اخبار کوتاه

مشکل کمبود آب شهرک سهرابیه کرج مرتفع شد

مدیر منطقه آبفای مهرشهر کرج اعلام کرد که با اجرای یک طرح ضربتی، مشکل کمبود آب آشامیدنی ساکنان شهرک ۲۰ هزار نفری سهرابیه کرج مرتفع شد.

به گزارش پیام آشنا: کاوس اکبری گفت: خرداد ماه سال گذشته آبرسانی به شهرک سهرابیه از بخش خصوصی به شرکت آبفای استان البرز تحویل شد که محرومیت شهرک سهرابیه از آب سالم و بهداشتی شرکت آبفا را بر آن داشت تا سه طرح عملیاتی را برای تامین آب سهرابیه پیش بینی کند.

وی ادامه داد: اولین اقدام تعویض لوله جدار و انجام تعمیرات اساسی بر روی چاه تأمین آب منطقه بود که ظرف کمتر از ۲۰ روز پس از تحویل گیری انجام شد. برنامه دوم ومیان مدت اجرای خط انتقال به طول حدود یک هزارو ۸۰۰ متر با اعتبار بالغ بر ۲۶ میلیارد ریال بود که عملیات اجرایی آن و اتصال به شبکه آب مهرشهر کرج در قالب یک طرح جهادی در پایان فروردین سال جاری انجام گرفت.

اکبری گفت: با برنامه ریزی به عمل آمده مقدمات حفر و تجهیز چاه دوم منطقه سهرابیه به عنوان برنامه بلند مدت در دست پیگیری است که انتظار می رود با حفاری و تجهیز این چاه، تأمین آب مشترکان شهرک سهرابیه به سطح مطلوب برسد.

ریزش سکه به کانال ۹ میلیون تومانی

هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید در بازار تهران دیروز (دوشنبه ۶ اردیبهشت‌ماه) با ۱۲۰ هزار تومان کاهش نسبت به روز کاری گذشته به ۹ میلیون و ۹۸۰ هزار تومان رسید.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایرنا، روند نزولی قیمت ها در بازار سکه و طلا در روزهای اخیر، تشدید شده است.

به نظر می رسد که به دلیل تحولات سیاست خارجی و چشم انداز کاهشی نرخ دلار، قیمت ها در بازار سکه و طلا تمایل به افت بیشتر دارد به طوری که فعالان این بازار انتظار کاهش بیشتر قیمت ها را دارند.

بر این اساس، در ساعت ۱۳ و ۳۰ دقیقه دیروز، ارزش هر قطعه سکه تمام بهار آزادی طرح جدید به رقم ۹ میلیون و ۹۸۰ هزار تومان رسید و سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۹ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان معامله شد.

همچنین دیروز نیمسکه بهار آزادی ۵ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان، ربع سکه سه میلیون و ۵۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی هم ۲ میلیون تومان قیمت خورد.

علاوه بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به ۹۹۷ هزار تومان رسید.

هر مثقال طلا نیز به قیمت چهار میلیون و ۳۱۹ هزار تومان معامله شد.

اونس جهانی طلا نیز دیروز یک هزار و ۷۷۸ دلار و ۹۹ سنت فروخته شد.

کاهش قیمت دلار به عنوان مهم ترین عامل افت قیمت سکه و طلا در روزهای اخیر به شمار می رود.

مهلت اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده تمدید شد

معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور از تمدید مهلت ارائه اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده دوره سه ماهه زمستان ۱۳۹۹، تا ۱۵ اردیبهشت ماه ۱۴۰۰ خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سازمان امور مالیاتی کشور، «محمد مسیحی» با بیان اینکه مطابق قانون، مودیان نظام مالیات بر ارزش افزوده حداکثر ۱۵ روز پس از پایان هر فصل مهلت دارند اظهارنامه مالیاتی خود را ارائه کنند، گفت: به منظور تکریم و رفاه حال مودیان گرامی در شرایط کرونا، مهلت ارائه اظهارنامه دوره زمستان سال ۱۳۹۹ به مدت یک ماه تمدید شد.

معاون درآمدهای مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور تصریح کرد: مودیان مالیاتی که اظهارنامه مالیات بر ارزش افزوده فصل زمستان سال ۱۳۹۹ را تا پایان روز چهارشنبه ۱۵ اردیبهشت ماه ۱۴۰۰ ارائه کنند، مشمول جریمه عدم تسلیم اظهارنامه مالیاتی نخواهند بود.

وی خاطرنشان کرد: مودیان محترم می توانند از طریق درگاه مالی مالیات به آدرس WWW.INTAMEDIA.IR قسمت مالیات بر ارزش افزوده اطلاعات تکمیلی در این ارتباط را دریافت و نسبت به ارائه اظهارنامه و پرداخت مالیات متعلقه اقدام کنند.

اخطار سازمان هواپیمایی؛

دفاتر خدمات مسافرتی از فروش بلیت به مقصد کشورهای قرمز خودداری کنند

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری از اخطار جدی این سازمان به دفاتر خدمات مسافرت هوایی مبنی بر خودداری از فروش بلیت هواپیما به مقصد کشورهای دارای شرایط ویژه خبر داد.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سازمان هواپیمایی کشوری، محمدحسن ذبیحثاش افزود به استناد مفاد اطلاعیه هواپورتی پذیرش مسافر از کشورهای با شرایط ویژه از جمله هند، پاکستان، فرانسه و □ ممنوع اعلام شده است و دفاتر خدمات مسافر هوایی ملزم هستند از فروش بلیت به مقصد کشورهای فوق خودداری کنند.

ذبیحثاش با اشاره به اخطار مجدد سازمان هواپیمایی کشوری به دفاتر خدمات مسافرت هوایی مبنی بر خودداری از فروش بلیت هواپیما به مقصد کشورهای با شرایط ویژه افزود بدیهی است رعایت نکردن این ممنوعیت علاوه بر پاسخگویی به مراجع قانونی و شمول اعمال مجازات توسط مراجع ذیربط موجب ممانعت از ادامه فعالیت دفتر خواهد شد.

رئیس سازمان امور عشایری:

عشایر به دلیل فقر مراتع متضررترین قشر هستند

رئیس سازمان امور عشایری کشور گفت: طی ۵۰ سال گذشته وقوع چنین خشکسالی در کشوری سابقه بوده و به دلیل فقر مراتع عشایر متضررترین قشر خواهند بود.

به گزارش پیام آشنا به نقل از سازمان امور عشایری کشور، «شاهپور علائی مقدم» افزود: امسال بسیار سختی در تامین علوفه است و بر اساس پیش بینی‌ها در اواخر خرداد و اوایل تیرماه فقر بسیار شدیدی را در مراتع کشور خواهیم داشت.

وی با بیان اینکه در برخی از استان ها تا ۹۲ درصد کاهش بارندگی داشته ایم اظهارداشت: در این شرایط عشایر مجبور به فروش دام خود هستند و دلال ها از این فرصت استفاده می کنند.

تفاهم ۳۵۰ میلیارد تومانی با قرارگاه محرومیت زدایی سپاه برای کاهش اثرات خشکسالی در مناطق عشایری

رئیس سازمان امور عشایری کشور تصریح کرد: با قرارگاه محرومیت زدایی سپاه برای اختصاص ۳۵۰ میلیارد تومان برای کاهش اثرات خشکسالی در مناطق عشایری تفاهم کرده ایم.

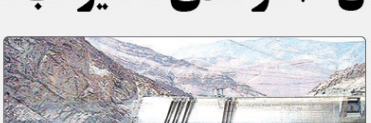
علائی مقدم افزود: بخشی از این اعتبار در حوزه های تامین آب، تامین علوفه دام و راه سازی و بخشی نیز در حوزه های فرهنگی، ایثار و شهادت و احداث مسجد در مناطق عشایری هزینه خواهد شد.

وی گفت: همچنین از بنیاد برکت، بنیاد علوی و بنیاد مستضعفان نیز پیگیری هایی شده تا با حمایت این بنیادها عشایر در این شرایط با کمترین آسیب روبرو شوند.

معاون وزیر نیرو خبر داد:

کاهش ۲۰ درصدی ذخایر آب سدها

معاون امور آب وزیر نیرو از کاهش ۲۰ درصدی ذخایر آب سدهای کشور در مقایسه با سال ۹۹ و محدودیت تامین آب برای بخش کشاورزی، خبر داد.



به گزارش پیام آشنا به نقل از صدا و سیما قاسم تقی زاده خامسی، با بیان اینکه در ۲ سال گذشته با بارش‌های مناسب کشور، تأمین آب برای سه دوره کشت در بخش کشاورزی انجام شده است، گفت: امسال با توجه به کاهش ۵۰ درصدی بارش‌ها در مقایسه با سال گذشته و ۴۰ درصدی نسبت به متوسط ۵۰ سال، تأمین آب برای انجام سه دوره کشت بهاره، پاییزه و تابستانه امکان پذیر نیست.

وی با اشاره به اینکه اولویت وزارت نیرو تأمین آب شرب است، ادامه داد: برای تأمین آب شرب کشور ۷ میلیارد مترمکعب آب نیاز است که ۵۰ درصد از این حجم از آبهای سطحی و ۵۰ درصد نیز از منابع آب زیرزمینی تأمین می‌شود که در برخی نقاط کشور به دلیل کاهش بارندگی شاهد خشک شدن چاه‌ها و چشمه‌ها هستیم به همین دلیل امسال وزارت نیرو برای آب رسانی به ۶ هزار روستا با تانکر، تجهیز شده است. تقی زاده خامسی با بیان اینکه سازمان‌های جهاد کشاورزی در استان‌ها برای نیاز آبی بخش کشاورزی باید برنامه‌ریزی کنند، افزود: ما پیش بینی از میزان بارندگی‌های کشور در سال‌های آینده نداریم؛ ممکن است ماتند سال‌های ۹۰ تا ۹۷ سال‌های خشک و ممتدی در پیش رو باشد به همین دلیل اختصاص آب باید با برنامه‌ریزی انجام شود.

معاون امور آب وزیر نیرو گفت: هم اکنون ذخایر آبی سدهای شمیل و نیان در بندرعباس و هرمزگان و سد زاینده رود در اصفهان شرایط نامناسبی دارند و در استان سیستان و بلوچستان نیز با کاهش ۹۷.۲ درصد بارش‌ها مواجه هستیم که امیدواریم با سیلاب‌های قابل توجه تأمین آب انجام شود. وی با اشاره به اینکه ایران کشور خشک و نیمه خشکی است و ما باید آمادگی سازگاری با کم آبی را داشته باشیم، گفت: هم اکنون ۵۰ درصد از جمعیت ایران در مناطقی زندگی می‌کنند که فقط ۲۰ درصد از منابع آبی کشور در آن مناطق وجود دارد به همین دلیل ما مجبور به انتقال آب و تأمین از طریق تانکرهای آب هستیم

حصاری خبر داد:

اخطار شفاهی برای ۶ هزار واحد صنفی متخلف در البرز

رئیس اتاق اصناف مرکز البرز با اشاره به تشدید محدودیت های کرونایی اعلام کرد: ۶ هزار و ۵۰۴ واحد صنفی متخلف طی اجرای طرح در این استان تذکر شفاهی دریافت کردند.

به گزارش پیام آشنا، بهروز حصاری گفت: بازرسان اداره نظارت و بازرسی اتاق اصناف طی این مدت از ۲۰۱ هزارو ۲۲۳ واحد صنفی را بازدید کردند.

وی اضافه کرد: همچنین طی این مدت ۴۲ واحد صنفی متخلف اخطار کتبی و پرونده آن ها به تعزیرات حکومتی استان البرز ارجاع شد.

حصاری خاطرنشان کرد که در اجرای طرح محدودیت فعالیت صنوف دراستان البرز ۱۲ واحد صنفی متخلف نیز پلمب شد.

وی گفت: نظارت ها علاوه بر تعطیلی صنوف غیر ضرور بر فعالیت واحدهای صنفی گروه یک نیز بیشتر شده است.

حصاری تاکید کرد: طبق اعلام رسمی ستاد مبارزه با کرونا استان البرز، واحد های صنفی غیرضرور این استان تا اطلاع بعدی تعطیل هستند و اجازه فعالیت به آن ها داده نمی شود.

وی اضافه کرد که با اعلام دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی البرز مبنی بر قرارگرفتن استان البرز در وضعیت قرمز کرونایی و روند افزایشی تعداد بیماران مبتلا به کرونا، محدودیت فعالیت های صنفی تا اطلاع بعدی ادامه دارد.

حصاری گفت: مشاغل گروه یک که مجاز به فعالیت در تمام شهرستان‌ها حتی در شرایط قرمز هستند و بیش از پیش موظف به رعایت پروتکل های بهداشتی هستند.

وی اضافه کرد: نظارت های کامل از سوی مراجع ذیربط انجام می شود و در صورت عدم رعایت پروتکل های بهداشتی تعیین شده از طرف دانشگاه علوم پزشکی، واحدهای صنفی متخلف برابر مقررات پلمب خواهند شد.

افزایش هزینه دهک ها از ۵۲ درصد گذشت

با افزایش تورم و گرانی ها برای خانوارها در ماه ابتدایی امسال، هزینه برای دهک های مختلف تا بیش از ۵۲ درصد افزایش داشته است.

به گزارش پیام آشنا به نقل از ایسنا: اعلام اخیر مرکز آمار ایران در رابطه با وضعیت شاخص تورم در فروردین ماه امسال نشان داد که تورم نقطه به نقطه ۴۹.۵ درصد، ماهانه ۲.۷ درصد و سالانه تا ۳۸.۹ درصد رسیده داشته است.

این در حال است که بررسی وضعیت تورم بین ۱۰ دهک هزینه ای نیز موید افزایش هزینه خانوارها تا بیش از ۵۰ درصد است؛ به طوری که در فروردین امسال نسبت به سال گذشته دهک اول ۵۰.۳ درصد و دهک دهم ۵۲.۷ درصد افزایش هزینه داشتند.

در این بین دهک دوم ۵۱.۲، سوم ۵۰.۶، چهارم ۵۰، پنجم ۴۹.۷، ششم ۴۹.۳، هفتم ۴۹.۶، هشتم ۴۹.۵ و نهم ۵۰.۴ درصد تورم نسبت به پارسال را تجربه کردند.

بر این اساس، فاصله تورمی بین دهک اول تا دهم حدود ۲.۵ درصد نسبت به پارسال است.

اما در تورم سالانه که ۳۸.۹ درصد اعلام شده بود در دهک های مختلف هزینه ای در بازه ۳۷.۵ درصد برای دهک اول تا ۴۵.۸ درصد در دهک دهم نوسان دارد.

محدوده تغییرات تورم ۱۲ ماهه در بین ده دهک ۸.۳ درصد است که نسبت به ماه اسفند که ۸.۸ درصد گزارش شده بود حدود ۰.۵ درصد کاهش دارد.

شرایط بازپرداخت وام سهام عدالت

امکان دریافت وام سهام عدالت برای مشمولان از اواسط زمستان سال گذشته فراهم شده است و سهام‌داران می توانند با مراجعه به دو بانک این وام را که فیزیکی و نقدی نیست را دریافت کنند و اگر طی یک ماه مبلغ توسط فرد بازگردانده نشد، در اقساط ۳۶ ماهه باید تسویه شود.

به گزارش پیام آشنا: آزادسازی سهام عدالت درحالی به سالگرد خود نزدیک می شود که مشمولان، چه افرادی که روش مستقیم را برای مدیریت خود انتخاب کرده بودند چه افرادی که روش غیرمستقیم را برای مدیریت سهام خود انتخاب کرده بودند، امکان فروش سهام خود را ندارند. البته این امکان برای مدت کوتاهی به مشمولان مستقیم داده و پس از مدتی به دلیل ریزش بازار، منتفی شد.

در این راستا مسئولان تصمیم گرفتند به مشمولان سهام عدالت (هر دو روش مستقیم و غیرمستقیم) کارت اعتباری اعطا کنند تا افراد بتوانند به این نحو از دارایی خود بهره مند شوند.

چه کسانی نمی توانند کارت اعتباری دریافت کنند؟

البته اگر مشمولان مستقیم حتی یک سهم از پرتفوی خود را فروخته باشند، نمی‌توانند کارت اعتباری را دریافت کنند. همچنین اگر یک مرجع قانونی به شرکت سپرده گذاری نامه داده باشد که بر اساس آن سهام فرد توقیف شده باشد، آن فرد نمی‌تواند کارت اعتباری دریافت کند. همچنین چنانچه فرد سجامی نشده باشد، احراز هویت نشده است و بنابراین امکان دریافت کارت اعتباری را ندارد.

با وجود آنکه به گفته مسئولان، مذاکرات با ۱۰ بانک برای ارائه خدمت مذکور ادامه دارد اما تا کنون فقط دو بانک ملی و تجارت برای اعطای کارت اعتباری اعلام آمادگی کرده اند. بنابراین مشمولان برای دریافت کارت اعتباری فقط باید به یکی از دو بانک مذکور مراجعه کنند. البته نیازی به مراجعه حضوری نیست و خدمات به صورت غیر حضوری ارائه می‌شود.

مشمولان در مرحله نخست حتما باید در سامانه سجام به نشانی www.sejam.ir ثبت نام کرده باشند تا اطلاعات هویتی آن ها ثبت شده باشد.

پس از آن برای دریافت کارت اعتباری از بانک ملی، مشمولان مستقیم باید بانک ملی را به عنوان کارگزار خود انتخاب کنند(می‌توانند از طریق تغییر کارگزار ناظر این کار را انجام دهند) سپس مشتریانی که بانک ملی ایران را به عنوان کارگزار سهام عدالتشان انتخاب کرده اند می توانند تا ۵۰ درصد ارزش روز سهام عدالت خود را تسهیلات کارت اعتباری (دو میلیون تومان) درخواست کنند.

همانطور که ذکر شد تمامی مراحل درخواست و دریافت کارت اعتباری از محل سهام عدالت غیر حضوری بوده و نیازی به مراجعه حضوری به شعب نیست

بر این اساس، فرد متقاضی باید به یکی از اپلیکیشن های ایوا، بله یا شعت بانک ملی ایران مراجعه کرده و پس از آن گزینه نشان بانک در هر کدام از اپلیکیشن ها را انتخاب کند. بعد از آن گزینه هویت سنجی را انتخاب و مراحل مربوطه را انجام دهد و سپس باید به نشان اعتباری وارد شده و درخواست تسهیلات کند.

چنانچه متقاضی مایل باشد کارت اعتباری را از بانک تجارت دریافت کند، باید درخواست خود را از اپلیکیشن زمرد بانک تجارت ثبت کند و پس از آن، بانک نسبت به استعلام تعداد سهام عدالت و توثیق آن برای پرداخت تسهیلات اقدام کرده و پس از گذراندن سایر استعلام‌ها، مبلغ تسهیلات، سود تسهیلات، مبلغ اقساط و ـ را تعیین و به مشتری اعلام و وجه تسهیلات را به شماره حساب متقاضی تسهیلات واریز می کند.

شرایط بازپرداخت وام

بازپرداخت تسهیلات کارت اعتباری سهام عدالت در اقساط ۳۶ ماهه و با نرخ ۱۸ درصد خواهد بود. البته در صورتی که کل مبلغ تسهیلات تا ۳۶ روز پس از دریافت آن به صورت یکجا بازگردانده شود، سودی به آن تعلق نخواهد گرفت.

نکات مهم دریافت کارت اعتباری

مهم ترین نکته در دریافت وام سهام عدالت این است که کارت اعتباری فیزیکی نیست بلکه نشان بانک است و جز برای خرید کالاهای داخل فروشگاه طرف قرارداد با بانک استفاده دیگری ندارد و نمیتوان آن را به پول نقد تبدیل کرد. باید به این نکته توجه شود که افرادی که سهام یک میلیون تومانی دارند، وام ۱۴ میلیون تومانی و افرادی که سهام ۵۰۰ هزار تومانی دارند، وام هفت میلیون تومانی دریافت خواهند کرد. همچنین متقاضیان باید در یکی از بانک های ملی و تجارت که درحال حاضر کارت اعتباری میدهند، حساب داشته باشند.

جولان دلالان در بازار خودرو

تعطیلی کسب و کارها به دلیل اوج گرفتن شیوع ویروس کرونا سبب شده عنان بازاری همچون خودرو به دست دلالان این بازار بیفتد و قیمت‌گذاری‌ها در سایت‌های خرید و فروش صورت گیرد. همین موضوع سبب شده در چنین بازاری افزایش ۱۸ و حتی ۳۴ میلیون تومانی قیمت یک خودرو طی یک ماه، چندان عجیب به نظر نرسد!

به گزارش پیام آشنا به نقل از قدس آنلاین: طبق بررسی یک بازه یک ماهه، (مقایسه قیمت‌ها در سوم فروردین ماه تا آخرین قیمت‌های درج شده در ساعات پایانی سوم اردیبهشت)، نشان می‌دهد طی این مدت قیمت خودروهای مورد بررسی بین ۲ تا ۱۸ میلیون و حتی ۳۴ میلیون هم افزایش داشته است. این در حالی است که از ابتدای سال جاری تاکنون، کمتر از یک هفته بازارها و صنوف به صورت رسمی آغاز به کار کردند و پس از آن مجدداً به سبب فراگیری بالای ویروس کرونا، اکثریت مشاغل و واحدهای صنفی و بازارها تعطیل شدند.

بنابراین همچنان دارندگان خودرو و دلالان با درج قیمت برای محصولات در سایت‌های خرید و فروش و آگهی‌ها، تعیین کننده قیمت محصولات هستند و هر قیمتی که بخواهند بر روی محصول در اختیار خود می‌گذارند و می‌فروشند؛ اگرنه هم که بازار را مشتریِ و بازهم وضعیت را به نفع خود سوق می‌دهند. ظاهراً هم هیچ نهادی ناظر نیست و دست این فروشندگان برای قیمت‌گذاری باز است.

ایران خودرویی‌ها از ۵ تا ۳۴ میلیون گران شدند

طبق بررسی قیمت‌ها طی یک ماه اخیر، در پرتیراژهای محصولات گروه صنعتی ایران‌خودرو، کمترین رشد در پژو ۲۰۶ تیپ ۵ دیده شد که از محدوده ۲۵۰ میلیون تومان به ۲۵۵ میلیون تومان رسیده است؛ اما در مقابل بیشترین افزایش هم مربوط به همین خودرو اما تیپ ۲ آن است که با ۳۴ میلیون تومان افزایش قیمت از حدود ۱۸۴ میلیون تومان به ۲۱۸ میلیون تومان رسیده است. را تا و پژو ۴۰۵ GLX هم جزو کمترین جهش قیمت‌ها بوده و بین شش تا هشت میلیون تومان گرانتر شده اند؛ به طوری که را تا از ۲۰۰ میلیون تومان به ۲۰۶ میلیون تومان و پژو ۴۰۵ GLX از ۱۷۹ میلیون تومان به ۱۸۷ میلیون تومان رسیده‌اند.

پس از آن‌ها خودروهایی همچون سمند LX حدود ۱۱ میلیون تومان، پژو پارس و پژو ۲۰۷ دنده‌ای ۱۲ میلیون تومان افزیش قیمت را ثبت کردهاند. سمند LX از ۱۸۰ میلیون تومان به محدوده ۱۹۱ میلیون تومان، پژو پارس از ۲۰۶ میلیون تومان به ۲۱۸ میلیون تومان و ۲۰۷ دنده‌ای از ۲۶۰ میلیون تومان به حدود ۲۷۷ میلیون تومان افزیش یافته‌اند.

همچنین دنا با افزایش ۱۸ میلیون تومانی از ۲۵۲ میلیون تومان به ۲۷۰ میلیون تومان، دنا پلاس با افزایش ۲۰ میلیون تومانی از ۳۳۰ میلیون تومان تا ۳۵۰ میلیون تومان و پژو ۲۰۷ اتوماتیک با افزایش ۲۲ میلیون تومانی از محدوده ۳۶۳ میلیون تومان تا محدوده ۳۸۵ میلیون تومان صعود کرده‌اند.

محصولات سایپا از ۲ تا ۱۸ میلیون تومان رشد قیمت داشته‌اند

در محصولات گروه سایپا نیز در روز مورد بررسی (سوم فروردین ماه) و مقایسه آن با آخرین قیمت آگهی شده در سوم اردیبهشت نشان می دهد که بطور مثال سایپا ۱۱۱ که ۱۲۵ میلیون تومان بوده به ۱۲۷ میلیون تومان رسیده و دو میلیون تومان گرانتر شده است یا سایپا ۱۳۱ تیپ ۱ میلیون تومان گران شده و ۱۰۶ میلیون تومان به حدود ۱۱۶ میلیون تومان رسیده است. سایپا ۱۵۱ (پراید وانت) هم از محدوده ۱۱۳ میلیون تومان رد شده و در کانال ۱۲۴ میلیون تومان قرار گرفته و رشد قریب به ۱۱ میلیون تومانی را تجربه کرده است.

سایپا نیز ۱۸ میلیون گران‌تر شده و از ۱۳۰ میلیون تومان به ۱۴۸ میلیون تومان رسیده است و پس از آن تیپ ۲ پلاس با حدود ۱۶ میلیون تومان، بیشترین افزایش قیمت را داشته است. این خودرو از حدود ۱۳۴ میلیون تومان به ۱۵۰ میلیون تومان رشد قیمت داشته است.

همچنین کویک، دنده‌ای هفت میلیون تومان و تیبا ۲ و کویک R هریک شش میلیون تومان گرانتر شده‌اند. کویک دنده‌ای از ۱۳۸ میلیون تومان به حدود ۱۴۵ میلیون تومان، تیبا ۲ از ۱۲۶ میلیون به ۱۳۲ میلیون تومان و کویک R از ۱۴۵ میلیون تومان به ۱۵۱ میلیون تومان رسیده‌اند.

یادداشت

چشم‌انداز بازارها در ۱۴۰۰

(بخش دوم)

قیمت ریال

غیر از قیمت ارز، قیمت نفت و تحریم‌ها، اینکه بانک مرکزی با نرخ سپرده‌ها چه می‌خواهد بکند، بسیار اهمیت دارد. البته اکنون نرخ‌های واقعی سپرده بانکی هنوز منفی است. اما نرخ‌های واقعی بهره در ایران (غیر از آن چند سال توفانی تا سال ۱۳۹۶) همیشه منفی بوده است. نرخ‌های واقعی بهره محدود به ایران هم نیست؛ در سطح جهان هم کموبیش وضع بر همین منوال است.

بانک مرکزی با نرخ سود بانکی چه کار خواهد کرد؟ از دید اقتصاد ملی، شاید نرخ‌های ۱۷ و ۱۸ درصد بایدارتر هم باشد. اما بانک مرکزی نگران نرخ تورم است. اگر نرخ پایین بیاید، به نفع بانک‌هاست که دوباره با ناترازی بیشتر ترازنامه خود مواجه شدند. بازار سرمایه طرفدار نرخ بهره پایین‌تر است که زودتر به تعادل برسد. اما آیا بانک مرکزی‌ای که در آن برای اولین‌بار طی سال‌های طولانی آثاری از اعمال سیاست پولی می‌بینیم، تغییری در نرخ سود خواهد داد؟

بانک مرکزی کریدور نرخ سودی اعلام کرده که در سال‌های ۹۸ و ۹۹ نتوانسته در آن کریدور نرخ‌ها را نگه دارد. بنابراین، در سال ۱۴۰۰ تلاش خواهد کرد که به نرخ تورم هدف ۲۲ درصد نزدیک شود. پیش‌بینی محتمل‌تر آن است که بانک مرکزی که از نرخ بالای رشد نقدینگی و ارقام بالای کسری بودجه در سال ۱۴۰۰ باخبر است، احتمالا در سال ۱۴۰۰ به نرخ بهره دست نزند. فعالان بازارها باید نرخ سود بانکی را در سال ۱۴۰۰ حول‌وحوش همین نرخ‌های جاری فرض کنند.

قیمت‌ها و شاخص بورس

با توجه به آنچه در مورد قیمت دلار، تحریم و قیمت ریال گفته شد، سال بعدی می‌تواند آن باشد که قیمت‌ها و شاخص در بورس در سال ۱۴۰۰ چه وضعی دارد؟

بازار دارایی‌ها (asset markets) در سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ شاهد رشدهای قابل ملاحظه‌ای در قیمت‌ها بوده است. قیمت‌های سهام، مسکن، خودرو و طلا (که حالا کاهشی شده) به دنبال پرش قیمت ارز، رشدهای چشمگیری داشته‌اند. فرض غالب آن است که قیمت همه دارایی‌ها به دلیل انتظارات تورمی و اعتقاد به معجزه افزایش دائمی قیمت‌ها از طرف عوام در بازار سرمایه طی سال‌های ۹۸ و ۹۹ از نرخ رشد نقدینگی فاصله گرفته است. اینکه بازگشت به میانگین رخ داده باشد، سوال عمده‌ای است که بسیار پرسیده می‌شود.

تورم مجدد قیمت دارایی‌ها در سال ۱۴۰۰ بعید به نظر می‌رسد. هم‌اکنون در مورد قیمت ملک، به‌رغم سطح تولید نازل آن، شاهد افزایش نیستیم به دلیل فرار از هدف رفتن (overshoot) قیمت ملک، و به‌رغم عرضه کم، بازار کشش ندارد؛ حجم معاملات بهشدت کم شده است. چرا که تقاضای سفته‌بازانه (غیرمصرفی) هم کاهش یافته است. بنابراین تداوم نقدینگی جدید سال ۱۴۰۰ روی این دارایی تمرکز نخواهد یافت، بلکه overshoot قیمت‌ها را تعدیل خواهد کرد. البته توجه به چسبندگی قیمت‌ها در این بخش مهم است. یعنی تعدیل قیمت صورت نمی‌گیرد. مالکان کاهش قیمت نخواهند داد، بلکه تورم سال ۱۴۰۰ و شاید ۱۴۰۱ لازم است تا قیمت‌ها تعدیل شود و بخش از رکود خارج شود.

بازار سهام چطور؟ آیا تعدیل لازم صورت گرفته است؟ آیا overshoot‌ی که به‌دلیل انتظارات و حضور میلیون‌ها نفر معامله‌گر اتفاق افتاد، اصلاح شده است؟ می‌توانیم انتظار داشته باشیم که به میانگین‌های تاریخی برگشته باشیم؟ ظاهراً بعد از افت یک میلیون واحدی، باید بگوییم بازار هر چقدر هم که تند رفته باشد، اکنون باید به میانگین تاریخی خود برگشته باشد. هر چند که تعدیل به دلیل محدودیت دامنه نوسان بطئی صورت گرفت. به علاوه، در بخشی از بازار، به‌ویژه در زیربخش سهام شرکت‌های کوچک فرابورس، تعدیل رفتاری شبیه به بازار املاک هستیم و شاید قیمت بعضی از سهام هنوز هم خوب نباشد. در این زیربخش، به دلیل دامنه نوسان، در بعضی سهام شاهد رفتاری مشابه بازار املاک هستیم. منظوم مساله چسبندگی قیمت‌ها در بازار مسکن و تابع قیمت‌هاست. در بازار این سهام نیز برخی بازارگردانان با پرنکردن حجم مبنا، تلاش می‌کنند اصلاح قیمت به سرعت رخ ندهد و امیدوارند که تورم و پیشرفت پروژه‌ها قیمت‌ها را پر کند یعنی قیمت‌های overshoot شده را پر کند.

تعادل دیرهنگام بازار

ممکن است این پرسش مطرح شود که چرا وقتی قیمت اندیومی از سهام مناسب است، قیمت‌های بازار پایداری نشان نمی‌دهند. علت اصلی حضور میلیون‌ها معامله‌گر ناآگاه در بازار است. با حضور انبوهی از معامله‌گران در بازار سرمایه، به دلیل اتفاقاتی که در سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹ رخ داده، بازار همه سهام را با یک چوب می‌راند. بنابراین چون معامله‌گران ناآگاه بین بخش‌های مختلف بازار (cross-section) تفاوت دلازی و غیردلازی نمی‌گذارند، قیمت سهام متعادل شده بازار، یعنی قیمت آن سهامی که از تورم داخلی و قیمت بالاتر کالاهای اساسی در دنیا منتفع می‌شوند، هم از افزایش بی‌بهره می‌مانند. از این‌رو، بازار سهام دو موقعیت شاخص را دیدپذیر نمی‌یابیم.

مشکل سرمایه‌گذاران ناآگاه که مستقیم در بازار معامله می‌کنند، چندی است این سرمایه‌گذاران که قیمت‌ها را با آن سرعت در اواخر سال ۹۸ و اوایل سال ۹۹ بالا بردند و نهادهای مالی آگاه بازار هم متاسفانه جلوتر آنها نشدند و خود هم رنگ جماعت شدند، حالا هم که قیمت‌ها عمدتا متناسب شده است، نمی‌گذارند بازار در متوسط قیمت‌های تاریخی خود تثبیت شود و تعادل جدیدی برقرار شود.

یادمان نرفته است که از ابتدای سال ۱۳۹۹ تا پایان آن، بازار ۱۴۰ درصد رشد قیمت داشته است، هر چند چنین بازده‌ای نصیب دیرآمدگان به بازار نشد و متاسفانه امروز آنها از بازار رانده شده‌اند. اما نرخ ۱۴۰ درصد به هر حال بازده بالایی است. بورس ۱۴۰ درصد در سال ۱۳۹۹ بازده می‌دهد، اما بخش اعظم مردمی که مستقیم در بازار وارد شده‌اند، شاکی هستند و خود را مالباخته تلقی می‌کنند. چرا این گونه شد؟ چون معامله‌گران فراوان در بورس داشتیم. بورس که نباید چند میلیون معامله‌گر داشته باشد که خود سهام معامله کنند. بورس باید چندین میلیون سرمایه‌گذار داشته باشد و نه معامله‌گر. بعید است در بورس نیویورک هم به این اندازه معامله‌گر داشته باشیم. مشکل چند میلیون معامله‌گر آن است که ۹۰ درصد آنها ناآگاهانه معامله می‌کنند و اصطلاحا معامله‌گر آگاه (smart traden) نیستند. در نتیجه، مشکلاتی پیش می‌آید که در سال ۹۶ بار دیگر شاهد آن بودیم.

رفتار سرمایه‌گذاران آگاه

در چنین شرایطی در سال‌های ۱۳۹۸ و ۱۳۹۹، سرمایه‌گذاران آگاه چه کردند و حال چه باید بکنند. در شرایط سال ۱۳۹۹، سرمایه‌گذاران آگاه به باهگ‌های امن فرار کردند. بیشتر حرف‌های ما به نقدینه یا شبه‌نقدها (معادل نقدها) پناه بردند. اگر قبل از ریزش بازار به این کار اقدام کرده باشند، طبعا انتفاع بزرگی هم داشته‌اند. امروز هم به نظر می‌رسد که اوراق بدهی که با نیاز دولت هم همخوان است، دوباره به بدیل سرمایه‌گذاری (alternative) در بازار دارایی‌ها تبدیل شده باشد.

دکتر حسین عبده تبریزی
Alborz.payam@gmail.com