کسب و کار

آیا در دنیای جدید کار به مدیران و نیازهایشان توجه داریم؟

طبق یک گزارش تحقیقی از موسسه «اینسایت» (Insight)، مدیران در دنیای جدید کار در خطر نادیده گرفته شدن هستند. این گزارش نشان می‌دهد در حالی که مدیران بر این باورند که تیم‌هایشان در دنیای کار ترکیبی (حضوری/دورکاری) جدید دارای عملکرد، مشارکت و نوآوری بهتری هستند اما بسیاری از آنها در سطح شخصی مشکلاتی دارند. موسسه اینسایت بیش از ۳۰۰۰ نفر از کارکنان اداری در سراسر جهان را در رابطه با تجربه‌شان از محیط کار ترکیبی مورد بررسی قرار داد که شامل ترجیح‌شان برای چگونه کار کردن، چالش‌ها، فرصت‌ها و حوزه‌های مورد علاقه‌شان برای توسعه‌می‌شد.

در بخش مثبت نظرسنجی، ۵۰درصد از مدیران تیم‌های ترکیبی اعلام کردند که نوع کار آنها اثر مثبتی روی عملکرد و چابکی تیم داشته است و تنها ۱۵ درصد از آنها این اثر را منفی گزارش کردند.

همچنین نظر مدیران آن است که کار ترکیبی به اشتراک‌گذاری ایده‌ها را آسان‌تر کرده، با ایجاد تعادل بین کار و زندگی سلامت کارکنان را بهبود بخشیده و بدهبستان بازخورد را تسهیل کرده است. اما در بخش منفی نظرسنجی، سه‌چهارم پاسخ‌دهندگان گفتند که از زمان پاندمی جهانی در برقراری ارتباط قوی با تیم‌شان دچار چالش بوده‌اند. تقریبا به همان میزان یعنی حدود ۷۱ درصد گفتند آن قدر که می‌خواستند مورد حمایت احساسی و حرفه‌ای قرار نگرفتند و به نظر می‌رسد که احساس خستگی مفرط و زندگی از کار، شبکه امنیت روان‌شناختی مدیران را به خطر انداخته است.

با کمال تعجب از هر پنج مدیر، یک نفر گفته که با احساس تنهایی دست به گریبان بوده و ۳۰درصد نیز گفتند که در جریان دورکاری، بسیار بیشتر از کارکنان غیرمدیر مجبور به اثبات ارزش خود به تیم و سازمان بوده‌اند.

مدیران نمی‌توانستند شفاف‌تر بگویند اما ۳۹درصد اعلام کردند که برای برقراری ارتباط با تیم‌شان نیاز به حمایت دارند، ۳۰درصد برای برقراری ارتباط قوی‌تر با سهامداران نیاز به کمک دارند و ۳۰درصد نیز برای دادن و گرفتن بازخورد مثبت و سازنده درخواست حمایت دارند.

در اینجا سه پیشنهاد که هم اکنون برای حمایت از مدیران قابل اجراست آورده شده است.

۱- در مهارت‌های انسانی با محوریت خودآگاهی سرمایه‌گذاری کنید. محیط کار ترکیبی هم پویا و هم پرمسئولیت است. بنابراین زمان آن فرارسیده که مدیرانتان را با کیفیات انسانی چون همدلی، انعطاف، ارتباطات، تشریک مساعی و تفکر انتقادی تجهیز کنید تا بتوانند با سرعت بیشتری روابط مثبت و بهره‌ور برقرار کرده و پیچیدگی‌های دنیای کار ترکیبی را هدایت کنند. در حال حاضر مدیران شما تا چه مایه همدلی و دلسوزی دارند تا قادر به مدیریت احساسات به صورت مجازی باشند؟

ایجاد خودآگاهی، دگرآگاهی و تیم‌آگاهی جای خوبی برای شروع است. در موسسه اینسایت، ما از طریق استفاده از رنگ درباره خودآگاهی صحبت می‌کنیم و این یک زبان غیرقضاوتی برای گفت‌وگو درباره ترجیحات شخصی است. مدل انرژی رنگ ما کهInsights Discovery نام دارد، بر اصول روان‌شناسی یونگ بنا شده و راهی برای سادەسازی فهم پیچیدگی‌های چرایی رفتارهایی است که از ما سر می‌زند. این ابزار کمک می‌کند که ترجیحات، تکنیک‌ها و استراتژی‌های برقراری ارتباط با دیگران را درک کنیم و با ارائه توصیه‌هایی، نحوه ایجاد رابطه با دیگران و برقراری ارتباط موثر با آنها را برای دستیابی به بهترین نتایج و ایجاد بیشترین اعتماد بهبود می‌بخشد. درک و پذیرش این مدل ساده است و بر اساس اصل رفتار متقابل اخلاقی (premise of ethical reciprocity) قرار دارد و توسط هوش مصنوعی یا یادگیری ماشینی قابل تکرار نیست.

۲-از طریق رشد فرهنگ تیم، یک شبکه امن روان‌شناختی ایجاد کنید. هدایت سلامت روان، برای مدیران و تیم‌های تحت رهبری‌شان بسیار مهم است. امکان سخن گفتن بدون وجود خطر تحقیر یا مورد غضب واقع شدن، یک نیروی محرکه اصلی برای پویایی گروه‌های سالم به حساب می‌آید و مدیر را قادر می‌سازد که تصمیمات کیفی اتخاذ کند. از مدیران و کارکنانتان بخواهید صریح و رک باشند، به قابل اطمینان بودن پاداش دهید و اصالت داشتن را به خوبی تایید کنید. این کار اتمسفری از احترام، تفاهم و نگاه مثبت در تیم ایجاد می‌کند.

۳-در یک برنامه حمایت احساسی سرمایه‌گذاری کنید. برداشتن اولین قدم برای ایجاد یک رابطه احساسی با مدیران‌تان نتیجه‌بخش خواهد بود. تحقیقات نشان داده که مدیران، طالب پشتیبانی بیشتری برای برقراری رابطه با تیم و مدیریت آن هستند. با توجه به اینکه ۷۳درصد از مدیران تیم‌های ترکیبی خواستار آن هستند که این شیوه کار را در مابقی دوران شغلی خود ادامه دهند و یک نفر از هر پنج مدیر احساس می‌کند که نیازهای توسعه‌ای او توسط سازمان رسیدگی نشده، زمان آن فرارسیده که رویکردی برای تغییر طرز فکرمان و تجدید نظر در چگونگی حمایت از مدیران برای موفق شدن در دنیای جدید کار اتخاذ کنیم. ما یک هفته در میان یک «جمعه بدون جلسه» برقرار کردیم تا مطمئن شویم که برای خودآندیشی، خودآموزی یا برای برقراری روابط جدید و یادگیری از دیگر همکاران زمان اختصاص داده می‌شود. ما به طور منظم تماس‌ها و جلسات خود را با چک کردن حضور همه آغاز می‌کنیم. من همه رهبران سازمانی را تشویق می‌کنم که جلسات خود را با این ورود ساده به گفت‌وگوهای بصیرانه و متنوع شروع کنند.

نویسنده: Marco Favaloro
مترجم: کامران اکبری
منبع: management-issues

مدیر کل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان خبر داد:

مذاکره با وزارت کشور برای پایش و نگهداری ساختمان‌های موجود

حامد مانی فرد مدیر کل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان گفت: برای بهبود روند شناسایی ساختمان‌های ناایمن لازم است از خدمات مهندسان دارای صلاحیت و آموزش دیده استفاده شود

به گزارش پیام آشنا، حامد مانی فر مدیر کل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان در خصوص رعایت مقررات ملی ساختمان در ساخت و سازهای کنونی و همچنین رعایت آیین‌نامه ۲۸۰۰ (مقاومت ساختمان‌ها در برابر زلزله)، گفت: هم‌اکنون نتایج نظارت عالیه در سامانه سنامک، حاکی از آن است که مباحث سازه‌ای، از جمله مباحث ۶ (بارهای وارد بر ساختمان)، ۷ (پی و پی‌سازی)، ۹ (طرح و اجرای ساختمان‌های بتن آرمه)، ۱۰ (طرح و اجرای ساختمان‌های فولادی) و آیین نامه ۲۸۰۰ هم در بخش طراحی و هم در بخش‌های نظارت و اجرا نسبت به سایر مباحث از وضعیت بهتری برخوردارند.

مدیر کل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان با تاکید بر اینکه شرایط زلزله‌خیزی کشور و سایر حوادث ساختمانی سبب شده تا مجموعه سازندگان، طراحان و ناظران به ایمنی در ساخت و ساز توجه بیشتری داشته باشند، افزود: زلزله سال ۱۳۹۶ کرمانشاه نشان داد که بخش‌های غیرسازه‌ای نیازمند توجه بیشتری هستند، زیرا در آن زلزله شاهد فروریزی بخش‌های غیرسازه‌ای بودیم. بنابراین با تدوین شیوه‌نامه‌های مربوط به اجزای غیرسازه‌ای و ابلاغ آنها، میزان اجرا و نظارت در بخش غیرسازه‌ای نیز به سطح قابل قبولی رسیده است.

به گفته مانی فر، در بافت گزارش‌های مستمر از نحوه رعایت قوانین، مقررات و استانداردها در ساخت اجزای غیرسازه‌ای همراه با اجزای سازه‌ای سبب شده است تا میزان مقاومت ساختمان‌های جدید نسبت به ساختمان‌های موجود، بالاتر باشد.

وی با اشاره به اینکه نظامات اداری مبحث ۲۲ (نگهداری ساختمان‌های موجود) تدوین و با امضای وزیر وقت راه و شهرسازی به وزارت کشور ارسال شده تا وفق ماده ۳۳ قانون نظام‌مهندسی و کنترل ساختمان به عنوان پیشنهاد مشترک دو وزارتخانه، در دستور کار هیات دولت قرار گیرد، افزود: بالغ بر ۲۴ میلیون ساختمان موجود در کشور نیازمند نگهداری هستند و دراین زمینه مبحث ۲۴ مقررات ملی ساختمان تحت عنوان ارزیابی و بهسازی ساختمان‌های موجود تهیه و تصویب شده است که پس از ابلاغ وزیر راه و شهرسازی لازم‌الاجرا خواهد شد.

به گفته او، این مبحث در دو بخش سازه و حریق تدوین شده و روش‌های ارزیابی و بهسازی را تشریح می‌کند که پس از ابلاغ، مبنای کار مهندسان، شهرداری‌ها و سایر مراجع مذکور در ماده ۳۴ قانون نظام‌مهندسی قرار می‌گیرد.

مانی فر ادامه داد: هم اکنون کمیته‌های ایمنی در استان‌ها در حال فعالیت هستند که این کمیته‌ها از نمایندگان دستگاه‌های عضو تشکیل شده‌اند و لازم است مهندسان دارای صلاحیت و آموزش دیده، به‌ویژه کارشناسان ماده ۲۷، تحت نظارت و راهبری این کمیته‌ها که به ریاست معاون عمرانی استان‌ها و دبیری ادارات کل راه و شهرسازی فعالیت می‌کنند نسبت به ارزیابی ساختمان‌های ناایمن اقدام کنند. زیرا در غیر این‌صورت نیازمند صرف زمان بسیار برای شناسایی این دسته از ساختمان‌ها در کل کشور خواهیم بود. بنابراین ضرورت دارد سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها همه ظرفیت و توان فنی خود را در اختیار کمیته‌ها قرار دهند.

وی شناسایی ساختمان‌های ناایمن را کاری علمی و تخصصی برشمرد و تاکید کرد: انجام این کار باید از طریق افراد آموزش دیده و دارای صلاحیت انجام شود.

معاون فنی و عمرانی شهرداری کرج؛

عملیات اجرایی ۴۵ درصد از کلکتورهای اصلی سطح شهر به اتمام رسیده است

معاون فنی و عمرانی شهرداری کرج از اتمام عملیات اجرایی ۴۵ درصد از کلکتورهای اصلی جمع آوری روان آبهای سطح شهر خبر داد و گفت: اقدامات لازم در خصوص جلوگیری و مقابله با سیلاب‌ها و آبگرفتگی‌های سطح شهر انجام شده است.

به گزارش پیام آشنا، محمدرضا ناصرخاکی با بیان این مطلب گفت: جمع آوری روان آبهای سطح شهر از موضوعات بسیار مهم و عمده شهر است که هر ساله هزینه‌ای برای این موضوع اختصاص می‌یابد.

وی با اشاره به اینکه کارایی شبکه جمع آوری و هدایت آبهای سطحی زمانی مشهود است که به صورت کامل طراحی و اجرا شود، یادآوری کرد: تا کنون ۴۵ درصد از عملیات اجرایی این شبکه به اتمام رسیده و در تلاشیم تا در آینده‌ای نزدیک این مهم را به صورت کامل بهره برداری کنیم.

معاون فنی و عمرانی شهرداری کرج در ادامه به چالش‌های موجود در سطح شهر در خصوص آبگرفتگی معابر اشاره و گفت: یکی از این چالش‌ها در محله مهرشهر در بولوار ولیعصر بود که طبق کارشناسی‌های صورت گرفته مشخص شد با اجرای یک کلکتور به طول سه کیلومتر این مشکل قابل رفع است. در حال حاضر قرارداد اجرای این مهم متعقد و تجهیز کارگاه انجام شده و در هفته آتی عملیات اجرایی پروژه آغاز خواهد شد.

آبگرفتگی در بولوار جانبازان از دیگر معضلات شهری در فصول بارندگی بود که ناصرخاکی به آن اشاره کرد و گفت: با توجه به شیب طولی که در این بولوار وجود دارد، معضلاتی هنگام بارندگی پدیدار می‌شود در همین راستا اجرای کلکتور در این محدوده نیز مورد بررسی قرار گرفت و در مرداد ماه سال جاری عقد قرارداد جهت تحقق این مهم صورت پذیرفت.

به گفته معاون فنی و عمرانی شهرداری کرج در حال حاضر با همکاری متعلقه ۱ عملیات تجهیز کارگاه بولوار جانبازان در حال انجام است و به زودی وارد فاز اجرایی می‌شود.

از دیگر موضوعاتی که از سوی معاون فنی و عمرانی شهرداری کرج مطرح شد، مشکلات عدیده هدایت و انباشت آب‌های سطحی در اراضی بالا دست محله تاکسیرانی واقع در شرق زندان قزلحصار بود که موجب پدید آمدن معضلات زیست محیطی نیز شده و مشکلات فراوانی را برای شهروندان آن محدوده ایجاد کرده بود.

ناصرخاکی با اشاره به اینکه این موضوع مربوط به ادامه کانال سیاه جوی است اضافه کرد: طی همکاری که با معاونت خدمات شهر صورت پذیرفت، رفع مشکل مطرح و برنامه رسید و این مشکل چندین ساله رفع شد و به جرات می‌توان گفت محدوده مذکور سر و سامان گرفت.

وی ادامه داد: البته لیتک ارتباطی در اراضی زندان نیز داریم و در تلاشیم بر اساس توافقات پیش رو، مصمل جمع آوری آب‌های سطحی در آن محدوده را نیز رفع کنیم.

معاون فنی و عمرانی شهرداری کرج در ادامه به موضوع لوله گذاری محله‌های شعبان آباد و اختر آباد اشاره و گفت: این عملیات اجرا و به اتمام رسیده است.

ناصر خاکی در تشریح اقدامات صورت گرفته جهت رفع آبگرفتگی در بولوار شهید باهنر که مدیریت شهری از سال ۹۸ برگیر آن بود گفت: اجرای کلکتور بولوار شهید باهنر در مراحل پایانی است و اتصال آن به بولوار باغستان ظرف یک ماه آینده به اتمام می‌رسد.

وی همچنین از عملکرد این معاونت در خصوص رفع آبگرفتگی‌ها در ۴۵ متری گلشهر یاد کرد و با اشاره به اینکه از خیابان هوشیار به سمت ۴۵ متری کلکسیونی از موضوعات و تاسیسات زیرساختی و شهری را داریم که اجرای کار را

سخت کرد. گفت: این پروژه نیازمند مطالعات بود که صورت گرفت و با توجه به تقاطع غیر همسطحی که در آن محدوده قرار دارد یک مسیر پیشنهادی انتخاب شده و امید است به زودی به نتیجه مطلوب برسیم.

معاون فنی و عمرانی شهرداری کرج در پایان از مدیران متاطق خواست تا با توجه به فرارگیری در فصل بارندگی اقدامات لازم در خصوص لایروبی انهار و سرمدگی به چاه‌های جذبی انجام دهند تا هنگام بارندگی مشکلی برای تردد شهروندان به وجود نیاید.

پیش‌بینی سرانه‌های استاندارد در طرح تفصیلی آتی کرج

معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج گفت: بررسی طرح تفصیلی آتی کرج تا پایان سال به اتمام می‌رسد

به گزارش پیام آشنا، عباس سعیدی کیا با اشاره به اینکه جلسات بررسی طرح تفصیلی آتی کرج هر هفته برگزار می‌شود، گفت: محوریت جلسه گذشته به بررسی وضعیت سرانه‌های فضای سبز، خدماتی، فرهنگی، درمانی و ... در مناطق مختلف شهر اختصاص داشت.

وی ادامه داد: در طرح تفصیلی آتی به دنبال پیش‌بینی سرانه‌های استاندارد در حوزه‌های مختلف هستیم و در این روند به نحوه بارگذاری جمعیت و نیازهای شهر در سال‌های آینده توجه ویژه‌ای خواهد شد. وی توضیح داد در مقایسه با سرانه‌های پیش‌بینی شده در طرح جامع، وضعیت خوبی نداریم و باید با تعامل بین بخشی عقب‌ماندگی‌های موجود را برطرف کنیم.

این مسئول اضافه کرد: مقرر شد در جلسه آینده سرانه‌های مصوب طرح تفصیلی سال ۱۳۸۷ با سرانه‌های طرح جامع و طرح تفصیلی موجود مقایسه شود تا بر اساس آنها بتوانیم سرانه‌های استانداردی را در طرح تفصیلی آتی کرج پیش‌بینی کنیم.

معاون شهرسازی و معماری شهرداری کرج در پاسخ به اینکه بررسی طرح تفصیلی آتی کرج چه زمانی به پایان می‌رسد، گفت: با برگزاری جلسات مستمر پیش‌بینی می‌شود تا پایان سال بررسی این طرح به پایان برسد و برای تصویب به شورای شهر ارسال شود.

زیان انباشته بانک شهر ۱۰ هزار میلیارد تومان کم شد

بانک شهر بار دیگر با اتکاء به توان مدیریتی مدیران ارشد داشتن و تجربه کارکنان خود توانسته ضمن خلق دستاورد های مهم؛ کارنامه ای درخشان از عملکرد خود در ۶ ماهه گذشته از سال برجای گذارد.

به گزارش پیام آشنا، با اشاره به انتشار صورت‌های مالی حسابرسی نشده ۶ ماهه منتهی به شهریور ماه ۱۴۰۲ بانک شهر در سامانه جامع اطلاع رسانی ناشران (کدال)، مشخص شد که این بانک ضمن کم کردن ۱۰ هـزار میلیارد تومانی زیان خـود، افزایش ۳۰۰ درصدی سود خالص را شناسایی کند.

همچنین بانـک شـهر در دوره ۶ ماهه منتهی به ۱۴۰۲-۰۶-۳۱ به ازای هر سـهم ۶:۳۸۱ ریال سـود محقق کرده، که نسبت به مدت مشابه سال افزایش قابل قبولی داشته است. سود خالص هر سهم این بانک در مدت زمان مشابه سال قبل، ۱:۹۱۹ ریال بوده است.

در حوزه کارمزدها نیز در این بازه زمانی به نسبت سال گذشته، رشد بیش از ۱۴۰ درصدی داشته که این روند در کارنامه عملکردی بانک شهر کم سابقه و بی نظیر بوده است.

سود خالص بانک شهر در دوره ۶ ماهه منتهی به ۳۱ شهریورماه سال جاری به رقم ۹.۹۳۷ میلیارد تومان رسیده است. زیان انباشته بانک هم در این دوره به رقم ۱۵ هزار میلیارد تومان رسیده است.

قصه‌شنیدنی کوچه‌پس کوچه‌های غرب تهران

از ظلم آباد تا کوچه هستمک

به گزارش پیام آشنا به نقل از همشهری آنلاین، سمیرا بایاجلیوز: گـذری در محدود جغرافیایی غرب تهران به سـمت رودخانه کن وجود داشـت که نام ظلم‌آباد بر آن گذاشته بودند. این مسیر محدوده پل حاج‌محمدعلی کنی و رودخانه کن به سمت سولقان و ته‌های پیردلوود را شامل می‌شد که کوچه‌های به آن منتهی می‌شد آنچه از کوچه‌های با نام ظلم‌آباد حس می‌شود ظلم و ستم و اتفاقی می‌کند اما وقتی پای حرف‌های قدیمی‌های محله می‌نشینی داستان ظلم‌آباد نقل دیگری دارد.

موقعیت جغرافیایی این کوچه به‌نحوی بود که نور خورشید به آن نمی‌تابید در نتیجه با غروب خورشـید نسـبت به کوچه‌ها و معابر دیگر زودتر تاریک می‌شـد به این دلیل اهالی نام ظلم‌آباد را برای آن انتخاب کرده بودند. به همان نسـبت ترس و واهمه از رشدن از این کوچه هم بیشتر بود و مردم سعی می‌کردند هنگام غروب گذرشان به این محدوده نیفتد.

صدای شرشـر آب از ترناهای معروف محله کن در اغلب خاطـرات پیرمردها و پیرزن‌های محله کـن وجود دارد. آب قناتهای پرآب برای آبیاری باغ‌ها از معابر و کوچه‌ها می‌گذشت. در بخشی از کوچه دریچه‌هایی وجود داشت که آب از آن خارج می‌شد. این دریچه‌ها به ترنا معروف بود. در اصطلاح اهالی کـن، آبی که از بلندی به پایین بریزد ترناست. در حقیقت ترنا محلی است که آب از قسمت بلند به پایین می‌ریزد و در جوی، مسیرش را ادامه می‌دهد. سابقا در کوچه‌باغ‌های کن این ترناها به‌دلیل تقسیم مسیر آب به بوفور دیده می‌شد.

کوچه خاطرات شاه‌صاحبقران

ناصرالدین‌شـاه علاقه خاصی به محدوده کن و سولقان داشـت. آب‌وهوای خوش این روسـتاها باعث شده بود تا خدمه بیشتر وقت بـه اسلاب تفریح و گردش شاه را برای سفر به روسـتاهای غرب تهران به‌خصوص در بهار و تابستان مهیـا کنند. همین فرف‌آوردها باعث شـد تا نام یکی از کوچه‌های کن با ناصرالدین‌شاه پیوند بخورد. کوچه اندرونی را باید مسوب‌ترین کوچه این محله قدیمی نامید. کوچه‌های با قصه‌های شنیدنی که سال‌هاست نقل به نقل می‌چرخد و یا خاطرات قدیمی‌ها مرور می‌شود.

کوچه اندرونی که ابتدای آن با درختان چنار قدیمی مزین شده در محدوده مرز محله سرآسیاب و محله میاندره در کن قرار دارد. این کوچه به‌نوعی اندرونی ناصرالدین‌شاه محسوب می‌شد و این پادشاه قجری زمان رفتن به ییلاق به اینجا می‌آمد. کوچه این روزها نشانی از خاطرات گذشته در خود ندارد حتی نامی بر دیوار آن حک نشده ولی اهالی آن را به نام اندرونی می‌شناسند. معروف است حمامی در این کوچه وجود داشت که آن را برای ناصرالدین‌شاه گرم می‌کردند بعد از رفتن شاه مردم برای استفاده از آب گرم و زلال آن که برای پادشاه آماده شده بود جلوی حمام صف می‌کشیدند.

کوچه هستَنگ، کوچه‌ای شبیه قاشق

کوچه سرزمین موعود بچه‌های قدیم بود؛ بچه‌هایی که سرشان و تهشـان را می‌زدی توی کوچه بودند. بچه‌های دهه‌های ۳۰ و ۴۰ و نسـل‌های قبل تر چیزهایی از آنچه امروز در اختیار بچه‌هاست نداشتند؛ چیزهایی از قبیل تلفن همراه و کامپیوتر و بازی‌های متعدد. حتی تلویزیون هم عمر زیاد طولانی در آن نسـل نداشت که برنامه‌هایش چیزی جز اخبار و برنامه گل‌ها و فیلم‌های وسترن جان وین برای بچه‌ها و بزرگ‌ترها نبود.

یکی از کوچه‌های معروف محله کن کوچه هستمک است. کوچـه‌ای که برای اهالی قدیم این محله پر از خاطرات و شیطنت‌ها و بازیگوشی است. این کوچه که از کنار تکیه اسماعیلیون شـروع می‌شود یکی از کوچه‌های قدیمی و بزرگ محله اسـت که هنوز در اطراف آن باغ‌های توت و سرسبز خودنمایی می‌کند.

کوچه هستمک به فتح «هاء» به ضم «حاء» و فتح «میم» کوچه‌ای در محله اسماعیلیان بوده. هستمک در اصطلاح کنی به قلاّق چوبـی و بلند هم زدن سـمتو و خلیم می‌گفتند در باره علت نامگذاری این کوچه به نام هستمک نقل است که چون این کوچه شبیه هستمک بوده به این نام معروف شـده البته برخی هم معتقدند در این کوچه چند کارگاه هستمک‌سـازی وجود داشته که با توجه به اینکه صنایع‌دستی و کارگاه‌های تولید ادبوه در کن زیاد رواج نداشته بعید به نظر می‌رسد.

ماجرای کاروانسرا و کوچه ۱۲ ایوان

یکی از کوچه‌های پرخاطره اهالی کن کوچه دوازده ایوان است. این کوچه که امروز در میان باغ‌های شخصی محصور اسـت روزگاری کاروانسرای مشـهوری برای اسـتراحت رهگذران و مردم روسـتاهای بالادست بخش‌ها می‌رفت. جالب اینکه به‌خاطر وجـود جوی پرآب کن در جوار این کاروانسرا آسـیابی هم در زمان‌های دور در آنجا مشغول فعالیت بود. این کاروانسرا ۱۲ ایوان داشت و محل اسـتراحت مسافرانی بود که از روسـتاهای حریم البرز همچون سولقان، وردیج، کیکا و امامزاده داود(ع) می‌آمدند و شب را در این کاروانسرایی گذراندند.

در حقیقت این کاروانسـرا تنها محل اسـتراحت مسافران محسوب می‌شد. نکته قابل ذکر درباره این کوچه این است که برخی اهالی به آن دوازده‌امام می‌گویند که به‌نظر وجه تسمیه‌ای ندارد. این موضوع به این دلیل است که چون کن محله‌های مذهبی بوده است برخی معتقدند ۱۲ ایوان این کاروانسـرا به نیت دوازده امام ساخته شد با این حال این کوچه در حال حاضر به خیابانی به نام دوازده امام تبدیل شـده اسـت. ساخت‌وساز اطراف این کوچه شکل اولیه آن را برهم زده است. از طرفی، دورتادور کاروانسرای ۱۲ ایوان نیز دیوار کشیده شده است و دیگر برای عموم قابل‌رؤیت نیسـت

طرشت و کوچه شاه‌قاسم معروشی

کمی پایین‌تر از بلوار شـهید صالحی، در محله طرشت جنوبی، چهارراهی وجود دارد که روزگاری میدان شاه‌قاسم نـام داشـت و کوچه‌ای نیز به همین نـام به آن منتهی می‌شد. قدیمی‌های محل هنوز به همین نام این کوچه را می‌شناسند.

در فاصله چند صد متری این کوچه بقعه شـیخ عبدالله طرشتی، عالم و اندیشمند شیعه، قرار دارد. اگرچه بیشتر طرشـت را با نام این اندیشمند می‌شناختند، ولی با مرور تاریخ این محله به شخصیتی به نام شاه‌قاسم می‌رسیم که از خاندان نوربخش بودند. مرحوم محمدتقی مصطفوی در کتـاب آثار تاریخی تهران، در مقاله‌ای با نام «آثار تاریخی تهران و اطراف» که در سال ۱۳۶۱ منتشر شد، مزاری را با نام شاه‌زاده‌قاسم در طرشت معرفی کرد. در گذشته بقعه‌ای کوچک در قبرسـتان روسـتا وجود داشت که متأسـفانه با آسـیب‌های ناشی از یک زلزله و یا خیابان‌کشی‌های حدود ۵۰ سـال پیش، از بین رفته اسـت. البته در حال حاضر هیچ نشانی از این مزار نیسـت. ولی نامی که اهالی قدیم طرشت برای کوچه و میدان خودبه‌عنوان شاه‌قاسم انتخاب کرده‌اند نشان از وجود این شـخص و مزارش در طرشت دارد. در اکثر نقشه‌هایی که از طرشت در دسترس است نام شاه‌قاسم به‌اشتباه شاه‌قاسم نوشته شده است.

دیدگاه

ما معماران باید از شجاعت کافی برای گلاویز شدن با واقعیت‌های بیرون از حرفه‌مان برخوردار باشیم

برنارد خوری

ای کاش جمعیت‌های {دسـت‌اندرکار در حوزه‌ها و رشته‌های} خلاق به جای بازنمایی و زیباجلوه‌دادن آنچه شاهدش هسـتند شـروع کنند به تولید معنا ژست‌های هنری اغلب بر شالوده‌ادعاهای سلطه‌نگارانه ساخته شده اسـت. من به که کنش‌های هنری‌ای که نسبت به موضوعاتشان فاصله امن را رعایت می‌کنند علاقه‌ای ندارم.

اغلب قریب به اتفـاق هنرمندان، طراحان و معماران تمایـل دارند که حـوزه کاری خویـش را همچون رشته‌ای خودمختار {و مسـتقل از اتفاقات پیرامونی} در نظر بگیرند. این زمانی رخ می‌دهد که هنر خودش را بـه بازنمایی ابتدایی وقایع پیچیـده‌ای که بر آن مقدم است محدود می‌کند. من همچنان معتقدم که معماری باید کنشی سیاسی باشد. ما باید شجاعت و دلبستگی {کافی} برای دستکاری و گلاویز شدن با سایر واقعیت‌هایی که از قلمرو بسیار محدود کنش‌های خاص خودمان بیرون می‌زند داشته باشیم. (در گفتگو بـا Nadine Khalil، منتشـر شـده در مجله Canvas، ش ۹۴، سال ۲۰۲۰)

پمنیع: گفتار

محیط زیست

کوه زباله آمل، ابر تهدیدی برای مازندران

مدیرکل پدافند غیرعامل مازندران، با اشـاره به شناسایی ۱۹ لرچرخالش و بحران در این استان، از محل دفن زباله در منطقه عمارت در کیلومتر ۳۰ جاده هراز به عنوان ابر تهدید و بحران چالشـی در استان در راستای حفظ سلامت شهروندان و محیط زیست شهرستان اعلام کرد.

به گزارش پیام آشـنا، حمید بخشی گفت: چالشی شـدن محل دفن زباله آمل، جدای از تکمیل شدن ظرفیت انباشت آن از حدود یک دهه گذشـته، قرار گرفتن آن در نزدیکی سـد مخزنی و در حال سـاخت هراز و خطر ناشی از نفوذ شیرابه‌های آن به داخل سد در آینده باعث چالش جدی و تهدید زیست محیطی و سلامت شهروندان شده است.

وی افزود: همین مسئله باعث تاخیر چند ساله در تکمیل زودهنگام سدهراز آمل شده و نیازاست که تمهیدات ویژه‌ای در این راسـتا اندیشیده و اتخاذ شود.

مدیرکل پدافندغیرعامل اسـتانداری مازندران تصریح کرد: متاسفانه تغییرات اقلیمی در چند سال گذشـته نیز اسـتان با آن مواجه شده و درصورت بروز احتمالی بارانهای سـیل آسا و سیل‌های مخرب، باعث سرازیر شدن شیرابه‌های سمی و خطرناک به مناطق پایین دست هدایت و یک بحران غیر قابل پیش‌بینی برای سلامت شهروندان را رقم خواهد شد.

پرونده سـایت زباله عمارت آمل پس از سال‌ها بلاتکلیفی و بی‌نتیجه ماندن وعده‌های مدیران ادوار مختلف دولت‌ها برای توقف انتقال زباله به این مکان و انتخاب محل جدید انباشت زباله‌های شهرسـتان، اکنون به میز رئیس‌جمهور رسیده تا بلکه ضرب‌الاجل ۱۵ روزه آیت الله رئیسـی به انتخاب زمین جدید، متوقف شـدن فعالیت عمارت و آغاز ازبولمسـازی این کوه زباله منجر شود.

قصه طولانی سـایت زباله عمارت بیش از یک دهه است که سر زبان‌ها افتاده و در خبرها مرور می‌شـود. کوه بزرگی از زباله در ۳۰ کیلومتری جنوب شهر آمل که حدود چهار دهه است روز به روز قامتش بلندتر و حجم زباله‌های انباشت شده‌اش بیشـتر می‌شود.

مدیرکل پدافند غیرعامـل مازندران درهمایش پدافند غیرعامل که از سـوی شـهرداری آمل برگزار شـده بود، موظف شد گزارشی از آخرین وضعیت محل عمارت و مخاطرات آن توسـط اداره کل هوشاشناسـی مازندران، مدیریت بحران و پدافند غیرعامل اسـتانداری مازندران تهیه و در یک نشسـت سـه جانبه بررسی و در شورای پدافندغیرعامل استان به استاندار مازندران اعلام کند و برای آن تصمیم گیری شود.

بخشی با بیان اینکه درحال حاضر و برای ایمن سازی و آنحراف دادن مسیر هدایت شیرابه‌ها باید یک اقدام عاجل و ضربتی انجام شود، افزود: قطعا با تامین اعتبـار لازم برای اقدام‌های اثربخش و موقتی می‌توان از بحران‌ها پیشگیری و در یک برنامه زمانبندی برای اجرای طرح‌های بلند مدت و دفع کامل آن برنامه ریزی اصولی انجام داد.