اخبار کوتاه

فینال چرک!

حاشیه‌ها بی‌سابقه پیش از فینال کوپا دل‌ری این دیدار مهم را تحت‌الشعاع قرار داده است.

به گزارش پیام آشنا، در شرایطی که انتظار می‌رفت یک روز معمولی قبل از فینال کوپا دل‌ری داشته باشیم، حواشی زیادی قبل از این دیدار ایجاد شد.

روزنامه اسپانیایی آس نوشت: «همه چیز از نشست خبری ریکاردو بورگوس بنگوچیا (داور) و بابلو گونزالس فورتس (داور VAR) شروع شد. زمانی که از داور بازی درباره اشتباه‌های داوری به ضربه رئال مادرید سوال شد، او از وحدت داوران برای اتخاذ تصمیمی خبر داد که می‌تواند حواشی و فشار روی داوران را کاهش دهد. بنگوچیا عنوان کرد داوران اجازه نخواهند داد این شرایط ادامه پیدا کند: «این خیلی دردناک است که پسرم با گریه به خانه می‌آید و می‌گوید دوستانش به او گفته‌اند که پدرش دزد است.»

این سخنان داور بازی باعث انفجار بی‌سابقه‌ای در فوتبال اسپانیا شد. باشگاه رئال مادرید اعتراض بی‌سابقه‌ای به این سخنان داشت و خواستار تغییر داور بازی شد. مدیران رئال تصمیم گرفتند رسماً از فدراسیون فوتبال اسپانیا شکایت کنند.»

در ادامه روزنامه مارکا اعلام کرد فدراسیون فوتبال اسپانیا حتی در صورت درخواست مشترک دو تیم برای تغییر داور این کار را نخواهد کرد.

آس در ادامه نوشت: «رئال مادرید بازیکنانش را از انجام تشریفات قبل از بازی و نشست متح کرد تا حواشی به اوج خود برسد. به این ترتیب نشست کارلو آنچلوتی و لوکا مودریچ برگزار نشد. فلورنتینو پرس همچنین در شام رسمی فینال غایب بود.

در هر صورت رئال مادرید و بارسلونا امشب در فینال کوپا دل‌ری به مصاف هم می‌روند ولی آنچه بیش از هر چیز خودنمایی می‌کند حواشی بی‌سابقه‌ای است که قبل از بازی ایجاد شده و قطعاً عملکرد داور بازی در این دیدار زیر ذره‌بین خواهد بود.»

رئال مادرید که در رده دوم لالیگا است و در لیگ قهرمانان اروپا حذف شده است، امیدوار است فینال را با جام به پایان ببرد و در طرف دیگر بارسلونا می‌تواند اولین جام از سه‌گانه احتمالی این فصلش را به دست بیاورد.

فیرمینو در رویای قهرمانی آسیا

رویرتو فیرمینو ابراز امیدواری کرد الاهلی در بازی مقابل بوریرام بتواند در مرحله یک‌چهارم نهایی لیگ نخبگان آسیا از حداکثر امتیاز میزبانی استفاده کند.

به گزارش پیام آشنا، رویرتو فیرمینو، مهاجم برزیلی که در الاهلی عملکرد خوبی داشته است، گفت که مشتاقانه منتظر است تا الاهلی به اولین قهرمانی در لیگ نخبگان آسیا برسد.

این بازیکن ۳۳ساله پس از بازی با بوریرام گفت: از اینکه دوباره بازی و به تیمم کمک می‌کنم بسیار خوشحالم. ما برای این مسابقات به‌خوبی آماده شدیم و من به دنبال موفقیت و قهرمانی در این مسابقات هستم. فیرمینو که در آسیا چهار گل و چهار پاس گل را به ثبت رسانده است، گفت که الاهلی مصمم است برای دومین بار به نیمه‌نهایی برسد. تنها حضور قبلی این تیم در دور نیمه‌نهایی لیگ قهرمانان آسیا به سال ۲۰۱۲ برمی‌گردد.

او در پایان صحبت‌هایش اظهار کرد: حریفان ما رامی شناسیم. همه تیم‌هایی که به این مرحله رسیده‌اند به اندازه ما شایسته حضور در یک‌چهارم نهایی هستند. باید به آنها احترام بگذاریم اما هدف ما رسیدن به قهرمانی است. ما می‌خواهیم قهرمان شویم و انجام این کار در ورزشگاه خانگی ملی خاص خواهد بود.

در اولین دیدار این مرحله الهلال باید دقایق برابر نماینده کره جنوبی به نیمه‌نهایی لیگ نخبگان آسیا رسید. تیم عربستانی توانست با نتیجه عجیب هفت بر صفر گوانگجوواف سی کره جنوبی را شکست دهد.

طعنه اتلتیکو به رئال

باشگاه اتلتیکومادرید با متشرکردن پستی به رئالی‌ها طعنه زد.

به گزارش پیام آشنا، جنجال داوری قبل از گل کلاسیکو بین رئال مادرید و بارسلونا به اوج خود رسیده است و حتی بعضی از رسانه‌ها از احتمال انصرف‌دادن رئال مادرید از این دیدار به خاطر انتخاب ریکاردو دی‌بورخوس به عنوان داور فینال کوپا دل‌ری خبر دادند که البته باشگاه رئال مادرید با متشرکردن بیانیه‌ای این خبر را رد و تاکید کرد که از کلاسیکو انصراف نمی‌دهد.

باشگاه رئال مادرید با آنکه همه بازی‌های لالیگا با VAR برگزار می‌شوند معتقد است که بعضی از داوران علیه این باشگاهند و تصمیم‌های مشکوکی در زمین و بیرون زمینه گرفته می‌شود.

باشگاه اتلتیکو مادرید تیم همشهری رئال مادرید خود را وارد این بازی کرد و با متشرکردن توییتی به رئالی‌ها طعنه زد. در پست باشگاه اتلتیکو مادرید آمده است: این پذیرفتنی نیست. از آلوده کردن فوتبال دست بردارید و داوران را زیر فشار قرار ندهید.

پایان رقابت‌های لیگ کشوری بسکتبال در البرز؛ مهگل صعود کرد

مسابقات مرحله یک شانزدهم نهایی لیگ ملی بسکتبال کشور شامگاه جمعه در استان البرز به کار خود پایان داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، رئیس هیات بسکتبال البرز در حاشیه این مسابقات گفت: این مسابقات در رده سنی بزرگسالان برگزار شد و تعداد ۱۶ تیم از مجموع ۳۲ تیم به مرحله یک شانزدهم راه پیدا کرده بودند.

محمد سعید صالح نیا افزود: لیگ ملی بسکتبال از آذرماه سال گذشته آغاز شد و تیم مهگل البرز میزبان این مرحله از مسابقات گروه خود بود.

وی تصریح کرد: تیم‌های مهگل البرز، کاوان بسکتبال قشم، محکم کار اصفهان و گلنور شهرقدس در این گروه قرار داشتند و پس از انجام بازی‌های این مرحله تیم‌های مهگل البرز و کاوان بسکتبال قشم به مرحله بعد صعود کردند.

مرحله یک شانزدهم مسابقات لیگ ملی بسکتبال به مدت سه روز در مجموعه ورزشی دهکده آفتاب مهرشهر کرج برگزار شد.

با گذشت ۶ ماه از المپیک دانش آموزی هنوز خبری از پاداش نیست

با گذشت ۶ ماه از المپیک دانش‌آموزی در بحرین، هنوز خبری از پاداش مدال آوران نیست.

به گزارش پیام آشنا، کاروان ۱۱۱ نفره ایران آبان ماه ۱۴۰۳ برای نخستین بار در المپیک دانش آموزی بحرین شرکت کرد و در میان ۷۲ کشور شرکت کننده با کسب (۲۶مدال طلا، ۸ نقره و ۱۳ برنز) و در مجموع با ۴۷ مدال جایگاه پنجم جهان را به خود اختصاص داد. آن زمان حسین بابویی رئیس پیشین فدراسیون دانش‌آموزی عنوان کرده بود هماهنگی های لازم با وزیر آموزش و پرورش انجام شده تا زودتر پاداش دانش‌آموزان مدال‌آور در المپیک بحرین به آن ها اهدا شود.

اما با تغییر و تحولاتی که در ریاست فدراسیون دانش آموزی در سال گذشته ایجاد شد، حمیدرضا صائبی استفتاده جایگزین حسین بابویی شد و سرپرستی فدراسیون را تا زمان برگزاری انتخابات برعهده گرفت. او نیز بعد از انتصاب در این سمت به ایستا گفت که پیگیر پاداش دانش آموزان مدال آور بحرین است.

دانش آموزان مدال آور در حالی در انتظار دریافت پاداش خود بودند که صائبی از اعزام کاروان ۱۸۲ نفره دانش‌آموزی در رده سنی زیر ۱۵ سال در ۱۲ رشته ورزشی به سرپرستی خبر داد و گفت: فعلا در تدارک اعزام دانش آموزان زیر ۱۵ سال به مسابقات سرپستان هستیم و بعد از بازگشت از این مسابقات، طی مراسمی پاداش دانش آموزان مدال آور اعزامی به المپیک بحرین واریز خواهد شد.

کاروان دانش‌آموزی ورزش ایران در مسابقات سرپستان هم با کسب ۸۶ مدال (۲۹ طلا، ۲۸ نقره و ۲۹ برنز) در جایگاه پنجم جدول رده‌بندی زیمتاز یاد قرار گرفت.

هر چند احمد دنیا مالی وزیر ورزش در جریان مسابقات بین‌المللی سرپستان میزان پاداش دانش آموزان مدال آور را در صورت کسب مدال طلا ۱۰۰ میلیون و نقره و برنز را ۵۰ و ۲۵ میلیون تومان اعلام کرد اما کماکان خبری از پاداش مدال آوران نیست و دانش آموزان در انتظار دریافت پاداش مدال آوری از ۲ رویداد المپیک بحرین و مسابقات زیمتاز یاد سرپستان هستند.

وادی: لیگ برتر والیبال نباید پلی آف داشته باشد

آرش عبدی، ایورنا- سرمربی تیم والیبال طبیعت گفت: به نظر من نیازی به برگزاری مرحله پلی‌آف نیست. در سه چهار هفته پایان مرحله گروهی نتایج غیرفنی رقم خورد و به نوعی کار به مسخره‌بازی رسیده بود.

یکی از تیم‌هایی که پیش‌بینی می‌شد بتواند جزو ۴ تیم نیمه نهایی لیگ برتر والیبال باشد تیم طبیعت بود تیمی که در مرحله گروهی، لیگ را با حضور در جایگاه دوم به پایان رساند اما در مرحله نخست پلی‌آف مقابل تیم چادرملو اردکان نتیجه را واگذار کرد و از صعود به نیمه نهایی بازماند. این تیم قصد دارد برای فصل آینده سیاست متفاوتی را در پیش بگیرد.

ابراهیم وادی، سرمربی تیم طبیعت روز شنبه در گفتوگو با خبرنگار ایرنا در خصوص اینکه تیمش برای فصل آینده لیگ برتر والیبال چه برنامه‌ای دارد، گفت: سیاست کاری ما این است که روی بازیکنان مستعد سرمایه‌گذاری کنیم. در سال‌های ابتدایی تیم‌داری، انجام هزینه زیاد کار درستی نیست. ما فصل آینده تیم جوان و یکدست خواهیم داشت.

وی درباره اینکه چه پیشنهادی برای بهتر برگزار شدن لیگ دارد، عنوان کرد: به نظر من نیازی به برگزاری مرحله پلی‌آف نیست. در سه چهار هفته پایان مرحله گروهی نتایج غیرفنی رقم خورد و به نوعی کار به مسخره‌بازی رسیده بود.

سرمربی تیم طبیعت تصریح کرد: لیگ نباید بیشتر از ۱۲ تیم داشته باشد و اگر ۱۴ تیمی شود لیگ ضعیف‌تر می شود. ضمن اینکه برای تیم اول تا چهارم باید جایزه‌ای در نظر بگیرند. به نظر من لیگ باید فقط مرحله گروهی داشته باشد و پس از پایان این مرحله تیم قهرمان مشخص شود.

وادی در مورد اینکه به جز محمدطاهر وادی جدایی چه بازیکنان مطرحی از تیم طبیعت قطعی شده، گفت: ارمان صالحی هم از تیم طبیعت جدا شده و ماندن یا رفتن سایر بازیکنان هنوز قطعی نشده است.

یک برنز، تنها دستاورد گورش کاران در مسابقات بین‌المللی ترکمنستان

مسابقات بین‌المللی کشتی گورش ترکمنستان با کسب مدال برنز علی میرایی برای ایران به پایان رسید.

به گزارش پیام آشنا، مسابقات بین‌المللی کشتی گورش در عشق آباد ترکمنستان با حضور نمایندگان ۱۳ کشور از جمله ایران برگزار شد.

علی میرایی شب گذشته در وزن مثبت ۱۰۰ کیلوگرم توانست جایگاه سوم را از آن خود کرد و نشان برنز را به دست آورد و سایر گورش کاران ایران نیز از کسب مدال بازماندند.

تیم منتخب گورش ایران به مربیگری قاسم قاسمی و سرپرستی منصور سارخانی به رقابت‌ها اعزام شده بود و ایمان پنق، علیرضا پناهی، فرشید جلایر، نعمت‌الله جرجانی، طالب مرادی، یونس پهلوانزاده و عیسی رویی دیگر اعضای تیم را تشکیل می‌دادند.

این رقابت‌ها در هشت وزن برگزار شد و ترکمنستان نیز که با ۲ تیم در مسابقات حاضر شده بود و از امتیاز میزبانی بهره می‌برد جایگاه اول و دوم تمام اوزان را در اختیار داشتند.

گورش یکی از کشتی‌های بومی محلی رایج در ایران به شما می‌رود که علاقمندان بسیاری دارد. در این شیوه از کشتی هر یک از ورزشکاران با گرفتن شالی که حریف به دور کمر می‌بندد، سعی در اجرای فنون و کسب امتیاز می‌کنند.

جدایی ۳ بازیکن پرسپولیس قطعی شد؛

سرخپوشانی که خودشان پیش قدم شدند

سه بازیکن پرسپولیس قبل از دریافت نامه قطع همکاری با باشگاه موضع خود را مشخص کردند.

به گزارش پیام آشنا، باشگاه پرسپولیس در هفته‌های پایانی لیگ برتر شانس قهرمانی خود را از دست داد تا تمرکز کادر فنی و مدیریت روی نقل و انتقالات تابستانی باشد.

اسماعیل کارتال سرمربی ترک تبار پرسپولیس که اهداف خود برای جذب بازیکن طوری مشخص کرده است که نیازمند دفاع مرکزی، دفاع راست، هافبک دفاعی، هافبک بازی‌ساز، وینگر و یک مهاجم است درباره جدایی تعدادی از بازیکنان هم به تصمیم نهایی رسیده است.

در روزهایی که زمزمه‌های حضور یاسین سلمانی، مسعود ریگی و سعید صادقی در لیست مازاد پرسپولیس می‌شود هر سه بازیکن به هم تیمی‌های خود اعلام کرده‌اند تصمیم بر جدایی گرفته و دیگر نمی‌خواهند در فضای فعلی عدم اعتماد کادر فنی پرسپولیس در این تیم باقی بمانند. از فولاد خوزستان و خیبر خرم آباد و شمس آذر قزوین به عنوان مقصدهای احتمالی این بازیکنان یاد می‌شود.

اخبار

بودجه فدراسیون‌ها کمتر از سال گذشته نمی‌شود

کمیته ملی المپیک قرار نیست بودجه‌ای کمتر از سال گذشته به فدراسیون‌ها پرداخت کند.

به گزارش پیام آشنا، بودجه کمیته ملی المپیک در سال جاری افزایش چشم‌گیری نداشته و ۹۷۰ میلیارد تومان است. از این رو هیات اجرایی کمیته ملی المپیک قرار است شاخص‌هایی برای تعیین بودجه هر فدراسیون تعیین کند. با توجه به این موارد، سهم برخی فدراسیون‌ها از بودجه سال جاری کمیته ملی المپیک ممکن است بالاتر از سال گذشته نباشد چون بودجه کمیته چشم‌گیر نیست.

کمیته ملی المپیک نیز در مورد تعیین بودجه برای فدراسیون‌ها اعلام کرد: "کمیته ملی المپیک کف بودجه سال گذشته را برای همه فدراسیون‌ها در نظر خواهد داشت و بودجه هیچ فدراسیونی نسبت به سال گذشته کاهش پیدا نمی‌کند اما بودجه برخی فدراسیون‌ها با توجه به ملاحظاتی افزایش کمی نسبت به سال قبل خواهد داشت."

اتفاقی تاریخی که NBA را تغییر داد

روز ۲۵ آوریل ۱۹۵۰ اولین بازیکنان سیاه‌پوست به رقابت‌های NBA راه پیدا کردند و اکنون قرار است این روز تاریخی جشن گرفته شود.

به گزارش پیام آشنا، اتحادیه ملی بسکتبال آمریکا (NBA) تصمیم دارد تا هفتادوپنجمین سال روز حضور بازیکنان سیاه‌پوست در این رقابت‌ها را جشن بگیرد؛ اتفاقی که برای همیشه تاریخ و سرنوشت این رقابت‌ها را تغییر داد.

چاک کوپر، ارل لوید و نات کلیفتون ۲۵ آوریل ۱۹۵۰ به عنوان اولین بازیکنان سیاه‌پوست وارد مسابقات NBA شدند تا تاریخ برگزاری این رقابت‌ها را متحول کنند.

بعد از ظهر ۲۵ آوریل ۱۹۵۰ بود که جلسه‌ای با حضور سران تیم‌ها برای انجام مراسم درفت برگزار شد. در این جلسه والتر براون، نامی را برای انتخاب این تیم معرفی کرد که با واکنش‌های زیادی همراه شد. او در این جلسه نام «چاک کوپر» را به عنوان انتخابش معرفی کرد. مالک یکی از تیم‌های دیگر صحبت‌های او را قطع کرد و گفت: «نمی‌دانید او سیاه‌پوست است؟» طبق روایت‌های موجود، والتر براون در جواب تاریخی خود گفت: «برای من مهم نیست که او رافرام، چهارخانه یا خال‌خالی است.»

با سمج عجیب براون عالی بود؛ صدایی برای خفه کردن چنین اظهار نظری که فورآ شنان داد اعتراض مطرح‌شده چقدر احمقانه است. او ترستاک بود. تا آن زمان هیچ بازیکن سیاه‌پوستی در NBA بازی نکرده یا به تیمی حتی دعوت نشده بود. با این انتخاب براون تاریخ لیگ بسکتبال حرفه‌ای آمریکا تغییر کرد.

پس از انتخاب براون بود که تیم‌هایی همچون نیویورک نیکس و ویرجینیا بازیکنانی مثل ارل لوید و نات کلیفتون را به خدمت گرفتند تا تاریخ این رقابت‌ها تغییر دهند. در NBA این سه بازیکن سیاه‌پوست مظهر قدرت، اراده و تغییر مثبت در زندگی و حرفه‌ای هستند.

حذف زودهنگام دومین جودوکار ایران از قهرمانی آسیا

نماینده وزن ۸۱- کیلوگرم جودوی ایران از مسابقات قهرمانی آسیا حذف شد.

به گزارش پیام آشنا، در ادامه رقابت‌های جودو قهرمانی آسیا که با حضور ۲۹۵ جودوکار از ۳۰ کشور به میزبانی بانکوک جریان دارد، الیاس پرهیزگاری در وزن ۸۱- کیلوگرم در دور نخست به حریف خود از مغولستان باخت و حذف شد.

روز گذشته نیز ابوالفضل محمودی در وزن ۶۶- کیلوگرم از دور رقابت‌ها کنار رفت.

یکشنبه هفتم اردیبهشت ماه در روز سوم این مسابقات، تیم ایران چهار نماینده دارد.

امیر عباس چوپان در وزن ۹۰- کیلوگرم ابتدا به دیدار «میشل مارکو» از سیرلانکا می‌رود. در وزن ۱۰۰- کیلوگرم علیرضا نیک سرشت بعد از یک دور استراحت به دیدار «ارتستگل» از مغولستان می‌رود. حسین نامدار دیگر نماینده کشورمان در این وزن دور نخست به مصاف «قدنداه» از سریلانکا خواهد رفت. ضمن اینکه مریم بربط در وزن ۷۸- کیلوگرم در اولین دیدار با «حمتکتاو» از چین مبارزه خواهد کرد.

پرتو آذر به مدال قهرمانی آسیا نرسید

دختر کلیزن ملی‌پوش ایران از کسب مدال مسابقات دوچرخه‌سواری کومستان قهرمانی آسیا بازماند.

به گزارش پیام آشنا، نماینده تیم ملی ایران در مسابقات دوچرخه‌سواری کومستان قهرمانی آسیا ۲۰۲۵ چین موفق به کسب مدال نشد. فرانک پرتوآذر در ماده کراس‌کانتری رده بزرگسالان در رده هشتم قرار گرفت و از کسب مدال بازماند.

فاطمه عباسی روز گذشته در رده زیر ۲۳ سال نتوانسته بود مسابقه‌اش را تمام کند.

مهمترین تغییرات تیراندازی در المپیک ۲۰۲۸

فدراسیون بین‌المللی تیراندازی تایید کرد ۱۵ رویداد مدالی تیراندازی در بازی‌های المپیک ۲۰۲۸ لس آنجلس برگزار می‌شود.

به گزارش پیام آشنا، بعد از تغییرات رخ داده از سوی کمیته اجرایی بازیهای المپیک لس آنجلس، فدراسیون بین‌المللی تیراندازی این تغییرات را اعلام کرد.

بر این اساس ۳۴۰ ورزشکار همانند دوره قبل در این رقابت‌ها برای کسب مدال تلاش خواهند کرد.

اوجیانو روسی، رئیس فدراسیون جهانی تیراندازی گفت: بسیار خوشحالیم که ۱۵ رویداد تیراندازی ما در المپیک تایید شده است. ما مشتاقانه منتظر یک رقابت عالی در سال ۲۰۲۸ هستیم.

فینال‌های اهداف پرواز و تپانچه ۲۵ متر مردان، به جای شش ورزشکار با هشت ورزشکار برگزار خواهد شد.

اداره کل ثبت اسناد واملاک استان البرز
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک اشتهارد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۲ آیین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۰۱۶۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داریوش واحد فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۷۷۶۸ وشماره ملی ۰۰۳۶۴۱۵۴۰۵ صادره از تهران نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بصورت ساختمان مسکونی بمساحت ۴۹ متر مربع درقسمتی از پلاک ۸۶۵ اصلی واقع درشهر اشتهارد بخش مرکزی حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری از مالک رسمی خانم صفیه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۹۱۸۵۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول : یک شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: دوشنبه ۱۴۰۴/۰۲/۲۲

مسیب محمدی
رئیس ثبت اسناد واملاک اشتهارد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج –ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۷۲۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲ وشماره۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۷۰۳ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲ وشماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۷۰۴مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲ وشماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۷۰۵ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲ وشماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۷۰۶ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲ وشماره ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۷۰۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲ هیات اول ادوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهران صفری آینه ده فرزند آب اله به شماره شناسنامه ۴۴۹ نسبت به دودانگ مشاع از شش دانگ وخانم زهرا قربانعلی پور جیرندهی فرزند احسن اله به شماره شناسنامه ۵۱۹ نسبت به یک دانگ مشاع از شش دانگ وآقای علی ایسی فرزند مرتضی به شماره شناسنامه ۲۱۰۰ نسبت به یک دانگ مشاع ازشش دانگ و خانم فاطمه فرج اله فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۸۴۳ نسبت به نیم دانگ مشاع ازشش دانگ وخانم زهرا فرج اله فرزند محمد به شماره شناسنامه ۳۹۷۵ نسبت به نیم دانگ مشاع از شش دانگ وآقای محمد بابا سطوت آینه ده فرزند هالی به شماره شناسنامه ۳ نسبت به یک دانگ مشاع از شش دانگ به صورت ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۰۴۹ فرعی از ۱۵۴ -اصلی واقع درحسن آباد خریداری به طور وکالتی وقوانامه ای از مالک رسمی آقای متوجهر امینی که مالکیت نامبرده درصفحه ۴۸۶ دفتر ۱۲۵۷ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد ۱۹۰۳۷۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان البرز

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کرج –ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی
آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۷۴۹ مورخ ۱۴۰۳۶۰۳۳۱۰۰۹۰۰۲۷۱۱/۱۲/۱۴۰۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای یداله عبدلی فرزند قربان به شماره شناسنامه ۴۲۷ به صورت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۵/۵۰ مترمربع ومفروز از پلاک ۳۷۸۹ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع درکرج خریداری اعیان ملک از مالک رسمی آقای منصور حاجی مبارک وآقای فتح اله حاجی مبارک وآقای حسین حاجی مبارک وخانم مهرانگیز کشاورزی به تمامی ونیز به صورت قولنامه ای وعرصه ملک از مالک رسمی(توضیحا آقای یداله عبدلی مالک مشاعی می باشد.) به متقاضی طبق سند رسمی شماره ۷۵۱۷۱ مورخ ۱۳۸۹/۵/۱۳ دفترخانه ۳۳ کرج می باشد که مالکیت نامبرده درصفحه ۳۶۵ وصفحه ۳۶۹ وصفحه ۳۷۳ وصفحه ۳۷۷ دفتر ۶۱۰ وشناسه یکتا شماره ۱۴۰۱۲۰۳۳۱۰۰۹۰۲۸۹۶۵ وشماره سریال سند ۹۱۸۴۰۲ محرزگردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۹۰۳۲۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۴/۰۱/۲۳
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۷

مهران رشیدی رئیس ثبت اسناد و املاک