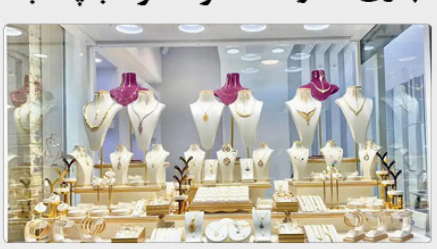

اخبار کوتاه

انتخابات نظام مهندسی ساختمان به تعویق افتاد

درحالی قرار بود انتخابات هیئت مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان مهرماه برگزار شود که مدیرکل دفتر توسعه مهندسی ساختمان از موافقت وزیر راه برای تعویق در برگزاری انتخابات را داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از تسنیم، داوود دانشگر در نامه‌ای به شرح زیر به مدیران راه و شهرسازی استان‌ها از تعویق زمان برگزاری دهمین دوره انتخابات هیئت مدیره سامازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها خبر داد.

پیرو ابلاغ نظام‌نامه انتخابات تمام الکترونیکی اعضای هیئت مدیره سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان استان‌ها با عنایت به به پیشنهاد سرپرست معاونت مسکن و ساختمان و موافقت مقام عالی وزارت، بدین‌وسیله به آگاهی می‌رساند مهلت زمانی ثبت‌نام از داوطلبان شرکت در انتخابات به مدت ۶ روز از ۷ تا ۱۲ مهرماه ۱۴۰۳ و با استمرار همه تشریفات قانونی مربوطه تمدید و فرآیند برگزاری انتخابات وفق جدول زمانبندی انجام خواهد شد.

بنا به مراتب شایسته است به قید فوریت موضوع به نحو مقتضی به هیئت اجرایی انتخابات، داوطلبان احراز صلاحیت شده و اعضای سازمان استان اطلاع‌رسانی شود.

دانشگر تیرماه امسال با اشاره به این‌که دهمین دوره انتخابات هیئت مدیره سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان کشور مهرماه امسال برگزار می‌شود، گفته بود: نام نویسی داوطلبان هیئت مدیره‌ها از ۲۲ خرداد آغاز شده و تا ۴ روز دیگر ادامه دارد. پس از اتمام زمان نام نویسی داوطلبان فرآیند احراز شرایط آنها آغاز خواهد شد.

وی با اشاره به ثبت‌نام حدود ۲۸۰۰ نفر برای این انتخابات، یادآور شد: از ۱۳ مهر به مدت ۴ روز رای گیری انتخابات اعضای هیئت مدیره سازمان‌های نظام مهندسی ساختمان انجام خواهد شد.

روند بازرسی بر اقلام تنظیم بازار تشدید می‌شود

مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهادکشاورزی با اعلام تشدید بازرسی بر اقلام تنظیم بازار در طرح «شمیم ماه مهر» افزود: چنانچه شرکت‌های بسته‌بندی ضوابط توزیع را رعایت نکنند، بازرسان علاوه بر برخورد قانونی، از توزیع محموله گوشت تنظیم‌بازار جلوگیری می‌کنند.

به گزارش پیام آشنا، «مسعود امراللهی» با تاکید بر تشدید طرح‌های نظارتی وزارت جهادکشاورزی، افزود: طرح «شمیم ماه مهر» با قدرت از سوی دستگاه‌های نظارتی اجرا می‌شود و متخلفان، طبق قانون به سازمان تعزیرات حکومتی معرفی می‌شوند.

وی ادامه داد: در راستای اجرای طرح «شمیم ماه مهر»، بازرسان جهاد کشاورزی با رصد نظارتی، توزیع گوشت تنظیم بازار توسط شرکت بسته‌بندی گوشت را شناسایی کردند.

امراللهی، حجم این تخلف را قابل توجه دانست و گفت: شرکت متخلف حدود ۶۰ تن گوشت تنظیم بازار را خارج از شبکه رسمی توزیع کرده بود که پس از شناسایی و اعمال قانون با تشکیل پرونده تعزیراتی به ارزش ۱۶۸ میلیارد ریال به تعزیرات معرفی شد.

مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهادکشاورزی هشدار داد: چنانچه شرکت‌های بسته‌بندی ضوابط توزیع را رعایت نکنند، بازرسان ضمن برخورد قانونی از توزیع محموله گوشت تنظیم‌بازار جلوگیری می‌کنند.

افزایش قیمت جهانی قهوه و شکر

انتظار باران در برزیل، قیمت جهانی قهوه و شکر را افزایش داد.

به گزارش پیام آشنا، قیمت‌های جهانی قهوه و شکر در روز پنجشنبه (۲۶ سپتامبر) به بالاترین حد خود رسید، زیرا سرمایه گذاران بر برزیل آسیب‌دیده از خشکسالی و به عنوان بزرگترین تولیدکننده هر دو کالا متمرکز بودند و البته پیش‌بینی‌های آب‌وهوا همچنان از شرایط خشک حکایت دارد.

برزیل یکی از بدترین خشکسالی‌های تاریخ خود را تجربه می‌کند در نتیجه آتش سوزی در زمین‌های کشاورزی در برخی از مناطق تولید شکر رخ داده است، در حالی که قهوه عربیکا حتی بیشتر تحت تأثیر قرار می‌گیرد زیرا محصول در مرحله گلدهی است.

تحلیلگران اظهار کردند در حالی که برخی از مدل‌های هواشناسی پیش‌بینی باران در برزیل را دارند، اما احتمالاً در اواسط تا اواخر اکتبر تحقق خواهد یافت و پیش‌بینی برای برزیل تا ماه اکتبر تا حد زیادی منفی به نظر می‌رسد. دلالان قهوه و کارشناسان صنعت می‌گویند اگر بارندگی اتفاق بیفتد، درختان در برزیل می‌توانند دوباره زنده شوند، اما وضعیت همچنان در شرایط خوبی نیست.

رویترز گزارش کرد که افزایش تولید از ویتنام می‌تواند به کاهش فشار صعودی بر قیمت عربیکا کمک کند. با این حال، ویتنام در اوایل سال جاری آب وهوای نامطلوبی داشت و به طور گسترده انتظار می‌رود که محصول آتی منعکس کننده این باشد.

مذاکرات بوتاش ترکیه برای واردات گاز از ایران

شرکت انرژی دولتی بوتاش ترکیه اعلام کرد با شرکت ملی گاز طبیعی ایران مذاکراتی داشته و در مورد مسائل همکاری بین دو شرکت به ویژه واردات بلندمدت گاز طبیعی از ایران گفت و گو کرده است.

به گزارش پیام آشنا، این شرکت در بیانیه‌ای اعلام کرد: عبدالوحیت فیدان، مدیرعامل و رئیس هیئت مدیره «شرکت خط لوله نفت ترکیه» (بوتاش)، به همراه هیئتی در تاریخ ۲۵ سپتامبر به تهران سفر کرد. در این زمینه، با شرکت ملی گاز ایران گفت‌وگو شد و در دیدار با نمایندگان شرکت ملی گاز ایران به ریاست سعید توکلی، معاون وزیر نفت و مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران، مسائل همکاری‌های دو شرکت به‌خصوص تامین بلندمدت گاز طبیعی ایران مورد بررسی قرار گرفت. ارسال گاز طبیعی از ایران به ترکیه و انتقال گاز ترکمنستان به ترکیه از طریق ایران، مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

بوتاش همچنین در اولین بیانیه عمومی خود در خصوص گفت و گوها برای تمدید احتمالی قرارداد با ایران گفت: دو شرکت همچنین در مورد انتقال گاز ترکمنستان به ترکیه از طریق ایران گفت و گو کردند.

آلپ ارسلان بایراکتار، وزیر انرژی و منابع طبیعی ترکیه، پیشتر گفته بود ترکیه می تواند سالانه تا ۲ میلیارد متر مکعب گاز از ترکمنستان از طریق شبکه گاز طبیعی ایران، خریداری کند.

در ادامه بیانیه بوتاش آمده است: فیدان و توکلی توافق خود را برای ادامه همکاری میان بوتاش و شرکت ملی گاز ایران در دوره آتی در چارچوب روابط ریشه‌دار میان دو کشور مورد تاکید قرار دادند.

ترکیه سالانه بیش از ۵۰ میلیارد متر مکعب گاز مصرف می کند. این کشور در حال حاضر به واردات گاز روسیه، جمهوری آذربایجان و ایران از طریق خط لوله همراه با واردات گاز طبیعی مایع (ال ان جی) از تامین کنندگان متعدد، متکی است. قراردادهای بلندمدت تامین گاز ایران به ترکیه که حدود ۱۰ میلیارد متر مکعب در سال است، در سال ۲۰۲۶ منقضی می شود.

وزیر نیرو:

ایران از سرمایه گذاری کشورهای بریکس در صنعت برق استقبال می کند

وزیر نیرو در نشست وزرای انرژی گروه بریکس گفت: وزیران انرژی کشورهای گروه بریکس در صدد هستند تا از دیپلماسی انرژی به عنوان ابزاری کارآمد برای افزایش منافع ملی استفاده کنند.

به گزارش پیام آشنا، عباس علی آبادی، پنجشنبه، ۵ مهر در نشست وزیران انرژی گروه بریکس که در شهر مسکو روسیه در جریان است، گفت: پیوستن پنج کشور ایران، عربستان، امارات متحده عربی، مصر واتیوپی به گروه بریکس دارای اهمیت راهبردی است و با توجه به منابع عظیم انرژی موجود و همچنین نقش ترانزیتی قابل توجه این کشورها در جغرافیای سیاسی جهان، این اتحاد می‌تواند بریکس را به یک قدرت اقتصادی و سیاسی کم نظیر تبدیل کند.

بریکس حدود ۳۲ درصد از اقتصاد کل دنیا را به خود اختصاص داده است علی آبادی خاطرنشان کرد: گروه بریکس در سال ۲۰۲۳ حدود ۳۲ درصد از اقتصاد کل دنیا را به خود اختصاص داده و این میزان در قیاس با سهم ۳۰ درصدی مجموع هفت کشور بزرگ صنعتی جهان (G۷)، بسیار قابل توجه است؛ در این میان اما اهمیت ژئواکونومیکی ایران نسبت به سایر کشورها بیشتر است زیرا ایران دومین ذخایر گاز جهان و منابع بالای نفت را در اختیار داشته و با ۱۵ کشور مرز آبی و خاکی مشترک دارد.

وزیر نیرو با اشاره به اینکه ایران بخش مهمی از کریدورهای ترانزیتی بین‌المللی منتهی به دریای کاسپین، خلیج فارس و مناطق آسیای مرکزی و قفقاز را با امنیت بالا و هزینه اقتصادی کم به یکدیگر متصل می کند، اضافه کرد: ایران در حوزه برق با اتصال شبکه برق خود به کلیه کشورهای دارای مرز زمینی مشترک در صدد است با استفاده از اختلاف دما و افق، به تجارت و ترانزیت برق مبادرت ورزد.

وی در همین رابطه بیان کرد: پیشنهاد می‌شود شبکه برق روسیه از طریق ایران به کشورهای امارات متحده عربی و عربستان سعودی متصل شود تا از این طریق با کاهش سرمایه‌گذاری در بخش تولید، کمک شایانی به محیط زیست و گسترش امنیت در سطح منطقه صورت بگیرد.

علی آبادی در بخش دیگری از سخنان خود تصریح کرد: پرسش این است که آیا این مجموعه اقتصادی بزرگ، می‌تواند مبادلات تجاری درون بلوکی خود را با پول واحدی سامان دهد و از این طریق به یکی از اهداف خود که ایجاد نظم نوین جهانی مبتنی بر برابری و حفظ امنیت فراگیر که برآیند آن در حوزه توزیع انرژی است، موجودیت بخشد؟ آیا بریکس می‌تواند به استقلال اقتصادی در عرصه جهانی دست یابد که به عنوان یک وزنه در معادلات جهانی نقش ایفا کند؟ و پرسش تخصصی‌تر این است که نقش انرژی در این میان چیست و به چه میزان می‌تواند در تحقق این هدف والای این گروه مؤثر باشد؟

وی در همین رابطه اضافه کرد: توجه به تکنولوژی‌های متحول‌کننده، تولید مشترک تجهیزات صنایع انرژی توسط اعضای بریکس و ایجاد زنجیره ارزش، گذار از صنایع انرژی بر به صنایع مبتنی بر دانش، کاهش شدت انرژی، برقی‌سازی خودروها با تأمین برق از محل انرژی‌های تجدیدپذیر و مشارکت در ایجاد زیرساخت‌های خودروهای برقی (به صورت نرم‌افزاری و سخت‌افزاری) از جمله مواردی است که می‌تواند در دستور کار اجلاس انرژی قرار گیرد.

وزیر نیرو با اشاره به اینکه تجربه ایران در پرداخت یارانه زیاد برای انرژی که منجر به مصرف بیش از حد و افزایش شدت انرژی و ناترازی در تأمین انرژی شده است می‌تواند در این اجلاس و یا نشست‌های آتی بررسی شود، یادآور شد: ایران در زمینه تولید تجهیزات برقی در بخش‌های توزیع، انتقال و تولید از جمله نیروگاه‌های حرارتی با راندمان بالا و مزارع تجدیدپذیر و نیروگاه‌های برقابی و پالایشگاه و پتروشیمی توانمندی‌های قابل توجهی دارد و می‌تواند در این بخش‌ها با کشورهای بریکس فعالیت و همکاری مشترک داشته باشد و همچنین در زمینه جذب سرمایه با فرمول‌های جذاب از منابع مالی موجود در کشورهای بریکس استفاده کند.

علی آبادی با تأکید بر لزوم تضمین دسترسی همگانی به انرژی مقرون به صرفه، قابل اعتماد، پایدار و مدرن برای توسعه پایدار به عنوان یک اولویت، گفت: گروه بریکس باید کارآمدترین راه‌ها را برای ریشه‌کن کردن فقر انرژی و تضمین دسترسی همگانی به انرژی، از طریق مدرن‌سازی سیستم‌های انرژی ملی، تنوع بخشیدن به منابع انرژی و استفاده کارآمد از همه سوخت‌ها و فناوری‌های پیشرفته، عرضه کند.

وی با بیان اینکه درهمین راستا ایران به سبد تولید انرژی خود تنوع بخشیده و بنا دارد از ظرفیت گروه بریکس در این زمینه بهره‌مند شود، افزود: به رغم تحریم‌های ظالمانه اقتصادی و سیاسی و نظامی، ایران با قاطعیت بر تولید انرژی از نیروگاه‌های هسته‌ای پافشاری کرده و در حال توسعه آن است.

علی آبادی در پایان از برگزاری شایسته اجلاس بریکس تشکر کرد و گفت برای این اجلاس نتایج پرباری را آرزو دارد.

---

۹۰۰ هزار تومان پاسخگوی اجاره بهای کارگران نیست

یک مقام مسئول کارگری مبلغ کمک هزینه مسکن را پاسخگوی کارگران ندانست و گفت: با توجه به آنکه رقم دستمزد ۱۴۰۳ هزینه های معیشت خانوارهای کارگری را پوشش نداده و حقوق و دستمزد کارگران در نیمه دوم سال ترمیم نشده، بر این اساس درخواست افزایش مجدد حق مسکن در شورای عالی کار توسط نمایندگان کارگری مطرح شده است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، فتح الله بیات درباره احتمال افزایش مجدد مبلغ حق مسکن در شورای عالی کار، گفت: تشکیل جلسه شورای عالی کار به منظور افزایش مبلغ کمک هزینه مسکن درخواست برخی تشکل های کارگری و نمایندگان کارگران در شورای عالی کار بوده که در راستای افزایش قدرت معیشت خانوارهای کارگری مطرح شده است.

وی در تشریح دلیل طرح این درخواست، گفت: با توجه به اینکه حقوق و دستمزد کارگران در نیمه دوم سال ترمیم نشد و آن افزایش دستمزدی که مدنظر گروه کارگری بود در شورای عالی کار صورت نگرفت، بحث افزایش مجدد حق مسکن مطرح شده است؛ زیرا مبلغ ۹۰۰ هزار تومان نمی‌تواند پاسخگوی اجاره مسکن خانوارهای کارگری باشد.

رئیس اتحادیه کارگران قراردادی و پیمانی با بیان اینکه حق مسکن، یک مسکن موقتی است و مبلغ فعلی آن کمکی به اجاره بهای کارگران نمی کند، اظهار کرد: یکی از مسائل مهمی که در زندگی روزمره کارگران حداقل بگیر سهم بسزایی دارد، بحث مسکن و اجاره بهاست لذا اگر تشکل‌های کارگری به دنبال تشکیل جلسه شورای عالی کار و افزایش مجدد حق مسکن هستند، به این دلیل است که در برابر مبالغ ۵ تا ۸ میلیون تومانی کرایه خانه ها، حق مسکن ۹۰۰ هزار تومانی یا یک میلیون تومانی گره ای از مشکل کارگران باز نمی‌کند.

به گفته بیات با توجه به اینکه کارفرمایان در شورای عالی کار نمی پذیرند که افزایش مجدد حقوق و دستمزد کلید بخورد، گروه کارگری تلاش می‌کند آیتم‌های دیگری نظیر حق مسکن و بن خواربار را تغییر دهد تا با تقویت مزایای جانبی مزد در میانه سال بخشی از هزینه های کارگران پوشش یابد.

مردم در فضای مجازی طلا و سکه نخرند، مراقب پلمب‌های تقلبی باشید

رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا، جواهر، نقره و سکه تهران نسبت به خرید طلا و سکه در فضای مجازی هشدار داد و گفت: برخی افراد سودجو در سکه‌های پلمب نیز تقلب‌هایی از جمله سکه‌های غیربانکی، عیار کمتر، کارت‌های جعلی انجام‌می‌دهند.

به گزارش پیام آشنا، نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا جواهر، نقره و سکه تهران درباره فروش طلا و سکه بدون فاکتور در فضای مجازی ابراز کرد: طی سال‌های اخیر در برخی سایت‌ها و فضای مجازی از جمله اینستاگرام، خرید و فروش طلا و سکه رواج یافته است.

این مقام صنفی اظهار کرد: در این سایت‌ها سکه‌های غیربانکی، سکه‌های گرمی و پارسیان با عیار و وزن کم، طلاهای دست دوم فاقد کد استاندارد و طلاهای بدون فاکتور نیز عرضه می‌شود که در برخی از این معاملات عرضه طلا و سکه‌های تقلبی گزارش شده است.

وی، علت خرید مردم از این سایت‌ها و فضای مجازی را عدم آگاهی کافی دانست و تصریح کرد: به طور مثال سکه‌های غیربانکی دارای هشت میلیون تومان حباب است و این گونه خرید و فروش های غیرقانونی منجر به ضرر خریداران می شود.

بذرافشان گفت: با وجود مکاتبات انجام شده با نیروی انتظامی و دستگاه‌های نظارتی هنوز اقدامی در این خصوص انجام نشده است و انتظار می رود برای جلوگیری از ضرر مردم، نیروی انتظامی و دستگاه های نظارتی وارد عمل شوند و از چنین خرید و فروش های جلوگیری کنند.

رئیس اتحادیه فروشندگان و سازندگان طلا جواهر، نقره و سکه تهران با اشاره به حراج هفتگی سکه در مرکز مبادله ارز و طلای ایران، گفت: حراج سکه در بازار تاثیرگذار است اما تاثیرگذاری مثبت آن در بازار نیازمند افزایش عرضه است.

وی افزود: اکنون قیمت حراج سکه و بازار فاصله زیادی با یکدیگر ندارد که به نظر می رسد در صورت افزایش این فاصله با نرخ‌های ثابت، این اقدام می تواند تاثیر به‌سزایی در این بازار داشته باشد.

بذرافشان درباره پلمب سکه‌ها گفت: ۲۰ سال قبل برای جلوگیری از سکه‌های جعلی در بازار فرایند پلمب کلید خورد که این امر یک قابلیت برای عرضه سکه های اصل بود؛ اما اکنون برخی افراد سودجو در سکه‌های پلمب نیز تقلب‌هایی از جمله سکه‌های غیربانکی، عیار کمتر، کارت‌های جعلی انجام می دهند و آنها را وارد بازار می کنند.

وی تصریح کرد: برای جلوگیری از چنین تقلب‌ها و افزایش ضرایب امنیتی، طرح یکسان سازی کارت ها در سطح اتحادیه و شهرها مطرح شد که باید در کنار آن آموزش و اطلاع رسانی به مردم انجام شود.

این مقام صنفی درخواست کرد برای جلوگیری از خرید طلا و سکه تقلبی، علاوه بر افزایش آگاهی مردم، نظارت ها تشدید و با متخلفان برخورد قانونی انجام شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۰۳۸ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج -ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد حاجی پور توران پشتی فرزند غلام رضا به شماره شناسنامه ۱۹۴۱۴ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۸/۳۰ مترمربع مفروز از شش دانگ پلاک ۴۷۶۷ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع درکرج خریداری از مالک رسمی آقای احمد رهبری به طور قولنامه ای که مالکیت تامبرده در ذیل ۵۳۳ دفتر ۶۱۳ محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۱۷۹۰۹۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۳/۰۷/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۳/۰۷/۲۲

مسلم مرز آرا
رئیس ثبت اسناد و املاک

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۱۱۰۰۲۶۳۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۶/۱۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اکبرابراهیمی بشناسنامه شماره ۹۲۰ صادره از بستان آباد فرزند علی درششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۵۹/۹۶ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۴۵۴ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از حمیدرضا قفقازی اینانلو و با مالکیت مالک اولیه آقای رحمت اله ناصر خاکی تایید می نماید لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۴۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۳/۰۷/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۷/۲۳

حسین رضا نوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف الهه عزیزی

یادداشت

ایران و چالش رگولاتوری هوش مصنوعی

به این گزاره بنگرید: «کشوری که هنوز تکلیفش با هوش طبیعی روشن نیست، حتما با هوش مصنوعی هم دچار مشکل خواهد شد.» این یک مطایبه نیست، شروع است؛ طرح موضوعی است که ابعاد و اضلاع فراوان دارد و ما را به چالش‌هایی می‌رساند که بُن آن، فراتر از یک موضوع علمی و فناورانه است. اصلی‌ترین چالش ایران برای رگولاتوری هوش مصنوعی، ماهیتی معرفت‌شناسانه دارد؛ معرفتی که هم مرز حکومت و جامعه نسبت به قلمرو هوش مصنوعی را مشخص می کند و هم تکلیف ما را با شناخت خود ما روشن می کند.

اگر شرایط ایران مانند همه کشورهای دیگر باشد، قاعدتا تا چند و چون بهره‌برداری از هوش مصنوعی نیز کار ساده‌ای است و می‌توان به‌راحتی بر سر مفاد متنی کوتاه به اجماع نظر رسید. ولی ما در ایران و در مواجهه با هوش مصنوعی، با وضعیتی بسیار متفاوت روبه‌رو هستیم. شاید به این دلیل که اولا حکمرانی و جامعه ما، هنوز تکلیفشان را با هوش طبیعی هم روشن نکرده‌اند و مشخص نیست که مرز آزادی اندیشه و بیان برای نخبگان تا کجاست و تا چه اندازه حق مشارکت و ابراز نظر دارند؛ دوم؛ حتی در فاز ابتدایی استفاده از اینترنت و فضای مجازی، مشکلات بسیاری داریم و دسترسی و سرعت، در حد بسیار پایینی است. بنابراین ناچاریم باز هم از این گزاره تلخ استفاده کنیم: «ایران، هنوز برای مواجهه با این پدیده آماده نیست.»

تلخی عدم‌آمادگی، در پس‌زمینه تاریخی و معرفتی ریشه دارد که در خوش‌بینانه‌ترین حالت ممکن، قدمت آن به ۵۱۰ سال پیش در چالدران می‌رسد. شاید بیان همین جمله کفایت کند تا به این جمع‌بندی اولیه برسیم: تا زمانی که ادراک روشن و مستدلی از مفاهیم مدرنیته و توسعه پیدا نکنیم و معرفت‌شناسی مشترکی درباره «سنت»، «تجدد» و «خود» نداشته باشیم، در سطوح اولیه بحث رگولاتوری، بر سر ابتدایی‌ترین مفاهیم، دچار نزاع و جدل خواهیم شد و «صیانت» به جای «رگولاتوری» قالب خواهد شد!

باز کردن دروازه‌ای به روی معرفت‌شناسی روابط و نسبت‌های انسان و اینترنت، حکومت و اینترنت، آزادی و اراده معطوف به ارتباط و خطاب، مشی جرم‌زدایی و جرم‌انگاری و مبحث معرفت‌شناسی ارتباط مدرنیته ایرانی و توسعه ایرانی با چشم‌انداز هوش مصنوعی، خمیری است که آب فراوان طلبد و ورز بسیار. ولی در این یادداشت کوتاه، فقط می‌توان به چند نکته اشاره کرد.

دست دراز سیاست و امنیت

اگر با تساهل، رگولاتوری را معادل همان تنظیم‌گری بدانیم، صلاحیت تنظیم در اختیار کیست؟ به نفع کیست که رگولاتوری را تنها معادل قانون گذاری بداند؟ نهاد سیاست. ما در کشور، با نوعی از حکمرانی طرف هستیم که می‌خواهد یک‌تنه به مصاف همه موانع و حتی اسباب و علل برود. حکمرانی بی‌نیاز از مالیات و برخوردار از موهبت نفت، براساس استقلال مالی، می‌خواهد برای همه تعیین‌تکلیف کند. این رویکرد سخت و توام با اَخم و تَخم و اُرد، با نفس آزادی مرزهای دانش و اطلاعات همخوان نیست. ساده‌ترین نمونه تبعات تلخ این رویکرد، همانا ابزار قفل و فیلترینگ است.

هیچ ابوریحان و نصیرالدین و شهاب‌الدین و انیشتینی نمی‌داند که چرا با وجود مخارج چندهزار میلیاردی فیلترشکن و تبعات ضدامنیتی آن، حکمرانی تا به امروز هم بر این ابزار، اصرار می‌ورزد. دستگاه قضا هم خود را درگیر این بحث حقوقی مهم نمی کند که اگر ورود به ایکس و اینستاگرام و دیگر محیط‌ها ممنوع است، چرا همه مقامات در همین فضا حضور دارند! اگر این موضوعات بدیهی روشن نشوند، مبحث غامض هوش مصنوعی نیز تاریک خواهد ماند.

دنیای هوش‌مصنوعی و داده، سیاست خارجی را نیز درگیر می‌کند. به خاطر تحریم‌های بین‌المللی، دسترسی فعالان این عرصه به بسیاری از داده‌ها، کلیدها و مجموعه‌ها ممکن نیست. اما حتی اگر این موانع برداشته شوند، مشخص نیست که مرزهای دسترسی کدامند. مانند بسیاری از امور دیگر، در صدور مجوز دسترسی به داده‌ها، با تبعیض و ویژه‌خواری و ویژه‌داری روبه‌رو هستیم. چنین موضوعی به این معنی نیست که از حکمرانی و دستگاه امنیتی انتظار داشته باشیم هیچ نظارت و اختیاری نداشته باشد. مساله این است که دستگاه سیاست و امنیت، در این عرصه دست به تقسیمات خودی و دیگری نزند و مرجعیت و مشروعیت نهادهای دیگر همچون دانشگاه و مجموعه‌های نخبگانی را به رسمیت بشناسد و در سیاستگذاری با آنان در تعامل و مشارکت باشد. در ایران امروز ما، نهاد دانش قدرت و جایگاه خاصی ندارد که حتی برای اداره امور خودش تصمیم بگیرد؛ چه رسد به مشارکت در امر مهم سیاستگذاری.

دستگاه مقننه هم یکی از نهادهای مرتبط با رگولاتوری است. سطح مطالب مطرح‌شده در سخنان نمایندگان مجلس و مواضع آنان، اثبات می کند که متاسفانه دغدغه‌های نمایندگان، نسبتی با مسائل بنیادین رگولاتوری دانش و هوش مصنوعی ندارد. علاوه بر مجلس، در پژوهشکده‌ها و اندیشکده‌ها نیز چنین وضعیتی داریم. نگاهی اجمالی به سایت مرکز پژوهش‌های مجلس و نهادهای مشابه، نشان می‌دهد که جز معدودی محصولات قابل اعتنا، بقیه تکرار برخی شعارهای مشترک است و بحث دندان‌گیری در انبوه کارها و گزارش‌های آنها یافت نمی‌شود.

عرصه‌های اجتماعی و فرهنگی

نزدیک به ۵۰ میلیون اکانت اینستاگرامی در ایران فعال هستند. آیا حکمرانی حاضر است به جای فیلترینگ و تلاش برای خلق شبکه‌های مشابه، به دلایل اصلی استقبال از اینستاگرام بپردازد؟ حاضر است این واقعیت ساده را قبول کند که شهروندان در تکاپو هستند هر آنچه را که در دنیای حقیقی به آن دسترسی ندارند، در دنیای مجازی بیابند؟ طبیعتا در سطح عوام و گسترده، ساده‌ترین ابزارها و کارکردهای هوش‌مصنوعی مورد استقبال مردم قرار می گیرند. اما واضح است که با همان کارکردهای ساده هم در میان‌مدت، به هزار و یک چالش حقوقی و حیثیتی در دنیای «دیپ‌فیک»، تقلب، کلاهبرداری و نظایر آن دچار خواهیم شد که برای پیشگیری از پیامدهای آن، دارای یک رسانه فراگیر و وظیفه‌شناس نیستیم و مجموعه عظیم صداوسیما، سرگرم اهداف دیگر است و مرجعیت خود را برای راهنمایی مردم از دست داده است.

در حوزه آموزش نیز مشکلات بزرگی برای مواجهه با هوش‌مصنوعی داریم: تطابق نداشتن محتوای کتاب‌های درسی با دانش روز و همچنین نبود آمادگی علمی معلمان. در نتیجه، می‌توان انتظار داشت که در سال‌های آتی، فرزندان ما پاسخ هر سوالی را از آپ‌های هوش‌مصنوعی بخواهند و مرجعیت معلم و مدرسه از میان برود.

محمدعلی دستمالی
پژوهشگر حکمرانی
Alborz.payam@gmail.com