اخبار کوتاه

دلیخت: فصل گذشته را فراموش کنید!

مدافع هلندی منچستریونایتد با صراحت از عملکرد ضعیف فصل گذشته شیاطین سرخ که به پلازدهمی در لیگ برتر و شکست در فینال لیگ اروپا منجر شد انتقاد کرد اما از روحیه بالای تیم در آستانه فصل پیش رو خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، منچستریونایتد در پایان فصل پیش لیگ برتر انگلیس در رتبه پانزدهم قرار گرفت و در فینال لیگ اروپا هم با نتیجه یک-بر صفر به تاتنهام باخت.

ماتیاس دلیخت مدافع هلندی منچستریونایتد، با نگاه به فصل پیش گفت: به نظر من بعد از فصل بدی که داشتیم، طبیعی است که اعتماد به نفس کمی داشته باشیم به همین دلیل فکر می‌کنم پیروزی در برابر دوستگه مقابل وستهم مهم بود وقتی برنده می‌شوید، اعتماد به نفس بیشتری پیدا کرده و به کاری که انجام می‌دهید ایمان پیدا می‌کنید. فصل گذشته تمام شد و دیگر نباید به آن فکر کرد. اکنون انرژی مثبت زیادی در تیم وجود دارد. علاوه بر این بازیکنان جدیدی از راه رسیده‌اند. ما زمان زیادی برای تمرین داریم.

او افزود: همه ما از عملکرد فصل گذشته‌مان ناراضی هستیم. باید خیلی بهتر از این‌ها بازی کنیم. امیدوارم بتوانیم در این فصل شادی بیشتری را به هواداران هدیه دهیم.

دلیخت در پایان یادآور شد به غیبت یونایتد در بازی‌های اروپایی گفت: البته که بازیکنان می‌خواهند تا حد امکان بازی کنند و به همین خاطر حریف است که در مسابقات اروپایی بازی نخواهیم کرد ولی این حضورنداشتن در رقابت‌های اروپایی می‌تواند برای ما یک مزیت باشد چون زمان استراحت بیشتری داریم.

منچستریونایتد با امضای قرارداد با ماتئوس کونیا (۲۴.۵ میلیون پوند از ولورهمپتون) و برایان امبومو (۷۱ میلیون پوند از برنتفورد) خط حمله‌اش را تقویت کرده است.

جایگزینی سرشناس برای وینیسیوس

رئال مادرید برای جایگزینی وینیسیوس جونیور روی ستاره نروژی منچستریسیتی دست گذاشته است.

به گزارش پیام آشنا، وینیسیوس با باشگاه رئال مادرید برای تمدید قرارداش با مشکل روبرو شده است. هرچند این مهاجم برزیلی بارها تاکید کرده رویایش ماندن در رئال مادرید است اما بر سر دستمزدش با فلورنتینو پرس مشکل پیدا کرده است.

رادیو کادنا سر در جدیدترین خبر از این مهاجم سرشناس اعلام کرد که او هنوز با باشگاه رئال مادرید بر سر تمدید کردن قرارداش به توافق نرسیده و این موضوع باعث شده است تا احتمال جدایی‌اش زیاد باشد.

گزارش‌ها حاکی است که وینیسیوس درخواست حقوق سالانه ۳۰ میلیون یورو را داده که مدیریت باشگاه رئال با این درخواست شدیدا مخالف است.

به گفته کادنا سر رئال مادرید به جایگزین وینیسیوس هم فکر کرده و لارینک هالند ستاره نروژی منچستریسیتی را به عنوان گزینه اولش برای جایگزینی وینیسیوس قرار داده است. این منبع اضافه کرد که رئال مادرید مبلغی را که از فروش وینیسیوس به دست خواهد آورد برای جذب هالند سرمایه‌گذاری خواهد کرد. هالند بازیکنی کلیدی و تاثیرگذار در سیتی است و رئال‌ها کار سختی برای جذب این مهاجم آماده و گلزن دارند.

عربستانی‌ها مشتریان جدی وینیسیوس برزیلی بوده و حاضرند بالاترین رقم تاریخ را به رئال مادرید پرداخت کنند. باشگاه لاملی در تلاش است تا با پیشنهاد بالاترین دستمزد تاریخ، وینیسیوس را وسوسه کند اما هنوز موفق به انجام این کار نشده است.

بازگشت از النصر به بیلبائو

مدافع اسپانیایی النصر بعد از جدایی از این تیم عربستانی به لالیگا برگشت تا بار دیگر پیراهن بیلباو را بپوشد.

به گزارش پیام آشنا، آیمریک لاپورته محصول باشگاه بیلباو است. این بازیکن اسپانیایی بعد از جدایی از منچستریسیتی در سال ۲۰۲۳ راهی لیگ عربستان شد تا پیراهن النصر را به تن کند.

لاپورته بعد از آمدن ژرژ ژسوس به النصر در فهرست فروش باشگاه عربستانی قرار گرفت روزنامه «مکاتا» عربستان از جدایی قطعی لاپورته خبر داد و اعلام کرد که او با باشگاه بیلباو به توافق نهایی رسیده و قرارداد بسته است.

به این ترتیب لاپورته پس از ۱۳ سال باز دیگر پیراهن آتلتیک بیلباو را خواهد پوشید و به رقابت‌های لالیگا برخواهد گشت.

النصر برای جایگزینی این مدافع با تجربه اسپانیایی به دنبال جذب یک مدافع سرشناس است و طبق اعلام مکاتا در ادامه نقل‌وانتقالات تابستانی یک مدافع بزرگ راهی این تیم خواهد شد.

ایتالیا قهرمان بی‌چون و چرا! شاگردان ولاسکو لیگ ملت‌های زنان را فتح کردند

تیم ملی والیبال زنان ایتالیا با نمایشی خیره‌کننده و ۱۲ پیروزی پی در پی، عنوان قهرمانی لیگ ملت‌های ۲۰۲۵ را از آن خود کرد. شاگردان خولیو ولاسکو در فینال برتر شش مقابل برزیل با وجود مصدومیت آلیس دگراوی در دست دوم مقاومت کردند و با نتیجه ۳-۱ (۲۵-۲۲، ۲۵-۱۸، ۲۲-۲۵، ۲۲-۲۵) رقیب سرسختشان را شکست دادند.

به گزارش پیام آشنا، برزیل و ایتالیا در مسابقه نهایی لیگ ملت‌های زنان ۲۰۲۵ به مصاف هم رفتند و شاگردان خولیو ولاسکو توانستند عنوان نخست را به دست بیاورند. آلیس دگراوی، دریافت‌کننده اصلی ایتالیا در دست دوم دچار مصدومیت شد. با این حال این مصدومیت مانع از دستیابی ایتالیا به بزرگترین هدفش یعنی کسب مدال طلا و در نتیجه بدون شکست ماندن در لیگ ملت‌های ۲۰۲۵ نشد.

ست نخست این دیدار با برتری برزیل به پایان رسید ولی در ادامه ایتالیا توانست جبران کند و سه‌بر یک برنده این دیدار شود. اکاترینا آنتروپووا با ۱۸ امتیاز در صدر جدول امتیازآوران دیدار فینال قرار گرفت و پس از او، مریام فتیم سیلا، همتیمی او با ۱۶ امتیاز در رده دوم قرار گرفت.

ایتالیا با پیروزی‌های قاطع در مرحله نهایی مقابل آمریکا (یک‌چهارم نهایی)، لهستان (نیمه‌نهایی) و در نهایت برزیل (فینال)، رکورد ۱۲ برد و بدون باخت را ثبت کرد.

شکست پروژه بازگشت حاشیه‌سازها به تیم ملی والیبال؛ پیاتزا تسلیم نشد

آرش عبدی، ایرنا- در لیست جدید پیاتزا که برای مسابقات قهرمانی جهان اعلام شد خبری از ۲ بازیکن جنجالی و پرحاشیه نیست

روبرتو پیاتزا، سرمربی ایتالیایی تیم ملی والیبال ایران، در آستانه رقابت‌های قهرمانی جهان، فهرست بازیکنان دعوت‌شده به اردوی آماده‌سازی را اعلام کرد؛ لیستی که یک نکته مهم دارد و آن عدم دعوت از ۲ بازیکن جنجالی و پرحاشیه است؛ بازیکنانی که سال‌هاست حضورشان در تیم ملی همواره با حاشیه، شائبه و مسائل انضباطی همراه بوده و بارها باعث ایجاد اختلاف در تیم شده بودند.

در طول سال‌های اخیر، این ۲ بازیکن با وجود فرصت‌های متعدد و حمایت‌های پنهان، نتوانستند عملکرد درخشانی از خود به جا بگذارند. آنها نه‌تنها در سطح فنی به اندازه نام‌شان ظاهر نشدند، بلکه بارها در بزنگاه‌های حساس، با رفتارهای ناپخته و غیرحرفه‌ای، تمرکز تیم را بر هم زدند. با این حال، برخی شائزاه‌ها سبب شده بود که غیبت آن‌ها در لیگ ملت‌ها، فرصت دادن به بازیکنان جوان‌تر بوده است. این جریان‌سازی باشدت دنبال شد تا شاید زمینه‌ساز بازگشت آن‌ها به فهرست نهایی تیم ملی در روبداد مهمی مانند قهرمانی جهان شود.

با این حال، لیست جدیدی که توسط پیاتزا اعلام شد، این شایعه‌ها را به‌طور کامل بی‌اثر کرد و نشان داد که سرمربی تیم ملی ایران، معیارهای مشخصی برای انتخاب بازیکن دارد و در برابر شائزاه‌های بیرونی کوتاه نمی‌آید. پیاتزا اعتقاد دارد که ملاک انتخاب او، تنها «آمادگی فنی، تعهد تیمی، نظم فردی و کارکرد گروهی» است و هر بازیکنی که این اصول را رعایت نکند، بدون در نظر گرفتن نام و سابقه، جایی در تیم ملی نخواهد داشت. کنار گذاشتن همیشگی این دو بازیکن جنجالی، بار دیگر این رویکرد شفاف و قاطع را تأیید می‌کند.

پیام لیست پیاتزا روشن است: دوران مصونیت در تیم ملی به پایان رسیده است. دیگر جایی برای بازیکنانی که بیش از سود، زیان به تیم وارد می‌کنند وجود ندارد. حالا تیم ملی والیبال ایران در مسیر آماده‌سازی برای رقابت‌های جهانی، با تلاهی متفاوت و بدون اتکا به چهره‌های جنجالی، در تلاش است دوباره به سطح اول والیبال جهان بازگردد.

پیگیری اردوی تیم ملی کاراته دختران با حضور المپیکی‌ها

ششمین مرحله اردوی آماده سازی تیم ملی کاراته دختران برای حضور در بازی‌های المپیک ناشنوایان با حضور ورزشکاران اعزامی به این بازی‌ها در هر دو بخش کومیته و کاتا برگزار می‌شود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از روابط عمومی فدراسیون ورزش‌های ناشنوایان، دور جدید تمرینات آماده‌سازی تیم ملی کاراته دختران ناشنوا که ششمین مرحله اردوی این تیم برای حضور در بازی‌های المپیک ناشنوایان به حساب می‌آید از روز سه شنبه (۷ مرداد) در سالن کبکاشیان تهران آغاز می‌شود و تا ۱۰ مرداد ادامه خواهد داشت.

به همین منظور از ۷ کاراته کاه که با برگزاری رقابت‌های درون اردویی در دو بخش کومیته و کاتا، مجوز اعزام به المپیک را کسب کردند دعوت شده تا در این اردو شرکت داشته باشند.

نهال زکی زاده، زینب حسن پور، سارا ادریا و بیتا جواهری در بخش کومیته همراه با مهناز حسن زاده، مژده مرداني و سمیرا ابوالحسنی در بخش کاتا که ترکیب المپیکی تیم ملی کاراته دختران را تشکیل می‌دهند، دعوت شدگان به اردو هستند. سیده مژگان موسوی که در رقابت‌های درون اردویی جایگاه پنجم کومیته را به دست آورد نیز در اردو حضور خواهد داشت. این ورزشکاران دیروز (دوشنبه ۶ مرداد) وارد محل اردو شدند.

فرحناز اربلب به عنوان سرمربی همراه با شادی جعفری زاده (مربی) هدایت دختران المپیکی کاراته را زیر نظر دارند. زهرا اسدی هم سرپرست تیم است.

بیست و پنجمین دوره رباهای المپیک ناشنوایان در ۲۴ آبان تا ۶ آذر سال جاری به میزبانی ژاپن برگزار خواهد.

تاریخ‌سازی پوگاچار در تور دوفرانس؛

چهارمین تاج طلایی بر سر شاهزاده کوهستان‌ها

تادج پوگاچار از کشور اسلوونی با عبور از خط پایان در پاریس، چهارمین قهرمانی خود را در تورد‌وفرانس به ثبت رساند و نامش را در کنار افسانه‌های دوچرخه‌سواری جهان حک کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، تادج پوگاچار، رکابزن اسلوونیایی تیم امارات، با درخشش خیره‌کننده در رقابت‌های دوچرخه‌سواری تور دو فرانس ۲۰۲۵، برای چهارمین بار عنوان قهرمانی این رقابت معتبر را از آن خود کرد.

پوگاچار در حالی به خط پایان پاریس رسید که با اختلاف زمانی بیش از چهار دقیقه نسبت به یوناس وینگارد، قهرمان سابق دانمارکی، صدرنشینی خود را تثبیت کرد. این چهارمین قهرمانی پوگاچار در پنج سال گذشته بود که او را در کنار بزرگان تاریخ این رقابت مانند کریس فروم قرار داد. عملکرد او در مراحل کوهستانی، به‌ویژه در صعودهای پرچالشی مانند مونت ونتوکس، نقطه عطف این پیروزی تاریخی تلقی می‌شود.

مرحله پایانی تورد‌وفرانس در خیابان‌های باران‌خورده‌ی پاریس با مسیری متفاوت از سال‌های پیشین، شامل سه صعود به تپه‌ی مونتمارتر برگزار شد. هرچند زمان‌گیری کلی در بخشی از این مرحله برای حفظ ایمنی شرکت‌کنندگان خنثی اعلام شد، اما پوگاچار با حمله‌ای جسورانه در بخش نهایی رقابت، بار دیگر اراده قهرمانانه‌ی خود را به نمایش گذاشت. در نهایت، ووت فان آرت، رکابزن بلژیکی تیم ویسما، با تلاش بیشتر در ۳۰۰ متر پایانی، پیروز این مرحله شد.

فلوریان لیپووینتس، رکابزن جوان آلمانی از تیم رد بول، بود در نخستین حضور خود در تورد‌وفرانس عملکردی تحسین‌برانگیز داشت و در جایگاه سوم رده‌بندی کلی ایستاد. او همچنین عنوان بهترین رکابزن زیر ۲۵ سال را نیز کسب کرد.

در رده‌بندی امتیازی نیز جاناتان میلان، رکابزن ایتالیایی تیم لیندل ترک پیراهن سبز را از آن خود کرد. عنوان تیم برتر نیز به تیم هلندی ویسما لیزا بایک تعلق گرفت.

تور امسال همچنین صحنه ظهور استعدادهای جدیدی بود؛ از جمله اسکار آنلی از اسکاتلاند که در رده چهارم قرار گرفت و به جوان‌ترین برنده‌ی تاریخ این پنج نفر اول تبدیل شد. همچنین توبیاس هالاند یوهانسن، رکابزن نروژی، بهترین نتیجه تاریخ کشورش در این رقابت‌ها را با جایگاه ششم ثبت کرد.

پوگاچار با ثبت رکورد سریع‌ترین صعود تاریخ به مونت ونتوکس، فصل موفقی را تکمیل کرد که در آن پیش‌تر نیز برنده مسابقات جیرودی ایتالیا و قهرمانی جاده جهان شده بود. با این حال، او در پایان تور، بار دیگر تأکید کرد که هدفش شکستن رکوردهای تاریخی نیست، بلکه تمرکز اصلی‌اش حفظ تعادل جسمی و روحی برای ادامه مسیر حرفه‌ای خود است.

تورد‌وفرانس ۲۰۲۵، با ۲۱ مرحله و مسافتی بیش از ۳۳۰۰ کیلومتر، بار دیگر قدرت، تاکتیک و روح رقابت را در بالاترین سطح دوچرخه‌سواری جهان به نمایش گذاشت. قهرمانی مقتدرانه پوگاچار، نقطه پایانی بود بر رقابتی نفس‌گیر که نام او را بیش از پیش در تاریخ این رقابت جاودانه کرد.

اخبار

وزیر ورزش: دو نفر از دوومیدانی کاران ما در کره مدخلیتی نداشتند

احمد دنیامالی با بیان اینکه دو نفر از چهار دوومیدانی کار ایران که در کره‌جنوبی به سر می‌برند باید تبرئه شوند، بیان کرد: حتما در داخل کشور برخورد انضباطی خواهیم داشت.

به گزارش پیام آشنا، وزیر ورزش و جوانان در حاشیه جلسه هیات دولت در مورد وضعیت چهار دوومیدانی کار ایران که در کره‌جنوبی بازداشت هستند، گفت: دنبال گرفتن برائت‌شان هستیم. از نظر وکلای ما دو نفر از این چهار نفر اصلا مدخلیتی نداشته‌اند و باید برائت بگیرند. دو نفر دیگر را هم وکلا پیگیری می‌کنند.

او ادامه داد: برخورد انضباطی را حتما در داخل خواهیم داشت اما امیدوارم برائت را بگیرند.

وزیر ورزش همچنین گفت: روز سه‌شنبه کاروان چنگدو چین برای بازی‌های جهانی اعزام می‌شود و برای اولین بار دو سوم این کاروان، دختران هستند.

رقابت ۴۱ بوکسور در انتخابی تیم ملی

رقابت‌های انتخابی تیم ملی بوکس بزرگسالان با حضور ۴۱ مشتزن و طی چهار روز برگزار می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، انتخابی درون اردویی تیم ملی بوکس بزرگسالان کشورمان ایران با حضور ۴۱ بوکسور در ۸ وزن، طی روزهای ۸ تا ۱۱ مردادماه در سالن بوکس احمد ناطق نوری مجموعه ورزشی انقلاب برگزار می‌شود.

این رقابت‌ها با تصمیم فدراسیون، مدیر تیم‌های ملی و کادر فنی، جهت شناسایی نفرات برتر و پیوستن به اردوی تیم ملی برگزار خواهد شد.

اسامی بوکسورهای حاضر در این مرحله انتخابی به شرح زیر است:

۵۰ کیلوگرم: ابوالفضل راهداری، آرتین قلبه، مهدی پرویزی، صالح گودرزی و سیدارشام حسنی

۶۰ کیلوگرم: حامد عبادی، دانیال شه‌بخش، پوریا عبدالملکی، امیررضا عجب، احسان فیاضی، کاوه ارشیری، علی‌اصغر افشاری و حسین خضیرزاده

۶۵ کیلوگرم: محمدحسین اکرامی، اشکان رضایی، امیرحسین ارضی، سیدعلی‌اکبر میراحمدی، امیرحسین دولتی، ابوالفضل حاجی‌زاده، احسان یاتیرانستی و امیرحسین کاظمی

۷۰ کیلوگرم: فرهاد مرادی، قاسم حمزه و آرمین نجفی

۷۵ کیلوگرم: آرومید رنجبر، عیسی فردین، رضا قرایی و محمد بسطلی

۸۰ کیلوگرم: محمدمهدی حسین‌خانی، شاهین لطفی، سیدحسین میراحمدی، محمدمهدی صباحی و صادق حق‌بین

۸۵ کیلوگرم: علیرضا زرین، نیما بهادر، بیرلوند، علیرضا بهنژاد و کیوان صفری

نفرات برتر این رقابت‌ها با نظر کادر فنی، به ترکیب نهایی اردوی تیم ملی اضافه خواهند شد. همچنین این انتخابی در غیاب ملی‌پوشان اعزامی به رقابت‌های قهرمانی جهان برگزار می‌شود.

در پایان انتخابی، نفرات راه یافته به اردوی تیم ملی تمرینات خود را برای حضور در مسابقات بازی‌های همبستگی کشورهای اسلامی و رقابت‌های قهرمانی آسیا آغاز خواهند کرد.

اقدام عجیب کمیته ملی پارالمپیک در عدم تشکیل هیئت اجرایی

کمیته ملی پارالمپیک که به واسطه گستردگی برنامه‌ها و در پیش داشتن رویدادهای مهم باید فعالیت‌های زیادی داشته باشد، بیش از ۴ ماه است که حتی اقدامی برای تشکیل هیئت اجرایی نداشته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از مهر، هیئت اجرایی نقشی محوری و اصولی در فرآیند فعالیت‌های نهادی مانند کمیته ملی پارالمپیک دارد که‌اینکه هر چهار سال یکبار، همزمان با تشکیل مجمع برای تعیین رئیس، رای گیری برای انتخاب ترکیب جدید هیئت اجرایی هم انجام می شود تا در دوره جدید (چهارساله) تمام پیشنهادها و بررسی و تصمیم گیری برای آنها از کفال هیئت اجرایی عبور کند.

با وجود اهمیت این ترکیب و جایگاهش، بیش از ۳ ماه است که نشستی میان اعضای هیئت اجرایی کمیته ملی پارالمپیک برگزار نشده و این در حالی است که قاعدتا طی این مدت تصمیماتی در این کمیته اتخاذ شده و به ویژه به خاطر در پیش بودن بازی های پارآسیایی جوانان و بعد از آن بازی های پارآسیایی ناگوید حجم برنامه ها و حتی مصوبات گستردگی و فراگیری بیشتری پیدا کرده است.

آخرین نشست اعضای هیئت اجرایی کمیته ملی پارالمپیک ۷ اردیبهشت برگزار شد آنهم در غیاب غفور کارگری رئیس کمیته؛ در آن نشست که ریاستش با محمد پولادگر نایب رئیس کمیته بود، حقوق مربیان و ورزشکاران، آئین نامه شورای راهبری و سرانه اردویی به عنوان محورهای نشست مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

بعد از آن و تا به امروز اما نشست دیگری میان اعضای هیئت اجرایی برگزار نشده است در حالیکه طی این مدت نشست های مربوط به ستاد اجرایی بازی های پارآسیایی و شورای راهبردی فنی دنبال شده است. حتی آخرین نشست ستاد اجرایی بازی های پارآسیایی جوانان که ۲ تیر برگزار شد با تعیین سرپرست، نام و شمار کاروان اعزامی به این بازی ها همراه بود اما این سوال مطرح است که «اعضای هیئت اجرایی چقدر در جریان این مصوبات بودند؟»

حتی در ماه های اخیر انتصاب هایی در کمیته ملی پارالمپیک صورت گرفت که خبرگزاری مهر در گزارشی با عنوان «انتصاب مدیران با تجربه برای کمیته پارالمپیک و بیم و امید برای آینده» به نقد و ارزیابی آنها پرداخت. به نظر می رسد این انتصاب ها بدون اطلاع یا مصوبه اعضای هیئت اجرایی صورت گرفت حداقل در مورد آخرین انتصاب که مربوط به معرفی علی کفاشیان به عنوان مسئول پروژه راهبردی توسعه و ارتقا رشته پارادوومیدانی بود. این انتصاب ۳۰ فروردین صورت گرفت و یک هفته بعد از آن، اولین و آخرین نشست هیئت اجرایی کمیته ملی پارالمپیک در سال جاری برگزار شد.

در هر صورت طبق اساسنامه کمیته ملی پارالمپیک، اعضای هیئت اجرایی این کمیته باید حداقل یک بار در ماه تشکیل جلسه بدهند اما از سه ماه پیش هیچ جلسه‌ای برای آنها تشکیل نشده و این اقدامی عجیب و رکوردی کم سابقه در پارالمپیک به حساب می آید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۵۷۰۰۱۵۲۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای / خانم محمودعلی هاشملو فرزند کمندعلی به شماره شناسنامه ۲۵ صادره از لوح در یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۹/۹۱ مترمربع از پلاک ۵۸۲ فرعی از ۳۶۱ اصلی واقع در کرج محمدشهر ولدآباد بزرگ خیابان ۲۲ بهمن خیابان شهید لهویی پلاک ۱۸ خریداری از مالک رسمی آقای / خانم علی اصغر بیجائی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۶۲۴۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۲۳

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۵/۷

عباس صبوری - رئیس ثبت اسناد و املاک

حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه یک
آگهی تحدید حدود اختصاصی

بموجب تقاضای وارده ۹۰۱۵۷۲۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ مالکین وبموجب رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۵۴۹ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی اعیان شدنانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۱۹۳/۷۸ مترمربع تحت پلاک ثبتی ۵۷۲۲۷ فرعی مفروز از اعیان ۱۹۳ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در کرج جزء حوزه ثبتی شهرستان کرج به تملک آقای محمدحسین محمدزاده نسبت به سه دانگ وخانم فاطمه محمدزاده حسنی نسبت به یک ونیم دانگ وعصمت محمدزاده حسنی نسبت به یک ونیم دانگ درآمده است وچون تحدید حدود اعیان پلاک ۱۹۳ فرعی از ۱۶۲ اصلی بعمل نیامده است وبرابر ماده ۱۵ قانون ثبت نیز نمیتوان عمل نمود لذا تحدید حدود ملک مزبور در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۶/۲ ساعت ۹ صبح درمحل وقوع ملک شروع وبعمل خواهد امد بدینوسیله به اطلاع کلیه مالکین و مجاورین پلاکهای فوق الذکر میرساند: در روز وساعت مقرر درمحل وقوع ملک حاضر چنانچه نسبت به تحدید حدود اعتراض داشته طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدیدحدود بمدت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج تسلیم ورسید دریافت نماید واعتراض کننده مکلف است در اجرای ماده ۱۸۶ این نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز یا یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض خود را به اداره ثبت دادخواست تنظیمی خود را به مراجع قضائی تقدیم نموده گواهی و رسید دریافت نموده و به اداره ثبت تسلیم نماید بدیهی است درغیر اینصورت حق واخواهی ساقط خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۹۷۲۵۹۰

تاریخ انتشار آگهی: سه شنبه مورخ: ۱۴۰۴/۰۵/۷

مهران رشیدی
رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک کرج
از طرف عیسی شاهدی پایکیاده