اخبار کوتاه

توپچی‌ها با یوکرش قهرمان خواهند شد؟

ویلیام سالیبا به رقیبای آرسنال در لیگ برتر هشدار داد بازی مقابل ویکتور یوکرش «ترسناک» است.

به گزارش پیام آشنا، ویکتور یوکرش فصل درخشانی را با اسپورتینگ لیسبون پشت سر گذاشت و مشتریان زیادی داشت اما علاقه‌اش به آرسنال باعث شد تا سرانجام راهی این تیم انگلیسی شود. آرسنال در تلاش برای کسب اولین جام مهمش بعد از قهرمانی در جام حذفی ۲۰۲۰ شش بازیکن را جذب کرده و سالیبا معتقد است که یوکرش می‌تواند عنصر گمشده این تیم برای قهرمانی در لیگ برتر باشد.

ویلیام سالیبا گفت: می‌دانیم یوکرش چقدر خوب است. بازی کردن جلوی یوکرش ترسناک است. من از حضور او در تیمم خیلی خوشحالم و مطمئنم که به ما کمک خواهد کرد تا در بازی‌ها پیروز شویم و جام‌ها را به دست آوریم. وقتی با مهاجمی روبه‌رو می‌شوید که خیلی گل می‌زند، باید تمرکز داشته باشید؛ حالا او در تیم ماست و برای ما گل خواهد زد و این خوب است.

او در پخش بعدی صحبت‌هایش درباره شانس آرسنال برای قهرمانی در لیگ برتر نیز گفت: هر سال متفاوت است. ما باید از سه فصل گذشته درس بگیریم. البته خوش‌شانس هستیم که دوباره فرصتی برای رقابت در لیگ برتر داریم تا برای قهرمانی تلاش کنیم. ذهنیت ما قهرمانی در لیگ برتر است و از همان بازی اول تمام تلاش‌مان را خواهیم کرد. ما بازیکنان جدید زیادی داریم و امیدوارم به ما در قهرمانی در این لیگ کمک کنند.

آرسنال (سامشیه) به هتک‌تک پرواز کرد تا در آخرین بازی‌اش در این تور با تاتنهام بازی کند.

گزارش‌ها در اسپانیا حاکی است رئال مادرید مشتاق به امضای قرارداد با این مدافع ۲۴ ساله است اما متایع مختلف به ESPN گفته‌اند که سران آرسنال معتقدند مذاکرات بر سر تمدید قرارداد سالیبا به‌خوبی پیش می‌رود. سالیبا در پاسخ به این سؤال که آیا قرارداد جدیدی امضا خواهد کرد، گفت: امیدوارم. البته اکنون هیچ چیز قطعی نیست. اما گفتگوی خوبی با نماینده من و باشگاه در جریان است. ببینیم چه می‌شود.

تیم جدید توماس مولر مشخص شد

توماس مولر قرار است به عضویت تیم ونکوور وایت‌کپس کانادا درآید.

به گزارش پیام آشنا، توماس مولر پیشنهاد لس‌آنجلس اف‌سی را رد کرده است و می‌خواهد به کانادا برود و به تیم ونکوور وایت‌کپس بپیوندد.

روزنامه بیلد با اعلام این خبر نوشت: این بازیکن ۳۵ ساله آلمانی با ونکوور وایت‌کپس در تماس بوده و مذاکرات در مراحل نهایی است. این قرارداد تا پایان سال ۲۰۲۶ اعتبار دارد.

این فوتبالیست ۳۵ ساله از سال ۲۰۰۷ برای بایرن مونیخ بازی می‌کند.

مولر درباره آینده کاری‌اش به ZDF گفت: «هنوز هم آرزوی بازی کردن را دارم و به همین دلیل تصمیم گرفتم به حرفه‌ام ادامه دهم. دوست دارم در صحنه فوتبال باشم و فشار را حس کنم. تا زمانی که بدنم تحمل کند، می‌خواهم از این فرصت استفاده کنم. اگرچه دیگر در اروپا یا لیگ قهرمانان بازی نخواهم کرد اما هیجان زدنم به من هم شرایط در باشگاه جدید با شرایط بایرن مونیخ متفاوت خواهد بود اما خودم هم مشتاقانه منتظرش هستم.»

مولر محصول بایرن مونیخ است. این بازیکن آلمانی با تیم مونیخی ۳۳ عنوان قهرمانی کسب کرده است: ۱۳ قهرمانی بوندسلیگا، هشت قهرمانی سوپرجام آلمان، شش قهرمانی جام حذفی آلمان، دو قهرمانی لیگ قهرمانان اروپا، دو قهرمانی جام جهانی باشگاه‌ها و دو قهرمانی سوپرجام یوفا.

دور تموند برای سومین بار به دنبال سانچو

بوروسیا دورتموند برای سومین بار به دنبال به خدمت گرفتن جیدون سانچو است.

به گزارش پیام آشنا، بوروسیا دورتموند باز دیگر در حال مذاکره برای جذب جیدون سانچو است که پیش از این در دو مقطع لباس تیم آلمانی را به تن کرده است. طبق گزارش‌ها مجتسر بوناینت برای این انتقال ۱۸ تا ۲۰ میلیون یورو درخواست کرده است.

سانچو بین سال‌های ۲۰۱۷ تا ۲۰۲۱ برای دورتموند بازی کرد و خود را به عنوان یکی از آینده‌ترین بازیکنان اروپا نشان داد. او ژانویه ۲۰۲۴ پس از کنار گذاشته شدنش از برنامه‌های ایریک تن هاگ در بوناینت به صورت قرضی به این تیم آلمانی بازگشت.

اکنون باشگاه آلمانی در تلاش است تا او را به طور دائم به وستفالن بازگرداند.

سانچو از سال ۲۰۲۱ در عضویت منچستریونایتد بوده است. او ۸۳ بازی برای این تیم انجام داده، ۱۲ گل به ثمر رسانده و شش پاس گل داده است. این بازیکن انگلیسی دو فصل گذشته به صورت قرضی برای بوروسیا دورتموند بازی کرد و با این تیم به فینال لیگ قهرمانان نیز راه یافت ولی در دیدار نهایی برابر رئال مادرید شکست خورد. او فصل قبل نیز برای چلسی بازی کرد و با پایان قراردادش به یونایتد برگشت.

ستاره ۶۵ میلیون یورویی در فهرست خروجی النصر

هافبک پرتغالی النصر که در فهرست خروجی سرمربی جدید این تیم قرار گرفته است پنج مشتری دارد.

به گزارش پیام آشنا، اوتاویو، ۶۵ میلیون یورویی که از یورتو به النصر عربستان پیوست. گرچه عملکرد نسبتاً خوبی داشت اما در فهرست خروجی این باشگاه قرار گرفته است.

روزنامه الیوم عربستان نوشت: او در فهرست آرسوس برای فصل بعد جایی ندارد و از بازیکنانی است که باید تیمش را در تابستان ترک کند.

این روزنامه عربستانی نوشت: اوتاویو پنج مشتری دارد. باشگاه‌های القادسیه، الاهلی، اتلتیکو مینیرو، بالمیرالس و اینترنشیونال در تلاشند او را در تابستان جاری جذب کنند.

آرسوس، سرمربی پرتغالی النصر، نام هموطنش را از اردو خارجی باشگاه النصر در اتریش حذف کرد زیرا نیازی به این بازیکن در فصل آینده ندارد.

مدیر برنامه‌های اوتاویو اخیراً اعلام کرد مدیریت باشگاه النصر باید باقیمانده قرارداد این بازیکن را برای فسخ رسمی قراردادش پرداخت کند.

طبق اعلام روزنامه الیوم عربستان باشگاه النصر برای فسخ قرارداد اوتاویو باید به او ۱۵ میلیون یورو بدهد.

دنیامالی:

وزارت ورزش تصمیم می‌گیرد مسابقات لیگ کجا برگزار شوند

وزیر ورزش گفت: با توجه به اینکه ورزشگاه آزادی در حال تعمیر است و مرتب نمی‌توانیم بازسازی را متوقف کنیم، اینکه مسابقات کجا برگزار شود با وزارت ورزش است و دست تیم‌ها نیست.

به گزارش پیام آشنا، احمد دنیامالی در حاشیه مراسم اربعین ۳۰ شهید ورزشکار و مراسم بدرقه کاروان ورزشی به بازی‌های جهانی چنگدو درباره برگزاری مسابقات لیگ برتر در ورزشگاه آزادی اظهار کرد: اینکه مسابقات لیگ کجا برگزار شود، در این زمینه تصمیم‌گیرنده وزارت ورزش است و دست تیم‌ها نیست. ما تصمیم می‌گیریم که بازی‌های لیگ کجا برگزار شوند. ورزشگاه آزادی در حال تعمیر است و اگر بخواهیم مرتب آزادی را تعطیل یا باز کنیم برنامه زمانبندی ما به هم می‌خورد. بنابراین به جز موارد خاص برای تیم ملی یا دربی برنامه‌ریزی کردیم که غیر از آزادی برگزار شود و فقط بازی‌های مهم در ورزشگاه آزادی برگزار خواهند شد.

او گفت: با توجه به محدودیت‌هایی که داریم تیم‌ها شرایط ما را مورد ملاحظه قرار می‌دهند و باید در کنار هم سعی می‌کنیم یا یک شرایط خوب مسابقات را برگزار کنیم.

دنیامالی در ادامه با اشاره به برگزاری مراسم اربعین شهدای ورزشکار در وزارت ورزش گفت: به خانواده ۱۱۰۰ شهید و بویژه خانواده سردار شهید دانشمندان و همچنین بالای ۱۰۰ شهیدی که ورزشکاران ما بودند تبریک و تهنیت می‌گویم. این توفیق را داشتم که از این خانواده‌ها تقدیر به عمل آورم. و افزود: تقدیری که صورت گرفت در حقیقت اربعین و یادبود این شهدا بود که همزمان با مراسم بدرقه کاروان ورزشی کشورمان به بازی‌های جهانی چنگدو در چین همراه شد. در این بازی‌ها ۳۱ ورزشکار ما در رشته‌های مختلف سهمیه گرفتند و بیش از دو سوم ورزشکاران دختران تشکیل می‌دهند. حتی رئیس کاروان را نیز معاون امور بانوان، فریبا محمدیان، انتخاب کردیم. برای نخستین بار است کاروانی را اعزام می‌کنیم که بیش از دو سوم آن دختران هستند.

وزیر ورزش خاطرنشان کرد: امیدوارم ورزشکاران با تلاش از روحیه وحدت و ایثار ملت ما مقابل تهاجم رژیم صهیونیستی و پاسخ دندان‌شکنی که دادند مقتدر در این بازی‌ها حضور یابند و کسب افتخار کنند و سرود مقدس کشور نواخته شود.

وزیر ورزش افزود: تکلیف ما بعد از این سنگین‌تر می‌شود. از این پس تلاش خواهیم کرد تا این پرچم و سرود در تمام مسابقات قاره‌ای و جهانی به اهتزاز درآید و نواخته شود و مردم ما به تمام دنیا فخر بفروشند که ما هم وارد میانه شدیم.

او در پایان در پاسخ به این پرسش که چه انتظاری از کاروان اعزامی به بازی‌های جهانی چنگدو دارد، گفت: قطعاً نسبت به دوره‌های گذشته مدال‌هایی که پیش‌بینی کردیم زیادتر است. چون اطلاعات کافی از تعداد کشورها در این بازی‌ها نداریم، در آینده گزارش لازم را ارائه خواهیم داد.

کسب چهار مدال پومسه توسط نمایندگان ایران

پرونده هشتمین دوره رقابت‌های قهرمانی پومسه آسیای مازی یا کسب چهار مدال برای نمایندگان ایران به اتمام رسید.

به گزارش پیام آشنا، هشتمین دوره رقابت های قهرمانی پومسه نوجوانان آسیا به مدت یک روز در شهر کوجینگ کشور مالزی دیروز سه شنبه هفتم مرداد ماه با حضور ۱۵۳ پومسه رو از ۲۱ کشور تیم ایران با ۸ «پومسه رو» در این دوره از مسابقات حاضر بود و با کسب ۴ مدال نقره و برنز در دو گروه دختران و پسران به کار خود پایان داد. تیم دو نفره ترکیبی صاحب نشان نقره شد تیمی سه نفره دختران، زینب شهربازی در بخش استاندارد و فرنیا مصلحی در بخش ابداعی موفق به کسب نشان برنز شدند.

نتایج مسابقات فوق به شرح ذیل است:

انفرادی دختران / حضور ۲۰ شرکت کننده

زینب شهربازی نماینده ایران در این بخش بود که ابتدا مقابل نماینده سنگاپور به اجرای فرم پرداخت و پیروز شدسپس در در دور بعدی نماینده ویتنام را پشت سر گذاشت و در دور نیمه نهایی با حریفی از چین تایپه رو به رو شد که با امتیاز پایین تر نسبت به حریف باخت و به نشان برنز دست یافت.

تیمی سه نفره دختران / حضور ۱۰ تیم

در دور نخست تیم ایران با ترکیب شهربازی، یعقوب زاده و عطائی ابتدا با تیم هند دیدار کرد و پیروز شد اما برابر نمایندگان کره جنوبی ناکام بودند و با واگذاری نتیجه در مرحله نیمه نهایی به نشان برنز دست یافتند.

میکس تیمی دو نفره / حضور ۱۴ تیم

تیم ایران با ترکیب یعقوبی و یوسفی دور نخست با هنگ کنگ مواجه و پیروز شد؛ سپس برابر تیم میکس تایلند قرار گرفت و برابر این حریفان هم به برتری دست یافت. در مرحله نیمه نهایی یعقوبی و یوسفی برابر فیلیپین پیروز و راهی دور نهایی شدند.

در دیدار فینال ایران با حریفانی از کره جنوبی رو به رو شد که نهایتا تیم دو نفره کشورمان با واگذاری نتیجه موفق به کسب نشان نقره این مسابقات شد.

انفرادی پسران / حضور ۱۷ شرکت کننده

بهداد نقی نی نماینده ایران در این بخش دور نخست با حریفی از کشور کره جنوبی دیدار کرد که با واگذاری نتیجه باخت و حذف شد.

تیمی سه نفره پسران / حضور ۱۲ تیم

تیم ایران با ترکیب نقی نی، یوسفی و نیک فرجام ابتدا با تیم چین تایپه دیدار کرد که باخت و حذف شد.

در بخش ابداعی دختر و پسر

فرنیا مصلحی با حضور ۹ پومسه رو توانست با اجرای خوب فرم خود توانست به عنوان نفر سوم نشان برنز را از آن خود کند.

محمد امین حبیب زاده با حضور ۱۱ حریف از کشورهای دیگر آسیایی در دو نخست موفق شد با حضور در رتبه هفتم میان فینالیست ها قرار بگیرد اما در مرحله نهایی در رتبه ششم قرار گرفت و از کسب مدال جا ماند.

در بخش میکس نیز ایران با ترکیب حبیب زاده و مصلحی حضور یافت که توفیقی در کسب مدال نداشت.

هدایت تیم ملی در این دوره برعهده مهدیه عقیلی و حسین موسی نیا به عنوان سرمربی بود.

بلاتکلیفی محض استقلال در سالروز قهرمانی در آسیا

۳۴ سال از دومین قهرمانی استقلال در آسیا می‌گذرد؛ روزی که آبی‌پوشان تهران در ورزشگاه ملی داکا بر بام فوتبال باشگاهی قاره کهن ایستادند اما درحالی که هواداران در این روز تاریخی به یاد آن افتخار شیرین هستند، باشگاه استقلال این روزها با مشکلاتی جدی در نقل و انتقالات، ترکیب ناقص و وضعیت مبهم مدیریتی دستوپنجه نرم می‌کند.

به گزارش پیام آشنا، ۷ مرداد در تقویم فوتبال ایران یادآور یکی از پرافتخارترین روزهای تاریخ باشگاه استقلال است. در سال ۱۳۷۰ و در چنین روزی، استقلال با هدایت منصور پورحیدری و درخشش ستارگانی چون احمدرضا عابدزاده، مجید نامجومطلق، شاهین بیانی و صمد مرفاوی توانست با پیروزی ۲ بر ۱ برابر لیگونیتک چین در فینال جام باشگاه‌های آسیا، دومین ستاره آسیایی خود را بدست آورد.

گل‌های رضا حسن‌زاده و صمد مرفاوی، و نمایش حماسه‌ساز آبی‌ها در ورزشگاه ملی بانگابندو بتکلاش، استقلال را در جمع پرافتخارترین تیم‌های قاره قرار داد. آن روزها آبی‌پوشان نه‌تنها در آسیا می‌درخشیدند، بلکه از ثبات مدیریتی، ترکیب پرستاره و حمایت مردمی گسترده بهره‌مند بودند.

اما امروز، پس از گذشت بیش از سه دهه از آن قهرمانی تاریخی، هواداران استقلال در حسرت روزهای اوج، نگران وضعیت تیمی هستند که در آستانه آغاز فصل جدید لیگ برتر، هنوز اسکلت اصلی خود را نشناخته است. از سوی دیگر در اواخر فصل نقل و انتقالات باشگاه استقلال در آستانه تغییرات مدیریتی است؛ تغییراتی که اصولا نباید در مهم‌ترین برهه فعالیت مدیران رخ می‌داد.

درحالی‌که اکثر رقبای مستقیم در حال جذب بازیکنان کلیدی هستند و اردوی پیش‌فصل منظم برگزار کرده‌اند، استقلال درگیر بلاتکلیفی در نقل و انتقالات و ناتوانی در عقد قرارداد با مهره‌های مورد نظر سایپتو است. حتی چند نفر از بازیکنان اصلی فصل گذشته جدا شده‌اند و هنوز تیم از کمبود شدید در پست‌های کلیدی مثل دروازه‌بان، هافبک و مهاجم رنج می‌برد.

هواداران استقلال که سال‌هاست حسرت بازگشت به جمع باشگاه‌های اول آسیا را می‌کشند، حالا در سالروز یکی از مهم‌ترین افتخارات تاریخ‌شان، به جای جشن گرفتن، نگران آینده تیم محبوب‌شان هستند؛ تیمی که روزی نماد افتخار قاره بود و حالا ۷ مرداد تنها یک یادآوری تاریخی نیست، بلکه فرصتی است برای بازنگری؛ اینکه باشگاه استقلال چگونه از قله افتخار به وضعیت بحرانی امروز رسیده و چه اصلاحاتی برای احیای هویت گمشده این تیم بزرگ ضروری است. ستاره‌ها فراموش نمی‌شوند، اما در سایه بی‌برنامگی و سوءمدیریت، حتی روشن‌ترین آن‌ها هم درخشش نان را از دست می‌دهند.

اخبار

علی دایی در بین بهترین‌های تاریخ فوتبال آسیا

علی دایی بار دیگر در بین ۱۰ بازیکن برتر آسیایی تمام دوران قرار گرفت.

به گزارش پیام آشنا، آسیا به عنوان یک قاره ستاره‌های ورزشی زیادی را پرورش داده است. فهرست ۱۰ بازیکن برتر فوتبال آسیا در تمام دوران ادای احترام به اسطوره‌هایی است که این بازی زیبا را به سطح بالاتری رسانده‌اند. آنها نه‌تنها نماینده کشورشان که نماینده بزرگ‌ترین قاره جهان نیز بودند. ستاره‌هایی چون سون هیونگ مین و علی دایی ثابت می‌کنند که بازیکنان آسیایی فقط در صحنه جهانی ظاهر نشدند بلکه کردهایی پاورنکردنی را ثبت می‌کنند و میراثی ماندگار از خود به جا می‌گذارند.

علی دایی/ تعداد گل‌های باشگاهی: ۱۲۶ گل

مهم‌ترین افتخارات: بوندسلیگا (۱۹۹۹)، بازیکن سال آسیا (۱۹۹۹)، ۱۰۹ گل ملی

علی دایی، بزرگ‌ترین فوتبالیست ایران و همچنین یکی از بهترین بازیکنان فوتبال آسیاست. او به خاطر به ثمر رساندن ۱۰۹ گل ملی که تا سال ۲۰۲۱ رکورد جهانی محسوب می‌شد، شناخته می‌شود. او ۱۲۶ گل برای باشگاه‌هایی چون باین مونیخ و پرسپولیس به ثمر رسانده و ۱۸ پاس گل داده است. او سال ۱۹۹۹ با بایرن مونیخ قهرمان بوندسلیگا و فوتبالیست سال آسیا شد. او همچنین به خاطر قدرت و توانایی گلزنی‌اش شناخته می‌شود که او را به یک مهاجم مستحکم در خط حمله تبدیل کرده است.

دیگر ستاره‌های فوتبال آسیا از دید سایت sportsdunia

۱۰-شونسوکه ناکامورا

۹-هونگ مین یو

۸-سامی الجابر

۷-کیسوکه هوندا

۶-یاوئیتو اگالتزرا

۵-هیدتوشی ناکاتا

۴-علی دایی

۳-جا یوم کئون

۲-پارک جی سونگ

۱-سون هیونگ مین

قایقرانان پرتغال نرفتند، سفارت ایتالیا هم بسته است

قایقرانان ایران قهرمانی جوئتان جهان را از دست دادند و برای حضور در مسابقات بزرگسالان جهان هم در انتظار صدور ویزا هستند.

به گزارش پیام آشنا، اعزام قایقرانان ایران به مسابقات قهرمانی جوئتان و زیر ۲۳ سال جهان در پرتغال لغو شد. با توجه به بستن بودن سفارت‌ها، فدراسیون اعلام کرد نتوانسته برای ویزا اقدام کند. اعزام تیم بزرگسالان به قهرمانی جهان ایتالیا هم فعلا در هاله‌ای از ابهام قرار دارد.

علیرضا سهرابیان رئیس فدراسیون قایقرانی در این مورد به ایسنا گفته: برای مسابقات جوئتان و زیر ۲۳ سال جهان حتی قرار بود یک دور هم اعزام شود اما برای گرفتن ویزا اعلام کردند مقدور نیست. برای مسابقات جهانی بزرگسالان ایتالیا هم در نظر داریم پیمان قویدل، محمد دبی رضایی و علی آقامیرزایی را اعزام کنیم. کارهای لازم را انجام داده‌ایم و حالا باید ببینیم که سفارت ایتالیا در تهران چه پاسخی به ما می‌دهد.

او افزود: کمیته ملی المپیک ایتالیا هم نامه‌ای به سفارت ایتالیا ارسال کرده تا ویزای قایقرانان ایران صادر شود. در هفته جاری مجددا پیگیری می‌کنیم تا ببینیم وضعیت صدور ویزا به چه صورت می‌شود. به گزارش ایسنا، مسابقات قهرمانی جهان از ۲۹ مرداد در میلان ایتالیا آغاز می‌شود.

استفاده از لامپ کم‌مصرف به جای رشته‌ای
صرفه‌جویی: ۹ تا ۸۰ درصد در ماه
#راه_نجات
تبیان

آگهی مزایده اموال غیرمنقول
آگهی مزایده اموال منقول پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۸۷

به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق شنداتگ یکدستگاه اتومبیل سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۱۳۸۵ رنگ نقره ای متالیک شماره شاسی ۱۳۲۴۵۵۵۰ شماره موتور ۱۲۴۸۵۱۴۶۵۳۱ وتعدادچرخ ۴ و تعداد محور ۲ وسایلنر ۴ نوع سوخت بنزین به شماره ۲۱-۴۷۵ و ۱۹ متعلق به لیلا پناهی که به استناد سند رهنی ۱۰۷۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ تنظیمی دفتر ۷۳ شهر اندیشه استان تهران مرقبل بدهی به یروین داوری در رهن می باشد توصیف اجمالی عبارت است از خودروی فوق درمحل پارکینگ حصارک توسط کارشناس رسمی دادگستری بازدید به عمل آمد ودربررسی وارزیابی قطعات مشاهده گردید که خودروی دارای سقف بتونه ورنگ دارد ودو رنگ است داشبورد سالم ومستادی وتودوری سالم شیشه وچراغ سپرها سالم گیربکس سالم تایرها استهلاک لاستیک جلو عقب حدود ۵۰ درصد وموتور به علت عدم دسترسی به سوئیچ وسیله آزمایش موتور مقدور نگردید

اتومبیل فوق دریارکینگ حصارک به نشانی حصارک بالا بلوار شهدای استاف انتهای بلوار گلدشت پارکینگ طالقانی می باشد طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری درموخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۰۱ خودرو به مبلغ ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده از طریق مزایده به فروش می رسد مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۱ درمحل پارکینگ حصارک به نشانی فوق و از مبلغ ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع وبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می شود وکلیه هزینه های قانونی به عهده برنده مزایده است شرکت درمزایده متوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت وحضور خریدار یا نماینده قانونی او درجلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید ودرصورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده وبه حساب خزانه واریز خواهد شد دراینصورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید میگردد چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد در روز اداری بعد از تعطیل درهمان محل و ساعت انجام می شود ضمنا خودروی مورد رهن فاقدبیمه می باشد. ۱۹۷۵۱۳۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۵/۰۷

رئیس اداره اجرای اسناد رهنی ثبت کرج – والج واجاری

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فردیس

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۳۵۹۷ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن دین خواه فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۳۶۷۵ صادره از تهران درشنداتگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت ۲۴۳/۵۳ مترمربع از پلاک ۴۸۹ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در کلاک خریداری از مالک رسمی آقای اصغر میرالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۶۳۹۰۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۰۴/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۸

مهتاب هاشمی
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج
–ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۰۴۰۳۳۱۰۰۹۰۰۰۸۷۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای شاهرخ فرشید مستعلی بیگلو فرزند عبدالرحیم به شماره شناسنامه ۱۱۳۸۹ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۷۱/۳۷ متر مربع مفروز از پلاک ۱۶۹۰ فرعی از ۱۵۲ اصلی واقع در حیدرآباد خریداری ازمالک رسمی آقای ابراهیم دهتی وآقای شکراله پورحاتمی وآقای قدرت اله اطیبی نسب به صورت قوانامه که مالکیت نامبرده در صفحه ۳۰۹ دفتر ۶۵۳ وصفحات ۲۰۹ و ۲۰۱ و ۲۰۵ ودفتر ۹۹۴ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۶۳۴۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۰۸

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم رعنا یوسفی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است به علت سهل انگاری تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۹۵/۴۶ مترمربع قطعه ۳ تفکیکی به شماره ۵۳۶۳۴ فرعی از ۱۶۲ از اصلی مفروز از پلاک ۱۸۰۲۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج برابر سند قطعی شماره ۳۴۶۰۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۵/۱۴ دفترخانه ۶۷ کرج به خانم بنفشه مرادی مستقل و متجر به صدور سند مالکیت به شماره چاپی ۰۶۲۰۹۷ گردیده و سپس برابر اسناد رهنی شماره ۳۴۶۰۳ مورخه ۱۳۹۸/۰۵/۱۴ و ۳۸۸۳۳ مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۰۳ در رهن بانک قرار گرفت لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود وبا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود وبا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۹۷۵۳۶۰

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
ازطرف عیسی شاهدی پاکیزاده

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حمیدرضا یوسفی ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است به علت سهل انگاری اصل سند مالکیت مفقود شده است وتقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۲۸۱/۵۱ مترمربع قطعه ۲ تفکیکی به شماره ۷۸۶۸۱ فرعی از ۱۵۱ از اصلی مفروز از پلاک ۴۸۱۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج برابر سند قطعی شماره ۱۸۶۵۴ مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۱۹ دفترخانه ۱۵۲ کرج به آقای حمیدرضا یوسفی منتقل و متجر به صدور سند مالکیت به شماره چاپی ۴۵۳۰۹۳ گردید سپس برابر سند رهنی شماره ۲۷۲۷۲ مورخه ۱۳۹۷۰۴/۱۴ دفتر ۳۷ کرج در رهن بانک قرار گرفت لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود وبا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود وبا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۱۹۷۴۸۷۴

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
ازطرف عاطفه شریفی تبار