

طلای ناب ملی پوش جودو ایران در مراکش

کسب مدال برنز، مقابل الدار خاوردیف از روسیه با نافروری شکست خورد و از رسیدن به مدال برانزاده وزن ۱۰۰- کیلوگرم، علیرضا نکمسرشت اینتا استراحت داشت و در ادامه نتیجه را به حیل رفت از هلت و انگار کرد و از هر رقابت‌ها تیرا زد. در همین وزن، محمدحسین باقوتی برابر آسان اگلیف از روسیه شکست خورد و حذف شد. سبحان کریمی چونودکر نوجوان کشورمان به مدال نقره این پیکارها در رده ستی نوجوانان دست یافت.

نهایی شود. وی برای کسب مدال طلا با آنتونیو کاندلیو از انگلانو روی تاتمی رفت و با برتری در این رقابت به مدال ارزشمند طلا رسید. وزن ۹۰- کیلوگرم، زیرعباس چوپان در گام نخست جواز کاتر از بریتنیا را با پیشروی پرودخت و حد او، اسماعیل باقاعاد از مراکش را شکست داد و در سومین مبارزه به ایگور مالخین از روسیه باخت و به جدول ششلی مجدد رفت. وی در این جدول، مقابل رالوآد از فرانسه به برتری رسید و راهی نخست، شد. حدامان، در مبارزه نخست، به راهی

۷۲- کیلوگرام: امیرحسین و یازدهه برادر فلیکس
از کانادا شکست خورد و حذف شد وزن ۸۱-
کیلوگرام: ایلیس پریمیزگار شروع خوبی پشت و
چونبوری اماتول از ساحل عاج و سپس ایلیس فریرا
از آرژانتین را شکست داد پریمیزگار در ادامه برادر
فلیکس سیتون را هلتد پرشود و به یک چهارم قدم
گذاشت او در این مرحله مصطفی حبیبی از بوسنی
را با شکست برطرف کرد و به نیمه نهایی رسید
ایلیس در این مرحله مقابل لویور گاتگون از کانادا
با ۱۵:۱۶ باخت و به ۱۶ رنجهت دست یافت اما مدینه

جودوکار وزن ۸۱ کیلوگرم ایران با برتری مقابل
تیمای حریفان به مدال طلای کاپ آفریقا در
مواکشی رسید.



به گزارش پیام آشنا، در ادامه رقابت‌های جودو کاپ آفریقا که با حضور نمایندگان ۴۲ کشور در کازابلانکا مراکش برگزار شد، پنج جودوکار تیم ملی ایران با هدایت رشاد معنوف روی تخته‌های رفتن کمره آن، طلای ارزشمند یاس بر می‌گزیدند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

متن آگهی مزایده

اگھی مزایدہ اموال غیر منقول پر وندہ اجرائی کلاسه ۱۴۰۰۴۸۰۴

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۱۲۸ فرعی از ۱۶۱ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۲۰۲ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴ در طبقه ۲ واقع در ناحیه یک به مساحت ۸۸۰/۳۸ متر مربع متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه چهارم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۶۲۰۲ فرعی از ۱۶۱ اصلی به مساحت (۲۸۵/۳۸) سید و هشتاد و پنج متر و سی و هشت دسیمتر مربع واقع در طبقه سوم که (۱۲/۹۰) بیست و سه متر و نود دسیمتر مربع آن با لکن مستقیم است به حدود شمال: در یازده قسمت که قسمت چهارم آن شرقی قسمتهای دوم و دهم آن غربی است اول دیوار و پنجره است به طول (۴/۲۵) چهار متر و بیست و پنج سانتیمتر به فضای باز مشای دوم دیوار است به طول (۰/۶۰) شصت سانتیمتر به فضای باز مشای سوم دیوار است به طول (۰/۳۱) سی و یک سانتیمتر به فضای خیابان به عرض ۱۶ متر چهارم دیوار است به طول (۰/۶۹) سی و نه سانتیمتر به فضای باز مشای پنجم دیوار است به طول (۰/۷۸) هشتاد و هشت سانتیمتر به فضای باز مشای ششم دیوار و پنجره است قوس بیرونی به طول (۷/۸۵) دو متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به فضای باز مشای هفتم دیوار و پنجره است به طول (۰/۷۰) هفت سانتیمتر به فضای خیابان به عرض ۱۶ متر هشتم دیوار و پنجره است قوس بیرونی به طول (۷/۸۵) دو متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به فضای باز مشای نهم دیوار است به طول (۰/۷۸) هشتاد و هشت سانتیمتر به فضای باز مشای دهم دیوار است به طول (۰/۴۰) چهل سانتیمتر به فضای باز مشای یازدهم دیوار است به طول (۰/۳۱) سی و یک سانتیمتر به فضای خیابان به عرض ۱۶ متر شصت و نه قسمت که قسمتهای ششم و هفتم و هشتم آن شمالی، قسمتهای دوم و چهارم آن جنوبی است اول دیوار است به طول (۱۲/۲۰) سیزده متر و سی سانتیمتر به درز انتطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۴ تفکیکی شماره ۱۲۹۹ فرعی قرار دارد دوم دیوار و پنجره است به طول (۲/۹۵) دو متر و نود و پنج سانتیمتر به فضای باز مشای سوم دیوار است به طول (۱/۷۵) یک متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به نور گیر مشای چهارم دیوار است به طول (۱/۹۶) یک متر و نود و پنج سانتیمتر به فضای باز مشای پنجم درب و دیوار است به طول (۰/۷۸) دو متر و نود و پنج سانتیمتر به راه راه به فضای پنجم درب و دیوار است به طول (۴/۰۰) چهار متر و ده سانتیمتر به راه راه به فضای ششم دیوار است به طول (۱/۲۲) یک متر و سی و دو سانتیمتر به راه راه به فضای هفتم دیوار است به طول (۲/۱۰) دو متر و ده سانتیمتر به راه راه به فضای هشتم دیوار است به طول (۲/۷۵) دو متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به آسانسور نهم دیوار است به طول (۱۲/۷۰) دوازده متر و هشتاد سانتیمتر به درز انتطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۴ تفکیکی شماره ۱۲۹۹ فرعی قرار دارد جنوب: در نه قسمت که قسمتهای دوم و چهارم و ششم آن شرقی، قسمت هشتم آن غربی است اول دیوار است به طول (۱/۱۵) یک متر و پانزده سانتیمتر به آسانسور دوم دیوار است به طول (۱/۰۰) یک متر به آسانسور سوم درب و دیوار است به طول (۱/۵۰) یک متر و پنجاه سانتیمتر به آسانسور چهارم دیوار است به طول (۰/۵۰) پنجاه سانتیمتر به آسانسور پنجم دیوار است به طول (۰/۲۰) بیست سانتیمتر به آسانسور ششم دیوار است به طول (۱/۲۰) یک متر و بیست سانتیمتر به آسانسور هفتم نیم دیوار جلوی با لکن به طول (۲/۴۰) دو متر و چهل سانتیمتر به فضای بام زیر زمین دوم هفتم دیوار است به طول (۰/۵۲) پنجاه و سه سانتی متر به فضای بام زیر زمین دوم نهم نیم دیوار جلوی با لکن قوس بیرونی به طول (۷/۴۹) هفت متر و چهل و نه سانتیمتر به فضای بام زیر زمین دوم غربی با در شش قسمت که قسمت دوم آن شمالی، قسمت پنجم آن جنوبی است اول دیوار است به طول (۲/۰۸) بیست متر و نود و هشت سانتیمتر به درز انتطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۲ تفکیکی قرار دارد دوم دیوار و پنجره است به طول (۱/۸۰) یک متر و هشتاد سانتیمتر به نور گیر مشای سوم دیوار و پنجره است قوس بیرونی به طول (۴/۲۵) چهار متر و سی و پنج سانتیمتر به نور گیر مشای چهارم دیوار است به طول (۰/۵۰) پنجاه سانتیمتر به نور گیر مشای پنجم دیوار و پنجره است به طول (۲/۲۰) دو متر و سی سانتیمتر به نور گیر مشای ششم دیوار است به طول (۷/۹۰) هفت متر و نود و بیست سانتیمتر به درز انتطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۳ تفکیک ۳ قرار دارد.

مشخصات مضامین ملک: پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه ۱ به حدود اربعه: شمالاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵۰۰) پنج متر شرقاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۷۰۰) دو متر و بیش است ایستایمتر جنوباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۵۰۰) پنج متر غرباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۷۰۰) دو متر و بیش است ایستایمتر

پارکینگ قطعه ۱۲ به مساحت ۱۲ واقع در طبقه ۱ به حدود اربعه: شمالاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۷۰۰) دو متر شرقاً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۷۰۰) شش متر جنوباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۷۰۰) دو متر غرباً: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۷۰۰) شش متر.

انباری قطعه 6 به مساحت ۹۶۶ به جابجاء دیوار بست به طول (۴/۲۰) چهارمتر و بیست سانتیمتر به سالن ورزشی شرق درسه قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است اول درب و دیوار است بطول (۱/۰۰) یک متر به راهرو و دوم دیوار بست مشترک به طول (۱/۶۰) یک متر و شصت سانتیمتر به انباری قطعه ۵ سوم دیوار بست مشترک به طول (۱/۶۸) یک متر و نود و هشت سانتیمتر به انباری قطعه ۵ جنوبی دیوار بست به طول (۲/۶۰) و همترو شصت سانتیمتر به قسمت نهم به دیوار بست به طول (۲/۶۸) و همترو نود و هشت سانتیمتر به درز انتطاع مورد تفکیک که ماور آن قطعه تفکیکی را دارد.

مالکیت پرتو تجارت تابان شماره ثبت ۱۵۷۵۲، تاریخ ثبت ۱۳۹۰/۷/۱۹ دارای شماره ملی ۰۲۲۰۶۶۳۸۸۱ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۴۰۱۰ تاریخ ۱۳۹۷/۱/۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۹۱۵ تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۲۹۹۰۹۴ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۱۰۹۰۱۸۸۶۴ ثبت گردیده است محدودیت: تذکر: بازداشت موقت به موجب شماره ۱۳۹۷۱۸۰۰۳۱۲۱۳۷ مورخ ۱۳۹۷/۱/۲۶ صادره از شعبه ۱۰ باز پرس، ناحیه ۲۸ تهران.

محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۴۱۰۸ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۹۶ تهران که به نفع بانک ملی شعبه مرکزی به مبلغ ۱۶/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده مزاد دارد رهنی شماره ۴۷۸۹۶ مورخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۹ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۹۶ تهران که به نفع بانک ملی شعبه مرکزی به مبلغ ۵/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ثبت شده.

به موجب صورت مجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۶۰۴۳۱۰۰۹۰۰۰۰۰۰ تاریخ ۱۳۹۵/۰۵/۲۰ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است طبق نظر کارشناسان رسمی دادگستری در مورخ ۱۴۰۴/۰۹/۱۸ مبلغ ۳۷۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال، از نام گدید ملک به نشانی عظیمیه خ گلستان پ ۲۴م باشد.

نظر به کارشناسی ملک مذکور به صورت آبار تمان سنگولی دارای دو درپ ورودی از مشاعات در طبقه ۲ ساختمان نه طبقه و آبار تمان شامل ۱۶ اتاق خواب مستر و سوئیت مهمان دارای آسانسور اختصاصی بصورت کدینگ هسته‌ای مرتبط به استخر و سونا و جکوزی ساختمان در طبقه زیر زمین منفی دو ساختمان با سیستم گرمایش و سرمایش به صورت چیلی و سه دستگاه اسپیلت تراکم‌ی و دوربین های مدار بسته و سیستم هشدار و حفاظت حریق با کف پارکت چوبی و کابینت آشپزخانه ام دی اف بادبازوهای گچ و رنگ کاری و کاغذ دیواری و سقف گچ کار و رنگ کاری شده و ایزرهای گچی و آشپزخانه و سرویس بهداشتی با جکوزی ویا کف و دیوارهای سرامیک و کاشی کاری شده ساختمان به صورت شمالی و جنوبی در حدود ۱۵ سال ساخت با نقای تر کیبی سنگ و آجر نما و چوبی وبا آسانسور عمومی و اختصاصی با سیستم کدینگ و امنای سنگ کاری شده حیاط دارای آلچیق و باربیکیو و یانچه کاری و آبنا می باشد طبقه همکف ساختمان به صورت پارکینگ و سرد انباری با کف و دیوارهای سنگ کاری و تر کیبی از سرامیک کاری شده و سقف گچکاری و رنگ کاری شده ونورپردازی طبقات و طبقه زیر زمین منفی یک ساختمان به صورت پارکینگ و زیر زمین منفی دو ساختمان محل استخر سطح جکوزی و روختن و سرویس بهداشتی وطبقه زیر زمین منفی سه ساختمان به صورت سالن بدنسازی و ورزشی و موتور خانه و انباری هاما می باشد. طبق اظهارات مستاجر آقای حسین صدوقی در محفل آبار تمان مورد کارشناسی طی اجاره نامه عادی با کسر هجری ۱۸ / ۹۷۴ - ۱۳۷۶ / ۱۴ / ۱۰۱۴ اکنون در محفل مستاجر بوده ومدت اجاره منقضی شده ولی طبق اظهارات مستاجر باخبر ب. ودیعہ تعبیر، شده به مبلغ هفت میلیارد ریال ، همچنان آبار تمان در اختیار مستاجر مذکور می باشد.

بلاگ فوق از ساعت ۹ صبح ۱۲ روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۱/۱۲ در اجرای ثبت کرج از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده از مبلغ ۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی تقدیر فروخته می‌شود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انتفاع و یا حق اشتراک مصرف دصورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است دصورت وجود ملاک و وجه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل ملاک به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیمعشر و حق مزایده تقدیر وصول می شود ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اتاری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر بر گزار خواهد شد همچنین وفق ماده ۱۲۱ آیین نامه اجراء شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و دصورتیکه ظرف مهلت مقرر مابده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در اینصورت عملیات فروش از رده اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد ضمناً ملک مورد رهن برابر با نیمه هکتار ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ کوته کارشناسی ۱۴۰۴/۱۰/۲۲ باشد

شناسه آگهی: ۲۱۰۴۸۶۱
تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۱/۷

رئیس اداره اجرای اسنادرهنی ثبت کرج-الح واجاری