

۷ برابر بودجه تهران خرج «زمین ۹۹ ساله» شد



زمین ۹۹ ساله در جذب متعلق مالی حمایتی پاسخ دادند. علی نبیان، رئیس سازمان ملی زمین و مسکن در نشست خبری این سازمان در پاسخ به خبرنگار «حنای اقتصاد» در خصوص میزان واگذاری زمین ۹۹ ساله از ابتدای شروع طرح اقدام ملی و در ادامه نهضت ملی مسکن توسط این سازمان، شهرهای جدید و تپید مسکن گفت: از ابتدای تعریف طرح‌های گذشته تا به امروز هزار و ۷۸۲ پروژه آماده‌سازی زمین با مساحتی بالغ بر ۵۲ هزار و ۱۷۰ هکتار با ظرفیت ساخت یک میلیون و ۶۶۵ هزار و ۵۸ واحد مسکونی آماده‌سازی شده یا در مرحله آماده‌سازی قرار دارد. این زمین‌ها پس از تکمیل در اختیار مردم، تعاونی‌ها یا شرکت‌های توسعه‌دهنده برای ساخت قرار می‌گیرند. وی در پاسخ به این سوال که هزینه آماده‌سازی زمین‌های حلقی ۹۹ ساله به ازای هر مترمربع و به ازای هر واحد مسکونی با قیمت روز چه رقمی است، گفت: هزینه آماده‌سازی زمین بسته به محل قرارگیری و وضعیت کلا متفاوت است. اما به شکل متوسط با قیمت روز، آماده‌سازی زمین هزینه ۲ تا ۴ میلیون تومانی به ازای هر مترمربع دارد. برای آماده‌سازی هر پلاک بسته به شرایط حاکم بر آن ۲۰۰ تا ۵۰۰ میلیون تومان هزینه شده است.

رئیس سازمان ملی زمین و مسکن در پاسخ به این سوال که اگر بهای هزینه سنگین برای آماده‌سازی زمین ۹۹ ساله این بودجه به‌عنوان اهرم در بافت فرسوده در قالب یارانه ساخت برای خدلولی‌های مصرف‌برسد، نتیجه بهتری را در رفع چالش صاحبخانه‌شدن اقشار کم‌درآمد برجای نمی‌گذارد؟ گفت: نوسازی خانه در بافت فرسوده راهکاری مناسب و توصیه شده است، اما باید مسیر نمی‌توان همه مردم را خفه‌دار کرد. بنابراین تأکید بر نوسازی در بافت با هدف حمایت از اقشار ضعیف باید همزمان با اجرای الحلقی زمین پیش‌برود. علی نبیان تأکید کرد: یکی دیگر از دغدغه‌های اصلی وزیر راه و شهرسازی در شرایط کنونی تطبیق مجموعه بازآفرینی و سازمان ملی زمین است؛ طبیعتاً پس از این الحاق امکان پیشبرد بهتر پروژه‌های نوسازی در بافت با همکاری سازمان ملی زمین میسر می‌شود. در عین حال در سال‌های اخیر، سازمان ملی زمین و مسکن، نسبت به ساخت مسکن در بافت فرسوده برخی شهرها که در آن زمینی در اختیار دولت اقدام کرد و واحدهای مسکونی ساخته شده در اختیار مردم قرار گرفته، بنابراین سازمان ملی زمین و مسکن، تولید با روش‌های مختلف را همزمان پیش می‌برد. میلاد امینی، عضو هیات‌مدیره سازمان ملی

دولت برای تبدیل زمین ۹۹ ساله در طرح مسکن ملی به «راضی آماده تولید مسکن» طی ۴ سال اخیر ۱۵۰۰ هکتار (هزار و پانصد هکتار) به قیمت امروز هزینه کرده یا در حال هزینه کردن است. این رقم برای آماده‌سازی بیش از ۵۰ هزار هکتار زمین دولتی یا اختصاصی متوسط هزینه ۲ میلیون تومانی به ازای هر مترمربع زمین محاسبه شده است. در حالی که آماده‌سازی ۵۰ هزار هکتار زمین در حاشیه شهرها تا تبدیل به زمین به قابلیت ساخت دارد، نیاز به صرف این بودجه عظیم دارد که بافت فرسوده در داخل محدوده شهر بدون نیاز به صرف هزینه برای آماده‌سازی زمین با عطل دریافت یارانه مسکن حمایتی مواجه است. در این شرایط این سوال مطرح است که چرا به‌رغم مزایای متعدد ساخت مسکن حمایتی در بافت فرسوده، همچنان عمده توجه سیاستگذار به صرف یارانه‌ها در زمین‌هایی ۹۹ ساله خارج از محدوده شهرها است. بررسی‌های «حنای اقتصاد» نشان می‌دهد بخشی از کم‌توجهی موجود به مزایای رونق ساختوساز مسکن حمایتی در بافت فرسوده به سیاستگذاری جزیره‌ای در بخش مسکن بازمی‌گردد که این موضوع در ساختار جدید پیش‌بینی شده در این وزارتخانه با اقدام سازمان بازآفرینی شهری در سازمان ملی زمین و مسکن قابل‌توجه است. هزینه آماده‌سازی اولیه زمین برای ۵۰ هزار هکتار زمین در حاشیه شهرها با در نظر گرفتن نرخ متوسط ۲ میلیون تومانی به ازای هر مترمربع، به ۱۰۰۰ هکتار می‌رسد که این رقم معادل ۷ برابر بودجه فاسدال شهر تهران یعنی ۲۳۰ هکتار است. این هزینه می‌توانست تبدیل به اهرم نوسازی و تولید واحدهای ارزان حمایتی در بافت فرسوده شهری شود که احتمالاً این واحدها به دلیل قرارگیری در داخل شهر باقبال بیشتری برای سکونت از سوی شهروندان مواجه می‌شد. علی نبیان، رئیس سازمان ملی زمین و مسکن و میلاد امینی عضو هیات‌مدیره سازمان ملی زمین و مسکن به دلایل باخت بافت فرسوده به

دیدگاه

دسته‌بندی‌هایی همچون مسکن اجتماعی و مسکن ارزان قیمت امکان یافتن راه حل‌های خوب را محدود می‌کند

آن لاکتون

مانی‌خواهی در راه مسکن اجتماعی به منزله یک دسته خاص از بنای مسکونی محبت‌کننده مادر مسکن محبت می‌کنیم. همین مسکن در ذات خود اجتماعی است. ایجاد یک دسته برای مسکن اجتماعی خطرناک است، چرا که این کار طبقه‌بندی و تقویت‌هایی (امیان) مسکن اجتماعی و سایر بنای مسکونی (ایجاد می‌کند که در معماری مسکن عمل به خود می‌کنند؛ مثلاً در قالب خانه‌های با مساحت محدود یا حذب‌الکثر، هاب‌های نیک‌رانی در راه مسکن ارزان قیمت ثبت‌گفت. این دسته‌بندی‌ها صرفاً در حال محدود کردن امکان یافتن راه حل‌های خوب است و تقویت‌هایی قابل مشاهده ایجاد می‌کند. ما این را قبول نمی‌کنیم. مانی‌خواهی مسکن را خارج از این دسته‌بندی‌ها طراحی می‌کند. چالش ما در تمام معیار این است که فارغ از بودجه اقلیم یا سایر مسکنی خوب بسازیم. ما واقعاً از ایجاد هر گونه تقویت (این بنای مسکونی یا برچسب‌های مطلوب) خودداری می‌کنیم. دسته‌بندی‌های اجتماعی در طراحی مسکن مجله نیست. در گستره جاکوب و Walter، نشر شده در مجله Horizonte، سال ۲۰۱۸، به نقل از وبسایت دانشکده معماری دانشگاه ETH زوریخ)

منبع: گفتار

محیط زیست

مدیریت جنگل هادر بن بست برنامهریزی؟

با وجود اینکه طرح جامع مدیریت جنگل‌ها قرار پیس از اجرای طرح «استراتژیک جنگل‌ها» تدوین شده اما حالا با گذشت نزدیک به یک دهه همچنان این اتفاق نیفتاده است. یک عضو سابق هیئت علمی موسسه تحقیقات جنگل‌ها و مراتع کشور تأکید می‌کند که مسئله اصلی جنگل‌های ایران نبود برنامه شفاف و علمی مدیریت جنگل‌هاست.

به گزارش پیام آشتا به نقل از ایسنا احمد رحمتی درباره مساله اصلی جنگل‌ها اظهار کرد: مسئله اصلی جنگل‌های ایران، نبود برنامه مشخص مدیریت جنگل‌هاست. این عضو بازنشسته هیات علمی موسسه تحقیقات جنگل‌ها و مراتع کشور در برنامه گفت‌وگو با مدیران طرح استراتژیک جنگل‌ها ضمن توقف بهرهمراری، برنامه مدیریت جنگل‌ها را تدوین و اعلام شد و طبق ابلاغ اولیه طرح نیز برنامه مدیریت جنگل‌ها یک سال بعد از طرح ابلاغ استراتژیک جنگل‌ها می‌تواند به این واحد خلا حدود ۹۰۰ میلیارد تومان طرح استراتژیک جنگل‌ها می‌گردد و برنامه‌ای ارائه شده است. به طریقی که مشخص نیست در این مدت چه اقداماتی در این زمینه انجام شده و برنامه‌ای آینده چیست؟ وی با بیان اینکه علاوه بر عدم ابلاغ طرح مدیریت جنگل‌ها، انعکاس طرح استراتژیک جنگل‌ها نیز به‌طور کامل محقق نشده است، اظهار کرد: اگرچه هدف از استراتژیک جنگل‌ها، توقف بهرهمراری، تقویت حفاظت و مواردی مانند کنترل خسارت در جنگل‌ها و تاجایی که به طریقی که احیا جنگل‌های تخریب شده بود اما از آن‌جا که برنامه مدیریت مشخصی ارائه نشده و ابلاغ اجرای طرح استراتژیک در جمله پرداخت بودجه کافی محقق نشده، تنها بسیاری از این انعکاس محقق نشده که در برخی موارد آسیب‌ها بیشتر شد. این عضو بازنشسته هیئت علمی موسسه تحقیقات جنگل‌ها و مراتع کشور تأکید کرد: به همین سبب است که موضوعاتی مانند پرداخت درختان شکسته و افتاده را باید بخشی بسیار کوچک از یک مسئله بزرگ‌تر یعنی مدیریت جنگل‌ها دانست. باید توجه داشت که مدیریت جنگل‌ها به معنی بهرهمراری صرف نیست بلکه تصمیم‌گیری بر اساس توان اکولوژیکی هر منطقه باید انجام شود. رحمتی در ادامه تکرار چوب‌مهر به جنگل‌ها را یکی از مشکلات اساسی مدیریت منابع طبیعی در گذشته دانست و بر اهمیت توجه به ظرفیت‌های دیگر جنگل‌ها و نقش مهم آن در ذخیره آبه، تولید آب و خاک و جلوگیری از سیلاب، ترسیب کربن، ارتقای غیرمبارز جنگل و ... تأکید کرد.

این کارشناسی جنگل در ادامه به نقش جنگل‌ها در کاهش خطر سیلابی اشاره کرد و گفت: حفظ تنوع زیستی اقشار و تصریح کرد: حالا که کشور با کمبود آب و خشکسالی مواجه است، پوشش جنگلی نقش مهمی در ذخیره آب و در مواقع بارندگی برای جلوگیری از تبدیل بارش به سیلاب دارد. علاوه بر این نقش جنگل‌ها در کاهش آلودگی هوا، تولید اکسیژن و حفظ تنوع زیستی و موضوع مهم ترسیب کربن حاکم اهمیت است. در حالی که در برنامه‌ریزی‌ها کمتر به مواردی از این دست پرداخته می‌شود. این عضو بازنشسته هیات علمی موسسه تحقیقات جنگل‌ها و مراتع کشور ریشه بخشی از مشکلات را در ساختار حکمرانی منابع طبیعی دانست و ادامه داد: تا زمانی که سازمان منابع طبیعی زیرمجموعه وزارت جهاد کشاورزی باشد به دلیل اولویت‌های معیشتی این وزارتخانه منابع طبیعی در اولویت بعدی قرار می‌گیرد. بسیاری از متخصصان معتقدند باید سازمان منابع طبیعی و سازمان حفاظت محیط‌زیست در قالب یک بزرگوار تخته مستقل اقدام شوند تا حاکمیت بودجه و توان مدیریتی لازم برای حفاظت از منابع طبیعی کشور فراهم شود. رحمتی در پایان خاطرنشان کرد: مسئله اصلی جنگل‌ها نبود برنامه شفاف و علمی مدیریت است.

پلاک‌های واقع در مسیر تعریض بلوار پونه تملک شد

این مسئول خاطرنشان کرد: اجرای این طرح، علاوه بر کاهش بار ترافیکی، تأثیرات مثبتی بر ایمنی عابران پیاده و رانندگان خواهد داشت. همچنین با بازگشایی این معبر، دسترسی به متعلق اطراف نیز تسهیل می‌شود. مدیرکل املاک و مستغلات شهرداری کرج، در پایان با اشاره به اهمیت اجرای این طرح یادآور شد: این پروژه خیابان ۴۵ متری گلشهر را به چهارراه حلدی و سپس میدان امام خمینی (ره) متصل کرده است که این امر می‌تواند موجب توسعه شبکه‌های شریانی در این محدوده شود.

کامل محقق شد. رحیم‌خانی تأکید کرد: موضوع تعریض بلوار پونه شرقی از سنوات گذشته باهدف تسهیل تردد شهروندان و کاهش بار ترافیکی، کاهش آلایندگی ناشی از تردد خودروها و جلوگیری از اتلاف وقت شهروندان، همواره جزء اولویت‌های مدیریت شهری بوده است. وی افزود: در حال حاضر با تملک دو ملک باقی‌مانده به مساحت ۷۰۰ متر مربع عرصه و حدود یک هزار و ۴۰۰ متر مربع اعیان در مسیر اجرای طرح فوق، امکان بهرهمراری از این بلوار به صورت یکپارچه و کامل میسر شد.

مدیرکل املاک و مستغلات شهرداری کرج گفت: در راستای ارتقاء خدمت‌رسانی و جلب رضایت شهروندان و همچنین بهبود وضعیت ترافیکی، قطعات باقی‌مانده از پروژه بازگشایی بلوار پونه به طور کامل تملک شد و در اختیار شهرداری قرار گرفت.



برخورد قاطع شهرداری منطقه ۷ با ساختوسازهای غیرمجاز

غیرمجاز، موضوع را از طریق سامانه ۱۳۷ اطلاع دهند تا با همکاری هگلی، شهری منتظم، ایمن و قوی‌نمند رقم بخورد.



تخلفت شهری با پایش مستمر محلات، هرگونه فعالیت مغایر با ضوابط را شناسایی کرده و اقدامات قانونی از جمله توقف عملیات و صدور اخطار را در سریع‌ترین زمان ممکن انجام می‌دهد. این مسئول در ادامه از قراردادی معتمدان محلی و هیئت امنای مسجد موسی بن جعفر (ع) در محله محمودیاد خبر داد و گفت: رضایت‌مندی شهروندان و پیام‌های مثبت دریافتی، نشان‌دهنده اثرگذاری بر برخورد قاطع با تخلفت ساختمانی را در سال‌های اخیر کم‌سابقه عنوان کرد.

شهری به‌عنوان بازوی نظارتی شهرداری، با حضور میدانی و رصد مستمر فعالیت‌های ساختمانی، نقش تعیین‌کننده‌ای در شناسایی و برخورد به‌موقع با تخلفت دارند. در همین راستا، طی روزهای اخیر و با اتخاذ دستورالعمل مراجع قضایی، یک سازه غیرایمن و فاقد مجوز در محله کمپر خوردار محمودیاد، بنشین چشم‌نور شمالی تخریب شد.

مدیر منطقه ۷ شهرداری کرج با تأکید بر ضرورت اجرای دقیق قوانین و مقررات شهرداری، از تشدید اقدامات نظارتی و برخورد قانونی با هرگونه ساختوساز غیرمجاز در سطح منطقه خبر داد و نقش اداره پیشگیری و رفع تخلفت شهری را در حفظ ایمنی و نظم شهری موثر دانست.

ایران خشک شد. از بس که آب ندارد.