اخبار کوتاه

امسال ۲۳ میلیون تن کالای اساسی وارد کشور شد

طبق اعلام گمرک، در ۱۱ ماهه سال جاری ۲۲ میلیون و ۸۸۱ هزار تن کالای اساسی به ارزش ۱۷ میلیارد و ۸۲۶ میلیون دلار وارد کشور شده است.

به گزارش پیام آشنا، واردات کالای اساسی در ۱۱ ماهه سال جاری نسبت به مدت مشابه سال قبل از لحاظ وزن ۱.۳۰ درصد افزایش و از حیث ارزش پنج درصد کاهش داشته است.

بر اساس این گزارش، ذرت با سه میلیارد و ۵۰۱ میلیون دلار، روغن‌های خوراکی نیمه جامد، مایع و خام با دو میلیارد و ۲۸۲ میلیون دلار، انواع دانه‌های روغنی با دو میلیارد و ۴۷ میلیون دلار، برنج با یک میلیارد و ۲۱۰ میلیون دلار و گندم با یک میلیارد دلار، پنج قلم اول کالای اساسی وارداتی را به خود اختصاص دادند.

رئیس این گزارش، در بین پنج قلم اول کالاهای اساسی در مدت یاد شده به لحاظ ارزش ثبت ۱۶ درصد، روغن‌های خوراکی نیمه جامد، مایع و خام ۰.۳۲ درصد و انواع دانه‌های روغنی پنج درصد افزایش و برنج و گندم به ترتیب ۴۵ و ۳۹ درصد کاهش نشان می‌دهد. همچنین بیشترین کاهش به لحاظ ارزش در بین کالاهای اساسی در ۱۱ ماهه سال جاری مربوط به واردات چای خشک، برنج، گندم، شکر خام، حبوبات و جو بوده است.

گفتنی است، در ۱۱ ماه سال جاری واردات گوشت قرمز سبک گرم، گوشت قرمز سردسنگین، کوتشیمیایی، لاستیک سنگین و انواع بذر به ترتیب از بیشترین افزایش به لحاظ ارزش در بین کالاهای اساسی برخوردار بودند.

ارز مسافرتی هوایی به چه کسانی تعلق می‌گیرد؟

سرفه فروش ارز مسافرتی هوایی به متقاضیان از ۵۰۰ به ۱۰۰۰ یورو افزایش می‌یابد.

به گزارش پیام آشنا، براساس مصوبه‌ای که از سوی بانک مرکزی صادر شد، مسافرانی که می‌خواهند به خارج از کشور سفر کنند (البته نه هر کشور خارجی) می‌توانند مبلغی را به عنوان کمک هزینه سفر دریافت کنند. این کمک هزینه به این شکل است که بانک مرکزی، ارز را با قیمتی کمتر از قیمت بازار می‌دهد. این مبلغ تنها یک بار در سال به افراد تعلق می‌گیرد.

برای آنکه بتوانید این ارز را تهیه کنید، باید اول بلیط هواپیمای سفر خارجی خود را بخرید. بعد می‌توانید به سفاته خرید آنلاین ارز مسافرتی مراجعه کنید یا به بانک‌های معینی بروید که ارز مسافرتی ارائه می‌کنند. برای دریافت ارز مسافرتی باید مدارک سفر خارجی خود را همراه داشته باشید.

قبل از سال ۱۳۹۷ ارز مسافرتی معادل ۱۰۰۰ دلار آمریکا برای هر نفر بود، اما از سال ۹۷ به بعد که قیمت ارز جهش بسیار زیادی پیدا کرد، این مقدار تا مدتی به یک سوم خود کاهش یافت و به ۳۰۰ دلار یا یورو برای هر نفر رسید. در سال ۱۴۰۲ این میزان ارز به ۵۰۰ یورو رسیده بود.

با عنایت به ایام پایانی سال و افزایش تقاضای ارز مسافرتی، در راستای مدیریت بازار ارز و پوشش نیاز ارزی متقاضیان، سرفه فروش ارز مسافرتی هوایی به متقاضیان از ۵۰۰ به ۱۰۰۰ یورو افزایش می‌یابد و از تاریخ ۷ اسفند ۱۴۰۲ اجرایی می‌گردد.

لازم به ذکر است، مدارک مورد نیاز در ارائه درخواست خرید ارز متقاضیان شامل ارائه گذرنامه معتبر، بلیط مسافرت هوایی و رسید پرداخت عوارض خروج از کشور می‌باشد. تحویل ارز در درگاه خروجی فرودگاه‌ها به مسافران صورت می‌پذیرد.

اقتصاد جهانی در حال تبدیل به دو بلوک مجزا است

دوسال پس از درگیری روسیه و اوکراین، نشانه‌های روشنی وجود دارد که اقتصاد جهانی در حال تکانه‌تکه شدن به دو بلوک مجزاست و قوانین تجاری چندجانبه که حدود ۳۰ سال پایه گذار تجارت بوده‌اند، در معرض تهدید قرار دارند.

به گزارش پیام آشنا، فزایش تنش‌های ژئوپلیتیکی، از جمله در خاورمیانه و نگرانی‌ها در مورد امنیت اقتصادی منجربه تحریم‌ها، محدودیت‌های تجاری و نشانه‌هایی از شکاف گسترده بین کشورهای حامی روسیه و کشورهای حامی اوکراین شده است.

سازمان تجارت جهانی که میزبان کنفرانس وزیران سازمان تجارت جهانی خود برای بحث در مورد قوانین تجارت جهانی در هفته آینده است، هشدار داده است که تقسیم آتکار به دو بلوک، اقتصاد جهانی را تا ۵ درصد کوچک می‌کند و کشورهای در حال توسعه بیشترین آسیب را متحمل می‌شوند.

در این سناریو، ایالات‌متحده و چین و متحدانشان درگیر جنگ تجاری دیجیتلی خواهند بود و بلوک‌های مربوطه قوانین خود را بدون توجه به توافقات چند جانبه تعیین می‌کنند. اقتصاددان سازمان تجارت جهانی نشان دادهاند که از زمان تهاجم روسیه در فوریه ۲۰۲۲، این دو بلوک در حال جدا شدن هستند.

اقتصاددان سازمان تجارت جهانی با نگاهی به ایالات‌متحده و چین دریافتند که تنش‌های تجاری که با اعمال تعرفه‌های گمرکی بر حدود دو سوم واردات کالاهای چینی دونالد ترامپ، رئیس جمهور سابق آمریکا افزایش یافت، با جنگ اوکراین تشدید شده است.

رئیس مرکز اصناف و بازرگانان وزارت صمت مطرح کرد

برگزاری نمایشگاه بهاره با هدف توسعه خرید اعتباری در کشور

رئیس مرکز اصناف و بازرگانان وزارت صنعت، معدن و تجارت یکی از مهمترین اهداف برگزاری نمایشگاه بهاره را توسعه روند خرید اعتباری و جلب نقدینگی و اعتبار مالی به سمت تولید داخل توصیف کرد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، محمدحسین قمری درباره نمایشگاه بهاره و عرضه مستقیم کالا گفت: این نمایشگاه دارای کارکرد تنظیم بازار است.

وی افزود: وزارت صمت از ۶ ماه پیش طرحی به نام «خرید تا عید» را طراحی کرد که با کمک اتاق اصناف این طرح عملی شده است. تعداد این نمایشگاهها امسال به ۳۶۰ نمایشگاه با بیش از ۳۰ هزار غرفه فروش رسید که بیش از ۲ برابر سال گذشته است.

رئیس مرکز اصناف و بازرگانان وزارت صمت افزود: در مسأله خرید اعتباری برای مصرف‌کنندگان با حمایت دو بانک کشور در این نمایشگاهها اعمال می‌شود و افرادی که در بانک اعتبار دارند بدون وثیقه می‌توانند از این غرفه‌ها خرید کنند.

وی گفت: مساله دیگر، ارسال رایگان و خرید برخط از نمایشگاه‌ها بود که فراراست این امکان به همراه ویژگی ارسال کالا انجام شود.

قمری خاطرنشان کرد: همچنین فروش فوق‌العاده نیز یک مسأله مهم است که ۲۸ هزار غرفه، کالاهای خود را در قالب فروش فوق‌العاده به فروش می‌رسانند تا مردم، قیمت مناسبت و نظارت بهتر بتوانند کالای خود را با امکان ثبت شکایت و رسیدگی به تخلفات دریافت کنند.

وی ادامه داد: معضل اجاره‌داری در خصوص نمایشگاه‌های غیررسمی و فاقد مجوز شکل می‌گیرد. سامانه‌ای در اتاق اصناف ایجاد شد که کارگزار و نوع قرارداد و شیوه تعامل کارگزاران با مردم مشخص شود. اتاق تعاون و وزارت جهاد با نظارت اتاق اصناف کار می‌کنند که این یکپارچه شدن یکی از مهمترین عوامل رفع مشکل غیرشفاف عمل‌شدن است. این مقام مسئول گفت: زمانی که کارها یکپارچه می‌شود هزینه‌های غرفه‌داری و متراژ نیز کمتر می‌شود.

قمری افزود: در زمینه خرید اعتباری نیز مردم می‌توانند به سایت عید تا عید مراجعه کنند و فهرست ۲۸ هزار فروشگاه را دریافت کنند. فرایند اعتبارسنجی نیز در این سامانه در بازه پنج تا ۱۰ میلیون تومان زمینه خرید اعتباری وجود دارد. وی بیان داشت: شعار طرح آن است که مردم اسفنده‌ها خرید کنند و ادامه‌بشته‌ها هزینه را پرداخت کنند. در ادامه این زنجیره می‌تواند خرید اعتباری را در عرصه‌های دیگر توسعه دهد. پس از عید طرح ۶ ماه و ۱۲ ماهه نیز ادامه‌می‌یابد.

رئیس مرکز اصناف و بازرگانان وزارت صمت ادامه داد: مطابق ضوابط ابلاغ شده همه کالاهای عرضه شده با نظارت اتاق اصناف ایران عرضه می‌شوند. اما اجرای درست این ضوابط نیازمند توسعه نظارت و یکپارچگی است.

قمری خاطرنشان کرد: اولویت عرضه در این نمایشگاه، تولیدات داخلی است. هدایت اعتبار و سپس نقدینگی به سمت تولید داخل یکی از اصلی‌ترین دلایل اجرای این طرح است.

وی گفت: طرح به وسعت ایران باعث می‌شود که مغازه‌ها در واحدهای صنفی خود نیز به این طرح بپیوندند. این نمایشگاه دارای ظرفیت محدود است، اما باید تلاش کرد که این عرضه توسعه یابد.

این مسئول وزارت صمت گفت: طرح به وسعت ایران به دنبال حل مشکل محدودیت این طرح است که واحدهای صنفی بتوانند با اطلاع رسانی که انجام می‌شود در واحدهای خود در این نمایشگاه‌ها شرکت کنند.

رئیس مرکز اصناف و بازرگانان وزارت صمت بیان داشت: تعداد غرفه‌ها با تعداد نمایشگاه‌های فروش فوق‌العاده در سطح کشور تقریباً یکسان است. تلاش داریم که مردم بتوانند خرید یکپارچه داشته باشند یا از بازار خرید خود را انجام دهند.

وی گفت: اتاق اصناف از جنس بازارهای صنفی هستند و تلاش داریم که نمایشگاه‌ها در بازه محدود برگزار شود تا مشکلی برای واحدهای دیگر برای فروش عید واحدهای صنفی نداشته‌باشند.

قمری با اشاره به مشکل به‌وجود آمده در خصوص «کوپون کمیابی» گفت: این مورد به طور قطع آخرین مورد نیست و تا زمانی که این فرهنگسازی و آموزش داده نشود که اخلال‌گران نتوانند به این راحتی با یک صحنه‌سازی دچار چنین آسیبی کنند، مشکل حل نمی‌شود و آموزش و نظارت توأم می‌تواند این مشکلات را حل کند.

وی بیان داشت: نکته دیگر آن است که در حوزه این کسبوکارها ضوابطی اعمال شود که کسانی که در حوزه این بزنگ کار می‌کنند باید اعتبار ضمانتی ارائه کنند.

وی گفت: در حوزه دست‌فروش‌ها یک طرح دیگر داریم که توسط اصناف سامانه‌دهی شوند تا بتوانند کالاهای خود را در قالب واحدهای صنفی عرضه کنند.

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب البرز خبر داد

نوسازی ۶۶ کیلومتر از شبکه فرسوده آبرسانی البرز

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب البرز از نوسازی ۶۶ کیلومتر شبکه فرسوده برای جلوگیری از هدر روی آب طی سال جاری خبر داد.

به گزارش پیام آشنا، حمیدرضا نامداری با اشاره به نوسازی ۶۶ کیلومتر شبکه فرسوده در سال جاری اظهار کرد: از این میزان اصلاح شبکه ۱۶ کیلومتر در شهرستان کرج، ۷.۳ کیلومتر در شهرستان فردیس، ۴.۵ کیلومتر در شهرستان اشتهارد، ۵.۵ کیلومتر در شهرستان طالقان، ۵.۱ کیلومتر در نظرآباد، ۱۸.۲ کیلومتر در سلوجاباغ و ۹.۳ کیلومتر در شهرستان چهارباغ بوده است.

مدیر عامل شرکت آبفا البرز بیان کرد: اصلاح و بازسازی ۶۹ کیلومتر شبکه آب این استان با اعتباری حدود ۵۹۰ میلیارد ریال برای سال ۱۴۰۳ در برنامه کاری قرار گرفته است.

نامداری تاکید کرد: پروژه‌های جهاد آبرسانی استان البرز از محل اعتبارات منابع داخلی در حال اجرا است.

وی در بخش دیگری از صحبت‌هایش با اشاره به اجرای پروژه تامین آب شرب پایدار برخی روستاهای شهرستان سلوجاباغ اظهار کرد: عملیات اصلاح شبکه و انشعاب آب شرب دو روستای تابعه این شهرستان به اتمام رسید.

مدیر عامل شرکت آب و فاضلاب استان البرز در این خصوص گفت: این پروژه شامل یک هزار و ۵۰۰ متر اصلاح شبکه و ۸۰ فقره انشعاب آب در روستاهای ایفربلاغ و حسین آباد کوشک زر از توابع شهرستان سلوجاباغ انجام شد.

وی افزود: اصلاح یک هزارو ۵۰۰ متر شبکه توزیع آب این روستاها منجر به حذف انشعابات غیر مجاز، جلوگیری از هدر رفت آب به دلیل فرسودگی لوله‌ها ، ذخیره سازی مناسب و در نهایت ارتقای سطح رضایت اهالی روستا شد.

معاون بانک مرکزی:

گواهی سپرده خاص به بهبود متغیرهای اقتصادی کمک می کند

معاون اقتصادی بانک مرکزی گفت: گواهی سپرده خاص یکی از ابزارهای سیاست پولی است. این ابزار می تواند به بهبود متغیرهای پولی و تحقق هدف گذاری ها در مسیرهای در نظر گرفته شده کمک کند.

به گزارش پیام آشنا، محمد شیرجیان با بیان اینکه این ابزار یکی از روش هایی است که می تواند به صورت هدفمند به تأمین مالی بنگاه ها کمک کند، تصریح کرد: بدین معنا که تأمین مالی سرمایه در گردش بنگاه ها به واسطه این ابزار می تواند انجام شود، چراکه تقریباً ۸۲ درصد تسهیلاتی که در شبکه بانکی به بخش صنعت پرداخت می شود، برای سرمایه در گردش بنگاه هاست و در مجموع حدود ۶۵ درصد تسهیلات بانکی برای سرمایه در گردش است.

معاون اقتصادی بانک مرکزی خاطرنشان کرد: براین اساس بانک مرکزی برای استفاده از ابزار گواهی سپرده خاص برای تأمین سرمایه در گردش بنگاه ها برنامه ریزی کرد به این صورت که گواهی سپرده خاص برای بنگاه ها و پروژه های مشخص منتشر می شود و این منابع تجهیز شده صرف تامین مالی بنگاه های متقاضی می شود.

وی در توضیح نرخ سود این اوراق گفت: نرخ سود اوراق گواهی سپرده براساس بازدهی پروژه ها تعیین می شود و به واسطه آن مشارکت واقعی بین سرمایه گذار و تأمین مالی شونده برقرار می شود؛ لذا گواهی سپرده خاص هم کارکرد تأمین مالی سرمایه در گردش و هم تأمین مالی طرح های بلندمدت توسعه ای و ایجادی بنگاه ها را شامل می شود و گشایش جدی به حساب می آید. لذا می توان گفت که در این شیوه، منابع به صورت هدفمند تر، مولدتر و با بهره وری مناسب تری به سمت بخش های مولد اقتصادی هدایت می شود.

در بهمن ماه ۱۴۰۲ نرخ تورم سالانه برای خلوارهای کشور به ۴۲.۵ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۱.۱ واحد درصد کاهش یافته است.

به گزارش پیام آشنا، طبق اعلام مرکز آمار ایران، در بهمن ۱۴۰۲، شاخص قیمت مصرف‌کننده خلوارهای کشور به عدد ۲۲۵.۷ رسیده است که نسبت به ماه قبل ۱.۴ درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل ۳۵.۸ درصد افزایش و در ۱۲ ماه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۴۲.۵ درصد افزایش داشته است.

تورم نقطه به نقطه خاتورهای کشور

منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است. در بهمن ماه ۱۴۰۲ تورم نقطه به نقطه خلوارهای کشور، ۸.۳۵ درصد بوده است؛ یعنی خلوارهای کشور به طور میانگین، ۸.۳۵ درصد بیشتر از بهمن ماه ۱۴۰۱ برای خرید «یک مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند. تورم نقطه به نقطه بهمن ماه ۱۴۰۲ در مقایسه با ماه قبل، ۷.۲ واحد درصد کاهش داشته است.

تورم ماهانه خاتورهای کشور

منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل است. در بهمن ماه ۱۴۰۲ تورم ماهانه خلوارهای کشور برابر ۴.۱ درصد بوده است. تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات»، منفی چهار درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات»، ۳.۲ درصد بوده است.

نرخ تورم سالانه خاتورهای کشور

منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن است. در بهمن ماه ۱۴۰۲ نرخ تورم سالانه برای خلوارهای کشور به ۴۲.۵ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، ۱.۱ واحد درصد کاهش یافته است.

تورم بهمن ۴۲.۵ درصد شد

درصد تغییرات شاخص قیمت دهک‌های هزینه‌ای کل کشور در بهمن‌ماه ۱۴۰۲

نرخ تورم سالانه کشور در بهمن ماه ۱۴۰۲ برابر ۵.۴۲ درصد است که دلمنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۹.۳۸ درصد برای دهک اول، تا ۱.۴۴ درصد برای دهک دهم است. بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به ۲.۵ واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (۶.۴ واحد درصد) ۶.۰ واحد درصد افزایش داشته است.

یادداشت

پیش نیازهای مهار تورم با نرخ بهره (بخش اول)

با وجود اهمیت بالای نرخ بهره برای کنترل تورم در بیشتر اقتصادهای دنیا، کاربرد این ابزار در اقتصادهای با تورم بالا همانند ایران به دلیل نقصان بالای انتظارات تورمی محدود است.

در این کشورها پیشنهاد می‌شود که به جای نرخ بهره، ابتدا با استفاده از کنترل عرضه پول، نرخ تورم را به سطوح پایینی برسانند. نکته مهم در این زمینه این است که کنترل عرضه پول، کارکرد ماهیت افزایش نرخ بهره را نیز خواهد داشت، بااین حال، در صورتی که افزایش نرخ بهره به ناترازی بنگ‌ها و افزایش بدهی آنها به بانک مرکزی منجر شود، این کار سبب رشد بیشتر پایه پولی و تورم خواهد شد که با هدف اولیه در تضاد است. همچنین در این زمینه، کنترل پایه پولی برنقدینگی از جهت دارای چرخه اگر کاهش نقدینگی صرفاً از طریق کاهش ضریب فزاینده بوده و رشد پایه پولی همچنان ادامه داشته باشد، این قضیه نمی‌تواند موجب کاهش پایدار تورم شود.

ضعف نرخ بهره در مقابل تورم بالا

استفاده از ابزار نرخ بهره برای رساندن تورم به سطح هدف، یکی از روش‌هایی است که در بیشتر کشورهای پیشرفته جهان استفاده شده و تا حدود زیادی نیز نتایج مطلوبی را ایجاد کرده؛ به طوری که سطوح تورم در این کشورها را طی یک دهه گذشته به طور میانگین به حدود ۲ درصد رسانده است.

اخیراً نیز این کشورها مجدداً از این ابزار برای کنترل تورم استفاده کردند، به طوری که در آمریکا از ابتدای سال ۲۰۲۲ نرخ بهره را از محدوده ۰.۲۵ درصد در مه ۲۰۲۳ رساندند و نرخ تورم از محدوده بیش از ۹ درصد در ژوئن ۲۰۲۲ به ۳ درصد در ژوئن ۲۰۲۳ کاهش یافت. در این زمینه یک اصل عملی به عنوان قاعده تیلور (Taylor rule) وجود دارد که براساس آن باید برای کاهش تورم، نرخ بهره حقیقی، یعنی تفاضل نرخ بهره اسمی و تورم انتظاری مثبت شود.

بااین حال نکته مهم در زمان استفاده از این ابزار، توجه به سطوح تورم است. در واقع «جان تیلور» مبدع این قاعده در یکی از مقالات اخیر خود در مورد تجربه استفاده از سیاستگذاری پولی برای کاهش تورم در کشورهای مختلف به این قضیه اشاره دارد که در کشورهای با تورم بالا که انتظارات تورمی نوسانات بالایی را تجربه می‌کنند، استفاده از ابزار نرخ بهره چندان قابلیت اجرا ندارد و به جای آن استفاده از ابزار رشد عرضه پول (پایه پولی) را پیشنهاد می‌کند. بر این اساس آنان نامی که نرخ تورم بالاتر از نرخ هدف باشد، بانک مرکزی باید رشد عرضه پول را کاهش دهد و تنها پس از کاهش تورم به سطوح بسیار پایین و کنترل انتظارت تورمی است که می‌توان همانند سایر کشورهای پیشرفته دنبال انتظار اثرگذاری بالای ابزار نرخ بهره بر تورم را داشت. آنان بر این باور دارند، نرخ بهره بیش از ۱۰۰ درصد، یکی از نمونه‌های بارز عدم اثرگذاری نرخ بهره بر کاهش تورم‌های بالاست.

اهمیت هدف‌گذاری تورم و الزامات آن

صرف‌نظر از استفاده از ابزار «عرضه پول» یا «نرخ بهره»، نکته مشترک داشتن هدف‌گذاری تورم است. هدف‌گذاری تورمی یک چارچوب برای سیاستگذاری پولی است که در آن یک هدف آنی برای تورم تعریف می‌شود و تمام سیاست‌ها در راستای رسیدن به آن هدف تنظیم می‌شوند. در این روش، هدف مورد انتظار باید اعلام شود و با ایجاد شفافیت، ناطمینانی در فعالان اقتصادی کاهش یابد. در واقع هدف‌گذاری تورمی می‌تواند از طریق هدایت انتظارات تورمی و نیز ارتباط میان سیاستگذاری پولی و مردم، برای اقتصاد «نگر لسی» فراهم کند. بااین حال قبل از طراحی هدف‌گذاری تورم، سه پیش شرط اساسی باید وجود داشته باشد: تاسیات‌های پولی اثرگذاری لازم را بر تورم داشته باشند.

یکی از شروط اساسی برای هدف‌گذاری تورم این است که بانک مرکزی قادر باشد بدون هیچ مداخله سیاسی، هدف تورم را تعقیب کند. در این چارچوب، برای بانک‌مرکزی استقلال کافی در نظر گرفته شده و سیاست‌های پولی بانک مرکزی از طریق مکانیزم انتقال پولی با قصد تحت‌تاثیر قرار دادن فعالیت‌های واقعی اقتصاد و قیمت اعمال می‌شود. همچنین یکی دیگر از ضروریات هدف‌گذاری تورم، مسائل مربوط به اعتبار، شفافیت، پاسخگویی و کنترل عملکرد مقامات پولی است. اعتبار مقوله‌ای است که بر اثر شفافیت عملکرد بانک‌مرکزی حاصل می‌شود، چراکه شفافیت باعث کاهش ناطمینانی در خصوص پیش‌بینی تورم و درنتیجه افزایش احتمال انطباق آن با تورم هدف می‌شود. پاسخگویی بانک مرکزی نیز مختص دولت و مجلس نبوده، بلکه باید به مردم نیز پاسخگو باشد. موارد مذکور عواملی در جهت کنترل عملکرد بانک مرکزی هستند تا بدین طریق، نافذان، برونی و غیروابسته به بانک مرکزی، این عملکرد را مورد ارزیابی قرار دهند و مراقب باشند که بانک مرکزی از هدف اعلام‌شده تخطی نکرده یا هدف دیگری را دنبال نکند.

پیش‌شرط دیگر نبود سلطه مالی در اقتصاد است. پس از اینکه دولت چارچوب هدف‌گذاری تورم را پذیرفت، باید سیاست‌های پولی بانک مرکزی را در جهت اهداف خود تحت فشار قرار دهد. این امر دلالت بر این دارد که استقراض مستقیم دولت از بانک مرکزی باید کاهش یافته یا ازبین برود؛ به این ترتیب دولت باید بر یک پایه درآمد مطمئن و قابل پیش‌بینی مانند مالیات تکیه کند و همچنین بازارهای مالی داخلی توانایی کافی در جذب بدهی‌های دولت را داشته باشند؛ در غیر این صورت، اقتصاد نسبت به فشارهای تورمی یا منشأ مالی، آسیب‌پذیر شده و تعدیل سایر متغیرها متناسب با تورم را در پی دارد. چنین فرآیند تورمی دائمی، به‌تدریج کارآیی سیاست پولی را در رسیدن به هرگونه هدف اسمی، کاهش خواهد داد و تورم نیز بخش عمده‌ای از نرخ‌های خود به عنوان لنگر اسمی را از دست خواهد داد به همین دلیل است که کشورهای دارای تورم بالا و مزمن، نمی‌توانند در قالب هدف‌گذاری، برای کاهش پایدار تورم صرفاً به سیاست پولی تکیه کنند.

شرط سوم نیز هرگونه تعهد از جانب مقامات پولی در جهت هدف‌گذاری سطح هر متغیر اسمی دیگر (مانند نرخ ارز) است. در واقع کشوری که نظام نرخ ارز انتخاب می‌کند، تاثیر حاسباب پولی خود را با هدف نرخ ارز هماهنگ کرده و نتوانند توانست هیچ متغیر اسمی دیگری مانند تورم را به طور مستمر مورد هدف قرار دهد که این امر باعث کاهش اعتبار سیاستگذار پولی خواهد شد. به‌ویژه زمانی که بحران ارزی رخ می‌دهد، نرخ ارز مورد هجوم سفته‌بازی قرار گرفته و اقتصاد ثبات خود را از دست می‌دهد. این اتفاق در کشورهای آرژانتین (سال‌های ۱۹۷۸، ۱۹۸۵ و ۱۹۹۱)، برزیل (۱۹۸۶)، مکزیک (۱۹۸۷) و اوکوئیلا (۱۹۶۰) رخ داده و در ایران نیز در بحران‌های ارزی دهه ۹۰ کاملاً مشهود است.

رعایت نامناسب این شروط طی سال‌های گذشته به این صورت بوده که سلطه مالی دولت چه از طریق افزایش بدهی به بانک مرکزی و چه از طریق ریالی کردن دلارهای نفتی، باعث افزایش عرضه پول در اقتصاد و متعاقباً تورم شده است. در مقابل، وجود هدف دیگر مبنی بر کنترل نرخ ارز باعث عرضه دلارهای نفتی توسط بانک مرکزی شده که عملاً سیاست پولی را غیرمستقل کرده و علاوه بر آن به دلیل فشار بر نظام بانکی و همچنین تغییر ساختار سرمایه در زمان افزایش عرضه پول و کاهش نرخ بهره، عقیم‌سازی اولیه را با مشکل مواجه می‌کند. نمود این قضیه را می‌توان در افزایش بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی و نیز افزایش طرح‌های نیمه‌تمام در کشور به‌وضوح مشاهده کرد.

دکتر احسان طاهری
پژوهشگر اقتصادی
Alborz.payam@gmail.com

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۴۷۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۴ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی قای اخلم رضوان اله بذریناش فرزند محرمعلی بشماره شناسنامه ۱۶۴ صادره ازنظرآباد در شنشدانگ یک باب خانه درحال ساخت درینج طبقه به مساحت ۱۶۰/۷۱ متر مربع از یلاک ۳۶ اصلی از مالکیت نظامعلی کوهدار ارصفحه ۷۳ دفتر ۱۳۷ به استثنای ثمن اعیانی واقع در صالح آباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که لتخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت نوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبهیی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۷۲۶ مورخ۱۴۰۲/۱۲/۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قای اخلم رضوان اله بذریناش فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه پنج صادره ازنظرآباد در شنشدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۵۶/۲۱ متر مربع از یلاک شماره ۴۳ اصلی از مالکیت محمدبذریناج موضوع سند۷۶۲۸۴ مورخ۱۳۵۴/۴/۴ دفتر۱۷ تهران واقع درنسج حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که لتخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت نوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبهیی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد

آگهی موضوع ماده۳ قانون وماده۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی وساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۶۷۱ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۳ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی قای اخلم رضوان اله بذریناش فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه پنج صادره ازنظرآباد در شنشدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۵۶/۲۱ متر مربع از یلاک شماره ۴۳ اصلی از مالکیت محمدبذریناج موضوع سند۷۶۲۸۴ مورخ۱۳۵۴/۴/۴ دفتر۱۷ تهران واقع درنسج حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در نو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که لتخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت نوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبهیی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۵۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۲/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۲/۲۲

مهدی خان آشنا
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نظرآباد