اخبار کوتاه

ترانزیت هر یک تن کالا، ۲۰۰ دلار برای کشور درآمد دارد

دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی گفت: هر تن کالایی که در کشور ترانزیت می‌شود ۲۰۰ دلار درآمدزایی دارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، در اولین نشست شورای تخصصی لجستیکی مناطق آزاد با حضور «حمیدرضا مؤمنی» مشاور رئیس جمهور و دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی، حرکت به سوی بازار ۱۰ میلیارد دلاری لجستیک در دستور کار مناطق آزاد کشور قرار گرفت.

این نشست با محوریت ارائه گزارش عملکرد در خصوص اقدامات صورت گرفته توسط سازمان‌های مناطق آزاد در حوزه لجستیک بررسی و تبادل نظر در خصوص سیاستگذاری، برنامه ریزی راهبردی و تبیین نقش و جایگاه مناطق آزاد در حوزه لجستیکی کشور، بررسی و پشتیبانی اولویت‌های لجستیکی هریک از مناطق و برنامه ریزی توسعه منابع انسانی در جهت ارتقای ظرفیت تخصصی کارشناسی حوزه لجستیک در سازمان‌های مناطق آزاد برگزار و بررسی و تبادل نظر شد.

حمیدرضا مؤمنی مشاور رئیس جمهور و دبیر شورایعالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی کشور در این نشست با اشاره به نقش پررنگ مناطق آزاد کشور در حوزه لجستیک و تأثیر آن گفت: سالانه یک میلیارد تن کالا از طریق کانال سوئز ترانزیت می‌شود، با توجه به اینکه هر تن کالایی که در کشور ترانزیت می‌شود ۲۰۰ دلار درآمدزایی دارد در صورتی که ۵ درصد این ترانزیت‌ها از طریق مناطق آزاد وارد کشور شوند علاوه بر اشتغالزایی در این مناطق، درآمد و ارزآوری چشمگیری برای مناطق آزاد و کشور ایجاد می‌کند.

سهام عدالت چند؟

با وجود آنکه بازار سرمایه طی روزهای گذشته روند صعودی به خود گرفته، ارزش واقعی سهام عدالت هنوز به روزهای قبل از سال جاری نرسیده است؛ به طوریکه ارزش واقعی سهام عدالت با ارزش اولیه ۴۹۲ هزار تومانی در روزهای آخر اسفند سال گذشته در محدوده ۹ میلیون تومان بود درحالی که در این روزها حدودا هفت میلیون تومان قیمت دارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، پس از آزادسازی سهام عدالت مشمولان این سهام که روش مستقیم را برای مدیریت سهام خود انتخاب کرده بودند، می‌توانند با مراجعه به سامانه www.samanese.ir ارزش واقعی سهام و جزئیات دارایی خود را مشاهده کنند.

البته این ارزش یکسان نیست و تحت تاثیر نوسانات بازار افزایشی یا کاهشی می‌شود.

بر این اساس ارزش واقعی سهام عدالت با ارزش اولیه ۴۹۲ هزار تومانی نیز در روز ۲۰ اسفندماه سال گذشته ۸ میلیون و ۲۱۰ هزار تومان قیمت داشت. درحالی که قیمت این سهام در پنجم تیرماه سال جاری هفت میلیون و ۴۸۰ هزار تومان بود.

هرچند که مشمولان سهام عدالت سال گذشته می‌توانستند ۶۰ درصد سهام خود را بفروشند حدود هشت ماه است که به دلیل شرایط بازار و فشار عرضه، این امکان را ندارند اما ذکر این نکته ضروری است که ارزش واقعی سهام عدالت همسو با نوسانات بازار صعودی و نزولی می‌شود.

به طوریکه ارزش واقعی سهام یک میلیون تومانی در روزهای ابتدایی آزادسازی سهام عدالت (اردیبهشت و خرداد ماه سال گذشته) تا ۲۰ میلیون تومان نیز افزایش یافته بود.

درآمدهای مالیاتی در مرز ۶۰ هزار میلیارد

با توجه به اینکه در بودجه سالجاری بیش از ۲۷۰ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی پیش بینی شده است، معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی می‌گوید که در سه ماهه اول سالجاری نزدیک به ۵۹ هزار میلیارد تومان مالیات وصول شد که نسبت به سال گذشته از رشد ۷۰ درصدی برخوردار شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، در سال گذشته صحبت‌های زیادی مبنی بر عبور بودجه کشور از اتکا به درآمدهای نفتی و در این راستا افزایش پایه‌های مالیاتی مطرح شد تا در نهایت در بودجه سالجاری سهم مالیات‌ها در درآمدهای دولت افزایش یافت و پایه‌های مالیاتی چون مالیات بر خانه‌های خالی، خانه و خودروهای لوکس و ... به خانواده مالیاتی کشور افزوده شد.

باوجود افزایش درآمدهای مالیاتی امسال به ۲۷۰ هزار میلیارد تومان تاکنون اقدامات مناسبی برای اجرای پایه‌های مالیاتی جدید، جلوگیری از فرار مالیاتی و هوشمندسازی مالیات انجام نشده که صدای انتقاد کارشناسان را درآورده است.

از سوی دیگر، هر یک از مالیات‌های اشخاص حقوقی، درآمدها، ثروت، واردات و کالا و خدمات به ترتیب ۱۴ هزار میلیارد تومان، ۱۶ هزار میلیارد تومان، ۱۵ هزار و ۹۰۰ میلیارد تومان، ۲۰۰۰ میلیارد تومان و ۱۰۰۰ میلیارد تومان افزایش یافته که در این بین مالیات بر درآمدها بیشترین افزایش را در سالجاری داشته است.

واردات آب‌معدنی لاکچری از سوئد، نروژ، فنلاند و فرانسه!

دبیر اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران با بیان اینکه آب‌معدنی لوکس از کشورهای سوئد، نروژ، فنلاند و فرانسه به صورت قاچاق وارد ایران می‌شود، گفت: هزار و ۵۰۰ نوع کالا از جمله تنقلات، نوشیدنی، رُلی و شکلات وارد می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از میزان، دبیر اتحادیه بنکداران مواد غذایی تهران درباره واردات قاچاق آب‌معدنی لوکس به کشور، گفت: آب‌معدنی لوکس از کشورهای سوئد، نروژ، فنلاند و فرانسه به ایران وارد می‌شود.

قاسمعلی حسنی بیان کرد: واردات آب‌معدنی لوکس اولین بار نیست که اتفاق می‌افتد و جزء کالاهای لوکس مصرفی است که اقشار مرفه سرمایه‌دار در مهمانی‌های اشرافی از آن استفاده می‌کنند. وی افزود: واردات آب‌معدنی لوکس آزاد نیست به‌صورت قاچاق وارد ایران می‌شود و فقط این یک قلم کالا قاچاق وارد نمی‌شود بلکه هزار و ۵۰۰ نوع کالا از جمله تنقلات، نوشیدنی، رُلی، شکلات، انرژی‌زا، چیپس، پفک و آدامس تمامی این کالاها وارد می‌شوند، چون مشتری خاص خود را دارند به‌عنوان مثال آدامسی با قیمت ۵۰ هزار تومان به ایران وارد می‌شود.

حسنی اظهار کرد: از دولتی به این کالاها تعلق نمی‌گیرد. همه این کالاها از بنادر وارد و از آنجا به بازار شهرهای ثروتمند ایران روانه می‌شوند.

ربیعی خبر داد:

طراحی و ساخت تجهیزات فرودگاه کیش توسط یک شرکت البرزی

رئیس سازمان صمت البرز گفت: یک واحد صنعتی دانش‌بنیان البرزی موفق شد تجهیزات مختلف پایانه جدید فرودگاه کیش را در زمینه تجهیزات و تکنولوژی‌های نور و روشنایی باند فرودگاه و همچنین پل‌های حمل مسافر، طراحی و عملیاتی کند.

به گزارش پیام آشنا، رامین ربیعی با اشاره به اینکه برخی بخش‌های مختلف هواپیمایی کشور در زمینه تجهیزات فرودگاهی همواره وارد‌کننده تجهیزات خارجی بودند تشریح کرد: با تلاش این واحد صنعتی دانش بنیان و بهره گیری از توان متخصصان و نیروی توانمند داخلی برای ساخت تجهیزات و رفع نیازهای مهم صنعت استراتژیک هوایی این واحد موفق شد دانش بومی روشنایی ال ئی دی (LED) و تجهیزات و تکنولوژی‌های مختلف و متنوع نور و روشنایی باند فرود هواپیما و همچنین پل‌های حمل مسافر در فرودگاه‌ها را طراحی و تولید نماید.

وی درباره این پروژه مهم صنعت هوایی که توسط متخصصان داخلی ساخته‌شده گفت: اهمیت این پروژه به‌قدری مهم است که مورد توجه شرکت‌های هواتوردی و هوایی منطقه و جهان قرارگرفته و ایران به‌عنوان سومین کشور بعد از دو کشور غربی به این تکنولوژی دست‌یافته است.

ربیعی با اشاره به اینکه دانش نوین و ایجاد فناوری‌های لازم در این زمینه پیچیدگی های خاص خود را دارد تصریح کردنور باند فرودگاهها ۲۳ سرفصل دارد که این شرکت البرزی توانسته است ۲۲ سرفصل آن را با موفقیت به انجام رسانده و در منطقه و جهان، ایران اسلامی را در این حوزه مهم، مطرح نماید.

مدیرعامل اتحادیه شرکت های تعاونی دامداران البرز مطرح کرد:

دامداران و تولید کنندگان شیر خام منتقد مصوبه ستاد تنظیم بازار

مدیرعامل اتحادیه شرکت های تعاونی دامداران استان البرز گفت که دامداران دام سنگین و تولیدکنندگان شیر خام این استان در چند روز گذشته به قیمت مصوب ستاد تنظیم بازار گلایه و نقد دارند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، مدیرعامل اتحادیه شرکت های تعاونی دامداران استان البرز بابیان اینکه قیمت شیر خام درب کارخانه تا چندی پیش چهار هزار و ۶۰۰ تومان بود به ایرنا گفت: بر اساس مصوبه ستاد تنظیم بازار کشور قیمت این محصول به ۶ هزار و ۴۰۰ تومان افزایش یافت و این در حالی است که قیمت تمام شده برای هر لیتر شیر در کارخانه ۶ هزار و ۵۷۰ تومان است.

ابراهیم ثابت افزود: کارخانجات فراورده های لبنی و دیگر کارخانجاتی که تولیداتشان به شیر وابستگی دارد تمایلی به تبعیت از این مصوبه ندارند که دلیل آن هم انباشت انبارهایشان از شیر خشک بوده و اعلام می کنند که نیازی به شیرخام ندارند.

وی گفت: با این روند دامداران واحدهای شیری علاوه بر اینکه با مشکل افزایش نرخ نهاده ها و سبوس روبرو هستند با انباشت این محصول در واحدهای تولیدی نیز دست به گریبان هستند.

وی گفت: دامداران البرزی همچون دیگر دامداران نسبت به این تفاوت قیمت ها معترض هستند و مسئولان اتحادیه دامداران برای رفع این معضل با نمایندگان مردم استان در مجلس شورای اسلامی وارد گفت و گو شده اند تا این مشکل از طریق مجلس برطرف شود.

مدیرعامل اتحادیه شرکت های تعاونی دامداران استان البرز اتمام داد: در سال جاری دامداران استان با انواع افزایش قیمت در تولید روبرو بودند که می توان به افزایش ۳۴ درصدی کرایه حمل، افزایش هزینه کارگر، افزایش قیمت علوفه و نهاده ها اشاره کرد.

وی با بیان اینکه قیمت مصوب اعلامی حدود ۲۰۰ تومان پایین تر از قیمت تمام شده تولید برای هر لیتر شیر خام می باشد، افزود: این مصوبه از سوی ستاد تنظیم بازار اعلام شده ولی مقرر شده تا آغاز دولت جدید این مصوبه اجرایی نشود.

آزادسازی قیمت سبوس عاملی دیگر بر افزایش قیمت شیر

مدیرعامل اتحادیه شرکت های تعاونی دامداران استان البرز گفت: سبوس یکی دیگر از نهاده های مورد نیاز برای خوراک دام است که با قیمت یک هزار و ۴۰۰ تومان برای هر کیلو توسط کارخانجات تولید آرد به دامداران فروخته می شد که ستاد تنظیم بازار نیز با اعلام نظر بر روی این نهاده، مصوب کرده که قیمت سبوس آزادسازی شود.

وی گفت: آن ها بر این عقیده هستند که آزادسازی قیمت سبوس سبب می شود تا قیمت آرد گران نشود و این در حالی است که در شرایطی که قیمت علوفه چند برابر شده باید دامداران سبوس را بقیمت ۲ تا سه برابری از کارخانجات آرد خریداری کنند.

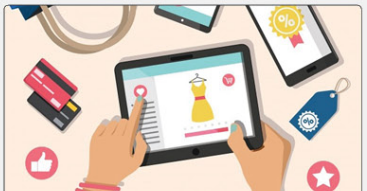
ثابت با بیان اینکه با این روند دامداران از هر ۲ طرف متضرر هستند، افزود: تمام هزینه ها افزایش یافته ولی دولت به جای کمک به دامدار قیمت سبوس را آزاد می کند تا آرد گران نشود که این امر منجر به پیامدهای دیگری در آینده خواهد شد.

استفاده آرد در جیره غذایی دام

مدیرعامل اتحادیه شرکت های تعاونی دامداران استان البرز ادامه داد: در چند ماه آینده قیمت آرد کمتر از سبوس گندم خواهد بود و دامدار آرد را در جیره غذایی دام خود استفاده خواهند کرد ضمن اینکه کارخانجات تولید آرد نیز آرد را وارد سبوس خواهند کرد تا با قیمت آزاد به فروش برسانند.

ایرانی‌ها ۱۰۰۰ میلیارد تومان در فضای مجازی معامله کردند

رئیس مرکز توسعه تجارت الکترونیک اعلام کرد که در سال ۱۳۹۹ میزان معاملات الکترونیک در فضای مجازی به ۱۰۹۷ میلیارد تومان رسیده است.



به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، علی رهبری در نشست خبری اظهار کرد: براورد‌های ما نشان می‌دهد که در بحث تجارت الکترونیک در سال گذشته رشدی ۱۶۰ درصدی به ثبت رسیده است. هرچند می‌توان به تورم و کرونا نیز سهمی داد اما در مجموع رشد قابل توجهی در این حوزه به ثبت رسیده است.

وی با بیان اینکه تعداد نمادهای الکترونیک صادر شده از سوی این سازمان دو برابر شده، بیان کرد: در کنار رشد ۱۰۰ درصدی در این حوزه، گواهی امضای الکترونیک نیز رشدی ۲۲۰ درصدی را ثبت کرده است.

رئیس مرکز تجارت الکترونیک ادامه داد: در کنار کرونا در طول سال‌های گذشته بسیاری از دستگاه‌های اجرایی و حاکمیتی تلاش کردند فضا برای افزایش تبادلات الکترونیک گسترده‌تر شود. بررسی‌ها نشان می‌دهد که بخش مهمی از گروه میانسال و بزرگسال به گروه خریداران اینترنتی پیوسته‌اند و تنوع کالاهایی که در این فضا عرضه می‌شود نیز به شدت گسترش یافته است.

او اضافه کرد: تعداد اینماهای اعطا شده در سال ۱۳۹۹ نسبت به سال قبل با رسیدن به بیش از ۳۱ هزار اینماد، ۱۱۰ درصد رشد را نشان می دهد و ۷۸ درصد از واحدهای تجارت الکترونیکی دارای نماد اعتماد علاوه بر وبسایت از شبکه‌های اجتماعی استفاده می کنند. همچنین حدود ۹۳ درصد از واحدهای تجارت الکترونیکی، از سرمایه گذار شخصی به منظور توسعه خود و حدود ۷۷ درصد از واحدهای تجارت الکترونیکی از پست جمهوری اسلامی ایران به منظور ارسال و تحویل کالا استفاده می کنند. ۴۶ درصد از صاحبان واحدهای تجارت الکترونیکی دارای نماد اعتماد، بین ۳۰ تا ۴۰ سال سن داشته و ۷۶ درصد از اینماد‌های اعطا شده در سال ۱۳۹۹ نیز مربوط به واحدهای تجارت الکترونیکی با ماهیت حقیقی بوده است.

رهبری با اشاره به طرح‌های توسعه‌ای این مرکز در سال جاری، توضیح داد: در سال جاری و سال آینده تلاش می‌کنیم با کمک شرکت پست، وزارت راه و شهرسازی و شهرداری‌ها گزارش‌ها در این زمینه گسترش یابد. هر چند تجارت الکترونیکی در ایران به طور کلی در مسیر رشد قرار دارد اما همچنان با موانعی از قبیل شرایط اقتصادی پرنوسان، ایجاد محدودیت های متعدد سیاستگذاری های نادرست و عدم آموزش و اطلاع رسانی کافی به عموم در خصوص تجارت الکترونیکی روبروست که می بایست جهت رفع آنها به بهبود عملکرد در حوزه سیاستگذاری، فرهنگ سازی و آموزش پرداخته شود.

قربونِ دَسِت، اون شیر آبُ ببند.

یادداشت

هدایت نقدینگی به سمت تولید؟

یکی از سیاست‌های اقتصادی دولت منتخب برای افزایش تولید و رشد اقتصادی، هدایت نقدینگی به سمت تولید است که در مناظرات تلویزیونی کاندیداهای ریاست‌جمهوری از سوی جناب آقای رئیسی مطرح شد.

هدف یادداشت حاضر این است که اولا این مبحث جدید را کالبدشکافی کند. البته چون هنوز تفسیر دقیقی برای این سیاست از سوی دولت منتخب ارائه نشده، آنچه گفته خواهد شد برداشت شخصی نگارنده نسبت به این سیاست است. ثانیا پیش‌نیازهای لازم برای موفقیت این سیاست را معرفی کند. دولت منتخب باید توجه داشته باشد که اگر بدون فراهم کردن این پیش‌نیازها اقدام به اجرای چنین سیاستی کند، باید به‌زودی پاسخگوی پیامدهای هدایت دستوری نقدینگی (بخوانید: هدایت نقدینگی به تولید) باشد. همان‌طور که دولت مستقر مدت‌هاست تحت فشار افکار عمومی درخصوص سیاست تعیین دستوری نرخ ارز (بخوانید سیاست ارز ۴۲۰۰ تومانی) قرار دارد.

۱-کالبدشناسی

نکته اول این است که فرآیند خلق نقدینگی توسط شبکه بانکی به‌صورت روزانه در حال انجام است و روزبه‌روز عددی به نقدینگی موجود اضافه می‌شود. بنابراین اگر در زمان t دولت تصمیم بگیرد اجرای این سیاست را آغاز کند، این سیاست در بعد پیدا می‌کند: الف) هدایت نقدینگی انباشت‌شده تا زمان t به سمت تولید. ب) هدایت نقدینگی نوراد از زمان t+1 به سمت تولید.

نقدینگی بند (الف) شامل سپرده‌های جاری و کوتاه‌مدت در دست افراد است که با استفاده از آن مبادرت به سرمایه‌گذاری در بازارهای مالی (طلا، ارز، بورس، ...) می‌کنند. به علاوه، شامل سپرده‌های بلندمدت افراد است که به‌عنوان منبعی برای اعطای تسهیلات به واحدهای تولیدی توسط شبکه بانکی مورد استفاده قرار می‌گیرد. قاعدتا اگر دولت بتواند شرایطی فراهم کند که افراد ترجیح دهند سپرده‌های جاری و کوتاه‌مدت خود را به جای بازار طلا و ارز به بازار سهام بیاورند و سهام دست اول و جدیدالانتشار واحدهای تولیدی را خریداری کنند، آن وقت می‌توان گفت هدایت نقدینگی به تولید با موفقیت انجام شده است. همچنین تکالیفی که قوانین بودجه سنواتی بر دوش سیستم بانکی (شامل بانک مرکزی و شبکه بانکی) می‌گذارد تا منابع خود را به بخش‌هایی که دولت دستور می‌دهد تسهیلات بدهند، بخش دوم هدایت نقدینگی به تولید است. برای نمونه جزء (۱۰) بند (الف) تبصره ۱۸ قانون بودجه ۱۴۰۰، شبکه بانکی را مکلف کرده تا ۳۶۰ هزار میلیارد تومان از منابع خود را برای ساخت مسکن شهری و روستایی به متقاضیان تسهیلات بدهد. به‌علاوه، در بندها و تبصره‌های متعددی از قانون بودجه ۱۴۰۰، بانک مرکزی موظف شده از محل انبساط پایه پولی اقدام به اعطای تسهیلات تکلیفی به بخش‌های مختلف اقتصادی کند.

نقدینگی بند (ب) شامل سپرده‌هایی است که در فرآیند تسهیلات‌دهی شبکه بانکی خلق می‌شوند. به بیان دیگر، وقتی یک بانک به متقاضی تسهیلات می‌دهد به آن معنی است که سپرده فرد در همان بانک یا بانک دیگر شارژ می‌شود. حال اگر سپرده فرد بلندمدت باشد، بانک می‌تواند از محل این سپرده جدید، به واحدهای تولیدی تسهیلات اعطا کند و این همان هدایت نقدینگی نوزاد به سمت تولید است.

در ادامه، مبتنی بر این کالبدشکافی ساده، پیش‌نیازهای لازم برای موفقیت سیاست هدایت نقدینگی به تولید ارائه می‌شود.

۲-پیش‌نیازهای موفقیت

از نظر من، پیش از آنکه سوت آغاز اجرای سیاست هدایت نقدینگی از سوی دولت منتخب نواخته شود، لازم است دو پیش‌شرط اساسی تامین شود: تا نقدینگی انباشت‌شده و نقدینگی نوزاد به معنای واقعی به سمت تولید هدایت شود. این پیش‌شرط‌ها عبارتند از: ۱) کاهش انتظارات تورمی یا احیای کامل برجام و رفع دائمی تحریم‌ها به منظور ایجاد ثبات در فضای اقتصاد کلان و بازگشت نرخ ارز به دامنه تعادلی و کاهش نوسانات آن. ۲) کاهش شدید نرخ تورم، حداقل تا جایی که متوسط نرخ بازده حقیقی شرکت‌های تولیدی فعال در بورس مثبت شود.

تامین این دو شرط سبب خواهد شد تا سپرده‌های جاری و کوتاه‌مدت به جای آنکه وارد بازار طلا و ارز شود، وارد بورس شود و سهام جدیدالانتشار شرکت‌های تولیدی را خریداری کند. به علاوه، بانک‌ها با میل و اختیار خود و بدون هرگونه اجبار و تکلیفی، از محل سپرده‌های بلندمدت انباشت‌شده و نقدینگی نوزاد، اقدام به اعطای تسهیلات به واحدهای تولیدی خواهند کرد؛ چون بازدهی فعالیت‌های تولیدی بیش از فعالیت‌های سفته‌بازی در بازار طلا و ارز است. اما چنانچه یکی از این دو شرط یا هر دوی آنها تامین نشده باشد و دولت منتخب اقدام به اجرای سیاست هدایت نقدینگی کند، می‌توان مطمئن بود که بانک‌ها فقط در قالب سپرده‌های تکلیفی حاضرند موجودی انباشت‌شده سپرده‌های بلندمدت را به فعالیت‌های تولیدی تسهیلات بدهند و گرنه عموما به میل خود حاضر به انجام این کار نیستند. به‌علاوه، به‌دلیل نرخ تورم بالا، واحدهای تولیدی هرچه تسهیلات دریافت می‌کنند باز هم نوای العطش سر می‌دهند و خواهان تسهیلات بیشتر می‌شوند؛ چراکه هزینه‌های آنها مبتنی بر همین نرخ‌های تورم بالا شکل می‌گیرد. همچنین می‌توان مطمئن بود نقدینگی نوزاد هرگز به چنگ سیاست هدایت نقدینگی نخواهد افتاد؛ چراکه در شرایط بی‌ثباتی و نرخ تورم بالا، تسهیلات‌گیندگان ترجیح می‌دهند تسهیلات دریافت‌شده را در سپرده‌های جاری و کوتاه‌مدت خود نگه دارند و طبیعتا نقدینگی نوزاد به ابزاری برای حملات سفته‌بازانه به بازار ارز و طلا تبدیل خواهد شد و اینجا همان نقطه‌ای است که منتقدان دولت منتخب را متهم به هدایت دستوری نقدینگی می‌کنند و صد البته کاملا درست می‌گویند.

نکته آخر اینکه، مطابق برخی پیش‌بینی‌ها، تامین پیش‌نیاز اول بسیار نزدیک می‌نماید. اما تامین پیش‌نیاز دوم نیازمند بحثی مجزاست که در یادداشت دیگری به آن خواهیم پرداخت. در آن یادداشت توضیح خواهیم داد که چگونه می‌توان با استفاده از نتایج احیای کامل برجام، فضای مناسب برای کاهش شدید و سریع تورم در چارچوب علمی و مبتنی بر اصلاح ترازنامه بانک مرکزی را فراهم کرد.

دکتر سعید بیات
Alborz.payam@gmail.com

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۸-۱۴۰۰۰۰-۱۴۰۰۰۶۰۳۳۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید ولی عرب فرزند سید محمود بشماره شناسنامه ۵۰ صادره از کرج با کد ملی ۰۲۲۰۲۴۳۹۰۷ در شنداغک یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۱۲۲۳۲/۶۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۰۶ اصلی واقع در پلنگ آباد بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری از مالک رسمی آقای سید عزیزاله عرب (بعنوان زارع صاحب نسق)محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۰/۸۳۷/ف.م.الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۰۸

حمید شهدوست
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۶۷-۱۴۰۰۰۰-۱۴۰۰۰۶۰۳۳۱۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نوید یاسایی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۰۵۵ صادره از کرج با کد ملی ۰۲۳۳۱۴۱۹۷۸ در شنداغک یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن (بصورت یکباب مرغداری) بمساحت ۹۷۷۶/۱۱ مترمربع در قسمتی از پلاک ۳۷۲ فرعی که مقدار ۷۰۰۰ مترمربع داخل در پلاک ۳۷۲ فرعی از ۳۰۷ اصلی و مابقی بمیزان مساحت ۲۷۷۶/۱۱ مترمربع داخل در پلاک ۳۰۷ اصلی) خریداری از مالک رسمی آقای سید فیضعلی عرب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۰/۸۴۱/ف.م.الف

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۳/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۴/۰۸

حمید شهدوست
رئیس ثبت اسناد و املاک

اطلاعیه ثبت طلاق

آقای حبیب قرخلو فرزند مظاهر مجهول المکان پیرو ابلاغ اخطارهای قضایی مورخه ۱۴۰۰/۲/۴ و ۱۴۰۰/۳/۱۱ درروزنامه پیام آشنا وعدم حضور درمهلت قانونی طلاق خلع غیابی بین شما و همسرتان دراین دفتر باشماره ترتیب: ۶۴۳ در تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۶ ثبت گردید. ۸۵۱/ف/۱۴۰۰

سردفتر ازدواج ۹۰ وطلاق ۱۲ کرج
سیدابوالحسن موسوی