کسب و کار

اینرسی سازمانی؛ مانعی ناپیدا بر سر راه نوآوری

نوآوری، موتور محرک سازمان‌های پیشرو و عامل اصلی بقا و رشد در دنیای رقابتی امروز است. با این حال، بسیاری از سازمان‌ها علی‌رغم برخورداری از منابع، فناوری و نیروی انسانی در تحقق نوآوری پایدار با شکست مواجه می‌شوند.

یکی از موانع اساسی و کمتر دیده شده در این مسیر «اینرسی» یا لختی سازمانی است. اینرسی سازمانی به مقاومت ساختاری، فرهنگی و فرآیندی اشاره دارد که از درون سازمان نشأت گرفته و توان پاسخ‌گویی به تغییرات محیطی را به شدت کاهش می‌دهد. این لختی مثل یک شن‌زار است که حتی امیدبخش‌ترین پیشرفت‌ها را در خود فرو می‌برد. اینرسی سازمانی، به‌ویژه در سازمان‌های بزرگ و باسابقه، در قالب عادت‌های قدیمی، ساختارهای پیچیده، فرهنگ‌های محافظه‌کارانه و فرآیندهای غیرمنعطف ظاهر می‌شود.

معمولا این لختی‌ها از دل ترس از محدودیت منابع زاده می‌شوند و فشارهای بی‌وقفه برای تحقق اهداف کوتاه‌مدت نیز آن را تشدید می‌کنند. در چنین شرایطی، حتی کارآمدترین فعالان سازمانی از حیث نوآوری، برای پیشبرد ایده‌ها و تحقق ارزش با موانعی جدی روبه‌رو می‌شوند.

در برخی از سازمان‌های بزرگ حتی تشکیلات سازمانی اختصاصی برای نوآوری در قالب واحدها یا تیم‌های مجزا در نظر گرفته می‌شود، اما ساختارهای سنگین سازمانی همچنان مانع تسهیل نوآوری می‌شوند. با اتخاذ راهکارهای کلیدی، مدیران، تیم‌ها و کارکنان می‌توانند این سدهای پنهان را بشکنند و مسیر نوآوری را هموار کنند:

هم‌راستایی با اهداف و استراتژی سازمان: فعالان نوآوری باید اطمینان حاصل کنند که ایده‌ها و ابتکارات آنها با اهداف و استراتژی‌های کلان سازمان در یک راستا قرار دارد. این امر در صورتی دشوارتر می‌شود که ارتباط و تعامل موثر بین آنها و سایر بخش‌های سازمان وجود نداشته باشد.

جلب حمایت و پذیرش متعهدانه (Buy-in): تیم‌ها برای پیشبرد ایده‌های نوآورانه خود نیاز دارند حمایت و پذیرش سایر بخش‌ها و افراد درون سازمان را به دست آورند. این کار زمانی دشوار می‌شود که مقاومت در برابر تغییر یا عدم درک ارزش نوآوری در لایه‌های مختلف سازمان وجود داشته باشد. بدون پذیرش واقعی و متعهدانه، حتی بهترین ایده‌ها در مراحل اولیه متوقف می‌شوند یا به‌درستی اجرا نمی‌شوند. این نوع از حمایت مستلزم گفت‌وگوی موثر، درک دغدغه‌های ذی‌نفعان و توانایی تبیین منافع ملموس و قابل درک نوآوری برای واحدهای مختلف سازمان است.

غلبه بر موانع فرهنگی و مقاومت در برابر تغییر: بسیاری از سازمان‌ها دارای فرهنگ‌ها و رویه‌هایی تثبیت‌شده هستند که در برابر تغییر، مقاومت طبیعی و ریشه‌ای پیدا کرده‌اند. این امر ممکن است حمایت از ایده‌های نوآورانه را با مشکل مواجه سازد و حتی موجب واکنش منفی یا مقابله سایر بخش‌ها با تیم‌های نوآور شود.

گاهی نوآوری تهدیدی برای ثبات، اختیارات و عملکرد فعلی تلقی می‌شود. وقتی کاری بدون مشارکت و قانع کردن کافی کارکنان انجام شود، رسیدن به نتیجه خوب سخت‌تر می‌شود. کارکنان نیز ممکن است به دلیل نگرانی از افزایش بار کاری یا امنیت شغلی، در برابر نوآوری موضع بگیرند. برای غلبه بر این موانع، لازم است فرهنگ سازمانی به‌تدریج به سمت پذیرش تغییرات سوق داده شود. با تقویت ارتباطات شفاف، مشارکت فعال و آموزش‌های هدفمند می‌توان اعتماد و آمادگی روانی بدنه سازمان را برای نوآوری ارتقا داد.

پیمایش در ساختار و فرآیندهای سازمانی: تیم‌های نوآور ممکن است با موانعی مانند دیوان‌سالاری، فرآیندهای پیچیده یا فقدان سازوکار شفاف برای تصمیم‌گیری مواجه باشند. این موانع، نه تنها می‌تواند سرعت و اثربخشی نوآوری را کاهش دهد، بلکه انگیزه و اشتیاق تیم‌های نوآور را نیز تضعیف کند.

تولید ایده‌های جدید و خلاقانه: یکی از معیارهای موفقیت سازمان‌ها تولید مستمر ایده‌های تازه، خلاقانه و مفید توسط مدیران، تیم‌ها و کارکنان است. این فرآیند بدون حمایت مناسب چالش‌برانگیزتر و پرتنش است. در محیط‌هایی که نوآوری به‌درستی در اولویت سازمان قرار نگیرد، یا منابع کافی برای آن تخصیص نمی‌یابد، انگیزه افراد کاهش یافته و احتمال شکست ایده‌ها افزایش می‌یابد. ایجاد فضایی امن برای آزمایش و خطا، کسب تجربه و تشویق خلاقیت، از وظایف مهم رهبران سازمان در این زمینه است.

ارائه سریع نتایج: در محیط کسب‌وکار پرشتاب و رقابتی امروز، انتظار می‌رود تیم‌های نوآور در کوتاه‌ترین زمان ممکن، خروجی‌های ملموس و قابل سنجش ارائه دهند. بسیاری از ایده‌ها و پروژه‌های نوآورانه به زمان و منابع قابل‌توجهی برای برای رشد و بلوغ نیاز دارند. این فشار می‌تواند منجر به تصمیم‌گیری‌های شتابزده یا نیمه‌کاره ماندن پروژه‌ها شود. رهبران سازمان باید تعادل مناسبی بین سرعت و کیفیت برقرار کنند و حمایت مستمر از نوآوری را تضمین کنند.

ارتباط و همکاری موثر: نوآوری در سازمان به ندرت در انزوا شکل می‌گیرد. تیم‌های نوآور نیاز دارند با دیگر تیم‌ها، ذی‌نفعان بحث زیالمسوزها و مقابله با بازی‌های غیرمجاز و غیربهداشتی از جمله اقدامات در حال انجام شهرداری است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مراسم کنشگران اجتماعی شهر تهران امروز (شنبه) با عنوان «همیاران تهران دوست‌داشتنی» و با حضور شهردار تهران، اعضای شورای شهر تهران و جمعی از مدیران شهری در سالن مرکز همایش‌های برج میلاد برگزار شد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران تاکید کرد؛
ضرورت اجرای تخصیص ۲۵ درصدی وام‌های نهضت ملی به بافت‌های فرسوده

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با اعلام اجرای بسته تشویقی شهرسازی در ۳۱۶ شهر بر ضرورت اجرای تخصیص ۲۵ درصدی وام‌های نهضت ملی به بافت‌های فرسوده تاکید کرد.

به گزارش پیام آشنا عبدالرضا گلایگانی معاون وزیر راه و شهرسازی و مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران در گفت‌وگو با خبرنگار پایگاه خبری وزارت راه و شهرسازی، با قدردانی از تلاش‌های ادارات کل راه و شهرسازی در جذب اعتبار تامین سرفاصله‌های خدماتی و بهسازی معابر با جذب غیر عملی برای افزایش میزان صدور پروانه ساختمانی در بافت‌های هدف بازآفرینی شهری شده است، خواستار تقویت این تلاش‌ها در سال جاری شد.

مدیرعامل شرکت بازآفرینی شهری ایران با بیان اینکه هم‌اینک بسته تشویقی نوسازی بافت‌های هدف بازآفرینی شهری در ۳۱۶ شهر به اجرا درآمده است بر اثر بخشی این مشوق‌ها در نوسازی بافت‌های فرسوده تاکید کرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص بافت‌های تاریخی و برنامه شرکت برای آن بافت‌ها، گفت: در خصوص شهرهایی که بافت‌های تاریخی دارند، چنانچه اعتبارات معاونت شهرسازی و معماری وزارتخانه محدود است، شرکت بازآفرینی شهری ایران برای تامین اعتبار تهیه طرح‌های ویژه حفاظت و احیای بافت‌های تاریخی اعلام آمادگی می‌کند.

گلایگانی در پاسخ به سوالی در خصوص تسهیلات بافت‌های فرسوده و میزان اثربخشی آنها گفت: متاسفانه ارایه وام در حوزه بافت فرسوده مشکل دارد. برای حل این مشکل پیشنهاد می‌شود تا در مکاتبه معاونت مسکن و ساختمان با بانک مرکزی، تسهیلات مسکن حمایتی به واحدهای بافت‌های فرسوده برای نوسازی نیز اختصاص یابد.

وی یادآور شد: در شورای عالی مسکن مقرر شده بود، ۲۵ درصد وام‌های نهضت ملی مسکن به حوزه بافت‌های فرسوده تخصیص یابد که عملیاتی نشد. عملیاتی شدن این مصوبه و تخصیص وام‌های نهضت ملی مسکن به بافت‌های فرسوده می‌تواند محرکی برای نوسازی و بازآفرینی واحدهای بافت‌های فرسوده باشد.

گلایگانی از مدیران کل راه و شهرسازی خواست تا در استان‌های خود، پیگیر به روز کردن آمار صدور پروانه ساختمانی توسط شهرداری‌ها باشند.

۵۶۵ هزار گل داوودی در کرج کاشته شد

سرپرست سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری کرج گفت: بیش از ۵۶۰ هزار بوته گل داوودی و ۶۲ هزار گلدان کلم زینتی در میادین، بوستان‌ها و بلوارهای سطح شهر کرج اظهار کرد. در آستانه فصل پاییز جمع آوری گل‌های تابستانه که عمر گیاه و زمان گل‌دهی آنها به پایان رسیده بود در دستور کار قرار گرفت و با رویکرد زیباسازی چهره شهر، ایجاد فضاهای فرح بخش، افزایش زیبایی بصری شهر، کاشت گل‌های پاییزه انجام شد.

وی افزود: گل داوودی، شاخص گل‌های پاییزه به‌شمار می‌رود و کاشت این گونه، با توجه به تنوع رنگ و مقاومت و سازگاری با شرایط آب و هوایی کرج در فصل سرما جلوه خاصی به معابر شهری می‌بخشد.

سرپرست سازمان سیما، منظر و فضای سبز شهرداری کرج با بیان اینکه در نیمه دوم سال چندین نوبت گل کاری در شهر انجام می‌شود، بیان داشت: گل‌های کاشته شده در بوستان‌ها و فضای سبز شهری متناسب با شروع هر فصل تغییر می‌کند و در کنار کاشت گل‌های داوودی و کلم زینتی در پاییز، درختچه‌های زینتی و انواع رز و نسترن نیز در قالب طرح‌های زیبا، جلوه خاصی به شهر می‌بخشند.

رضیان با اشاره به اینکه طبق جدول زمان‌بندی‌شده عملیات گسترده باغبانی در پارک و بوستان‌ها و عرصه‌های سبز معابر و میادین شهر در حال انجام است، ابراز امیدواری کرد که با شکوفایی گل‌های داوودی در آذر ماه شاهد تداعی بهار در پاییز شهر کرج باشیم.

نجات قطره‌ها؛ از لبخند کودکان تا آینده‌ی شهرهای پایدار

نسترن کیوان‌پور– سال ۱۴۰۱ که ایدی «نجات قطره‌ها» را شروع کردم، هیچوقت فکرش را نمی‌کردم که قرار است به یک مسیر ملموس و گسترده تبدیل شود. آن روزها برای من بیشتر شبیه یک حرکت کوچک داوطلبانه بود؛ کاری ساده برای تذکر دادن به خودمان که آبم این مایه‌ی حیات، ارزشمندتر از آن است که بی‌محابا مصرف شود. اما درست مثل خود قطره‌ای که آرام و بی‌وسیله سنگ را می‌تراشد، این پویش هم آرام آرام جان گرفت و حالا بخشی از زندگی شهری ما شده است.

اولین تصویرهایی که هنوز در ذهنم روشن است، خنده‌های کودکانی است که در کارگاه‌های نقاشی مشارکت کردند. آنها با دستان کوچک‌شان قطره‌های آبی را روی دیوار کشیدند. خطوطی لرزان اما پر از مهر؛ در چشم‌هایشان شوق و بازی بود، اما پشت آن بازی، درکی شکل می‌گرفت که شاید بزرگ‌ترها خیلی وقت است از دست داده‌اند: اینکه آب فقط یک منبع طبیعی نیست، بخشی از زندگی و آینده است. وقتی می‌دیدم بچه‌ها با شادی و مهربانی در گفت‌وگوها شرکت می‌کنند و با ذوق نقاشی‌هایشان را نشان می‌دهند، مطمئن می‌شدم کاری که آغاز کردیم مسیر درستی دارد.

این تجربه‌ها فقط خاطره‌های شخصی نیستند؛ آن‌ها به نوعی با روندهای جهانی در پیوندند. درست در همین سال‌ها، UN-Habitat و دیگر نهادهای وابسته به سازمان ملل بیش از پیش بر مفهوم «شهر پایدار» و «شهر دوستدار کودک» تأکید می‌کنند. از نگاه این رویکردها، آموزش مشارکتی و درگیر کردن نسل‌های جوان، نه یک فعالیت جانبی بلکه ستگ بنای تغییر است. آمارها نشان می‌دهد بیش از نیمی از جمعیت جهان در شهرها زندگی می‌کنند و این رقم تا سال ۲۰۵۰ به حدود ۷۰ درصد خواهد رسید. در چنین شرایطی، مدیریت منابع طبیعی ــ به‌ویژه آب ــ و آموزش فرهنگ پایدار، تنها یک دغدغه‌ی محیط‌زیستی نیست، بلکه موضوعی حیاتی برای بقا و کیفیت زندگی شهری است.

پویش «نجات قطره‌ها» درست در همین نقطه ایستاده است: جایی میان یک حرکت کوچک محلی و یک جریان جهانی. وقتی کودکی با بلکچند از دیوارنوشته‌ها‌ش دربارهٔ آب دفاع می‌کند، در واقع دارد تمرین شهروندی می‌کند. وقتی نوجوانی در کارگاه یادمی گیرد که چگونه مصرف بهینه‌ی آب می‌تواند در زندگی روزمره، تأثیر بگذارد، یک گام به «مسئولیت‌پذیری اقلیمی» نزدیکتر شده است. این همان چیزی است که در استاد بین‌المللی متل «سنتور کار ۲۰۳۰ برای توسعه پایدار» بارها بر آن تأکید شد: آموزش و مشارکت اجتماعی، کلید تغییرات پایدار است.

اما چرا تأکید بر کودکان و نوجوانان؟ پاسخ ساده است. آن‌ها تنها مصرف‌کنندگان فردای منابع نیستند؛ آن‌ها همان نسلی‌اند که می‌توانند الگوهای رفتاری تازه‌ای خلق کنند. تجربه‌های جهانی نشان می‌دهد پروژه‌هایی که کودکان را در طراحی شهری مشارکت می‌دهند، هم ماندگارترند و هم تأثیر اجتماعی بیشتری دارند. برای نمونه، در برخی شهرهای اسپانیا و ژاپن، برنامه‌های دیوارنگاری مشارکتی با محوریت محیط‌زیست اجرا شده که نتایج آن فراتر از زیبایی بصری بوده است: کاهش رفتارهای پرخطر، افزایش حس تعلق به محله و ارتقای آگاهی عمومی درباره منابع طبیعی.

در ایران نیز، هرچند هنوز فاصله‌ی زیادی تا این الگوها داریم، اما تجربه‌ی «نجات قطره‌ها» نشان داد که بستر فرهنگی برای چنین حرکت‌هایی وجود دارد. آنچه مهم است، استمرار و پیوند دادن حرکت‌های کوچک با جریان‌های بزرگ‌تر است. اگر نقاشی یک دیوار بتواند بهانه‌ای برای گفت‌وگو درباره بحران آب باشد، آن وقت همان دیوار ساده به رسانه‌ای زنده تبدیل شده است.

البته چالش‌ها کم نیستند. کمبود حمایت نهادی، نگاه ابزاری برخی دستگاه‌ها به کمپین‌های مردمی، و بی‌توجهی بخشی از رسانه‌ها باعث می‌شود این حرکت‌ها گاهی پراکنده یا کوتاه‌مدت به نظر برسند. اما در برابر این موانع، چیزی وجود دارد که نمی‌شود نادیده گرفت: نیروی انسانی خود مردم. اینجا یک کودک، اشتیاق یک نوجوان، همراهی داوطلبانی که بی‌هیچ چشمداشتی زمان و انرژی‌شان را می‌گذارند، همان سرمایه‌ای است که می‌تواند پویش را زنده نگه دارد.

وقتی به مسیر سه سال گذشته نگاه می‌کنم، می‌بینم «نجات قطره‌ها» دیگر فقط یک نام یا یک کمپین نیست؛ تبدیل شده به تجربه‌ای جمعی، به حافظه‌ای مشترک ما یاد گرفته‌ایم که تغییر لزوماً از بالا به پایین اتفاق نمی‌افتد. گاهی یک دیوار نقاشی شده، یک گفت‌وگوی ساده در کارگاه یا حتی یک لحظه‌ی بازی کودکانه می‌تواند بذر تغییر را بکارد. این همان پیامی است که در قلب کمپین‌های جهانی هم دیده می‌شود: شهرهای پایدار و آینده‌ی سبز، از دل تجربه‌های کوچک و انسانی آغاز می‌شوند.

شاید نتوانیم بحران آب را یکباره حل کنیم. شاید همچنان آمارها از خشکسالی و کمبود منابع هشدار بدهند. اما هر بار که کودکی کنار دیوار نقاشی‌اش می‌ایستد و با لبخند از قطره‌ای آبی دفاع می‌کند، یادم می‌آید که امید می‌تواند از همین‌جا شروع شود. از همین لحظه‌های ساده و انسانی.

«نجات قطره‌ها» برای من دیگر فقط یک پویش نیست؛ یک مسیر یادگیری است. مسیری که نشان می‌دهد تغییر جهان همیشه از جای بزرگی آغاز نمی‌شود. گاهی کافی است یک قطره را جدی بگیریم، تا رودخانه‌ای تازه در دل آینده جاری شود.

احداث شهرک بازیافت در تهران؛
کاهش زباله‌گردی با تفکیک از مبدا

معاون خدمات شهری شهردار تهران در مراسم کنشگران اجتماعی شهر تهران گفت: در بین مردم نیاز به فرهنگ‌سازی در تفکیک از مبدا داریم؛ از سوی دیگر نیز احداث شهرک بازیافت، بحث زیالمسوزها و مقابله با بازی‌های غیرمجاز و غیربهداشتی از جمله اقدامات در حال انجام شهرداری است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، مراسم کنشگران اجتماعی شهر تهران امروز (شنبه) با عنوان «همیاران تهران دوست‌داشتنی» و با حضور شهردار تهران، اعضای شورای شهر تهران و جمعی از مدیران شهری در سالن مرکز همایش‌های برج میلاد برگزار شد.

محسن قماناتلو، مدیرعامل سازمان مدیریت پسماند در این مراسم با اشاره به فعالیت همیاران حوزه پسماند اظهار کرد: این همیاران فرهنگ پسماند را به مردم نشان می‌دهند؛ ما نیاز به کار فرهنگی بیشتری داریم. مشارکت بیشتر در خصوص طرح نومائد موجب کاهش زباله می‌شود و نظافت در سطح شهر وضعیت بهتری پیدا خواهد کرد. ما می‌خواهیم همه خانواده‌ها با نومائد بیشتر آشنا شوند و در محلات این مساله را ترویج دهیم. هدف اصلی ما تفکیک از مبدا از خانه است؛ ۱۲ هزار نفر از مردم به طور مداوم و مستقیم در این طرح با ما همکاری دارند و از امروز کمپین نومائد را با مشارکت مردم آغاز خواهیم کرد.

در ادامه، داود گودرزی معاون شهردار تهران گفت: در شهر تهران مسائلی وجود دارد که برای حل آن اقدام مسئولان و همراهی مردم را می‌طلبد؛ مساله ترافیک، نظافت و رفت و روب، آلودگی هوا و زباله گردها نیاز به این دو فاکتور دارد. در موضوع آلودگی هوا برنامه اصلی توسعه ناوگان حمل و نقل عمومی شامل مترو، اتوبوس و افزایش ایستگاه‌هاست. شهروندان نیز باید بیشتر از خودروی خود از حمل و نقل استفاده کنند.

وی ادامه داد: در خصوص تفکیک از مبدا اگر از درون خانواده‌ها زباله خشک جدا شود، زباله گرد دیگر در مخازن زباله مورد نیازش را نمی‌تواند پیدا کند و این مساله موجب حذف زباله گردها می‌شود. خانواده‌ها باید پای کار بیایند تا مسائل حل شوند؛ برنامه‌های مختلفی طراحی شده تا در توسعه مساله تفکیک از مبدا به نتیجه برسیم تا شهر به پاکیزگی برسد. ما بیش از ۱۰۰۰ خانه محیط زیست در سطح شهر داریم که در این مسیر کمک حال شهر خواهند بود.

معاون خدمات شهری شهرداری تهران در پایان عنوان کرد: باید درصد میزان تفکیک از مبدا را بیشتر کنیم و به رشد مضاعف برسیم؛ نیاز به فرهنگ سازی در تفکیک از مبدا داریم. در موضوعات مرتبط با بازیافت و پسماند نیز طراحی‌های لازم صورت گرفته است. احداث شهرک بازیافت، بحث زباله‌سوزها و مقابله با بازی‌های غیرمجاز و غیربهداشتی از جمله اقدامات در حال انجام شهرداری است؛ ما با همه وجود تلاش می‌کنیم تا شهری دوست‌داشتنی تر ببینیم.

محیط زیست

ابلاغ اسناد تخصیص آب برای تالاب بندعلیخان در سال آبی جاری

در نشست بررسی وضعیت تالاب بندعلیخان، ضمن مرور شرایط فعلی و مشکلات ناشی از کاهش بارندگی و برداشت‌های غیرمجاز، موضوع حقابه این تالاب به عنوان مهم‌ترین محور جلسه مطرح شد و اعلام گردید اسناد تخصیص آب سال آبی جاری تالاب هفته آینده جهت تصویب و دستگاه‌های ذی‌ربط ابلاغ می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، دکتر آرزو اشرفی‌زاده، مدیرکل تالاب‌های کشور روز شنبه ۵ مهر در حاشیه بازدید از تالاب بندعلیخان اظهار کرد مطابق قانون، تأمین نیاز آبی زیست‌محیطی تالاب‌ها وظیفه وزارت نیروست. خوشبختانه مطالعات جامع حوضه آبخیز تالاب بندعلیخان با نظارت حوزه فلات مرکزی به پایان رسیده و هفته آینده نشستی برگزار خواهد شد که در آن اسناد تخصیص آب برای سال آبی جاری به تصویب خواهد رسید.

وی با بیان اینکه شرایط کنونی تالاب مطلوب نیست، افزود: تالاب بندعلیخان از ارزشمندترین تالاب‌های کشور و در نزدیکی پایتخت قرار دارد، اما کاهش بارندگی‌ها، تغییرات هیدرولوژیکی، نابودی انهار سنتی، احداث سازه‌های غیر اصولی و برداشت‌های غیرمجاز در بالادست، اکوسیستم آن را دچار بحران کرده است. خوشبختانه امروز شاهد همگرایی دستگاه‌های مختلف از جمله مسئولان قضایی بودیم که برای مقابله با برداشت‌های غیرمجاز آب قول همکاری دادند.

در روز یکشنبه ۶ مهر، مدیرکل تالاب‌های کشور ادامه داد: تالاب تنها یک پهنه آبی نیست؛ بلکه خدمات گسترده‌ای به مردم محلی ارائه می‌دهد، از تلطیف هوا و تغذیه سفره‌های آب زیرزمینی تا ایجاد زیستگاه برای پرندگان مهاجر و حیات وحش. در واقع انتفاع اصلی از احیای تالاب متوجه مردم منطقه است؛ بنابراین همراهی جوامع محلی در کنار اقدامات دولتی، کلید موفقیت در این مسیر خواهد بود.

اشرفی‌زاده همچنین خاطرنشان کرد: پیگیری‌های مستمر مقامات استانی و شهرستانی برای احیای تالاب بندعلیخان جای امیدواری دارد. بدون شک اگر همه منابع آبی که در گذشته این تالاب را تغذیه می‌کرده، مجدداً تأمین و مدیریت شوند، می‌توانیم شاهد بازگشت تدریجی این زیست‌بوم به شرایط مطلوب باشیم. ما نیز در سطح ملی با جدیت این روند را دنبال می‌کنیم و تالاب بندعلیخان یکی از اولویت‌های کاری ما در سال جاری است.

تالاب بندعلیخان که در جنوب شرق استان تهران و در محدوده شهرستان ورامین قرار دارد، طی سال‌های اخیر به دلیل تغییرات اقلیمی و فشارهای انسانی با خشکیدگی و بحران زیست‌محیطی مواجه شده و احیای آن به یکی از پروژه‌های ملی محیط‌زیست کشور تبدیل شده است.

خبر

شهرداران مناطق تهران در حال بازپسگیری اماکن سرای محلات هستند

عضو شورای شهر تهران گفت: شهرداران برخی از مناطق در حال بازپس‌گیری اماکنی هستند که منابع سرای محلات است؛ این کار باعث می‌شود سرای محلات از حالت خودکفا خارج شوند.

به گزارش پیام آشنا، ناصر امانی در تذکر پیش از دستور خود در جلسه امروز شورای شهر تهران با اشاره به وضعیت سرای محلات گفت: اخیرا نامه‌ای از شهردار تهران به رییس جمهور ارسال شده و در این نامه پیشنهاد شده که امور محلی از امور ملی تفکیک شود؛ در این نامه آمده است که اختیار سرای محلات به مدیریت شهری واگذار شود و این مساله می‌تواند نتیجه مناسبی داشته باشد. با این حال در عمل شاهد اقدامات دیگری هستیم؛ هیات امنای محلات بر اساس نظام نامه شورای شهر تهران در حال مشخص شدن هستند. سرای محلات از نظر مالی خودکفا هستند و منابع مالی‌شان از اماکن‌های مختلف محلات تأمین می‌شود.

وی ادامه داد: با این حال شهرداران برخی از مناطق در حال بازپس‌گیری این اماکن و به مناقصه گذاشته شدن اماکن هستند؛ این کار باعث می‌شود سرای محلات از حالت خودکفا خارج شوند. هر تصمیمی نیاز به تصویب ستاد هماهنگی سرای محلات شورای شهر دارد؛ این اتفاق سرای محلات را بی اعتبار می‌کند. چنین اقدامی به مشارکت‌های اجتماعی آسیب می‌زند و باید اجازه دهند هیات امنای محلات انتخاب شوند و بعد تصمیمات لازم در ستاد هماهنگی محلات شورای شهر گرفته شود.

همچنین احمد علوی در تذکر بیش از دستور خود، با اشاره به هفته جهانی گردشگری، اظهار کرد: امیدواریم تا هفته آینده شورای فرهنگ عمومی استان مصوبه شورای شهر در خصوص روز تهران (۱۴ مهر ماه) را ابلاغ کند تا برای این مناسبت برنامه‌های لازم را اجرا کنیم. امیدواریم هم دستگاه‌ها برای این روز برنامه داشته باشند؛ چرا که تهران به گردن همه ما حق دارد. در تهران پیش از ۳۰۰۰ نقطه میراثی وجود دارد که کمتر از ۴۰۰ نقطه ثبت شده است.

وی همچنین اضافه کرد: لزوم مشارکت شهروندان در ایمنی شهر بسیار مهم است؛ وقتی می‌توانیم شهر ایمن داشته باشیم که شهروندان در این خصوص آگاه باشند. شهروندان می‌توانند از منازل خود شروع کنند تا خیابان‌ها و بوستان‌ها و شهر ایمنی را رعایت کنند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت کنی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۶۳۵ مورخ ۱۴۰۰/۶/۱۸ و رای شماره ۱۴۰۲/۶/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضیان آقای قادر چلیک قره بابا و آقای ارسلان سرداری فرزند فیض اله به شماره شناسنامه ۲۵۸ و آقای ارسلان سرداری فرزند فیض اله به شماره شناسنامه ۱۳۸۴۹ هریک نسبت به سه دانگ مشاع و به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۵۴۵ متر مربع مقرر از پلاک ۳۶۱۳ فرعی از ۱۶۲ اصلی (طبق استعلام دسازی پلاک مزبور به پلاک ۵۰۸۹۴ فرعی تغییر نموده است) واقع در خرم خریداری از مالک رسمی طبق سند رسمی شماره ۲۸۱۲۱ مورخ ۱۳۹۹/۵/۶ دفتر خانه ۱۱۰ کرج (توضیحا آقای قادر چلیک قره بابا و آقای ارسلان سرداری مالکین مشاعی می باشند) که مالکیت نامبردگان در ذیل شناسه یکتا ۱۳۹۹۲۰۳۲۱۰۰۹۰۱۰۰۲۹ و شماره سریال ۷۵۶۷۵۷ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۰۰۹۲۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۴/۷/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۴/۷/۲۲

مهران رشیدی
رئیس ثبت اسناد و املاک