کسب و کار

رشد نوآوری در آمریکای شمالی

در سال ۲۰۱۶ سایت **Compass** در گزارش جهانی خود فقط سه شهر کاناداایی تورنتو، مونترال و ونکوور را جزو برترین شهرهای استارت‌آپی تکنولوژی دنیا قرار داده بود اما در سال‌های بعد، تمام شهرهای بزرگ کانادا برای به دست آوردن عنوان «سیلیکون ولی شمال آمریکا» با هم وارد رقابت شدند و توسعه تکنولوژیک را محور کار خود قرار دادند. تحقیقات عمیق‌تری که در سال‌های اخیر در مورد دیگر شهرهای کانادا و عرصه استارت‌آپی آنها صورت گرفته، باعث شد شهرهای دیگر هم به لیست اضافه شوند.

تحقیقات مذکور، داده‌ها را در هفت فاکتور کلیدی شامل اشتغال در صنعت تکنولوژی، میانگین حقوق دریافتی برای شغل‌های تکنولوژیک، نرخ رشد دسترسی، تنوع جنسیت، هزینه زندگی، میانگین اجاره و میانگین زمان رفت‌وآمد بررسی کرده تا دریابد کدام شهرهای کانادا بهترین قطب تکنولوژی برای کار و زندگی افراد محسوب می‌شوند. جدول زیر رتبه‌بندی شهرها را بر اساس این فاکتورها نشان می‌دهد.

شبکه رسانه‌ای دیجیتال کانادا (**CDMN**): در سال ۲۰۰۹ در شهر کیچینر تاسیس شده و هدف منحصر به فرد آن، متصل کردن اکوسیستم‌های تکنولوژی در سراسر کانادا است. این مرکز در حال حاضر ۲۷ قطب متنوع نوآوری (و نه صرفا تکنولوژیک) را در شهرهای مختلف کانادا به هم ارتباط داده است. هر یک از این قطب‌های نوآوری، در اکوسیستم منطقه‌ای خود یک سازمان مستقل و قوی محسوب می‌شوند. آنها فضاهای کاری اشتراکی، آموزش، امکانات سرمایه‌گذاری و ... را در اختیار شرکت‌های تکنولوژی کوچک و متوسط قرار می‌دهند و توانایی آنها را برای ورود به بازارهای بین‌المللی تسریع می‌کنند.

مارس دیسکاوری (**MaRS Discovery**): این روزها شرکت‌ها و موسسات می‌دانند که نوآوری با یک چشم‌انداز تک پیش نمی‌رود و نیاز به محیطی دارد که نوآوری بارها و بارها در آن اتفاق بیفتد. در ۱۵ سال گذشته، منطقه مارس دیسکاوری مدل جدیدی از نوآوری بار را در قلب تورنتو ایجاد کرده است.

این منطقه که فضایی حدود ۱۴۰ هزار متر مربع در تورنتو دارد، بیش از ۱۲۰ فعال نوآوری را در خود جای داده است. از جمله لابراتوارهای تحقیقاتی و شرکت‌های تکنولوژی جهانی که هر کدام از آنها برای ایجاد جامعه‌ای مشارکتی در جهت حل مشکلات مهم انتخاب شده‌اند. در واقع مارس دیسکاوری پلت‌فرمی برای استارت‌آپ‌ها و محققان و نوآوران محسوب می‌شود. این پلت‌فرم از بیش از ۱۴۰۰ شرکت علمی و تکنولوژی کانادایی حمایت می‌کند که با بزرگترین چالش‌های اجتماعی سروکار دارند و در هر مرحله از رشدشان، از استارت‌آپ گرفته تا شرکت‌های رشد یافته، منابع متناسب‌سازی شده در اختیارشان قرار می‌دهد.

حوزه تمرکز مارس چهار بخش تکنولوژی پاک، سلامت، فین‌تک و نرم‌افزار مدیریتی است که بیشترین پتانسیل تشکیل شرکت‌هایی را دارند که اثرگذاری زیادی برای تقویت اقتصاد دارند. از سال ۲۰۰۸ مارس حدود ۴/۳ میلیارد دلار سرمایه برای حمایت از شرکت‌ها تامین کرده و این شرکت‌ها توانسته‌اند در مجموع به درآمد ۴/۴ میلیارد دلاری برسند.

Communitech: یک مرکز تجمعی برای جامعه تکنولوژی شهر واترلو است. این مرکز نوآوری صنعتی، استارت‌آپ‌ها، برندها، آژانس‌های دولتی، موسسات آکادمیک، انکیوباتورها و شتاب‌دهنده‌ها را گرد هم می‌آورد تا به موفقیت جامعه خود که بیش از ۱۰۰۰ عضو شرکتی دارد، کمک کند.

DMZ: این مرکز که یکی از برترین انکیوباتورهای دانشگاهی آمریکای شمالی محسوب می‌شود، منابعی در اختیار کارآفرینان قرار می‌دهد تا استارت‌آپ‌های خود را رشد دهند و به شرکت‌های موفق تبدیل کنند. این مرکز که در تورنتو واقع شده، پذیرای هر شرکتی هست و به کارآفرینان تازه‌کار کمک می‌کند با مشتریان، مشاوران و کارآفرینان دیگر ارتباط بگیرند.

Innovate Calgary: در کمپ اصلی دانشگاه کلگری واقع شده و امکانات تکنولوژیک و خدمات انکیوباتوری کسب‌وکار به محققان، کارآفرینان و کسب‌وکارها در بخش تکنولوژی ارائه می‌کند. این سازمان که به طور اختصاصی به رشد تجاری‌سازی تکنولوژی کمک می‌کند، به کسب‌وکارها مشاوره فنی هم می‌دهد و رویدادهای شبکه‌سازی برگزار می‌کند.

مترجم: مریم رضایی

مالیات یک میلیونی برای یک میلیون مسکن

رقم مالیات واحدهای مسکونی در برنامه ساخت یک میلیون مسکن در سال اعلام و ابلاغ شد. روز گذشته سازمان امور مالیاتی در ابلاغیه‌ای اعلام کرد مالیات آماده‌سازی، محوطه‌سازی، زیربنایی و روبنایی و ساخت مسکن کلیه برنامه‌های حمایتی مسکن معادل یک‌میلیون تومان به‌ازای هر واحد مسکونی محاسبه و دریافت می‌شود.

به گزارش پیام آشنا: این ابلاغیه در راستای تعیین احکام مالیاتی طرح‌های حمایتی مسکن از جمله برنامه ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال مطابق با قانون جهش تولید مسکن تهیه و ارائه شده است.

براساس این ابلاغیه همچنین در سال ۱۴۰۰، همه مالیات‌های دریافتی بخش مسکن به صندوق ملی مسکن تزریق خواهد شد تا از این طریق منابع مالی برای ساخت یک میلیون مسکن در سال تامین شود. همچنین به موجب ماده ۴ این ابلاغیه بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی مکلفند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند به صورتی که در سال اول اجرای قانون از حداقل ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد بانک‌ها و موسسات اعتباری در صورت پرداخت تسهیلات موضوع این ماده مجاز به انتشار اوراق رهنی موضوع ماده (۱۴) قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن در چارچوب مقررات بانک مرکزی و سازمان بورس و اوراق بهادار هستند. سازمان امور مالیاتی کشور موظف است در صورت عدم رعایت موضوع این ماده در قالب بودجه سنواتی، مالیاتی برابر ۲۰درصد تعهد انجام نشده را از بانک‌ها و موسسات اعتباری مستنکف اخذ و به خزانه‌داری کل کشور واریز کند. این مبلغ صددرصد تخصیص‌یافته تلقی و به حساب صندوق ملی مسکن واریز می‌شود. سازمان امور مالیاتی همچنین دستگاه‌هایی را که اقدام به واگذاری اراضی خود به وزارت راه و شهرسازی برای ساخت یک میلیون مسکن در سال و سایر برنامه‌های حمایتی تامین مسکن کنند معاف از مالیات نقل وانتقال اعلام کرده است.

محمد اسدیان؛

مبنا و ساختار بودجه سال ۱۴۰۰ مناطق بر اساس "مسئله محوری" نیست

رئیس مرکز پژوهش و مطالعات راهبردی شورای اسلامی شهر کرج با بررسی مقایسه‌ای بودجه مناطق ۱۰ گانه شهرداری کرج گفت: مبنا و ساختار بودجه ریزی سال ۱۴۰۰ در مناطق براساس "مسئله محوری" نیست که این رویه نیاز به اصلاح دارد.

به گزارش پیام آشنا: محمد اسدیان درهفتمین کمیسیون تلفیق شورای اسلامی شهر کرج اظهار داشت: رویه فعلی باعث خواهد شد که برای مسائل اولویت دار مناطق با توجه به محدودیت منابع مالی روی گسترده‌های را بعهده دارند و به جهت رفع نیاز های نامحدود و منابع محدودی که در دسترس آن هاست ناگزیر به مدیریت منابع مالی بوده واین مسئله وجود بودجه را اجتناب ناپذیر کرده است بنابراین بودجه ضرورتی است که محدودیت منابع آن را ایجاد کرده است.

به گفته رئیس مرکز پژوهش و مطالعات راهبردی شورای اسلامی شهر کرج بامروزه مشکلات و نارسایی های مالی و منابع مالی لازم برای اداره امور شهر از ملموس ترین مشکلات شهرداری هااست.

زمین‌بماند.

رئیس مرکز پژوهش و مطالعات راهبردی شورای اسلامی شهر کرج ضمن تاکید بر ضرورت توجه به مسئله بودجه برای مردم و تشریح ابعاد لایحه بودجه سال ۱۴۰۰، تصریح کرد: به سمت تدوین عادلانه بودجه حرکت کردهایم و سال ۱۴۰۱ نیز بر این امر تاکید خواهیم داشت.

اسدیان بیان کرد: بودجه ریزی همواره یکی از چالش های نظام های اقتصادی بوده و هست و شهرداری نیز بعنوان موثرترین نهاد شهری که وظایف و خدمات

برای اولین بار انجام شد؛

پرداخت حقوق مجموعه مدیریت شهری به صورت همزمان

شهردار کرج گفت: برای اولین بار پرداخت حقوق مجموعه مدیریت شهری به صورت همزمان انجام شده است.

به گزارش پیام آشنا: مصطفی سعیدی سیرانی گفت: با برنامه ریزی صورت گرفته و برای اولین بار در شهرداری کرج، حقوق همه پرسنل رسمی، تامین نیرو و فضای سبز به صورت همزمان پرداخت شد.

وی گفت: پیش از این در ادوار گذشته، نیروهای رسمی ابتدا و با چند روز فاصله پاکباران، سبزبانان و تامین نیرو حقوق خود را دریافت می کردند.

شهردار کرج اضافه کرد: پرداخت به موقع حقوق پرسنل وظیفه ما است و تلاش می کنیم این همزمانی به صورت منظم و ادامه دار باشد.

تهرانی‌ها تا بهبود وضعیت آلودگی هوا در فضای باز ورزش نکنند

مدیر روابط عمومی و امور بین الملل سازمان ورزش شهرداری تهران اعلام کرد: فعالیت ۱۲۰۰ ایستگاه ورزش شهروندی در بوستان های پایتخت به دلیل تشدید آلودگی هوا از روز پنج شنبه چهارم آذرماه تا اطلاع بعدی متوقف شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، فرشید اسحاقی با بیان اینکه این تصمیم به دنبال اعلام کمیته اضطرار آلودگی هوای تهران مبنی بر خطرناک بودن وضعیت آلودگی هوا برای تمامی گروه‌های سنی اتخاذ شده است، افزود: توصیه می شود شهروندان تهرانی تا بهبود وضعیت آلودگی هوا، از انجام فعالیت‌های ورزشی در فضاهای باز خودداری کنند.

وی با بیان اینکه انجام تمرینات ورزشی در شرایط حاد آلودگی هوا می تواند آسیب های جدی بر سلامت شهروندان داشته باشد، اظهارکرد: علاوه بر ایستگاه های ورزش شهروندی در بوستان های شهر، تمامی برنامه ها و فعالیت های ورزشی مناطق ۲۲گانه در فضاهای باز نیز تا اطلاع بعدی متوقف خواهد بود.

دیدگاه

نمی‌شود بنایی ساخت که خوب باشد اما نوآورانه نباشد

کرول راس بارنی

به نظر من معماری خوب باید نوآورانه باشد. فکر نمی‌کنم که معماری سنتی را بتوان همچون یک معماری خوب انجام داد این نظر از باور من نشئت می‌گیرد. این که باید جهان را به جایی بهتر تبدیل کرد. چرا که وقتی می‌خواهی جهان را به جایی بهتر تبدیل کنی، باید آن را تغییر دهی و نمی‌توانی آن را تغییر دهی مگر این که ایده‌های تازه را بپذیری و این همان نوآوری است. نمی‌شود بنایی ساخت که خوب باشد اما نوآورانه نباشد. به نظرم اگر کارتان را با گفتن این جمله که «فقط معماری نوآورانه خوب است» شروع کنید چنین واژگانی برای بسیاری از کارفرمایانی که ما در بخش عمومی با آنها کار می‌کنیم خصمانه به نظر می‌رسد. اما اگر کار را با این ایده شروع کنید که بنای طراحی شده به دست شما از هر بنایی که قبل از آن وجود داشته بهتر است، چرا که شما می‌خواهید ارزش واقعی را به مکان مورد نظر تزریق کنید. آنگاه فکر می‌کنم نوآوری تقریبا برای هر کسی که با او کار می‌کنید هیجان‌انگیز می‌شود.

(در گفتوگو با **Deborah A. Burkhart** در سال ۲۰۰۶ منتشر شده توسط انستیتو هنر شیکاگو در قالب پروژه تاریخ‌شفاهی معماران شیکاگو)

منبع: سایت گفتار

یادداشت

اصل قانونی بودن مالیات سنگ بنای نظام مالیاتی

نظام مالیاتی در هر کشوری علاوه بر اهداف مهمی همچون تامین نیازهای زندگی اجتماعی و برقراری عدالت نوپنبی بر اساس اصول متمددی سامان می‌یابد یکی از این اصول مهم، «اصل قانونی بودن مالیات» است که در نظام مالیاتی بسیاری از کشورها جایگاه ویژه‌ای دارد. اصل قانونی بودن مالیات چیست و چه اهمیت و آثاری دارد؟ آگاهی از این اصل مهم حقوقی برای تمامی صاحبان کسب و کار و مدیران نیز مفید است.

به موجب اصل قانونی بودن مالیات، هیچ مالیاتی وضع نمی‌شود مگر به موجب قانون. در واقع اداره مالیاتی نمی‌تواند از هیچ‌کس مالیاتی مطالبه کند، مگر اینکه پیش از آن حکمی که اجازه دریافت مالیات را داده باشد توسط قوه مقننه وضع شده باشد. در نتیجه، همچون حقوق کیفری که اصل قانونی بودن جرم و مجازات در آن حاکم است، در حقوق مالیاتی نیز اصل قانونی بودن مالیات حاکم است و اختیار مقامات اجرایی برای تحمیل مالیات محدود به مواردی شده است که قانون بعطور مشخص و خاص چنین اختیاری را پیش‌بینی کرده باشد. در نتیجه این اصل، هیچ‌کس تکلیف مالیاتی ندارد، مگر اینکه احکام قانونی روشن دال بر این تکلیف به‌طور مشخص وضع شده باشد. غیر از قانون، هیچ‌گونه مبنای دیگری که موجد تعهد مالیاتی فرد باشد وجود ندارد.

۲-اصل قانونی بودن مالیات در قوانین و اسناد حقوقی نیز تصریح شده است. در اصل پنجاه و یکم قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران تصریح شده که هیچ مالیاتی وضع نمی‌شود مگر به موجب قانون. شورای نگهبان در نظرات خود، نبود «حق جعل مالیات» برای دولت و سازمان امور مالیاتی را تصریح کرده است (نامه شماره ۹۶/ ۱۰۰/ ۱۲۲۰ مورخ ۰۱/ ۰۳/ ۱۳۹۶). شورای نگهبان، هیات عمومی دیوان عدالت اداری در موارد متعددی، بخشنامه‌ها و مقررات اجرایی را به سبب نقض اصل پنجاه و یکم قانون اساسی و به استناد اصل قانون بودن مالیات ابطال کرده است. در دادنامه شماره ۹۶۹ مورخ ۹۳/۱۲/۱۸ هیات عمومی، بخشنامه مالیاتی مبنی بر اخذ مالیات حق تمبر برای حواله‌های ارزی با استناد به اصل ۵۱ قانون اساسی و اینکه فاقد حکم قانونی مبنی بر وضع مالیات است نقض شده است. همچنین، هیات عمومی در دادنامه شماره ۴۹۶ مورخ ۲۵/ ۰۵/ ۱۳۸۸، بخشنامه مالیاتی دال بر امکان صدور برگ تشخیص مالیات اصلاحی بدون طی تشریفات رسیدگی و ابلاغ به مؤدی را، به سبب مغایرت با اصل قانونی بودن مالیات ابطال کرده است.

۳-از نظر مبنایی، توجیهاتی برای اصل قانونی بودن مالیات مطرح است. با پیدایش و گسترش حمایت از حقوق فردی، مصونیت مال افراد، بخشی از حقوق اساسی افراد شده است. بر اساس اصل بیست و دوم قانون اساسی، مال و حقوق اشخاص از تعرض مصون است. مگر در مواردی که قانون تجویز کند. مالیات که متضمن مطالبه بخشی از اموال فرد است نیز صرفا باید با تجویز قانون به عنوان مظهر اراده جمعی و بر اساس مبانی مشروع باشد. در غیراین صورت، وصف تعرض غیرقانونی می‌یابد. تمایز بین مالیات در مفهوم دموکراتیک آن با دارایی‌های حاکمیت‌ها در سایر ادوار تاریخی، ریشه در قانونمند بودن مالیات دارد و در حالی که وصول قانونمند مالیات، ابزار توسعه رفاه جمعی و عدالت است. تحمیل آن بدون مجوز قانون، وصف خودسری به خود می‌گیرد.

۴-بیشتر کشورها اصل قانونی بودن مالیات را بحطور صریح یا ضمنی در قانون اساسی یا قوانین عادی پیش‌بینی کرده‌اند. در بلژیک اصل ۱۷۰ قانون اساسی، در مکزیک اصل ۱۳ قانون اساسی، در ایتالیا اصل ۲۳ قانون اساسی و در فرانسه اصل ۳۴ قانون اساسی موجد اصل قانونی بودن مالیات در این کشورهاست. در حقوق مالیاتی ترکیه، دیوان عالی کشور وضع مالیات از طریق مقررات اجرایی را نقض اصل قانونی بودن مالیات در قانون اساسی اعلام کرده است. در نتیجه، حقوق مالیاتی، همچون حقوق کیفری، منحصرا بر مبنای قانون است و تصمیمات دادگاه‌ها یا مقامات اجرایی نمی‌تواند موجد تعهد مالیاتی باشد.

۵-اصل قانونی بودن مالیات‌ها دارای آثار حقوقی قابل توجهی است: نخست اینکه از آنجا که مالیات صرفا به موجب قانون قابل وضع و وصول است بنابراین بخشنامه مراجع اجرایی مالیاتی نمی‌تواند بعطور صریح یا ضمنی تعهد به پرداخت مالیات را راسا ایجاد کند. دوم اینکه چون تکالیف و حقوق مالیاتی بین دولت و مؤدی را صرفا قانون روشن می‌کند بنابراین مؤدی یا اداره مالیاتی نمی‌تواند بر اساس توافق و اراده خود، موارد مشمول مالیات را دفارغ قانون و مقررات قانونی، تعیین کنند. سوم اینکه از آنجا که با توجه به اصل قانونی بودن مالیات، تعهد به پرداخت مالیات، بر خلاف اصل است در مواردی که در تفسیر قانون تردیدی در مورد وجود یا نبود تعهد مالیاتی مطرح شود، با توجه به اصول تفسیری قانون، قانون باید به سوی نبود تعهد مالیاتی و به نفع مؤدی، تفسیر شود. چهارم اینکه در نتیجه اصل قانونی بودن مالیات، در مواردی که مؤدی با استفاده از خلأ قانونی، خود را در موقعیتی قرار می‌دهد که مشمول مالیات نگردد، بی‌اعتبار کردن این اقدام مودی، صرفا در صورت تجویز و به حکم قانون ممکن است و نمی‌تواند بدون وجود حکم روشن حقوقی دراین خصوص، وضع قاعده یا اتخاذ رویه نمود. وضع تدابیر مقابله با سوءاستفاده مالیاتی در صلاحیت انحصاری قانون گذار و از طریق قانون است. بنابراین موقعیت‌هایی که متن روشن قانونی دال بر وضع مالیات برای آنها وجود ندارد و خلأهای قانونی و ابهام می‌شود، نمی‌تواند مالیات را در حالی که هیچ متن صریح قانونی وجود ندارد، تحمیل کرد.

۶-اصل قانونی بودن مالیات صرفا در مورد وضع مالیات است و در خصوص «معافیت مالیاتی» نه تنها اصل بر معافیت نیست بلکه اصل بر عدم معافیت است. به موجب اصل پنجاه و یکم قانون اساسی، موارد معافیت و بخشودگی و تخفیف مالیاتی، به موجب قانون مشخص می‌شود. در نتیجه، در مواردی که تعهد مالیاتی بر اساس حکم قانون ایجاد شده باشد، اصل بر تعهد پرداخت و عدم‌تعلق معافیت است مگر با تصریح قانون به معافیت یا بخشودگی.

توضیح: این مطلب اقتباسی از بخشی از یک مقاله علمی پژوهشی با عنوان «مبانی تفسیر قانون در حقوق مالیاتی با نگاهی به آرای مالیاتی و قضایی» نوشته شده توسط دکتر احمد شهنیایی در فصلنامه مطالعات حقوق عمومی دانشگاه تهران است.

دکتر احمد شهنیایی
پژوهشگر در حقوق تجارت و حقوق مالیاتی

تاسیس شرکت سهامی خاص گردشگری فاران راه فارمد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۳ به شماره ثبت ۴۱۵۶۹ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۴۰۹۴۴ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :اخذ روادید گردشگری و تنظیم و انجام مسافرت گروهی داخلی و خارجی و ذخیره مکان و هر گونه خدمات ایرا گردی و جهانگردی با رعایت قوانین و مقررات وزارت میراث فرهنگی و گردشگری و صنایع دستی، به استناد مجوز شماره ۱۴۰۰۲/۱۶۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۳ صادره از اداره کل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان البرز. مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : استان البرز ، شهرستان فردیس ، بخش مرکزی ، شهر فردیس، محله رزکان نو ، خیابان لادن چهارم ، خیابان لاله ، پلاک ۲۷ ، طبقه همکف کدپستی ۳۱۳۳۶۴۳۴۷۸ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی منقسم به ۱۰۰ سهم ۱۰۰۰۰۰۰ ریالی تعداد ۱۰۰ سهم آن با نام عادی مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال توسط موسسین طی گواهی بانکی شماره ۱۴۰۰۱۷۰۱۴۰۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۰۸ نزد بانک آینده شعبه شهید بهشتی کرج با کد ۱۷۰۱ پرداخت گردیده است اعضا هیئت مدیره خانم معصومه صفری به شماره ملی ۰۴۹۱۱۶۲۸۱۲ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال آقای دین خسروی به شماره ملی ۲۲۹۶۲۷۲۰۲۹ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال خانم بهار هاشمی به شماره ملی ۳۳۷۰۰۱۸۰۲۰ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت ۲ سال و به سمت مدیرعامل به مدت ۲ سال و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره به مدت ۲ سال دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک ، سفته ، بروات ، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیرعامل به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه بازرسان آقای مجتبی رحیمی به شماره ملی ۰۳۷۰۴۷۵۳۲۱ به سمت بازرس اصلی به مدت ۱ سال آقای پوریا فرزان فر به شماره ملی ۲۲۹۶۳۴۵۵۹۱ به سمت بازرس علی البدل به مدت ۱ سال روزنامه کثیر الانتشار پیام آشنا جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. بموجب مجوز شماره ۱۴۰۰۲۱۶۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۳ سازمان میراث فرهنگی و گردشگری تاسیس گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیرتجاری کرج (۱۲۳۱۵۳۲)

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۳۶۵ - ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۰۰۰۲۴۷۲ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فردیس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پیمان نظری فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۶۲۹ صادره از کرج در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱۲.۲۵ مترمربع پلاک ۴۰۲۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در فردیس خریداری از مالک رسمی آقای فرامرز جلالی و خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۰۸

حسن صادقی نیارکی
رئیس ثبت اسناد و املاک

ثبت اسناد
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسندرسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۲۲۵۴ مورخه ۱۴۰۰/۰۸/ ۱۱ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ متقاضی علیرضاخواجه وند فرزند حسین به شماره شناسنامه ۴۸۳ و شماره ملی ۴۸۶۹۰۷۴۸۳۲ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۳/۶۳ مترمربع پلاک ثبتی ۵۳۶ فرعی از ۴ اصلی واقع در هشتگرد جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت روشعلی نخبه زعیم ذیل دفتر ۲۳۳ صفحه ۱۰۵ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزدر روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ایرج نیک بین
رییس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۹۶۹ - ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۸/۲۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس بذرباج فرزند رجب به شماره شناسنامه ۲۳ صادره از ساوجبلاغ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۱۶/۸۲ متر مربع از پلاک شماره ۴۳ از مالکیت رجب بذرباج موضوع سند ۷۶۲۸۴ مورخ ۵۴/۴/۴ دفترخانه ۱۷ تهران واقع در شیخ حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روزدر روزنامه کثیرالانتشار و محلی به صورت همزمان آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. الف: ۱۲۰۰

نوبت چاپ اول: ۱۴۰۰/۹/۸
نوبت چاپ دوم: ۱۴۰۰/۹/۲۳

مسیب محمدی
رئیس ثبت اسناد و املاک نظرآباد