اخبار کوتاه

کنار گذاشتن تیم اسرائیلی از مسابقات دوچرخه‌سواری ایتالیا

برگزارکنندگان مسابقه دوچرخه سواری «جیرو دل امیلیا» کردند که تیم اسرائیلی-یرمیر تک به دلیل نگرانی‌های مربوط به امنیت عمومی از این مسابقات که قرار است به زودی برگزار شود، کنار گذاشته شده است.

این تصمیم پس از آن گرفته شد که مسابقات اخیر ووئلتا اسپانیا چندین بار توسط معترضان حامیان فلسطین مختل شد و تمرکز اصلی اعتراضات بر روی تیم اسرائیلی پرمیر تک بود.

حالا در مسابقات جیرو دل امیلیا شاهد این تیم اسرائیلی نخواهیم بود.

معترضان اروپایی حامی فلسطین، در جریان اعتصاب سراسری در ایتالیا که توسط اتحادیه‌های کارگری علیه کشتار جمعی فلسطینی‌ها در غزه فراخوانده شده بودند، با پلیس در میلان درگیر شدند.

به نقل از خبرگزاری رویترز، آمریانو آمیچی رئیس برگزارکننده مسابقه به رویترز گفت: با کمال تاسف، پس از وقایع اخیر، برای ایمنی همه ورزشکاران، کادر فنی و تماشاگران مجبور شدم از شرکت این تیم اسرائیلی در مسابقات امسال صرف‌نظر کنم.

تاریخ بازنشستگی رودی فولر مشخص شد

رودی فولر اعلام کرد قصد دارد پس از جام ملت‌های اروپا ۲۰۲۸ بازنشسته شود.

به گزارش پیام آشنا، رودی فولر که در جام جهانی ۲۰۰۲ سرمربی تیم ملی آلمان بود، مدتی است به عنوان مدیر ورزشی تیم ملی بزرگسالان و زیر ۲۱ سال آلمان فعالیت دارد، زمان خداحافظی‌اش از فوتبال را اعلام کرده است.

فولر که سابقه قهرمانی جام جهانی را به عنوان بازیکن دارد، گفت: دو بار قرارداد را با فدراسیون فوتبال آلمان تمدید کردم و پس از تابستان ۲۰۲۸ واقعا دوران حضورم در تیم ملی آلمان به سر خواهد رسید. دوران حرفه‌ای من طولانی بوده و حالا وقتش فرا رسیده است به پایان فکر کنم. فوتبال هیچگاه جایگاهش را در خانواده من از دست نخواهد داد.

فولر پس از شکست قاجعه‌بار مقدماتی در جام جهانی ۲۰۲۲ قطر به فدراسیون فوتبال آلمان بازگشت تا وضعیت فوتبال این کشور را سروسامان ببخشد.

چهل‌وپنج سال از حضور او به عنوان مهاجم در یوندسلیگا در سال ۱۹۸۰ می‌گذرد. از نظر او در این مدت چیزهای زیادی چه در داخل و چه در خارج از زمین تغییر کرده‌اند: «خوشحالم که در آن زمان گوشی‌های هوشمند وجود نداشتند که حواسم را پرت کنند. اکنون تقریبا همه برده این گوشی‌ها شده‌اند و حتی به زندگی من نیز رسوخ کرده‌اند و باید خودم را با این شرایط سازگار کنم.»

پیش از این با اعلام فدراسیون فوتبال آلمان قرارداد یولیان ناگلزمان تا سال ۲۰۲۸ تمدید شد. او سیناسم ۲۰۲۳ جلشین هانسی فلیک شد.

رکوردشکنی‌های هالند تمامی ندارند

آقای گل لیگ برتر انگلیس با زدن دو گل دیگر درخشید و حالا در جمع ۱۰ گلزن برتر تاریخ همشهری‌ها قرار دارد.

به گزارش پیام آشنا، دو گل دیرهنگام ارلینگ هالند مقابل برنلی باعث شد او به جمع ۱۰ گلزن برتر تاریخ منچستر سیتی راه یابد او اکنون در ۱۵۳ بازی برای سیتی ۱۳۳ گل به ثمر رسانده است که او را به نهمین گلزن برتر تاریخ این تیم بالاتر از بیلی گیلسپی و فرد تیلسون تبدیل می‌کند.

با این حال این شماره ۹ نروژی هنوز راه درازی تا رسیدن به رکورد سرخیو آگوئرو آرژانتینی دارد که در یک دهه حضورش در اتحاد ۲۶۰ گل به ثمر رساند.

گیلسپی و تیلسون به ترتیب در طول دوران حرفه‌ای خود به ۳۳۱ و ۲۷۵ بازی نیاز داشتند تا به رکورد ۱۳۲ گل برسند.

گل‌های این بازیکن نروژی مقابل برنلی، تعداد گل‌هایش را در ۵۱ بازی خاتگی تیمش به ۵۲ گل رساند. این باعث شد او از رحیم استرلینگ که در ۱۰۹ بازی ۵۱ بار گلزنی کرده بود، پیشی بگیرد. تنها سرخیو آگوئرو با ۱۰۶ گل در ۱۴۲ بازی در ورزشگاه اتحاد بیشتر از این دو گل زده است.

کوین دی‌بروینه (۴۷)، کارلوس توس (۴۸)، دلوید سیلوا (۳۶)، گابریل ژسوس (۳۲)، فیل فودن (۳۱) و یحیی توره (۳۰) از دیگر گلزنان برتر سیتی در ورزشگاه اتحاد هستند.

مدیر رسانه شورای المپیک آسیا:

کشتی کروز جایگزین دهکده ورزشکاران در بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶

آوش عبدی، ایرنا- مدیر رسانه شورای المپیک آسیا اعلام کرد که کاروان ورزشی فلسطین در بازی‌های آسیایی ناگویا حضور خواهد داشت.

نشست خبری "دوی تفریحی Fun Run" به منظور معرفی بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ آیچی - ناگویا دیروز (یکشنبه ۶ مهر) با حضور مهدی علی‌نژاد دبیر کل کمیته ملی المپیک و جین جوجیان مدیر رسانه و پخش شورای المپیک آسیا برگزار شد.

در ابتدای نشست علی‌نژاد گفت: امروز یک مسابقه دو همگانی با حضور ۳۰۰ دانش‌آموز خواهیم داشت. در این مسابقه نمادین سفیر ژاپن به عنوان نماینده میزبان بازی‌های آسیایی ۲۰۲۶ حضور خواهد داشت.

جین جوجیان هم در این نشست گفت: از حضور در تهران به عنوان یکی از بزرگترین حامیان شورای المپیک خوشحالم. ایران به شورای المپیک آسیا در برگزاری بسیاری از رویدادهای بزرگ کمک کرده است.

وی افزود: برای بار چهارم است که به ایران می‌آیم. امروز مسابقه «فان رن» را خواهیم داشت و امیدوارم این رویداد با تبلیغات خوبی همراه باشد و رسانه‌ها به آن بپردازند.

جوجیان عنوان کرد: برای بار اول است که در بازی‌های آسیایی، دهکده نداریم و تصمیم گرفتیم برای کمک به میزبان از کشتی کروز استفاده کنیم.

وی در پاسخ به سئوال خبرنگار ایرنا درباره اینکه ورزشکاران فلسطینی امکان حضور در بازی‌های آسیایی ناگویا را خواهند داشت، عنوان کرد: در جلسه سرپرستان کاروان‌ها شرکت کردم. نه تنها فلسطین که حتی کره‌شمالی هم در ناگویا ورزشکار خواهند داشت.

مدیر رسانه‌های شورای المپیک آسیا درباره اینکه آیا ناگویا می‌تواند در برگزاری بازی‌های آسیایی موفق باشد، گفت: مرکز کمیته برگزاری بازی‌ها متعهد شده از تکنولوژی استفاده کند. البته جزییات را هنوز منتشر نکرده‌اند تا راز باقی بماند.

وی افزود: ژاپن کشوری است من محسوب می‌شود و اقدامات امنیتی ویژه در طول برگزاری بازی‌ها اعمال خواهد شد. تمام اماکن مسابقات و اسکان فقط برای کسانی که آیدی کارت دارند قابل استفاده است.

جوجیان تصریح کرد: می‌خواستند در بازی‌های آسیایی خبرنگاران را حذف و به جای آن از هوش مصنوعی استفاده کنند اما من مخالفت کردم. چون رسانه‌ها و خبرنگاران اهمیت دارند و نمی‌شود از هوش مصنوعی به جای خبرنگار استفاده کرد.

تیم ملی والیبال زنان ایران راهی ازبکستان شد

تیم ملی والیبال زنان ایران برای حضور در لیگ ملت‌های آسیای مرکزی (کاوا) راهی ازبکستان شد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سایت فدراسیون والیبال، پیش از این قرار بود لیگ ملت‌های والیبال زنان آسیای مرکزی (کاوا) از ۱۹ تا ۲۵ مهر به میزبانی نپال برگزار شود که با توجه به تنش‌های اخیر در کشور نپال و بررسی جوانب مختلف، با تصمیم هیئت رئیسه کاوا، میزبانی از کاتماندو پایتخت نپال گرفته شد و ازبکستان به عنوان میزبان جدید معرفی شد.

بر این اساس لیگ ملت‌های والیبال زنان آسیای مرکزی از هفتم تا چهاردهم مهرماه در شهر تاشکند پایتخت ازبکستان برگزار می‌شود و با توجه به تغییر زمانی مسابقات چهار کشور ایران، تاجیکستان، قرقیزستان و ازبکستان (میزبان) آمادگی خود را برای حضور در این مسابقات اعلام کردند.

تیم ملی والیبال زنان ایران دیروز از طریق فرودگاه امام خمینی (ره) راهی تاشکند شد تا در این رقابت‌ها شرکت کند.

شیتم علیخانی، آینک سلامت، الهه پورصالح، زهرا کریمی، شقایق حسن خانی، ریحانه کریمی، زهرا صالحی، فاطمه خلیلی، نازنین علیزاده، فاطمه متطوری، غزاله پستان، نگار هاشمی، پریا حاجتمند و هورا محمدی بازیکنان تیم ملی در لیگ ملت‌های زنان آسیای مرکزی هستند.

لی دو هی به عنوان سرمربی، مژگان حسن زاده (سرپرست)، مائده حامدی (مترجم)، سرگل علیزاده و مهسا آراسته (مربیان)، آنیا هوسپیان (مربی بدنساز)، سنتا آصفی (آنالیزور)، نازنین کمالوند (ماسور) و نگار آقایی (فیزیوتراپ) نیز به عنوان اعضای کادر فنی، ملی‌پوشان را در این مسابقات همراهی می‌کنند.

بر اساس اعلام کنفدراسیون والیبال آسیای مرکزی این رقابت‌ها که دارای امتیاز در ردبندی فدراسیون جهانی والیبال است، زیتب حقی نیز به عنوان داور، تیم ملی والیبال زنان ایران را در این مسابقات همراهی می‌کند.

اسکوچیچ: برنامه‌ام را لو نمی‌دهم!

سرمربی تیم فوتبال تراکتور درباره بازی امروز برابر الوحده گفت: در ورزشگاه خالی خود انتظار داریم با حضور هواداران بازی خوبی داشته باشیم.

به گزارش پیام آشنا، تراکتور ایران و الوحده امارات در جریان هفته دوم مرحله گروهی لیگ نخبگان آسیا از ساعت ۱۹:۳۰ امروز (دوشنبه) در ورزشگاه یادگارامام (ره) تبریز به مصاف هم خواهند رفت.

دراکان اسکوچیچ، سرمربی تیم فوتبال تراکتور در نشست خبری قبل از این دیدار اظهار کرد: امروز باید بازی بسیار مهمی را انجام بدهیم. حریف بعدی هم از امارات است. تیم سر و شکل دار و با سازماندهی خیلی خوبی هستند. ما هم کیفیت خودمان را داریم و در ورزشگاه خالی خود انتظار داریم با حضور هواداران بازی خوبی داشته باشیم.

او در پاسخ به سوال خبرنگار ایسنا مبنی بر اینکه با توجه به محرومیت دوماگوی درووِدک و مصدومیت مهدی ترابی چه برنامه‌ای برای این بست دارد؟ گفت: انتظار دارید برنامه‌ام را لو بدهم؟ من برنامه‌هایم را به شما نمی‌گویم. شاید بعدا (با خنده)

سرمربی تراکتور با امتناع از صحبت درباره داوری گفت: جایش نیست که درباره داوری صحبت کنیم. قطعا ممکن است اشتباهاتی رخ بدهد در مورد داوران ایرانی هم ممکن است این اتفاق رخ بدهد. صحبت‌های چند روز قبل من در رابطه با اشتباهات بزرگی بود که حتی توسط VAR چک نمی‌شوند. بازی قبلی اشتباه داوری رخ نداد.

وی در رابطه با روند شکست ناپذیری تیم الوحده گفت: من اینجا نیستم که درباره رکوردها صحبت کنم. این آمار نشان دهنده کیفیت حریف است اما من تمرکزم را روی بازی امروز و نحوه بازی تیمم می‌گذارم. حضور هواداران باعث خوشحالی ماست. اگر استادیوم پر شود من خوشحال‌ترین مرد روی زمین هستم. از همین جا دعوت می‌کنم که به کارِ ما بیایند و با تشویق‌های‌شان به ما دلگرمی بدهند. در ۱۰ ماه گذشته در طول ۹۰ دقیقه تنها در دو بازی باختیم.

اسکوچیچ در واکنش به شتاخت موراپس از او گفت: من سعی می‌کنم خودنمایی کنم. خودم نمی‌توانم بگویم که خودم را کامل میشناسم ولی آقای موراپس ظاهرا مرا از خودمن بیش‌تر می‌شناخت. شاید به آن خوبی که ایشان مرا می‌شناسد من ایشان را نشناسم.

اخبار

پاراشناگر ایران هفتم جهان شد

ابوالفضل ظریف‌پور فیتال ماده ۵۰ متر آزاد مسابقات پاراشنا قهرمانی جهان را با کسب جایگاه هفتم به پایان رساند.

به گزارش پیام آشنا، ابوالفضل ظریف‌پور ملی پوش پاراشنا ایران در مسابقات قهرمانی جهان، در فیتال ماده ۵۰ متر آزاد کلاس S9 با ثبت زمان ۵۲ ثانیه و ۹۳ صدم ثانیه در جایگاه هفتم قرار گرفت. این ملی پوش پاراشنا روز گذشته بعد از حضور در مرحله مقدماتی ۵۰ متر آزاد کلاس S9 موفق به صعود به فیتال شده بود.

رقابت‌های پاراشنا قهرمانی جهان به میزبانی سنگاپور با حضور ۵۸۵ ورزشکار از ۷۵ کشور دیروز به پایان رسید.

یک ورزشگاه دیگر تهران از دسترس خارج شد

ورزشگاه دستگردی تهران که میزبان بازی‌های لیگ برتر و لیگ یک بود، زیر کشت رفته و فعلا در دسترس نیست.

به گزارش پیام آشنا، در این روزها شهر تهران مشکل جدی برای میزبانی از تیم‌های فوتبال دارد. ورزشگاه آزادی در حال بازسازی است، ورزشگاه تختی هم مشکلاتی در چمن و دیگر موضوعات دارد.

به تازگی ورزشگاه دستگردی تهران هم زیر کشت رفته تا مشکلی دیگر به بحث میزبانی تیم‌های تهرانی اضافه شود. در حال حاضر ورزشگاه‌های تختی و شهر قدس تنها ورزشگاه‌های تهران‌اند. استادیوم شهرقدس باید میزبان تیم‌های استقلال، پرسپولیس و پیکان در رقابت‌های لیگ برتر باشد.

رئیس فدراسیون هندبال:

زمان برای تدارکات خارجی نداریم

رئیس فدراسیون هندبال به دنبال همزمانی و دو رویداد مهم این رشته در بخش جوانان، گفت: فرصت برنامه‌های تدارکاتی خارجی نداریم.

به گزارش پیام آشنا، با قهرمانی تیم هندبال زیر ۱۷ سال کشورمان در آسیا و کسب سهمیه حضور در رقابت‌های قهرمانی جهان، موضوع تداخل زمانی دو رویداد مهم بازیهای آسیای بحرین و رقابتهای جهانی می‌تواند باعث تزلزل در هر دو تیم شود.

علیرضا پاکدل رئیس فدراسیون هندبال کشورمان در این خصوص به خبرنگار مهر گفت: برای برنامه‌ریزی هنوز به جمع‌بندی نرسیده ایم. باید با مربیان جلسه بگذاریم و ببینیم برای این تداخل زمانی برنامه ها چه کاری باید انجام دهیم.

وی افزود: نظرات مختلفی داریم، اینکه بتوانیم برخی از این نفرات زیر ۱۷ سال را به تیم جوانان اعزامی به بحرین اضافه کنیم و از آن طرف در ترکیب تیم بحرین هم از نفرات تیم زیر ۱۷ سال اضافه شوند. وی در خصوص اینکه چه تدارکاتی برای تیم اعزامی به مسابقات قهرمانی جهان خواهیم داشت و آیا برای این تیم برنامه های تدارکاتی خارجی نیز در نظر گرفته می شود، گفت: زمانی برای اردو و مسابقه خارجی نداریم. زمان کم است رقابت های قهرمانی جهان در آبان ماه است و از نظر زمانی چند روز آن با بازیهای آسیایی جوانان بحرین همزمانی دارد.

وی در خصوص اینکه چه پاداشی به تیم داده اند هم گفت: من فرودگاه به تمامی بچه ها پاداش نقدی داده شد.

رقابت های هندبال قهرمانی جهان زیر ۱۷ سال پسران از دوم آبان ماه در مراکش برگزار می شود و چند روزی با بازیهای آسیایی بحرین تداخل زمانی دارد.

سطح لیگ تکواندو بالاست

تکواندوکار تیم راگرس جنوبی گفت: شاید قسمت نبود در این دو رویداد پیش رو عضو تیم ملی باشم، ولی برای حامد اصغری و صادق دهقانی آرزوی موفقیت دارم.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، متین رضایی در پایان هفته نخست رقابت های لیگ برتر گفت: سطح فنی لیگ برتر متل همیشه بالا بود و شاهد مسابقات جذاب و نزدیکی بودیم. خوشحالم که توانستم هفته اول را با قدرت شروع کنم و به مقام اول برسم.

وی درباره رقابت های انتخابی تیم ملی و غیبت در مسابقات جهانی و کشورهای اسلامی گفت: واقعا نمی دانم چه بگویم؛ شاید قسمت نبود که در این رقابت‌ها حضور داشته باشم. با این حال ایمان دارم که نمایندگان ایران، متل حامد اصغری و صادق دهقانی با تمام توان ظاهر می‌شوند و ان شاءالله بهترین نتایج را برای کشورمان کسب خواهند کرد.

رضایی که سابقه کسب مدال برنز جوانان جهان را در کارنامه دارد، افزود: دوست داشتم در این دوره هم در ترکیب تیم ملی باشم. برای این هدف، برنامه‌ریزی و تلاش زیادی کرده بودم اما محقق نشد. وظیفه من این است که تمرینات را ادامه بدهم و خودم را از قاد هم تا در مسابقات آینده بتوانم خود را به ترکیب تیم ملی رسانده و برای کشورم افتخار آفرینی کنم.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۵۸۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۲ و اصلاحی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۵۶۳۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای رضا باغبان کنتوری بشناسنامه شماره ۱۱۲۷ صادره از تهران فرزند علی اکبر در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۱۲۳۰ مترمربع مفروز از یکپارچه پلاک شماره ۵۷۵ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای حسین علی برزگر ساسلطاو و با مالکیت مالکین اولیه خانمها اکرم تشکری و ناهید وصال شاهچالی تایید می‌تماید لذا با متقاضی اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ستد مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۰۹۰۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف محمدابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۴۱۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای وحید مستقیمی بشناسنامه شماره ۱۸ صادره از تهران فرزند علی حسین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۸ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۰۷ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای سید جمشید سید احمدی و خانم فاطمه اشتری ماهیتی و با مالکیت مالک اولیه خانم رحیمه کمالی دهقان تایید می‌تماید لذا با متقاضی اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ستد مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۹۸۱۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف محمدابراهیم بحیرایی

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۳۶۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مجید قره محمدی بشناسنامه شماره ۵۸ صادره از تهران فرزند رجبعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۹۴/۷۸ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۱۴۹۶۰ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای عیوض کابلی فرد و با مالکیت مالک اولیه آقای غلامحسین خراسانی گرد کوهی تایید می‌تماید لذا به متقاضی اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ستد مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۹۷۰۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف الهه عزیزی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای مسعود بهشتی برابر وکالتنامه شماره ۶۵۰۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۵ دفترخانه ۱۴۵ اردبیل از طرف آقای مهدی بهشتی ضمن تسلیم دوبرگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است اصل سند مالکیت دچار پارگی شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی از این واحد ثبتی نموده که برابر محتویات پرونده ثبتی سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۶۴٫۲۹ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی به شماره ۴۶۰۷ فرعی از ۱۵۳ از اصلی مفروز از پلاک ۲۲۹۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در اراضی حوزه ثبتی شهرستان کرج برابر تقسیم نامه شماره ۳۹۷۰۰ مورخ ۱۳۹۱/۰۱/۲۶ دفترخانه ۵۷ کرج به مهدی بهشتی منتقل وسند مالکیت به شماره چاپی ۰۰۳۰۵۷ صادر و سپس برابر سند رهنی شماره ۱۰۵۹۷۲ مورخه ۱۳۹۱/۰۷/۰۹ دفتر ۱۷۵ کرج در رهن بانک قرار گرفت منتقل شده لذا مراتب به استناد تبصره پنج اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت دریک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه مدارک قانونی به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود ویا درصورت اعتراض اصل سند ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. ۲۰۱۱۸۲۰

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۵۱۸۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا کوهستانی بشناسنامه شماره ۱۷۱۰۱۰۸۱۰۱ صادره از بستان آباد فرزند علی در یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۴۳۸/۵۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۲۸۱ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان وخانمها موسی و عیسی وذکریا و محمد وفاطمه و مرضیه وزهرا همگی برقی عین الدین وعلی برقی وراکح مرحومین ربعلی برقی عین الدین وسکینه متادی قره اوله و با مالکیت مالک اولیه آقای علی مدیروستا تایید می‌تماید لذا به متقاضی اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ستد مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۰۷۷۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۷/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۷/۲۳

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
ازطرف محمدابراهیم بحیرایی