اخبار کوتاه

واردات خودرو در ۶ ماه اول سال برابر صفر

دبیر انجمن صنایع همگن نیرو محرکه و قطعه‌سازان گفت: از ابتدای امسال تا پایان شهریور هیچ خودرویی وارد کشور نشده است.

به گزارش پیام آشنا: آرش محبی‌نژاد دبیر انجمن صنایع همگن نیرو محرکه و قطعه سازان خودرو درباره وضعیت واردات خودرو گفت: اگر از ابتدای سال خودرو با تعرفه ۱۰۰ درصد وارد می‌شد، قیمت خودروهای خارجی در بازار به طور میانگین ۴۵ درصد کاهش می‌یافت.

وی با اشاره به وجود نهادهای امنیتی و اطلاعاتی در کشور، تاکید کرد که باید این نهادها وارد عمل شوند و بررسی کنند که چه کسانی مانع اصلاح این وضعیت هستند؛ چرا که مشکل و راه‌حل آن برای همه روشن است اما کسی اجازه نمی‌دهد وضعیت درست شود.محبی‌نژاد گفت: آیا بخش خصوصی باید با تشکیل کمیته حقیقت‌یاب به شناسایی عوامل پشت پرده جلوگیری از واردات خودرو بپردازد؟

وی همچنین یادآور شد که سران قوا تش یا هفت سال پیش تصمیم گرفتند واردات خودرو متوقف شود.

امسال بر اساس قانون بودجه ۱۴۰۴ اجازه واردات ۲ میلیارد یورو خودرو با پول دولت را می‌دهد اما تا پایان شهریور حتی یک دستگاه خودرو وارد نشده است.

دبیرانجمن صنایع همگن نیرو محرکه و قطعه‌سازان خودرو گفت: دولت با اجرای تعرفه‌های پلکانی برخلاف قانون مجلس، تلاش کرده است وضعیت را مدیریت کند، اما این اقدام ناکنون نتوانسته به بهبود بازار خودرو منجر شود.

ذخیره‌سازی سوخت مایع نیروگاه‌ها در آستانه تکمیل

مدیرعامل توانیر از تکمیل بیش از ۷۵ درصد ظرفیت مخازن سوخت نیروگاهها خبر داد و گفت با تداوم سوخت‌رسانی، مشکلات خاموشی زمستان گذشته تکرار نخواهد شد.

به گزارش پیام آشنا: زمستان سال گذشته، شبکه برق کشور به دلیل ناترازی گاز و عدم تحویل به‌موقع گازوئیل به نیروگاه‌ها با خاموش‌هایی در نقاط مختلف مواجه شد. نیروگاه‌های حرارتی ایران، سوخت اصلی‌شان گاز طبیعی و گازوئیل به عنوان سوخت پشتیبان است. تأمین به‌موقع این سوخت‌ها به ویژه در فصول سرد، یکی از الزامات پایداری برق است.

مصطفی رجبی مشهدی مدیر عامل توانیر در گفتگو با خبرنگار مهر در رابطه با احتمال خاموشی های زمستانه با توجه به ناترازی ۴۰۰ میلیون متر مکعبی گاز در زمستان گفت: نیروگاه های ما سوخت اصلی شان گاز است و از گازوئیل به عنوان سوخت پشتیبان استفاده می کنند اکنون تدابیری در نظر گرفته شده و بیش از ۷۵ درصد ظرفیت مخازن نیروگاهی سوخت مایع تکمیل است و امیدواریم در یک ماه آینده تکمیل و به ۱۰۰ درصد برسد.

مدیر عامل توانیر ادامه داد: وضعیت مخازن به گونه ای است که امسال نسبت به سال گذشته وضعیت بهتری داریم و بر اساس برنامه ریزی های صورت گرفته سوخت رسانی به نیروگاه ها با همکاری وزارت نفت ادامه دارد.

به گفته وی سوخت مورد نیاز نیروگاه ها مطابق برنامه در حال تامین است.

این مقام مسئول یادآور شد: با تکمیل و استمرار سوخت رسانی مشکل کمتری نسبت به سال گذشته خواهیم داشت.

مدیر عامل توانیر در رابطه با میزان انرژی های تجدید پذیر گفت: در حال حاضر ظرفیت منصوبه تجدیدپذیر ما از ۲۳۰۰ مگاوات عبور کرده و نسبت به ابتدای دولت ۱۱۰۰ مگاوات به ظرفیت موجود افزوده شده است.

وی ادامه داد: میزان ظرفیت تجدید پذیر ها به تامین مالی آن بستگی دارد و ساتبا در تلاش است که تامین مالی مورد نیاز را انجام دهد و تا پایان سال جاری به هفت هزار مگاوات می رسد که به پیک سال آینده نیز کمک می کند.

مدیر عامل توانیر در رابطه با تامین مالی نیروگاه های تجدیدپذیر گفت: تامین مالی نیروگاه های تجدیدپذیر از طریق صندوق توسعه و بخش توسط صنایع و بخش خصوصی که قرارداد های تضمینی دارند صورت می گیرد.

پیام آشنا از واکنش بازار به مکانیزم ماشه گزارش می دهد

تحریم‌ها پیش‌تر در قیمت‌ها جاگرفته‌اند

اختصاصی پیام آشنا- با فعال شدن مکانیزم ماشه و بازگشت بخشی از تحریم‌های شورای امنیت، سه بازار اصلی اقتصاد ایران دیروز واکنش‌هایی متفاوت از خود نشان دادند؛ واکنش‌هایی که به‌خوبی نشان می‌دهد آثار روانی این رویداد از هفته‌های گذشته در فضای اقتصادی «پیش‌خور» شده است. بورس تهران در مسیر صعود قرار گرفت، طلا و سکه به قیمتی بالاتر از متعلق جهانی رسیدند و ارز رسمی با وجود شکاف فزاینده با بازار آزاد در سطحی ثابت نگه داشته شد.

بورس: رشد در سایه امید به مداخله دولت

شاخص کل بورس دیروز با جهشی بیش از ۵۳ هزار واحدی از سطح ۲.۵ میلیون واحد عبور کرد. این صعود در شرایطی رخ داد که از منظر بسیاری از تحلیلگران، بازار سرمایه بخش عمده فشار روانی ناشی از تحریم‌ها را پیش‌تر جذب کرده بود.

سعید اسلامی‌بیدگلی، استاد دانشگاه، تاکید کرده که برخلاف دوره خروج آمریکا از برجام در سال‌های گذشته، این بار اجماع جهانی علیه ایران قوی‌تر است و اقتصاد کشور نیز نسبت به گذشته آسیب‌پذیرتر. با این حال، همین چشم‌انداز منفی باعث شده بازار سهام، ستاره‌ی بدبیاورد را از قبل محاسبه کند. به باور او، جهش اخیر بیش از هر چیز ناشی از امید به مداخلات نرم سیاست‌گذاران بوده است.

از سوی دیگر، عظیم ثابت، کارشناس بازار سرمایه، معتقد است رشد نرخ ارز می‌تواند در کوتاه‌مدت سودآوری شرکت‌های صادرات‌محور را تقویت کند اما پایداری بورس تنها با اصلاح سیاست‌های کلان همچون برهیز از قیمت‌گذاری دستوری ممکن خواهد بود.

طلا و سکه: بازاری پرحباب و کم‌تقاضا

در بازار طلا و سکه، قیمت‌ها رشدی فراتر از متعلق جهانی داشت. نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران، اعلام کرد: «قیمت‌های فعلی بالاتر از ارزش واقعی است و حباب سنگینی در بازار شکل گرفته که باید تخلیه شود.»

به گفته او، افزایش قیمت طلا بیشتر ناشی از نوسانات نرخ ارز و فضای روانی ناشی از تحریم‌هاست، نه تقاضای واقعی. برخلاف سال‌های گذشته، بازار در عین افزایش قیمت‌ها، با کاهش شدید تقاضا روبه‌رو بوده و خریداران در انتظار تخلیه حباب دست نگه داشته‌اند. این وضعیت چهره‌ای رکودی به بازاری داده که سنتاً پناهگاه سرمایه‌های خردبوده است.

ارز: ثبات وسعی در برابر تلاطم آزاد

در بازار ارز، بانک مرکزی نرخ دلار توافقی را حدود ۷۱ هزار و ۹۸۰ تومان اعلام کرد؛ نرخی که تغییر محسوسی نسبت به روزهای قبل نداشت. این ثبات ظاهری در شرایطی رخ داد که بازار آزاد روندی افزایشی را تجربه می‌کرد.

محمدرضا فرزین، رئیس کل بانک مرکزی، بارها تاکید کرده که سیاست رسمی افزایش نرخ ارز ترجیحی یا مرکز مبادله نیست. زیرا تجربه‌های گذشته نشان داده چنین اقدامی به‌سرعت به تورم کالاها منتقل می‌شود. با این حال، کارشناسان معتقدند شکاف فزاینده میان نرخ رسمی و غیررسمی می‌تواند انتظارات تورمی را تقویت کرده و به فشار بیشتری بر بازارها منجر شود.

بازاری میان امید و ابهام

واکنش دیروز بازارها به فعال شدن مکانیزم ماشه نشان داد که هرچند شوک خبری تحریم‌ها پیش‌تر در قیمت‌ها متعکس شده بود، اما چشم‌انداز اقتصاد ایران همچنان پرابهام باقی مانده است. بورس با امید به حمایت‌های سیاست‌گذار صعود کرد، طلا در حیانی بورسک فروردف و ارز رسمی در ظاهر کنترل شد اما سایه تلاطم آزاد بر آن سنگینی می‌کند.

کارشناسان تاکید دارند که در بلندمدت تنها راه کاهش اثر تحریم‌ها، تقویت تولید داخلی، اصلاح سیاست‌های کلان و مدیریت هوشمندانه منابع ارزی است. در غیر این صورت، شوک‌های بعدی می‌تواند تعادل شکننده بازارها را از بین ببرد.

مقام مسئول سازمان بورس:

سود سهام عدالت تا پایان هفته واریز می‌شود

مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام‌کرد ۵۰ هزار میلیارد تومان سود سهام عدالت تا پایان هفته جاری به حساب دارندگان سهام عدالت واریز می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، ولی‌الله جعفری افزود: واریز مرحله دوم مبالغ تجمیع شده سود سهام عدالت مربوط به عملکرد سال مالی ۱۴۰۲ شرکت‌های سرمایه‌پذیر سهام عدالت به همراه متاقع حاصل سود سهام عدالت ستوات اخیر به حساب دارندگان این سهام در پایان این هفته آغاز خواهد شد.

وی بیان‌داشت: این فرآیند در روز جمعه تکمیل خواهد شد و این سود به حساب دارندگان سهام عدالتی که مشخصات آن‌ها در سجام تکمیل شده است، واریز خواهد شد.

جعفری افزود: از مجموع ۵۰ همتی که در این مرحله بین دارندگان سهام عدالت تقسیم خواهد شد، ۴۴ همت مربوط به سود سهام عدالت عملکرد سال مالی ۱۴۰۲ شرکت‌های سرمایه‌پذیر و ۶ همت نیز مربوط به عواید حاصل از سود سهام عدالت است.

مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس و اوراق بهادار ادامه‌داد: بخش نخست سود سهام عدالت سال مالی ۱۴۰۲ شرکت‌های سرمایه‌پذیر در اسفند ۱۴۰۳ به حساب دارندگان سهام عدالت واریز شده بود.

جعفری با اشاره به این که هنوز جلوه هفت همت از سود سال مالی ۱۴۰۲ شرکت‌های سرمایه‌پذیر سهام عدالت وصول نشده است، اعلام کرد: وجوه باقی‌مانده همراه با پرداخت قسط اول سود عملکرد سال مالی ۱۴۰۳ شرکت‌های سرمایه‌پذیر در مرحله بعد پرداخت خواهد شد.

معاون وزیر جهاد:

محموله گوشت آلوده مغولستان این هفته تعیین تکلیف می‌شود

معاون وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به توقیف محموله گوشت‌های آلوده مغولستان، گفت: سرنوشت این محموله در هفته جاری تعیین تکلیف می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، هفته گذشته معاون وزیر جهاد کشاورزی اعلام کرد. گوشت‌های آلوده وارد شده از مغولستان، ترانزیتی بوده و به مقصد عراق وارد گمرک ایران شد. اما عدم انطباق اسناد باعث شد تا این محموله در گمرک کشور توقف شود.

در ادامه علیرضا رفیعی پور در خصوص سرنوشت این محموله گوشت آلوده، گفت: هر فرآورده دامی خام در صورت عدم انطباق با استانداردهای سازمان دامپزشکی طبق صراحت قانون تصمیم‌گیری درباره آن در ۳ مسیر انجام خواهد شد.

رئیس سازمان دامپزشکی کشور افزود: این ۳ مسیر، نخست برگشت محموله است که بسیاری از کشورها مبادرت به این امر می‌کنند. دوم، معدوم سازی تصمیم دیگر دوم قابل اتخاذ است. سوم، راه دیگر این است که اگر محموله امکان سالم‌سازی داشته باشد موضوع در دستور کار قرار می‌گیرد.

وی ادامه داد: قانون به سازمان دامپزشکی این اختیار را داده درباره محموله فرآورده دامی خام که با بهداشت عمومی جامعه سروکار دارد سختگیرانه تر عمل کند.

معاون وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه موضوع گوشت‌های آلوده مغولستانی از سوی سازمان دامپزشکی به دستگاه قضا معرفی شده و پس از دستور قاضی ما هم به عنوان تائیدکننده سلامت و بهداشت فرآورده‌های خام دامی پیشنهاد خود را در خصوص هر یک از ۳ مسیر ارائه می‌دهیم. سپس بعد از پاسخ سازمان دامپزشکی به دستگاه قضا تصمیم‌گیری می‌شود.

رئیس سازمان دامپزشکی کشور اضافه کرد: مسئولین سازمان دامپزشکی کشور تمام تلاش خود را در مورد این موضوع انجام داده‌اند.

نماینده شرکت چینی: فرصت‌های فراوانی برای همکاری با ایران در حوزه فناوری وجود دارد

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، جو گائو وی در حاشیه نمایشگاه بین‌المللی الکامپ ۲۸ هنسم فناوری در ایران به‌طور تدریجی در حال پیشرفت است، هرچند هنوز با کشورهایی مانند چین قابل مقایسه نیست

وی با بیان اینکه چندین سال (حدود چهار تا پنج سال) مسئول یکی از غرفه‌های شرکت‌های چینی حاضر در نمایشگاه بین‌المللی الکامپ ۲۸ تهران در گفت‌و گو با خبرنگار ایرنا تاکید کرد که رشد فناوری و ثبات نسبی، فرصت‌هایی را برای همکاری با تهران در حوزه فناوری ایجاد می‌کند.

وی اشاره کرد که سیاست رسمی افزایش نرخ ارز ترجیحی یا مرکز مبادله نیست، زیرا تجربه‌های گذشته نشان داده چنین اقدامی به‌سرعت به تورم کالاها منتقل می‌شود. با این حال، کارشناسان معتقدند شکاف فزاینده میان نرخ رسمی و غیررسمی می‌تواند انتظارات تورمی را تقویت کرده و به فشار بیشتری بر بازارها منجر شود.

بازاری میان امید و ابهام

واکنش دیروز بازارها به فعال شدن مکانیزم ماشه نشان داد که هرچند شوک خبری تحریم‌ها پیش‌تر در قیمت‌ها متعکس شده بود، اما چشم‌انداز اقتصاد ایران همچنان پرابهام باقی مانده است. بورس با امید به حمایت‌های سیاست‌گذار صعود کرد، طلا در حیانی بوریسک فروردف و ارز رسمی در ظاهر کنترل شد اما سایه تلاطم آزاد بر آن سنگینی می‌کند.

کارشناسان تاکید دارند که در بلندمدت تنها راه کاهش اثر تحریم‌ها، تقویت تولید داخلی، اصلاح سیاست‌های کلان و مدیریت هوشمندانه منابع ارزی است. در غیر این صورت، شوک‌های بعدی می‌تواند تعادل شکننده بازارها را از بین ببرد.

یادداشت

پدیده «دولتِ گران»

اقتصاد ایران سال‌هاست با پدیده‌ای به نام کسری بودجه ساختاری دست به گریبان است؛ مشکلی که در ظاهر هر سال در لوایح بودجه تکرار می‌شود، اما در واقع ریشه‌ای عمیق‌تر دارد. تحریم‌های اقتصادی، کاهش شدید درآمدهای نفتی و محدودیت در دسترسی به منابع ارزی تنها بخشی از عوامل این بحران هستند.

از سوی دیگر، ساختار هزینه‌های دولت به گونه‌ای است که حتی در شرایط عادی نیز تعادل میان دخل و خرج برقرار نمی‌شود. این وضعیت سبب شده است دولت‌ها هر سال با شکافی جدی میان درآمدها و هزینه‌ها مواجه شوند و برای پر کردن این شکاف به روش‌های مختلفی متوسل شوند.

به‌طور کلاسیک چند مسیر اصلی پیش روی دولت‌ها برای جبران کسری بودجه قرار دارد: نخستین مسیر، استقراض از بانک مرکزی یا همان چاپ پول است. این سیاست شاید ساده‌ترین راه برای پر کردن شکاف بودجه‌ای باشد، اما آثار آن در اقتصاد به شدت ویرانگر است. در واقع، چاپ پول هیچ درآمد واقعی جدیدی برای دولت ایجاد نمی‌کند، بلکه تنها قدرت خرید جامعه را کاهش می‌دهد. این همان چیزی است که اقتصاددانان «مالیات تورمی» می‌نامند؛ مالیاتی پنهان و ناخواسته که همه مردم، به‌ویژه اقشار کم‌درآمد، ناگزیر از پرداخت آن هستند. تجربه ایران نشان داده است که تداوم چنین سیاستی، نرخ‌های تورمی دو رقمی را به جامعه تحمیل می‌کند و در نهایت اعتماد عمومی به پول ملی را از بین می‌برد.

مسیر دوم، افزایش مالیات‌هاست. در نگاه اول، این راه به نظر منطقی می‌رسد؛ زیرا بسیاری از کشورها با اتکای پایدار بر نظام مالیاتی، کسری بودجه خود را جبران می‌کنند. اما تفاوت اساسی در شرایط اقتصادی ایران نهفته است. اقتصاد کشور در رکودی عمیق قرار دارد، رکودی که ناشی از ترکیب تحریم‌ها، بی‌ثباتی سیاستگذاری و ضعف سرمایه‌گذاری است. در چنین شرایطی، افزایش نرخ مالیات‌ها به جای افزایش درآمد دولت، معمولاً منجر به کاهش پایه مالیاتی و گسترش فرار مالیاتی می‌شود. منحنی لافر به خوبی نشان می‌دهد که در یک نقطه مشخص، بالا بردن نرخ مالیات نه تنها درآمدهای دولت را افزایش نمی‌دهد، بلکه آنها را کاهش هم می‌دهد. از منظر سیاستگذاری نیز بدیهی است که در دوران رکود، دولت‌ها باید بار مالیاتی را کاهش دهند تا سرمایه‌گذاری و مصرف تحریک شود. خلاف این مسیر عمل کردن، به معنای تعمیق رکود و افزایش بیکاری خواهد بود.

سومین مسیر، استقراض از مردم یا همان انتشار اوراق بدهی است. این روش در ظاهر سالم‌تر از دو روش پیشین به نظر می‌رسد؛ زیرا تورم‌زا نیست و فشار مستقیمی بر تولیدکنندگان نمی‌گذارد. اما باید توجه داشت که بازار مالی ایران بسیار کوچک و کم‌عمق است. تزریق حجم زیادی اوراق به این بازار، عملاً به افزایش نرخ بهره و کاهش دسترسی بخش خصوصی به منابع مالی منجر می‌شود. نتیجه نهایی آن است که دولت با جذب نقدینگی محدود موجود، دست بخش خصوصی را از منابع مالی کوتاه می‌کند و در نهایت به رکود بیشتر دامن می‌زند.

در مجموع، هر سه مسیر یادشده پیش از آنکه راه‌حل باشند، مسکن‌هایی کوتاه‌مدت هستند. پرسش اصلی اینجاست: چرا همواره درباره روش‌های تامین منابع صحبت می‌کنیم، اما کمتر به سمت اصلاح طرف هزینه حرکت می‌کنیم؟ واقعیت آن است که مشکل اساسی بودجه ایران در سمت هزینه‌ها نهفته است. به بیان ساده‌تر، ایران با پدیده «دولتِ گران» روبه‌رو است. این به آن معناست که دولت در ازای خدماتی که ارائه می‌دهد، هزینه‌ای بسیار سنگین بر دوش جامعه می‌گذارد.

نشانه‌های این دولت گران کم نیستند: تراکم بیش از حد نیروی انسانی در دستگاه‌های اجرایی؛ بهره‌وری پایین کارمندان، ساختارهای بوروکراتیک پیچیده و مهم‌تر از همه، بودجه کلان نهادهایی که نه تنها نقشی در افزایش تولید ناخالص داخلی ندارند، بلکه بعضاً با موازی‌کاری‌های خود هزینه‌های مبادله را بالا می‌برند و حتی تولید ملی را کاهش می‌دهند. فساد اداری و رانت‌های گسترده نیز مزید بر علت شده و باعث شده است بخش بزرگی از منابع عمومی به جای آنکه صرف زیرساخت‌ها و حمایت از تولید شود، در چرخه‌های ناکارآمد اداری هدر رود.

اینجاست که باید پرسش‌های مهمی را مطرح کرد:

بهای واقعی خدمات دولتی در ایران چقدر است؟

هر شغل در بخش دولتی چه میزان هزینه به بودجه اضافه می‌کند؟

برای پرداخت حقوق یک کارمند دولتی، چه میزان مالیات باید از بخش خصوصی اخذ شود؟

اگر این مالیات اخذ نمی‌شد، چند شغل جدید می‌توانست در بخش خصوصی ایجاد شود؟

باید هزینه نهادهای غیرمولدی را محاسبه کنیم که هیچ‌اثری بر تولید ناخالص داخلی ندارند. آیا جامعه باید همچنان هزینه سنگین اداره آنها را بپردازد؟ و اگر این هزینه‌ها حذف می‌شد، چه میزان منابع آزاد برای سرمایه‌گذاری در حوزه‌های مولد در دسترس قرار می‌گرفت؟

این پرسش‌ها تنها مسائل نظری نیستند، بلکه می‌توانند مبنای یک اصلاح جدی در ساختار بودجه باشند. تجربه بسیاری از کشورها نشان می‌دهد که کوچک‌سازی دولت، کاهش هزینه‌های غیرضروری و تمرکز بر کارایی، نه تنها کسری بودجه را کاهش می‌دهد، بلکه به بهبود فضای کسب‌وکار و افزایش رشد اقتصادی منجر می‌شود. کشورهای شرق آسیا در دهه‌های گذشته دقیقاً با چنین رویکردی توانستند مسیر توسعه را طی کنند. کاهش اندازه دولت، واگذاری فعالیت‌ها به بخش خصوصی و تمرکز بر حمایت از تولید.

اگر سیاستگذار ایرانی همچنان چشم به درآمدهای جدید دوخته باشد—خواه از محل نفت، خواه مالیات یا استقراض—بدون اصلاح در سمت هزینه‌ها، چرخه معیوب کسری بودجه، تورم و رکود ادامه خواهد یافت. این چرخه هزینه‌های سنگینی بر جامعه تحمیل می‌کند: کاهش رفاه خانوارها، فرار سرمایه، بیکاری گسترده و در نهایت بی‌اعتمادی عمومی نسبت به کارآمدی دولت. بنابراین، اصلاح بودجه باید از جایی آغاز شود که تاکنون نادیده گرفته شده است: کوچک‌سازی دولت و افزایش بهره‌وری آن. بدون این اصلاح بنیادین، هر سال لایحه بودجه تنها برگ‌های خواهد بود برای ثبت تکراری یک بحران.

سعید ملک‌الساداتی
عضو هیات علمی دانشگاه فردوسی مشهد
alborz.payam@gmail.com

آگهی صور تمجلس عدم قابلیت افراز پلاک ۲۰۰۴۸ فرعی ۱۶۲ اصلی مرجع رسیدگی: اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

گزارش پرونده ثبتی:
شرح پرونده ثبتی:
شادنگاه یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۰۰۴۸ فرعی از ۱۶۲ اصلی ، مفروز و مجزا شده از ۱۷۸۰۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۴ واقع در حوزه ثبت ناحیه یک کرج استان البرز به مساحت (۸۸.۳۳) شصت و هشت متر و سی و سه دسیمتر مربع ، به اضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۳.۷۲ متر مربع.
مشخصات مالکیت: مالکیت زهرا / میرائی فرزند باقر شماره شناسنامه ۲۴۷ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۷/۱۷ صادره از چاروایملق دارای شماره ملی ۶۳۶۹۰۷۰۱۰ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۱۴۰۱ تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۵ شهر کرج استان البرز موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۸۴۷۰۲ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۰۹۰۱۷۶۸۷ ثبت گردیده است.
مالکیت/ماریه /محدث/ فرزند ابوالحسن شماره شناسنامه ۲۱۷۰۰۱۴۶۹۵۴ تاریخ تولد۱۳۷۰/۰۵/۲۸ صادره از بهشهر دارای شماره ملی ۲۱۷۰۱۴۶۹۵۴ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۸۴۶۱ تاریخ ۱۳۷۷/۵/۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۰ شهر کرج استان البرز، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۰۰۸۳۹ –سری الف سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۳۱۰۰۹۰۲۹۷۴۸ ثبت گردیده است. خانم ماریه محدث برابر اعلامی سامانه املاک قوت نموده و وراث حین الفوت ایشان برابر گواهی حصر وراثت شماره ۱۹۲۶۶۳۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۶ شماره پرونده ۱۴۰۰۰۱۹۲۰۰۰۰۶۹۳۷۸۷۰ شعبه ۸ شورای حل اختلاف کرج (۱۰۵).سابق) مجتمع شماره ۱ (شهید بهشتی) عبارتند از: نامبر حسین شهیدی فرزند حسن کد ملی ۳۱۰۸۴۳۶۳۷۷ (زوج) و رقیه قلی پور تیر تاشی فرزند مسلم کد ملی ۲۱۸۱۱۳۳۸۹۱ (مادر) و ابوالحسن محدث فرزند عباسعلی کد ملی ۲۱۸۰۹۷۸۹۵۲ (پدر) که بنام وراث تاکنون سند مالکیت صادر نشده است. اکنون با عنایت به مراتب فوق ختم زهرا میرائی برابر وارده ۹۰۶۰۸۲۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۳ درخواست افراز سهمی خود به طرفیت دیگر مالک مشاعی را به استناد قانون افراز و فروش املاک مشاع نموده که انجام آن برابر مقررات به نماینده ثبت محول گردید که مطابق ماده دو آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع نماینده ثبت گواهی نموده است که جریان ثبتی ملک معنونه خاتمه یافته و ثبت دفتر املاک شده و سند مالکیت معارض ثبت و صادر نگردیده لذا مطابق نامه شماره ۱۴۰۳۸۵۶۳۱۰۰۹۰۰۴۴۵۵ مورخه ۱۴۰۳/۳/۱۹ موضوع افراز پلاک فوق به اطلاع شهرداری کرج رسانیده شد و بموجب نامه شماره ۶۷/۵/۵۵۳۸۲ مورخه ۱۴۰۳/۴/۲۷ معاونت شهرسازی و معماری شهرداری کرج با افراز پلاک فوق مخالفت ننمود و پلاک فوق را غیر قابل افراز اعلام نمود. که در این رابطه صورتمجلس عدم قابلیت افراز به شماره ۱۴۰۳۸۵۶۳۱۰۰۹۰۰۸۶۳۸ صادر و جهت ابلاغ به خواهان و خوانده از طریق شعبه اجرای ثبت کرج طی دو مرحله ابلاغ شد. لیکن با توجه به اعلام شعبه اجرای ثبت کرج صورتمجلس عدم افراز به خوانده ابلاغ نگردیده فلذا با عنایت به مراتب فوق و در اجرای ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی اسناد رسمی لازم الاجرا یک نوبت در روزنامه رسمی جهت ابلاغ آگهی میگردد تا چنانچه متقاضی و دیگر مالکین مشاعی نسبت به این صورتجلسه عدم قابلیت افراز اعتراضی دارند ظرف مدت ده روز پس از نشر این آگهی اعتراض خود را به دادگاه صالح محل وقوع ملک ارائه نمایند. در غیر اینصورت این اداره وفق مقررات به وظیفه قانونی خود عمل می نماید.۲۰۱۱۴۷۴

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج

آگهی مزایده مورد وثیقه
آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۱۹۷ متعهد: مصطفی عزیزی –متعهد له: عبدالمز حمتی هوچقان شفدناگ یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۳۲۴۳ فرعی از ۱۵۴ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۳۳ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۱ طبقه ۳ واقع در حوزه ثبت ملک کرج ناحیه یک به مساحت ۱۰۲.۳۵ متر مربع واقع در سمت جنوب شرقی طبقه سوم که هفت متر و سی و شش دسیمتر مربع آن بالکن مسقف است به حدود: شمالاً: در سه قسمت . اول دیوار بست مشترک به طول سیزده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۲ دوم درب و دیوار است به طول یک متر و چهل و هشت سانتیمتر به راهرو سوم دیوار بست به طول چهارمتر و هشتاد سانتیمتر به راه پله شرقاً: در سه قسمت دوم آن شمالی است اول دیوار و پنجره است به طول دو متر و پنجاه و چهار سانتیمتر به نورگیر دوم دیوار و پنجره است به طول یک متر به نورگیر سوم دیوار بست به طول دو متر و شصت و پنج سانتیمتر به دیوار قطعاتِ مود تفکیک که ملورا آن قطعه ۲۵ تفکیکی قرار دارد. جنوباً: در چهار قسمت که قسمت دوم آن شرقی است اول دیوار و پنجره است به طول یک متر و نود و هشت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیوار بست به طول یک متر و سی و هفت سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیوار بست به طول یک متر و هجده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی چهارم نیم دیوار جلوی بالکن به طول چهار متر و بیست و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غرباً: دیوار بست مشترک به طول چهارده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱۲
مشخصات متعلمات ملک: پارکینگ قطعه ۱۱ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه همکف به حدود: اربعه: شمالاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر به پارکینگ قطعه ۱۲ شرقاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتیمتر جنوباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول پنج متر غرباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول دو متر و بیست سانتیمتر.
مشخصات مالکیت: مالکیت مصطفی عزیزی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۰۳۱۰ تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۳ کرج موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۳۸۴۹۵ سری ج سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۱۰۰۹۰۱۷۰۵۸ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک رهنی شماره ۱۰۶۵۲۵ و شماره سیستمی ۱۴۰۳۲۱۲۳۱۰۰۹۰۰۵۷۶۹ موخ ۱۴۰۳/۰۵/۲۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۱ کرج که در رهن عبداله زحمتی هوچقان قرار دارد از طریق مزایده به فروش میرسد. طبق اعلام کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۲۸ ملک واقع است در نشانی کرج میدان جنوب کوچه مسلم ابن عقیل شرقی ساختمان ملوین پلاک ۱۳۵-۱۳۷ طبقه سوم واحد ۱۱ ساختمان مورد نظر دارای طبقه همکف جهت پارکینگ انباری و راه پله و یک دستگاه آسانسور طبقه اول الی پنجم دارای هر طبقه چهار واحدی مجموعا بیست واحد میباشد واحد دارای دو اتاق خواب آشپزخانه با کابینت ام دی اف کف سرامیک بدنه نقاشی درب ضد سرقت پنجره ها از نوع یو بی وی سی سیستم سرمایشی کولر آبی و گرمایشی پکیج با رادیاتور ساختمان دارای تاسیات آب مشترک و کنتور گاز و برق مستقل میباشد در زمان بازدید در تصرف مالک بوده است. مزایده از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ در اداره اجرای رهنی کرج از مبلغ ۵۶۲۹۲۵۰۰۰۰۰ ریال آغاز و بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته خواهد شد و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیر مترقبه گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیل در همان محل و ساعت انجام می شود و حقوق دولتی و حق مزایده طبق مقررات وصول خواهد شد شرکت در مزایده متوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. برابر اعلام وکیل بستانکار پوشش بیمه ای ملک مشخص نمیباشد۲۰۱۱۴۱۳

معاون اداره اجرای استاد رهنی است کرج – قاسمی