اخبار کوتاه

وزیر جهاد کشاورزی تاکید کرد
لزوم رعایت انصاف در قیمت گذاری محصولات کشاورزی

وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه سفره مردم برای دولت مهم است گفت: سیاست دولت چهاردهم مبنی بر عدم دخالت در بازار است و باید در قیمت گذاری محصولات کشاورزی برای عرضه در بازار داخلی جانب انصاف رعایت شود.

به گزارش پیام آشنا، غلامرضا نوری روز یکشنبه در جلسه شورای معاونین این وزارتخانه افزود: برنامه ریزی تنظیم بازار برای همه مبارک رمضان و نوروز پیچیدگی خاص خود را دارد که باید همه اجزا و ارکان وزارتخانه آماده باشند و هماهنگ عمل کنند.

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به حمایت‌های دولتی از تولیدکنندگان داخلی، اظهار داشت: سیاست دولت مبنی بر عدم دخالت در بازار است، باید در قیمت گذاری محصولات برای عرضه در بازار داخلی جانب انصاف رعایت شود تا کار به سناد تنظیم بازار و قیمت گذاری دستوری کشیده نشود.

وی به برگزاری نمایشگاه تولمندی‌های بخش خصوصی در حسینیه امام خمینی (ره) اشاره کرد و گفت: رهبر معظم انقلاب از همه غرفه‌های ما بازدید کردند و بر روی موضوعات نو و جدید تأمل و دقت ویژه نموده و بر حمایت از بخش خصوصی تاکید فرمودند.

نوری قزلجه با تقدیر از عملکرد بانک کشاورزی، تصریح کرد: همه ما باید بانک کشاورزی را تقویت کنیم که بتواند با منابع بانکی از بخش کشاورزی حمایت کند.

وی در مورد لزوم ارز کالاهای اساسی تغییرات نداریم و این روند ادامه خواهد داشت.

کارشناس بازار بورس در گفتگو با پیام آشنا مطرح کرد
کنترل تورم و ثبات نرخ ارز؛ کلید بازگشت اعتماد به بورس

محبوبه بیدکی - یک کارشناس بازار بورس تاکید کردیمی تردید باید به این نکته توجه داشته باشیم که بازار سرمایه به‌شدت از سیاست‌های کلان اقتصادی تأثیر می‌پذیرد و برای ایجاد اعتماد سرمایه‌گذاران باید تورم در کشور کنترل شود، چرا که تورم بالا ارزش دارایی‌ها و سرمایه‌گذاری‌ها را کاهش می‌دهد.

حمید رضاپور کارشناس اقتصادی بازار بورس با بیان اینکه تقویت اعتماد عمومی نسبت به بازار سرمایه نیازمند مجموعه‌ای از اقدامات در حوزه‌های مختلف است، گفت: یکی از اصلی‌ترین دلایل بی‌اعتمادی عمومی در بازار سرمایه، نبود شفافیت کافی است اما با ارائه گزارش‌های مالی شفاف و دقیق شرکت‌ها موظف می‌شوند گزارش‌های مالی خود را به‌طور دوره‌ای و با استانداردهای بین‌المللی منتشر کنند تا طرفی اطلاعات مالی و عملیاتی شرکت‌ها باید به‌صورت ساده، قابل‌فهم و در دسترس عموم سرمایه‌گذاران منتشر شود تا با ایجاد کمیت‌های نظارتی قوی برای شناسایی و برخورد با تخلفات مالی و گزارش‌دهی نظارت نسبت به جلب و تقویت اعتماد عمومی اقدام کرد.

این کارشناس بازار بورس تاکید کرد: دسترسی آزاد به اطلاعات توسعه قوانین و نظارت قوی برآن، بازنگری و به‌روزرسانی قوانین و افزایش استقلال نهادهای نظارتی از دیگر عوامل جلب اعتماد عمومی است چرا که بسیاری از مردم به دلیل ناآگاهی از مفاهیم بازار سرمایه دچار ضرر و زیان می‌شوند که آموزش می‌تواند از این امر جلوگیری کند، همچنین رسانه‌های جمعی نیز نقش مهمی در آموزش عمومی و آگاهی‌بخشی سرمایه‌گذاری ایفا می‌کنند.

وی در ادامه افزود: در واقع باید به این نکته توجه داشته باشیم

که بازار سرمایه به‌شدت از سیاست‌های کلان اقتصادی تأثیر می‌پذیرد و برای ایجاد اعتماد باید تورم کنترل شود، چرا که تورم بالا ارزش دارایی‌ها و سرمایه‌گذاری‌ها را کاهش می‌دهد.

از سویی دیگر نرخ ارز باید دارای ثبات باشد و نوسانات شدید ارزی باعث ایجاد ترس در سرمایه‌گذاران می‌شود، همچنین تغییرات مکرر در قوانین مالیاتی یا سیاست‌های پولی، سرمایه‌گذاران را نگران می‌کند.

رضاپور با تاکید بر اینکه کاهش نقدشوندگی به‌ویژه در زمان بحران‌ها موجب قفل شدن سرمایه‌ها می‌شود، باید آور شفافیت از فناوری‌های جدید برای تسریع و کاهش زمان فرآیند تسویه معاملات، تنوع ابزارهای مالی با استفاده از ایجاد ابزارهای جدید مانند اوراق مشتقه یا صندوق‌های سرمایه‌گذاری و امثال اینها برای افزایش جذابیت بازار، حذف محدودیت‌ها در معاملات، مانند کاهش محدودیت‌های همچون دامنه نوسان قیمت که جریان معاملات را کند می‌کند، لازم و ضروری است.

این کارشناس بازار بورس با اشاره به جلب اعتماد به‌واسطه حمایت دولتی، گفت: دولت نقش مهمی در تقویت اعتماد عمومی در بازار سرمایه دارد و باید به نکات مهمی از جمله عدم دخالت مستقیم دولت در قیمت‌گذاری سهام یا صدور کردن بازارحمایت در شرایط بحرانی و ایجاد صندوق‌هایی مانند صندوق تثبیت بازار برای جلوگیری از ریزش‌های شدید بورس، توزیع سهام عدالت و سایر منابع دولتی به شیوه‌ای منصفانه، توجه کند. البته ترویج فناوری و نوآوری در بازار سرمایه نیز می‌تواند شفافیت و کارآمدی را افزایش دهد به‌عنوان مثال، استفاده از فناوری بلاکچین نیز شفافیت در معاملات و مالکیت دارایی‌ها را افزایش می‌دهد.

رضا پور نقش تحولات سیاسی، اقتصادی و جهانی را در جذب سرمایه‌گذاران به بورس مهم و تأثیرگذار دانست و گفت: نقش تحولات سیاسی و اقتصادی را نمی توان نادیده گرفت مشروط بر اینکه از این تغییرات به درستی بهره‌برداری شود. شناسایی فرصت‌های جهانی و تقویت صادرات شرکت‌های بورس و شرکت‌های صادرات‌محور که منجر به افزایش در آمدهای ارزی می شوند از مهم ترین نکات محسوب می شوند به عنوان مثال افزایش قیمت جهانی فلزی می‌تواند موجب تقویت سهام شرکت‌های پتروشیمی و پالایشی شود، از طرفی معرفی فرصت‌های صادراتی، بورس نیز بستری برای ارائه طرح‌های توسعه صادراتی شرکت‌های بورسی می باشد تا سرمایه‌گذاران خارجی و داخلی را جذب کنیم. در پایان این کارشناس بازار بورس با بیان اینکه تغییرات سیاسی به‌عنوان محرک رشد بازار است، خاطرنشان کرد: استفاده از توافقات سیاسی مانند رفع تحریم‌ها یا گسترش روابط تجاری می‌تواند فرصت‌هایی برای تقویت صنایع و جذب سرمایه‌گذار ایجاد کند. به عنوان نمونه، رفع تحریم‌های بین‌المللی نیز موجب افزایش سرمایه‌گذاری خارجی در شرکت‌های نفتی یا معدنی می شود ما باید با بهره‌گیری از تغییر سیاست‌ها در کشورهای دیگر و سیاست‌های حمایتی یا محدودیت‌های تجاری سایر کشورها فرصت‌های صادرات و رشد صنایع بومی را جدی بگیریم.

mojgan.bidaki88@gmail.com

عیوضی، رئیس اتحادیه سوپرمارکت‌داران کرج مطرح کرد
کاهش عرضه روغن و برنج تهدیدی برای بازار

رئیس اتحادیه سوپرمارکت‌داران کرج اظهار کرد: کارخانجات تولید روغن خوراکی اخیرا قیمت محصولات خود را ۱۵ درصد افزایش دادند اما با این وجود همچنان سفارش‌های واحدهای صنفی برای توزیع در بازار را تأمین نمی کنند اگر کارخانجات به همین منوال جلو بروند، شاهد ورود دلالان و ناسالمانی بازار خواهیم بود و این زنگ خطری برای مسئولین است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، علی عیوضی اظهار کرد: در حال حاضر موضوع اصلی در مورد سبد کالای خانوار، تامین روغن، برنج و دیگر اقلام مورد نیاز مردم است با وجود اینکه قیمت روغن خوراکی تا ۱۵ درصد، افزایش پیدا کرده، اما از سوی دیگر عرضه روغن خوراکی توسط شرکت‌های تولیدی کاهش داشته است. وی افزود: همچنین کارخانه و شرکت‌های تولید و توزیع روغن خوراکی سفارش‌های روغن سوپرمارکت‌ها را به طور کامل تحویل نمی‌دهند و به دنبال این روند عرضه روغن پنج کیلویی جلو هم کم شده است.

عیوضی در ادامه بیان کرد: به دلیل پیچیدگی مسائل تولید و بازار اقلام خوراکی اصلی، علت مشخصی برای این تغییرات عنوان نشده و در جریان مسائل تولید کنندگان روغن خوراکی نیستیم. رئیس اتحادیه سوپرمارکت داران کرج در ادامه اظهار کرد: بهای روغن در بازار بستگی به برند تولید کننده دارد و از آنجایی که شرکت‌های متنوعی در زمینه تولید روغن خوراکی در حال فعالیت هستند، روغن با قیمت‌های متفاوتی وبسته به نوع آن به بازار عرضه می‌شود. عیوضی با بیان اینکه روغن یکی از مواد غذایی پرمصرف خانوار محسوب می‌شود، یادآور شد: با توجه به اینکه ایام پایانی سال و شروع ماه مبارک رمضان را در پیش رو داریم، معتقدم باید تولید و عرضه روغن‌های خوراکی بیشتر شود تا سوپرمارکت‌داران هم بتوانند سفارش‌های خود را تحویل گرفته و در اختیار مردم قرار دهند. وی افزود: با در نظر گرفتن اینکه نیاز مردم به روغن‌های خوراکی و سایر اقلام اهمیت بیشتری پیدا می‌کند، بنابراین اگر کارخانجات تولید کننده به همین منوال جلو بروند، شاهد ورود دلالان و ناسالمانی بازار خواهیم بود و این زنگ خطری برای مسئولین است، بنابراین باید تصمیمی در مورد دفرایش تولید کارخانجات روغن خوراکی صورت بگیرد تا روغن در فروشگاه‌ها اشباع شده و شهروندان به خاطر پایان سال به مشکل برنخورد. عیوضی درمورد عرضه برنج دولتی بیان کرد: چند ماه است که سهمیه برنج تنظیم بازار به اتحادیه ما داده نشده است و ما نتوانسته آن را به مردم عرضه کنیم. متفرقه‌ای با توجه به کمبود برنج دولتی در بازار، قیمت برنج داخلی افزایش نجومی داشت و باعث شد هم مردم و هم کسبه مردم گم شوند. رئیس اتحادیه سوپرمارکت‌داران کرج گفت: برنج یکی دیگر از اقلام ثابت و ضروری سبد خانوار است. اگر مثل سال‌های قبل متوانیان در سهمیه‌های را به سوپرمارکت داران اختصاص دهند تا به مردم عرضه کنیم قیمت‌ها شکسته خواهد شد. وی در مورد قیمت برنج داخلی گفت: در حال حاضر برنج داخلی درجه یک و ممتاز کیلویی ۱۲۰ تا ۱۷۰ هزار تومان قیمت گذاری می‌شود و این یک هشدار برای بازار آخر سال است. اگر برنج دولتی چه هندی و چه تایلندی وایاکستانی عرضه نشود مردمی که قدرت خرید برنج داخلی را ندارند و به ندرت برنج داخلی استفاده می‌کنند، دچار مشکل خواهد شد. وی گفت: افزایش قیمت‌ها از مبدأ و مربوط به تولید کننده است و کسبه و سوپرمارکت‌داران در این پروسه اصلا دخالتی ندارند. عیوضی اعلام داد: در حال حاضر توسط جهاد کشاورزی سهمیه مرغ تنظیم بازار به این صنف اختصاص داده شده و هیچگونه مشکلی برای عرضه مرغ منجمد نداریم و همه روزه واحدهای صنفی هر مقداری که نیاز باشد و بتوانند، مرغ را به شهروندان عرضه می‌کنند. وی بیان کرد: در حال حاضر مرغ تنظیم بازار به قیمت ۶۵ هزار و ۷۰۰ تومان به مصرف کننده عرضه می‌شود و بازار اشباع شده است. این شرایط در مورد شکر هم صدق کرده و با توجه به سهمیه‌ای که جهاد کشاورزی اختصاص داده، در مورد توزیع و فروش آن مشکلی نداریم. رئیس اتحادیه سوپرمارکت‌داران درباره قیمت چای گفت: اقلام خوراکی دیگری مثل چای هستند که افزایش قیمت داشته است، به طوری که از مهر ماه گذشته تاکنون چای به عنوان یکی از اقلام پر مصرف خانوار ایرانی تا ۸۰ درصد، افزایش قیمت را تجربه کرده است وی تاکید کرد: این افزایش قیمت مربوط به کسبه نیست چون کسبه واسطه بین مردم، کارخانجات و توزیع هستند و قیمتی که مشخص می‌شود توسط شرکت فاکتور و سپس حاشیه سود مشخص شده و کالا به مردم عرضه می‌شود.

یادداشت

پیوند سیاست و اقتصاد در روابط خارجی عمان (بخش آخر)

منافع اقتصادی بیشتر، در نتیجه اقدامات سیاسی بهتر

در دنیای امروز، سیاست و منافع اقتصادی به‌طور عمیقی با یکدیگر مرتبط شده‌اند و هیچ‌کدام نمی‌توانند به طور جداگانه عمل کنند. سیاست به‌عنوان ابزاری برای دستیابی به منافع ملی در عرصه‌های مختلف، به‌ویژه در زمینه اقتصادی، کاربرد پیدا می‌کند. در این راستا، کشوری که در سیاست خارجی خود موفق است، اغلب قادر است با استفاده از این موفقیت‌ها، منافع اقتصادی بیشتری کسب کند. سیاست‌های اقتصادی به‌ویژه در سطح بین‌المللی، با ایجاد روابط تجاری، سرمایه‌گذاری‌های خارجی و مشارکت در پروژه‌های اقتصادی، بستری برای رشد اقتصادی و توسعه فراهم می‌آورند. به عبارت دیگر، در جهان امروز، موفقیت سیاسی یک کشور تا حد زیادی به میزان توفیقی آن در بهره‌برداری از فرصت‌های اقتصادی بستگی دارد.

برای مثال، کشورهایی که روابط دیپلماتیک موفقی دارند، می‌توانند به بازارهای جدید دست یابند، سرمایه‌گذاری‌های خارجی را جذب کنند و شرایط مناسبی برای تجارت و همکاری‌های اقتصادی فراهم کنند. این سیاست‌ها باعث می‌شوند که کشورها نه‌تنها در عرصه سیاسی اعتبار و نفوذ خود را افزایش دهند، بلکه از طریق روابط اقتصادی، منابع مالی و فنی مورد نیاز خود را تامین کنند. در واقع، کشورهای موفق در عرصه سیاست بین‌المللی به طور هوشمندانه‌ای از ابزارهای سیاسی برای پیشبرد منافع اقتصادی خود استفاده می‌کنند.

نمونه بارز این روند را می‌توان در کشورهایی مانند چین و هند مشاهده کرد. این کشورها با استفاده از سیاست خارجی فعال و ایجاد روابط مستحکم با کشورهای مختلف، توانسته‌اند رشد اقتصادی چشمگیری داشته‌باشند. چین به‌عنوان یکی از بزرگ‌ترین اقتصادهای جهان، با استفاده از ابتکاراتی مانند «کمربند و جاده»، به گسترش روابط تجاری و اقتصادی با کشورهای مختلف پرداخته است. به همین ترتیب، کشورهای کوچک‌تر و کمتر توسعه‌یافته در منطقه نیز از طریق دیپلماسی اقتصادی و تجارت بین‌المللی به رشد اقتصادی خود افزوده‌اند. در این زمینه، سیاست‌های خارجی عمان به‌عنوان یک نمونه بارز از هماهنگی میان سیاست و اقتصاد در ایجاد فرصت‌های جدید برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی و گسترش روابط تجاری با کشورهای دیگر مؤثر بوده است.

در واقع، در دنیای امروز، موفقیت در سیاست خارجی بدون توجه به منافع اقتصادی و توانایی در جذب سرمایه‌گذاری و گسترش تجارت عملا غیرممکن است. سیاست‌های اقتصادی می‌توانند به‌عنوان ابزاری قدرتمند برای تحکیم جایگاه‌بین‌المللی کشورها و تامین رفاه و رشد اقتصادی مردم آنها عمل کنند. بنابراین، کشوری که به طور موفقیت‌آمیز در سیاست خارجی خود عمل می‌کند، معمولا به طور غیرمستقیم قادر است منافع اقتصادی زیادی نیز کسب کند.

بهره‌برداری ایران از ظرفیت‌های عمان

ایران به عنوان یکی از کشورهای مهم در منطقه خاورمیانه، از موقعیت استراتژیک و منابع طبیعی فراوانی برخوردار است که می‌تواند در صورت بهره‌برداری صحیح از تحرکات سیاسی و اقتصادی عمان، فرصت‌های زیادی برای تقویت روابط اقتصادی و تجاری خود ایجاد کند. عمان روابط نزدیکی با ایران داشته و همواره در راستای تقویت همکاری‌های دوجانبه در زمینه‌های مختلف اقتصادی از جمله انرژی، حمل‌ونقل، تجارت و گردشگری گام برداشته‌است.

از سوی دیگر، عمان به‌عنوان یک میانجی بی‌طرف در مسائل سیاسی و اقتصادی منطقه‌ای می‌تواند نقش مؤثری در تقویت جایگاه ایران در سطح بین‌المللی ایفا کند. ایران می‌تواند از روابط دیپلماتیک و اقتصادی گسترده عمان با کشورهای عربی، آسیایی و اروپایی بهره‌برداری کند و به گسترش روابط تجاری و اقتصادی خود با این کشورها پرداخته و فرصت‌های جدیدی برای صادرات غیرنفتی و جذب سرمایه‌گذاری خارجی ایجاد کند. همچنین، عمان به‌عنوان یک مرکز تجاری و حمل‌ونقل در منطقه می‌تواند به ایران در جهت گسترش شبکه‌های ترانزیتی و توسعه زیرساخت‌ها کمک کند. که این امر می‌تواند به تسهیل تجارت و ارتقای اقتصادی دو کشور کمک کند.

در همین راستا، عمان به‌عنوان کشوری که همواره در تلاش برای حفظ روابط خوب با تمامی طرف‌ها بوده و در حل‌وفصل بحران‌های منطقه‌ای نقش فعالی ایفا کرده، می‌تواند به‌عنوان یک شریک استراتژیک برای ایران عمل کند تا از فشارهای خارجی بکاهد و در عین‌حال روابط تجاری و اقتصادی خود را تقویت کند.

محمود رسولی
کارشناس مسائل اقتصادی
Alborz.payam@gmail.com

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۵۶۸۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرتضی نوربه بشناسنامه شماره ۱۰۴۴۱ صادره از کرج فرزند محمدکاظم در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۰۰۰/۰۳ مترمربع مفروز از بقیه‌مانده پلاک شماره ۱۴۶ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای مسعود سلامت شریف و با مالکیت مالک اولیه آقای محمدرضا کیان تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۸۶۶۷۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۵۷۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهرانگیز پورقاسم میانجی بشناسنامه شماره ۱۹۳۸۴ صادره از میانه فرزند رحمن در شششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۸۲/۹۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۵۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای محرم خاکیار وبا مالکیت مالک اولیه آقای احد خاکیار تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۸۶۶۷۶۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۵۷۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهرانگیز پورقاسم میانجی بشناسنامه شماره ۱۹۳۸۴ صادره از میانه فرزند رحمن در شششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۳۸۲/۹۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۵۸ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای محرم خاکیار وبا مالکیت مالک اولیه آقای احد خاکیار تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۸۶۸۲۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۵۷۰۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علامرضا فقیه لو که خود مالک اولیه می باشد تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۸۷۰۴۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف محمدابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۵۶۹۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رضا محمدهادی بشناسنامه شماره ۵۵۰۰۹ صادره از تهران فرزند حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۳۲ مترمربع مفروز ازقطعه دوم از پلاک شماره ۴۲۵ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از ورثه مرحوم حسین محمدهادی وبا مالکیت مالک اولیه آقای اسماعیل رسول نژاد تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۸۶۷۶۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف محمدابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای شماره ۵۷۱۲ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه پازن بشناسنامه شماره ۱۹۵۶ صادره از تهران فرزند غیاث علی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰۰ مترمربع مفروز از قطعه ۲۹ تفکیکی از پلاک شماره ۶۴۹ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای نصراله مرادی که خود مالک اولیه می باشد تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۸۶۸۳۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۴

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی