کسب و کار

آیا سرمایه‌گذاری‌های پایداری واقعا بر اهداف اقلیمی تاثیر گذارند؟

شرکت ایندیتکس (مالک برندهای زارا، برشکا، ماسیمو دوتی و...) به دنبال چند برند دیگر، وارد رقابت برای در اختیار گرفتن تولید چرخشی نخ و پارچه با استفاده از بازیافت پارچه‌های مستعمل شده است. این شرکت در ماه مه امسال، توافقی ۱۰۰میلیون یورویی با شرکت IFC که نخ بازیافتی تولید می‌کند، امضا کرده و حدود ۳۰ درصد کل ظرفیت نخ بازیافتی این شرکت را پیش‌خرید کرده است. رقابت بر سر مالکیت مواد اولیه که به صورت چرخشی تولید می‌شوند تشدید شده و برندها به دنبال این هستند که میزان مواد بازیافتی را در محصولات خود افزایش دهند. آنها به‌طور همزمان اعتبار خود را در موضوع پایداری افزایش می‌دهند.

همچنین آخرین تلاش‌های ایندیتکس برای به دست آوردن یک مزیت رقابتی در بازار بازیافت پارچه، سرمایه‌گذاری در دور دوم تامین سرمایه استارت‌آپ Circ بوده است. تکنولوژی Circ، طبق یک نوآوری پیشرو، پارچه‌های کهنه را به صورت شیمیایی بازیافت می‌کند و پلی‌استر و سلولز را از هم جدا می‌کند. بیشتر پارچه‌ها از ترکیب پنبه و پلی‌استر تولید می‌شوند و تکنولوژی Circ اجزای اصلی تشکیل‌دهنده پلیمرها را که منومر نامیده می‌شود، استخراج می‌کند و آنها را به عنوان جایگزین مواد اولیه بکر، در اختیار تولیدکنندگان نخ و پارچه قرار می‌دهد. این منومرها به پلیمرهایی که در تولید پارچه به کار می‌روند تبدیل می‌شوند؛ بدون اینکه کیفیت آنها با پلیمرهای تولیدشده با مواد اولیه بکر، فرق داشته باشد.

اما حجم نخ‌های تولیدی Circ چقدر است و ایندیتکس چقدر می‌تواند به آن دسترسی داشته باشد؟ پیتر ماجرانوسکی، مدیرعامل Circ، در طول یک مصاحبه تصویری توضیح داده که این سرمایه‌گذاری ایندیتکس تضمین‌کننده دسترسی کامل به نخ‌های بازیافتی نیست، اما مثل قرارداد پیش‌خریدی که ایندیتکس با IFC داشته، قدم احتمالی بعدی است. هدف ایندیتکس این است که کل پلی‌استر خود را تا سال ۲۰۲۵ بازیافت کند و به همین دلیل سرمایه‌گذاری آن در Circ بسیار مهم و حیاتی است. ماجرانوسکی می‌گوید تولید Circ از نخستین تاسیسات تولید تجاری آنها که قرار است در مقیاس وسیع انجام شود، در سال ۲۰۲۵-۲۰۲۴ شروع خواهد شد و به حدود ۶۵ هزار تن مواد اولیه بازیافتی در سال خواهد رسید. با فرض اینکه موادی که قرار است بازیافت شوند ۵۰ درصد پنبه و ۵۰ درصد پلی‌استر باشند، حدود ۳۲ هزار و ۵۰۰ تن از هر کدام، مواد اولیه مونومر در سال تولید خواهد شد. به گفته ماجرانوسکی، این میزان در مقایسه با حجم مواد اولیه‌ای که ایندیتکس مصرف می‌کند، قطره‌ای در اقیانوس خواهد بود.

بااین تفاصیل، آیا چنین سرمایه‌گذاری‌هایی در راه‌حل‌های چرخشی، می‌تواند به تحولات عملیاتی در کسب‌وکارهای مد و فشن منجر شود یا صرفا اقداماتی انفرادی هستند که به پوشش‌های خبری مثبت درباره شرکت‌ها منجر می‌شوند؟ وقتی حتی اثر مقایسه‌ای کاهش تولید معمولی در برابر تولید چرخشی را نمی‌دانیم، این سرمایه‌گذاری‌ها چه تفاوت‌های زیست‌محیطی می‌توانند ایجاد کنند؟ چون مواد اولیه‌ای که با تولید چرخشی به دست آمده‌اند، در مرحله استخراج آثار زیست محیطی کمتری دارند، اما برای فرآوری و تبدیل به نخ و پارچه، انرژی زیادی مصرف می‌کنند. ریسکی که وجود دارد این است که سرمایه‌گذاری‌های پرسروصدایی مثل سرمایه‌گذاری ایندیتکس در Circ، این فرضیه را با خود به همراه می‌آورد که مواد اولیه چرخشی قرار است به‌طور کامل تولید مواد اولیه بکر را کنسل کنند و حتی به برندها این مجوز را بدهند که حجم تولید خود را بی‌محابا بالا ببرند که باز هم می‌تواند آسیب زیست‌محیطی و اجتماعی برای زیرساخت‌های موجود به دنبال داشته باشد.

به نظر می‌رسد، برای برندها سرمایه‌گذاری در تولید چرخشی نخ و پارچه، یک مزیت بازاریابی قدرتمند ایجاد می‌کند که در مقایسه با سرمایه‌گذاری در انرژی‌های تجدیدپذیر در زنجیره تامین، برای مصرف‌کننده‌ها ملموس‌تر است. این در نهایت به این معنا است که برندها برای سرمایه‌گذاری در آنچه بزرگ‌ترین منابع آثار اجتماعی و زیست‌محیطی است و در طول تولید محصولات در زنجیره تامین اتفاق می‌افتد، هیچ انگیزه‌ای ندارند. اما ماجرانوسکی امیدوار است، با تزریق سرمایه در شرکت‌هایی مثل Circ، بتوان تاسیسات بازیافت در حجم بالا تاسیس کرد و موفقیت تکنولوژی چرخشی را اثبات کرد. فعلا هیچ‌گونه شواهد عمومی وجود ندارند که اثبات کنند نوآوری‌هایی که برندها برای تولید چرخشی نخ و پارچه در آنها سرمایه‌گذاری می‌کنند، آثار قابل توجهی بر کاهش انتشار کربن دارند. در مقابل، تمرکز بر کربن‌زدایی در زنجیره تامین، کاملا قابل سنجش است و کاهش آثار زیست محیطی آن ملموس است؛ فقط قابل عرضه در بازار نیست

منظور این نیست که باید با نوآوری‌هایی که در جهت کاهش انتشار کربن حرکت می‌کنند، مخالفت کرد؛ بلکه استفاده برندها از سرمایه‌گذاری در نوآوری‌ها به عنوان یک استراتژی و ابزار بازاریابی سیلویی که هدفش ارتقای اعتبار برند و کاهش بار مسئولیت خریداران است، اشتباه است. باید تاکید شود که آثار زیست محیطی تولید چرخشی نخ هنوز مشخص نیست. در مقابل، آثار زیست محیطی به کار بردن انرژی‌های تجدیدپذیر در زنجیره تامین واضح است و می‌توان آن را همراستا با اهداف کربن صفر سنجید. حال، آیا سرمایه‌گذاری در تولید نخ و پارچه چرخشی ضروری است؟ بله. آیا این سرمایه‌گذاری‌ها باید استراتژی پایداری اصلی در این صنعت باشند؟ خیر. پس چرا فعلا به استراتژی اصلی شرکت‌های این حوزه تبدیل شده؟ چون برندها خوشبختانه یا متاسفانه فعلا می‌خواهند فوری‌ترین و عمومی‌ترین چالش‌های خود را حل کنند و دلارها را به همان سمت هدایت می‌کنند؛ نه مشکلات صنعتی را که عمدتا در زنجیره تامین آن نهفته است.

مترجم: مریم رضایی
منبع: Forbes

سند پهنه‌بندی حریم کرج در چه مرحله‌ای است؟

معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج گفت: سند پهنه‌بندی حریم شهر کرج با هدف اتخاذ تدابیر مشخص برای صیانت از عرصه‌های واقع در آن تهیه‌شده و مراحل پایانی تصویب را طی می‌کند

به گزارش پیام آشنا، عباس سعیدی کیا با اشاره به اینکه سند پهنه‌بندی یکی از اسناد لازم الاجراء طرح جامع نقشه پهنه‌بندی حریم شهر و ضوابط و مقررات مربوطه است، گفت: معاونت شهرسازی و معماری بر همین اساس و با عنایت به دستورالعمل شماره ۳۰۰/۵۹۶۶ مورخ ۲۷/۱۱/۱۳۹۷ شورای عالی معماری و شهرسازی ایران در خصوص نحوه تهیه سند پهنه‌بندی حریم، مدیریت نظارت بر توسعه حریم شهر اهتمام به تهیه آن کرده و این سند طی جلسه مورخ ۳۱/۰۴/۱۴۰۱ به تصویب شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان رسید.

وی ضمن ابراز خرسندی از عملیاتی شدن مراحل تصویب سند تهیه‌شده در کارگروه امور زیر بنایی شهرسازی تأکید کرد: جلوگیری از دخل و تصرف غیرقانونی جهت توسعه برنامه‌ریزی‌شده آتی شهر در گرو وجود سند پهنه‌بندی حریم به‌عنوان سند ملاک عمل است.

وی اعلام کرد: تصویب سند پهنه‌بندی حریم شهر کرج در شورای عالی شهرسازی و معماری مرحله پایانی کار خواهد بود و پس از آن، منطقه بندی اراضی واقع در حریم شهر صرفاً بر مبنای پهنه‌های تعریف‌شده در این سند انجام می‌شود.

سعیدی کیا گفت: مراحل تصویب این سند هر چه سریع‌تر سپری شود، صیانت حداکثری از اراضی حریم شهر به‌عنوان سرمایه‌ای ارزشمند برای شهر میسر خواهد شد.

در ارزیابی عملکردِ تیر ۱۴۰۱؛

روابط عمومی منطقه یک شهرداری کرج در جایگاه برتر ایستاد

روابط عمومی منطقه یک شهرداری کرج در ارزیابی عملکرد تیر ۱۴۰۱ به‌عنوان روابط عمومی برتر مدیریت شهری این کلان‌شهر معرفی شد.

به گزارش پیام آشنا، مدیرکل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری کرج در همین ارتباط گفت: بهره‌گیری از ظرفیت فضای مجازی، اطلاع‌رسانی به هنگام، تلاش در جهت ارتقای حرفه‌ای، تعامل با اصحاب محترم رسانه و نحوه انجام وظایف سازمانی و مأموریت‌های محوله از سوی این اداره کل از جمله شاخص‌ها و پارامترهای تعیین‌کننده در انتخاب روابط عمومیِ برتر ماه می‌باشند.

حامد احسانی نژاد اظهار کرد: بر این اساس و در راستای ایجادِ انگیزه در مدیران و کارشناسان ارتباطات و روابط عمومی در سطح معاونت‌ها، مناطق تابعه و سازمان های وابسته شهرداری کرج، انتخابِ روابط عمومی برتر در دوره ماهانه در دستور کار قرارگرفته که در ارزیابی عملکرد تیر ۱۴۰۱، روابط عمومی منطقه یک حائز رتبه برتر گردیده است.

وی افزود: روابط عمومی این منطقه، در راستای تولید و انتشار اخبار و اجرای برنامه‌های فرهنگی و ارتباط مستمر خبری با مجموعه کرج امروز و بهره‌مندی از ظرفیت‌های فضای مجازی در راستای اطلاع‌رسانی اقدامات مناسبی را در دستور کار قرار داده است که در این انتخاب دخیل بوده‌اند.

مدیرکل ارتباطات و امور بین‌الملل شهرداری کرج در پایان عنوان کرد: درصدد جمع‌آوری اطلاعاتی از امکانات و تجهیزات موردنیاز روابط عمومی‌های مدیریت شهری هستیم تا در راستای تقویت و توانمندسازی و به‌روزرسانی آن‌ها برنامه‌ریزی و اقدام کنیم، به‌ویژه در شرایط کنونی که جهاد تبیین موردتوجه قرارگرفته و روابط عمومی‌ها بازوانِ تحقق این فریضه به شمار می‌روند.

تجربه خوب

کودکان کار نمایشگاه برگزار می‌کنند

مجموعه‌ای از نقاشی‌های کودکان کار در خانه هنرمندان به نمایش در می‌آید.

به گزارش پیام آشنا به‌نقل از همشهری‌آنلاین، نمایشگاه نقاشی کودکان کار و حاشیه‌نشین با عنوان «ماهی سیاه کوچولو» به همت «نیروان رضایی» در گالری زمستان خانه هنرمندان ایران برگزار می‌شود.

این نمایشگاه شامل ۷۰ اثر از ۴۰ کودک ۵ تا ۱۲ ساله در خانه هنرمندان ایران برگزار می‌شود. کودکان کار و حاشیه‌نشین، ۱۲ جلسه در کارگاه پرورش خلاقیت که زیر نظر گروه «هوای تازه امروز» و با همکاری مؤسسه کوشا برگزار می‌شد، آموزش دیدند و آثار نمایشگاه «ماهی سیاه کوچولو» حاصل برپایی این کارگاه است.

همزمان با نمایشگاه «ماهی سیاه کوچولو» کتابی با همین عنوان رونمایی خواهد شد که نقاشی‌های این کودکان در آن چاپ شده است. نمایشگاه ماهی سیاه کوچولو در روزهای ۷ تا ۱۴ مرداد ماه (جز شنبه‌ها) از ساعت ۱۵ تا ۲۰ میزبان علاقه‌مندان است.

خانه هنرمندان ایران در خیابان طالقانی، خیابان موسوی شمالی (فرصت)، ضلع جنوبی باغ هنر قرار دارد.

عکس محله

وقتی فاضلاب به درون محله سرازیر می‌شود
اختر آباد

عکس: پیام آشنا

گزارش شهری

برنامه ریزی اجتماعی سبز؛ راهکاری برای توسعه پراکنده

جمعیت استرالیا تا سال ۲۰۱۸ به ۲۵ میلیون و تا سال ۲۰۵۰ به ۴۰ میلیون نفر می‌رسد؛ اما چه طرحی برای ساخت مسکن و زیرساخت‌ها جهت مطابقت با جمعیت روبه رشد ما وجود دارد؟

مسکن گران‌قیمت دارد رشدِ [شهر] را به [حدودی] بسیار فراتر از حومه‌هایِ شهریِ مقررشده پیش میراند و این امر مسافران روزمره را وادار ساخته تا سفرهایی طولانی‌تر از همیشه را به محل کارِ خود تحمل کنند. شهرهای بزرگ [استرالیا] با ازدحامِ ترافیکی مسدود شده‌اند. خدمات حمل‌ونقل عمومی اغلب در ساعات اوج خود بوده یا ظرفیتشان پایان‌یافته است. برنامه‌ریزیِ بلندمدت برای پایداریِ زیست‌محیطی در آستانه نابودی است.

پراکنده‌رویی شهری پدیده‌ای است که به‌موجب آنْ شهرها رو به بیرون و به‌سوی زمین‌های روستایی و نیمه روستایی دست‌درازی کرده و معمولاً حومه‌های شهری کم تراکم ملال‌آوری را به وجود میاورد که از [دسترسی] به تسهیلات و خدماتِ عمومیِ مناسب منفصل شده‌است.

نبود انتخاب‌هایِ حمل‌ونقلی در این نواحی، بسیاری از مردم را به خودرو متکی ساخته و این قضیه موجب انتشارِ کربن درستِ در زمانی شده که مصرانه نیاز به کاهش آن داریم. شدیداً به این نیازمندیم که بپرسیم چه کسی مقصر است و چه چیزی می‌تواند این بحران برنامه‌ریزی شهری را حل کند.

برخی مفسرانْ کاهش مهاجرت‌ها را خواستار شده‌اند؛ برای نمونه رهبرِ پیشینِ حزب کارگر [استرالیا] مارک لاتام سیاستِ «اول-ملتی» کاهش پذیرش مهاجرت‌ها تا ۷۵٪ را پیش نهاد داده است؛ اما مسئولیتِ ناکامیِ حکومت در سرمایه‌گذاری روی زیرساخت‌ها و مسکن عمومی را به گردنِ مهاجران انداختن، فریب‌کاری است.

پیش نهادهای لاتام نه‌تنها در نقش رتوریکِ تفرقه‌اندازانه و نژادپرستانه سیاست‌مدارانِ ضدکارگری همچون پائولین هَنسِن ظاهرشده بلکه به‌وضوح غیرواقع‌بینانه هم هست. ساخت‌وساز مسکن عمومی تقریباً در کم‌ترین میزان ۴۰ سال گذشته خود است. هیچ‌گونه کاهشی در مهاجرت‌ها جلوی خراب شدنِ زیرساخت‌هایی که دهه‌ها قدمت داشته و کم‌تر از حد نیاز بودجه تعلق گرفته را نمی‌گیرد. هیچ‌چیزی کم‌تر از یک دگرگونیِ اساسی موردنیاز نیست و کارگران مهاجر، متحدان ما در نبرد برای این سرمایه‌گذاری‌اند.

احزاب بزرگ «راه‌حل‌هایی» را پیش می‌برند که تنها مسائل را وخیم‌تر خواهد ساخت؛ برای نمونه حکومت [حزب] کارگری [دنیل] اندروز در [ایالت] ویکتوریا در ماه فوریه [۲۰۱۷] از ساخت‌وساز ۱۰۰ هزار واحد مسکونی جدید در حاشیه شهرها خبر داد و مدعی شد که این امر قیمتِ ملک را کاهش می‌دهد.

اما در بهترین حالت، کاهشی که این ساخت‌وساز در نبودِ مسکنِ ارزان‌قیمت [در قیمت ملک] خواهد گذاشت، اندک است. بالارفتنِ قیمتِ ملک توسط سرمایه‌گذارانی پیش رانده می‌شود که در بازار مستغلات سفته‌بازی می‌کنند – که همان خرید ملک به هدف سود بردن از آن به هنگام افزایشِ قیمت‌ها است.

اقدامات واقعی برای رسیدگی به توان مالی مستلزم این است که مشوق‌های مالیاتی برای سفته‌بازها لغو شده، قوانینی به‌منظور کنترل اجاره‌بها به اجرا درآمده و هزاران خانه تحت مالکیتِ عمومی جدید ساخته شود تا مسکن را در دسترس همه آن‌هایی که بدان نیاز دارند قرار دهد.

احزاب بزرگ در مورد موضوع حمل‌ونقل در حال رقابت با یکدیگرند تا شرکت‌های حامیِ خود را خشنود سازند. دهه‌ها است که برنامه‌ریزان شهری توصیه کرده‌اند که بزرگراه‌های جدید با تشویق تعداد بیش‌تری از مردم به رانندگی، تنها به ازدحام می‌افزاید. اما علیرغم این، حکومت‌های دولتی [همچنان] دارند دلارهای مالیات‌دهندگان را روی ابرپروژه‌های [ساخت] جاده‌هایِ عوارض دار هدر می‌دهند. این پروژه‌های عظیم به صنعتِ باربریِ جاده‌ای و تعداد اندکی از منافع خصوصی، به هزینه دیگران سود می‌رساند.

پروژه ۱۷ میلیارد دلاری وست کانکس در نیوساوتزولز در گزارشی که در آن حساب‌رس عمومی نتیجه‌گیری کرد این پروژه به مالیات‌دهندگان ارزشی برای پولشان به بار نیاورده، به‌شدت موردانتقاد قرار گرفت. دولت لیبرالِ پیشینِ [دنیس] ناپتین در ویکتوریا در سال ۲۰۱۴ با کمپینی اجتماعی که توسط حزب سوسیالیست رهبری می‌شد به جهت طرح‌های شتاب‌زده و مخاطره آمیزش برای مورد مشابه ایست-وست لینکدر انتخابات شکست خورد.

حمل‌ونقل ریلی بدیلی بسیار بهتر برای سفرهای روزمره و نیازهای باربری است چراکه نگهداری‌اش ارزان‌تر بوده، بیشتر دوست دار محیط‌زیست است، مشاغل بلندمدت ایجاد کرده و در سطحی گسترده از ازدحام می‌کاهد. بااین‌همه از آنجائی که سوددهی آن کم‌تر است، در سراسر کشور ضعیف و بی‌رمق رهاشده است.

انتخابات دولتی ویکتوریا در سال ۲۰۱۴ عدم پذیرش آشکار دستورِ کار لابی جاده [سازی] و خواستی برای سرمایه‌گذاری جهت احیا و گسترش شبکه ریلی بود – بااین‌همه هر ۲ حزب بزرگ با طرح‌هایی برای [ساخت] جاده‌های عوارض دارِ چندین میلیارد دلاریِ جداگانه، در حال ورود به انتخابات ۲۰۱۸ ویکتوریایند.

هیچ‌مانع فنی یا مالی‌ای برای ساختِ زیرساخت‌های پایدار که درونِ اجتماعِ ادغام‌شده باشد وجود ندارد. مسائلی که توسعه شهری در استرالیا با آن روبه‌رو است، ناشی از این واقعیت است که برنامه‌ریزی را خواسته‌ها و منافعِ تجارتِ بزرگ به زیر سلطه خود درآورده است.

سوسیالیست‌ها استدلال می‌کنند که برنامه‌ریزی باید از دستانِ سودجویان و بسازوبفروش‌های بزرگ بیرون کشیده شود. ما برای توسعه پایدار بر پایه مالکیت و سرمایه‌گذاری عمومی به همراه داده‌هایِ دموکراتیکِ موثقی از اجتماعات و طراحان شهری می‌جنگیم.

یک‌شبکه حمل‌ونقل عمومیِ رایگان و بسیار گسترش‌یافته، توانائی برطرف کردنِ ازدحامِ ترافیکی را خواهد داشت و درعینِ‌حال مسکنِ عمومیِ بیش‌تر بی‌خانمانی را از بین خواهد برد. پرتراکم‌تر زیستن، افزودن باغ‌های اشتراکی [به محلات مسکونی]، خدمات عمومی و تسهیلات تفریحی می‌تواند بر گرفتاری‌های مربوط به پراکنده‌رویی شهری غلبه کند. بدون به چالش کشیدن خود نظام سرمایه‌داری، اما نمی‌توان به هیچ‌یک از این اهداف دست‌یافت.

نویسنده: جرمی تروت
مترجم: امیر مصباحی

شکایت شهرداری از مالکی که عمدا ۱۳ درخت خیابان ولیعصر را خشک کرد

مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهر تهران در تشریح روند رسیدگی به خشک شدن درختان خیابان ولیعصر از عمدی بودن این اقدام توسط مالک ساختمان بلندمرتبه در این محدوده خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، علی‌محمد مختاری در حاشیه برگزاری هشتاد و یکمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران در جمع خبرنگاران در خصوص آخرین وضعیت بررسی خشک شدن درختان خیابان ولیعصر مقابل یکی از ساختمان‌های بلند در این محدوده گفت: با توجه به حساسیت موضوع در کوتاه‌ترین زمان ممکن نامه‌ای به شهردار منطقه یک ارسال شد تا از هر گونه عملیات ساختمانی برای مالک ساختمان عنوان شده ممانعت به عمل بیاید و پرونده مالک به کمیسیون ماده ۷ ارسال شود که این کار در کوتاه‌ترین زمان ممکن انجام شد. در جلسه کمیسیون ماده ۷ نیز موضوع مطرح و اعمال ماده ۴ قانون به میزان کاشت درخت سه برابر محیط بن درختان خشک شده، انجام شود.

وی افزود: متأسفانه مالک این ساختمان عمدا نسبت به خشک کردن درختان اقدام کرده، لذا این موضوع جرم محسوب می‌شود و بر همین اساس از مالک این پلاک ثبتی در دادستانی شکایت شده تا نسبت به آن اتخاذ تصمیم صورت‌بگیرد.

مدیرعامل سازمان بوستان‌ها و فضای سبز شهرداری تهران با اشاره به توقف هر گونه عملیات ساختمانی برای ملک مذکور گفت: شهرداری منطقه ۱ تا صدور رأی دادگاه هیچ مجوزی برای این ملک صادر نخواهد کرد. درختانی که در این محدوده خشک شده‌اند با محیط بن بالا بوده‌اند که جای تعجب است یک نفر متخلف این کار را انجام داده و نسبت به از بین بردن سرمایه‌های طبیعی شهر اقدام کرده است لذا باید واکاری درختان با همان محیط بن را انجام دهد. درخواست برخورد قاطع با متخلف از سوی سازمان بازرسی کل کشور مطرح شده و موضوع در شعبه ۳۸ دادستانی مطرح و پرونده آن مفتوح است.

وی ادامه داد: اگر فردی نسبت به از بین بردن فضای سبز، باغ و یا زمین مشجر به صورت عمدی اقدام کند ملک به نفع محرومان به تصرف درخواهد آمد. در این مورد نیز درخواست برخورد قاطع با متخلف انجام شده است.

وی تأکید کرد: در این محدوده ۱۳ اصله درخت وجود داشته که یک اصله آن نیمه خشک بوده است، این در حالی است که در همین محدوده خیابان ولیعصر همه درختان سبز هستند و تنها در مقابل این پلاک درختان خشک شده است. البته بررسی کارشناسی برای مشخص شدن نحوه خشک کردن این درختان که به مرور زمان انجام شده نیز در حال انجام است. محاسبه جریمه خشک شدن این درختان براساس محیط بن آن‌ها محاسبه خواهد شد که سالانه مبلغی به آن اضافه می‌شود. بی‌تردید خیابان ولیعصر جزو سرمایه‌های قدیمی شهر تهران است و سازمان بازرسی کل کشور با قاطعیت تمام پیگیر این ماجراست تا صدور رأی و اتخاذ تصمیم با قاطعیت و به فوریت انجام شود. قطعا براساس رأی دادگاه باید درختانی با همین محیط بن کاشته شود. این موضوع براساس اعمال ماده ۴ قانون است که اگر کسی عمدا درختان کهنسال را از بین ببرد زندان و جریمه در انتظار او خواهد بود که دادستانی در این مورد تصمیم‌گیری خواهد کرد.

وی ادامه داد: براساس سوابقی که شهرداری منطقه یک برای ما ارسال کرده است در چندین نوبت به مالک این ساختمان تذکر داده شده که درختان در حال از بین رفتن هستند اما مالک توجهی نکرده لذا خشک کردن این درختان به مرور و به صورت عمدی انجام شده است.

دیدگاه

شهر همچون نمایشی در تئاتر است که بناها در آن نقش بازی می کنند. نباید همه بناها بازیگر نقش اصلی باشند

سرگی چوبان

مهم‌ترین چیز {در معماری من} نگرشی هوشیارانه نسبت به مادیت {یا ماتریالیته} است. مادیت است که حجم بنا، برجستگی سطح، بافت، نسبت سطوح باز به بسته و غیره را تحت تأثیر قرار می‌دهد. ماده {یا ماتریال} مهم‌ترین مؤلفه یک بناست. دست یافتن به جذاب‌ترین فضاها همیشه ممکن نیست، چراکه معماران اغلب در سخت‌ترین چارچوب‌ها محدود می‌شوند، البته که ما باید بر آنها فائق آییم. {گاهی} پیش می‌آید که حتی ایجاد یک فضای با ارتفاع دوبرابر معمول {دابل‌هایت} غیر ممکن است. با این حال مادیت همیشه با شماست. پس نگرشی دغدغه‌مند نسبت به مادیت مهم‌ترین چیز است. و همه آنچه بالاتر ذکر شد در این کانسپت قرار می‌گیرد. {از کلان‌ترین اجزاء} تا برسد به دستگیره در.

معماری مادی‌ترینِ هنرهاست و مستقیماً به ماتریال‌هایی که معمار به کار برده وابستگی دارد. نگرش هوشیارانه و آشکار نسبت به ماتریال‌ها مهم‌ترین چیز است. در همین راستا، من توجه ویژه‌ای به بناها و دیتیل‌های سه معمار دارم: اوتو واگنر، لویی کان و پل رودولف. (در گفت‌وگو با Vladimir Belogolovsky، منتشر شده در وب‌سایت archdaily، سال ۲۰۲۱)

منبع: گفتار

محیط زیست

صنایع برای رفع آلایندگی از صندوق ملی محیط زیست کمک‌بگیرند

معاون رئیس جمهور و رئیس سازمان حفاظت محیط زیست اعلام کرد: از صنایع آلاینده می خواهیم برای رفع آلایندگی از صندوق ملی محیط زیست کمک بگیرند و به هیچ وجه اجازه نمی دهیم صنایع، کارشان را با آلایندگی محیط زیست پیش ببرند.

به گزارش پیام آشنا، علی سلاجقه پنجشنبه ۶ مردادماه در جلسه شورای اداری شهرستان بهار، بر اهمیت ایجاد مرکز تحقیق و توسعه کشاورزی و پژوهشکده سیب زمینی در این شهرستان تاکید کرد و گفت: شهرستان بهار ظرفیت های بالایی برای کشاورزی دارد و ضعف نبود مرکز تحقیقات سیب زمینی R&D، پژوهشکده کشاورزی و صنایع تبدیلی در این شهرستان وجود دارد.

وی با بیان اینکه شهرستان بهار مسائل و مشکلاتی از جنس محیط زیست، گردشگری و صنعتی دارد و از نظر زیرساخت های کشاورزی بسیار غنی است، ادامه داد: انباشت دانش و ایجاد نوآوری در محصولات بخش کشاورزی به توسعه اقتصادی شهرستان کمک می کند.

نماینده ویژه رئیس جمهور اظهار کرد: زمینه سازی برای توسعه اقتصاد دانش‌بنیان مبتنی بر حکم حضرت آقا، به کاهش مشکلات محیط زیستی کمک می کند چراکه آنجا که دانش افزایش می یابد، تخریب محیط زیست کاهنده می شود.

وی گفت: از صنایع آلاینده می خواهیم برای رفع آلایندگی از صندوق ملی محیط زیست کمک بگیرند و به هیچ وجه اجازه نمی دهیم صنایع، کارشان را با آلایندگی محیط زیست پیش ببرند بنابراین در یک‌بازه زمانی فرصت رفع آلایندگی به آنها می دهیم.

سلاجقه با اشاره به اینکه شهرستان بهار ظرفیت های صنعتی خوبی دارد، افزود: ۱۳ درصد از جمعیت این شهرستان تحت پوشش نهادهای حمایتی قرار دارند که این موضوع زیبنده این شهرستان نیست و از فرماندار می خواهیم فضای فعالیت و اشتغال مبتنی بر دانش را در شهرستان بهار فراهم کند و دولت ۳۵۰ میلیارد تومان به شهرستان بهار تخصیص می دهد.

وی تاکید کرد: رویکرد و همت خوبی در دولت برای حضور در میدان کار و تلاش به منظور بهبود امور مردم و کشور وجود دارد و قول می دهیم این دولت در میدان و پای کار باشد تا با پایمردی مردم شریف ایران، از مشکلات عبور کنیم.