اخبار کوتاه

فرزین عنوان کرد

کنترل نسبی رشد قیمت مسکن

رئیس کل بانک مرکزی از کاهش تورم نقطه به نقطه میانگین قیمت مسکن در تهران طی اردیبهشت ماه و کنترل نسبی رشد قیمت در کشور خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، طبق اعلام بانک مرکزی، محمدرضا فرزین - رئیس کل بانک مرکزی - در جلسه شورای عالی مسکن، اظهار کرد: تورم نقطه به نقطه میانگین قیمت مسکن در تهران که در اردیبهشت ماه ۱۴۰۲، حدود ۱۰۷.۲ درصد بود در اردیبهشت امسال به حدود ۱۲.۵ درصد رسیده که نشان دهنده کنترل نسبی رشد قیمت مسکن در کشور است. در عین حال حجم معاملات در اردیبهشت امسال نسبت به ماه مشابه سال گذشته معادل ۱۱۸ درصد افزایش داشته است. به عبارت دیگر آمارها نشان می‌دهد که توأم با افزایش حجم معاملات، رشد قیمت در بازار مسکن به میزان مطلوبی کنترل شده است.

در این جلسه همچنین گزارشی از عملکرد بانک‌های عامل در قانون جهش تولید مسکن ارائه و اعلام شد: تسهیلات ساخت مسکن در ابتدای سال ۱۴۰۲ از ۲۰۵ هزار فقره قرارداد به مبلغ ۶۸ هزار میلیارد تومان به حدود ۸۲۶ هزار فقره قرارداد به مبلغ ۲۷۵ هزار میلیارد تومان با رشد ۳۰۴ درصدی تا پایان اردیبهشت سال جاری رسیده است.

همچنین، تسهیلات کمک ودیعه مسکن از ۲۲۴ هزار فقره به مبلغ ۱۳ هزار میلیارد تومان در ابتدای سال ۱۴۰۲ به حدود ۴۶۲ هزار فقره و مبلغ ۳۶ هزار میلیارد تومان رسید که رشد ۱۷۵ درصدی تا پایان اردیبهشت سال جاری را تجربه کرده است.

۴۶ تن شمش طلا وارد کشور شد

گمرک ایران اعلام کرد: در ۲ ماهه نخست امسال ۴۶ تن شمش طلا وارد کشور شد که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۸ برابر شده است.

به گزارش پیام آشنا، ۴۶ تن شمش طلا در ۲ ماهه نخست سال جاری از گمرکات کشور ترخیص و وارد کشور شد که این میزان نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۳۸ برابر شده است.

ارزش شمش طلای استاندارد وارد شده به کشور در مدت یاد شده به رقم ۳۲۰ میلیون دلار رسید. این در حالی است که سال گذشته طی همین مدت ۱.۲ تن شمش طلا به ارزش ۷۹ میلیون دلار وارد کشور شده بود.

بر اساس این گزارش، گمرک فرودگاه امام خمینی (ره) به تنهایی مبدا ورود بیش از ۹۱ درصد از واردات شمش طلا در دو ماهه نخست امسال بوده است.

هیات دولت در آذرماه سال ۱۴۰۱ مصوب کرد تا تسهیلاتی جهت واردات شمش طلا برقرار شود، پس از این مصوبه، واردات شمش طلا به کشور آغاز شد.

امضای قرارداد با ۸ سردخانه برای نگهداری فرآورده‌های پروتئینی

به منظور نگهداری فرآورده‌های پروتئینی منجمد تحت شرایط بهداشتی و استاندارد، شرایط ۱۰ سردخانه متقاضی مورد بررسی کارشناسان کنترل کیفی شرکت پشتیبانی امور دام قرار گرفت که از این تعداد، با ۸ سردخانه قرارداد همکاری امضا شد.

به گزارش پیام آشنا، به نقل از شرکت پشتیبانی امور دام، مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور در خصوص نظارت‌های مستمر و کنترل کیفی بر نهاده‌های دامی و فرآورده‌های پروتئینی توسط این شرکت گفت: در راستای حمایت از تولید کنندگان و مصرف کنندگان از ابتدای سال جاری تاکنون، کارشناسان خبره کنترل کیفی این شرکت بر خرید ۱۹ هزار و ۷۹ تن مرغ منجمد (مازاد تولید داخل) در دو ماهه اول سال جاری نظارت کردند.

وی افزود: به منظور نگهداری فرآورده‌های پروتئینی منجمد تحت شرایط بهداشتی و استاندارد، شرایط ۱۰ سردخانه متقاضی مورد بررسی دقیق کارشناسان کنترل کیفی قرار گرفت که از این تعداد، ۸ سردخانه تأیید و قرارداد همکاری با آنها منعقد شد.

شیرزاد یادآور شد: از سال گذشته مدیران استانی موظف شدند تا بر اساس استانداردهای جدید، نسبت به کنترل‌های کیفی اقدام کنند.

مدیرعامل شرکت پشتیبانی امور دام کشور تصریح کرد: نهاده‌های دامی وارداتی موجود در انبارهای مبادی ورودی و نیز استان‌ها به صورت مستمر توسط کارشناسان خبره کنترل کیفی مورد نظارت قرار می‌گیرد و تعداد ۹ مورد در سال ۱۴۰۳ رصد و پایش انجام شده است. همچنین برای حفظ کیفیت مطلوب دوره نگهداری آنها در صورت نیاز، اقدامات پیشگیرانه مانند هوادهی و مبارزه با آفات انباری انجام می‌شود.

به گفته وی، در هنگام خرید محمولات پروتئینی نیز ناظرین کنترل کیفی به صورت مستمر بر عملیات اجرایی کشتار، بسته‌بندی و انجماد محمولات استحصالی نظارت کیفی به عمل می‌آورند تا محموله‌های پروتئینی سالم برای مصرف مردم تولید شود.

شیرزاد در پایان افزود: در همین راستا میزان یک میلیارد و ۱۷۲ میلیون تومان بابت خرید سموم ضدعفونی و همچنین ۲۱ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان بابت تهیه ملزومات مورد نیاز کنترل کیفی تامین اعتبار شده است. همچنین تأمین هزینه انجام آزمایش‌های دوره‌ای برای استفاده استان‌ها از دیگر اقدامات شرکت پشتیبانی امور دام کشور برای تقویت بخش کنترل کیفی شرکت محسوب می‌شود.

وزیر کار و رفاه اجتماعی خبر داد

اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی در قالب جدید

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از تداوم اجرای طرح کالابرگ الکترونیکی در سال جاری خبر داد و گفت: روز گذشته جلسه‌ای با سرپرست ریاست جمهوری داشتیم تا فرایند آن را به شکل جدید طراحی و اجرایی کنیم، اما جزئیات آن هنوز نهایی نشده است.

به گزارش پیام آشنا، سید صولت مرتضوی دیروز (یکشنبه ۶ خرداد) در حاشیه هشتمین همایش ملی کار گفت: امسال این همایش ملی با چند دستور کار مانند کار شرافتمندانه ایمنی و بهداشت کار، مشارکت ملی و مردمی در حوزه کار و رسیدگی به امور، رفاهیات و حقوق کارگران تشکیل شد. این مسائل به عنوان منشور کار در طول سال رصد می‌شود و به عنوان یک برنامه کاربردی در اجرای منویات مقام معظم رهبری که فرمودند حال کارگر بهبود یابد، به کار می‌گیریم.

وی افزود: یکی از سخنان مورد تاکید شهید رئیسی بر این امر بود که کارگاه و کارخانه‌ای تعطیل نشود. مساله دیگه که رئیس جمهور شهید به آن تاکید می‌کرد رشد اقتصادی بود که سال گذشته بعد از یک دهه رکورد شاهد رشد اقتصادی در کشور بودیم به طوری که صندوق بین‌المللی پول هم بر این مساله صحه گذاری کرده‌اند.

وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی با بیان اینکه امیدواریم بتوانیم رشد اقتصادی در کانال رشد ۸ درصدی حرکت کنند، تاکید کرد: بحث دیگر مهار تورم و مدیریت نقدینگی است که در دستور کار دولتمردان قرار گرفته است.

مرتضوی درباره کالابرگ الکترونیکی گفت: جلسه‌ای با آقای مخبر داشتیم تا این فرآیند را به شکل جدید طراحی کرده و انجام دهیم. جزییات آن اعلام می‌شود؛ البته این طرح ادامه دارد و مورد تاکید رئیس جمهور بود، اما جزئیات آن هنوز به تایید نرسیده است.

وی ادامه داد: برای این کار باید جلساتی با حضور سازمان برنامه و بودجه و وزارت نفت برگزار شود تا هماهنگی میان دستگاهها بیشتر شود. در تداوم طرح کالابرگ الکترونیکی شکی نیست.

وزیر تعاون درباره ساخت مسکن کارگری گفت: جانشین قرارگاه مسکن کارگری منصوب شده و تعاونی‌های کارگری در حال تلاش هستند تا مسکن کارگری به نتیجه برسد.

معاون وزیر صمت عنوان کرد

هدف گذاری برای تولید ۲۰ میلیون دستگاه لوازم خانگی

معاون صنایع عمومی وزارت صنعت، معدن و تجارت ضمن بیان اینکه اگر تولید لوازم خانگی در سال جاری به ۲۰ میلیون دستگاه برسد، باید برای صادرات هم برنامه‌ریزی شود درباره قیمت لوازم خانگی توضیح داد که از تیر ماه سال گذشته تاکنون مجوزی برای افزایش قیمت صادر نشده و تولیدکنندگان هم به دلیل رقابت با قاچاق و کاهش قدرت خرید مردم، بیشتر به دنبال کاهش قیمت تمام‌شده هستند.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا، محمد مهدی برادران با بیان اینکه در ابتدای هر سال با حضور کارگروه ملی صنعت لوازم خانگی و استعلام از واحدهای زیرمجموعه وزارت صمت، برنامه تولید سال تنظیم می‌شود اظهار کرد: در پایان سال گذشته بازار لوازم خانگی بازار آرامی بوده و بخش زیادی هم به صورت اعتباری به مردم عرضه شد.

وی با اشاره به اینکه در گذشته امکان تولید یخچال ساید‌بای‌ساید در کشور نبود، اما در حال حاضر جزو ۱۰ تولیدکننده ساید‌بای‌ساید در سطح جهان هستیم، تصریح کرد: در برخی گروههای کالایی مثل کولر گازی، ظرفشویی، ماکروویو و لوازم خانگی کوچک هم یا تولید محدود بود یا تولید نداشتیم، اما در حال حاضر جهش‌های چندبرابری در تولید این گروه‌های کالایی داشتیم و عمق تولید هم بیشتر شده است.

برادران با بیان اینکه اخیراً از تولید ورق مس به لوله مس رسیدیم که یکی از مواد اولیه تولید کولر گازی است، اظهار کرد: امسال برای تولید ۲۰ میلیون انواع لوازم خانگی بزرگ و کوچک در کشور هدف گذاری شده است. در سال ۱۴۰۲ کل تولید لوازم خانگی در کشور به ۱۷ میلیون دستگاه رسیده بود. معاون صنایع عمومی وزارت صنعت، معدن و تجارت با بیان اینکه بانک مرکزی هم برای تامین ارز این میزان تولید لوازم خانگی اعلام آمادگی کرده، گفت: البته سرانه مصرف ارز بر اساس بخشنامه کاهش یافته تا تولیدکنندگان الزام پیدا کنند علاوه بر رشد کمی، به دنبال داخلی‌سازی و کاهش ارزبری باشند.

وی در ادامه برنامه‌ریزی برای صادرات در صورت تولید ۲۰ میلیون دستگاه لوازم خانگی در کشور تصریح کرد: البته نیاز کشور بسته به گروههای کالایی تفاوت دارد برای مثال در حوزه تلویزیون تولید کشور در سال گذشته دو میلیون و ۲۰۰ هزار دستگاه بوده، اما همچنان عدد قابل توجهی، یعنی حدود ۹۰۰ هزار تلویزیون به صورت قاچاق وارد کشور شده است. این وضعیت نشان می‌دهد که همچنان نیاز کشور بیش از تولید است یا هنوز نتوانستیم سطح انتظار بخشی از مشتریان را تامین کنیم.

برادران در ادامه در پاسخ به سوالی درباره افزایش قیمت لوازم خانگی گفت: از تیر ماه سال گذشته تاکنون مجوزی برای افزایش قیمت لوازم خانگی صادر نشده است. با توجه به اینکه بانک مرکزی ارز را در اختیار تولیدکنندگان قرار می‌دهد، انتظار داریم آن‌ها ثبات بازار را حفظ کنند. البته تولیدکنندگان هم ناچارند با کالای قاچاق رقابت کنند و سطح درآمد مردم هم به‌گونه‌ای نیست که بتوانند قیمت‌های بالا را پرداخت کنند، خود تولیدکنندگان هم مایل هستند که افزایش قیمت بی‌رویه نداشته باشند. بنابراین بیشتر به دنبال کاهش قیمت تمام‌شده هستند.

به گفته این مقام مسئول در صورت حل برخی چالش‌ها با صنایع بالادست می‌توان آرامش بازار را حفظ کرد. برنامه وزارت صمت هم در سال جاری این است که صنایع بالادست، آرامش بازار را به‌هم نریزند.

تامین ۷۰ هزار مگاوات ظرفیت برق کشور از نیروگاه‌های حرارتی

مدیرعامل شرکت مدیریت تولید برق حرارتی ایران گفت: ظرفیت نیروگاه‌های کشور اکنون به ۹۴ هزار مگاوات رسیده که بیش از ۷۰ هزار مگاوات آن متعلق به نیروگاه‌های حرارتی است.

به گزارش پیام آشنا، «عبدالرسول پیشاهنگ» در نخستین رویداد به‌کارگیری هوش مصنوعی در بخش تولید صنعت برق در پژوهشگاه نیرو افزود: اکنون بیشترین سرمایه در نیروگاهها وجود دارد.

وی ادامه داد: در ۱۴۲ نیروگاه و ۶۴۰ واحد نیروگاهی تامین برق کشور را بر عهده داریم.

مدیرعامل برق حرارتی، نقش نیروگاه‌های حرارتی در همه کشورها را نقش پر رنگی برشمرد و گفت: درست است که باید به انرژی‌های تجدیدپذیر و مقیاس کوچک توجه کنیم، اما ۸۴ درصد ظرفیت نیروگاهی و ۹۴ درصد برق کشور توسط نیروگاه‌های حرارتی‌ها تامین می‌شود.

وی بیان داشت: این مساله به آن دلیل است که هم ضریب بهره‌برداری بیشتر و هم امنیت نیروگاه‌های کشور از لحاظ پایدار متعلق به نیروگاه های حرارتی است.

پیشاهنگ اضافه کرد: نیروگاه‌های فسیلی علاوه بر تولید برق نقش بسیار مهم و ارزشمندی در پایداری شبکه برق دارند.

وی خاطرنشان کرد: سالیانه یکصد هزار مگاوات ظرفیت نیروگاهی تعمیر می‌شود که امسال این آمار ۱۰۸ هزار مگاوات بود و این یک سرویس و نگهداری سنتی است.

مدیرعامل برق حرارتی ادامه داد: این روش تعمیر سنتی هم براساس پیش بینی است که سازنده انجام داده که در هر مرحله چه اقدام هایی باید صورت گیرد.

پیشاهنگ افزود: یک عادت در ایران هست که وقتی قطعه ای برای تعمیر باز می شود قطعات سالم هم بازبینی می شوند.

وی گفت: باید وضعیت نگهداری و سرویس ما به نگهداری پیش بینی کننده تبدیل شود و این اتفاق خیلی وقت پیش در جهان رخ داده است.

مدیرعامل برق حرارتی ادامه داد: شرکت زیمنس با این روش ۴۰ درصد در هزینه صرفه جویی کرده است و برخی کشورها نیز تا ۶۰ درصد در هزینه تعمیرات صرفه جویی داشته‌اند.

پیشاهنگ گفت: اگر سیستم پایش راه اندازی شود می توان دریافت کدام واحد نیاز به تعمیرات دارد و باید برای تعمیر برود و براین اساس هم حجم تعمیرات، هم حجم کار و هم زمان کاهش خواهد یافت.

وی افزود: ما برای برنامه ریزی تعمیرات یکصد هزار مگاوات در هشت ساعت، باید یک معادله هشت پارامتری را حل کنیم.

مدیرعامل برق حرارتی خاطرنشان کرد: نگهداری پیش بینی کننده می تواند نقش بسیار مهمی در کاهش هزینه ها و بهبود سرویس دهی داشته باشد.

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۸۲-۱۱۰۰۰-۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ناصر قاسمی راد بشناسنامه شماره ۵۸۵۴ صادره از تهران فرزند بالاخان در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن به مساحت ۳۴۰/۶۴ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۳۵ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان حسن ورحیم عابدی وناصر عبدی زاده وبامالکیت مالکین اولیه آقایان میرفتاح عدنانی فرقانی وامیر ایازی فر تایید میتمایدلذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۷۱۱۹۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۸۱-۱۱۰۰۰-۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیدرضا قوانلو قاجار بشناسنامه شماره ۰۰۱۰۹۵۸۵۴۱ صادره از تهران فرزند حبیب اله در ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن به مساحت ۳۴۰/۶۴ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۳۵ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان حسن ورحیم عابدی وناصر عبدی زاده وبامالکیت مالکین اولیه آقایان میرفتاح عدنانی فرقانی وامیر ایازی فر تایید میتمایدلذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۷۱۱۹۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۸۳-۱۱۰۰۰-۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امیر قوانلو قاجار بشناسنامه شماره ۰۰۱۸۸۱۷۱۹۱ صادره از تهران فرزند حبیب اله در ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن به مساحت ۳۴۰/۶۴ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۵۳۵ فرعی از ۱۴۴ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقایان حسن ورحیم عابدی وناصر عبدی زاده وبامالکیت مالکین اولیه آقایان میرفتاح عدنانی فرقانی وامیر ایازی فر تایید میتمایدلذابه منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۷۱۱۹۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۵۷۸-۱۱۰۰۰-۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی نظامعلی نژاد بشناسنامه شماره ۱۰۹ صادره از بستان آباد فرزند محبوب در ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی در آن به مساحت ۲۲۱/۶۰ مترمربع مفروز از پلاک شماره ۶۶۳ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای صفرعلی آتشکاهی وبا مالکیت مالک اولیه خانم فخری طالب رجبی تایید مینمایدلذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۷۱۲۲۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۰۷

حسین رضانوری شاد
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه سه کرج
از طرف یوسف کشتکار دینه‌رودی

آگهی تجدید مناقصه (نوبت اول)

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز در نظر دارد نسبت به برگزاری تجدید مناقصه یک مرحله ای سرویس دهی و انجام ماموریت های اداری کارکنان با خودروهای سواری اداره کل اقدام نماید. متقاضیان می توانند جهت شرکت در مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند. تلفن تماس: ۹-۳۲۵۶۳۱۹۰

شناسه آگهی: ۱۷۲۲۰۶۹

اداره کل آموزش و پرورش استان البرز

آگهی فراخوان واگذاری کار گاه های آموزشی مراکز تابعه اداره کل آموزش فنی و حرفه ای البرز

اداره کل آموزش فنی وحرفه ای استان البرز درنظر دارد بر اساس ظرفیتهای قانونی موجود بخشی از کارگاه ها آموزشی و فضاهای در اختیار را بصورت اجاره و از طریق مزایده عمومی به افراد واجد شرایط واگذار نماید . متقاضیان می توانند ظرف مدت ۷روز از تاریخ درج آگهی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir نسبت به دریافت اسناد و مدارک و شرکت در مزایده اقدام نمایند.

شماره مزایده: ۵۰۰۳۰۰۳۸۱۸۰۰۰۰۰۱

شناسه آگهی: ۱۷۲۱۸۹۵

روابط عمومی اداره کل آموزش فنی و حرفه ای البرز

یادداشت

چین در دو مسیر موازی انرژی‌های فسیلی و پاک

(بخش اول)

پس از مرگ مائو و بر صدر نشستن دنگ شیائوپینگ، چین با سیاست «اصلاح و گشایش» تلاش کرد اقتصاد خود را متحول کند. با آغاز رشد اقتصادی بالا در چین، این کشور با تقاضای انرژی فزاینده‌ای روبه‌رو شد و این تقاضا خیلی زود، از میزان عرضه منابع داخلی سبقت گرفت. چین که در دوره مائو در بعضی سال‌ها حتی به ژاپن نفت صادر می‌کرد، در سال ۱۹۹۳ به واردکننده خالص نفت خام و درپی آن در سال ۲۰۰۷ به واردکننده خالص گاز طبیعی تبدیل شد. چین در سال ۲۰۲۲ بیش از ۷۰ درصد نفت و بیش از ۴۰ درصد گاز طبیعی خود را از طریق واردات تامین کرد.

در سال ۲۰۱۴، شی جین‌پینگ استراتژی جدید امنیت انرژی چین را ارائه کرد که به جهت‌گیری رشد کیفیت صنعت انرژی با ویژگی‌های چینی در عصر جدید اشاره می‌کرد. بهبود ساختار مصرف انرژی، ایجاد ساختار تامین انرژی متنوع‌تر، بهبود فناوری‌های انرژی برای ارتقای صنعت و بهینه‌سازی سیستم انرژی برای رشد سریع‌تر بخش انرژی و همکاری همه‌جانبه با سایر کشورها برای تحقق امنیت انرژی در یک محیط گسترده، بخش‌های کلیدی استراتژی امنیت انرژی چین بودند. در امتداد استراتژی جدید امنیت انرژی چین، در دسامبر سال ۲۰۲۰ وایت‌پیپر «انرژی در عصر جدید چین» منتشر شد که در آن تصویری کامل از دستاوردهای چین در توسعه انرژی و سیاست‌ها و اقدامات اصلی این کشور برای اصلاح بخش انرژی ارائه شده است.

پکن برای تامین امنیت انرژی خود، تلاش‌های جدی و مداومی داشته که از آن جمله می‌توان به سرمایه‌گذاری در پروژه‌های اکتشاف و توسعه نفت در خارج از کشور، ایجاد چند خط لوله نفت و گاز فراملی، اجرایی کردن برنامه‌های ایجاد ذخایر استراتژیک نفت، ساخت پالایشگاهها، ایجاد زیرساخت‌ها برای جابه‌جایی نفت خام از آسیای غربی و آسیای مرکزی، توسعه صنعت گاز طبیعی، تصویب قوانین جدید برای همکاری پالایشگاه‌های مستقل با صادرکنندگان نفت دنیا و گشایش‌های تدریجی مناطق خشکی به‌روی شرکت‌های خارجی برای اکتشاف و توسعه اشاره کرد.

اما علاوه بر توجه ویژه به سوخت‌ها فسیلی، در استراتژی جدید انرژی چین، به موضوع انرژی پاک و فناوری‌های مربوط به آن تمرکز ویژه‌ای شده است که امتداد آن در برنامه پنج‌ساله چهاردهم چین نیز دیده می‌شود. در بخشی از وایت‌پیپر «انرژی در عصر جدید چین» به سیاست افزایش سهم انرژی پاک این کشور اشاره شده است: «چین از چشم‌انداز توسعه نوآورانه، هماهنگ، سبز، باز و مشترک با تمرکز بر کیفیت بالا و تجدید ساختار سمت عرضه حمایت می‌کند. این کشور در همه زمینه‌ها برای اصلاح روش‌های مصرف انرژی، ایجاد سیستم تامین انرژی پاک و متنوع، اجرای استراتژی انرژی مبتنی بر نوآوری، اصلاح سیستم انرژی و تقویت همکاری‌های بین‌المللی انرژی کار کرده است. چین با توجه به مشکلات جهانی فزاینده‌ای مانند تغییرات اقلیمی، خطرات و چالش‌های زیست‌محیطی و محدودیت‌های انرژی و منابع، چشم‌انداز آینده مشترک جامعه جهانی را پذیرفته و تحول به سمت توسعه سبز و کم‌کربن در اقتصاد و جامعه را سرعت می‌بخشد. چین علاوه بر ترویج استفاده از انرژی پاک و کم‌کربن در داخل کشور، مشارکت فعالی در حاکمیت جهانی انرژی داشته و مسیر انرژی پایدار در سراسر جهان را در کنار سایر کشورها کاوش کرده است.»

در همین امتداد، رئیس جمهور چین در گفت‌وگوهای عمومی هفتاد و پنجمین مجمع عمومی سازمان ملل در سپتامبر ۲۰۲۰، متعهد شد که کشورش با اتخاذ سیاست‌ها و اقدامات جدی‌تر، مشارکت‌های تعیین‌شده ملی خود را افزایش خواهد داد و تلاش می‌کند تا انتشار دی‌اکسید کربن را قبل از سال ۲۰۳۰ به اوج برساند و قبل از سال ۲۰۶۰ به وضعیت کربن خنثی برسد.

بنابراین، چین در جهت دستیابی به اهداف اقتصادی و تداوم رشد اقتصادی بالای خود که برای حفظ حاکمیت حزب کمونیست و اداره جامعه یک‌میلیارد و ۴۰۰ میلیون نفری این کشور ضروری است، به انرژی، به چشم یک عنصر کلیدی و محور رشد می‌اندیشد و برای تامین امنیت انرژی خود، هم به زغال‌سنگ و نفت و گاز نظر دارد و هم به انرژی خورشیدی و بادی و برقابی و هسته‌ای. چین، حرکت توامان برای مصرف بالاتر انرژی‌های فسیلی و افزایش سهم انرژی سبز را از چند سال پیش آغاز کرده است. با وجود آنکه چین حدود ۵۵ درصد زغال‌سنگ دنیا را به‌تنهایی مصرف می‌کند، در بخش توسعه تجدیدپذیرها هم بسیار پیشرو بوده است. در سال ۲۰۲۳ سهم چین از تولید انرژی برقابی دنیا بیش از ۳۰ درصد و از بخش انرژی خورشیدی و بادی بیش از ۴۰ درصد دنیا بوده که در هر دو بخش، رتبه اول را در اختیار دارد.

مجید دژوفی
تحلیلگر ارشد انرژی
Alborz.payam@gmail.com

خبر

عرضه بیش از ۶ هزار کیلو گرم زعفران صادراتی در بورس کالا

مدیرکل توسعه بازار سازمان مرکزی تعاون روستایی گفت: بزرگترین عرضه زعفران با ۶ هزار و ۵۷ کیلوگرم با نرخ پایه ۹۴ میلیون تومان در رینگ صادراتی بورس کالا سه شنبه هشتم خرداد ماه انجام می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، عرضه بزرگ زعفران در بورس اظهار کرد: در راستای استمرار در شفافیت عرضه کالا در سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران و عرضه‌های موفق محصول زعفران خریداری شده توسط تعاونی‌های روستایی در سال ۱۴۰۱ و نیاز بازار، سومین عرضه زعفران در سال جاری برای این محصول امروز دوشنبه هشتم خرداد در رینگ صادراتی بورس کالا انجام خواهد شد.

وی افزود: ۶ هزار کیلوگرم زعفران عرضه شده سبد زعفران خراسان رضوی، ۳۲ کیلوگرم سبد زعفران خراسان جنوبی و ۲۵ کیلوگرم سبد زعفران خراسان شمالی است که جزئیات کیفی هر سبد در اطلاعیه بورس کالا آورده شده است.

دبیر کمیته توسعه صادرات سازمان مرکزی تعاون روستایی در خصوص جزئیات این عرضه توضیح داد: کل زعفران در معرض فروش در این عرضه باید صادر شود و اسناد مثبت گمرکی آن در اختیار سازمان مرکزی تعاون روستایی قرار گیرد.

لطیفی افزود: از نکات مهم این عرضه امکان خرید نقدی و امکان خرید اعتباری است. وی گفت: زعفران‌های عرضه شده در بسته‌های نایلونی مخصوص پلمپ شده با وزن حداکثر ۵ کیلو گرمی است و خریدار قبل از خرید، مکلف به رؤیت کالا و کسب اطمینان از کیفیت محصول است. لطیفی نحوه خرید این عرضه در بورس از سوی صادرکنندگان اظهار کرد: برای خرید هم نقدی و هم اعتباری از سوی صادرکنندگان باید ۱۰ درصد قیمت به صورت نقدی به حساب بورس کالای ایران در مهلت تسویه واریز شود و تسویه باقی برای خرید نقدی بر اساس شرح مندرج در اطلاعیه بورس کالا، اما در خرید اعتباری باقی حداکثر در ۴ ماه با کارمزد ۲ درصد ماهانه، و ارائه ضمانتنامه بانکی و تعهد پرداخت صورت گیرد که خریداران برای اینکه مشکلی در فرآیند خرید پیدا نکنند باید با دقت اطلاعات مراحل مختلف خرید و تسویه را از بورس کالا دریافت کنند.