اخبار کوتاه

استون ویلا: وانیکز شاید، راجرز به هیچ قیمت!

باشگاه استون ویلا با اعلام اینکه مورگان راجرز فروشی نیست گفت پیشنهادهای رسیده برای لوئی وانیکز را بررسی خواهد کرد.

به گزارش پیام آشنا، روزنامه دیلی میل خبر داد استون ویلا آماده فروش لوئی وانیکز در پنجره نقل و انتقالات تابستانی است اما به هیچ وجه نمی‌خواهد مورگان راجرز را به تیم دیگری بفروشد.

آرسنال پیش از این در بازه نقل و انتقالات زمستانی قبل پیشنهادی برای جذب وانیکز ارائه کرد و حالا بار دیگر به سراغ این مهاجم گلزن رفته است. گفته می‌شود وانیکز در صورت ناکامی توپچی‌ها در خریدتجاهین شکوبایوکئو برکوش گزینه سوم اوتندنی هاست. انتظار می‌رود تابستان امسال فرصت ایدآلی برای باشگاه برای فروش وانیکز باشد که دسامبر آینده سی ساله خواهد شد.

در مقابل، استون ویلا بر اصرار خود بر حفظ مورگان راجرز تأکید کرد و کرد که او با هیچ مبلغی فروشی نیست. با وجود تعامل راجرز برای بازی در لیگ قهرمانان اروپا و در این باشگاه احساس خوشحالی می‌کند و دوست دارد در استون ویلا بماند.

مورگان راجرز ستاره استون ویلا سال قبل برای اولین بار به تیم ملی انگلیس دعوت شد تا مزد نمایش درخشانش را بگیرد.

لوئای امری اکتبر ۲۰۲۲ هدایت ویلا را به عهده گرفت زمانی که تیم تنها یک امتیاز با متعلقه سقوط فاصله داشت. سه ۲۰۲۳ و ۲۰۲۴ دوماران این تیم کسب سهمیه لیگ کنفرانس را جشن گرفتند و یک سال بعد ویلا برای اولین بار پس از ۴۱ سال، بلیت حضور در لیگ قهرمانان اروپا را به دست آورد و فصل قبل در شرایطی که تا هفته‌های پایانی شانس صعود به لیگ قهرمانان را داشت حضور در این رقابت‌ها را از دست داد و فصل ۲۰۲۶-۲۰۲۵ در لیگ اروپا بازی خواهد کرد.

انتقاد ستاره بارسلونا از فیفا: چرا هیچکس نظر ما را نپرسید؟

رافینیا با انتقاد از برگزاری جام جهانی باشگاه‌ها عنوان کرد بازیکنان حق دارند اکثرن در استراحت باشند.

به گزارش پیام آشنا در شرایطی که رقابت‌های باشگاهی در فوتبال اروپا به پایان رسیده‌اند، جام جهانی باشگاه‌ها در آمریکا برگزار می‌شود و همین موضوع باعث انتقادهایی از فیفا شده است.

رافینیا ویتگر برزیلی بارسلونا جدیدترین چهره‌ای است که به انتقاد از این رقابت‌ها پرداخته است. او در صحبت‌هایی گفت: به نظرم ما باید در تعطیلات باشیم اینطور نیست؟ من به نمایندگی از بازیکنان دیگر تیم‌های اروپایی صحبت می‌کنم برای ما سخت است که از تعطیلات صرف نظر کنیم چون همه لیقات حداقل سه هفته یا یک ماه مرخصی را دارند. با این حال بسیاری از تیم‌های حاضر در این رقابت‌ها نمی‌توانند در تعطیلات باشند و هیچکس از بازیکنان نپرسید که آیا با برنامه مسابقات موافق هستند یا خیر.

جام جهانی باشگاه‌ها در حال حاضر با حضور ۳۲ تیم به میزبانی آمریکا در حال برگزاری است. بارسلونا به این مسابقات راه پیدا نکرده است.

حضور لیون در لیگ اروپا بعد از سقوط به دسته دو

المپیک لیون اعلام کرد که پس از بررسی وضعیت مالی و تأیید توانایی در انجام تعهداتش، تأییدیه بوفارا برای شرکت در لیگ اروپا برای فصل ۲۰۲۶-۲۰۲۵ دریافت کرده است.

به گزارش پیام آشنا مدیریت باشگاه به رهبری جان تکستور، رئیس و مایکل گرلیتگر مدیر لیون توانستند تأییدیه حضور در لیگ اروپا را برای فصل به دست بیاورند.

به نقل از سایت فوت مرکاتو، علیرغم این تأییدیه اروپایی، لیون هنوز در انتظار درخواست تجدید نظر ارائه شده علیه تصمیم کمیته ملی نظارت مالی در فرانسه در مورد سقوط به دسته دو به دلیل بحران‌های مالی‌اش است. لیون فصل گذشته را در جایگاه ششم لیگ فرانسه به پایان رساند و در لیگ اروپا عملکرد خوبی داشت. اما وضعیت مالی مشوار، تردیدهایی را درباره آینده این تیم ایجاد کرد تا اینکه بوفا با اعطای چراغ سبز به این باشگاه برای شرکت در مسابقات، موضع آن را تأیید کرد. لیون که در اوایل دهه ۲۰۰۰ با کسب هفت قهرمانی متوالی، قدرت اول فوتبال فرانسه محسوب می‌شد حالا باید فصل جدید را در دسته پایین‌تر شروع کند. باشگاه المپیک لیون اعلام کرد: تصمیم غیر قابل برگشتی گرفته شده است و ما فوراً درخواست تجدید نظر خواهیم کرد.

پیام آشنا گزارش می دهد:

چهارمین قهرمانی جهان برای فوتسال ناشنوایان ایران

اختصاصی پیام آشنا- تیم ملی فوتسال ناشنوایان ایران با تکوهی تمام، بار دیگر افتخار آفرید. شاگردان مهدی صلامی در رقابت‌های قهرمانی جهان که در مونته سیلوئو ایتالیا برگزار شد، با شکست تیم قدرتمند برزیل در فینال، چهارمین قهرمانی خود را در پنجمین دوره این مسابقات به نام ایران ثبت کردند. پیروزی ۲ بر صفر در دیداری حساس و سنگین، نه‌تنها یک جام دیگر به ویترین افتخارات ورزش ایران افزود، بلکه نشان داد فوتسال ناشنوایان ایران، از نظر فنی و ذهنی در کلاس جهانی قرار دارد.

قهرمان بی‌رقیب، بدون باخت تا قله

تیم ملی ایران با ۷ پیروزی متوالی و بدون هیچ شکست یا تساوی به فینال رسید، رکوردی بی‌نظیر که قهرمانی بدون باخت را رقم زد. از برد پرگل برابر انگلیس و اروگوئه تا عبور سخت از کرواسی در نیمه‌نهایی، شاگردان صلامی نشان دادند که هم در بازی‌های ساده و هم در رقابت‌های نفس‌گیر، برنامه و تمرکز دارند. برد برابر تیم‌هایی همچون برزیل، لهستان، ایتالیا و کرواسی فقط یک موفقیت فنی نبود، نمایشی بود از اراده، غرور ملی و اثبات اینکه ایران در همه عرصه‌های ورزش، حتی در رده‌های خاص و کمتر دیده‌شده، حرفی برای گفتن دارد.

شکوفایی ستاره‌ها: ایران بر فراز انتخاب بهترین‌ها

حضور ۴ ایرانی در جمع برترین‌های مسابقات، پشتوانه‌ای ارزشمند برای آینده فوتسال ناشنوایان است. علی‌اصغر محبوبی با ۱۵ گل، عنوان آقای گل جهان را کسب کرد، محمدحسن عبدالهی پدیده مسابقات شد، علیرضا مختار آبادی به عنوان فنی‌ترین بازیکن شناخته شد و مهدی صلامی، پاداش سال‌ها تلاشش را با انتخاب به عنوان بهترین سرمربی جهان گرفت.

فینالی که همه چیز داشت: بازی، جنجال، و افتخار

دیدار فینال با تمام جذابیت‌هایش، لحظاتی حساس هم داشت؛ از بنالتی نجات‌یافته توسط دروازه‌بان ایران گرفته تا قضاوتی که سرمربی ایران آن را "نارفیقانه" توصیف کرد. اما هیچ‌کدام از این چالش‌ها، مانع پیروزی تیمی نشد که با ایمان و غیرت به میدان آمده بود.

فراتر از ورزش: جلوه‌ای از تعهد ملی

در پیام وزیر ورزش، تأکید شده که این قهرمانی تنها یک پیروزی در زمین نبود، بلکه نمادی از اتحاد، مسئولیت‌پذیری و وطن‌دوستی بود. این تیم، با حرکاتی همچون ادای احترام به شهدا و همراهی با شرایط دشوار کشور، نماینده‌ای شایسته از ملت ایران بود.

قهرمانی تیم ملی فوتسال ناشنوایان نه‌تنها یک افتخار بزرگ برای جامعه ورزش ناشنوایان بود، بلکه پیامی بلند برای جامعه جهانی داشت: ایران همیشه آماده است تا با تمام توان بدرخشد، در میدان، با هر محدودیت و برابر هر حریفی.

تیم ملی ایران در کافا ۲۰۲۵؛ حضور عمان و مالزی به عنوان مهمان

با اعلام مسئولان برگزاری رقابت‌های کافا ۲۰۲۵، دو تیم عمان و مالزی به عنوان میهمان در این رقابت‌ها حضور خواهند داشت.

به گزارش پیام آشنا، ازبکستان از جمعه ۷ شهریور میزبان رقابت‌های کافا ۲۰۲۵ خواهد بود. فصل اول جام ملت‌های کافا تأثیر مثبتی بر بسیاری از هواداران گذاشت و انتظار می‌رود رقابت‌های امسال در سطح بالاتری برگزار شود. این بار، تعداد شرکت‌کنندگان در این رقابت‌ها افزایش یافته است و تیم‌های ملی مالزی و عمان به عنوان میهمان در این مسابقات شرکت خواهند کرد. یک گروه از مسابقات در تاجیکستان و گروه دیگر در ازبکستان برگزار می‌شود و در نهایت فینال در ازبکستان برگزار خواهد شد.

قرعه‌کشی این رقابت‌ها پنج‌شنبه ۱۲ تیر برگزار می‌شود و تیم‌ملی فوتبال ایران در این قرعه‌کشی حریفانش را خواهد شناخت.

تیم ملی فوتبال ایران سال گذشته توانست عنوان قهرمانی این دوره از رقابت‌ها را به دست بیاورد.

پرچم وزنه‌برداری را با تکیه بر جوانان برافراشته نگه می‌داریم

رئیس فدراسیون وزنه‌برداری گفت: تیم ملی اکنون تلفیقی از تجربه و جوانی است. امیدوارم با تلاش و همدلی، بتوانیم در مسابقات پیش‌رو، افتخارات بیشتری برای کشورمان کسب کنیم. با تکیه بر جوانان، پرچم وزنه‌برداری را برافراشته نگه می‌داریم.

به گزارش پیام آشنا، سجاد انوشیروانی در مراسم تجلیل از اردونشینان وزنه‌برداری کشورمان در اردبیل ضمن تسلیت ایام سوگواری ماه محرم ومحکومیت اقدامات تروریستی اخیر، از برنامه‌های فدراسیون برای پشتوانه‌سازی و آماده‌سازی تیم ملی وزنه‌برداری برای مسابقات پیش رو خبر داد.

وی با اشاره به برگزاری اردوی تیم ملی در سرعین، از حمایت مسئولان استانی و محلی قدردانی و ابراز امیدواری کرد که این اردو زمینه‌ساز موفقیت وزنه‌برداران در مسابقات جهانی و بازی‌های آسیایی باشد. رئیس فدراسیون وزنه‌برداری گفت: در این ایام حزن و اندوه، وظیفه خود می‌دانم به خانواده‌های شهدا و ملت شریف ایران تسلیت عرض کنم. همچنین پیروزی کشورمان در جنگ ۱۲ روزه را تبریک می‌گویم. او با اشاره به برنامه‌های فدراسیون برای توسعه وزنه‌برداری، یادآور شد: فدراسیون وزنه‌برداری با برنامه‌ریزی دقیق و بهره‌گیری از کادر فنی توانمند به دنبال پشتوانه‌سازی و پرورش استعدادهای جوان است. اردوی تیم ملی در شهرستان سرعین با هدف آماده‌سازی برای مسابقات جهانی روز و بازی‌های آسیایی در حال برگزاری است. انوشیروانی ضمن قدردانی از حمایت‌های مسئولان استانی و محلی، افزود: از مدیر کل ورزش و جوانان استان اردبیل، رئیس اداره ورزش و جوانان شهرستان سرعین و سایر مسئولان که در برگزاری این اردو همکاری کردند، تشکر می‌کنم. این حمایت‌ها انگیزه ما را برای خدمت بیشتر به ورزشکاران دوچندان می‌کند. وی با اشاره به حضور چهره‌های شاخصی چون بهداد سلیمی و علی داودی در کنار جوانان، گفت: تیم ملی وزنه‌برداری تلفیقی از تجربه و جوانی است. امیدوارم با تلاش و همدلی، بتوانیم در مسابقات پیش رو، افتخارات بیشتری برای کشورمان کسب کنیم. با تکیه بر جوانان، پرچم وزنه‌برداری را برافراشته نگه می‌داریم.

او در پایان، از رایزنی با فدراسیون‌های وزنه‌برداری کشورهای آسیای میانه برای برگزاری اردوهای مشترک در ایران خبر داد و ابراز امیدواری کرد که با توسعه زیرساخت‌های ورزشی، شهرستان سرعین به قطب اردوهای تیم‌های ملی داخلی و خارجی تبدیل شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۰۲۰۳۷-۱۴۰۴/۲/۱۸ مورخه ۱۴۰۳۶۰۰۵۵۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید رحمت حسینی فرزند سیدهاشم بشماره شناسنامه ۱۱۱۳ مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی(بدون درج اعیان ساختمان) بمساحت ۳۲۱۱۰/۷۱ متر مربع از پلاک ۴۵ اصلی از مالکیت سید هاشم حسینی برابر با سند ۲۹۵۵ مورخ ۱۳۵۱/۶/۱۱ دفتر خانه ۲۵ کرج واقع در مزرعه عزیز آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف۲۱۱۷

شناسه ۱۹۵۵۷۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۴/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۴/۲۴

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان نظر آباد

آگهی ابلاغ صور تمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۲۰۴۰۱ فرعی از ۱۵۷ اصلی

برابر محتویات پرونده یک قطعه ۱ باز تمان نوع ملک مطلق به پلاک ثبتی ۲۰۴۰۱ فرعی از ۱۵۷ اصلی مفروز ومجزا شده از ۲۴۵۴۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۷۸ دطبقه چهارم و واقع درحوزه ثبت ناحیه یک کرج استان البرز به مساحت (۳۲,۰۲) هشتاد و دومتر ودو سانتیمتر مربع که مقدار ۴,۵۵ مترمربع آن بالکن مسقف است مشخصات متصلات ملک: اثباری قطعه ۵۹ به مساحت ۳,۴۵ مترمربع وبار کیتگ قطعه ۵۹ به مساحت ۱۱ مترمربع میباشد مشخصات مالکیت: مالکیت یزدان/ افشار فرزند مظفر شماره شناسنامه ۸۲۳۴ تاریخ تولد ۱۳۵۶/۱۲/۱۹ صادره ازتهران دارای شماره ملی ۰۰۶۴۲۴۸۳۲۹ با جزءسهم ۲ از کل سهم ۳ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۵۸۷۴۳ تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ دفترخانه استاد رسمی شماره ۴۶ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۷۸۸۰۶ سری وسال ۰۰ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۳۲۱۰۰۹۰۴۲۶۳ ثبت گردیده است مالکیت اسحق / مفتحی فرزندمحمد علی شماره شناسنامه ۱۸ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۱۰/۵ صادره از سلوجبلاغ دارای شماره ملی ۱۹۳۱ و ۲۸۹۸۹۰ با جزء سهم ۳ از کل سهم ۳ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان باشماره مستند مالکیت ۶۶۳۸۶ تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۴ دفترخانه استاد رسمی شماره ۱۰۹ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۸۳۷۴۵ سری الف سال ۰۱ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۳۲۱۰۰۹۰۳۱۷۰ ثبت گردیده است سپس ذیل تقاضای شماره ۱۴۰۲۲۱۷۳۱۰۰۹۰۴۰۰۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ آقای یزدان افشار بعنوان مالک مشاعی پلاک ۲۰۱۰۴ فرعی از ۱۵۷ اصلی مبتی بر اجرای عملیات افراز نسبت به پلاک مذکور درجهت مفروز و مجزی نمودن حصه مشاعی متقاضی با ارجاع آن برابر مقررات به نمایندته ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز وفروش املاک مشاع نمایندته ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک خاتمه یافته وثبت دفتر املاک شده وسند مالکیت معارض ثبت وصادر نگردیده لذا باعنایت به نامه شماره ۹۰۳۰۳۶۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری مرکزی کرج رسانیده شد وبه موجب نامه شماره ۶۷/۵/۲۲۲۹۷ مورخه ۱۴۰۱/۰۲/۲۳ معاونت شهرسازی ومعماری شهرداری کرج با افراز پلاک ۲۰۴۰۱-۱۵۷/۲ بعلت مغایرت با ضوابط شهرسازی مخالفت نموده و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نمود که دراین رابطه صورتجلسه عدم قابلیت افراز بشماره ۱۴۰۳۸۵۶۳۱۰۰۹۰۰۳۵۶۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۰۵ تهیه وتنظیم ومراتب دیوار از طریق شعبه اجرا جهت ابلاغ به خودگذان ارسال شد که برابر نامه های شماره ۱۴۰۳۰۴۹۳۱۰۵۱۰۰۲۷۷۳ مورخ ۱۴۰۳۰۴۹۳۱۰۵۱۰۰۴۴۲۶ مورخ ۱۴۰۳۰۶/۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۰ اداره اجرا ابلاغ واقعی میسر نگردید فلذا با توجه به مراتب فوق و مستندا به ماده ۱۸ آئین نامه اجرای اسناد رسمی لازم الاجرا مراتب جهت ابلاغ ونشر یک نوبت آگهی از طریق روزنامه های کثیر الانتشار متشتر تا پس از گذشت سه روز ازنشر آگهی مذکور چنانچه مالکین اعتراضی به آگهی مذکور دارند مراتب را به این اداره اعلام درغیر اینصورت این اداره وظائف قانونی خود عمل میتماید.۱۹۵۵۸۴۴

مسلم مرزآرا
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج

آگهی صور تمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۲۶۱۴۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی

مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج

گزارش پرونده ثبتی:

شش دانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۶۱۴۰ فرعی از ۱۵۵ اصلی مفروز ومجزا شده از ۲۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در حوزه ثبتی ناحیه یک کرج استان البرز به مساحت (۲۲۰/۵) دویست وبیست مترودپجاه دسیمتر مربع تحت مالکیت اقدس جاسبی فرزند حسن دارای شماره ملی ۶۶۰۹۲۲۹۱۷۵ بعنوان مالک هفتاد وپنج صدم دانگ مشاع ازشش دانگ عرصه واعیان برابر انحصار وراثت شماره ۹۸۰۹۹۷۲۶۹۰۳۰۰۲۷۹ تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۱۹ دفترخانه استاد رسمی شورای حل اختلاف کرج درسند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۹۵۳۲۵ سری و سال ۹۹ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۲۱۰۰۹۰۲۶۷۴۹ ومالکیت مازیار نعمتی فرزند کاظم دارای شماره ملی ۰۰۳۲۲۶۰۵۹۰۷ بعنوان مالک نه دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان باسند صلح شماره ۹۴۲۴۷ تاریخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ دفترخانه استاد رسمی شماره ۲۸ شهر کرج استان البرز بامن شرط (مادام الحیات مصالح متاقع مورد صلح متعلق به مشارالیه بودمو متصالح تا مدت عمر مصالح حق نقل وانتقال را نسبت به مورد صلح ولو به صورت صلح وهبتی از خود ساب و اسقاط نمود) درسند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۲۴۲۰۶ سری و سال ۰۱ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۰۳۲۱۰۰۹۰۳۵۸۴۲ ومالکیت علی نعمتی فرزند غلامعلی دارای شماره ملی ۰۳۲۱۰۰۰۰۹۹ بعنوان مالک یک ممیز هشت دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان برابر انحصار وراثت شماره ۱۳۵۰ تاریخ ۱۳۸۵/۱۱/۲۸ شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی کرج وشماره ۹۹۰۹۹۷۲۶۹۴۵۰۱۰۸۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ شعبه ۱ شورای حل اختلاف کرج درسند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۴۶۶۰۶ سری ج سال ۰۰ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۲۱۰۰۹۰۰۹۵۳۷ ومالکیت کاظم نعمتی فرزند غلامعلی شماره ملی ۰۳۲۰۹۹۹۵۳۱ بعنوان مالک یک ممیز هشت دهم دانگ مشاع ازششدانگ عرصه واعیان برابر انحصار وراثت شماره ۱۳۵۰ تاریخ ۱۳۸۵/۱۱/۲۸ شعبه ۴ دادگاه عمومی حقوقی کرج وشماره ۹۹۰۹۹۷۲۶۹۴۵۰۱۰۸۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۸/۰۵ شعبه ۱ شورای حل اختلاف کرج درسند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۹۵۳۴۴ سری ه سال ۹۹ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۲۱۰۰۹۰۳۶۷۴۸ ومالکیت مهرآفرین نعمتی فرزند ارسلان شماره ملی ۰۲۱۰۶۶۳۲۴۹ بعنوان مالک هفتاد وپنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان باستثناء بهای تمتیه عرصه واعیان آن با شماره مستند مالکیت ۸۹۱۰۶/۱۰۹۳ تاریخ ۱۳۸۹/۱۲/۷ شعبه ۱۰۶ شورای حل اختلاف کرج درسنتمالکیت اصلی بشماره چاپی ۸۹۵۳۲۶ سری ه سال ۹۹ باشماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۲۱۰۰۹۰۳۶۷۵۳ ثبت گردیده است .اکنون با عنایت به مراتب فوق خانم سمیه نادری بوکالت از آقای علی نعمتی برابر وارده ۹۰۳۳۷۶۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۸ درخواست افراز سهمی موکل خودبه طرفیت دیگرمالک مشاعی رابه استناد قانون افراز وفروش املاک مشاع نموده که انجام آن برابر مقررات به نمایندته ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز وفروش املاک مشاع نمایندته ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک محتوانه خاتمه یافته وثبت دفتر املاک شده وسند مالکیت معارض صادر نگردیده لذا مطابق نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۳۱۰۰۹۰۲۱۲۱۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد وبموجب نامه شماره ۶۷/۵/۱۶۹۵۵۰ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ معاونت شهرسازی ومعماری شهرداری کرج با افراز پلاک فوق مخالفت نمودوپلاک فوق را غیرقابل افراز اعلام نمود.

که دراین رابطه صورتجلس عدم قابلیت افراز بشماره ۱۴۰۳۸۵۶۳۱۰۰۹۰۲۲۶۳۱ صادر وجهت ابلاغ به خواهان وخوانده از طریق شعبه اجرای ثبت کرج در موحله اقدام شد لیکن با توجه به اعلام شعبه اجرای ثبت کرج صورتجلس عدم افراز به خوانده ابلاغ نگردیده فلذا با توجه به مراتب فوق ودر اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی اسناد رسمی لازم الاجرا یک نوبت درروزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی می گردد تا چنانچه متقاضی ودیگر مالکین مشاعی نسبت به این صورتجلسه عدم قابلیت افراز اعتراضی دارندظرف مدت دو روز از نشر آگهی اعتراض خود را به دادگاه صالح محل وقوع ملک ارائه نمایند درغیر اینصورت این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل میتماید.۱۹۵۵۵۸۸

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
ازطرف عاطفه شریفی تبار

ایران خشک شد. از بس که آب ندارد.

اخبار

برانکو از تیم ملی چین جدا شد

فدراسیون فوتبال چین و برانکو ایوانکوویچ قطع همکاری کردند.

به گزارش پیام آشنا، برانکو ایوانکوویچ پس از حذف تیمش از مسابقات انتخابی جام جهانی ۲۰۲۶، از سمت سرمربیگری تیم ملی فوتبال چین کنار گیری کرد.

این مربی ۷۱ ساله کروات به دلیل کسب مقام پنجم در گروه C از سمنش کنار گیری کرد. چین امیدوار بود بعد از سال ۲۰۰۲ بتواند برای دومین بار جواز حضور در جام جهانی را به دست بیاورد ولی در رسیدن به این هدف ناکام بود.

فدراسیون فوتبال چین در بیانیه‌ای اعلام کرد: از آقای برانکو ایوانکوویچ و کادر مربیگری او به خاطر تلاش‌های فداکارانه‌شان در طول دوران تصدی تیم ملی مردان و کمک‌هایشان به فوتبال چین قدردانی می‌کنیم. برای آقای ایوانکوویچ در آینده کاری و زندگی‌اش آرزوی موفقیت داریم.

ایوانکوویچ در فوریه ۲۰۲۴ به عنوان جانشین الکساندر بانکوویچ به عنوان سرمربی چین منصوب شد.

دژان جورجویچ که در جام ملت‌های زیر ۲۰ سال آسیا در شنژن هدایت تیم ملی چین را بر عهده داشت، به عنوان سرمربی موقت جایگزین برانکوویچ شده است و هدایت این تیم را در مسابقات قهرمانی شرق آسیا در کره بر عهده خواهد داشت.

حضور سه هفته‌ای فرهاد مجیدی در صربستان

تیم البطائح با هدایت فرهاد مجیدی اردویی سه‌هفته‌ای را در صربستان برگزار خواهد کرد.

به گزارش پیام آشنا، البطائح در فصلی که گذشت با هدایت فرهاد مجیدی نتایج خوبی را به دست آورد. البطائح یکی از گزینه‌های سقوط به لیگ دسته پایین‌تر امارات در فصل قبل بود اما مجیدی که در میانه راه هدایتش را به عهده گرفت توانست مانع از سقوطش شود.

سران این باشگاه اماراتی بعد از نتایج خوبی که با مجیدی کسب کردند تصمیم گرفتند قرارداد این سرمربی ایرانی را تمدید کنند تا او در فصل پیش رو هم سکاندار هدایت تیمشان باشد.

به نوشته روزنامه البیان، برنامه اردوی تابستانی البطائح اعلام شد. این تیم ماه بعد میلادی راهی صربستان خواهد شد و اردویی سه‌هفته‌ای را در این کشور برگزار خواهد کرد تا خود را آماده فصل جدید کند. قرار است که تیم مجیدی در اردوی تابستانی صربستان چهار بازی دوستانه را نیز برگزار کند.

دو راه پیش روی تنیس روی میز ایران برای کسب سهمیه تیمی جهان

تنیس روی میز ایران از حضور در رقابت‌های آسیای میانه یا مسابقات قهرمانی آسیا می‌تواند صاحب تیمی مسابقات قهرمانی جهان در سال ۲۰۲۶ شود.

به گزارش پیام آشنا، رقابت های تنیس روی میز قهرمانی جهان در سال آینده میلادی (۲۰۲۶) در بخش تیمی برگزار می شود. قاره آسیا ۱۲ سهمیه در این مسابقات دارد که از طریق رقابت های منطقه ای و قاره ای توزیع می شود.

۴ سهمیه جهانی تنیس روی میز تیمی آسیا از طریق مسابقات منطقه ای برگزار می شود. اینگونه که تیم های نخست هر منطقه صاحب سهمیه جهانی می شوند ۱۲ سهمیه باقی مانده هم در مسابقات قهرمانی آسیا توزیع خواهد شد.

رقابت های تنیس روی میز آسیای میانه که ایران هم یکی از کشورهای عضو این منطقه به حساب می آید ۲۳ تا ۲۵ تیر به میزبانی قزاقستان برگزار می شود. حضور در این رقابت ها اما در برنامه تیم ملی تنیس روی میز نیست. علی پوشان ایران این شانس را دارند که از مسابقات قهرمانی آسیا صاحب سهمیه تیمی جهان شوند به همین دلیل فدراسیون در راستای استفاده بهینه از متابع مالی، قید اعزام به مسابقات آسیای میانه را زده است.

مسابقات تنیس روی میز قهرمانی آسیا مهرماه به میزبانی هند برگزار می شود. تیم ملی ایران در دوره پیشین این رقابت ها صاحب جایگاه هشتمشود.

جمیل لطف الله نسبی سرمربی تیم ملی تنیس روی میز در گفتگو با خبرنگار مهر با تائید عدم اعزام این تیم به مسابقات آسیا میانه و حضور در رقابت های قهرمانی آسیا برای کسب سهمیه جهانی، در مورد ترکیب اعزامی به این رویداد گفت: با برگزاری رقابت های انتخابی، ترکیب تیم ملی برای مسابقات قهرمانی و همچنین بازی های کشورهای اسلامی مشخص می شود.

وی با یادآوری اینکه نوشاد عالمیان بازیکن انتصابی تیم ملی تنیس روی میز است. خاطرنشان کرد: برای بازی های اسلامی اعزام ۳ بازیکن در برنامه است. بنابراین ۲ بازیکن برتر رقابت های انتخابی وارد ترکیب می شوند. برای مسابقات قهرمانی آسیا اما هنوز فدراسیون تصمیم نهایی در مورد تعداد نفرات اعزامی اتخاذ نکرده است.

الان وقت بیدار کردن شوماخر نیست!

همسر میشائیل شوماخر درخواست یکی از دوستان این رانتده افسانه‌ای را برای کمک به بیدار کردن او رد کرد.

به گزارش پیام آشنا، رکارد و پاترسه، هم‌تیمی سابق و دوست نزدیک مایکل شوماخر، فاش کرد که به امید بیدار کردن این رانتده افسانه‌ای به همسرش پیشنهاد کمک داده است. این رانتده ایتالیایی معتقد بود که یک صدای آشنا می‌تواند باعث واکنش قهرمان هفت دوره فرمول یک جهان شود و به او کمک کند تا هوشیاری‌اش را بازیابد. با این حال، کوربن شوماخر همسر مایکل این پیشنهاد را رد کرد و توضیح داد که زمان مناسبی نیست.

الان وقتش نیست.

به نقل از دیلی میل، این اسطوره دنیای ورزش‌های موتوری از زمان حادثه اسکی در کوه‌های آلپ فرانسه در دسامبر ۲۰۱۳، در انظار عمومی ظاهر نشده است. خانواده‌اش زندگی شخصی او را به شدت مخفی نگه می‌دارند و اطلاعات کمی در مورد وضعیت فعلی او وجود دارد. رکارد و پاترسه، هم‌تیمی سابق او در سال ۱۹۹۳، پیشنهاد داد که برای بهبودی شوماخر تلاش کند چون معتقد است شنیدن یک صدای آشنا ممکن است باعث واکنش شود.

او در صحبت‌هایی گفت: بعد از این حادثه، همه ما در شوک بودیم. لحظه بسیار غم‌انگیزی برای ما بود. می‌دانید گاهی اوقات اگر صدای آشنایی بشنوند، بعضی از مردم از خواب بیدار می‌شوند. از کوربنا (همسر شوماخر) پرسیدم که دوست دارد کمکش کنم یا خیر. اگر می‌توانستم، کمک می‌کردم اما گفت: «متشکرم. الان وقتش نیست.»