کسب و کار

رویایی به نام اَبَرهوش مصنوعی

امروزه روند توسعه و تجاری شدن هوش مصنوعی تمام جهان را فراگرفته است، هرچند که در میان تمام کشورهای دنیا آمریکا و چین در زمینه به‌کارگیری ماشین‌های هوش مصنوعی در جهان پیشتاز هستند و دانشگاه‌ها آزمایشگاه‌ها و استارت‌آپ‌ها در هر دو این کشورها به‌سرعت ماشین‌های پیچیده‌تری را طراحی می‌کنند و می‌سازند که دارای قدرت یادگیری شگفت‌انگیزی هستند و در آینده‌ای نزدیک حرف‌های زیادی برای گفتن دارند.

با وجود این، هنوز هم پیش‌نیاز اصلی و گریزناپذیر عملیاتی شدن تمام ماشین‌های هوش مصنوعی یک چیز است: نیاز به آموزش دیدن و تغذیه شدن این ماشین‌ها با داده علاوه بر این، داده‌هایی که در اختیار هوش مصنوعی قرار می‌گیرد آن‌قدر عظیم و سنگین است که استفاده از آن نیازمند کامپیوترهایی با قدرت محاسباتی بسیار بالا و زیرساخت‌های پیشرفته‌ای است که در همه‌جا یافت نمی‌شود و همین عوامل بیرونی هستند که توسعه بیشتر هوش مصنوعی را با محدودیت مواجه می‌سازند. البته با وجود پیشرفت‌های خوبی که در زمینه یادگیری ماشینی اتفاق افتاده، هنوز هم ضعف‌ها و چالش‌هایی در مورد به‌کارگیری ماشین‌ها به‌جای انسان وجود دارد که باعث می‌شود ما در برنامه‌ریزی‌ها در حوزه‌هایی مانند ماشین‌های خودران محتاط باشیم و از شتاب‌زدگی در این زمینه‌ها خودداری کنیم. آنچه تاکنون در مورد استفاده از ماشین‌های خودران در بعضی کشورها اتفاق افتاده، محدود است به مجوز دادن برای تردد این ماشین‌ها در برخی بزرگراه‌ها و خیابان‌های فرعی و خارج از شهرها یعنی جاهایی که ترددها نظم مشخصی دارند و در آنها خبری از عابران پیاده نیست و رانندگی کردن در آنجا برای ما انسان‌ها تا حد زیادی یکنواخت و خسته‌کننده است. پرواضح است که استفاده از هوش مصنوعی به‌جای انسان در چنین موقعیت‌هایی کاملا ایده‌آل و اطمینان‌بخش است و نشستن در چنین ماشین‌هایی که با هوش مصنوعی هدایت و کنترل می‌شوند خیلی بهتر از نشستن در ماشین‌هایی است که راننده‌های خسته و خواب‌آلوده آن را می‌رانند. با این همه، هنوز هم تردیدهای جدی و احتیاط‌آمیزی در مورد مجوز دادن به ماشین‌های خودران برای تردد در معابر پرازدحام شهری وجود دارد و هنوز هم کمتر شرکت یا شخصی حاضر می‌شود تمام مسئولیت‌های حقوقی و اخلاقی نشستن در ماشین‌های خودران را بپذیرد.

پیش‌بینی سرعت پیشرفت‌های هوش مصنوعی امری دشوار و پیچیده است. در سال ۱۹۶۵، مهندس «فایسگان مور» پیش‌بینی کرده بود که سرعت محاسبات کامپیوترها هر دو سال یک‌بار دو برابر خواهد شد؛ پیش‌بینی درستی که تا مدت‌ها به قوت خود باقی بود. اما از آنجا چنین پیش‌بینی جسورانه‌ای در مورد سرعت پیشرفت‌های هوش مصنوعی دشوارتر و تا حدی غیرممکن است چراکه با توجه به افزایش شگفت‌انگیز قدرت محاسباتی و پردازشگری کامپیوترها امکان هر جهش بزرگ و بی‌سابقه‌ای در هر بخش از هوش مصنوعی وجود دارد.

به همین ترتیب، پیش‌بینی سرعت و دامنه به‌کارگیری هوش مصنوعی در حوزه‌های جدید نیز بسیار سخت خواهد بود، هرچند که یک‌چیز در این میان قطعی است و آن اینکه ظرفیت‌ها و قابلیت‌های هوش مصنوعی برای استفاده شدن در زمینه‌های مختلف به‌سرعت در حال افزایش است. درنتیجه می‌توان انتظار داشت طی ۵، ۱۰ یا ۲۵ سال آینده شرایط به‌گونه‌ای رقم بخورد که هوش مصنوعی را بتوان در هر زمینه‌ای که فکرش را در سر داشته باشید جایگزین انسان کرد و انجام همه کارها را به آن سپرد تا آن زمان، کاربردهای امروزی هوش مصنوعی نیز عمق و رواج بیشتری پیدا خواهند کرد و در دسترس عموم مردم قرار خواهند گرفت؛ به‌طوری که ماشین‌هایی که امروز، در سطح آزمایشگاهی و در محیط‌های کنترل‌شده در حال خدمت‌رسانی به دانشمندان و محققان هستند در آینده‌ای بسیار نزدیک به بخشی جدانشدنی از زندگی روزمره مردم عادی در سراسر جهان تبدیل خواهند شد. بر این اساس معقول خواهد بود اگر انتظار داشته باشیم که هوش مصنوعی نیز با سرعتی شبیه به قدرت محاسباتی کامپیوترها رشد کند و دست به رکوردشکنی‌های پی‌درپی و سریع بزند و مثلا طی ۱۵ تا ۲۰ سال آینده چند میلیون برابر شود! وقوع چنین پیشرفت عظیمی در زمینه هوش مصنوعی موجب خواهد شد تا شبکه‌های عصبی قدرتمندی به وجود آیند که دقیقا مثل مغز انسان عمل می‌کنند در حال حاضر قدرت شبکه‌های عصبی به‌کار رفته در GPT-۳ حدود ۱۰ به توان ۱۱ واحد کمتر از سیناپس‌های مغز انسان است و هنوز هم قدرت مجموعه‌هایی مانند GPT-۳ بسیار کمتر از مغز انسان است. با این همه، در صورتی که پیشرفت‌های هوش مصنوعی به شکلی ادامه پیدا کند که قدرت ماشین‌ها به‌اندازه کامپیوترها هر دو سال یک‌بار دو برابر شود، این فاصله بین محصولات هوش مصنوعی و مغز انسان در کمتر از یک دهه آینده به حداقل خواهد رسید و همان‌طور که هوش مصنوعی توانست برنامه‌های را برای بازی شطرنج ارائه دهد که هیچ انسانی قادر به شکست دادن آن نیست، شاید خیلی زود زمانی فرابرسد که مغز متفکر هوش مصنوعی به جایی برسد که از قدرت مغز انسان نیز فراتر رود و عملکردی بهتر از آن را از خود نشان دهد. یکی از ایده‌ها و اهدافی که برخی از توسعه‌دهندگان هوش مصنوعی به‌دنبال تحقق آن در آینده‌ای نزدیک هستند «هوش مصنوعی» یا «هوش مصنوعی جامع» (Artifical General Intelligence) نام دارد. به‌طور کلی، هوش مصنوعی جامع به دنبال ایجاد مجموعه‌ای از ظرفیت‌های هوش مصنوعی است که بتواند تمام کارهایی را که مغز انسان قادر به انجام آنهاست با همان کیفیت انجام دهد و از این جهت، در نقطه مقابل هوش مصنوعی امروزی قرار دارد که با هدف انجام وظیفه‌ای خاص توسعه پیدا کرده‌است. به هر حال، مهم‌ترین و حیاتی‌ترین عنصر توسعه‌دهنده هوش مصنوعی جامع چیزی نیست مگر یادگیری ماشینی. در واقع باید دانست شدن محدودیت‌های موجود در زمینه یادگیری ماشینی، امروز می‌توان امیدوار بود که به‌زودی هوش مصنوعی به‌گونه‌ای آموزش ببیند که بتواند در چندین و چند حوزه مختلف قادر به انجام وظیفه باشد و تخصص‌های مختلف خود را به‌صورت ترکیبی و در قالب یک مجموعه واحد بروز دهد و به یک «شبه‌مغز» تبدیل شود.

با این همه، دانشمندان و فلاسفه درباره این موضوع که آیا ایده هوش مصنوعی جامع امری امکان‌پذیر و شدنی است و اینکه چه ویژگی‌هایی باید داشته باشد باهم اختلاف‌نظر دارند. پرسشی که در اینجا مطرح می‌شود این است که آیا این ابرهوش مصنوعی قرار است دارای مغزی شبیه به مغز یک انسان معمولی باشد یا اینکه باید توانایی‌هایی در حد مغز بهترین و برجسته‌ترین متخصص حوزه‌ای خاص داشته باشد؟ آیا رسیدن هوش مصنوعی به سطحی همسان یا بالاتر از مغز دانشمندان و محققان نخبه نمی‌تواند چالش برانگیز و خطرناک باشد؟

مترجم: سید حسین علوی لنگرودی

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج گفت: به رسم ماه و با هدف استقبال از نوروز و ایجاد شادابی و طراوت در عرصه‌های فضای سبز، فرش گل به مساحت ۳۰۰ متر مربع در بوستان مادر طراحی و آماده‌سازی شده است.

طراحی و اجرای فرش گل بوستان مادر به مساحت ۳۰۰ متر مربع

به گزارش پیام آشنا- علیرضا عاقلی گفت: با هدف استقبال از نوروز و ایجاد شادابی و طراوت در عرصه‌های فضای سبز فرش گل به مساحت ۳۰۰ متر مربع در بوستان مادر طراحی و آماده‌سازی شده است.

وی افزود: بوستان مادر به علت قرار گرفتن در ورودی جاده کرج چالوس، همواره میزبان مسافران و مهمانان نوروزی بوده است و زیبایی بصری این بوستان با کاشت و توسعه گونه‌های مختلف گیاهی و طراحی و اجرای فرش گل دوچندان می‌شود.

رئیس سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج بیان داشت: این فرش گل پس از پایان طراحی با کاشت گل‌های بنفشه به مرحله اجرا می‌رسد و گل‌های آن تا نوروز سال پیش رو به ثمر خواهد رسید.

ویژه شهروندان کرجی صورت گرفت؛

برگزاری دوره آموزشی اطفاء حریق و راه‌های مقابله با آن

رئیس سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری کرج گفت: دوره آموزشی اطفاء حریق و راه‌های مقابله با آن از مجموعه دوره‌های شناسایی انواع حریق، خاموش کننده‌ها و نحوه اطفاء حریق به صورت تئوری و عملی در مورد پدیده آتش‌سوزی، راهکارهای مقابله و اطفاء حریق برگزار شد.

به گزارش پیام آشنا- محمد پساولی گفت: دوره آموزشی به منظور بالابردن سطح آگاهی شهروندان محترم در زمینه مدیریت بحران و آموزشی عمومی به مدت ۶ ساعت ویژه ۴۰ نفر از شهروندان کرجی در ایستگاه ۱۱۱ توسط آقای محمد اسلامی و خانم‌ها فلاحی و محمدنژاد برگزار شد.

پساولی بیان داشت: در این کارگاه آموزشی، توضیحاتی کامل در خصوص انواع خاموش کننده‌ها و کاربرد هر یک از آن‌ها، نحوه استفاده از کپسول‌های آتش نشانی و مهار و اطفاء حریق بصورت عملی و تئوری ارائه شد.

مافیایی که ۳۰ وانت دستفروش کف خیابان های شهر دارد

معاون فنی و اجرایی شرکت شهربان و حریمبان شهرداری تهران در رابطه با سدمعبر وانتی‌ها در تهران توضیح داد: ۲ هزار و ۳۷۰ وانتی در شهر تهران شناسایی شده است که مردم نسبت به موقعیت ایستادن ۹۰۰ مورد شکایت دارند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری آنلاین، تصرالله پیچگاه با بیان این مطلب افزود: بر همین اساس پلاک این خودروها را شناسایی و به پلیس راهور تهران بزرگ اعلام کردیم تا با آنها برخورد شود.

به گفته پیچگاه «نقش این وانتی‌ها در افزایش ترافیک برخی مناطق کاملا مشهود است و به عنوان مثال از زمانی که وانتی‌های خیابان امام خمینی در منطقه ۱۰ ساماندهی شدند، بیش از ۳۰ درصد بار ترافیکی کاهش یافته است. برخی وانتی‌ها به جز مشکلات سدمعبر و ایجاد ترافیک، موجب ایجاد معضلات اجتماعی نیز شده‌اند.»

او افزود: در برخی از مناطق شهر طرح جمع آوری و ساماندهی برگزار کردیم و ۵۰ تا ۱۲۰ وانت شناسایی شدند که متأسفانه بخشی از این وانت‌ها تحت مدیریت لیدرهای خاص بودند، به عنوان مثال افرادی در خیابان امام خمینی شناسایی شدند که ۳۰ وانت داشتند. لیدرها ده‌ها وانت در مناطق تهران قرار می‌دهند و زمانی که نیروهای ما می‌خواهند دست به جمع آوری این وانتی‌ها بزنند، همه به یکدیگر خبر می‌دهند و به محض حضور نیروهای معبربان، با قمه دست به زد و خورد می‌زنند.

معاون فنی و اجرایی شرکت شهربان و حریم بان شهرداری تهران تأکید کرد: جمع آوری وانتی‌هایی که با حمایت لیدرها به فعالیت می‌پردازند، در دستور کار ما قرار دارد و این موضوع را از طریق طرح‌های مختلف در خیابان‌هایی همچون زهدی، امام خمینی، شهرزاد، شمشیری، عجب گل، نظام آباد، خیابان ری، استاد حسن بنا و ـ پیگیری می‌کنیم به عنوان مثال در یکی از خیابان‌های شهر ۹ وانت که برای یک لیدر بود را به مدت سه ماه توقیف کردیم. وانتی‌هـای تهران یک مافیـا دارد و برای حل این موضوع حتی از نیروی انتظامی و پلیس راهور کمک گرفته‌ایم تا این مشکل را ساماندهی و کلونی‌ها را جمع آوری کنیم.

جداسازی وانتی‌هایی که از سر نیاز با مدیریت لیدرها در سطح شهر به فعالیت می‌پردازند، یکی از مسئولیت‌های شرکت شهربان است که پیچگاه در رابطه با آن توضیح داد: با توجه به دستور شهردار تهران مبنی بر ساماندهی وانتی‌ها، ما موظف هستیم که پس از شناسایی دست به جداسازی افراد نیازمند در این حوزه برنیم چرا که تمام وانتی‌های تهران را مافیا تشکیل نمی‌دهد. پس از شناسایی و جداسازی افراد نیازمند از مافیا، دست به ساماندهی در محل می‌زنیم و تا معیشت افراد نیازمند دچار مشکل نشود براساس شناسایی‌های اداره پلیس و کنترل شرکت شرکت شهربان و حریمبان شهرداری تهران باید بگوییم که به طور کلی در بحث وانتی‌ها، ۶۰ درصد لیدرها و ۴۰ درصد افراد نیازمند، نقش آفرینی می‌کنند.

او در رابطه با نحوه عمل لیدرهای وانتی‌های شهر گفت: این لیدرها در یک شیوه دست به خرید ده‌ها وانت می‌زنند و این وانت‌ها را در نقاط مختلف شهر از طریق استخدام کارگر روزمره مدیریت می‌کنند، در برخی مناطق، دستمزد این کارگر روزمره در روزی دو میلیون تومان و ماهانه ۵۰ میلیون تومان می‌رسد. در شیوه دیگر لیدرها محل قرار گرفتن وانت‌ها را مدیریت می‌کنند و از وانتی‌ها اجاره می‌گیرند. براساس اطلاعاتی که ما به دست آوردیم برای در اختیار گرفتن یک محل ثابت از طریق لیدرها، هزینه‌های ۴ تا ۱۵ میلیونی به شکل روزانه دریافت می‌شود که این رقم با توجه به میزان فروش و محل تجمع وانتی‌ها متفاوت است.

شکل گیری این لیدرها نیز داستان خاص خود را دارد؛ بسیاری از این لیدرها در دسته لاتها و اراذل قدیمی محله‌ها قرار می‌گیرند که با درگیری کار خود را پیش می‌برند. تا کنون به طور کلی برای حوزه سدمعبر نزدیک به ۲۷۰ لیدر شناسایی شده است که از این میزان، ۱۲۳ لیدر مربوط به وانتی‌های شهر است.»

برخورد با این مافیا نیز با مشکلات خاص خود روبرو است. پیچگاه در این رابطه گفت: به عنوان مثال در یکی از خیابان‌های تهران زمانی که با چند لیدر برخورد کردیم و دستور جمع آوری دادیم، شاهد بودیم که مافیای وانتی‌ها دستور داد تا شبانه به شهرداری ناحیه حمله کنند و با نیروهای خدمات شهری درگیر شدند. تمام تلاش ما این است که با این لیدرها درگیر نشویم اما اکثر پیگیری‌های ما برای ساماندهی وانتی‌ها با درگیری از سوی لیدرها همراه می‌شود. متأسفانه نیروهای معبربان در چند سال گذشته به دلیل حمله برخی لیدرها با آسیب‌های جدی روبرو شده‌اند. قرار است که مناطق به فضاهایی را به شرکت ساماندهی صنایع و مشاغل معرفی کنند و از این طریق قدم مفیدی برای ساماندهی برداشته شود و اگر هم مکانی مشخص نشده ما دست به ساماندهی در محل خواهیم زد.

افزایش تقاضا برای تورهای گردشگری تاریخی در پایتخت

رئیس ستاد گردشگری شهرداری تهران به انعقاد قرارداد به منظور تأمین ۱۵۰۰ دستگاه اتوبوس در حوزه گردشگری اشاره کرد و با تأکید بر خدمات‌رسانی به اقشار خاص در حوزه گردشگری، گفت: در نظر داریم به اقشار خاصی که خودشان نمی‌توانند در برنامه‌های گردشگری شرکت کنند، خدمات‌دهی کنیم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، امیر قلسمی در این باره که آیا تهران به مقصد گردشگری برای شهروندان و گردشگران تبدیل شده است؟ گفت: برای اینکه تهران به مقصد گردشگری تبدیل شود، به یکسری زیرساخت نیاز است، اما در حال حاضر جذابیت های گردشگری این شهر برای ساکنان پایتخت و همچنین شهرهای قلمرای قابل توجه شده است.

وی ادامه داد: این مساله را می‌توان با اشاره به تورهایی که در روزهای تعطیل در محدوده تاریخی شهر تهران برگزار می شود، تایید کرد که رغم اینکه مسیرهایی گردشگری که در بافت تاریخی وجود دارد تا قبل از امسال تنها در عید نوروز فعال بودند، اکنون درخواست ها برای گذاشتن لیدر در این مسیرها افزایش یافته است.

رئیس ستاد گردشگری شهرداری تهران تاکید کرد: بیشترین بازخوردی که برای بازدید از اماکن تاریخی و فرهنگی داریم، مربوط به منطقه ۱۲ است. در حال حاضر همکاران ما در حوزه گردشگری در سرای کاظمی مستقر شده اند تا بتوانند به صورت روزانه به مراجعه کنندگان پاسخ دهند. بعد از منطقه ۱۲ بیشترین درخواست بازدید از برج میلاد تهران است.

تأکید بر گردشگری آسان و ارزان

قلسمی با تاکید بر گردشگری آسان و ارزان، بیان کرد: در مورد بازدید از بافت تاریخی تهران در منطقه ۱۲ آمادگی داریم که برای نهادها تور رایگان برگزار کردیم. وی یادآور شد: اتفاقی که امسال مهرماه برای نخستین بار در شهر تهران روی داد این بود که تورهای دانشجویی برای دانشجویانی که برای بار اول وارد شهر تهران شده بودند را برگزار کردیم که بازخورد خوبی داشت. همچنین قرار است تا با دانشگاه علامه طباطبایی تورهای ویژه‌ای را به زودی برگزار کنیم این دانشگاه از قوی ترین کرسی های گردشگری است، به طوری که نشست های خوب علمی در این دانشگاه برگزار می شود.

رئیس ستاد گردشگری شهرداری تهران در ادامه به سیرک آذربایجان که با حضور ۴ کشور برگزار می شود، اظاره کرد و گفت: در کنار این سیرک می توان از ظرفیت شهربازی بسیج بهره برد. همانطور که می دانید شهربازی بسیج بزرگترین چرخ‌فلک سرپوشیده و دارای امکانات کشور را در خود جای داده است، به طوری که برای هر کدام از کابین ها سیستم تهویه ها تعبیه شده است.

وی با بیان اینکه شهروندان تهرانی در فصل سرما می توانند از برنامه‌های متنوع سیرک آذربایجان که حدود ۲ ساعت و ۳۰ دقیقه برنامه است، استفاده کنند، گفت: در این سیرک در هر سانس آن برای ۷۰۰ نفر امکان پذیرایی وجود دارد.

قاسمی ادامه داد: هماهنگی‌های اولیه برای انعقاد تفاهم‌نامه با مجموعه سیرک آذربایجان انجام شده تا شهروندان بتوانند از این سیرک با قیمت مناسب استفاده کنند. وی افزود که مناطق بتوانند برای بازدید از این سیرک تورهایی را برگزار کنند.

رئیس ستاد گردشگری شهرداری تهران همچنین به کوهپیمایی در تهران اشاره و بیان کرد: در راستای افزایش مسیرهای کوهپیمایی در ۶ ماهه اول سال، مسیر کوهپیمایی را گرا احیا کردیم که به شدت مورد استقبال قرار گرفت. در گذشته مسیرهای کوهپیمایی اوین، درکه و دربند را در تهران داشتیم؛ به طوری که مردم جنوب تهران مجبور بودند برای کوهپیمایی به شمال پایتخت بروند اما اکنون مجموعه را گا توانسته ظرفیت خوبی ایجاد کند.

بر اساس گزارش سایت شهر، وی در پایان با اشاره به تعاملات بین شهری در حوزه گردشگری، تاکید کرد: با توجه به شهر زیرزمینی در شوش آباد به عنوان جاذبه گردشگری و جذب گردشگر خارجی، به دنبال جذب گردشگر متقابل برای پایتخت هستیم.

ارائه خدمات شهروندی با دریافت اطلاعات از سامانه ملی املاک و اسکان امکان پذیر می شود

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن با تاکید بر اینکه صدور دسته چک تا یک ماه آینده منوط به ثبت نام در سامانه ملی املاک و اسکان تصریح کرد: ۵ میلیون ملک ثبتی به زودی در اختیار سامانه ملی املاک و اسکان قرار می‌گیرد و ارائه خدمات شهروندی با دریافت اطلاعات از سامانه ملی املاک و اسکان امکان پذیر می شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، ابوالفضل نوروزی مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن در برنامه میز اقتصاد به تشریح برخی از فعالیت‌های این دفتر در تکمیل اطلاعات ملکی و اقامتی سامانه ملی املاک و اسکان پرداخت.

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن با یادآوری اینکه سامانه ملی املاک و اسکان ۳ سال گذشته راه‌اندازی شد، گفت: تاکنون حدود ۵ میلیون اقامتگاه و ۲ میلیون مالکیت از طریق خودانظهاری در این سامانه ثبت شده است.

وی سامانه ملی املاک و اسکان را بستری مناسب برای برنامه‌ریزی و سیاستگذاری عنوان کرد و گفت: ثبت اطلاعات در سامانه ملی املاک و اسکان دو مزیت دارد، اول آنکه از سوداگری جلوگیری می‌کند و دوم آنکه سبب می شود تا ارایه خدمات از طریق این سامانه، تسهیل شود.

وی ادامه داد: سامانه این ظرفیت را دارد تا سرشماری نفوس و سرشماری مسکن را تواما انجام بدهد.

وی با اعلام اینکه جلسات و همکاری خوبی با مرکز آمار ایران برقرار است یکی دیگر از مزیت‌های تکمیل اطلاعات این سامانه را شناسایی خانه‌های خالی عنوان کرد و گفت: در تلاش هستیم تا با مجموع سیاستگذاری‌های انجام شده مسکن را به کالای مصرفی تبدیل کنیم.

نوروزی با اعلام اینکه در یک ماه آینده از طریق ثبت‌نام در سامانه ملی املاک و اسکان امکان صدور دسته چک فراهم خواهد شد، توضیح داد: در تلاش هستیم تا صدور دسته چک برای افراد منوط به ثبت نام و تکمیل اطلاعات در سامانه ملی املاک و اسکان باشد.

وی گفت: از طریق آموزش و پیروش اطلاعات اقامتی و ملکی ۸ میلیون نفر در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت شده است.

مدیر کل دفتر اقتصاد مسکن مبنای خدمات‌دهی به مردم را تکمیل اطلاعات در سامانه ملی املاک و اسکان عنوان کرد و گفت: ثبت‌نام طرح نهضت ملی مسکن و طرح جوانی جمعیت؛ تخفیف‌های وزارت نیرو در خصوص مالکان کم مصرف، صدور دسته چک از یک ماه آینده و دیگر خدمات از طریق تکمیل اطلاعات در سامانه ملی املاک و اسکان میسر است.

وی با اعلام اینکه کمیسیون اصل ۹۰ مجلس و شورای عالی مسکن به جد پیگیر تکمیل اطلاعات سامانه ملی املاک و اسکان است و گزارش‌های این سامانه به شورای عالی مسکن ارایه می‌شود، گفت: سازمان ثبت اسناد و املاک باید اطلاعات مالکیت را در اختیار سامانه ملی املاک و اسکان قرار دهد و تکمیل این اطلاعات از سوی سامان ثبت اسناد و املاک سبب می‌شود تا در بخش شناسایی خانه‌های خالی تسهیل ایجاد شود.

وی، همکاری وزارتخانه های آموزش و پرورش، وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات برخی شهرداری‌ها را مناسب ارزیابی کرد و افزود: ضرورت دارد تا سامانه خلوار سازمان ثبت احوال به سامانه ملی املاک و اسکان متصل شود تا اطلاعات خانوارهای این سامانه نیز تکمیل و به روز شود.

نوروزی گفت: در ۶ ماه آینده عموم دستگاه‌های خدمات‌رسان به سامانه ملی املاک و اسکان متصل می‌شوند.

وی در بخش دیگری از صحبت های خود با مجری برنامه ضمن اعلام همکاری مناسب بانک مرکزی، اعلام کرد: حدود ۴۰۰ میلیون رکورد اطلاعاتی از طریق شهرداری‌ها، سازمان امور مالیاتی، اطلاعات خرید و فروش، اطلاعات مجوزهای کسب و کار، تجمیع و تقاطع‌گیری شده است و ملک و مالک شناسایی شده اند.

وی از مردم دعوت کرد تا با ثبت اطلاعات ملکی خود در سامانه ملی املاک و اسکان به نشانی AMLAK.MRUD.IR اطلاعات خود را در این سامانه تکمیل کنند و بتوانند از خدمات مختلف بهره مند شوند.

به گفته وی، افراد می توانند با ورود به سامانه و ثبت کد ملی و شماره تماس خود احراز هویت شوند. سپس اطلاعات ملکی خود را مشاهده و نسبت به تکمیل و ثبت نهایی اقدام کنند.

نماینده سازمان ثبت اسناد و املاک کشور نیز در این برنامه گفت: ۵ میلیون ملک ثبتی به زودی از طریق سامانه ثبت اسناد و املاک در اختیار سامانه ملی املاک و اسکان قرار می‌گیرد.

دیدگاه

معماری آنقدر پیچیده است که فقط می‌توان آن را به منزله تسلسلی از لحظه‌ها فهمید

فریدا اسکوبدو

برای بیشتر ما معماران مکزیکی {اوبیس} یا اراگان مرجع و منبع الهامی قدرتمند است. نه فقط به این خاطر که آثار او را در مدرسه معماری مطالعه کرده‌ایم، بلکه چون او قادر بود بسیاری از جنبه‌های معماری مکزیک را {در آثارش} متراکم کند.

یا اراگان معمار تجربه فضایی است. اگر به خانه و دفتر کارش در مکزیکوسیتی نگاه کنید -که هر دو برای بازدید عموم در دسترس است- خواهید دید که چگونه او همواره در کار جرح و تعدیل فضاها بوده. {اَز طریق} تلاش برای تغییر عمق یک پنجره یا تلفاف یک دیوار. او به خلق خیالات جذاب برای تقویت برخی از اذاراکات همچون ضخامت یک دیوار یا چگونگی ادغام فضای داخلی با باغچه مشغول بود.

او استاد خلق فضاهای تئاتری به واسطه سلسله‌ای از تجربه‌ها بود. این نوع نگاه به معماری بسیار متفاوت است با رویکرد بسیاری از معماران به معماری؛ {یعنی رویکرد معماری} به منزله یک لیزه به نظر می‌رسد آنقدر پیچیده است که فقط می‌توان آن را به منزله تسلسلی از لحظه‌ها فهمید. (در گفت‌وگو با **Vladimir Belogolovsky**، منتشر شده در وبسایت مجله AZURE، سال ۲۰۲۲)

منبع: گفتار

محیط زیست

مبارزه با تغییرات آب‌وهوایی به کمک طبیعت

راه‌حل‌های مبتنی بر طبیعت برای مقابله با تغییرات آب‌وهوایی در کشورهای سراسر آسیا در حال اجرا هستند و احیای حرا می‌تواند از خطوط ساحلی در برابر فرسایش و طوفان محافظت کند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ویفروم، منطقه آسیا و اقیانوسیه با تغییرات آب‌وهوایی غریبه نیست و فقط در چند ماه گذشته، خشکسالی، گرمای بی‌سابقه و طوفان‌های متعدد را تحمل کرده است و این موارد، دوره هوای شدید است که به گفته کارشناسان با گرم شدن سیاره بدتر می‌شود.

راهکارهایی که به‌عنوان راه‌حل‌های مبتنی بر طبیعت شناخته می‌شوند، بر استفاده از طبیعت و خدماتی که ارائه می‌دهد، برای ایجاد انعطاف‌پذیری در برابر بحران آب‌وهوا متمرکز است و انتظار می‌رود این نوع راه‌حل‌ها که می‌توانند ارزان‌تر و موثرتر از زیرساخت‌های ساخته شده باشند، در سال‌های آینده بسیار مهم محسوب شوند.

نتایج گزارش کنونی نشان داد که تنها در جنوب آسیا، هزینه‌های سازگاری با آب‌وهوا می‌تواند بین ۴۰ تا ۲۰۵ میلیارد دلار در سال طی ۱۰ سال آینده یا حدوداً یک تا ۵.۱ درصد تولید ناخالص داخلی متغیر باشد و این امر بسیاری از کشورهای منطقه را به پذیرش راه حل‌های مبتنی بر طبیعت ترغیب می‌کند.

احیای حرا که کارشناسان آن را «راه‌حلی فوق‌العاده» برای سازگاری با آب‌وهوا می‌نامند، به‌عنوان یک دفاع طبیعی در برابر فرسایش سواحل و سیل عمل می‌کند.

باغ‌های شناور بنگلادش، سازگاری و توأوری طبیعت را به نمایش می‌گذارند. باغ‌ها با تغییر سطح آب بالا و پایین می‌روند و راه‌حلی بسیار انعطاف‌پذیر برای کشاورزی در مناطق مستعد سیل ارائه می‌دهند و در عین حال جوامع را تشویق می‌کنند تا از اکوسیستم‌های تالاب محافظت کنند زیرا باغ‌ها را در خود جای داده است.

سالانه صدها زمین‌لرزه، تپال را تحت تاثیر قرار می‌دهد. این پدیده به‌طور پیوسته در حال رشد است زیرا دما و بارندگی سطح زمین را بی‌ثبات می‌کند به همین دلیل روستاییان محلی یک حوضچه حفاظت از آب ساختند که آب باران را جذب کند.

در حالی که خورشید بر ارتفاعات کامرون مالزی می‌تابد، دانشمندی در جستجوی چنگجویان کوچک طبیعت، حشرات، تور می‌اندازد اما بسیاری از کشاورزان آنها را دشمنانی می‌دانند که تنها با سم‌پاشی مواد شیمیایی می‌توان با آنها مقابله کرد. موسسه تحقیقات و توسعه کشاورزی مالزی دیدگاه متفاوتی دارد و پرورش زنبورها را در آزمایشگاه برای مبارزه با شب‌پره ویرانگر پشت الماسی، گونه‌ای بسیار مهاجم که مزارع در سراسر جهان را آزار می‌دهد، آغاز کرده است.

گسترش شب‌پره چالشی است که پیش‌بینی می‌شود تحت بحران آب‌وهوا بدتر شود. مرکز ابتکار اقتصاد اکوسیستم و تنوع زیستی با دولت مالزی همکاری می‌کند تا بفهمد که چگونه شیوه‌های کشاورزی پایدار می‌توانند در مواجهه با آب‌وهوای در حال تغییر به بازده محصول کمک کنند.