اخبار کوتاه

لیگ والیبال همچنان غیرمتمرکز برگزار می‌شود

بیشتر باشگاه‌های حاضر در لیگ برتر والیبال به برگزاری مسابقات به شیوه غیرمتمرکز رای دادند تا این مسابقات در نیم‌فصل دوم هم به این شیوه برگزار شود.

به گزارش پیام آشنا، هفته گذشته نیم‌فصل نخست لیگ برتر والیبال ایران با صدرنشینی تیم سپاهان به پایان رسید. پس از پایان نیم‌فصل نخست، سازمان لیگ فدراسیون والیبال از باشگاه‌ها خواست تا نظر خود را درباره برگزاری ادامه مسابقات ارائه کنند.
فدراسیون والیبال ۲ روش را پیشنهاد داد تا باشگاه‌ها از میان آن‌ها یکی را انتخاب کنند:
۱. براساس مصوبه نشست هماهنگی با باشگاه‌ها (۲۳ خرداد) برگزاری مرحله برگشت در شهرهای میزبان و پلی‌آف به صورت متمرکز
۲. متمرکز به میزبانی شهر تهران در ۲ سالن، هر هفته ۳ بازی با استراحت یک روزه و یک هفته استراحت بین هفته‌ها و فینال هم به صورت دو برد و از سه بازی
هشت باشگاه پاس گرگان، شهرداری گنبد، پیکان تهران، لبنیات هراز آمل، هورسان رامسر، آذرباتری ارومیه، فولاد سیرجان و شهرداری ورامین روش نخست و ۶ باشگاه مبارکه سپاهان، سایپای تهران، شهداب یزد، مس رفسنجان، شهرداری ارومیه و راه‌یاب ملل مریوان روش دوم را انتخاب کردند.
به این ترتیب مسابقات از یکشنبه ۱۲ دی با همان شیوه رفت و برگشت پیگیری می‌شود.

منتفی شدن حضور قوچان‌نژاد در تراکتور

مهاجم سابق تیم‌ملی نظر سرمربی تراکتور را جلب نکرد.

به گزارش پیام آشنا، مدیران تراکتور برای تقویت خط حمله تیم‌شان رضا قوچان‌نژاد، مهاجم پیشین تیم‌ملی و باشگاه زووله هلند را به سولدو، سرمربی تراکتور معرفی کردند. با این حال سرمربی کروات تراکتور به دلیل پایین بودن آمار گل‌زنی قوچان‌نژاد در دو فصل اخیر، با جذب این مهاجم مخالفت کرد.
همچنین خبر دیگر درباره باشگاه تراکتور، مربوط به بسته شدن پنجره نقل‌وانتقالاتی این باشگاه است. با اعلام میرمعصوم سهرابی، مدیرعامل تراکتور مشخص شد که پنجره نقل و انتقالاتی باشگاه از دو ماه پیش به خاطر رای لی‌اروین، مهاجم پیشین‌شان بسته شده بوده و مربوط به پرونده اخیر حمزاوی نیست
تراکتور علاوه بر این دو پرونده با پرونده فرچونه هم مواجه است که رای آن در چند روز آینده اعلام می‌شود. مدیران تراکتور قول داده‌اند که مطالبات این سه بازیکن را تا نقل و انتقالات نیم‌فصل پرداخت کنند تا پنجره‌شان تا آن زمان باز شود.

رقم یووه برای فروش دی‌لیخت

رقم فسخ قرارداد مدافع هلندی یوونتوس ۱۲۰ میلیون یورو است و این باعث می‌شود تا انتقال او به بارسلونا با این شرایط سخت شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از توتو اسپورت، ماتیاس دی‌لیخت بازیکن مورد نظر بارسلونا برای تقویت خط دفاعی است.
این بازیکن از زمانی که در آژاکس بازی می‌کرد مورد توجه آبی‌اناری‌ها بود اما او تصمیم گرفت که با ۷۵ میلیون یورو راهی یوونتوس شود. دی‌لیخت عملکرد خوبی در یوونتوس نداشته است و این باعث شده تا زمزمه‌های زیادی درباره جدایی او در زمستان به گوش برسد.
توتو اسپورت در ادامه گزارش خود نوشت که رقم فسخ قرارداد دی‌لیخت ۱۲۰ میلیون یورو است و با این شرایط پیوستن او به بارسلونا با توجه به بحران مالی که این باشگاه دارد غیرممکن است؛ البته این احتمال وجود دارد که یوونتوس برای فرار از شرایط بدی مالی رقم این انتقال را کاهش دهد.
طبق اعلام توتو اسپورت یووه هنوز ۳۵ میلیون یورو به آژاکس بدهکار است و باید هر چه سریع‌تر این مبلغ را پرداخت کند و این باعث شده تا احتمال جدایی این بازیکن زیاد شود. دی‌لیخت سالانه ۸ میلیون یورو دستمزد به اضافه ۴ میلیون پاداش از یووه دریافت می‌کند و پرداخت این حقوق برای باشگاهی مثل بارسلونا بسیار سخت است.

باشگاه زنیت برای سردار آزمون سه جانشین دارد

خبرگزاری دولتی روسیه اعلام کرد باشگاه زنیت در صورت جدایی سردار آزمون سه جانشین برای او مدنظر دارد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، خبرگزاری دولتی ریانووستی روسیه در گزارشی به بررسی شرایط تیم فوتبال زنیت و دلایل نیمکت نشینی «آرتم زوبا» مهاجم این تیم پرداخته است. در این گزارش تاکید شده است که دلیل نیمکت نشینی‌های زیاد زوبا در این فصل، تغییر تاکتیک زنیت و در اولویت بودن سردار آزمون برای سرمربی زنیت در مقایسه با زوبا است. این موضوع دلخوری و ناراحتی مهاجم روسی را در پی داشته است چرا که تمدید قرارداد او برای فصل بعد نیازمند انجام ۷۰ درصد از بازی‌های این فصل است؛ در حالی که این آمار در حال حاضر ۶۰ درصد بوده و به حد نصاب نرسیده است. در بخشی از مطلب این خبرگزاری با اشاره به پیشنهاد باشگاه لیون فرانسه به سردار آزمون، تاکید شده است که در صورت جدایی این مهاجم ایرانی، زنیت سه جانشین برای او مدنظر دارد: این نفرات عبارتند از آرتور کابرال، یوری آلبرتو و آرتم زوبا.

دختران کشتی‌گیر برای اولین بار طلا گرفتند

سرمربی تیم‌ملی کشتی زنان می‌گوید کشتی‌گیرانی که در مسابقات بین‌المللی قرقیزستان مدال طلا کسب کردند، برای اولین بار به رقابت‌های برون مرزی اعزام شده بودند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، رقابت‌های بین‌المللی جایزه بزرگ جام بین‌المللی ارکینبایف به میزبانی قرقیزستان برگزار شد و در پایان تیم ملی کشتی آلیش زنان ایران صاحب ۳ مدال طلا توسط سپیده بابایی در وزن ۵۵ کیلوگرم، محدثه حسینی در وزن ۶۵ کیلوگرم و ریحانه گیلانی در وزن ۷۰ کیلوگرم و ۳ مدال نقره توسط فاطمه فتاحی در وزن ۶۰ کیلوگرم، مریم احمدی در وزن ۷۵ کیلوگرم و هانیه عاشوری در وزن ۷۵+ کیلوگرم شد.
آنا براتی، سرمربی تیم ملی کشتی زنان ایران به این مسابقات اشاره و بیان کرد: برای اولین‌بار از سال ۹۴ که زیر نظر فدراسیون کشتی قرار گرفته‌ایم، در مسابقات بین‌المللی سه مدال طلا کسب کردیم. کسانی طلا گرفتند که برای اولین بار اعزام شدند اما عملکردشان خیلی خوب بود. سه نفر دیگر که باتجربه‌تر بودند، ترس و استرس داشتند، چون با حریفانی روبه‌رو شدند که پیش از این هم مقابل آن‌ها قرار گرفته بودند. علاوه بر این داوری هم به ضرر ما بود که این موارد دست به دست هم داد و در فینال شکست خوردند. او در ادامه به تیم‌های حاضر در این مسابقات اشاره و بیان کرد: پنج کشور ایران، قرقیزستان، قزاقستان، ازبکستان و اوکراین شرکت کرده بودند. قرقیزستان و قزاقستان هر کدام سه تیم داده بودند و ما هر بار از جدول بالا می‌آمدیم به یک قرقیزستانی یا قزاق می‌خوردیم. حریف اصلی ما همیشه این دو کشور هستند که خوشبختانه سربلند بیرون آمدیم. براتی در مورد برنامه‌های کشتی زنان گفت: خوشبختانه فدراسیون کشتی از بخش زنان خیلی حمایت می‌کند. با این که آقای دبیر می‌توانست تیم را به این مسابقات نفرستد اما اعزام کرد و محکی جدی برای‌مان بود تا برای مسابقات جهانی دوراندیشی کنیم. ما برنامه‌هایی چون برگزاری کلاس‌های مربیگری و داوری برای زنان داریم و هم‌چنین منتظر اعلام تقویم اتحادیه جهانی هستیم تا بر اساس آن برنامه‌ریزی دقیقی انجام بدهیم.

فتح آبادی:
جلسه اضطراری تاثیری در AFC ندارد

مهاجم پیشین استقلال با بیان اینکه حذف استقلال و پرسپولیس از لیگ قهرمانان بحث تازه‌ای نیست، گفت: جلسات اضطراری نمی‌تواند تاثیری در رای کنفدراسیون فوتبال آسیا داشته باشد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، غلامرضا فتح آبادی در خصوص حذف استقلال و پرسپولیس از لیگ قهرمانان آسیا، گفت: حذف سرخابی‌ها از لیگ قهرمانان بحث تازه‌ای نیست. چندین سال است که شرایط سرخابی‌ها خوب نیست، مدیریت غلط و اینکه فکر کنیم AFC با ما کنار خواهد آمد باعث شده تا این اتفاق تلخ برای فوتبال ما رخ دهد. در سالهای گذشته اشتباهات مدیریتی و نبود مدیران با تجربه باعث شد فوتبال ما لطمه‌های زیادی بخورد.
مهاجم پیشین استقلال افزود: در چند سال گذشته بارها شاهد بسته شدن پنجره نقل و انتقالات تیم‌های ایرانی بودیم اما باز هم این موضوع برای ما درس عبرت نشد و هر بار با گرفتن بازیکنان بی کیفیت و ندادن پول‌های کلان به آنها باعث شکایت این بازیکنان به فیفا بودیم که منجر به بسته شدن پنجره نقل و انتقالات تیم‌های ایرانی می‌شد. حالا هم با ضعف مدیریت‌هایی که داریم دو تیم بزرگ کشورمان در حال از دست دادن لیگ قهرمانان هستند و هیچکس هم نمی‌تواند کاری برای آنها انجام دهد.
فتح آبادی در خصوص جلسات اضطراری که این چند روز برگزار شده است تصریح کرد: این گونه جلسه‌ها باید چند ماه پیش برگزار می‌شد. حالا که شرایط سخت شده مرتب می‌شنویم که مسئولان فوتبال در حال برگزاری جلسه هستند. البته این گونه جلسات تاثیری در رای AFC نخواهد داشت و آنها طبق قانون عمل می‌کنند.
این جلسات برای هواداران دو تیم به نوعی دلخوشی است. هر چند که آنها هم می‌دانند این نشست‌ها بی فایده‌است.
وی در مورد پیروزی استقلال برابر شهر خودرو در لیگ برتر هم گفت: استقلال این فصل زیاد نوسان داشته است و باید این نوسان را از بین ببرد. خط دفاعی تیم در این فصل کاملاً هماهنگ شده است. دروازه‌بان این تیم آماده است و دریافت دو گل در ۱۱ بازی نشان می‌دهد که نقش «گابریل پین» مربی ایتالیایی چقدر در عملکرد خط دفاع تاثیرگذار بوده است. در خط هافبک با اینکه مهدی پور روز به روز بهتر می‌شود اما هنوز خلاء یک بازیکن خلاق و بازی ساز در کنار مهدی پور به چشم می‌خورد. در خط حمله هم بالاخره شاهد گلزنی مهاجم خارجی این تیم بودیم که انتقادات زیادی از او می‌شود. گلزنی مهدی پور بسیار او را از نظر روحی در شرایط خوبی قرار داده است و امیدوارم بتواند این روند را تداوم ببخشد
وی در مورد دیدار روز چهارشنبه آبی‌پوشان برابر فولاد خوزستان گفت: فولاد یک تیم کاملاً حرفه‌ای است. این تیم ساختار و امکانات بالایی برای آموزش بازیکنان جوان دارد. جواد نکونام سرمربی این تیم سال‌ها در تیم ملی و لیگ اسپانیا حضور داشته و از تجربه بالایی برخوردار است. جدال فولاد و استقلال همیشه جذاب است. آبی‌ها می‌خواهند با برد مقابل این تیم صدرنشینی خود را تداوم ببخشند و می‌دانند که وضعیت فولاد از لحاظ تجربه و بازیکن با شهر خودرو تفاوت‌های بسیاری دارد. بنابراین باید تمرینات منظمی تا دیدار برابر فولاد داشته و این تیم را به خوبی آنالیز کنند تا به یک برد دیگر دست پیدا کرده و همچنین صدرنشین باقی بمانند.

مطالباتی که پشت در معاونت توسعه ورزش زنان مانده‌اند!

زنان ورزشکار مطالبات زیادی دارند و چشم‌انتظار تصمیم‌گیری مدیران وزارت ورزش به خصوص معاونت توسعه ورزش زنان این وزارتخانه هستند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، ورزش امروزه به عنوان پدیده‌ای جهانی شناخته می‌شود که با توجه به فواید جسمی، روحی و اجتماعی آن، دولت‌ها بیش از پیش به دنبال برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری در سطوح مختلف همگانی و قهرمانی هستند. در این میان بدون در نظر گرفتن زنان که نیمی از جمعیت کشور را تشکیل می‌دهند، دستیابی به موفقیت میسر نمی‌شود، بنابراین مسئولان ورزش کشور باید با حساسیت در مورد برنامه‌ریزی، گسترش ورزش همگانی، تقویت بخش قهرمانی، حل مشکلات و پیگیری شرایط زنان اقدام کنند.
در این راستا نقش معاونت توسعه ورزش زنان وزارت ورزش و جوانان به عنوان یکی از اصلی‌ترین سمت‌های مدیریت ورزش زنان از اهمیت خاصی برخوردار است و عملکرد این معاونت مثبت یا منفی، می‌تواند تاثیرات زیادی را در این بخش داشته باشد. مهرماه ۱۴۰۰ بود که حمید سجادی وزیر ورزش و جوانان، مریم کاظمی‌پور را به عنوان سرپرست این معاونت انتخاب کرد تا جایگزین مهین فرهادی‌زاد شود. می‌توان انتظار داشت که معاون جدید در بخش زنان چالش‌های زیادی چون راه‌اندازی رشته‌های جدید یا اعزام برخی رشته‌ها به مسابقات بین‌المللی را پیش رو داشته باشد؛ چالش‌هایی که برخی از آنها با گذشت زمان هنوز حل نشده‌اند اما همچنان مطالبه زنان است و باید فکری برایشان کرد. هرچند دو ماه از سرپرستی کاظمی‌پور می‌گذرد اما هنوز اقدام آشکاری در راستای حل این مسائل برنداشته است. از طرفی به نظر می‌رسد رابطه خوبی با رسانه‌ها ندارد و بیشتر در حاشیه برنامه‌های ورزشی پاسخگوی سوالات خبرنگاران است، در نتیجه تصویر روشنی از اقدامات انجام شده و برنامه‌های آتی در دست نیست.
در این گزارش برخی از چالش‌های پیش روی معاون ورزش زنان را بررسی می‌کنیم:

حسرت اعزام به مسابقه بین‌المللی
حضور زنان ژیمناست ایران در عرصه‌های بین‌المللی یکی از آرزوهای دیرینه‌ای است که تحقق آن به نظر مسئولان ورزشی کشور مربوط می‌شود. در دوره معاونت فرهادی‌زاد چندین بار لباس این رشته مورد بررسی قرار گرفت اما در نهایت تایید نشد تا این حسرت همچنان باقی بماند.

مجوزهایی که صادر نمی‌شود
راه‌اندازی و اخذ مجوز برای برخی از رشته‌ها همیشه سروصدای زیادی به پا کرده است. یکی از این رشته‌ها ورزش زورخانه‌ای بود. حضور زنان در گود زورخانه یکی از پرحاشیه‌ترین اتفاقات ورزش زنان در سال ۹۹ بود. آنجا که برخی از مردان این رشته با تجمع و انتشار بیانیه‌ای انتقادی مخالفت خود را با فعالیت زنان اعلام کردند. در ادامه هم مسئولان ورزشی با این توجیه که برخی از رشته‌ها متناسب با فیزیولوژی زنان نیست، مجوزی صادر نکردند.
بوکس هم یکی از رشته‌هایی است که راه‌اندازی آن گره خورده و علی رغم وعده رئیس فدراسیون بوکس، زنان ایران هنوز نمی‌توانند در آن فعالیت کنند اما مطالبه‌ای است که دیر یا زود باید دوباره آن را بررسی کرد و در موردش تصمیم گرفت چرا که جلوگیری از حضور زنان در این رشته، منجر به فعالیت های زیرزمینی و غیر قانونی می‌شود که تبعات بسیاری دارد.

دردسر دوچرخه‌سواری در شهرستان‌ها
دوچرخه‌سواری زنان در شهرستان دچار مشکلاتی است و برخی افراد موانعی را بر سر راه برگزاری مسابقات و دوچرخه‌سواری زنان به وجود آورده‌اند. به گونه‌ای که بیشتر مسابقات به میزبانی تهران برگزار می‌شود. این موضوع جدای از آنکه زنان دوچرخه‌سوار در شهرستان‌ها را در شرایط سختی قرار می‌دهد، به طور کلی به دوچرخه‌سواری هم آسیب می‌زند و باید برای حل آن اقدام کرد.

تعطیلی طولانی مدت تیم ملی فوتسال
تیم ملی فوتسال زنان که دو دوره قهرمان آسیا شده و پرچم ایران را در آسیا بالا برده است، دوسالی می‌شود که تعطیل است و کسی فکری به حال آن نمی‌کند. مسئولان فدراسیون بارها وعده داده‌اند و برای معرفی سرمربی زمان تعیین کرده‌اند اما محقق نشده است. این تعلل زنگ خطری برای فوتسال زنان است. کاظمی‌پور به عنوان مدیر ورزش زنان باید به این ماجرا ورود کند و پیگیر تعیین و تکلیف تیم ملی باشد.

اعزام‌های بدون تدارکات بسکتبال
چند سالی است که زنان مسلمان مجوز حضور باحجاب در میادین بین‌المللی بسکتبال را کسب کرده‌اند و در این مدت، بسکتبال زنان ایران چندین اعزام در بخش سه‌نفره و پنج‌نفره داشته‌اند اما نکته مشترک در تمام اعزام‌ها، ناتوانی فدراسیون بسکتبال در تدارک بازی دوستانه است. این موضوع باعث شد تا دختران بسکتبالیست در بازدید مریم کاظمی‌پور از اردوی تیم ملی قبل از اعزام به کاپ دسته دوم آسیا، خواستار توجه بیشتر مسئولان شوند و شرایطی را در نظر بگیرند که قبل از مسابقات رسمی در چند بازی دوستانه شرکت کنند.

وزنه‌برداران تجهیزات می‌خواهند
بااینکه زمان زیادی از فعالیت زنان وزنه‌بردار نمی‌گذرد اما نتایجی تاریخی کسب کرده و نشان داده‌اند در صورت توجه و حمایت، آینده درخشانی خواهند داشت اما باید با مشکلاتی دست و پنجه نرم کنند که به راحتی قابل حل است؛ تجهیزات مختص به خود را می‌خواهند و در این زمینه مشکلاتی دارند چرا که میله‌های مخصوص زنان با مردان متفاوت است. از طرفی دیگر با اینکه باشگاه‌ها در شهرستان‌ها باید زمان‌هایی را در اختیار وزنه‌برداری زنان قرار بدهند اما این کار را نمی‌کنند و خیلی از دختران مجبورند در باشگاه‌های خصوصی تمرین کنند.

پخش تلویزیونی
عدم پخش رسانه‌ای ورزش زنان یکی از اصلی‌ترین دلایل تمایل کم اسپانسرها به سرمایه‌گذاری در این بخش است. حامیان مالی در حالی که باید از طریق تبلیغات سود مورد انتظار خود را کسب کنند به دلیل عدم پخش رسانه‌ای ترجیح می‌دهند که به بخش مردان وارد شوند. طی سال‌های اخیر برخی از رشته‌ها امکان پخش اینترنتی مسابقات خود را فراهم کرده‌اند اما هنوز بسیاری از رشته‌ها مجوز پخش اینترنتی هم ندارند.
البته زنان ورزشکار حتی به پخش غیرمستقیم مسابقات هم راضی هستند اما این اتفاق نمی‌افتد. به نظر می‌رسد هیچ برنامه تخصصی برای پخش مسابقات زنان که نیازمند رایزنی وزارت ورزش با سازمان صدا و سیما است، وجود ندارد. بنابراین راه زیادی مانده تا فضای پخش رسانه‌ای ورزش زنان فراهم شود.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۶۸۰ ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۶۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین لک فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۱۵۵۱ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۹/۹۴ مترمربع مفروز از اعیان پلاک ۵۶۱ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج خریداری از مالک رسمی اقای غلامرضا حجازی به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده در جریان ثبت می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۷۳/ف م/الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۲

عباسعلی شوش پاشا
رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۶۸۱ ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۱۶۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسین لک فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۱۵۵۱ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵/۵۵ مترمربع که اعیان مفروز از پلاک ۵۶۱ فرعی از ۱۶۲ اصلی وعرصه از سند شماره ۴۰۳۵۶ مورخ ۱۳۴۱/۸/۱ دفترخانه ۱۳۷ تهران مفروز از قطعه ۲ تفکیکی از صورت مجلس شماره ۹۹۸۶ مورخ ۱۳۴۱/۷/۲۵ از پلاک ۱۶۲ - اصلی واقع در کرج خریداری از مالک رسمی اقای غلامرضا حجازی به طور قولنامه ای که مالکیت نامبرده در جریان ثبت می باشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۸۷۲/ف م/الف
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۲

عباسعلی شوش پاشا - رئیس ثبت اسناد و املاک

قوه‌قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۳۱۰۱۲۰۰۲۴۸۱ به تاریخ ۱۴۰۰/۹/۱ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت نبی اله جمعدار فرزند علی به شماره شناسنامه ۸۸۵ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۶۱/۸۳ مترمربع پلاک ثبتی ۲ اصلی واقع در قلعه سلیمانخانی جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ از مالکیت یحیی علی جمعدار ذیل دفتر ۱۰۵۶ صفحه ۱۳۸ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیرالانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، درخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۷۹۶
نوبت چاپ اول: ۱۴۰۰/۹/۲۲
نوبت چاپ دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۷

ایرج نیک بین
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

یادداشت

ردپای مشورت‌های اشتباه در پرونده‌های حقوقی فوتبال ایران

از قوانین مربوط به حرفه‌ای‌گری مطلع نیستم، اما اینکه این استقلال و پرسپولیس حذف شوند، تبعاتش تنها شامل فوتبال داخلی ما نمی‌شود، اگر فراتر از قاره آسیا نرویم، در همین قاره کهن به‌زیان ما تمام می‌شود؛ چرا که در رنکینگ جهانی تیم اول آسیا هستیم و بعد دو تیم مطرح‌مان حذف می‌شوند، به‌خصوص اینکه گفته شده است هیچ تیم دیگری هم نمی‌تواند جایگزین شود. این یعنی دائماً در حال محو شدن هستیم. نکته تأسف‌بار اینجاست که هیچ‌کسی به‌وضوح توضیح نمی‌دهد اگر این قضیه اتفاق افتاده است، آیا کسانی کوتاهی کردند یا از قوانین ناآگاه بودند یا دلیل دیگری وجود داشت. انگار کسانی که مرتکب اشتباه می‌شوند، خیلی مصون هستند، شبیه همان قضیه ویلموتس که کسی سراغ آن هشت نفری که قرارداد این مربی را امضا کردند، نرفت و هیچ شفافیتی در کار دیده نشد. فوتبال ایران دارد به قهقرا می‌رود نه درون زمین بلکه از اتاق‌ها و نشست‌ها و مشورت‌های اشتباه که حاصلش حذف دو تیم مطرح فوتبال ایران از آسیاست.
اگر این اتفاق رخ دهد، واقعاً خیلی دردناک است. این دلخوشی که «AFC دوست ندارد شاگردهای ممتازش را حذف کند» را به‌هیچ‌وجه قبول ندارم. در AFC افرادی نشسته‌اند که به کارشان تسلط دارند و می‌دانند فوتبال ایران اگر در مسیر درست باشد، می‌تواند بهترین میزبان باشد. اگر داستان کرونا نباشد و اگر زیرساخت داشتیم آن‌ها بزرگ‌ترین مسابقه را به ما می‌دادند؛ به‌خاطر جمعیتی که به استادیوم‌های ما می‌آیند، این می‌توانست یک امتیاز برای AFC باشد، به‌خاطر سیل مشتاقان فوتبال در ایران که ورزشگاه‌ها را پر می‌کنند. بدترین کار ممکن هم این است که اشتباه خودمان را نپذیریم و تلاش کنیم به جاهای دیگر منتسب کنیم. امروز شاهد هستیم مسئولان مستقیم این حذف مدام در حال خرید وقت و انداختن تقصیر بر گردن دیگران هستند که این نیز خود نوعی ضربه زدن به فوتبالی است که هر روز اخبار بد تولید می کند و هیچ آینده روشنی برای آن نمی توان متصور بود.

امیر حاج‌رضایی
Alborz.payam@gmail.com

نکته

ماده‌ای برای ارتقای فعالیت بدنی ورزشکاران!

یک بررسی نشان داده است مصرف روزانه ال کارنیتین در ورزشکاران می‌تواند تا ۲۵ درصد میزان توانایی و ظرفیت فعالیت‌های بدن را افزایش دهد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، وظیفه اصلی کارنیتین در بدن کمک به سوخت و ساز و تبدیل غذا به انرژی است و این عمل را از طریق اسیدهای چرب بلند زنجیره به داخل میتوکندری‌ها انجام می دهد. مصرف چربی‌ها به عنوان منبع انرژی موجب صرفه‌جویی در مصرف گلیکوژن عضلات شده و با حفظ ذخایر گلیکوژن به تاخیر در بروز خستگی ورزشکار کمک می‌کند. میتوکندری را می توان موتورخانه سلول‌های بدن دانست، در واقع انرژی مورد نیاز بدن در این بخش از سلول‌ها تولید شده و برخی شواهد نشان می دهد که میزان نیاز به ال کارنیتین در دوران کودکی و همچنین در زمان‌های خاصی مانند بارداری و شیردهی که میزان نیاز بدن به انرژی افزایش می‌یابد کمی بالا رفته و این افزایش نیاز موجب افزایش تولید این ماده غذایی از سوی بدن می شود.

ورزشکاران ال کارنیتین مصرف کنند؟ چه زمانی؟
در عین حال به نظر می رسد که وجود ال کارنیتین برای بهبود کارکرد قلب نیاز است؛ به طور مثال یک پژوهش نشان داده است مصرف روزانه ال کارنیتین در ورزشکاران می تواند حتی تا ۲۵ درصد میزان توانایی و ظرفیت فعالیت‌های بدن را افزایش دهد، افرادی که از مکمل‌های ال کارنیتین استفاده می کنند بعد از انجام فعالیت‌های بدنی به میزان کمتری دچار خستگی و کوفتگی می‌شوند، همچنین بررسی مربوطه نشان داده است مصرف ال کارنیتین دو ساعت پیش و پس از دویدن به مسافت ۲۰ کیلومتر موجب بروز خستگی کمتر و بازیابی سریع‌تر نیروی بدنی می‌شود.

مواد غذایی دارای ال کارنیتین
همچنین در برخی مواد غذایی ال کارنیتین وجود دارد؛ بالاترین غلظت کارنیتین در گوشت قرمز و محصولات لبنی یافت می‌شود و سایر منابع طبیعی که کارنیتین در آن‌ها وجود دارد شامل آجیل و دانه‌ها (کدو- آفتابگردان و کنجد) حبوبات (لوبیا، نخود فرنگی، عدس، بادام زمینی)، سبزیجات (مارچوبه، چغندر، سیب زمینی، کلم بروکلی، جوانه بروکسل، سیر، خردل سبز، بامیه، جعفری، کلم پیچ) میوه (موز) غلات (گندم سیاه، ذرت، ارزن، بلغور جو دوسر، سبوس برنج، گندم، سبوس گندم و جوانه گندم) عسل و مخمر است.

موارد منع مصرف
مصرف ال کارنیتین دارای ممنوعیت‌هایی است؛ افرادی که کم کاری تیروئید دارند، افرادی که دیالیز می‌شوند از جمله موارد منع مصرف ال کارنیتین هستند و برای افرادی که به منظور کاهش وزن استفاده می‌کنند، خطر بروز بی اشتهایی عصبی وجود دارد.

عوارض جانبی
از جمله عوارض جانبی ال کارنیتین نیز می‌توان به استفراغ، تهوع، سردرد، اسهال، آبریزش بینی، بی قراری و مشکل خواب اشاره کرد و در مواردی می‌تواند باعث بالارفتن میزان سرعت ضربان قلب و افزایش فشارخون شود.

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود دوک آدم آشین در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۴ به شماره ثبت ۴۱۷۵۰ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۶۲۴۱۳۲ ثبت و امضا ذیل دفاتر تکمیل گردیده که خلاصه آن به شرح زیر جهت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت: انجام کلیه خدمات بازرگانی مجاز. شرکت صادرات و واردات کلیه کالاهای مجاز. شرکت در مناقصات و مزایدات. خرید و فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی - تعمیر دستگاههای الکترونیکی و چاپگرها در صورت لزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربط مدت فعالیت: از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی: استان البرز، شهرستان کرج، بخش مرکزی، شهر کرج، محله گلشهر ویلای شرقی، خیابان ابن سینا، خیابان رودکی شرقی، پلاک ۸۱، ساختمان ساحل، طبقه اول، واحد ۳ کدپستی ۳۱۳۳۶۱۶۱۵۴ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت است از مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا خانم معصومه خطیبی به شماره ملی ۰۰۴۵۲۰۴۱۶۰ دارنده ۱۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم سیده طاهره نواده به شماره ملی ۲۷۰۹۱۹۸۷۰۳ دارنده ۹۹۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره خانم معصومه خطیبی به شماره ملی ۰۰۴۵۲۰۴۱۶۰ به سمت منشی هیئت مدیره به مدت نامحدود آقای محمدرضا خطیبی به شماره ملی ۰۰۳۲۲۷۶۸۵۰۰ به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود خانم سیده طاهره نواده به شماره ملی ۲۷۰۹۱۹۸۷۰۳ به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا: کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری با امضاء مدیرعامل محمدرضا خطیبی همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل: طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار پیام آشنا جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری کرج (۱۲۴۹۶۹۹)