

اخبار کوتاه

پرداخت وام اجاره از کی شروع می شود؟

وام ودیعه مسکن که با افزایش سقف ملوجه شد و قرار است تا اسفند سال نیز به مستاجران پرداخت شود. در صورتی که مستاجران این وام به بلنگهای خود تا پرداخت کمک ودیعه مسکن نیز بزرگی عملیاتی شود.

به گزارش پیام آشتا، وام کمک ودیعه مسکن از سال ۱۳۹۹ وارد شبکه بانکی کشور شد و برای اسفند نیز بلنگها مکلف به پرداخت این تسهیلات شده اند. البته سقف این تسهیلات برای سال جاری در تهران، مراکز استانها و شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت و سایر شهرها به ترتیب ۲۰، ۲۰، ۱۰ و ۲۰ میلیون تومان است. همچنین، بهره بزرگوار پرداخت این تسهیلات که اسفندی آن از محل منابع بانکی موضوع ماده (۴) قانون جهش تولید مسکن (در سقف کلی ۳۰ هزار میلیارد تومان در سال ۱۳۹۰) انجام خواهد شد. حداکثر ۵ ساله و نرخ سود آن نیز ۱۸ درصد است. در این بین، با گذشت بیش از یک ماه از تصویب افزایش سقف ودیعه مسکن، انتظاراتی مبنی بر اینکه بخشنامه تسهیلات ودیعه مسکن برای اجرا به بلنگها ابلاغ نشده است مطرح شد. در این زمینه اعلام بلنگ مرکزی جای از آن است که بخشنامه مربوط به وام ودیعه مسکن در ۱۰ و ۲۰ هزار میلیارد لایحه شده است و دستورالعمل نحوه معرفی متقاضیان از سوی وزارت راه و شهرسازی ابلاغ اعلام می کند که این موضوع لزوماً با حضور معلمان مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی و مدیران مربوطه در بانک مرکزی نهایی شد. همچنین، پراسان اعلام بلنگ مرکزی با شیوه نامه ای که امروز وزارت راه و شهرسازی ارائه کرد و قرار شد تا دیروز نهایی و به شبکه بانکی ابلاغ شود. پرداخت وام کمک ودیعه مسکن نیز بزرگی عملیاتی می شود.

در هفته قوه قضاییه انجام شد:

دیدار مدیر کل استاندارد البرز با مدیر کل بازرسی استان

مدیر کل استاندارد البرز در هفته گردید گفت و گو قضاییه با مدیر کل بازرسی استان دیدار و گفتگو کرد.

به گزارش پیام آشتا، «محمد حسین طاهری» مدیر کل استاندارد البرز ضمن دیدار با «احمدعلی آبدی زارخانه» مدیر کل بازرسی استان با کارگزاران داد و ستد، مشاوره، دیدار، امام راجح و همچنین هفته قوه قضاییه گزارشی از اوضاع فعالیتها و تقاضات صورت گرفته بر رهنه های در دست اقدام اداره کل استاندارد استان در راستای خدمت تحول دولت مردمی و قوتن و تقویت و توسعه نظام استاندارد ایران ارائه کرد. طاهری سازمان بازرسی را یکی از مهمترین دستگاههای نظارتی خواند که در مسیر تحقق این اهداف می تواند نقش مهم و سازداری داشته باشد. طاهری اعلام کرد که بازرسی استان نیز با بیان توضیحاتی درباره اهمیت وظایف اداره کل استاندارد در استان گفت و گو کرد. برای انجام هر چه بهتر فعالیتها استاندارد به بهترین روش ممکن، باید از تمامی اقدامات و فعالیتها قوتی استاندارد نهایت حمایت و پشتیبانی را داشته باشد. با تصمیمی از آحاد جامعه از منابع استاندارد سازی برصد شوند.

مرابق پیامک های جعلی مالیتی باشید

مدیر کل دفتر مرکزی حرالت سازمان امور مالیاتی کشور ضمن هشدار در خصوص وقوع برخی جرم در فضای مجازی خاطر نشان کرد که در مودیان محترم مرابق پیامک های جعلی مالیتی باشند.

به گزارش پیام آشتا به نقل از سازمان امور مالیاتی، مدیر کل دفتر مرکزی حرالت سازمان امور مالیاتی کشور خاطر نشان کرد با توجه به شیوع برخی جرم در فضای مجازی که متحر به سوء استفاده از برخی مودیان و واردت از حسابهای شخصی ایشان شده، لازم است مودیان محترم در خصوص اینگونه اقدامات اقدامات ضروری و در صورت لزوم تدریجی انجام دهند. همچنین، وی افزود اخیراً مشاهده شد که برخی افراد فریب طلب، پیامک های نامشروع مالیات بر عوارض مودیان ارسال شده که در آنکه مودی بر روی آن کلیک کرده به صفحه سامانه جعلی جهت پرداخت مالیات منتقل شد و از طریق این سامانه، حساب بانکی آنها مالیاتی سرقت شده است. مدیر کل دفتر مرکزی حرالت سازمان امور مالیاتی کشور در خاتمه تاکید کرد کلیه مودیان مالیاتی سرانجام طریق کرد مالیات «خدمات ارتباطی» سازمان امور مالیاتی کشور به آدرس mytax.gov.ir یا آماره مرابق ضروری به وزارت امور مالیاتی مربوطه انجام می پذیرد و پیامک های ارسال سازمان از طریق شماره ضروری ارسال و صرفاً جنبه اطلاع رسانی داشته و قابل کلیک کردن نیست.

نرخ تورم دهک ها در خرداد اعلام شد

طبق اعلام مرکز آمار ایران، نرخ تورم در خردادماه ۱۴۰۱ برابر ۳۹.۴ درصد و فاصله تورمی دهکها در این ماه به ۲.۴ واحد درصد رسید.

به گزارش پیام آشتا به نقل از مرکز آمار ایران، مرکز آمار در پایان هر ماه علاوه بر اعلام نرخ تورم همان ماه نرخ تورم ۱۰ دوره اخیر منتشر می کند. طبق اعلام این مرکز، نرخ تورم در خردادماه ۱۴۰۱ برابر ۳۹.۴ درصد بود که در دهکهای مختلف هزینه های در پایه ۲۸.۲ درصد برای دهک پهن و هم ۲۲.۷ درصد برای دهک اول نوسان دارد. ماهود تغییرات تورم دوره هلمه در گروه عمده خوراکی ها، آشپزخانه ها، «خدمات» بین ۵۱.۱ درصد برای دهک مسوم و چهارم تا ۵۰.۲ درصد برای دهک نهم است. همچنین در گروه عمده «خوراکی غیر خوراکی و خدمات» بین ۲۱.۵ درصد برای دهک ششم تا ۳۳.۸ درصد برای دهک هفتم است. فاصله تورمی دهکها در این ماه به ۲.۴ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل که ۲.۴ واحد درصد بود یک واحد درصد افزایش داشته است. فاصله تورمی در گروه عمده «خدمات» نسبت به ماه قبل ۰.۱ واحد درصد کاهش داشته است و در گروه عمده «کالاها غیر خوراکی و خدمات» نسبت به ماه قبل ۰.۱ واحد درصد کاهش داشته است.

وزیر راه و شهرسازی خبر داد:

آغاز نام نویسی مجدد متقاضیان طرح نهضت ملی مسکن از ۱۵ تیر



وزیر راه و شهرسازی از تمدید مهلت نهایی پالایش طرح نهضت ملی مسکن تا ۱۵ تیر خبر داد و گفت: بعد از ۱۵ تیرماه سلفه طرحهای حمایتی مسکن برای متقاضیان طرح جدید باید شود.

به گزارش پیام آشتا به نقل از وزارت راه و شهرسازی، رستم قاسمی در نشست با مدیران کل راه و شهرسازی استانها در خصوص بررسی روند اجرای عملیات طرح نهضت ملی مسکن و گزارش آن به رئیس جمهوری اظهار کرد: در هفته آینده جلسه شورای عالی مسکن به ریاست رئیس جمهوری برگزار خواهد شد که در آن جلسه عملکرد وزارت راه و شهرسازی در مورد اجرای طرح نهضت ملی مسکن به تفکیک استانها گزارش می شود.



وزیر راه و شهرسازی با تاکید بر اینکه به حلال حاضر هیچ محدودیتی برای بهره مندی از توان یکبارگاران و انبوه سازان خوش نام در اجرای طرح نهضت ملی مسکن وجود ندارد، افزود: در بیشتر استانها پالایشها در مرحله نهایی شدن است که باید این کار سرعت بیشتری یابد.

سهم عدالت احراق ایجاد کنند گفت: ولی رهبر معظم انقلاب اجازه ندادند و به دولت قبل تاکید کردند تا سهام عدالت در اختیار صاحبان واقعی آن قرار بگیرد. رئیس فراکسیون سهام عدالت مجلس و وی با بیان اینکه به گزارشهای برخی جرم در فضای مجازی خاطر نشان کرد که در مودیان محترم مرابق پیامک های جعلی مالیتی باشند. همچنین، وی افزود اخیراً مشاهده شد که برخی افراد فریب طلب، پیامک های نامشروع مالیات بر عوارض مودیان ارسال شده که در آنکه مودی بر روی آن کلیک کرده به صفحه سامانه جعلی جهت پرداخت مالیات منتقل شد و از طریق این سامانه، حساب بانکی آنها مالیاتی سرقت شده است. مدیر کل دفتر مرکزی حرالت سازمان امور مالیاتی کشور در خاتمه تاکید کرد کلیه مودیان مالیاتی سرانجام طریق کرد مالیات «خدمات ارتباطی» سازمان امور مالیاتی کشور به آدرس mytax.gov.ir یا آماره مرابق ضروری به وزارت امور مالیاتی مربوطه انجام می پذیرد و پیامک های ارسال سازمان از طریق شماره ضروری ارسال و صرفاً جنبه اطلاع رسانی داشته و قابل کلیک کردن نیست.

رئیس سازمان هواپیمایی اعلام کرد

بر خورد با گران فروشی بلیت پروازهای عتبات

محمد محمدی بخش لژیون سازمان هواپیمایی کشور، در گفتگو با ایسنا درباره این موضوع اظهار کرد: گران فروشی بلیت هواپیما را حتی در مسابقات خارجی تأیید نمی کند. ما در مسابقات که انجام می دهیم بعضی از نرزهایی که اعلام شده، یافت نشده است و نظیر و برخی رسانهها گفتند. وی افزود البته شاید این نرزهها مربوط به تورهای است که شامل قیمت بلیت هواپیما و هزینه های با امکانات دیگر باشد. رئیس سازمان هواپیمایی کشور ادامه داد: مسلمانا با افزایش قیمت بیش از حد قیمت بلیت هواپیما و گران فروشی آن برخورد می کند. همچنین برخی روزه های تورها، عالیته به ویژه در ايام اربعین بر نامه خاصی

یادداشت

تفاوت تنش آب و خشکسالی

تنش آب و خشکسالی دو مفهوم در هم تنیده ولی متفاوت هستند اما به دلیل داشتن اثرات مشابه در بسیاری از مواقع توسط کارشناسان، سیاستمداران و رسانهها یکدیگر اشتباه گرفته می شوند. دوینده خشکسالی و تنش آب، دلایل و عوامل ایجاد کننده متفاوتی با یکدیگر دارند. از این رو راهکارهای مقابله با هر کدام متفاوت است بنابراین به منظور اطلاع سیاستمداران صحیح در مقابله با اثرات آنها می بایست بتوان این دو را به شکل شفاف از یکدیگر تفکیک کرد.

خشکسالی یک پدیده طبیعی است که به شکل موقت در یک مفید مکانی رخ می زند. می تواند این پدیده یک لحرف منفی در سطح زمین بارش زیاد در منطقه در نسبت به میزان بارش طول دوره ای را برسد. تنش آب یک پدیده بشر - ساخت است که در اثر مصرف بیش از اندازه منابع آب و پیشی گرفتن معنی در مصرف منابع آب تجدید پذیر در دسترس ایجاد می شود. تنش آب و اثرات آن می تواند توسط آلودگی منابع آب در دسترس و همچنین بر اثر بهره ریزی نامرئی و نواقص آلودگی تشدید شود. در حالی که مفهوم این دو پدیده یکدیگر گفالت متضاد است. تعریف مودود نشان می دهد که بسیاری با یکدیگر در هم تنیده هستند. در صورتی که تنش آب و خشکسالی هر کدام از یک حد معینی شندند تنش آب می تواند محیط زیست (اکوسیستم) آبریان، خاک، هوا، اقتصاد و جامعه را با تنشهای قابل توجهی روبرو سازد. در مجموع می توان گفت که مشابهتها و تفاوتها میان این دو پدیده وجود دارد که در ادامه به جنبه های مختلف آن پرداخته می شود.

دلایل ایجاد

دلایل ایجاد خشکسالی کاهش طبیعی میزان بارش در مقایسه با یک دوره یا بلند مدت است. در کنار کاهش میزان بارش، افزایش دمای هوا و وقوع بادهای شدید رطوبت نسبی پایین و تغییرات در زمان بندی بارش (زمان شروع، زمان پایان و مدت بارش) می تواند باعث شدند تنش خشکسالی شود.

تفاوت

خشکسالی یک پدیده معمول و طبیعی در هر شرایط اقلیمی است و به شکل موقت رخ می دهد. وقوع خشکسالی می تواند به دلیل تغییر در الگوهای گردش جو باشد. در حالی که تنش آب یک پدیده خزنه در طول زمان است که به طور معمول با افزایش تدریجی میزان مصرف بر شدت آن از در می شود.

بازرزمایی

طول دوره تنش خشکسالی به شدت متغیر است و ممکن است از چند هفته تا چندین سال طول بکشد. در مقابل تنش آب می معمولاً پایدار و موقت است و در صورت عدم انعقاد و برکدهای اصلاحی در طول زمان بر می خورد.

اثرات

اثرات هر دو پدیده نسبت به شدت وقوع آن و همچنین حساسیت اکوسیستم، اقتصاد و جامعه منطقه متفاوت است. شرایط نظیر ظرفیت منابع آب زیرزمینی، مخازن آب سطحی موجود در منطقه دراز و با افزایش اقل رزمی منطقه در پیش از وقوع خشکسالی، سفتی و با زمین سهولت طبیعی رخ می دهد و پیوستگی مکانی هستند. این دو پدیده را می توان به روشهای مختلف از یکدیگر تفکیک کرد.

معمولاً در شرایطی که تنش آب در منطقه ای وجود دارد، وقوع خشکسالی همزمان با آن تنش آب نیز رخ می دهد. اثرات مغرب شدیدی را به همراه خواهد داشت.

مقایسه مکانی

خشکسالی به طور معمول در موقفای مکانی گسترده می باشد، روزه می تواند اثرات ممتد خشکسالی ممکن است یک استان، یک حوزه آبریز یا بخشی از یک کشور را در برگیرد. تنش آب در مقابل تنشهای آب به طور معمول در نقاط ممتد اتفاق می افتد. برای مثال تنش آب در شهرها، روستاها و باوای خشکسالی، سفتی و با زمین سهولت طبیعی رخ می دهد و پیوستگی مکانی هستند. این دو پدیده را می توان به روشهای مختلف از یکدیگر تفکیک کرد.

پیشگیری

تشریحی در حال حاضر به وسیله تحلیل آماری سری زمانی خشکسالی های اتفاق افتاده می شود. این روشها می توانند پیش بینی خشکسالی های آینده را در صورتی که در مورد به قیامت، این در پیش بینی اثرات دراز و با افزایش اقل رزمی منطقه در پیش از وقوع خشکسالی، سفتی و با زمین سهولت طبیعی رخ می دهد و پیوستگی مکانی هستند. این دو پدیده را می توان به روشهای مختلف از یکدیگر تفکیک کرد.

تفاوت مقایسه با اثرات

به منظور مقایسه خشکسالی اقدام ای مانند پیش بینی خشکسالی، اقدامات مقابله با ریسک بلند و سرفه با سازگاری با کمپانی افزایش اقدامات پذیرد. مصرف آب را افزایش، زمان آب و توسعه برنامه های اقدام اضطراری متناسب با سطوح مختلف خشکسالی را می توان انجام داد.

در صورت تنش آب نیز با مدیریت تخصیص منابع آب و مدیریت مصرف اندک و ریزی ها و پایش منابع و همچنین به عنوان یک راه حل، آبیاری می تواند به مقابله با اثرات منفی آن پرداخت. می بایست این عمل به عنوان یک اقدام اضطراری در نظر گرفته شود. تنش خشکسالی و تنش آب دارای اثرات متقابل بر یکدیگر نیز هستند. زمانی که تنش خشکسالی در مناطقی که دارای تنش آب است، تنش خشکسالی می تواند به دلیل تنش خشکسالی در مناطق دیگر باشد. تنش خشکسالی می تواند به دلیل تنش خشکسالی در مناطق دیگر باشد. تنش خشکسالی می تواند به دلیل تنش خشکسالی در مناطق دیگر باشد. تنش خشکسالی می تواند به دلیل تنش خشکسالی در مناطق دیگر باشد.

فرانز ریسی  
رئیس حوضه آبریز رودخانه کارون بزرگ  
Alborz.payam@gmail.com

وضعیت قطعی برق صنایع کوچک

صنایع توان جبران خسارات را ندارند

نیروگاههای مقیاس کوچک (CHP) برای تأمین برق صنایع در کوتاه مدت در دستور کار است. شیوه کار این صنایع به گونه ای است که با استفاده از این دو روش، بنگاههای اقتصادی مزایای تولیدشان را از تورنت، کرده و به دیگر صنایع می فرستند. همچنین به ازای تولید هر مگاوات برق در شهرکهای صنعتی، به مترمربع زمین رایگان در اختیار سرمایه گذاران قرار داده خواهد شد.

سرویسهای تولید انرژی هاد همچنین به دستور وزیر صمت، مجوز خرید CHP و DG ایستاد موم تا پایان شهریور رسید. اعلام شد که سرمایه گذاران تاکنون تولید انرژی فرست ویژه بهره برینده است. اعلام افزایش ظرفیت برق در حوزه CHP ۵۰۰ مگاوات بوده و ۲۰۰ مگاوات نیز توسط DG ایستاد موم تا پایان شهریور و واحدهای صنعتی اضافه شده است.

قطعی برق نباید عاملی انگاری شود  
به گزارش مهر، برای باید توجه داشت که صنایع کوچک



کرده که برای اعلام قطعی برق صنایع با برنامه خاص بوده یعنی بر خلاف سالیهای قبل که صنایع حین کار با قطعی برق مواجه می شدند اعلام قطعی را از قبل اطلاع می دادند و نهایتاً یک روز به طول می کشد.

وضعیت قطعی برق شهرکهای صنعتی  
در این رابطه علی سرویسهای مدیرعامل سازمان صنایع کوچک و شهرکهای صنعتی ایران با بیان اینکه اسامع قطعی های برق با برنامه خاص بوده، به مهر گفت: بر اساس تصمیمات اتخاذ شده اسامع قطعی برق حداکثر یک روز بین صنایع ۱۱ صبح تا ۲۲ شب خواهد بود.

معاون وزیر صمت اضافه کرد: طبق نتایج مذاکرات انجام شده با وزارت نیرو، تا میزان ۳۰۰ کیلووات تولید می شود. به صورت تضمینی خریداری خواهد شد. وی افزود: توجه به اینکه مشکل قطعی برق در صنایع باید حل شود، نیروگاههای خود تأمین (DG) بنگاههای اقتصادی برای زمان اوج مصرف و استقرار سال گشته برای صنایع به وجود آمد، دولت اعلام

با توجه به خسارات و مشکلات زیادی که سال گذشته برای صنایع به وجود آمده دولت اعلام کرد که برای اسامع قطعی برق صنایع با برنامه خاص بوده. منتظر می ماند که صنایع به پیگیری های مهر نیز البته باید اشاره شود که طبق قرارداد صنعتی، این توان برآورد دقیق از سطوح ناشی از قطعی برق در صنایع و واحدهای تولیدی دولت است که علاوه بر استهلاك دستگاهها، مواد اولیه نیز در حین قطعی برق به صورت تولید خواهد بود.

در این بین با توجه به خسارات و مشکلات زیادی که سال گشته برای صنایع به وجود آمد، دولت اعلام