

چپرداز:

لایحه تشویقی برای وصول مطالبات سنواتی شهرداری گرج تدوین شود



رئیس کمیسیون حقوقی و نظارت شورای اسلامی شهر کرج با اشاره به حجم بالای مطالبات معوق شهرداری از دهه ۷۰ تاکنون، خواستار تدوین

لایحه‌های هفدهم برای تعیین تکلیف چک‌های بلاوصول و تسریع در وصول مطالبات شهرداری شد

به گزارش پیام آشنه، جواد چپرداز رئیس کمیسیون حقوقی و نظارت شورای اسلامی شهر کرج در نطق پیش از دستور دویست و سی و یکمین جلسه رسمی این شورا اظهار داشت: بخشی از مطالبات سنواتی شهرداری از دهه ۷۰ تا سال‌های جاری که رقمی حدود دو هزار میلیارد تومان برآورد می‌شود، مربوط به چک‌های بلاوصول است و تاخیر در تادیه این مطالبات خود موضوع

گزارش و بررسی جداگانه‌ای را می‌طلبد. وی با بیان اینکه با تدبیر اعضای محترم شورا و تلاش معاونان، مدیران و رؤسای ادارات مالی و حقوقی شهرداری، سالمندی این مطالبات به مرحله قابل قبولی رسیده است، افزود: اکنون ضروری است به‌منظور وصول اصل مبالغ چک‌های صادره، لایحه‌ای برای اعمال تشویق یا تخفیف در جرایم تأخیر تادیه بر مبتنی دو مؤلفه «سال صدور چک» و «اصل مبلغ چک» تدوین و به شورای اسلامی شهر ارائه شود. رئیس کمیسیون حقوقی و نظارت شورای اسلامی شهر کرج تأکید کرد: اجرای این لایحه

می‌تواند موجب تعیین تکلیف چند صد پرونده بلا تکلیف مربوط به سه دهه گذشته شده و ضمن شفاف‌سازی وضعیت مودیان و مالکان، متاع شهرداری را نیز تأمین کند. چپرداز در ادامه با اشاره به دلایل مخالفت شورا با لایحه مشابه در گذشته تصریح کرد: در لایحه قبلی، اطلاعات و سامانه‌های مربوط به چک‌های وصولی دقیق، شفاف و متعلق با گروه هدف نبود و از سوی دیگر، تخفیف‌ها نباید شامل سال‌های اخیر می‌شد. او همچنین خواستار تدوین لایحه جدید به‌صورت جدی مورد توجه قرار گیرد.

به صورت پایلوت؛

بذر کاری با استفاده از تکنیک توپ بذر در ارتفاعات ییجی انجام شد



با همت سازمان سیمه، منظر و فضای سبز شهر شهری شهرداری کرج گام بزرگی در راستای احیا و توسعه فضای سبز ییرومی شهر کرج و کاهش آلودگی‌های زیست‌محیطی برای ارتقای کیفیت زندگی شهروندان برداشته شد.

این تکنیک نیازی به حفر گودال برای کاشت نهال، تعویض و تقویت خاک و حتی نیروی کارگری ندارد و هزینه‌های اجرایی نیز به حداقل می‌رسد و جذب رطوبت، جلوگیری از خورد شدن بذر توسط پرندگان و زودتر جوفه زدن از جمله مزایای این روش کاشت بذر درخت است. به گفته این مسئول، مراحل اولیه بهره‌گیری از این روش شامل یوشاندن بذر در مخلوطی از کمپوست یا کودهای طبیعی با پوشش خاک رس است که در آن دانه‌ها در برابر تغییرات آب و هوایی شدید محافظت می‌شوند و محیط تغذیه‌ای برای جوانه زدن پدید آورده می‌شود. رئیس سازمان سیمه، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج بیان داشت: با خشک شدن توپ رس است که در آن دانه‌ها در برابر تغییرات آب و هوایی شدید محافظت می‌شوند و محیط تغذیه‌ای برای جوانه زدن پدید آورده می‌شود. رئیس سازمان سیمه، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج بیان داشت: با خشک شدن توپ رس است که در آن دانه‌ها در برابر تغییرات آب و هوایی شدید محافظت می‌شوند و محیط تغذیه‌ای برای جوانه زدن پدید آورده می‌شود. رئیس سازمان سیمه، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج بیان داشت: با خشک شدن توپ رس است که در آن دانه‌ها در برابر تغییرات آب و هوایی شدید محافظت می‌شوند و محیط تغذیه‌ای برای جوانه زدن پدید آورده می‌شود.

رئیس سازمان سیمه، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج از اجرای پایلوت تکنیک توپ بذر یا سیدبال در احیای پروژه جنگل کاری ییجی خبر داد. این روش شامل یوشاندن بذر در مخلوطی از کمپوست یا کودهای طبیعی با پوشش خاک رس است که در آن دانه‌ها در برابر تغییرات آب و هوایی شدید محافظت می‌شوند و محیط تغذیه‌ای برای جوانه زدن پدید آورده می‌شود. رئیس سازمان سیمه، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج بیان داشت: با خشک شدن توپ رس است که در آن دانه‌ها در برابر تغییرات آب و هوایی شدید محافظت می‌شوند و محیط تغذیه‌ای برای جوانه زدن پدید آورده می‌شود. رئیس سازمان سیمه، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج بیان داشت: با خشک شدن توپ رس است که در آن دانه‌ها در برابر تغییرات آب و هوایی شدید محافظت می‌شوند و محیط تغذیه‌ای برای جوانه زدن پدید آورده می‌شود.

رئیس سازمان سیمه، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج از اجرای پایلوت تکنیک توپ بذر یا سیدبال در احیای پروژه جنگل کاری ییجی خبر داد. این روش شامل یوشاندن بذر در مخلوطی از کمپوست یا کودهای طبیعی با پوشش خاک رس است که در آن دانه‌ها در برابر تغییرات آب و هوایی شدید محافظت می‌شوند و محیط تغذیه‌ای برای جوانه زدن پدید آورده می‌شود. رئیس سازمان سیمه، منظر و فضای سبز شهری شهرداری کرج بیان داشت: با خشک شدن توپ رس است که در آن دانه‌ها در برابر تغییرات آب و هوایی شدید محافظت می‌شوند و محیط تغذیه‌ای برای جوانه زدن پدید آورده می‌شود.

مسکن استیجاری؛ ایده‌های درست، اگر از کاغذ تا زمین جانماند



سپردمی شود؟

مدیریت حرفه‌ای بدون نظارت شفاف فقط شکل فقر را عوض می‌کند؛ نه اینکه آن را حل کند. اجاره‌داری حرفه‌ای: حلقه مفقوده سیاست مسکن. در این میان، کلدیوهای که بارها تکرار شد اما هنوز جزئیاتش روشن نیست، «اجاره‌داری حرفه‌ای» است. اجاره‌داری حرفه‌ای یعنی: قراردادهای شفاف و قابل پیگیری نظام‌یافته‌ای که مشخص‌ترین مستأجر بودجه‌ای مستقل برای نگهداری و تعمیر ساکنان، بلکه به دلیل کاهش مدیریت، فرسودگی سریع، و نبود خدمات پشتیبان اجتماعی،

نستون گیوان‌پور - صحبت‌های رئیس مرکز تحقیقات راه مسکن و شهرسازی درباره «مسکن استیجاری» در نگاه اول امیدوارکننده است؛ رویکردی که می‌پذیرد همه مسئله مسکن، از اما مالکیت نیست و برای بخشی از جامعه اجاره‌نشینی پایدار می‌تواند متعلق‌تر و انسانی‌تر باشد. این تغییر زاویه نگاه، اگر درست فهم و اجرا شود، یک گام رو به جلو در سیاست‌گذاری مسکن به حساب می‌آید. اما تجربه سیاست‌های مسکن در ایران نشان داده فاصله میان «ایده درست» و «چرای موفق» معمولاً همان جایی است که طرح‌ها به بحران تبدیل می‌شوند.

مسکن استیجاری در بسیاری از کشورهای جهان، نه یک پروژه مقطعی، بلکه بخشی از یک نظام رفاهی پایدار است. آنچه در ساختن مسئولان همه این اشاره شد - نگهداری بلندمدت، جلوگیری از فرسودگی و اجاره‌داری حرفه‌ای - دقیقاً همان نقطه‌ای است که اگر جدی گرفته نشود، مسکن استیجاری به «مسکن فرسوده دولتی» بدل خواهد شد؛ تجربه‌ای که پیش‌تر در برخی پروژه‌های حمایتی دیده‌ایم.

سؤال اصلی اینجاست: آیا برای این واحد، سازوکار مشخص، شفاف و الزام‌آور برای نگهداری، تعمیرات دوره‌ای و نظارت مستمر تعریف شده است؟ یا همه چیز به «همد همکاری بخش خصوصی»

دولت در کنار بخش خصوصی. اگر این مفهوم فقط در حد یک عنوان باقی بماند، مسکن استیجاری خیلی زود با همان چالش‌هایی روبه‌رو می‌شود که مسکن مهر و برخی پروژه‌های حمایتی قبلی با آن مواجه شدند.

مسکن برای دهک‌های پایین؛ بدون اهلیت، بی‌اثر است

واقعیت این است که دهک‌های پایین درآمدی، بیش از «چهار دیواره» به اهلیت نیاز دارند. اهلیت سکونت، اهلیت قراردادهای حمایتی. اگر مستأجر نماند، سال بعد چه می‌شود؟ اگر احساس کند هر لحظه ممکن است از جرم حمایت خارج شود، مسکن استیجاری هم تبدیل به یک وضعیت موقت و پراضطراب می‌شود. نه اینکه یک راه حل دائمی باشد. یکی از علل‌مهم‌ترین سیاست‌های مسکن برای اقشار کم‌درآمد، بلندمدت بودن آن است. شفافیت در تخصیص و مدیریت آن وجود داشته باشد، سازوکار اجاره‌داری حرفه‌ای به‌صورت واقعی اجرا شود، نگهداری و جلوگیری از فرسودگی، پیش‌فرض طرح باشد نه وعده‌های بعدی و تجربه‌های ناموفق گذشته، دایره تکرار نشوند. در غیر این صورت، این طرح هم به فهرست ایده‌های خوبی اضافه می‌شود که در اجرا به ضد خودش تبدیل شدند و این امر، هزینه‌های است که هم دولت می‌پردازد هم جامعه.



دیدگاه

گذشته سرزمینی شگفت‌انگیز است؛ نمی‌توانید در آن زندگی کنید، اما می‌توانید از آن بازدید کنید

وایت استرن

بسیاری از مردم گراهی مرا دوست دارند چرا که این آثار یک پیشان در گذشته است. و مگر گذشته چه ایرادی دارد؟ گذشته سرزمین شگفت‌انگیز دیگری است؛ نمی‌توانید در آن زندگی کنید، اما می‌توانید از آن بازدید کنید. میس می‌گفت که معمار صبح دوشنبه نیست؛ معمارش بود که با هر پروژتی جدید ایده‌های کلاسیک را از صفر شروع می‌کنند. من در گذشته زندگی نمی‌کنم، من معمار کمال در زمان حال زندگی می‌کنم. نمی‌توانم مجلس بزنم که آینده چه چیزی برایمان رقم خواهد زد؛ همان طور که هیچ کدام از دویست و سی نفری که همین حالا در این ساختمان هستند، نمی‌توانند آن‌ها می‌توانند حدس بزنند. اما بعید است که حشمانان درست از آب دربیاید. برای متل، چه کسی فکرش را می‌کرد که دانه ترامپ وارد عرصه سیاست شود؟

من مدرنیست هستم، اما سیر یک دکترین محدود مدرنیسم نیست. من به عقب می‌روم تا به جلو بروم. (در گفت‌وگو منتشر شده در مجله Paprika، ش ۲۶، سال ۲۰۱۶)

منبع: گفتار

محیط زیست

ارائه کلیات «برنامه جامع حفاظت از تنوع زیستی کشور» در شورای عالی محیط‌زیست

رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست از ارائه کلیات «برنامه جامع حفاظت از تنوع زیستی کشور» در جلسه شورای عالی محیط‌زیست خبر داد و گفت: این برنامه در چارچوب برنامه جهانی تنوع زیستی و همسو با تعهدات جمهوری اسلامی ایران در کنوانسیون جهانی تنوع زیستی تدوین شده است.

به گزارش پیام آشنه، به نقل از ایستنا، شینا انصاری با اشاره به اینکه ایران به‌عنوان عضو کنوانسیون جهانی تنوع زیستی، تعهدات مشخصی در حوزه حفاظت از سرمایه‌های طبیعی دارد. اظهار کرد: در این برنامه چالش‌ها و تهدیدهایی که تنوع زیستی جهان به‌ویژه کشور ما را تهدید می‌کند، احصا و برای مقابله با آن‌ها حدود ۹۰ برنامه اقدام پیش‌بینی شده است.

وی افزود: مقرر شد این برنامه با مشارکت و همکاری بین بخشی دستگاه‌های اجرایی دنبال شود. چراکه حفاظت از تنوع زیستی صرفاً برعهده سازمان حفاظت محیط‌زیست نیست و نیازمند همراهی همه دستگاه‌های مسئول است.

رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست با تأکید بر اهمیت این برنامه گفت: مهم‌ترین دستور جلسه شورای عالی محیط‌زیست برنامه جامع تنوع زیستی کشور بود که با توجه به دستور رئیس‌جمهوری برای تدوین یک برنامه مدون در این حوزه، تهیه و تالیف شده است. به‌طور کامل هم‌راستا با تعهدات بین‌المللی کشور باشد.

انصاری به دیگر موضوعات مطرح‌شده در جلسه نیز اشاره کرد و گفت: ارتقای سطح حفاظتی برخی مناطق، ضوابط مرتبط با پساتندهای پزشکی و سایر موضوعات محیط‌زیستی از جمله مواردی بود که در مجموع ۱۱ دستور کار شورای عالی را تشکیل می‌دهد. اما تدوین برنامه جامع تنوع زیستی مهم‌ترین آن‌هاست.

وی با بیان اینکه تنوع زیستی کشور با تهدیدهای متعددی مواجه است، اظهار داشت: کرد آلودگی، هوا آلودگی، تغییر و تحریک زیستگاه‌های طبیعی و قشرهای انسانی، گونه‌های گیاهی و جانوری ما را در معرض خطر قرار داده است. به‌طوری‌که هم‌اکنون بیش از ۲۰۰ گونه گیاهی و جانوری در کشور در معرض خطر انقراض قرار دارند.

رئیس سازمان حفاظت محیط‌زیست تأکید کرد: حفاظت مؤثر از تنوع زیستی بدون مشارکت جوامع محلی امکان‌پذیر نیست و باید در کنار کاهش آلاینده‌ها و جلوگیری از تخریب زیستگاه‌ها، از ظرفیت مردم محلی نیز استفاده شود تا این سرمایه‌ها برای نسل‌های آینده حفظ شود. به گزارش روابط عمومی سازمان حفاظت محیط‌زیست، انصاری در پایان با اشاره به نگاه مثبت دولت به مسائل محیط‌زیستی گفت: خوشبختانه با رویکرد رئیس‌جمهوری به توسعه پایدار و قرار گرفتن محیط زیست به‌عنوان یکی از ارکان اصلی برنامه‌ها، توسعه سایر دستگانه‌ها تا حد زیادی به این موضوع توجه دارند. امیدواریم با همکاری همه‌جانبه دستگاه‌های ذی‌ربط، بتوانیم برنامه‌های حفاظت از طبیعت و تنوع زیستی را به شکل مؤثرتری به سرانجام برسانیم.