسیت جنرال (societe generale) و INTL FCStone برای یک مطالعه آزمایشی با هدف کاهش هزینه‌های تراکنش طلا با استفاده از فناوری زنجیره بلوکی شریک شده است.

«شرکت معدنی بی‌اچ‌پی بیلیتون (BHP Billiton) در مراحل اولیه استفاده از فناوری زنجیره بلوکی برای به اشتراک‌گذاری اطلاعات میان پیمانکاران معدنی زمین‌شناسان، فروشندگان و شرکت‌های حمل‌ونقل در درون سازمان خود است. آنها از این طریق برای اثبات منشأ، ردیابی و رصد برخط نمونه‌ها، بهبود امنیت داده‌ها و همچنین افزایش کارآیی کل فرآیند را دنبال می‌کنند.

«شرکت معدنی الماس دی‌بیرز (De Beers) شروع به استفاده از فناوری زنجیره بلوکی برای ردیابی سنگ‌های قیمتی از مبدأ آنها در معادن تا نقطه فروش به مصرف‌کنندگان کرده است. این امر قابلیت ردیابی، منشأ و اصالت را در سراسر زنجیره ارزش تضمین می‌کند و اعتماد مصرف‌کننده را نسبت به محصولاتی که خریداری می‌کنند، بهبود می‌بخشد.

تقش‌پذیری زنجیره بلوکی در ارزش‌آفرینی و کاهش هزینه‌ها و مدیریت برخی ریسک‌ها را می‌توان به قرار زیر تشریح کرد:

مهندسی، ساخت و واگذاری سایت معدن

عملیات مهندسی، ساخت و تحویل (ECH) اطلاعات مکانی و مهندسی پیچیده‌ای که در قالب‌های ساختاریافته و حتی بدون ساختار ارائه می‌شوند. مدیریت و حفظ دقت این حجم وسیع از اطلاعات حتماً هزینه‌ها را افزایش می‌دهند. اگر به موقع و به‌درستی محاسبه نشوند، این هزینه‌های مازاد می‌تواند نرخ اجرا را بالا برده و تحقق و دستیابی به اهداف شرکت را به تاخیر بیندازد. زنجیره بلوکی، تراکنش‌ها را در طول فرآیندهای پیچیده در مدیریت و رعایت مقررات و استانداردها قابل ردیابی می‌کند و از اعتماد و اطباق کاری اطمینان می‌دهد.

انطباق و بهره‌برداری معدن

شرکت‌های معدنی باید مجوزهای مستندشده خود در رابطه با فرآیندهای اکتشاف، برآورد منابع/ذخایر، طراحی معدن و فرآیندهای برنامه‌ریزی را همواره مدیریت کنند. بهبود مستمر مکانیزم نگهداری و کنترل همواره مورد توجه شرکت‌های معدنی است. زنجیره بلوکی، ردیابی تخمین ذخایر معدنی را برای انواع گزارش‌دهی بها بهبود می‌بخشد. قابلیت ردیابی موجودی در ERP برای مدیریت موجودی منابع/ذخایر نیز میسر است.

تکنولوژی زنجیره بلوکی می‌تواند از قراردادهای هوشمند میان شرکت‌های معدنی و صنایع وابسته به آن برخوردار باشد و سپس می‌تواند به نهادهای خارجی (مثلاً بورس اوراق بهادار برای انتشار برآوردهای منابع/ذخیره) از داده‌های بلوک‌شده خود در گزارش‌دهی استفاده کند. زنجیره بلوکی می‌تواند برای اعتبارسنجی گردش کار ممیزی، فعالیت‌ها و خروجی‌های مورد استفاده در محاسبات منابع/ذخیره نیز مورد استفاده قرار گیرد.

زنجیره تامین

از زنجیره بلوکی می‌توان برای ردیابی مواد در زنجیره ارزش استخراج از بلوک‌ها تا کنسانتره، تا فلزات معروف به شمش‌های طلا آبکاری مس SW/EX و... استفاده کرد. این را می‌توان در مقادیر گام به گام برای منشأ به مشتری نهایی نشان داد. زنجیره بلوکی همچنین می‌تواند برای شرکا در سرمایه‌گذاری‌های مشترک (JV)، شفافیت ایجاد کند. اکثر شرکت‌های استخراج دارای یک زنجیره ارزش پراکنده هستند که معاملات آن در چند طرف پخش شده است. زنجیره بلوکی می‌تواند منجر به اتوماسیون تطبیق فاکتورها شود به سنگ معدن گواهی کیفیت اختصاص داده می‌شود و مشتری برای اطمینان آن، برای آزمایش آزمایشگاهی ارسال می‌کند. ممکن است اختلافی بر سر کیفیت و قیمت سنگ معدن وجود داشته باشد. کل این فرآیند می‌تواند از فناوری زنجیره بلوکی با سه طرف درگیر استفاده کند - معدن‌کار، مشتری و داور.

منشأ معدنی

شرکت‌های تولیدی نگران منبع مواد معدنی هستند. شرکت‌هایی مانند اپل تصمیم گرفته‌اند از مواد معدنی ناشی از یکسری مناطق و جغرافیای خاص که در آنها درگیری یا نزاع وجود دارد و از شرکت‌های معدنی با دستمزد کمتر و استانداردهای زیست‌محیطی ضعیف استفاده نکنند به عنوان مثال؛ طبق گزارش‌ها، یک طرح آزمایشی برای ردیابی تولید کبالت در جمهوری دموکراتیک کنگو، از معادن صنایع دستی گرفته تا باتری‌های محصولات با فناوری پیشرفته، در حال توسعه انجام شده است. با تشکیل و تاسیس صندوقی توأم‌راه به بتواند معادن کشور را با پدیده نوظهور زنجیره بلوکی هم در داخل و هم در خارج صنعت به یکدیگر پیوند دهد و از آن برای کاهش هزینه‌ها، کاهش ریسک‌های سیستماتیک و غیرسیستماتیک با هدف حداکثرسازی ارزش افزوده استفاده کند؛ این طرح قابل انجام است. پیشنهاد این است که شرکت‌های معدنی بزرگ کشور در این راه پیشقدم شوند و اقدام به تاسیس صندوق سرمایه‌گذاری جسورانه کنند. آینده روابط خارجی نیز همسو با پیشرفت‌های فناورانه بر بسترهایی نو از شبکه‌های دیجیتالی تعریف‌شده و قطعه‌فناوری زنجیره‌های بلوکی (Block-Chain) نقشی محوری و تعیین‌کننده را خواهند داشت و صنایع مختلف ناگزیر از پیوستن به این جریان پیشرو و پیش‌رنده هستند. شرکت‌های معدنی ایران می‌توانند پیشران این حرکت نو در پیوستن به این جریان نوظهور باشند.

کیوان پورشب
تحلیلگر بخش معدن
Alborz.payam@gmail.com