یادداشت

بازار سهام؛ پناهگاه یا گرداب؟ (بخش اول)

در ماه‌های اخیر آمارهای رسمی بانک مرکزی از رشد کم سابقه پایه پولی و نقدینگی حکایت می کند. این موج عظیم پول ریشه در کسری بودجه ساختاری دولت، تلاش برای رفع بحران و ریسک‌های به‌وجودآمده دارد که به ویژه پس از جنگ تحمیلی ۱۲روزه در حمایت بورس و اقتصاد از طریق استقراض رخ داد و از مجرای بانک مرکزی تامین مالی شد.

این امر همچون سیلابی است که در جست‌وجوی مسیرهای جدید تمامی عرصه‌های اقتصاد را تحت تاثیر قرار می‌دهد. در این میان بورس به‌عنوان یکی از مهم‌ترین بازارها برای جذب این نقدینگی، در یک دوراهی تاریخی قرار گرفته است: آیا می‌تواند به پناهگاهی مطمئن برای حفظ ارزش دارایی‌ها در برابر تورم تبدیل شود یا خود قربانی بی‌ثباتی‌های ناشی از سیاست‌های پولی خواهد شد؟ این یادداشت در پی تحلیل این پیچیدگی و ترسیم چشم‌اندازی واقع‌بینانه از آینده بورس در سایه رشد نقدینگی است. رشد نقدینگی در کشور پدیده‌ای جدید نیست، اما ابعاد و سرعت آن در سال‌های اخیر بی‌سابقه بوده است. هسته اصلی این مشکل، الگوی تامین کسری بودجه دولت است. در غیاب درآمدهای پایدار غیرنفتی و تحت تاثیر تحریم‌ها دولت ناگزیر به استقراض از بانک مرکزی، انتشار اوراق و استقراض از صندوق توسعه ملی روی آورده که نتیجه مستقیم استقراض از بانک مرکزی، انبساط پایه پولی و به دنبال آن رشد سرسام‌آور نقدینگی است.

این نقدینگی سرگردان، به دلیل محدودیت ظرفیت‌های تولیدی و سرمایه‌گذاری مولد به جای بخش واقعی اقتصاد به سمت بازارهای دارایی هجوم می‌آورد و در یک چرخه تکراری نقدینگی ابتدا به سمت بازار طلا، ارز یا مسکن حرکت می‌کند. پس از ایجاد حباب و ورود بازارساز جهت کنترل بازار، به بازار سرمایه سرازیر شده و رونق و رکودهای مقطعی ایجاد می‌کند. بورس در این چارچوب اغلب بازتاب‌دهنده جریان‌های کوتاه‌مدت پول است نه عملکرد بنیادی شرکت‌ها.

آینده بورس را می‌توان در قالب دو سناریوی کلی مورد بررسی قرار داد:

سناریوی اول (کوتاه و میان‌مدت): تداوم وضع موجود و رونق‌های مقطعی: در این سناریو که فرض بر تداوم ساختارهای کنونی اقتصادی است، رشد نقدینگی همچنان ادامه خواهد یافت. در چنین شرایطی بورس به عنوان یکی از بازارهای جذاب به‌طور متناوب شاهد هجوم نقدینگی خواهد بود. این پول نه از سر اعتقاد به آینده صنایع که از روی اجبار و برای فرار از تورم و بی‌ارزش شدن پول به بورس می‌آید. نتیجه ایجاد رونق‌های هیجانی و شارپ است که عموما در بخش‌های دارایی‌محور مانند فلزات اساسی، پتروشیمی و برخی بانک‌ها متمرکز می‌شود. در این شرایط کل بازار از لحاظ ریالی رشد خواهد کرد ولی این رشد و رونق پایدار نیست و پس از کاهش جریان ورودی پول، بازار وارد فاز اصلاح یا رکود می‌شود تا بار دیگر چرخه تکرار شود. در این سناریو بورس ممکن است در بلندمدت و با تعدیل تورم، کارکرد حفظ ارزش داشته باشد، اما برای سرمایه‌گذاران خرد، بازاری پرنوسان و ریسک‌پذیر باقی می‌ماند که موفقیت در آن مستلزم زمان‌بندی دقیق ورود و خروج از بازار است؛ مهارتی که برای اکثر افراد دست‌نیافتنی است.

علیرضا خان محمدی
کارشناس ارشد بازارهای مالی
Alborz.payam@gmail.com

پیام آشنا گزارش می دهد

بازار فیلترشکن‌ها؛ کاربران و کسب‌وکارها زیر بار هزینه‌های سنگین

اختصاصی پیام آشنا- در هفته‌های اخیر، قطعی و محدودیت گسترده اینترنت، تنها یک اختلال فنی نبود؛ بلکه یک بحران اقتصادی و اجتماعی جدید را برای کاربران و کسب‌وکارهای دیجیتال ایجاد کرد. در غیاب دسترسی پایدار به اینترنت بین‌الملل، فعالیت‌های روزمره معاملات آنلاین و حتی امور بانکی بسیاری از مردم با مشکل مواجه شد و نیاز به ابزارهای جایگزین، مانند فیلترشکن‌ها، به سرعت افزایش یافت.

این محدودیت‌ها نه تنها هزینه‌های مستقیم و فوری برای افراد و کسب‌وکارها به همراه داشت، بلکه یک بازار غیررسمی و پرنوسان برای دسترسی به اینترنت شکل گرفت که قیمت‌ها در آن به شکل نجومی تعیین می‌شود. در این بازار، ارزش دسترسی به اینترنت نه بر اساس کیفیت خدمات، بلکه صرفاً بر اساس کمیابی و امکان دسترسی تعیین می‌شود؛ وضعیتی که کاربران را در موقعیت آسیب‌پذیر و فروشندگان را در جایگاه سودجوی مطلق قرار می‌دهد. این گزارش، تلاش می‌کند نشان دهد که چگونه محدودیت اینترنت، بازار فیلترشکن‌ها، کسب‌وکارهای دیجیتال و معیشت روزمره مردم را تحت تاثیر قرار داده است و چه تدابیر حمایتی از سوی دولت برای کاهش خسارت‌ها اتخاذ شده است.

جولان بازار غیررسمی فیلترشکن‌ها

در هفته‌های اخیر، محدودیت‌های اینترنت باعث شکل‌گیری یک بازار غیررسمی و پرهزینه برای دسترسی به اینترنت بین‌الملل شده است. کاربران گزارش داده‌اند که برای دسترسی حتی چند ساعت، مجبور به پرداخت میلیون‌ها تومان هستند و قیمت‌ها بسته به نوع سرویس و زمان استفاده از ۲ تا ۱۰ میلیون تومان متغیر است. در بسیاری از موارد، سرویس فقط برای یک ساعت یا یک روز فعال بوده و مصرف‌کننده هیچ تضمینی برای پایداری آن ندارد.

این وضعیت نشان‌دهنده دو نکته مهم اقتصادی است:

۱. افزایش شدید تقاضا در شرایط محدودیت باعث شده فروشندگان، قیمت‌ها را به شکل دلخواه و خارج از معیارهای عادی تعیین کنند؛ یعنی محدودیت اینترنت به یک فرصت سودجویانه و غیرشفاف برای برخی افراد تبدیل شده است.

۲. وابستگی کسب‌وکارها و فعالیت‌های روزمره به اینترنت موجب شده مصرف‌کنندگان ناچار به پرداخت هزینه‌های بسیار بالا باشند. حتی وقتی این هزینه‌ها با مدت زمان دسترسی تناسب ندارد. به بیان دیگر، اینترنت اکنون به یک کالای نایاب و لوکس اقتصادی بدل شده که ارزش آن نه بر اساس کیفیت یا خدمات، بلکه صرفاً بر اساس ناب بودن دسترسی تعیین می‌شود.

نتیجه این است که محدودیت اینترنت نه تنها هزینه مستقیم برای کاربران و کسب‌وکارها ایجاد می‌کند، بلکه با ایجاد یک بازار غیررسمی و پرنوسان، ریسک اقتصادی و پیش‌بینی‌پذیری کسب‌وکارها را کاهش می‌دهد و فشار مضاعفی بر اقتصاد دیجیتال وارد می‌کند.

چه کسانی از این بازار سود می‌برند؟

بازار فیلترشکن‌ها در شرایط محدودیت اینترنت، نمونه‌ای آشکار از بازار غیررقابتی و نامطمئن است که در آن عرضه‌کنندگان اختیار کامل قیمت‌گذاری دارند. فروشندگان در غیاب نظارت و استاندارد مشخص، می‌توانند قیمت‌ها را به شدت افزایش دهند و حتی کیفیت سرویس را کنترل نکنند. هیچ تضمین یا پشتیبانی واقعی برای مصرف‌کننده وجود ندارد و در صورت قطع سرویس، خریدار هیچ حقی برای پیگیری یا جبران خسارت ندارد. از منظر اقتصادی، این وضعیت نشان‌دهنده یک بازار نامتقارن است: طرف عرضه (فروشنده) اطلاعات و کنترل کامل دارد، اما طرف تقاضا (کاربر) مجبور است در شرایط ناچاری و اضطرار، هزینه‌ای گزاف پرداخت کند. افزایش تقاضا ناشی از محدودیت اینترنت، به طور مستقیم به افزایش سود فروشندگان منجر شده و به شکل موقت آنها را در موقعیت انحصاری قرار می‌دهد. این بازار نمونه‌ای از سودجویانه شدن دسترسی به خدمات حیاتی در شرایط محدودیت است: هرچقدر محدودیت بیشتر باشد، قدرت فروشنده برای تعیین قیمت بالاتر و کسب سود بیشتر افزایش می‌یابد، در حالی که کاربران و کسب‌وکارها هزینه‌های سنگین و ریسک بالاتری را متحمل می‌شوند به بیان ساده، محدودیت اینترنت یک «فرصت اقتصادی غیرشفاف» برای فروشندگان ایجاد کرده و مصرف‌کننده در این چرخه، همیشه بازنده است.

آسیب به کسب‌وکارها و زندگی روزمره

این وضعیت به‌ویژه برای کسب‌وکارهای کوچک و متوسط که بخش بزرگی از فعالیت خود را آنلاین انجام می‌دهند، چالش‌برانگیز بود. فروش اینترنتی، تبلیغات آنلاین، ارتباط با مشتری و حتی امور بانکی، به اینترنت وابسته‌اند و هزینه بالای دسترسی، فشار اقتصادی مستقیم روی کسب‌وکارها و معیشت خانوارها وارد می‌کند.

نگاه دولت و بسته‌های حمایتی

دولت اعلام کرده که نگاهش حمایت از سکوهای داخلی و کسب‌وکارهای دیجیتال است. بسته‌های حمایتی برای جبران خسارت کسب‌وکارهای اینترنتی و دانش‌بنیان طراحی شده و دسترسی حداقلی به اینترنت برای تجار و بازرگانان برقرار شده تا امکان ادامه فعالیت اقتصادی فراهم شود.

با این حال، محدودیت‌ها در مواقعی که امنیت کشور در خطر باشد اعمال می‌شوند و دولت تاکید دارد که رویکردش همواره حمایت از اینترنت آزاد و دسترسی به اطلاعات است. محدودیت اینترنت اخیر نشان داد که دسترسی پایدار به شبکه جهانی بیش از یک ابزار ارتباطی، ستونی حیاتی برای اقتصاد و زندگی روزمره است. قطع اینترنت، هزینه مستقیم برای کاربران و کسب‌وکارها ایجاد کرد و بازار غیررسمی فیلترشکن‌ها با قیمت‌های نجومی شکل گرفت. دولت با بسته‌های حمایتی و دسترسی حداقلی تلاش کرده خسارت‌ها را کاهش دهد، اما تجربه این هفته‌ها نشان می‌دهد که بدون دسترسی پایدار، اقتصاد دیجیتال و معیشت مردم در معرض ریسک شدید قرار دارد.

غفاریان خبر داد

نصب بیش از یک‌هزار و ۶۶۰ انشعاب گاز در البرز طی ۹ماهه سال جاری

مدیرعامل شرکت گاز استان البرز از افزایش یک‌هزار و ۶۶۳ انشعاب جدید گاز طی ۹ ماهه ۱۴۰۴ خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، سید رضا غفاریان ضمن بیان مطلب فوق، اظهار کرد: از مجموع انشعابات اجراشده، یک‌هزار و ۱۶۶ مورد در مناطق شهری و ۴۹۶ مورد در مناطق روستایی نصب شده که این آمار بیانگر اهتمام ویژه این شرکت به توسعه متوازن و عدالت محور خدمات در سراسر استان است.

وی با تأکید بر نقش توسعه شبکه گازرسانی در ارتقای رفاه عمومی و حمایت از بخش تولید گفت: این شرکت همواره در مسیر ارتقای کیفیت خدمات و گسترش زیرساخت‌های گازرسانی مطابق با سیاست‌های کلان وزارت نفت گام برمی‌دارد و تلاش می‌کند نیازهای رو به رشد مشترکان را با سرعت و دقت پاسخ دهد.

مدیرعامل شرکت گاز استان البرز خاطرنشان کرد: توسعه پایدار شبکه گاز در البرز یکی از اولویت‌های اصلی شرکت است و با تلاش مستمر کارکنان و تعامل با مردم، روند گازرسانی در شهرها و روستاها با کیفیت مطلوب ادامه دارد.

غفاریان همچنین تصریح کرد: در کنار توسعه انشعابات جدید، عملیات نوسازی و بازسازی شبکه‌های فرسوده نیز به‌صورت مستمر در دستور کار قرار دارد تا ایمنی، پایداری و استمرار جریان گاز در استان تضمین شود.

مدیرعامل شرکت گاز استان البرز در پایان تأکید کرد: تمامی فعالیت‌های شرکت گاز استان البرز در چارچوب برنامه خدمت‌رسانی پایدار انجام می‌شود و هدف نهایی تأمین انرژی پاک، ایمن و مطمئن برای تمامی مشترکان است و در این مسیر اجرای پروژه‌های توسعه‌ای با جدیت ادامه خواهد یافت.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۳۱۰۵۵۰۱۳۲۸۴ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای میرهادی پرینچی فرزند سید محمود بشماره شناسنامه ۲۲۷۲ میتی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان)به مساحت ۶۹۵۶۷/۱۹۷ متر مربع از پلاک ۷۵۲ فرعی از ۴۸ اصلی از مالکیت داراب دهقاندار برابر با سند ۵۲۸۸۹ مورخه ۱۳۴۹/۱۲/۲۲ دفتر خانه ۱۷ تهران واقع در نجم آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۲۳۹۳
شناسه ۲۰۹۳۸۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۸
مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۳۱۰۵۵۰۱۳۲۸۳ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای میرهادی پرینچی فرزند سید محمود بشماره شناسنامه ۲۷۲۷ میتی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۱۴۱۵/۷۴ متر مربع از پلاک ثبتی ۷۵۲ فرعی از ۴۸ اصلی از مالکیت آقای تراب دهقاندار برابر سند به شماره ۵۲۸۸۹ مورخ ۱۳۴۹/۱۲/۲۲ دفتر خانه ۱۷ تهران واقع در نجم آباد بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید
ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۲۳۹۴
شناسه ۲۰۹۳۹۱۱
نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۸
مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۵۵۰۱۳۲۹۲ مورخه ۱۴۰۴/۱۰/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظر آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فرخ سهیلی ارشدی فرزند غلام بشماره شناسنامه ۲۴۷۹ میتی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ(بدون درج اعیان ساختمان) بمساحت ۱۱۸۱/۲۵ متر مربع از پلاک ۵۱ اصلی از مالکیت بیرامعلی روزبان برابر با سند شماره ۷۶۲۹۴ مورخه ۱۳۵۴/۱۰/۸ دفتر خانه ۱۷ تهران واقع در قریه علی سید بخش حوزه ثبت ملک نظر آباد محرز گردیده است. لذا به متظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۲۳۹۵
شناسه ۲۰۹۳۹۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۱۰/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۱۱/۸
مهدی خان آشنا
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نظر آباد